

EuroParcs Gulperberg

Berghem 4 023

Koopsom € 169.00 k.k. Btw belast



Leisure for Life B.V.

TEL. +31(0)85 076 90 46

www.leisureforlife.nl

info@leisureforlife.nl

**LEISURE
FOR LIFE**
REAL ESTATE



Kenmerken

Woonoppervlakte

40 m²

Perceeloppervlakte

165 m²

Inhoud woning

100 m³

Aantal personen

4



Omschrijving

Berghem 1 Gulpen

Berghem 4 - A023

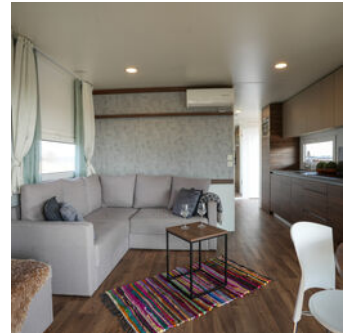
Eindeloos genieten van het uitzicht, over een akker en met vele bomen als achtergronddecor. Op het populaire Panorama Park Gulperberg is dit vierpersoons chalet van het type Berghem een zeer interessante investering, die u ook zelf kunt gebruiken voor een vakantie in eigen land. Vanaf het grote, overdekte terras kijkt u tussen de andere chalets naar een stukje Zuid-Limburgs Heuvellandschap, wat het ultieme vakantiegevoel oproept. De houten gevelbekleding en schanskorven geven het chalet een stoere, moderne uitstraling.

Aan de binnenzijde heeft u de beschikking over alle benodigde comfort: airconditioning, vloerverwarming, een keuken met inbouwapparatuur en een mooie badkamer.

Het chalet is in 2018 gebouwd en staat op eigen grond. Er is parkeergelegenheid voor één auto op eigen terrein en het chalet wordt verkocht inclusief de aanwezige inventaris. Het betreft een investering met verplichte verhuur door het park met volledige ontzorging.

Er is een vast nettorendement van € 9.035,00 excl. 9% BTW t/m 28-03-2028. Uiteraard kunt u ook zelf gebruikmaken van dit prachtige chalet in het Heuvelland!

Panorama Park Gulperberg staat op een van de mooiste locaties in het Heuvelland. Het park biedt uitstekende faciliteiten waaronder een supermarkt, restaurant, buitenzwembad, sportveld en een speeltuin. Bezoekers van Panorama Park Gulperberg hebben gratis toegang tot subtropisch zwemparadijs Mosaqua in Gulpen. De omgeving is zeer geschikt om te wandelen, fietsen, wielrennen en mountainbiken. Het nabijgelegen Gulpen, het prachtige Maastricht, Valkenburg en Aken zijn zeer goed bereikbaar.



Indeling:

Terwijl u over het Panorama Park Gulperberg rijdt, ziet u mooie chalets en een goed onderhouden terrein, met brede paden en veel groen. Parkeer uw auto naast het chalet en loop via de brede trap naar de entree. Vanuit de hal zijn de keuken, beide slaapkamers, de badkamer en toiletruimte te bereiken. In het hele chalet ligt een mooie pvc-vloer met vloerverwarming en airconditioning zorgt voor een aangename temperatuur.

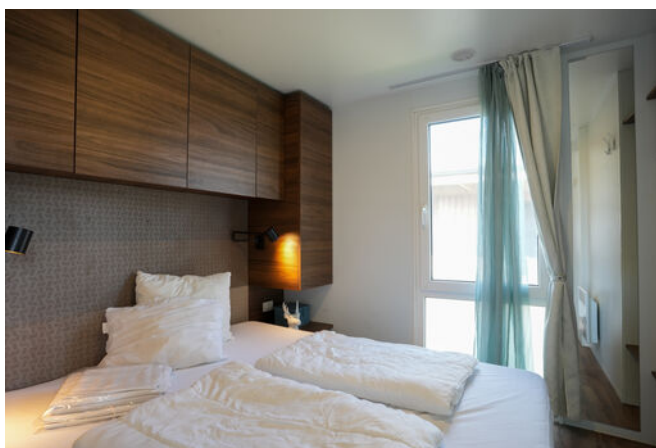
De keuken in wandopstelling heeft een mooie kleurstelling, greeploze kasten en lades en alle benodigde inbouwapparatuur: een inductie kookplaat, afzuigkap, een grote koelkast met vriesvak, combimagnetron en een vaatwasser. De aangrenzende woonkamer met ramen aan drie zijden is ingedeeld met een ruime zithoek en een ronde eettafel. Aan twee zijden kunt u vanuit de woonkamer het terras bereiken.

