

Verkoopmakelaar Bas

Verkoop | Aankoop | Verhuur

VERKOOPMAKELARBAS.NL

MIDDENWEG 439 & 439B

HEERHUGOWAARD



AGRARISCH BEDRIJF OP CULTUURGROND MET (BEDRIJFS)WONING GELEGEN AAN DE MIDDENWEG TE HEERHUGOWAARD MET RIANT PERCEEL EN WERKNEMERSHOTEL



Kenmerken:

Dit vollegrondsgroenteteelbedrijf is gelegen aan de Middenweg 439 en 439B, in het meest groene deel van Heerhugowaard. Het betreft een vrijstaande woning met 815m² ondergrond en tuin en aanhorigheden. Op het terrein zijn drie schuren met een totale oppervlakte van 2.868 m² met zonnepanelen, waarvan een schuur beschikt over vier koelcellen. Daarnaast is er een kantine/kantoor/verblijfsruimte en een werknemershotel met tien slaapkamers. Het erf heeft een oppervlakte van 12.098 m². Daarmee bedraagt het totale oppervlakte 12.913 m².

Perspectieven:

De vrijstaande woning heeft het bestemming wonen, wat gehandhaafd kan worden. Een toekomstige bestemming 'Bedrijven' van het perceel 439B (de drie schuren, kantine, werknemershotel, erfverharding e.d.) zou een optie kunnen zijn.





WOONHUIS MIDDENWEG 439



Het royale woonhuis met een oppervlakte van 167 m² is geheel voorzien van kunststof kozijnen en isolerende beglazing. Tevens beschikt het over een gedeeltelijke vloerverwarming op de begane grond en badkamer. Op het dak liggen 25 zonnepanelen met een totale capaciteit van 7.500 KWh. De garage aan de zijkant van het huis is verbonden met de keuken van de woning. Daarnaast is er buiten nog een extra berging met een oppervlakte van circa 12 m² en een ruime vrijstaande overkapping.

Bij binnenkomst op de begane grond bevindt zich aan uw linkerkant de vernieuwde en geheel betegelde toiletruimte (2021) met zwevend toilet en fonteintje. Bij binnenkomst in de woonkamer met open keuken zijn de openslaande deuren een echte eyecatcher. Deze brengen, samen met de ramen aan alle zijden van de ruimte, veel natuurlijk licht binnen, wat passend is bij de omgeving van het woonhuis. De keuken is voorzien van een vijfspots kookplaat, oven, combimagnetron, vaatwasser en koelkast. Aan de linkerkant van de keuken bevindt zich een tweede hal, te gebruiken als bijkeuken.



Op de eerste verdieping zijn maar liefst 5 slaapkamers te vinden, die natuurlijk ook voor andere doeleinden als een sportruimte kunnen fungeren. In de master-bedroom is een airco geplaatst die ook als verwarming gebruikt kan worden. De badkamer aan de linkerkant van de overloop is evenals de toiletruimte op de begane grond vernieuwd in 2021. Deze beschikt over een wastafel, inloop regendouche en smaakvolle moderne tegels. De overloop biedt tevens toegang tot een aparte ruimte waar de HR-combiketel (2016) hangt en heeft daarnaast een vlioztrap die leidt naar de vliering/bergzolder.



BEDRIJFSGEBOUWEN MIDDENWEG 439B

Schuur 1 beschikt over twee werkruimtes met vier koelcellen, twee grote koelcellen (waarvan een met twee verdamperen en een met vier verdamperen) en twee kleinere koelcellen met elk een verdamper. Een werkruimte heeft tevens een autohefbrug. Boven deze werkruimtes bevindt zich een houten zoldering met kantoor. Daarnaast is er een laad- en losruimte, technische ruimte met twee compressoren en een koelinstallatie. De oppervlakte van deze schuur betreft 1.250 m² en is gebouwd in 1993. Het beschikt daarnaast over elektrische overheaddeuren en een zonnestroomstroom uit 2021 met 203 zonnepanelen die goed zijn voor een capaciteit van 60.000 KWh.



Schuur 2 beschikt over een laad- en losruimte, opslagruimte fust en machineberging. Op deze schuur heeft net als de eerste elektrische overheaddeuren en een zonnestroomstroom met maar liefst 259 zonnepanelen met een capaciteit van 82.000 KWh. Daarnaast is deze ruimte voorzien van een gewapende betonvloer (24cm dikte) op schuimbetonnen ondervloer, stalen spanten en twee inpandige dockshelters met levellers.

Schuur 3 dient als opslagruimte en machineberging. Het beschikt over opgetrokken uit houten gevels die aan de binnenzijde zijn geïsoleerd en aan de buitenzijde beschoten met damwandprofielplaten. Net als in de tweede schuur ligt hier een betonnen vloer, heeft het elektrische overheaddeuren en een zonnestroomstroom (2019) met 120 zonnepanelen (38.000 KWh). Alle overheaddeuren zijn te bedienen met 1 afstandsbediening waarvan meerdere exemplaren aanwezig zijn.





KANTOOR - KANTINE - BEDRIJFSRUIMTE WERKNEMERSHOTEL

Kantoor - kantine - bedrijfsruimte

Deze sfeervolle kantine beschikt over een bar en keukenblok, badkamer, toilet en doucheruimte. Via de houten trap betreedt u de eerste verdieping waar een grote slaapkamer met dakkapel is gerealiseerd. Verwarming en koeling in dit pand is middels airconditioning en een warmtepomp. De ramen zijn geheel voorzien van isolerende beglazing. De achterzijde is tevens een groot dakkapel.

Werknemershotel

Dit hotel biedt ruimte voor 28 werknemers. Het beschikt over acht slaapkamers voor drie personen en twee slaapkamers voor twee personen. In het tussenhok is een ruimte voor de wasmachine en het werknemershotel is voorzien van een keuken en sanitaire ruimte. Het gebouw beschikt over brandvertragende tussenwanden en plafonds (dubbele gipsplaten), dubbel geïsoleerd zadeldak, betonnen vloer, houten verdiepingsvloer, geluidsisolatie en ramen met isolerende beglazing. Middels airco's (elke kamer heeft een eigen) wordt verwarming en verkoeling gereguleerd. Daarnaast is het voorzien van een brandmeldingsinstallatie met jaarlijkse keuring.



Verkoopmakelaar Bas

Verkoop | Aankoop | Verhuur

BEDANKT VOOR UW INTERESSE

WWW.VERKOOPMAKELARBAS.NL