



Bladel
Smidseind 91

Vraagprijs:
€ 275.000,- k.k.



Markt 5A, 5531 BA BLADEL



0497-381775



www.vostersonroerendgoed.nl



info@vostersonroerendgoed.nl



SPECIFICATIES

Plaats :	Bladel
Postcode :	5531 AP
Straat :	Smidseind 91
Prijs :	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding :	In overleg
Inhoud :	190 m ³
Vloeroppervlakte :	54 m ²
Bouwjaar :	2013
Type appartement :	Standaard
Aantal kamers :	2



OMSCHRIJVING

Appartement in verhuurde staat te koop in het centrum van Bladel.

Zeer mooi appartement op de eerste verdieping op een goede toplocatie in Bladel dichtbij alle voorzieningen. Dit appartement maakt onderdeel uit van een gebouw van 6 appartementen de Smis II genaamd. Dit gebouw is in 2013 gebouwd en verkeert in een zeer goede staat. Parkeren kan in de garage onder het gebouw. De auto en fiets kan hier droog en veilig gestald worden. De winkels en horecavoorzieningen zijn op loopstand van het appartement.

Let op: Dit appartement wordt verkocht in verhuurde staat (beleggingsobject) en er is geen erfpacht van toepassing!

Indeling

Ruime entree met separaat toilet, meterkast, voorraadkast en cv-kast welke plaats biedt aan de wasmachine en droger.

Woonkamer met keuken en uitzicht op de straat aan het Smidseind. De keuken is voorzien van onder- en bovenkastjes, oven-magnetron, spoelbak, gaskookplaat. In de woonkamer bevindt zich de loggia. De loggia is een overdekte buitenruimte waar je prettig uit de wind en regen zit.

De slaapkamer is bijna 20m² en heeft uitzicht op het Charel Baelemanspark. Twee Franse balkons zorgen voor een fijne beleving en veel lichtinval. Vanuit de slaapkamer is de badkamer te bereiken, welk is voorzien van een inloepdouche en wastafel. De badkamer is volledig betegeld en netjes afgewerkt.

In de kelder heeft dit appartement nog de beschikking over een ruime opslagberging voor het opslaan van spullen en fietsen.

! Object wordt verkocht in verhuurde staat !

Algemeen:

- Centrale Entree: vanuit het Smidseind bereikt u de centrale entree van het complex met het trappenhuis, de centrale lift, de brievenbussen en beltableaus/videofoon.
- Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en eigen berging in het souterrain.
- Het appartement is voorzien van optimale isolatie en hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.
- Het appartementencomplex is goed toegankelijk doordat het beschikt over een centrale lift, zodat de appartementen ook voor mindervaliden en senioren goed toegankelijk zijn.

- Het appartement is momenteel verhuurd met een maandelijkse huurprijs van € 916,91,-/maand. Na aftrek van servicekosten blijft een rendement over van 2,81 %. Dat is ruim meer dan de banken momenteel bieden voor uw spaargeld.

De servicekosten houden o.a. in:

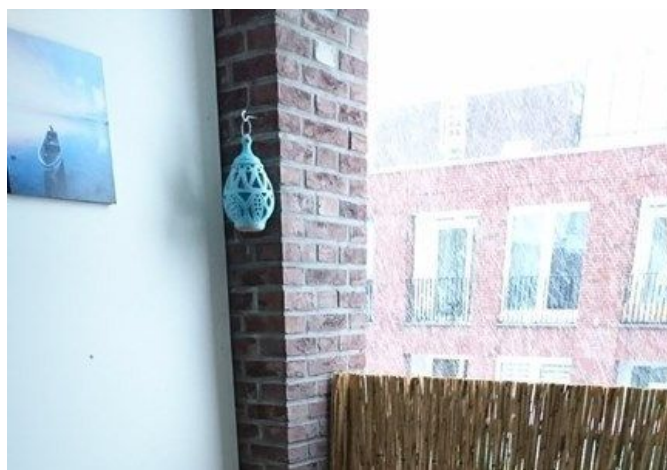
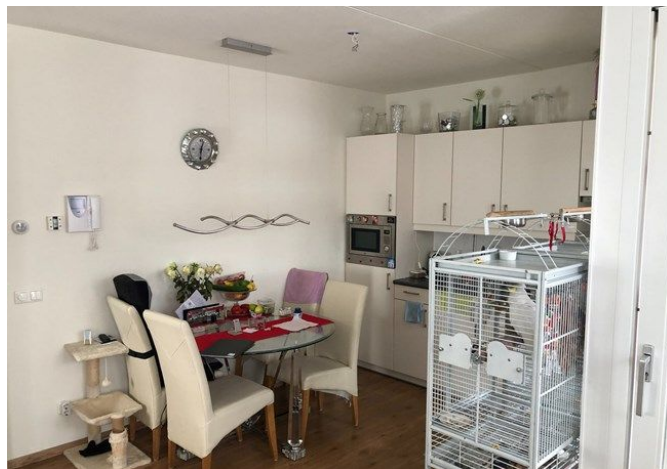
- Gezamenlijke huisvuil ophaaldienst;
- Opstal-, brand- en glasverzekering complex;
- Schoonmaak en klein onderhoud complex, tuinonderhoud, liftonderhoud en gezamenlijke ruimtes;
- Reservering groot onderhoud;
- Maandelijks betaalt u ca. € 274,- servicekosten voor het appartement.

