



ELFSTEDENHART

GENIETEN VAN FRIESLAND



ELFSTEDENHART

GENIETEN VAN FRIESLAND



HART VOOR

FRIESLAND

De provincie van prachtige natuur, weidse vergezichten, water en rust. Maar ook van karakteristieke steden, pittoreske dorpjes én historische tradities.

Vlakbij de Waddenzee en direct gelegen aan de Elfstedenroute, wordt een nieuw recreatiepark ontwikkeld: Elfstedenhart.

Bestaande uit 58 luxe vakantiewoningen biedt het park alle mogelijkheden voor een veelzijdige vakantie. Met de keuze uit verschillende woningtypen is dit de ideale plek om een heerlijke tijd door te brengen met uw gezin, geliefde of een grotere groep vrienden of familie. Door de traditioneel gebouwde houten gevels en de ruime kavels aan open water wordt de focus van het verblijf op duurzaamheid, luxe en vrijheid gelegd.

Geniet van de sauna, drink een glas wijn op uw eigen steiger of vaar door het karakteristieke landschap naar één van de Friese Elfsteden. Alles wat Friesland uniek maakt vindt u op een steenworp afstand.

De vele mogelijkheden die de omgeving biedt, gecombineerd met de hoogwaardige afwerking van de recreatiewoningen, maakt Elfstedenhart tot een duurzame investering met een optimaal vakantiegevoel.

INHOUD

HART
VOOR
DUURZAAM
& LUXE

11

HART
VOOR
WATER
& WEIDSHEID

13

RUIME KAVELS
IN EEN
GROENE OASE

14

TYPE
HOEKSTRA
4 PERSOONS

16

HART VOOR
KRAKEND US &
TRADITIE

44

HART VOOR
SERVICE & VERMAAK

46

HART VOOR
ONTDEKKEN & ERVAREN

48

LANDAL
GREENPARKS

50

HET WEIDSE
WATER

28

HART VOOR
KWALITEIT &
COMFORT

42

TYPE
PAPING
6 PERSOONS

30

HART VOOR
BELEGGEN &
GENIETEN

52

HART VOOR HOOGWAARDIGE
ARCHITECTUUR & AFWERKING

56

HART VOOR EEN
SUCCESVOLLE
AANKOOP &
EXPLOITATIE

54

PARTNERS

58





HART VOOR

DUURZAAM & LUXE

De modern gebouwde en dus uitstekend geïsoleerde houtskeletwoningen van Elfstedenhart worden gasloos opgeleverd en voorzien van een duurzame lucht/water warmtepomp.

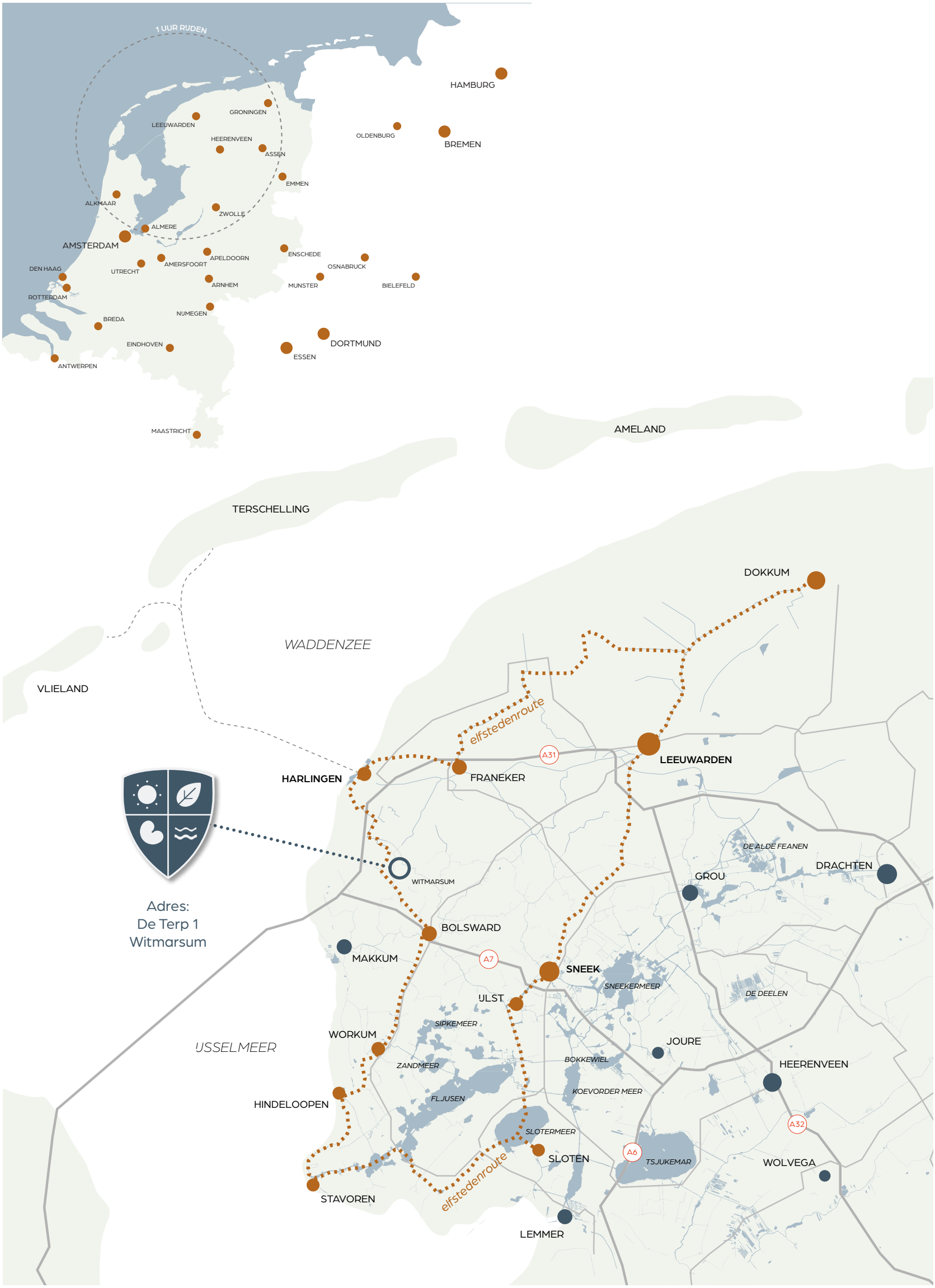
Bij het ontwerp van de woningen wordt gebruik gemaakt van hout en natuurlijke kleuren, waardoor ze qua uitstraling opgaan in het groene cultuurhistorische landschap van Friesland.

De ruim bemeten kavels, met een gemiddelde oppervlakte van 442 m², worden door middel van hagen afgescheiden waardoor ze geborgenheid en rust bieden. Bovendien bent u door de waterrijke omgeving altijd dicht bij de natuur. Het terras bij de luxe woningen wordt voorzien van een 'All Season BBQ' en een terrasheater, zodat u ook in het voor-en naseizoen comfortabel kunt genieten van het buitenleven.

In het centrumgebouw worden de receptie en diverse speelruimtes gerealiseerd. Zo kunnen kinderen van alle leeftijden zich ongeacht de weersomstandigheden altijd vermaken. Het dak van dit gebouw wordt voorzien van zonnepanelen zodat ook hier duurzame installaties worden toegepast.

Het terrein wordt omgeven door een park waar u een relaxte wandeling kunt maken tussen de wilde bloemen, grazende schapen en knotwilgen. Om uw conditie tijdens de vakantie op peil te houden wordt in deze zone een trimbaan met fitnessstoestellen aangelegd.

Uw auto parkeert u voor de deur op uw eigen parkeerplaats. Iedere kavel biedt ruimte voor het parkeren van twee auto's.



