



WONEN IN DE GENERAAL

INTRO

Al sinds 1954 is het een beeldbepalend gebouw in het centrum van Breda; het oude KPN gebouw. Al enige tijd heeft het gebouw zijn functie als kantoor verloren. Het gebouw biedt nu de ruimte aan de nieuwe bestemming van dit historisch waardevolle pand: wonen. In het meest karakteristieke gedeelte van het gebouw – de voormalige telefoonzaal en de telefooncentrale – vinden we binnenkort 32 getransformeerde luxe appartementen die bekend zullen staan als 'De Generaal'. Appartementen met een unieke sfeervolle uitstraling, waarin historische elementen naadloos gecombineerd worden met modern comfort en hoogwaardige isolatie die geschikt zijn voor precies diegenen die op zoek zijn naar een eigentijdse leefruimte met karakter, midden in het bruisend hart van Breda. De Generaal betreft het unieke bestaande deel van het project Post Breda.



DISCLAIMER

De Generaal, onderdeel van POST Breda is een ontwikkeling van PK76BV, een samenwerking tussen Maas-Jacobs Vastgoed en SDK Vastgoed. De informatie en afbeeldingen in deze brochure zijn eigendom van PK76 en zijn met zorgvuldigheid samengesteld. PK76 kan echter niet instaan voor de juistheid of volledigheid van de informatie en afbeeldingen. Aan de verstrekte informatie en afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onjuistheden of onvolledigheid in deze brochure aanvaardt PK76 geen enkele aansprakelijkheid. De getoonde interieurbeelden zijn uitsluitend bedoeld als sfeerbeelden. Reproductie, publicatie of verspreiding van enig onderdeel van deze brochure is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming door PK76. Het gesuggereerde (gevel)groen weergeeft de groenintentie ca. 3-5 jaar na oplevering. Ten tijde van opmaak van de artist-impressies zijn de installaties op (bijvoorbeeld warmtepompen en ventilatiekanalen op daken) nog niet volledig uitgewerkt. In de feitelijke situatie worden deze wel toegepast.



Iconisch trappenhuis



Duurzaam



Karakteristieke ruimtes



Zicht op Breda



Fraaie details



Groene daktuin

INHOUD

- 7** HET PLAN
- 9** GROENE OASE
- 10** VERKEN DE OMGEVING
- 14** EEN BLIK OP ELK NIVEAU
Verdiepingsoverzichten.
- 20** KEIZERSTRAAT APPARTEMENTEN
Plattegronden.
- 44** OUDE VEST APPARTEMENTEN
Plattegronden.
- 82** MAATWERK INTERIEUR
Stefan Martens: Op Maat
Gemaakt Interieur.
- 86** SANITAIR & KEUKEN INSPIRATIE
Creëer Jouw Ultieme Ruimte.
- 88** STAPPENPLAN
Voor een probleemloze aankoopervaring.
- 90** VERKOOPTEAM

Eigenschappen van de **GENERAAL**



HET PLAN

In De Generaal worden 32 unieke appartementen gerealiseerd in het voormalige KPN-gebouw. De appartementen beschikken over bijzonder hoge plafonds en authentieke raampartijen, waardoor ze een statige en sfeervolle uitstraling hebben. De historische elementen passen perfect bij een moderne levensstijl en zijn dan ook basis van de symbolen die in de brochure te vinden zijn. Verder kan elke koper zijn of haar appartement naar eigen smaak inrichten met maatwerk van Stefan Martens.

Ontdek Onze **GROENE OASE**

GROEN WONEN IN DE STAD

Wonen in De Generaal is uniek vanwege het prachtige pand en het schitterende uitzicht op de Grote Kerk, het Chassé Theater en het vele groen van de stad. En ligt je appartement in de karakteristieke toren van De Generaal, dan kan het uitzicht vanaf je eigen dakterras niet anders dan subliem genoemd worden.

Daarnaast beschikt De Generaal over een fraai ingerichte daktuin met sierbeplanting, heesters, een moestuin en comfortabele zitelementen. Hier kun je ontspannen, tuinieren, of genieten van het fraai (onderhouden) groen, wat het wonen in dit pand tot een ware luxe ervaring maakt.

Omgeving en BEREIKBAARHEID

"Breda brengt het samen" is niet alleen de stadsslogan, maar het weerspiegelt ook het essentiële kenmerk van De Generaal. Met zijn unieke woonbeleving, historische achtergrond en groenconcept past De Generaal perfect bij Breda's groene omgeving, die ook wel bekend staat als "Een stad in een park".

Op slechts een steenworp afstand van de Grote Markt biedt De Generaal niet alleen een prachtig uitzicht op de Grote Kerk, maar ook een uitstekende bereikbaarheid. Het treinstation in de buurt zorgt ervoor dat je binnen korte tijd in steden als Amsterdam, Parijs of Londen bent. Zo verbindt De Generaal niet alleen met de charme van de historische binnenstad, maar ook met andere levendige steden. Ontdek meer hotspots in Breda in de brochure.

Met wonen in het centrum hoef je jezelf over mobiliteit geen zorgen te maken. Breda is een toegankelijke stad voor fietsers. De vele vrijliggende fietspaden brengen je gemakkelijk naar al jouw favoriete plekken. Thuis parkeer je je fiets veilig in de fietsenstalling op de begane grond, of in je privéberging in de kelder.

OPENBAAR VERVOER

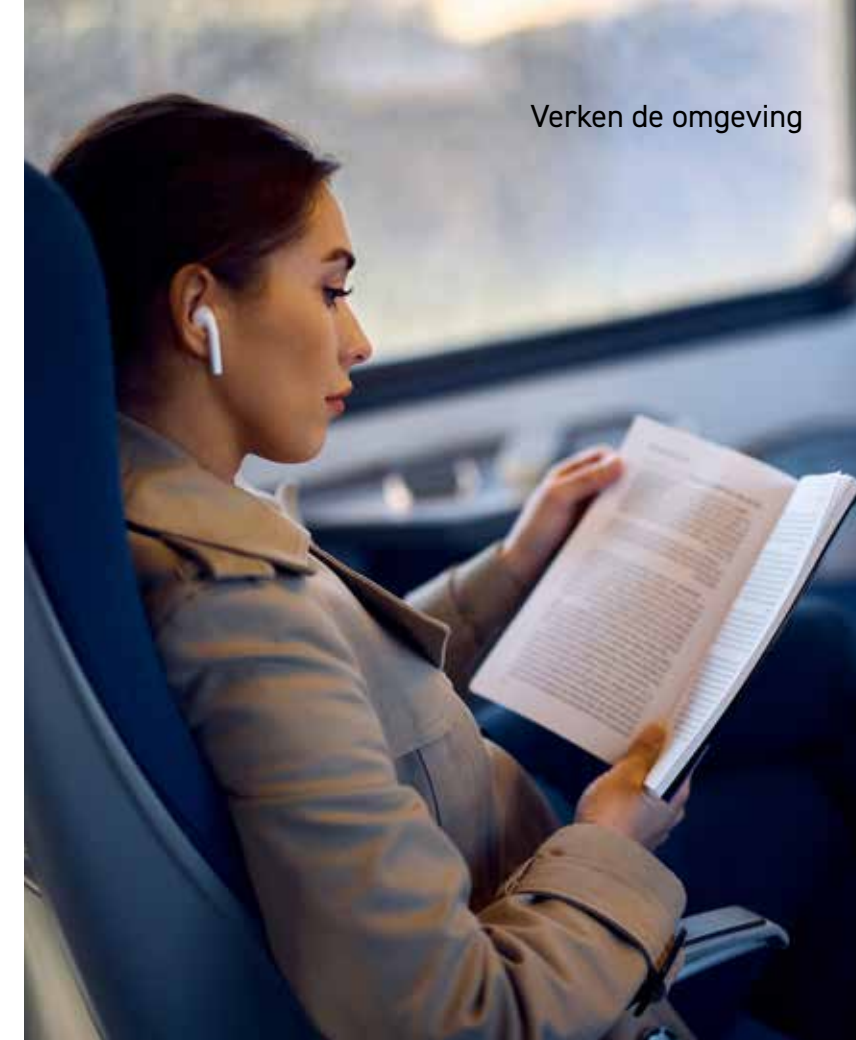
De Generaal is optimaal bereikbaar met het openbaar vervoer. In de Keizerstraat vind je de bushalte. Het NS Station ligt op ongeveer 10 minuten fietsafstand, waardoor je bijvoorbeeld binnen 35 minuten in hartje Rotterdam staat.