Erfpacht is niet van toepassing op dit appartement.

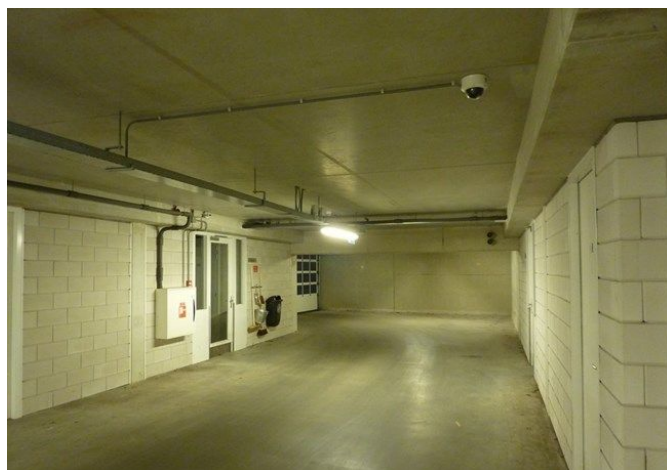
Voor meer informatie kunt u mailen naar Vosters Onroerend Goed BV, info@vostersonroerendgoed.nl, of bellen met Wilfred Oostenbrink, 0622855129.
Aan onvolkomenheden in tekst en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