HART VOOR

WATER & WEIDSHEID

Elfstedenhart ligt midden tussen Harlingen en Bolsward; twee van de Friese Elfsteden. Schaats, fiets of wandel direct vanuit uw woning een deel van de Elfstedentocht en ervaar het echte Elfstedentochtgevoel. Weidse vergezichten en traditionele grachtenpanden wisselen elkaar af. De vele meren, het open vaarwaternetwerk en de Waddenzee bieden bovendien volop mogelijkheden voor waterrecreatie. In de directe omgeving bevinden zich prachtige steden en dorpjes met rijke historie. Wandel bijvoorbeeld door de historische binnenstad van Franeker, of bezoek het karakteristieke museumdorp Allingawier.

Friesland kent vele fietsroutes. Adem tijdens uw fietstocht eens diep in en ervaar hoe zuiver de Friese lucht is. Of maak 's avonds een wandeling en bekijk de Melkweg in de nauwelijks door licht verstoorde duisternis van Noordwest Friesland.

U rijdt over de Afsluitdijk binnen een uur naar de Randstad. De altijd schitterende lucht boven het IJsselmeer maakt het een geweldige route om te rijden. Viskotters en zeilboten sieren de horizon. Neem uw verrekijker mee want het IJsselmeer, een Natura 2000-gebied, is een belangrijke plek voor overwinterende vogels.

Voor het ultieme vakantiegevoel maakt u eenvoudig een dagtrip naar de Waddeneilanden Terschelling of Vlieland. De haven van Harlingen bereikt u binnen een kwartiertje rijden en de snelveerdienst brengt u in drie kwartier naar de haven van West-Terschelling.

Maar doe vooral ook af en toe helemaal niets. Lekker met een boek op de bank, in luxe genieten van de rust.

58 RUIME KAVELS

IN EEN GROENE OASE

In Fase II worden 2 woningtypen gerealiseerd. Het type Hoekstra is ontworpen voor 4 personen en type Paping is geschikt voor 6 personen. Ze bestaan beide uit 2 verdiepingen. Type Paping heeft ook op de begane grond een slaapkamer en is daarmee geschikt voor mindervaliden.

Er bestaat per type een 'luxe' en een 'comfort' variant. De 'luxe' variant is voorzien van een eigen sauna, een overdekt terras met heater en een "All Season BBQ". Bij beide varianten is veel aandacht besteedt aan het sanitair en de keuken (voorzien van inbouwapparatuur van Bosch of Siemens).

De gevels worden bekleed met gemodificeerd hout en het dak met betonnen pannen. De hand van de architect is, mede door het natuurlijke karakter van de woningen, goed zichtbaar.

Alle woningen zijn gelegen aan open vaarwater en voorzien van een eigen steiger vanaf waar een sprong in het water kan worden gemaakt. Vanaf het park vaart u direct de Friese wateren op. De natuurlijke rietoevers en de inheemse beplanting in het licht glooiende groene park rondom het terrein geven u het gevoel echt in de natuur te verblijven.

De woningen zijn vernoemd naar vier Elfstedentocht-helden:

Minne Hoekstra

Winnaar van de eerste officiële Elfstedentocht op 2 januari 1909.

Reinier Paping

Winnaar van de legendarische, barre Elfstedentocht in 1963.

Evert van Benthem

Winnaar van twee tochten: 1985 en 1986.

Henk Angenent

Winnaar van de meest recente tocht in 1997.





WONING TYPE HOEKSTRA 4-PERSOONS

Voor een verblijf met 4 personen kiest u voor woning-type Hoekstra. De L-vormige indeling van dit type geeft de woning een zeer open en ruimtelijk karakter. Doordat alle gevels worden voorzien van grote raampartijen is de living altijd licht en kunt u bovendien de hele dag door genieten van de zon. Vanuit de keuken heeft u contact met zowel het eetgedeelte als het zitgedeelte.

Het ruim bemeten terras is bij de luxe variant voorzien van veranda, heater en BBQ zodat het jaarrond goed toe-ven is.

Op de verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers en een badkamer. De variant 'luxe' is voorzien van een sauna.

De totale woonoppervlakte van dit type bedraagt 87 m².









TYPE HOEKSTRA 4-PERSOONS | LUXE | VERANDA
BEGANE GROND



TYPE HOEKSTRA 4-PERSOONS | LUXE | SAUNA
EERSTE VERDIEPING



TYPE HOEKSTRA 4-PERSOONS | COMFORT
BEGANE GROND

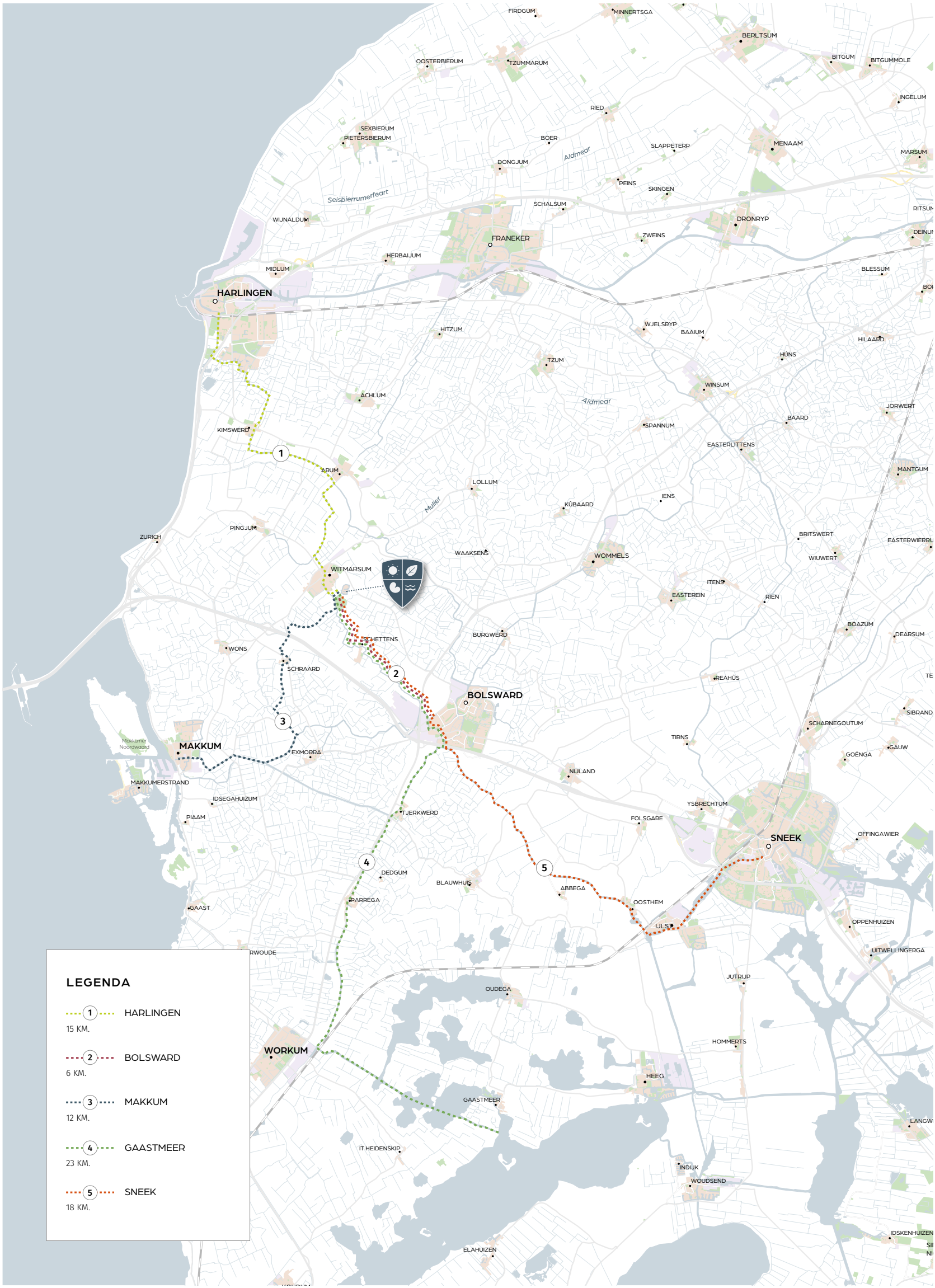


TYPE HOEKSTRA 4-PERSOONS | COMFORT
EERSTE VERDIEPING

VEELZUDIG FRIESLAND VANAF HET WEIDSE WATER

Landal Elfstedenhart is de perfecte uitvalsbasis voor een dag varen. Plan vanaf uw eigen steiger een ‘stedentripje’ in, want wat is er nu leuker dan vanaf het water het omliggende landschap en historische stadjes te bekijken.