AUTO

Heb je de auto nodig? Deze is altijd binnen handbereik. Alle appartementen in De Generaal beschikken namelijk of over een parkeerabonnement of een parkeerplaats in het gebouw. Met de auto ben je snel de stad uit en brengt het snelwegennet rondom Breda je binnen 45 minuten in Antwerpen of in 55 minuten in Utrecht.



Verken de omgeving



HOTSPOTS

KASTEEL VAN BRED

Dankzij zijn rijke geschiedenis als residentie van de Nassaus, de 12e-eeuwse architectuur en de huidige functie als militaire academie, is dit een iconisch symbool van de stad met grote culturele waarde.

STADSPARK VALKENBERG

Zoek je rust in Breda? Bezoek Stadspark Valkenberg naast de binnenstad en geniet van de natuur.

GROTE MARKT

De Grote Markt is het sociale hart van de stad, waar mensen samenkomen voor terrassen, markten en evenementen.

CHASSE THEATER

Met theater, dans, film en muziek biedt het theater voor elk wat wils en trekt het een divers publiek aan, waardoor het een centrum van culturele activiteit in de regio is.

MEZZ LIVE MUZIEK

Op loopafstand vind je een podium met meer dan 300 live-concerten per jaar. Geniet daarnaast van heerlijke wijnen, speciaalbieren en Earth koffiebonen in het Popcafé. Wat wil je nog meer?

STREETFOOD CLUB

Ontdek TSFC Breda, gevestigd in het voormalige Grand Theatre. Hier komen culinaire verbeelding en smaken uit Latijns-Amerika en Azië samen. Een wereld van smaken die het proeven waard is.

HAVERMARKT

De Havermarkt is een levendig plein met gezellige cafés, restaurants en terrasjes. De ideale plek voor een avondje uit of een ontspannen middag.

VAN COOTHPLEIN

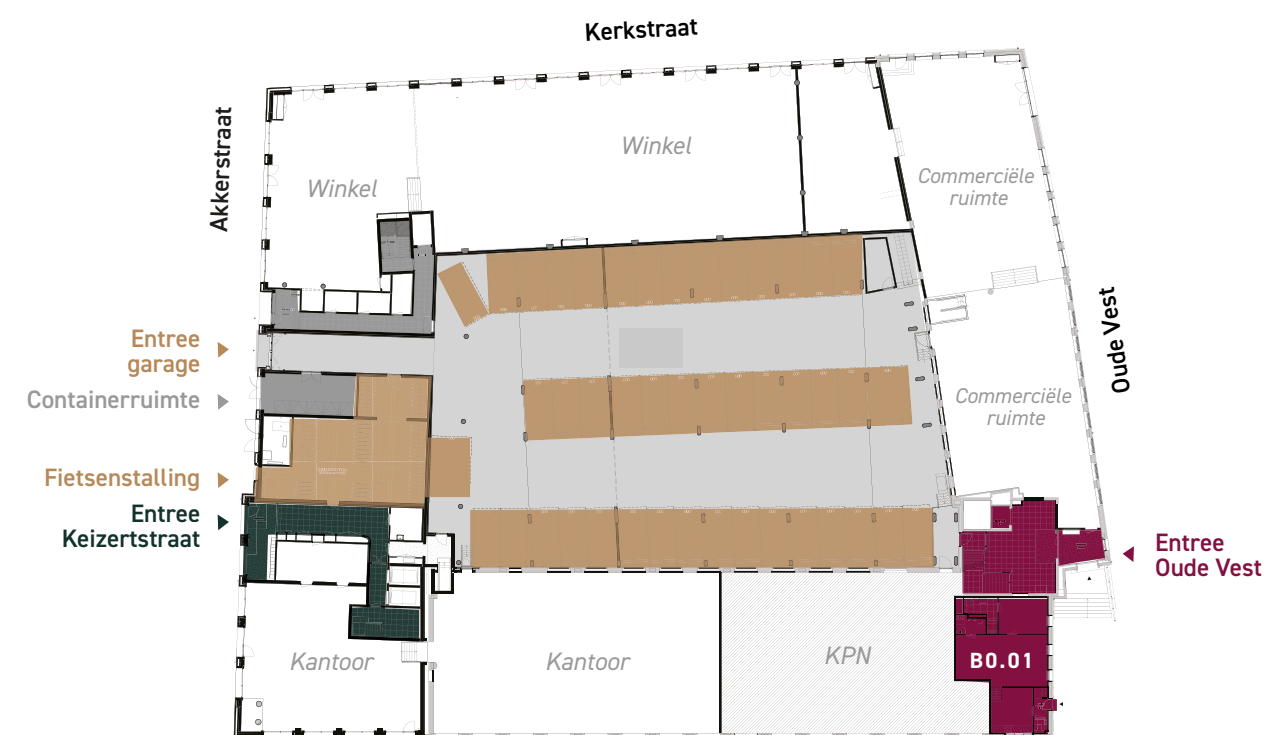
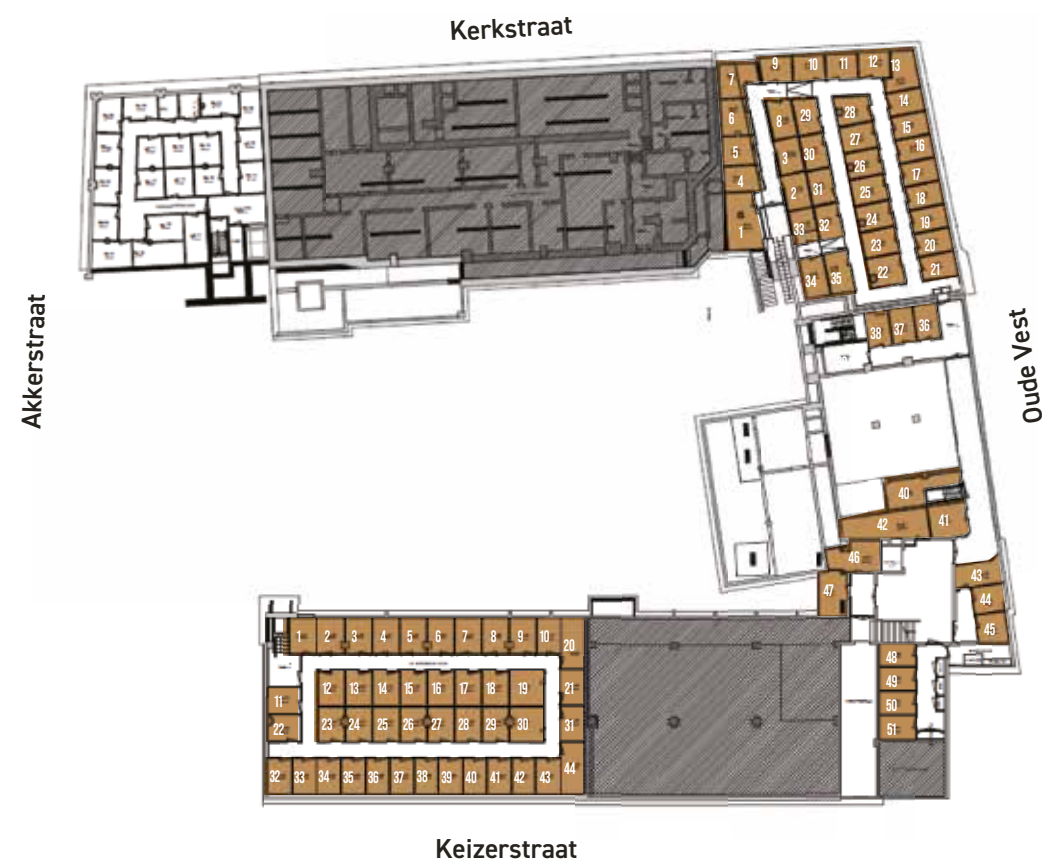
Het Van Coothplein is een bruisend plein met tal van eetgelegenheden en winkels. Ideaal voor zowel inwoners als bezoekers.