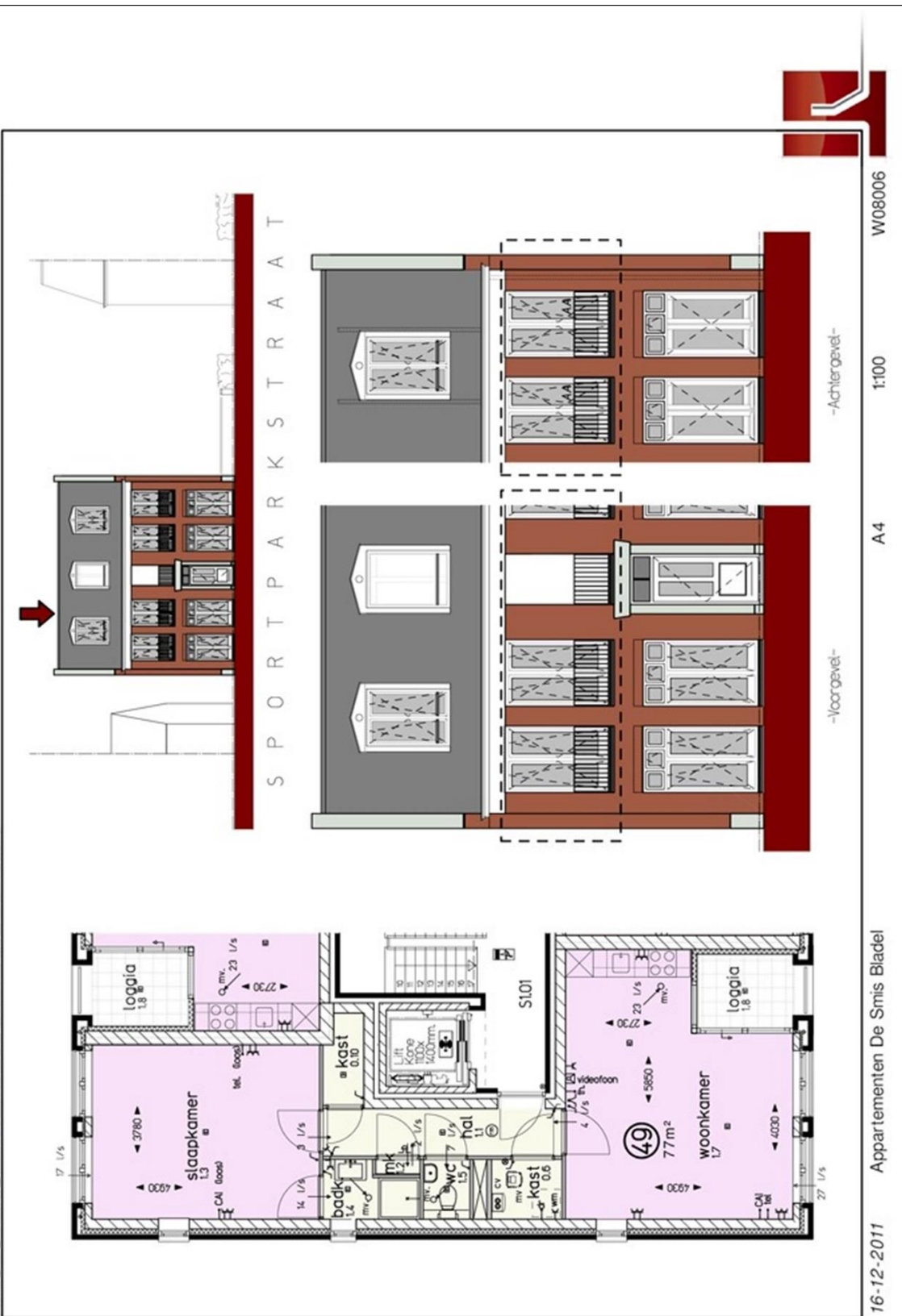
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

keeris architecten bna

649



LOCATIE



DISCLAIMER

Bezichtiging

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende gelegenheid. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Bij voorbaat dank.

Financiering

Voordat koper tot onderhandeling overgaat, dient koper zich op de hoogte gesteld te hebben van zijn financieringsmogelijkheden. Ons kantoor kan u hierbij ook adviseren.

Onderzoeksplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar tegenover staat dat u als koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er vanuit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten die voor u van belang zijn. Daartoe behoort o.a. het inwinnen van informatie bij de gemeente en het bestuderen van de door ons aangeboden informatie. Daarnaast gaan wij ervan uit dat u ook uw financiële mogelijkheden bestudeerd. Verder kunt u bij ons op kantoor de volgende stukken inzien

- inlichtingenformulier met roerende zakenlijst
- eigendomsbewijs
- kadastraal uittreksel

Onderhandelingen

De opdracht tot bemiddeling bij verkoop van het onderhavige object is verstrekt door de eigenaar/verkoper aan Vosters Onroerend Goed BV. Alle onderhandelingen dienen dan ook te geschieden via Vosters Onroerend Goed BV. Bij het uitbrengen van een bod zijn ook de volgende zaken van belang: datum van aanvaarding, eventueel overname roerende zaken. Opgemerkt dient te worden dat een koper niet automatisch ontbindende voorwaarde voor financiering en bouwkundige keuring krijgt. Dit dient uitdrukkelijk bij de onderhandelingen vermeld te worden.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Waarborgsom

Tenzij anders overeengekomen wordt in de koopakte altijd een bankgarantie en/of waarborgsom opgenomen van tenminste 10% van de koopsom.

CONTACT

Interesse of vragen gekregen na het lezen van deze brochure? Neem dan gerust contact met ons op. Wij willen u graag van dienst zijn.

Contactgegevens

Vosters Onroerend Goed BV
Gecertificeerd register makelaar en taxateur



Markt 5A, 5531 BA BLADEL



0497-381775



www.vostersonroerendgoed.nl



info@vostersonroerendgoed.nl

RMT nummer: 07.121.3298

BIV nummer: 207419



Aan spel- en/of drukfouten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.