Of vaar zuidelijk richting Gaastmeer en ervaar de overweldigende schaal van het Friese Merengebied. Leg aan bij een van de vele steigers, genaamd ‘Marrekrite’, die in dit gebied ten behoeve van de watersport zijn aangelegd en maak daarvandaan een frisse duik in het water.



WONING TYPE PAPING

6-PERSOONS

In woning type Paping, voorzien van drie slaapkamers, kunnen 6 personen genieten van een heerlijk verblijf. De open vide in de eetkamer geeft een groot gevoel van ruimte. Zowel de eerste als de tweede verdieping is voorzien van een luxe badkamer. De totale woonoppervlakte van dit type bedraagt 102 m².



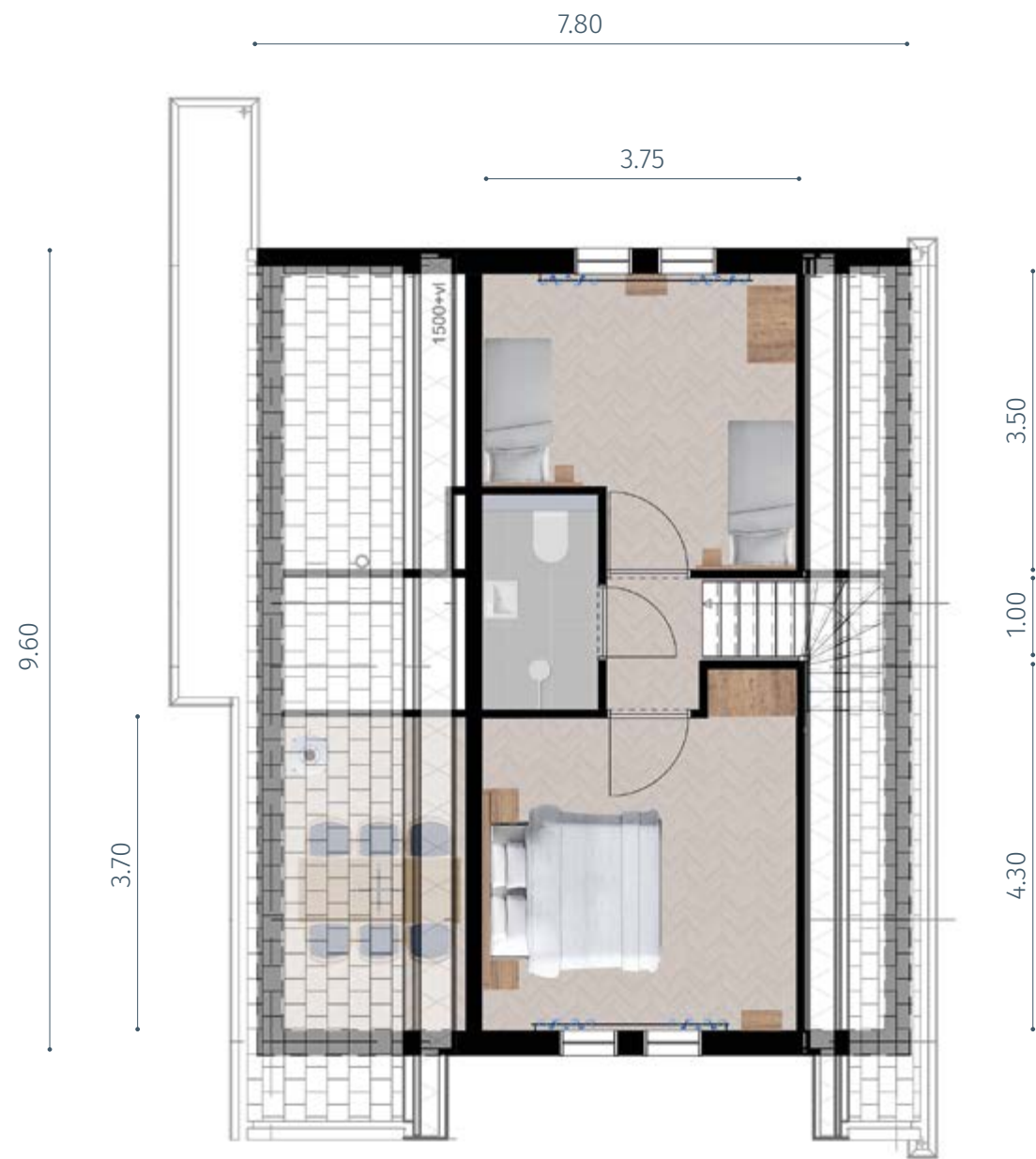




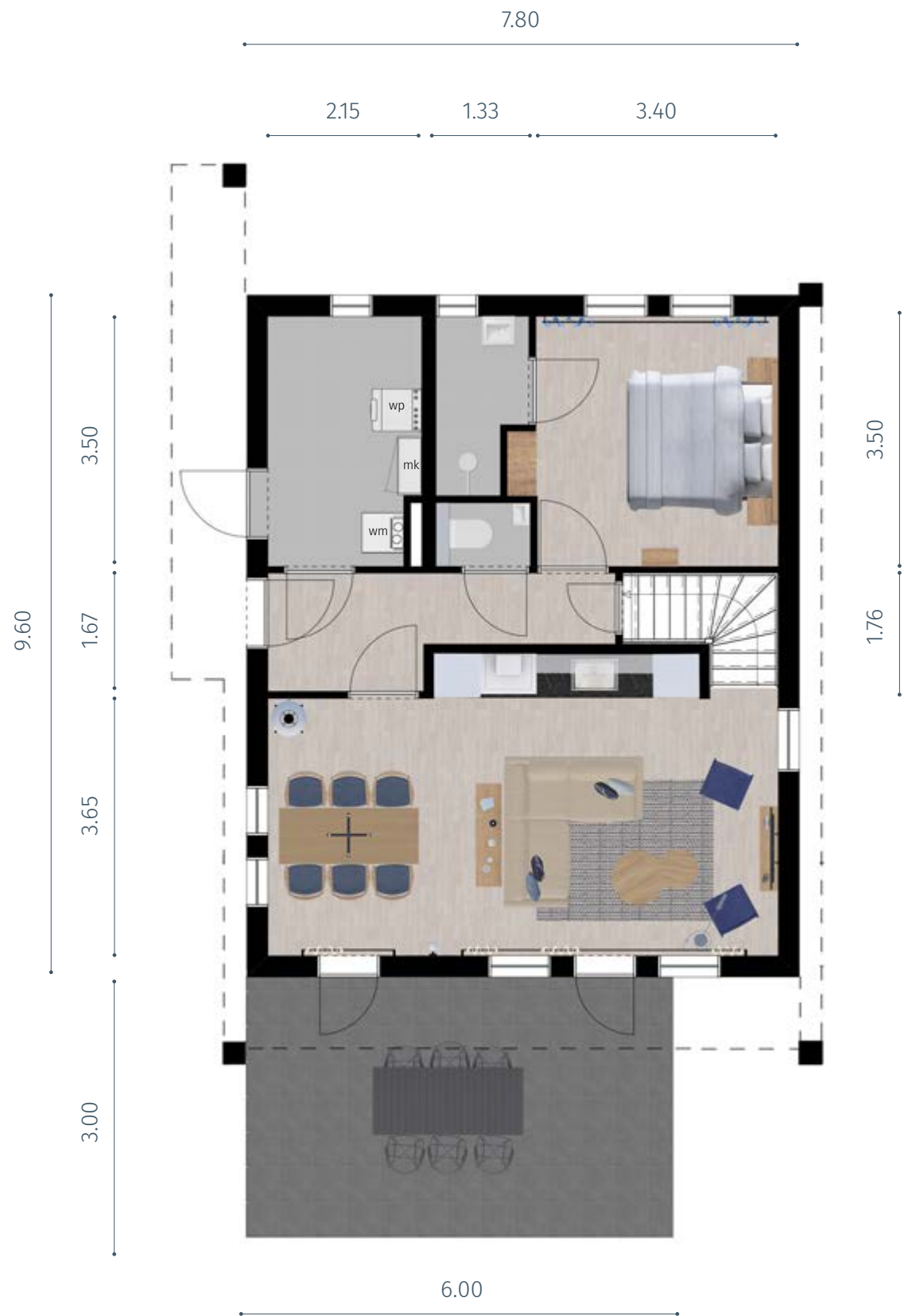




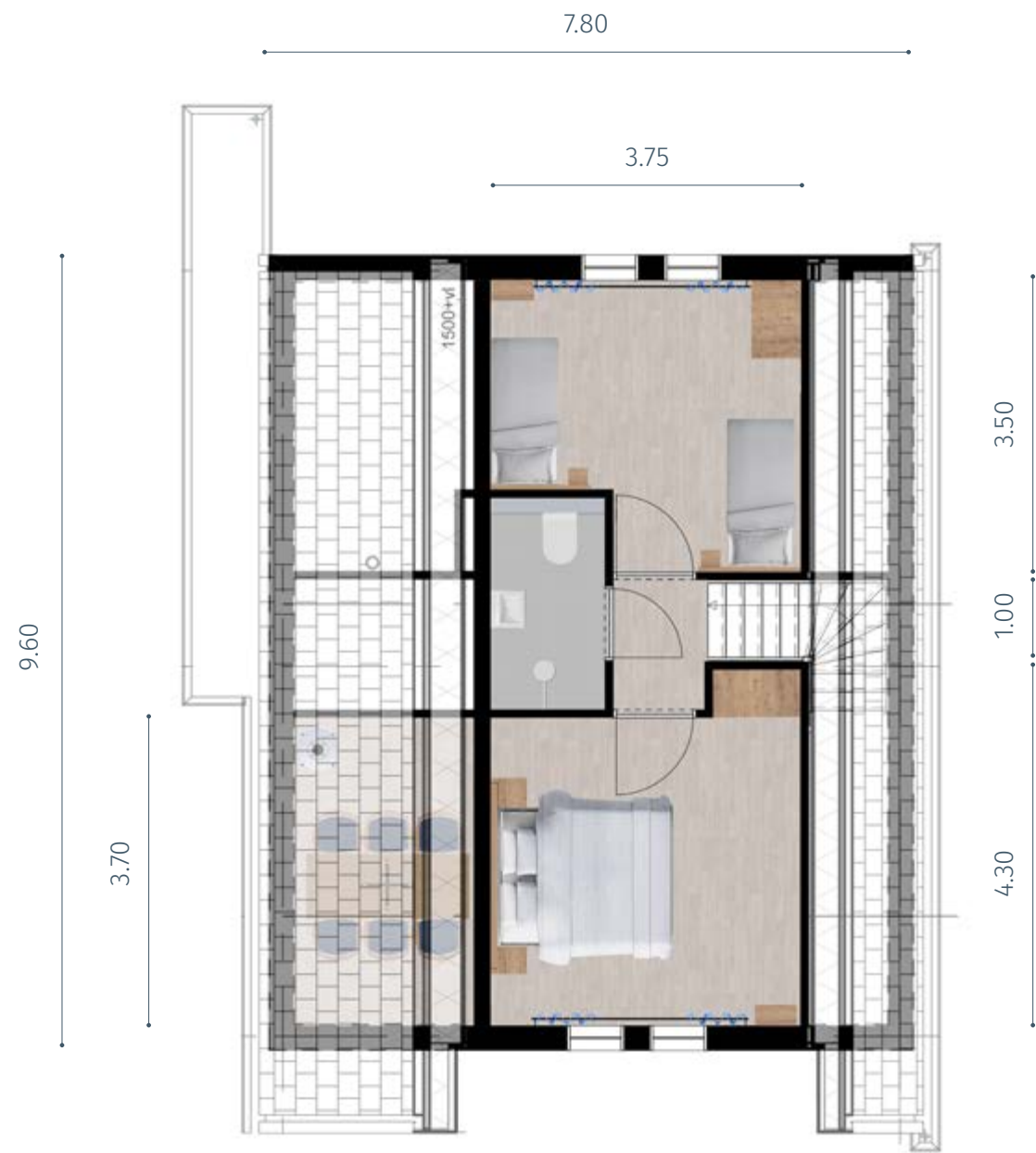
TYPE PAPING 6-PERSOONS | LUXE | SAUNA EN VERANDA
BEGANE GROND



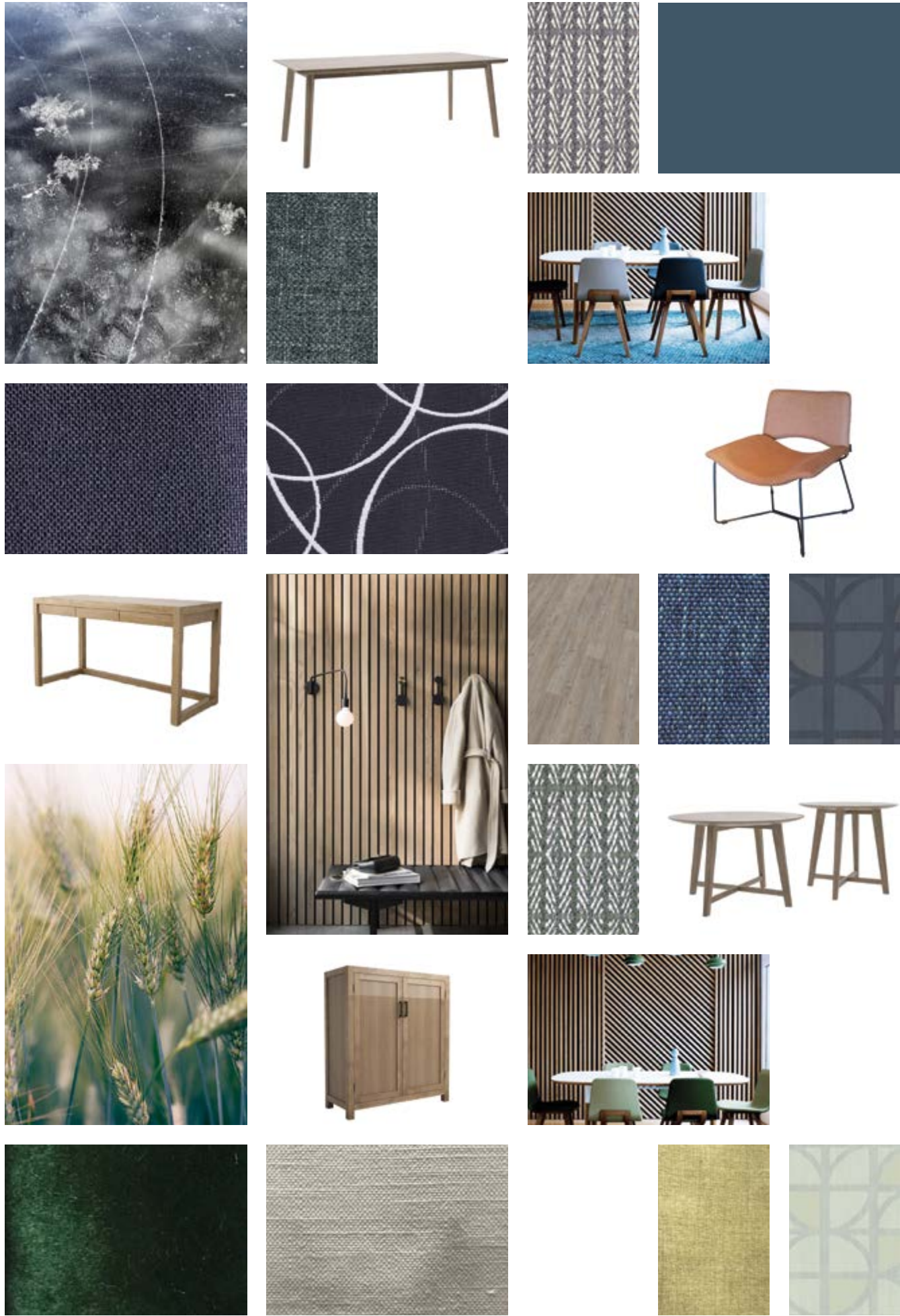
TYPE PAPING 6-PERSOONS | LUXE
EERSTE VERDIEPING