INZICHT IN RUIMTE *en* *overzicht* VERDIEPINGEN

KELDER

BEGANE GROND



1STE

verdieping



3DE

verdieping



2DE

verdieping



4DE

verdieping



WONEN *aan de* KEIZERSTRAAT

De woningen aan de Keizerstraat bieden een unieke woonervaring met hoge plafonds tot maar liefst 4,30 meter, schitterende raampartijen, fraaie zichtlijnen en een entree via de Akkerstraat. De combinatie van moderne gemakken en historische charme maakt het wonen in De Generaal echt bijzonder.



B 1.01

1^e verdieping

Het is mogelijk om dit appartement nog unieker uit te voeren en extra meters toe te voegen met een entresol. Benieuwd naar de mogelijkheden? Bekijk onze website!



Woonoppervlakte: ca. 80 m²
Oppervlakte buitenruimte: 3,9 m²
Aantal slaapkamers: 1
Plafondhoogte: ca. 4,2 m
Bergingnummer: B29
Parkeerplaats: parkeerabonnement



B 1.02

1^e verdieping

Een loft met een royale plafondhoogte van meer dan 4 meter, inclusief een eigen terras met uitzicht op de groene Hofgevel of binnentuin, en een speelse indeling voor een unieke woonervaring.



Woonoppervlakte: ca. 86 m²
Oppervlakte buitenruimte: 8,3 m²
Aantal slaapkamers: 1
Plafondhoogte: ca. 4,2 m
Bergingnummer: B30
Parkeerplaats: parkeerabonnement



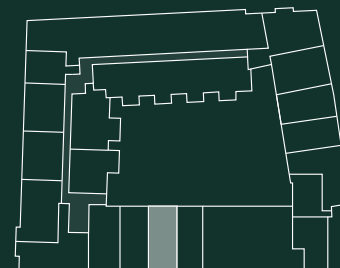
B 1.03

1^e verdieping

Het is mogelijk dit appartement nog unieker uit te voeren en extra meters toe te voegen met een entresol. Benieuwd naar de mogelijkheden? Bekijk onze website!



Woonoppervlakte: ca. 86 m²
 Oppervlakte buitenruimte: 8,3 m²
 Aantal slaapkamers: 1
 Plafondhoogte: ca. 4,2 m
 Bergingnummer: B31
 Parkeerplaats: parkeerabonnement



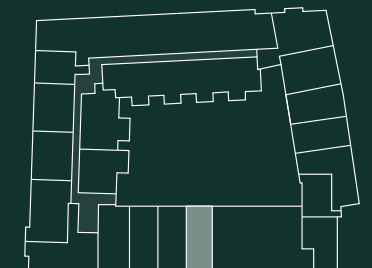
B 1.04

1^e verdieping

Het is mogelijk dit appartement nog unieker uit te voeren en extra meters toe te voegen met een entresol. Benieuwd naar de mogelijkheden? Bekijk onze website!



Woonoppervlakte: ca. 78 m²
 Oppervlakte buitenruimte: 5,5 m²
 Aantal slaapkamers: 1
 Plafondhoogte: ca. 4,2 m
 Bergingnummer: B32
 Parkeerplaats: parkeerabonnement



GEMEENTE BREDA

Wonen in De Generaal betekent wonen in de bruisende binnenstad van Breda. Op loopafstand van het historische centrum aan de Grote Markt, maar ook op loopafstand van het Chassé Theater, kunstgaleries, het Stadspark en diverse andere plekken waar het goed toeven is.

ARCHITECTUUR

Sinds 1954 is het oude PTT-gebouw in het centrum van Breda een iconisch gebouw. Na het verlies van zijn functie als postkantoor en telefooncentrale, heeft het een nieuwe bestemming gekregen als wooncomplex. De Generaal is een ontwerp van Bedeaux de Brouwer Architecten, een gerenomeerde architect met bijzonder veel ervaring met transformatie.

B 2.01

2^e verdieping

Het is mogelijk dit appartement nog unieker uit te voeren en extra meters toe te voegen met een entresol. Benieuwd naar de mogelijkheden? Bekijk onze website!



B 2.02

2^e verdieping

Het is mogelijk dit appartement nog unieker uit te voeren en extra meters toe te voegen met een entresol. Benieuwd naar de mogelijkheden? Bekijk onze website!



Woonoppervlakte: ca. 85 m²
Oppervlakte buitenruimte: 2,5 m²
Aantal slaapkamers: 1
Plafondhoogte: ca. 4,2 m
Bergingnummer: B25
Parkeerplaats: parkeerabonnement



Woonoppervlakte: ca. 88 m²
Oppervlakte buitenruimte: 8,5 m²
Aantal slaapkamers: 1
Plafondhoogte: ca. 4,2 m
Bergingnummer: B26
Parkeerplaats: parkeerabonnement



B 2.03

2^e verdieping

Het is mogelijk dit appartement nog unieker uit te voeren en extra meters toe te voegen met een entresol. Benieuwd naar de mogelijkheden? Bekijk onze website!



B 2.04

2^e verdieping

Het is mogelijk dit appartement nog unieker uit te voeren en extra meters toe te voegen met een entresol. Benieuwd naar de mogelijkheden? Bekijk onze website!



Woonoppervlakte: ca. 88 m²
Oppervlakte buitenruimte: 8,5 m²
Aantal slaapkamers: 1
Plafondhoogte: ca. 4,2 m
Bergingnummer: B27
Parkeerplaats: parkeerabonnement



Woonoppervlakte: ca. 80 m²
Oppervlakte buitenruimte: 16 m²
Aantal slaapkamers: 1
Plafondhoogte: ca. 4,2 m
Bergingnummer: B28
Parkeerplaats: parkeerabonnement





TYPISCHE KENMERKEN

Het gebouw heeft een unieke, sfeervolle uitstraling waarin historische elementen gekoesterd worden en tegelijkertijd perfect samengaan met het nieuwe moderne comfort.

