

Te koop in Vlissingen

Woon/werk villa

Meer dan 300 m2 aan gebruiksoppervlakte



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

305 m²

Perceeloppervlakte

935 m²

Inhoud woning

1275 m³

Energie label

A+



Omschrijving

Vrijstaande woon/werk villa met ruim 300 m² aan gebruiksoppervlakte, een werkplaats, een gastenverblijf en gelegen in het Edisonpark te Vlissingen op een perceel eigen grond van ca. 935 m².

Deze moderne en hoogwaardig afgewerkte villa (energielabel A+) waar wonen wordt gecombineerd met werk biedt verder o.a. 12 slaapkamers, diverse werkruimtes, een extra werkplaats/hobbyruimte en een extra gastenverblijf. Volop gebruiksmogelijkheden dus.

In de royale tuin rondom is er altijd wel een plekje in de zon of heerlijk genieten/tafelen in de veranda of onder de aangebouwde luifel. En aan de voorzijde een extra voetbalcourt, hoe leuk is dat !.

Het Edisonpark is gelegen nabij het Scheldekwartier Vlissingen, u bent snel in het centrum of op de Boulevard van Vlissingen en via een goede infrastructuur zijn de steden Middelburg, Goes of zelfs Breda, Rotterdam en Antwerpen dichtbij.

Kortom een unieke combinatie van wonen en/of werken aangevuld eventueel de verhuur van het gastenverblijf en een optimale bereikbaarheid.

WONING

Entree, toilet, ruime woonkamer met woonkeuken. Deze keuken met inbouwapparatuur is voorzien van een extra eiland. Vanuit de woonkamer is er via de schuifpui toegang naar het overdekt terras en de aangelegde tuin. Totale oppervlakte woonkamer en keuken ca. 70m². Aangrenzend aan de keuken is er een kantoor, een ruime bijkeuken en een extra speelkamer annex werkkamer. Vanuit de hal via trap toegang naar de (wijn)kelder van ca. 10 m².

1e verdieping: overloop, badkamer met douche, 5 slaapkamers en een ruime slaapkamer aangrenzende badkamer

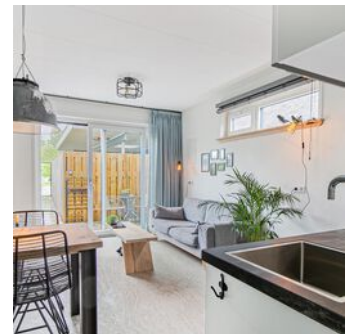
2e verdieping: overloop, badkamer met douche, 5 slaapkamers, werkkast en een berging met c.v.

Werkplaats:

Aan de achterzijde van de woning is er een extra werkplaats c.q. hobbyruimte ca. 30 m² en voorzien van o.a. vloerverwarming en krachtstroom.

Gastenverblijf:

Naast de woning bevindt zich het gastenverblijf met o.a. woonkamer met keuken, slaapkamer met badkamer. Te gebruiken voor als gastenverblijf of voor (recreatieve) verhuur.



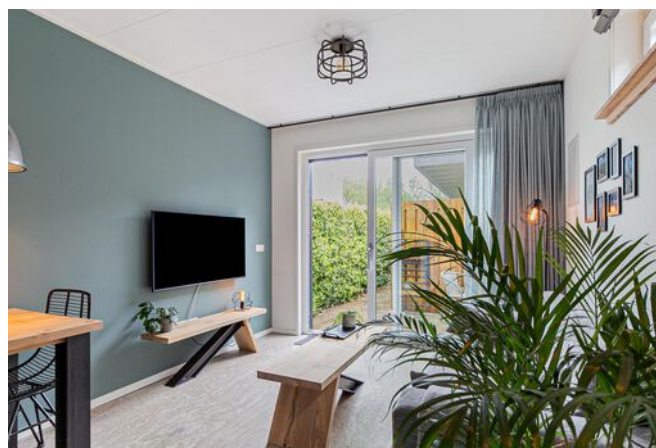
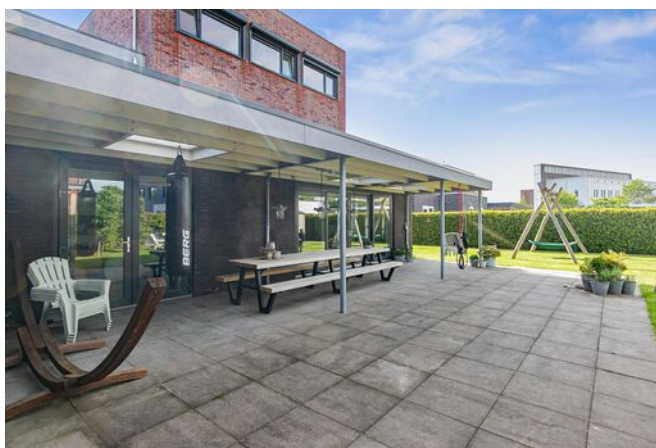
Buiten:

Voldoende parkeergelegenheid aan voorzijde, een zonnige tuin met voldoende speelruimte en een veranda. Naast de woning een extra overdekte fietsenberging. Aan de voorzijde een extra voetbalcourt, hoe leuk is dat !.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande villa
- Bouwjaar 2018
- Op de verdiepingen rondom rolluiken
- Geschikt voor wonen en/of werken vanaf of aan huis.
- Eigen grond ca. 935 m2
- Totale gebruiksoppervlakte incl ca. 305 m2
- 12 slaapkamers en 3 badkamers
- Hoogwaardige materiaalkeuze
- Energielabel A+ incl 15 zonnepanelen
- Sfeervol ingericht gastenverblijf ook te gebruiken voor verhuur
- Werkplaats annex hobbyruimte
- Fietsenberging aan de voorzijde
- Diverse gebruiksmogelijkheden.

Wilt u dit deze mooie gelegen woon/werk villa bekijken samen met één van onze makelaars? Neemt u contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!





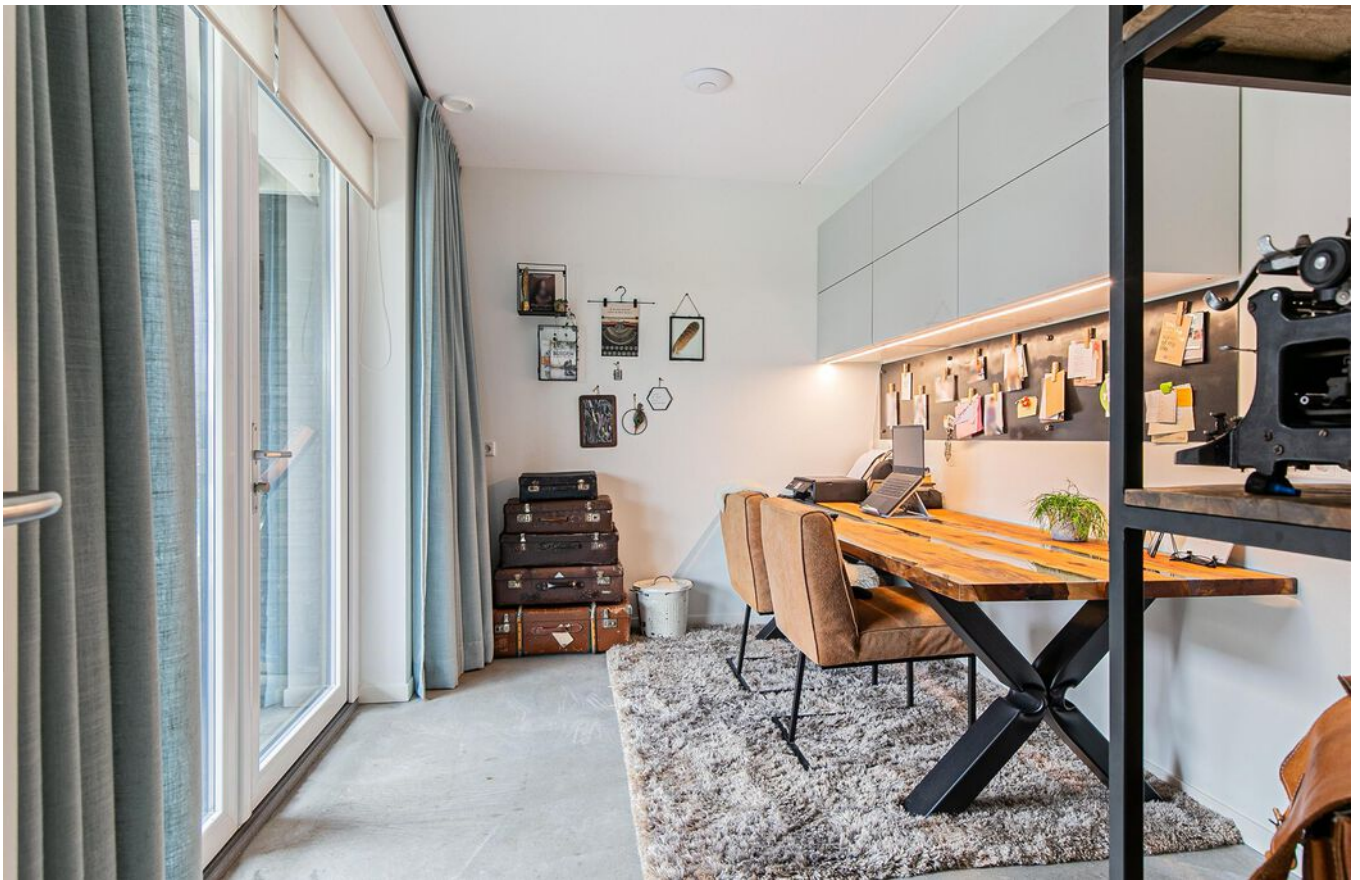






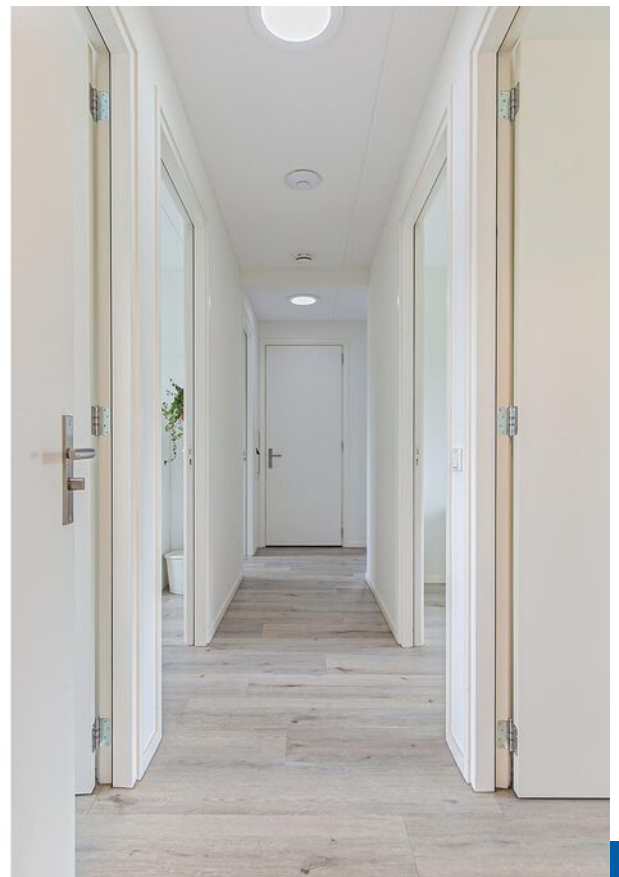








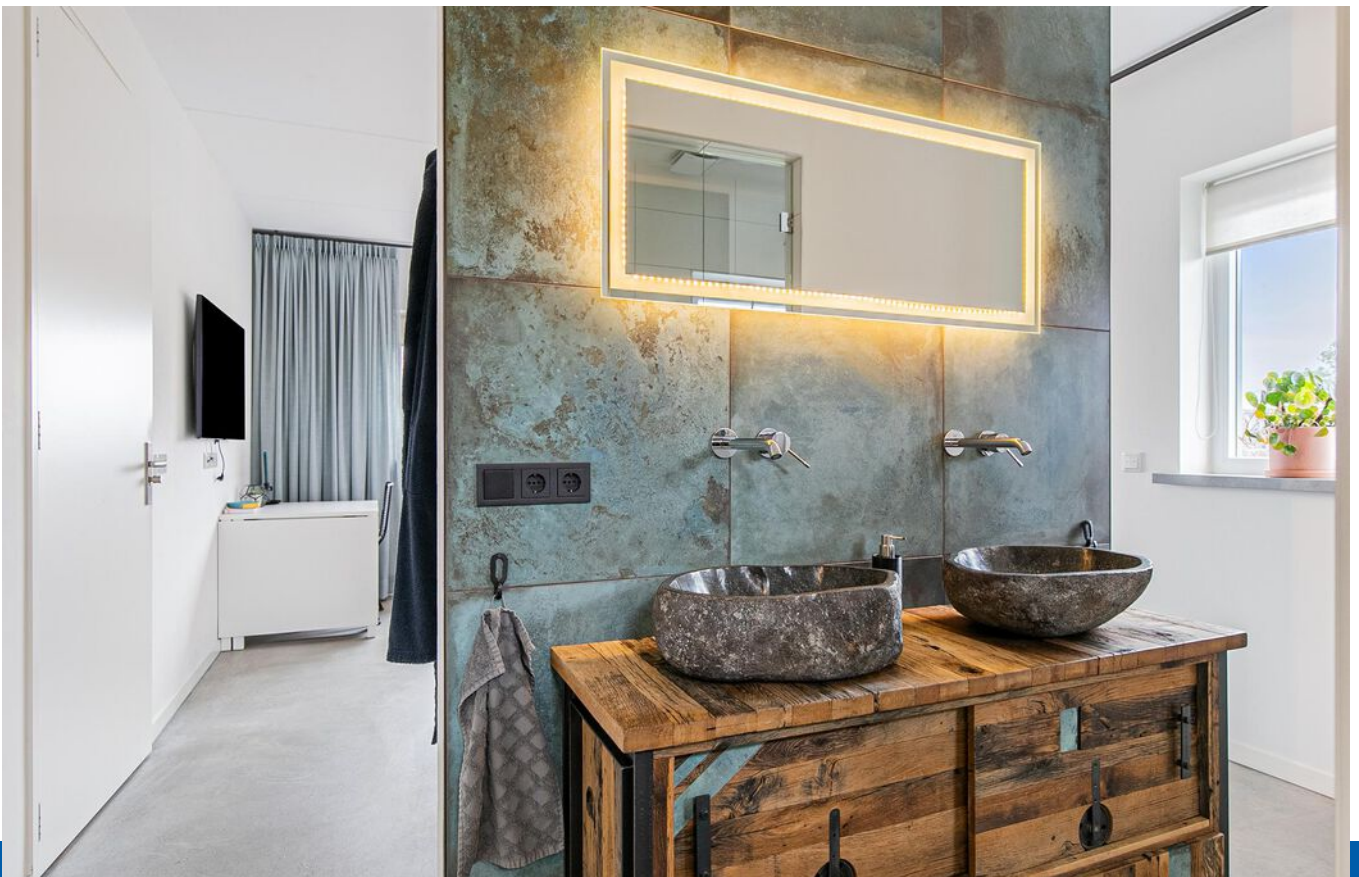


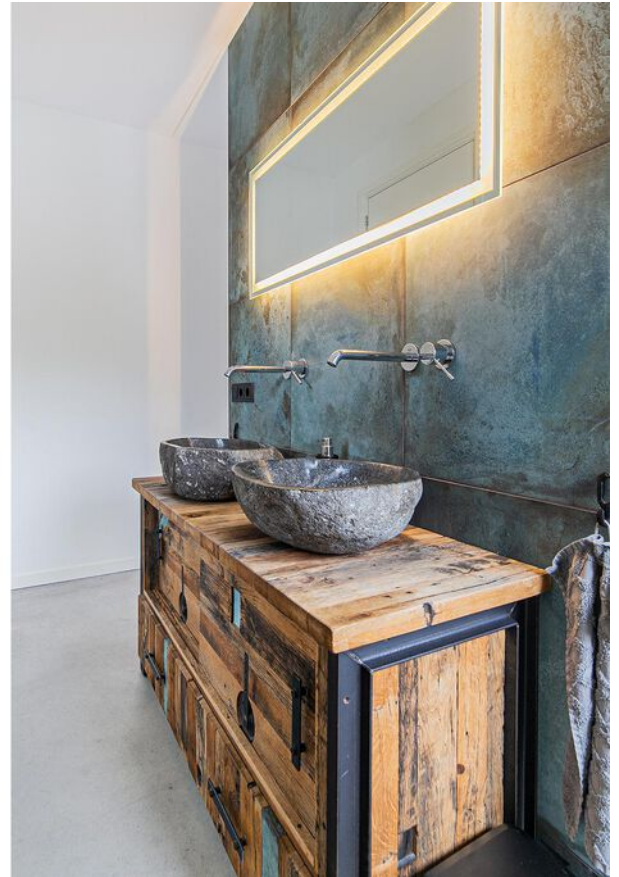








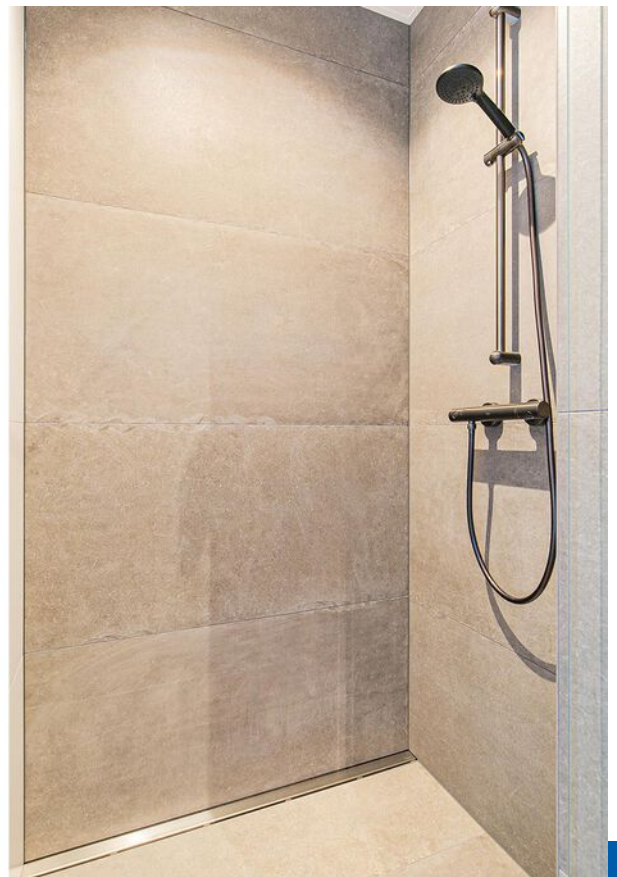