TYPE PAPING 6-PERSOONS | COMFORT
BEGANE GROND



TYPE PAPING 6-PERSOONS | COMFORT
EERSTE VERDIEPING



HART VOOR

KWALITEIT & COMFORT

Het gerenommeerde interieurbureau OT Design heeft twee interieurpakketten samengesteld waarin meubelen en overige elementen een harmonieus geheel vormen met het kleurenpalet van vloeren, wanden en raambekleding. De gebruikte materialen zijn van de beste kwaliteit en mocht er toch iets gebeuren dan geldt de unieke garantie waarbij gedurende vijf jaar geen kosten voor vervanging en vernieuwing van de inrichting worden gerekend.

Pakket 'Frozen Blue'

Het lichte en koele gevoel van de winter is het uitgangspunt voor deze sfeer. De blauwe kleuraccenten geven diepte aan het interieur, die een vertaling zijn van stille en serene nachten. Om deze kleuren uit te balanceren is er gekozen voor een lichte basis. Daarnaast geeft dit pakket een subtiele knipoog naar de Elfstedentocht.

Pakket 'Morning Dew'

Mooie, vroege voorjaarsochtenden zijn de inspiratiebron voor dit ontwerp. Groene, frisse tinten gecombineerd met lichte warme kleuren vormen de basis voor deze sfeer. Door middel van de natuurlijke tinten sluit het interieur mooi aan op de omgeving.



HART VOOR

KRAKEND IJS & TRADITIE

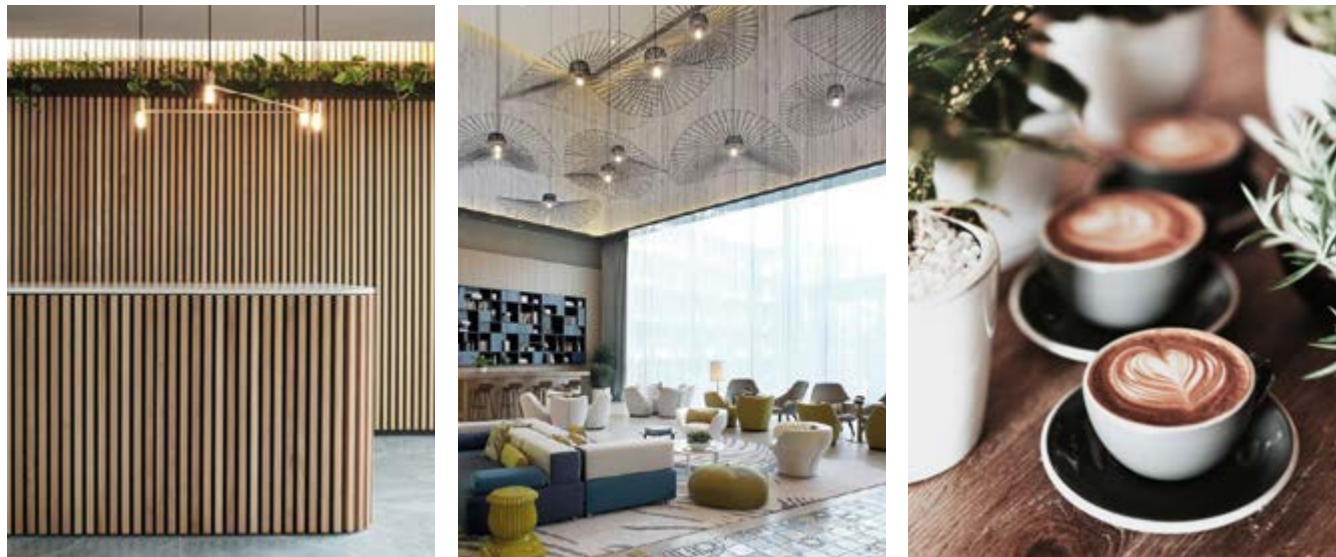
‘De Tocht der Tochten’ wordt hij ook wel genoemd. Een mythische tocht met een heroïsch karakter: de Elfstedentocht. In één dag 200 kilometer schaatsen over de Friese wateren, van stad naar stad. In 1909 werd de tocht voor het eerst officieel georganiseerd en is sindsdien 15 keer geschaatst. Van oudsher was in Friesland schaatsen de beste manier om in winterse tijden een lange afstand af te leggen omdat niet iedereen zich een paard kon veroorloven.

Elk jaar wacht men in spanning totdat de toestand van het ijs het toelaat om de tocht te schaatsen. In 1997 werd de tocht voor het laatst geschaatst. Windkracht 6 en een gevoelstemperatuur van -15 maakten het tot een zware editie. U zult zich de beelden herinneren: mannen met bevroren baarden, hordes mensen op krakend ijs en Henk Hoekstra als grote winnaar.

De tocht langs de Friese elf steden is op vele manieren af te leggen en wordt gezien als een grote sportieve prestatie. Het wielrenevenement op Pinkstermaandag is een van de meest bekende. Wist u dat men de dag ervoor de tocht aflegt per step? In 2019 zwom Olympisch kampioen Maarten van der Weijden de 200 kilometer lange tocht onder grote belangstelling. Hij deed er 75 uur over en zamelde 11 miljoen euro in voor kankeronderzoek.

Elfstedenhart ligt midden op de route van de Elfstedentocht, tussen Bolsward en Harlingen in. Vanuit uw woning kunt u op diverse manieren een deel van de tocht afleggen en het echte Elfstedengevoel ervaren.