TELEFONIE

De Generaal maakt deel uit van het voormalige KPN-gebouw dat al sinds 1954 een prominente plek in de stad heeft. In 1956 werd het gebouw ook nog eens uitgebreid om ruimte maken voor een nieuwe telefooncentrale.

B 3.01

3^e verdieping

Een unieke woonervaring die het beste van Breda biedt.



Keizerstraat

Woonoppervlakte: ca. 123 m²
 Oppervlakte buitenruimte: 12,3 m²
 Aantal slaapkamers: 2
 Plafondhoogte: ca. 2,6 m, 1e woonlaag
 Bergingnummer: B21
 Parkeerplaats: P32



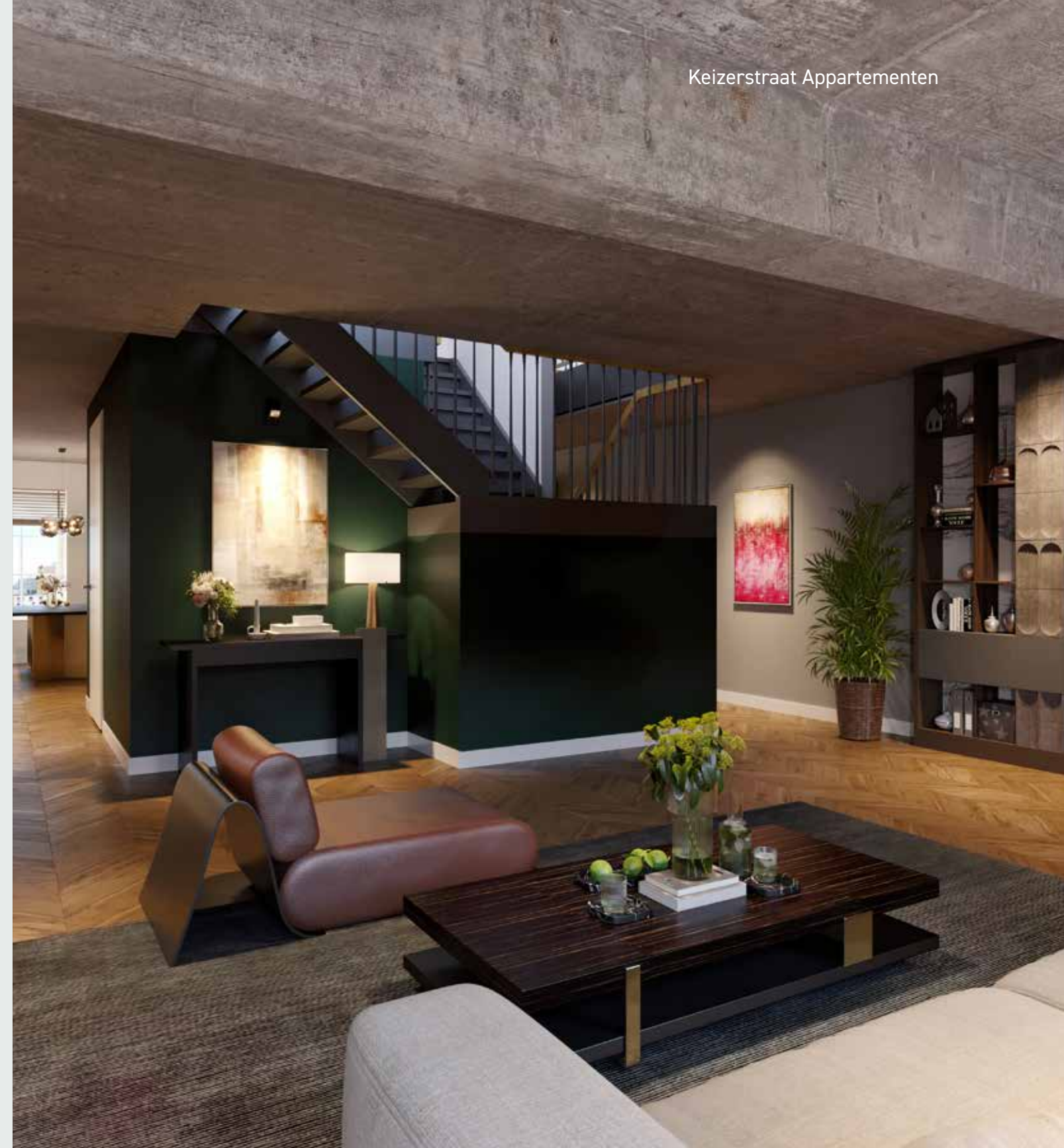
Keizerstraat Appartementen



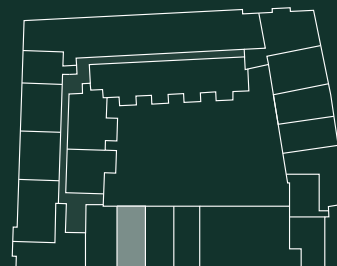
B 3.02

3^e verdieping

Een unieke woonervaring die het beste van Breda biedt.



Woonoppervlakte: ca. 129 m²
 Oppervlakte buitenruimte: 18,3 m²
 Aantal slaapkamers: 2
 Plafondhoogte: ca. 2,6 m, 1e woonlaag
 Bergingnummer: B22
 Parkeerplaats: P33





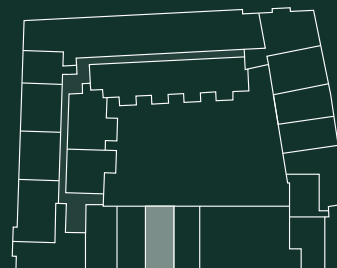
B 3.03

3^e verdieping

Een maisonnette, een appartement verdeeld over twee verdiepingen, biedt een unieke woonervaring met het beste van Breda.



Woonoppervlakte: ca. 129 m²
 Oppervlakte buitenruimte: 18,3 m²
 Aantal slaapkamers: 2
 Plafondhoogte: ca. 2,6 m, 1e woonlaag
 Bergingnummer: B23
 Parkeerplaats: P34



B 3.04

3^e verdieping

Ervaar een unieke woonervaring met een royale bergzolder voor extra opslagruimte.