Er zijn twee slaapkamers, die beiden groot genoeg zijn voor twee personen.

De slaapkamer aan de rechterzijde is ingericht met een tweepersoonsbed en de andere slaapkamer met twee losse bedden. Beide slaapkamers zijn voorzien van goede bedden en ruim voldoende kastruimte. In de badkamer ziet u een ruime douche, handdoekenradiator en een wastafelmeubel. Het toilet met fonteintje zit in een aparte ruimte, te bereiken vanuit de hal.

Exterieur:

Blikvanger van dit chalet is het grote, L-vormige terras die zowel zon als schaduw biedt. Bij het linkerdeel kijkt u richting de akker aan de zuidkant en het rechterdeel van het terras is gesitueerd aan de koele noordzijde. Ontbijten, lunchen, borrelen en het avondeten in de zon; dat is toch het ultieme vakantiegevoel?











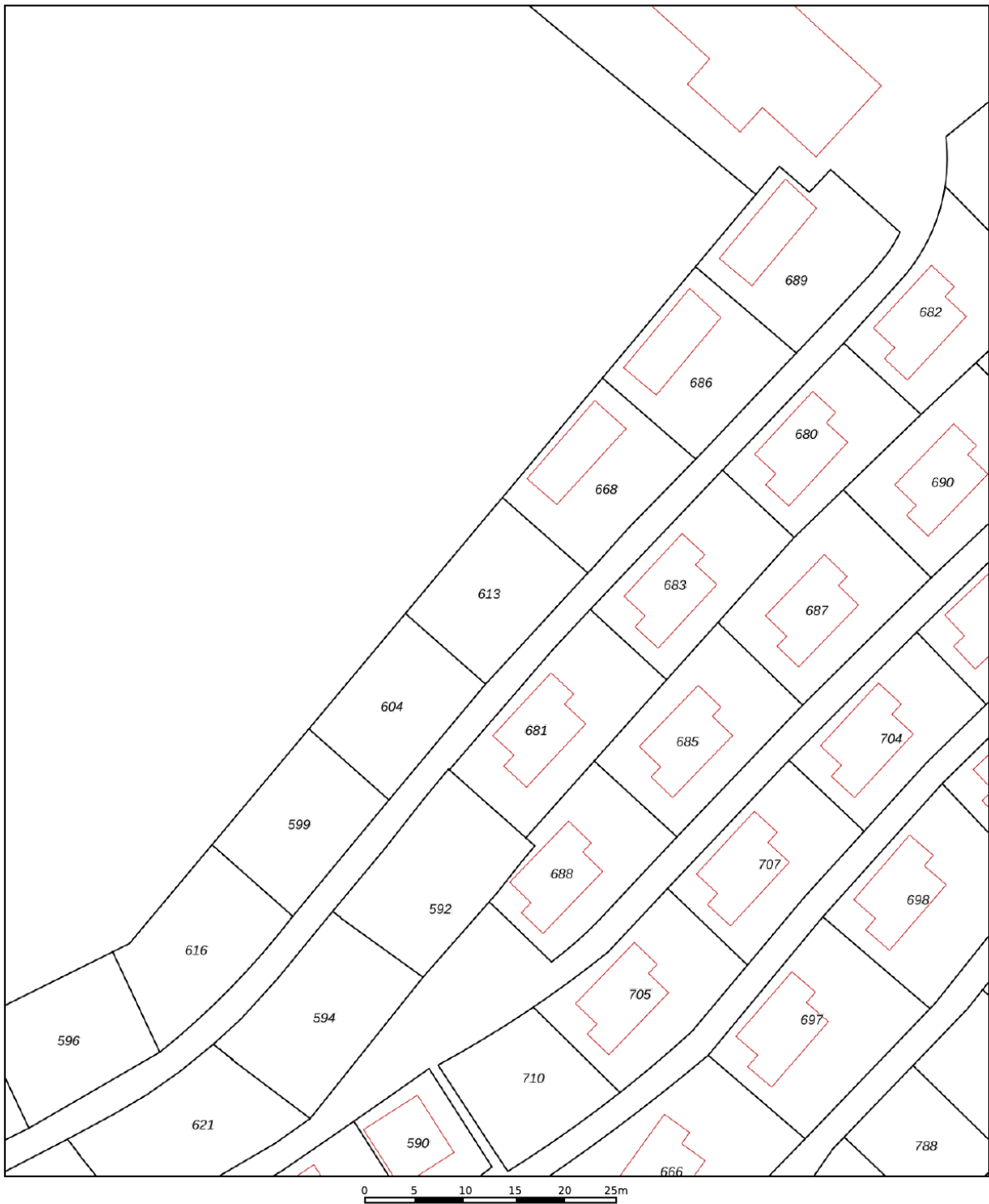
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 07122023