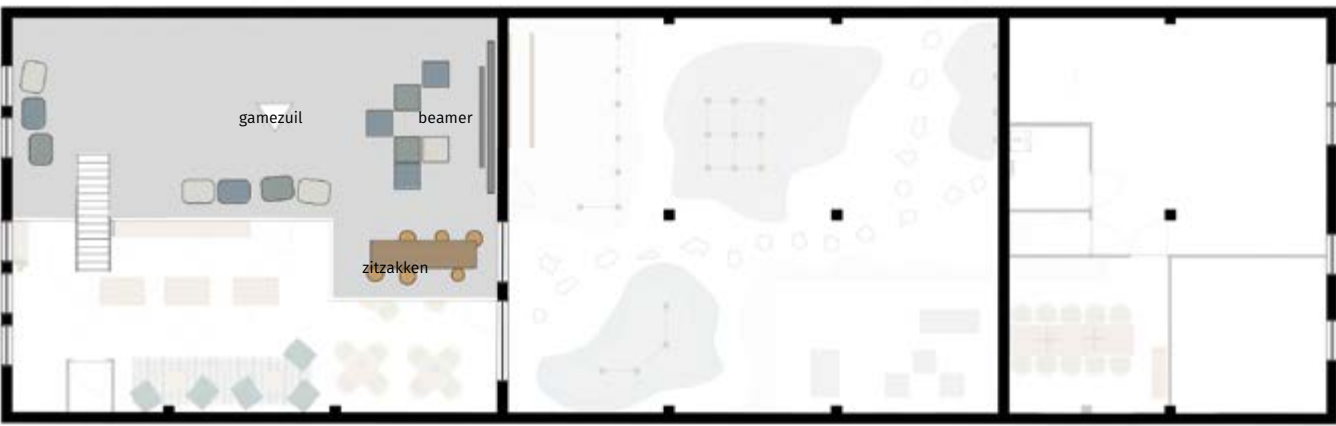




38.40



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

CENTRUMGEBOUW

HART VOOR

SERVICE & VERMAAK

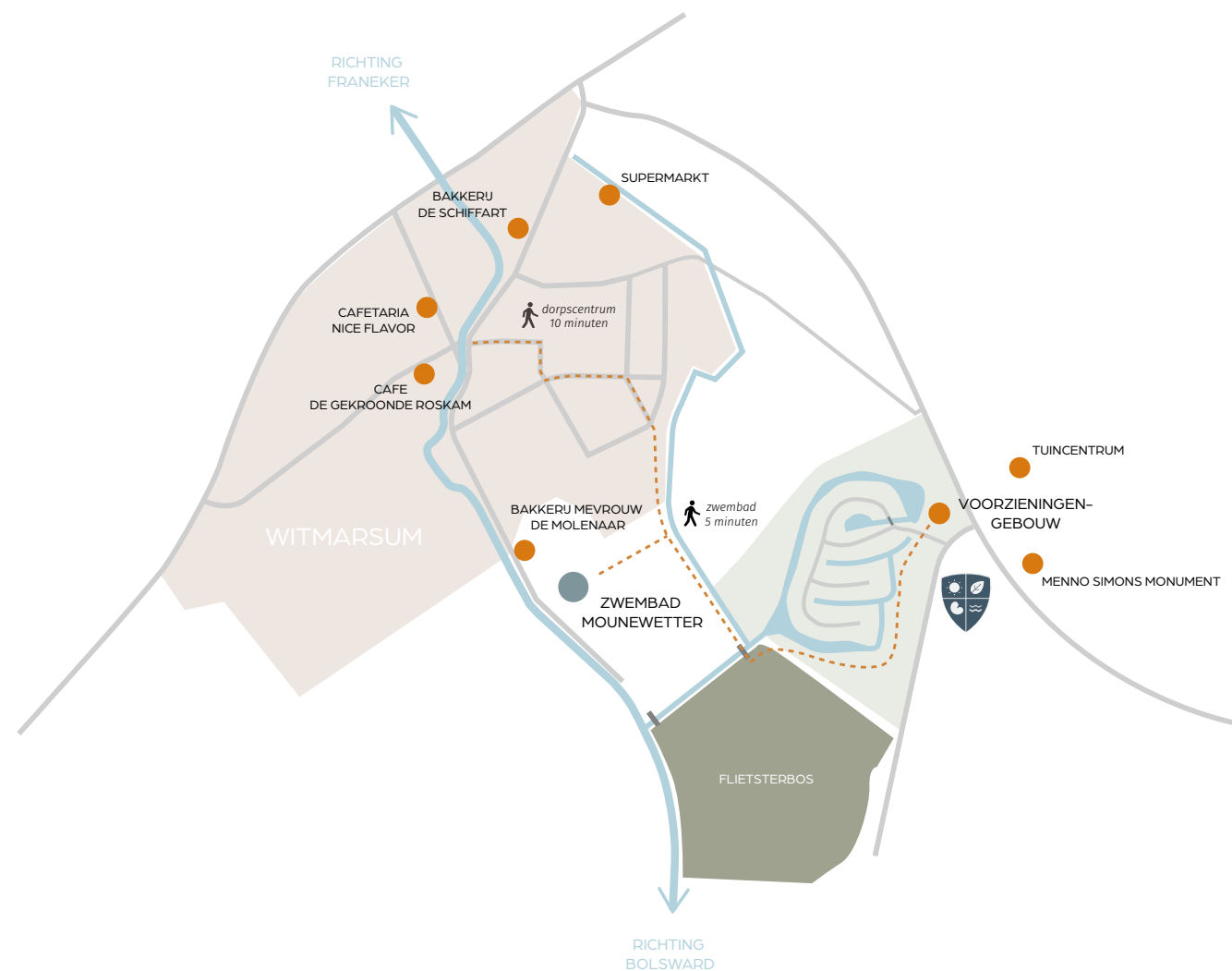
Direct bij de ingang van het park vindt u de centrale ontmoetingsplek: het centrumgebouw. Hierin bevindt zich de receptie en is er de mogelijkheid om voor de kinderen overdekt te spelen. Het wordt een kleurrijke plek met een op de Elfstedentocht geïnspireerd interieur. Voor alle leeftijden zijn er klimtoestellen waar leren en bewegen centraal staat. Bij de allerkleinsten worden de zintuigen geprikkeld in de softplay-hoek.

De oudere kinderen kunnen klimmen, bouwen en klauteren in de bouwhoek en bij de speelwand. ‘Schaatsend’ door de ruimte ontdekken ze de verschillende speeleilanden. De bovenste verdieping van het gebouw wordt ingericht als loungeruimte en Playstation-room. De gekleurde zitzakken en het grote scherm maken het de ideale plek om te gamen en te relaxen.

Voor een lekker vers ontbijtje maakt u gebruik van de broodjes-service bij de receptie. Haal een kop koffie in de koffiecorner en neem eens een kijkje bij de streekproducten die er te koop zijn.

Het park biedt volop mogelijkheden om lekker te bewegen en sporten. Op het multifunctionele sportveld speelt u een potje voetbal of basketbal en rondom het park wordt een speel- en fitparcours aangelegd. Er wordt een serie fitnesstoestellen geplaatst zodat u heerlijk in de buitenlucht kunt sporten.

Is het lekker weer en wilt u de omgeving gaan verkennen? Bij de receptie huurt u hiervoor fietsen of een kano.



MENNO SIMONS MONUMENT



PLANETARIUM EISE EYSINGA TE FRANEKER



OPENLUCHTZWEMBAD MOUENEWETTER

HART VOOR

ONTDEKKEN & ERVAREN

Vanuit uw voordeur wandelt u zo de natuur in. Ervaar tijdens het ochtendgloren de dauw op het grasland. Of pak de fiets en geniet van de weidsheid van het Friese landschap met zijn prachtige boerderijen en terpdorpen. Aan de zuidzijde wordt het park begrensd door een bos van natuurmonumenten.

Bent u een liefhebber van zwemmen en watersport? Welkom in Friesland! Het strand van Makkum aan het IJsselmeer is een wal-halla voor levensgenieters, strandliefhebbers en windsurfers. Voor een onvergetelijke ervaring kunt u een dag gaan wadlopen of met een sloep over de prachtige Friese meren varen.

In de zomermaanden neemt u met uw gezin een duik in het beste openluchtzwembad van Friesland 'Mounewetter' in Witmarsum. Dit zwembad is in 5 tot 10 minuten lopend te bereiken. Bij minder weer rijdt u binnen een kwartier naar het subtropisch zwemparadijs in Joure.

De komende jaren worden op en rondom de Afsluitdijk vele bezienswaardigheden gerealiseerd. Op slechts tien minuten rijden ligt het Afsluitdijk Wadden Center, waar u een levendig beeld krijgt van Nederlandse waterhistorie: De deltawerken, de Afsluitdijk en de nieuw aan te leggen Vismigratierivier.

Ook op cultureel gebied heeft Friesland veel te bieden. Plan een bezoek aan het beroemde Planetarium Eise Eysinga in Franeker. Bezoek één van talloze musea of maak een stadswandeltocht langs de mooie Rijksmonumenten. Bolsward heeft een idyllisch historisch centrum en ook Leeuwarden (Culturele Hoofdstad 2018) is een ideale dagtrip voor de cultuurliefhebber. In waterstad Sneek combineer je een dagje shoppen met een drankje op een van de gezellige terrassen.