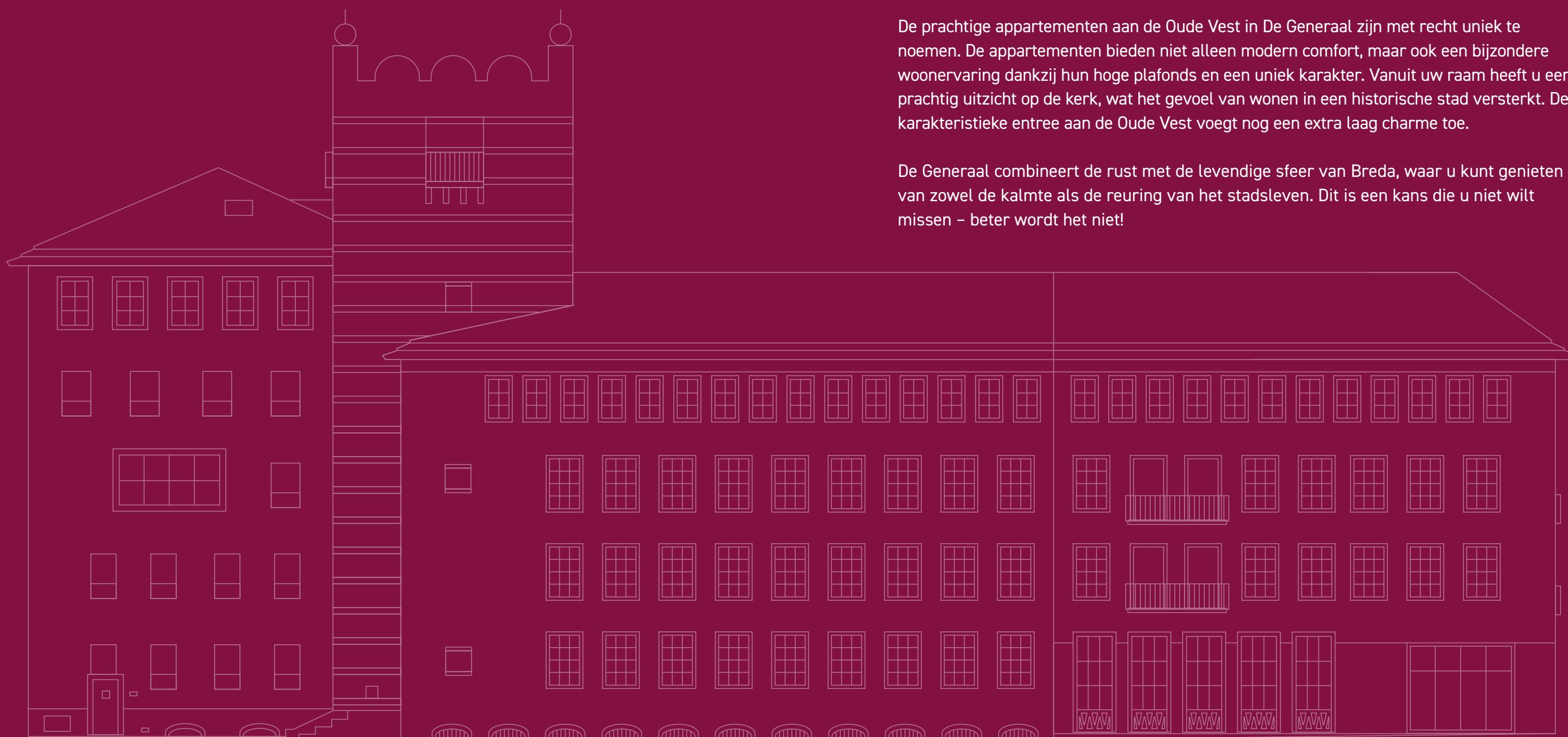
Woonoppervlakte: ca. 114 m²
Oppervlakte buitenruimte: 16 m²
Aantal slaapkamers: 1
Plafondhoogte: ca. 2,6 m, 1e woonlaag
Bergingnummer: B24
Parkeerplaats: parkeerabonnement



WONEN *aan de* OUDE VEST

De prachtige appartementen aan de Oude Vest in De Generaal zijn met recht uniek te noemen. De appartementen bieden niet alleen modern comfort, maar ook een bijzondere woonervaring dankzij hun hoge plafonds en een uniek karakter. Vanuit uw raam heeft u een prachtig uitzicht op de kerk, wat het gevoel van wonen in een historische stad versterkt. De karakteristieke entree aan de Oude Vest voegt nog een extra laag charme toe.

De Generaal combineert de rust met de levendige sfeer van Breda, waar u kunt genieten van zowel de kalmte als de reuring van het stadsleven. Dit is een kans die u niet wilt missen – beter wordt het niet!



B 1.05*1^e verdieping*

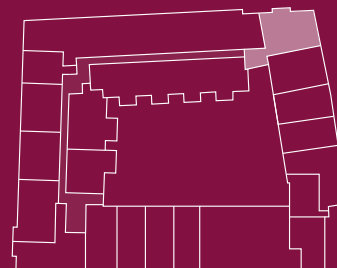
Dit appartement biedt een uniek uitzicht over Breda.

**B 1.06***1^e verdieping*

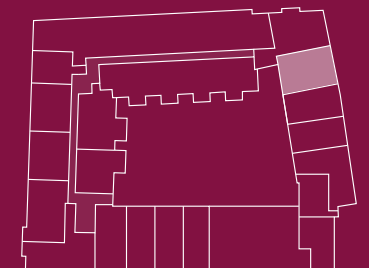
Toegang via de Hofgevel of de binnentuin, met een balkon aan de Oude Vest en een privé tuintje aan de binnentuin.



Woonoppervlakte: ca. 113 m²
 Oppervlakte buitenruimte: 11,8 m²
 Aantal slaapkamers: 3
 Plafondhoogte: ca. 3,15 m
 Bergingnummer: B18
 Parkeerplaats: P35



Woonoppervlakte: ca. 105 m²
 Oppervlakte buitenruimte: 21 m²
 Aantal slaapkamers: 2
 Plafondhoogte: ca. 3,15 m
 Bergingnummer: B19
 Parkeerplaats: P36



B 1.07

1^e verdieping

Geniet van overvloedige natuurlijke lichtinval en een eigen buitenruimte aan de binnentuin of op de hoger gelegen appartementen langs de galerij.



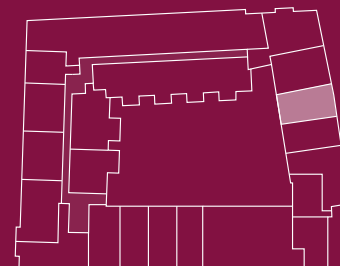
B 1.08

1^e verdieping

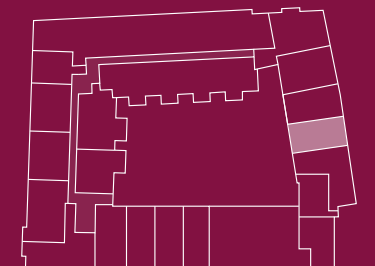
Geniet van een prachtig uitzicht over Breda en van je eigen buitenruimte aan de binnentuin.



Woonoppervlakte: ca. 83 m²
Oppervlakte buitenruimte: 24 m²
Aantal slaapkamers: 3
Plafondhoogte: ca. 3,15 m
Bergingnummer: B20
Parkeerplaats: parkeerabonnement



Woonoppervlakte: ca. 75 m²
Oppervlakte buitenruimte: 24 m²
Aantal slaapkamers: 1 (optioneel 2)
Plafondhoogte: ca. 2,95 m
Bergingnummer: B21
Parkeerplaats: parkeerabonnement



TRAPPENHUIS

Het trappenhuis in De Generaal is een echte blikvanger met natuurstenen treden, een houten leuning en prachtige lichtinval. Het zal zeker veelvuldig gebruikt worden door de toekomstige bewoners.

DUURZAAM

De energie-efficiënte voorzieningen maken De Generaal een duurzame keuze. De appartementen worden voorzien van een laagtemperatuur vloerverwarming, geïsoleerde vloeren en voorzetwanden, nieuwe kozijnen en mechanische ventilatie met warmteterugwinning. Dit zorgt voor een efficiënter energieverbruik, wat resulteert in lagere energiekosten en een verminderde ecologische impact.

B 1.09

1^e verdieping

Een hoekappartement met een unieke indeling en entree via een karakteristiek trappenhuis. Geniet van een eigen buitenruimte aan de binnentuin.