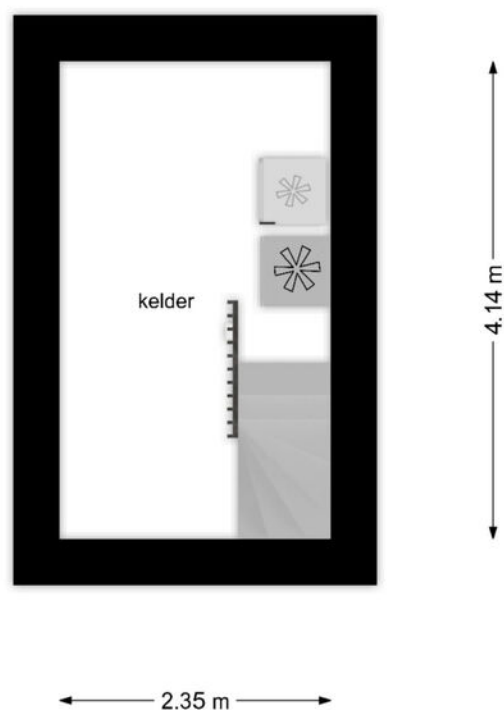


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



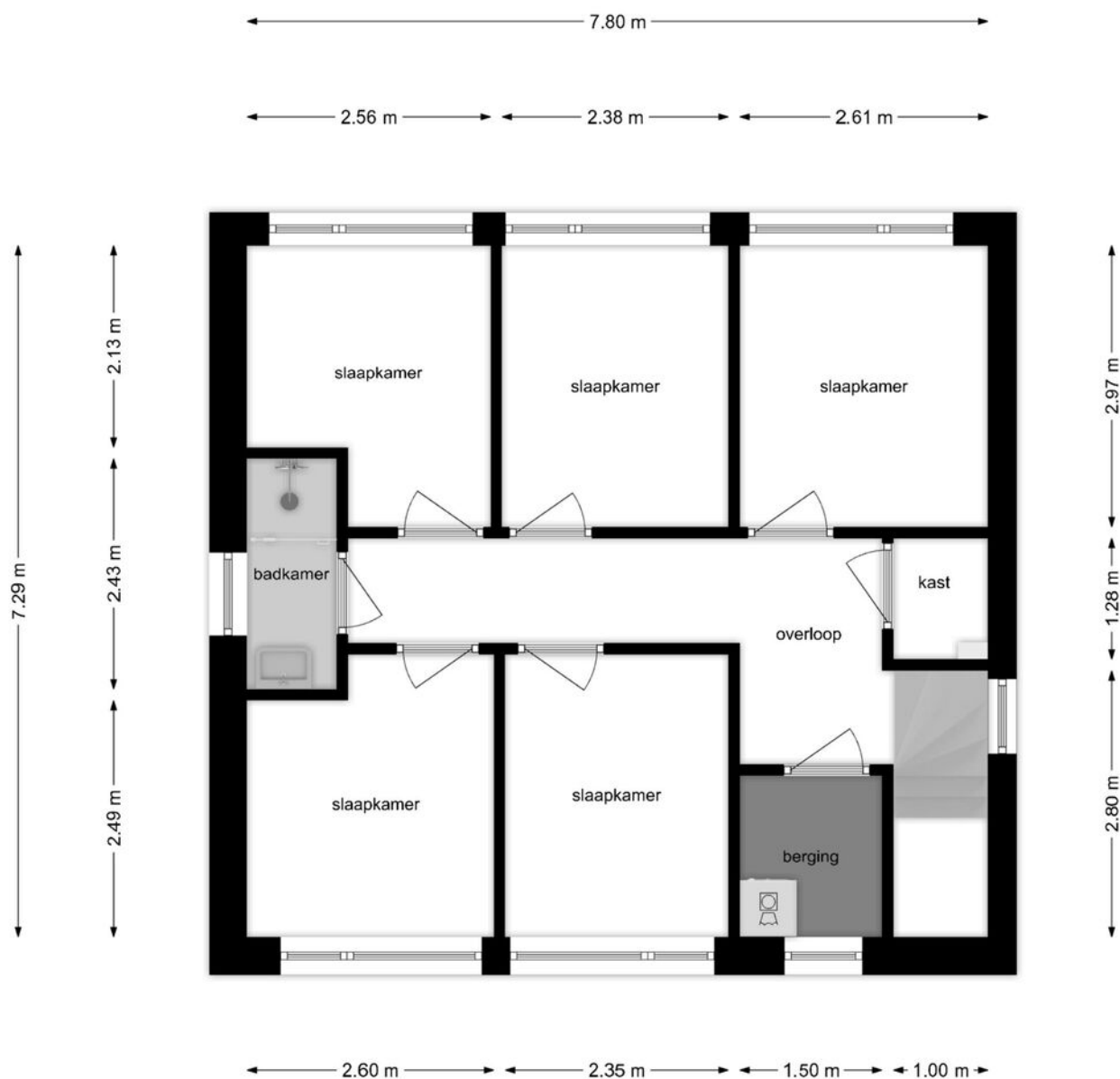
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



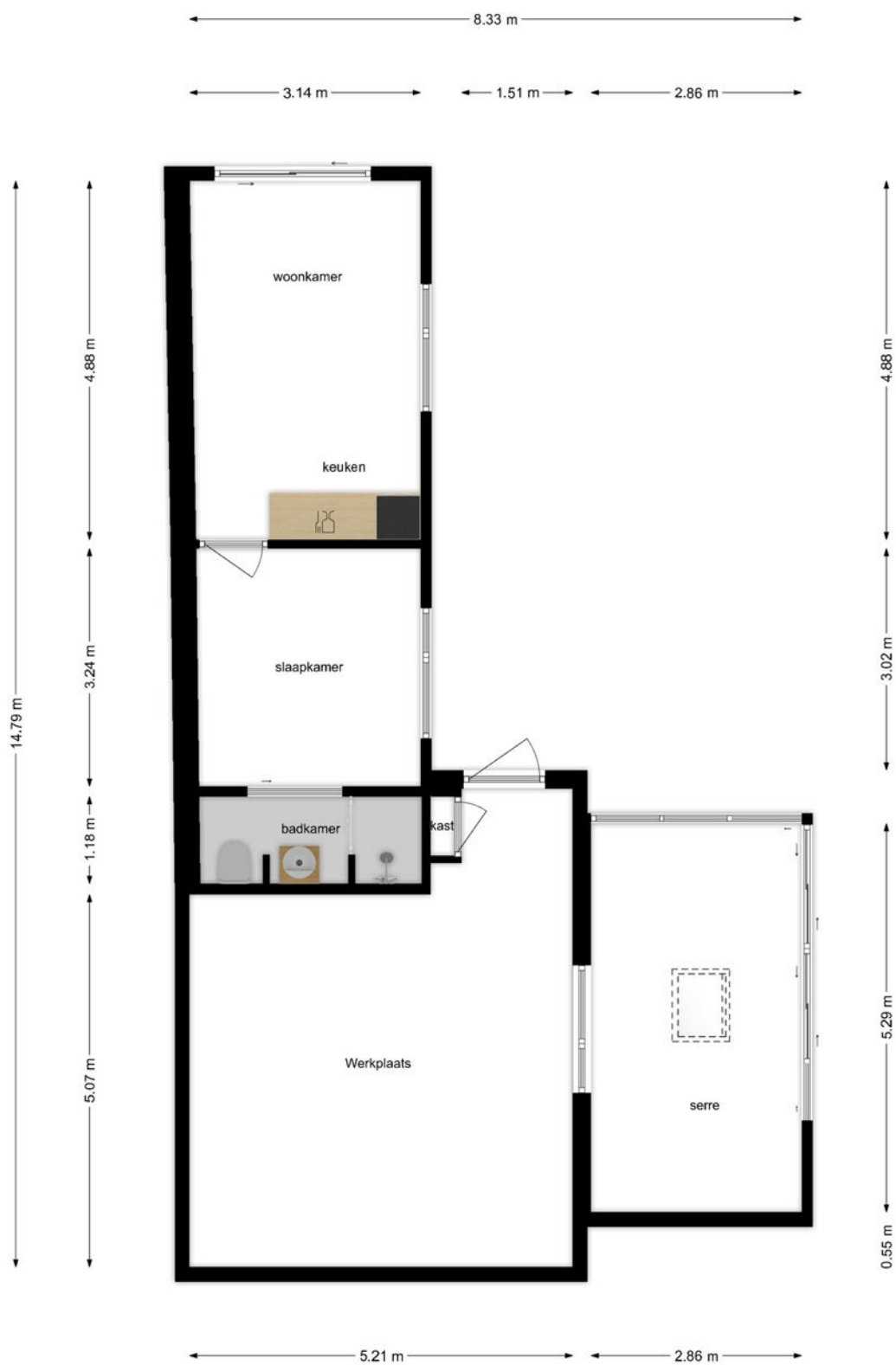
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