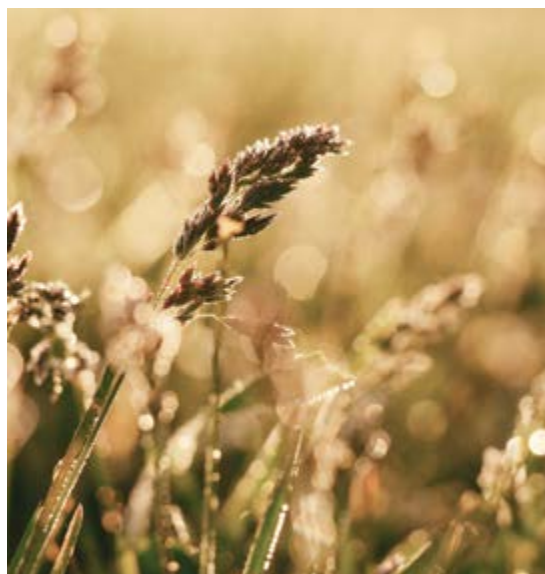
LANDAL GREENPARKS DUURZAAM & BETROKKEN

Als eigenaar kunt u besluiten om uw woning in de verhuur te geven. Landal GreenParks verzorgt in opdracht van de verhuurende eigenaren de verhuur, marketing en de administratie van Elfstedenhart. Een bewuste en verantwoorde keuze want Landal GreenParks is toonaangevend in het management, beheer en de verhuur van recreatieparken.

Landal parken onderscheiden zich door het open karakter. De begrippen rust, ruimte en natuur zijn de belangrijkste karakteristieken en beweegredenen waarom gasten de parken bezoeken. Om die kwaliteit te waarborgen draagt Landal zorg voor de naaste omgeving en maakt zich sterk voor de natuur, de gast en de samenleving.

Duurzaam recreëren staat bij Landal hoog in het vaandel. Dit vertaalt zich naar een uitgebreid programma en vele activiteiten op het gebied van Duurzaam en Betrokken Ondernemen. De Green Key certificering op een aantal parken is hiervan een van de praktische bewijzen. Green Key is een internationaal keurmerk voor duurzame bedrijven in de recreatie- en vrije tijdsbranche.

De kwaliteit van de parken is doorslaggevend voor het feit dat Landal in Nederland met 56 parken marktleider is in recreatieparken en een naamsbekendheid van 93%(!) heeft. Jaarlijks genieten 2,8 miljoen gasten, waaronder ook de woningeigenaren, van een (korte) vakantie op één van de vele parken in Nederlands of in het buitenland. Dit resulteert in ruim 14,5 miljoen overnachtingen.



	VARIANT 1: U gaat uw woning niet verhuren.	VARIANT 2: U gaat uw woning wel verhuren en wenst er ook (veel) eigen gebruik van te maken.	VARIANT 3: U gaat uw woning volledig verhuren en krijgt een rendementsgarantie.
EIGEN GEBRUIK?	Volledige vrijheid in eigen gebruik.	Maximaal 12 weken eigen gebruik per jaar. Geen beperking in hoog- en laagseizoen.	U heeft gedurende maximaal twee huurperiodes van maximaal een week per huurperiode per huurjaar recht op eigen gebruik in het laagseizoen.
KOSTEN EIGEN GEBRUIK	Geen.	Ja, wisselkosten (schoonmaakkosten en bedlinnen) en toeristenbelasting.	Ja, 50% van de standaard huursom, wisselkosten (schoonmaakkosten en bedlinnen) en toeristenbelasting.
KEUZE INRICHTING?	U bent vrij in uw inrichtingskeuze.	Verplicht inrichtings- pakket bij OT Design. Uniek: gedurende 5 jaar geen kosten voor vervanging en vernieuwing inrichting.	Verplicht inrichtings- pakket bij OT Design. Uniek: gedurende 5 jaar geen kosten voor vervanging en vernieuwing inrichting.
RENDEMENTS- GARANTIE?	Nee.	Variabel rendement o.b.v. poolsysteem.	Ja, garantieperiode is 5 jaar.

BELEGGEN & GENIETEN

De sector toerisme maakt in Nederland de afgelopen jaren een forse groei door. Het veelzijdige Friesland met zijn pittoreske dorpen en karakteristieke steden, prachtige meren en eindeloze vergezichten wordt door steeds meer (internationale) toeristen ontdekt. Ze verlaten de drukke Randstad en ontdekken de cultuur en natuur aan de andere zijde van het IJsselmeer.

Dit gegeven, de unieke locatie, de scherpe prijsstelling, de zeer ruime kavels, de duurzame, luxe, grote woningen en Landal GreenParks als verhuurpartner maken investeren in Elfstedenhart tot een verstandige en verantwoorde keuze. Daarom heeft de ontwikkelaar Elfstedenhart Recreatie besloten om, indien gewenst, een huurgarantie te verstrekken.

Voor alle details rondom de woningen, de afwerking en de realisatie van Elfstedenhart kunt u een persoonlijke afspraak maken met de makelaar.

Wilt u een recreatiewoning op Elfstedenhart als belegging of een combinatie van eigen gebruik en belegging kopen? Ongeacht uw wens is het altijd een goede investering.



HART VOOR

EEN SUCCESVOLLE AANKOOP & EXPLOITATIE

Bij de aankoop sluit u met betrekking tot de bouwka-
vel een koop-
vereenkomst met de grondeigenaar Elfstedenhart Recreatie. Ver-
volgens sluit u een aannemingsovereenkomst met de betrokken
aannemer met betrekking tot de bouw van uw woning. Uw recreatie-
woning staat op een kavel eigen grond en er is dus geen sprake van
erfpacht. De gedeelten van het park die na verkoop van de bouwka-
vels overblijven (zoals paden, wegen en groenvoorzieningen) wor-
den eigendom van de Coöperatie (naam van de Cooperatie: Coope-
ratie Elfstedenhart U.A). Een coöperatie is een bijzondere vorm van
een vereniging. U.A. staat voor 'uitgesloten aansprakelijkheid', wat
wil zeggen dat een lid niet verder financieel aansprakelijk gesteld
kan worden dan de door het betreffende lid ingelegde gelden.

Om het karakter van Landal Elfstedenhart en het daarmee samen-
hangende gebruik te waarborgen, is een aantal rechten en plichten
tussen de diverse privé-gedeelten (van de recreatiewoningen)
onderling en de gemeenschappelijke eigendommen (wegen etc.)
vastgelegd. Met als doel een zo optimaal mogelijk gebruik te ver-
krijgen en hinder en ongemak te voorkomen.

De Coöperatie heeft vooreerst Landal GreenParks aangewezen als
beheerder. De beheerder draagt zorg voor het gewone (dagelijkse)
onderhoud van de openbare paden, wegen, parkeerplaatsen, groen-
voorzieningen en dergelijke. Hiervoor betaalt iedere eigenaar van
een recreatiewoning een jaarlijkse bijdrage. Door het gezamenlijk
belang in de Coöperatie, kunnen de kosten laag worden gehouden
(‘non profit’).

Landal GreenParks zorgt voor de administratie en verhuur van uw
woning. Zij nemen u alle administratie en regelwerk uit handen en
zorgen dat eventuele problemen aan uw woning verholpen worden.
Overigens is verhuur op Elfstedenhart niet verplicht.

HART VOOR HOOGWAARDIGE ARCHITECTUUR & AFWERKING

Terreinafwerking-/inrichting

Op het plattegrondoverzicht wordt de ligging van de woningen aangegeven. De grootte van de woningen is aangegeven in deze brochure.

Grondwerk

De nodige ontgravingen en aanvullingen met grond en zand worden gemaakt voor vloerconstructies, leidingen en bestratingen. Ontgravingen worden waar nodig aangevuld met de aanwezige grond.

Buitenriolering

De aanleg- en aansluitkosten en eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de riole-ring zijn in de koop- c.q. aannemingsovereenkomst inbegrepen. De diverse afvoerpunten van de woning worden uitgevoerd in (gerecycled) PVC en aangesloten op de buitenriolering. Het totale systeem wordt aangesloten op het hoofdriool volgens de geldende richtlijnen.

Terreinafwerking

Het openbare gedeelte van het park zal worden voorzien van een asfaltverharding met meerdere parkeerplaatsen. De parkeerplaats en het pad naar de voordeur zal worden voorzien van antracieten betonklinkers en het terras aan de achterzijde zal worden voorzien van tegels antraciet 60x60cm met een kantopsluiting. Van voor naar achter zal er een haag geplant worden als erfafscheiding tussen de diverse kavels. Aan de waterkant wordt er een steiger geplaatst. De overige delen van de tuin zullen worden aangevuld met grond en ingezaaid met gras.