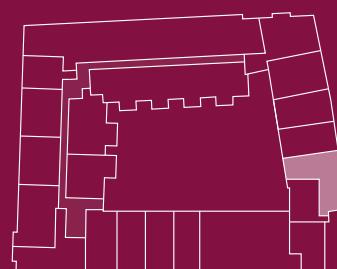
B 1.10

1^e verdieping

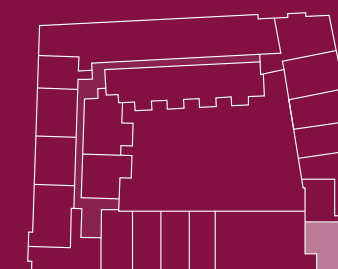
Een hoekappartement met een unieke indeling en entree via een karakteristiek trappenhuis.



Woonoppervlakte: ca. 102 m²
Oppervlakte buitenruimte: 16,8 m²
Aantal slaapkamers: 2
Plafondhoogte: ca. 2,95 m
Bergingnummer: B36
Parkeerplaats: parkeerabonnement



Woonoppervlakte: ca. 77 m²
Aantal slaapkamers: 1
Plafondhoogte: ca. 2,95 m
Bergingnummer: B37
Parkeerplaats: parkeerabonnement



B 2.05

2^e verdieping

Dit appartement biedt een uniek uitzicht over Breda.



B 2.06

2^e verdieping

Toegang via de Hofgevel of de binnentuin, met een balkon aan de Oude Vest en een eigen buitenruimte aan de galerij.



Woonoppervlakte: ca. 113 m²
Oppervlakte buitenruimte: 11,8 m²
Aantal slaapkamers: 3
Plafondhoogte: ca. 3,15 m
Bergingnummer: 2e verdieping
Parkeerplaats: P37



Woonoppervlakte: ca. 105 m²
Oppervlakte buitenruimte: 13,5 m²
Aantal slaapkamers: 2
Plafondhoogte: ca. 3,15 m
Bergingnummer: B40
Parkeerplaats: P38



◀ Oude vest Hofgevel ▶



B 2.07

2^e verdieping



Hofgevel / binnentuin

Oude Vest

B 2.08

2^e verdieping



Oude Vest

Hofgevel / binnentuin

Woonoppervlakte: ca. 81 m²
Oppervlakte buitenruimte: 10 m²
Aantal slaapkamers: 3
Plafondhoogte: ca. 2,95 m
Bergingnummer: B41
Parkeerplaats: parkeerabonnement



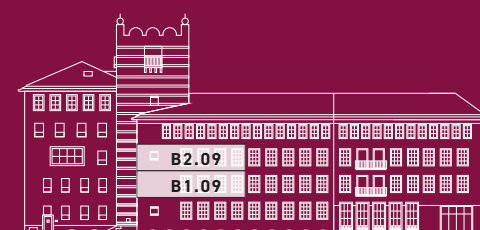
Woonoppervlakte: ca. 75 m²
Oppervlakte buitenruimte: 10 m²
Aantal slaapkamers: 1
Plafondhoogte: ca. 2,95 m
Bergingnummer: B43
Parkeerplaats: parkeerabonnement



Een hoekappartement met een unieke indeling en entree via een karakteristiek trappenhuis. Geniet van een eigen buitenruimte aan de Hofgevel of de binnentuin.



Woonoppervlakte: ca. 102 m²
Oppervlakte buitenruimte: 5,5 m²
Aantal slaapkamers: 2
Plafondhoogte: ca. 2,95 m
Bergingnummer: B44
Parkeerplaats: parkeerabonnement



Een hoekappartement met een unieke indeling en entree via een karakteristiek trappenhuis.



Woonoppervlakte: ca. 79 m²
Aantal slaapkamers: 3
Plafondhoogte: ca. 2,95 m
Bergingnummer: B45
Parkeerplaats: parkeerabonnement





B 3.05

3^e verdieping

Vanuit je tweelaagse appartement heb je een uniek uitzicht over Breda



Hofgevel / binnentuin

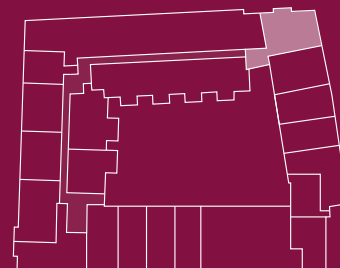
Oude Vest



Hofgevel / binnentuin

Oude Vest

Woonoppervlakte: ca. 153 m²
 Oppervlakte buitenruimte: 43 m²
 Aantal slaapkamers: 3
 Plafondhoogte: ca. 3,15 m
 Bergingnummer: B46
 Parkeerplaats: P39



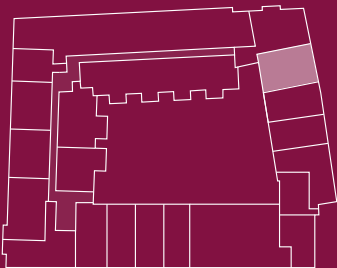
B 3.06

3^e verdieping

Geniet van een vrij indeelbare tweede woonlaag met een eigen dakterras, te midden van het bruisende hart van Breda.
Benieuwd naar de optionele indeling? Bekijk onze website!



Woonoppervlakte: ca. 154 m²
Oppervlakte buitenruimte: 21,5 m²
Aantal slaapkamers: 2
Plafondhoogte: ca. 3,15 m
Bergingnummer: B47
Parkeerplaats: P40



B 3.06

3^e verdieping



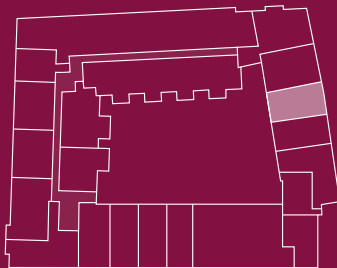
B 3.07

3^e en 4^e
verdieping

Toegang via een kenmerkende hoofdentree, met een verdieping die naar eigen wens kan worden ingedeeld.



Woonoppervlakte: ca. 123 m²
Oppervlakte buitenruimte: 23,5 m²
Aantal slaapkamers: 2
Plafondhoogte: ca. 3,15 m
Bergingnummer: B48
Parkeerplaats: P41



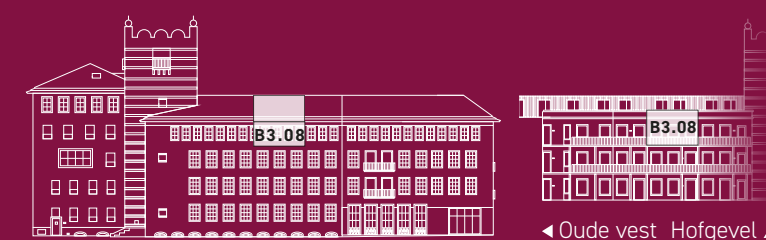
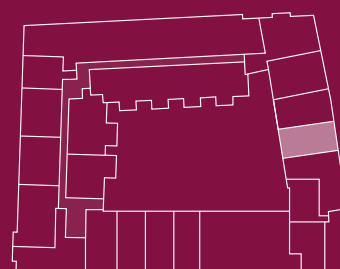
B 3.08

3^e verdieping

Toegang via een kenmerkende hoofdentree, met een verdieping die naar eigen wens kan worden ingedeeld.