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wittem

Sectie M

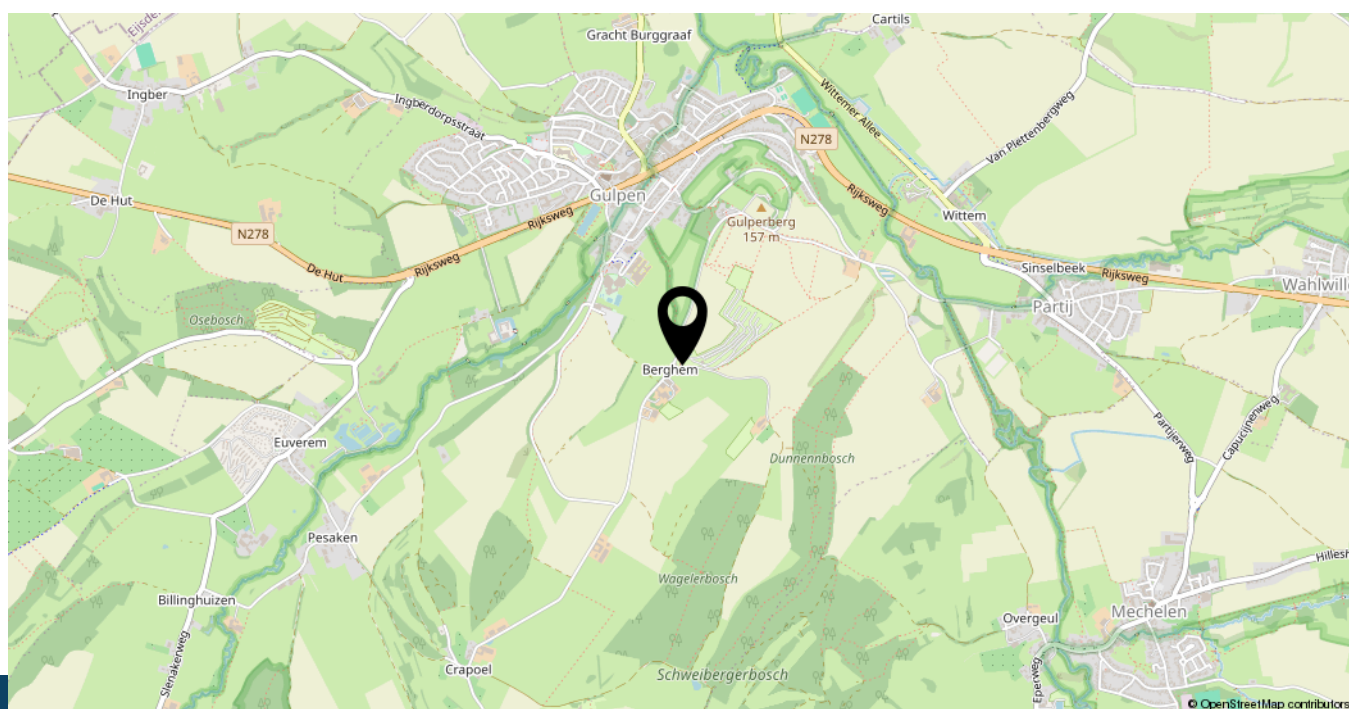
Perceel 613

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in deze **Berghem 4 214?**

+31 85 076 90 46 of info@leisureforlife.nl



Leisure for Life B.V.

Jan Campertstraat 7 C
6416 SG Heerlen

TEL. +31(0)85 076 90 46
www.leisureforlife.nl
info@leisureforlife.nl

**LEISURE
FOR LIFE**
REAL ESTATE