Fundering

Op basis van de sonderingen en berekeningen van de constructeur, wordt de fundering en de begane grondvloer op zand gestort ('op staal'). De betonvloer wordt aan de onderzijde voorzien van isolatie. Op de bovenzijde wordt een afwerkvloer met vloerverwarming aangebracht.

Wanden en plafonds

Vanaf de begane grondvloer wordt de woning in het werk opgebouwd op basis van geprefabriceerde houtskelet elementen. De buitenzijde wordt afgewerkt met thermisch behandelde houten gevelde-len. De binnenzijde wordt gebruiksklaar afgewerkt. De plafonds worden afgewerkt met fijn spuitwerk.

Daken

De daken worden opgebouwd uit geprefabriceerde delen en krijgen betonnen dakpannen.

Kozijnen en timmerwerken

De buitenkozijnen, ramen en deuren worden ge-maakt van hout, voorzien van dubbele beglazing (blank isolerend glas HR++) en afgemonteerd met hang- en sluitwerk overeenkomstig politiekeurmerk veilig wonen weerstandklasse 2. In de kozijnen zul-len de volgens bouwbesluit benodigde ventilatie-roosters worden gemonteerd.

Binnenwanden en deuren

De niet-dragende binnenwanden worden uitge-voerd als lichte scheidingswand. De binnenwanden worden gebruiksklaar afgewerkt met glasvliesbe-hang. In de binnenwanden worden binnenkozij-nen opgenomen met stompe draaideuren dan wel schuifdeuren. De woning wordt niet voorzien van dorpels.

Trap

De dichte trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd in vurenhout. De trap-leuning en zijn van hout. De treden, trapspil en trap-bomen worden geschilderd.

Ventilatie

Alle woningen worden mechanisch afgezogen mid-dels een mechanische ventilatie afzuigunit. De unit wordt bediend met een schakelaar in de keuken. Op het dak wordt luchtafvoer aangebracht. De af-zuiging vindt plaats in de keuken, het toilet, de bad-kamer en de bergruimte in de woning. In genoemde ruimten worden afzuigventielen aangebracht. De toevoer van verse lucht vindt plaats door ventila-tieroosters in de slaapkamers en de woonkamer.

Koudwaterleidingen

Vanaf de watermeter worden de koudwaterleidin-gen aangelegd naar de tappunten in de toiletruim-te, badkamer, keuken en de berging voor de was-machineaansluiting.

Warmwaterleidingen

Vanaf de warmtepomp-unit/boiler worden er warmwaterleidingen aangelegd naar de aansluit-punten in de badkamer(s) en de keuken. De in de woning aangebrachte warmtepompunit verzorgt het verwarmen van het tapwater en de verwarming.

Verwarmingsinstallaties

Uw woning zal verwarmd worden middels een zo-genaamde lucht/water warmtepomp. In uw woning komt hiertoe een aparte installatiekast welke zal worden voorzien van een warmtepompunit. Deze warmtepompunit draagt zorg voor zowel de dis-tributie van warm water voor uw vloerverwarming, alsmede de opwarming van het water in uw wo-ning voor onder andere de douche en of andere warmwatertappunten. De temperatuur in de wo-ning wordt geregeld via een kamerthermostaat in de woonkamer. De plaats van eventuele verdelers ten behoeve van, en benodigd voor, de vloerverwar-ming worden nader bepaald. De verdieping wordt verwarmt door radiatoren.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over de diverse ruimten, over-eenkomstig de NEN 1010. De installatie wordt zoveel mogelijk inbouw uitgevoerd met uitzondering van de meterkast en bergkast. De wandcontactdozen en schakelaars worden afgewerkt met een kunst-stof frontplaat in de kleur wit. Bij de entree en het terras (steiger) wordt een buitenlamp gemonteerd. De woning is ter plaatse van de verblijfsgebieden voorzien van rookmelders. In de meterkast wordt een aansluiting gemaakt voor draadloos internet.

Sanitair en tegelwerk

De luxe toiletten en badkamers worden voorzien van vloertegels (60x60cm) en wandtegels (30x60cm). Het sanitair bestaat uit een inloofdouche met in-gebouwde thermostatische douchemengkraan, douchegarnituur, aflegplankje en glazen douche-deur. Het wastafelmeubel wordt uitgevoerd met onderbouw, planchet, mengkraan en spiegel met verlichting.

Afwerking vloeren

De betonnen begane grondvloer wordt afgewerkt met een zandcementdekvloer met uitzondering van toilet, douche, techniek en meterkast. De ver-diepingsvloer wordt afgewerkt met een geïsoleerde houtskelet vloer.

Keuken

De woning wordt voorzien van een luxe keuken met Bosch of Siemens inbouwapparatuur. De keuken heeft een inbouwcombimagnetron, een inductie kookplaat, inbouwvaatwasser, inbouwkoelkast met vriesvak, mengkraan en wasemkap (recirculair).

Sauna

De variant 'luxe' woning wordt voorzien van een houten elektrisch verwarmde sauna op 230v, de sauna is voorzien van een glazen deur en een PVC vloer.

Schilderwerk

Het binnen- en buitenschilderwerk wordt uitge-voerd in een dekkend systeem conform de kleur-en materiaalstaat.

Voorbehoud

Deze (voorlopige) technische omschrijving wordt onder voorbehoud van wijzigingen verstrekt: er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PARTNERS

VERKOOP EN INFORMATIE



Parc Estate

Oud Kerkhof 4
8601 EE Sneek

info@parcestate.com
www.parcestate.com

+31 (0)513 62 70 50



Vakantiemakelaar

Molenlaan 51
1422 XN Uithoorn

info@vakantiemakelaar.nl
www.vakantiemakelaar.nl

ONTWIKKELING, REALISATIE EN VERHUUR



ELFSTEDENHART
RECREATIE B.V.

Elfstedenhart Recreatie B.V.
Ontwikkeling



Landal GreenParks
Verhuur



Office Ban
Architect



OT Design
Interieurarchitect



IAAY
Marketing



Marijke Hulzenga
Landschap

DISCLAIMER

Alhoewel deze brochure met grote zorg is samengesteld en er redelijkerwijs alles in het werk is gesteld door Elfstedenhart Recreatie B.V. om er voor te zorgen dat de informatie actueel en accuraat is, is het toch mogelijk dat de brochure onjuistheden of typefouten bevat. Ook is er de mogelijkheid van wijzigingen of veranderingen van overheidswege ten aanzien van deze informatie. Elfstedenhart Recreatie B.V. geeft geen garanties over de juistheid en volledigheid van de in de brochure opgenomen informatie. De technische uitvoering van de woningen kan gewijzigd worden voor zover dit geen invloed heeft op het gebruiksgemak, de kwaliteit of de reeds gekozen materialen. Verder aanvaardt Elfstedenhart Recreatie B.V. geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve of onvolledige informatie in deze brochure. Het beeldmateriaal in deze brochure is slechts bedoeld om u een indruk te geven van de woningen. Het zijn geen bindende tekeningen en foto's. Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst, illustraties en tekeningen zijn voorbehouden aan Elfstedenhart Recreatie B.V. De uitgewerkte indelingssuggesties geven een impressie weer, de kleurstelling en kleine wijzigingen aan de woningen worden veelal in een later stadium tijdens de bouw door de architect ingevuld. Derhalve kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Het eigendomsrecht van namen, afbeeldingen, logo's en foto's berust bij Elfstedenhart Recreatie B.V. en behoudt zich het recht voor te allen tijde zonder nadere kennisgeving aanvullingen, verbeteringen, correcties en/of wijzigingen in de brochure en deze disclaimer aan te brengen.





ADRES LOCATIE: DE TERP 1, WITMARSUM

EEN ONTWIKKELING VAN ELFSTEDENHART RECREATIE B.V.
BEHEER EN VERHUUR WORDT VERZORGD DOOR LANDAL GREENPARKS.