Woonoppervlakte: ca. 117 m²
Oppervlakte buitenruimte: 23 m²
Aantal slaapkamers: 2
Plafondhoogte: ca. 2,95 m
Bergingnummer: B49
Parkeerplaats: P42



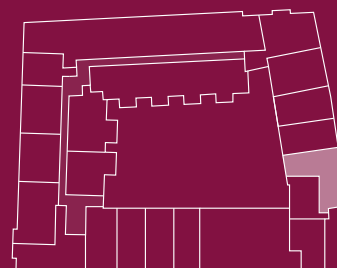
B 3.09

3^e verdieping

Een hoekappartement met een unieke indeling en entree via een karakteristiek trappenhuis. Geniet van een eigen buitenruimte aan de Hofgevel of de binnentuin.



Woonoppervlakte: ca. 96 m²
 Oppervlakte buitenruimte: 6 m²
 Aantal slaapkamers: 2
 Plafondhoogte: ca. 2,95 m
 Bergingnummer: B50
 Parkeerplaats: parkeerabonnement





B 3.10
3^e verdieping

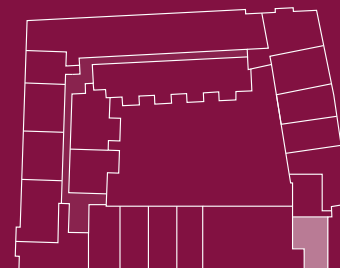
Een verrassend hoekappartement, functioneel ingedeeld voor optimaal gebruik van de ruimte.



Keizerstraat

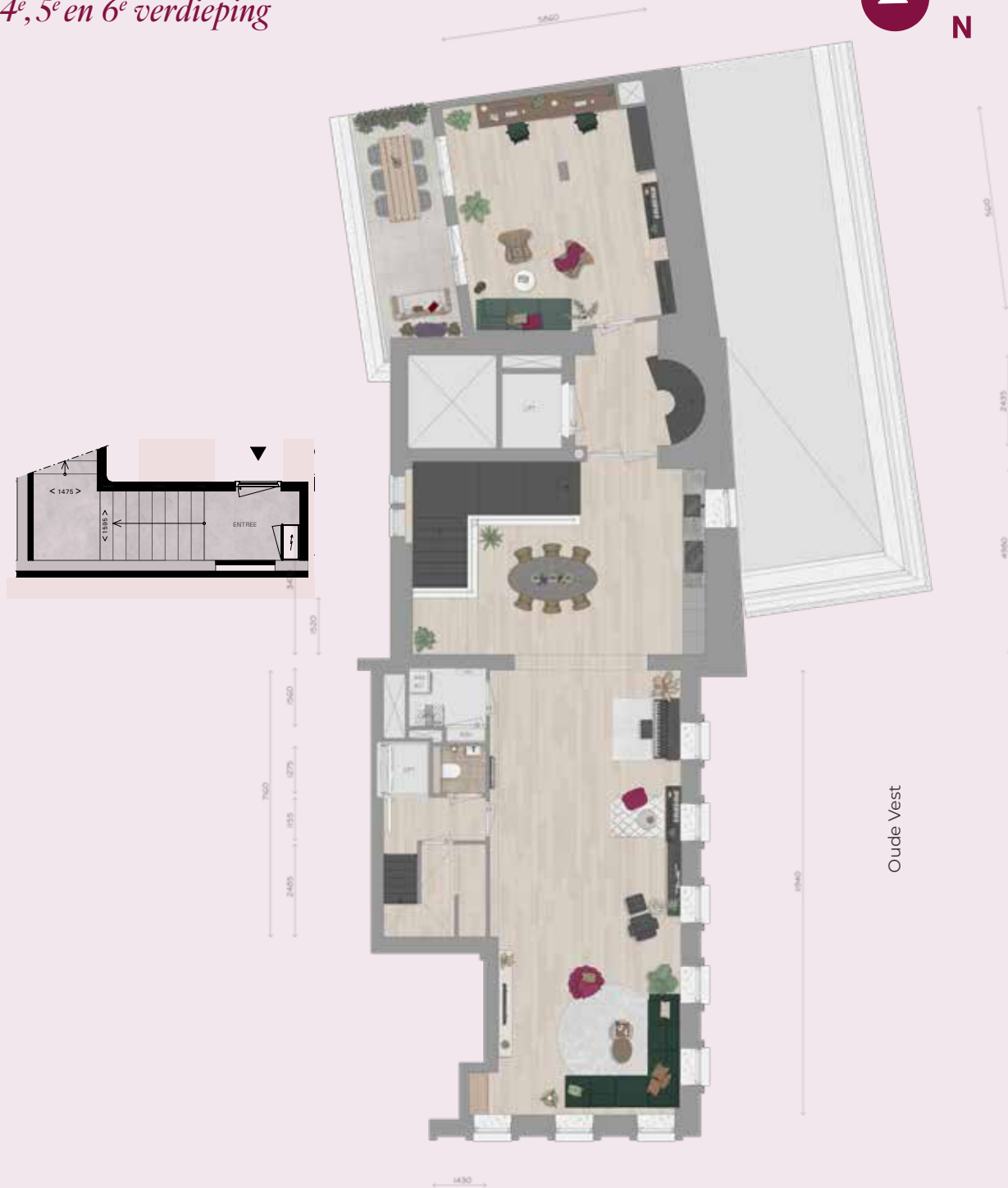
Oude Vest

Woonoppervlakte: ca. 82 m²
Aantal slaapkamers: 1
Plafondhoogte: ca. 2,95 m
Bergingnummer: B51
Parkeerplaats: parkeerabonnement



B 4.01

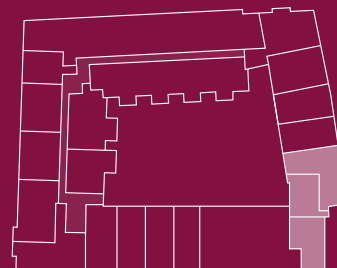
4^e, 5^e en 6^e verdieping



Geniet van exclusief wonen in hartje Breda met een unieke buitenruimte in de toren en een tweede buitenruimte aan de Hofgevel, allemaal bereikbaar via een lift die toegang biedt tot het appartement.



Woonoppervlakte: ca. 260 m²
 Oppervlakte buitenruimte: 64 m²
 Aantal slaapkamers: 2
 Bergingnummer: B42
 Parkeerplaats: P27





Deze afbeeldingen zijn interieurontwerpen voor appartementen in De Generaal

Stefan Martens

OP MAAT GEMAAKT *Interieur*

STEFAN MARTENS - MAATWERK IN INTERIEURADVIES

Maak een afspraak met Stefan Martens voor maatwerk interieuradvies en ontdek de mogelijkheden voor je droomappartement, ongeacht je budget. We ontzorgen je volledig van ontwerp tot realisatie. Vraag naar de extra's na aankoop!

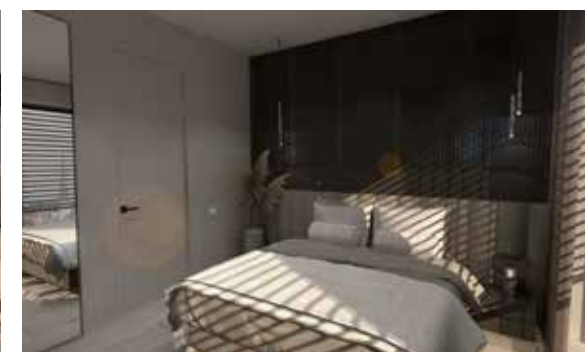
Stefan Martens Maatwerk in Interieur levert op maat gemaakte interieurs met 25+ jaar ervaring, waar vakmanschap en persoonlijke aandacht centraal staan. Ons team van specialisten realiseert elk idee met passie, of het nu voor een woning, bedrijfspand of publieke ruimte is. We denken graag met je mee voor het gewenste resultaat.