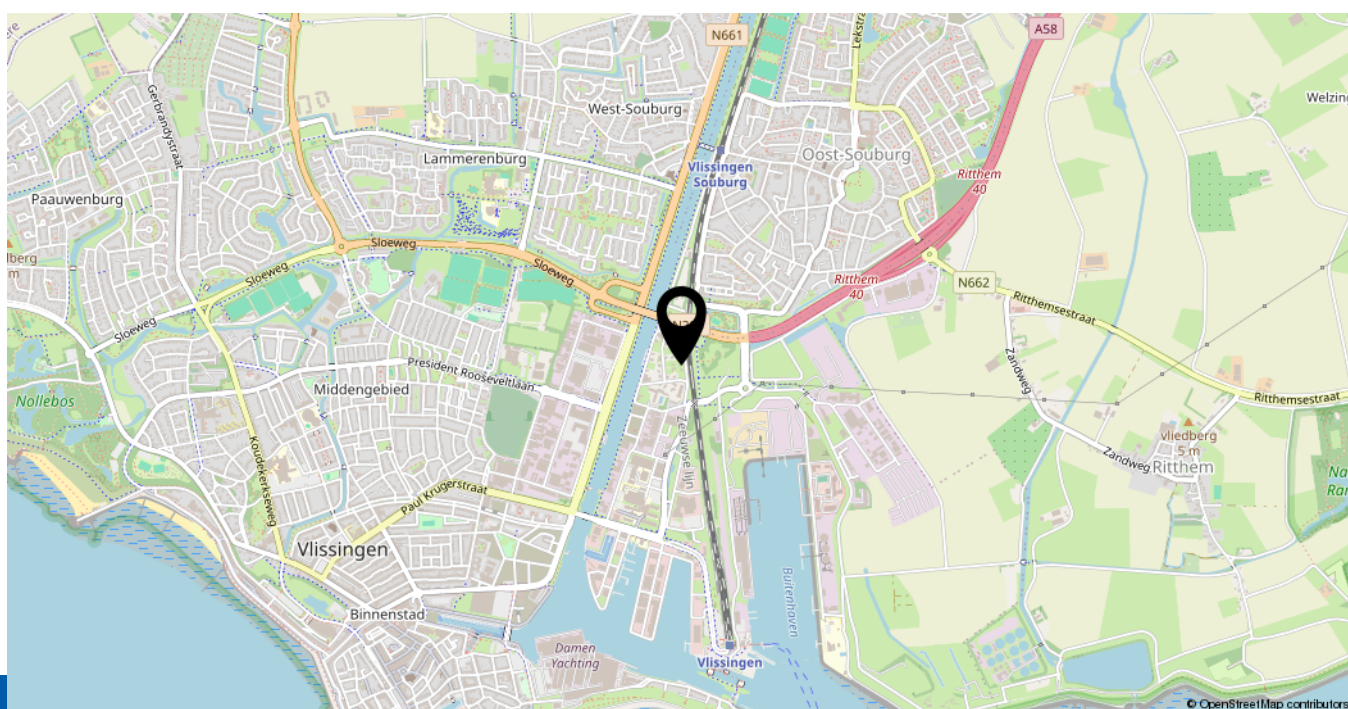
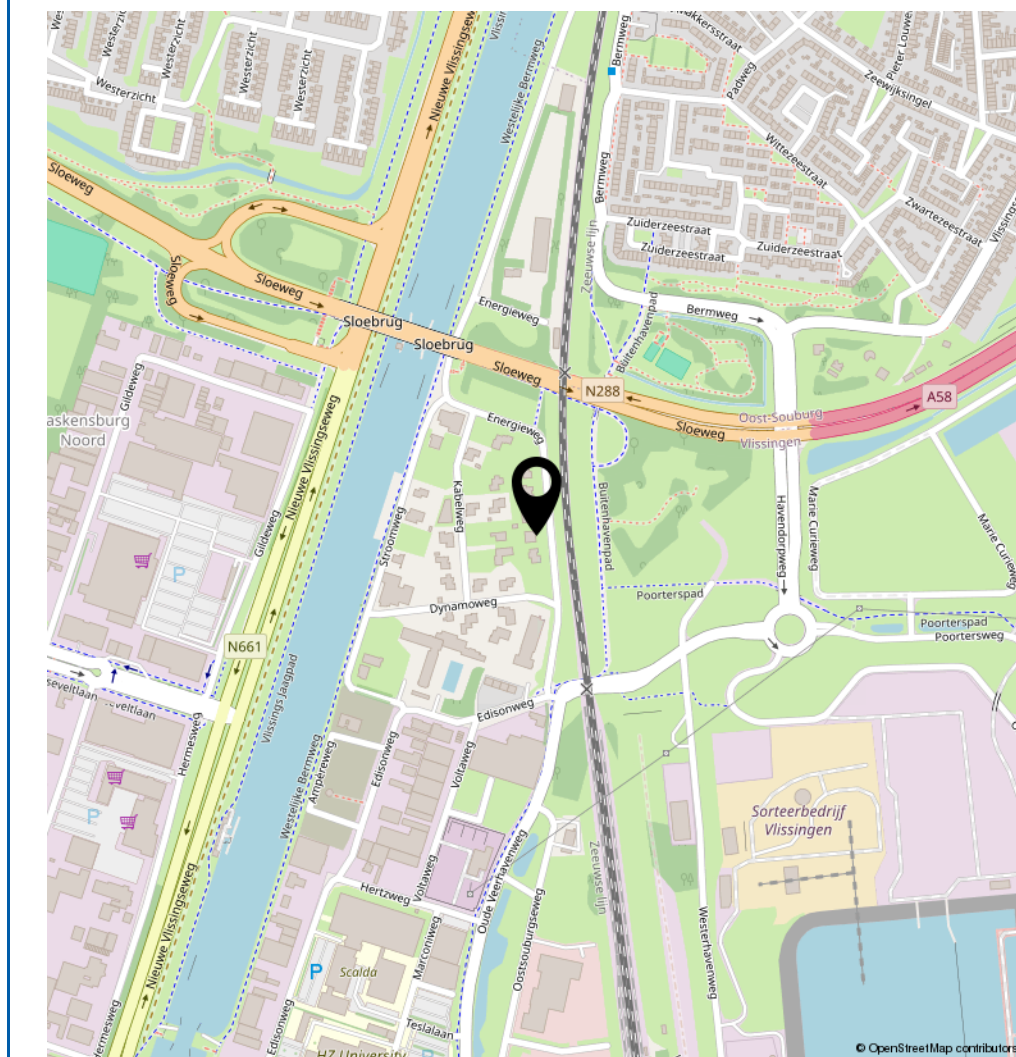
Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Vlissingen Sectie K Perceel 1120 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kastenwand in speelkamer (donkergrijze frontjes), in bijkeuken (witte frontjes) en in kantoor (lichtgrijze frontjes)			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- PVC-laminaat op eerste en tweede verdieping	X			
-				X

Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Magneetbord onder hangkast (lichtgrijze frontjes) in kantoor			X	
-				X
-				X
-				X

Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Wastafelmeubel met stenen waskommen in ouderslaapkamer		X		
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
SunEclipse screens 4x zijramen appartement	X			
				X
				X
				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse bloempotten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Houten speelhuisje, duikelstangen, schommel, trampoline en pannakooigoals			X	
Schaduwdoek boven terras			X	
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Droogmolenvoet	X			
- Fietsbeugels onder overkapping	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Energieweg 5?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