UITVOERING

Tijdens klantgesprekken adviseren we over materialen en kleuren, met keuze uit hoogwaardige opties zoals diverse houtsoorten, staal, steen, beton, glas en kunststoffen. In onze moderne werkplaats gebruiken we geavanceerde gereedschappen en machines om elementen te maken die passen bij de gewenste uitstraling, met oog voor de laatste woon- en interieurtrends.

WERKWIJZE

Onze werkwijze is efficiënt en transparant, met directe communicatie en nauwe samenwerking voor snelle en effectieve antwoorden. Dit draagt bij aan het succes van onze projecten, waarbij we tot in detail meedenken. We groeien in de wereld van interieurontwerp met vele gerealiseerde projecten vanuit visuele concepten. Onze ontwerpen zijn functioneel, tijdloos en passen binnen de bestaande context.



Creëer jouw **ULTIEME RUIMTE**

Ontdek hoe Stefan Martens je kan helpen bij het creëren van jouw ultieme eigen ruimte. Met maatwerk interieuradvies en ontzorging van ontwerp tot realisatie, maak je van jouw woning een persoonlijk paradijs. Wil je weten hoe we dit hebben georganiseerd? Informeer bij de makelaars!



Sanitair & Keuken Inspiratie



“Een interieur wat volledig bij jou past”

SANITAIR & KEUKEN INSPIRATIE

Wij werken samen met vaste partners voor de levering van sanitair en tegelwerk. In de brochure Afwerkingen is informatie opgenomen over de afwerking van het appartement.

Voor de keukens, maar ook voor ander maatwerk interieur kun je terecht bij Stefan Martens Maatwerk interieur. Bij aankoop van een appartement in De Generaal ontvang je een cheque die besteed kan worden bij Stefan Martens.

Stappenplan bij de AANKOOP VAN JE WONING

Je allereerste contact is met de makelaar. Je gaat in gesprek met één van de makelaars die in opdracht van PK76 B.V. de appartementen binnen De Generaal als project verkopen. Op het moment dat je de verkoopinformatie van het project ontvangt, krijg je niet alleen een set verkooptekeningen, maar ook de technische omschrijving en de bijbehorende contractstukken. Op dit moment wordt - afhankelijk van het moment van aankoop - ook de Keuzelijst Ruwbouwopties aan je overhandigd. Op deze lijst staan alle opties weergegeven die meegenomen worden in de ruwbouw en zodoende in een vroegtijdig stadium bij ons bekend moeten zijn. Wat - nu we al aan het bouwen zijn - eigenlijk direct is, dus bij aankoop van het appartement van jouw keuze.

DE 6 STAPPEN DIE JE MOET DOORNEMEN VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING

1. Oriëntatie

- Verkoopgesprek bij de makelaar
- Overhandiging Keuzelijst Ruwbouwopties

2. Aankoop

- Ondertekenen koop-/aannemingsovereenkomst

3. Opties en afwerking

- Gesprek met Stefan Martens - maatwerk in interieur advies
- Gesprek met de kopersbegeleider
- Bezoek showroom, keuken en sanitair/tegelwerk

4. Notarieel transport

- Passeren akte van levering
- Betaling (reeds vervallen) termijnen

5. Informatie tijdens de bouw

- Nieuws via "Hoomctrl "
- Kijkdag(en) op de bouw
- (Voor-)oplevering van de woning

6. Aangenaam wonen

- Oplevering van de woning
- Inrichten en verhuizen
- Genieten van uw nieuwe thuis!

Zodra je definitief een keuze hebt gemaakt voor het appartement van jouw dromen, onderteken je een koop-/aannemingsovereenkomst. Als je jouw handtekening hebt gezet, begint eigenlijk allemaal pas echt. In een volgende stap ga je het gesprek aan met één van onze kopers begeleiders. Maar ook stellen wij je voor aan Stefan Martens, die samen met jou aan de slag gaat met de plattegronden en de inrichting van je appartement. Een personal designer met impact die je meeneemt in de (on)mogelijkheden om jouw nieuwe huis om te toveren in jouw nieuwe thuis. Maar je ontvangt van onze keuken- en badkamerpartners ook een uitnodiging om naar de showroom te komen om jouw ideale keuken samen te stellen, of om het sanitair en tegelwerk uit te kiezen. De plaats van het sanitair heb je eerder al bepaald door de 'Keuzelijst Ruwbouwopties' in te vullen.

In een persoonlijk gesprek met onze kopersbegeleider wordt uitleg gegeven over ons kopersportaal 'Hoomctrl' (uit te spreken als Home Control). Je ontvangt hiervoor unieke inloggegevens. Als je de eerste keer inlogt op Hoomctrl, wordt je automatisch gekoppeld aan jouw appartement. Tijdens de gesprekken met onze kopersbegeleiders worden alle opties van de Keuzelijst Afbouwopties met je besproken en doorgenomen. Per optie is aangegeven wanneer je uiterlijk een keuze dient te maken in verband met de sluitingsdatum. Je geeft je keuzes eenvoudig door via Hoomctrl, maar dit kan natuurlijk ook tijdens één van de gesprekken met je kopersbegeleider.

Omdat de opschortende voorwaarden, die genoemd zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst reeds zijn vervuld, kan nu het notariële transport plaatsvinden. Mits ook jouw financiering definitief is geregeld. Onder het notariële transport wordt ook wel het passeren van de akte van levering verstaan. De leveringsakte is een officieel document dat door de notaris wordt opgemaakt waarmee het eigendom van een appartement wordt overgedragen aan jou als nieuwe eigenaar. Deze akte wordt door de notaris ingeschreven bij het kadaster. De totale bouwsom voldoe je in termijnen rechtstreeks aan Van Agtmaal B.V.

Je kunt gedurende het gehele proces te allen tijde inloggen op jouw persoonlijke account in Hoomctrl. Hier staat jouw complete bouwdoossier 24/7 voor je klaar. Jouw bouwdoossier bestaat uit onder andere de verkooptekeningen en de door jou gekozen opties. Ook vind je hier nieuwsberichten rondom de voortgang van de bouw van jouw appartement en de status van het project als geheel. Je kunt vanuit Hoomctrl direct berichten sturen aan één van onze kopersbegeleider, hiermee houden we de lijnen lekker kort en ontvang je ook snel(ler) een antwoord op jouw vragen. Tot slot - als we eenmaal klaar zijn - ontvang je van ons de sleutel van jouw nieuwe domein.

Verkoopteam voor de AANKOOP VAN EEN WONING

*Benieuwd naar alle
afwerkingen? Bekijk dan
de Staat van afwerking!*



PASCAL DE WIT

📍 Korte Ploegstraat 19, Breda
📞 06 10559898
✉ pascal@kinmakelaars.nl



PATRICIA VAN DE WIJER

📍 Vijverstraat 1, Breda
📞 06 20959290
✉ p.vandewijer@vandersande.nl



BART KIMENAI

📍 Ginnekenweg 161, Breda
📞 06 20426067
✉ bkimenai@storimansenpartners.nl

Heb je interesse om in dit icoon te wonen?
Onze makelaars staat klaar om u te adviseren
en te ondersteunen bij uw aankoop. Bel, mail
of app ons!





 **maas-jacobs**
Vastgoed

 **SDK Vastgoed**

www.wonenindegeneraal.nl