

Kerkstraat 16

LANDGRAAF



PRIVÉ-GEDEELTE:

BEGANE GROND:

Entree cq gang met trap naar woongedeelte, toegang tot het café en meterkast.

1E VERDIEPING:

Overloop met trap naar de 2e verdieping; halfopen keuken met standaard keukeninstallatie voorzien van inbouwapparatuur, kachel, airco en deur naar dakterras; zonnig gesitueerd dakterras met elektrisch bedienbaar zonnescherm; woonkamer.

2E VERDIEPING:

Overloop met vlizotrap naar zolder; bordes met aansluiting wasautomaat; 3 slaapkamers; studeerkamer; aankleedkamer; betegelde badkamer met douche plus cabine, toilet en vaste wastafel.

ZOLDER:

Bergruimte, maar geschikt voor meerdere doeleinden.

CAFÉ-GEDEELTE:

SOUTERRAIN:

Stookruimte; opslagruimte; algemene bergruimte.

BEGANE GROND:

Café met bar en toegang tot het souterrain en in open verbinding met biljartruimte annex zitgedeelte; keukenruimte met standaard keukenblok en geiser; separate heren- en damestoilet; vergaderruimte; opslagruimte; inpandige garage.

BIJZONDERHEDEN:

De bovenwoning is verrassend ruim. Door de zéér centrale ligging is het café-gedeelte cq de horecaruimte uitermate geschikt voor partijen, koffietafels en verenigingen. De overname van de inventaris is bespreekbaar.

Bouwjaar: 1930. Inhoud: 1.660 m3. Woonoppervlakte: 156 m2. Overige inpandige ruimte: 283 m2. Perceel: 275 m2.

**HET BETREFT HIER EEN COLLEGIALE VERKOOP OPS ADVIES
MAKELAARDIJ**

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk tevens geen rechten worden ontleend.

Adresgegevens

Adres	Kerkstraat 16
Postcode / plaats	6374 HK Landgraaf
Provincie	Limburg

Locatie gegevens

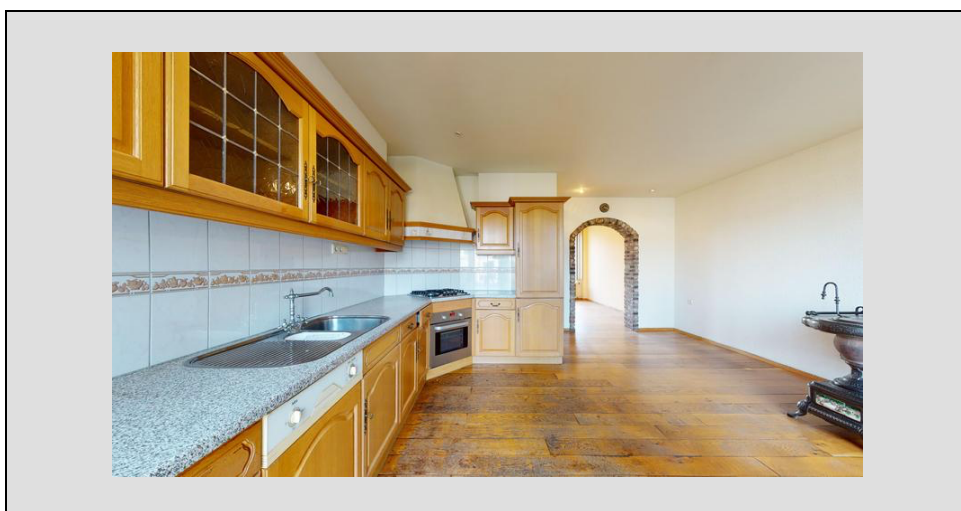
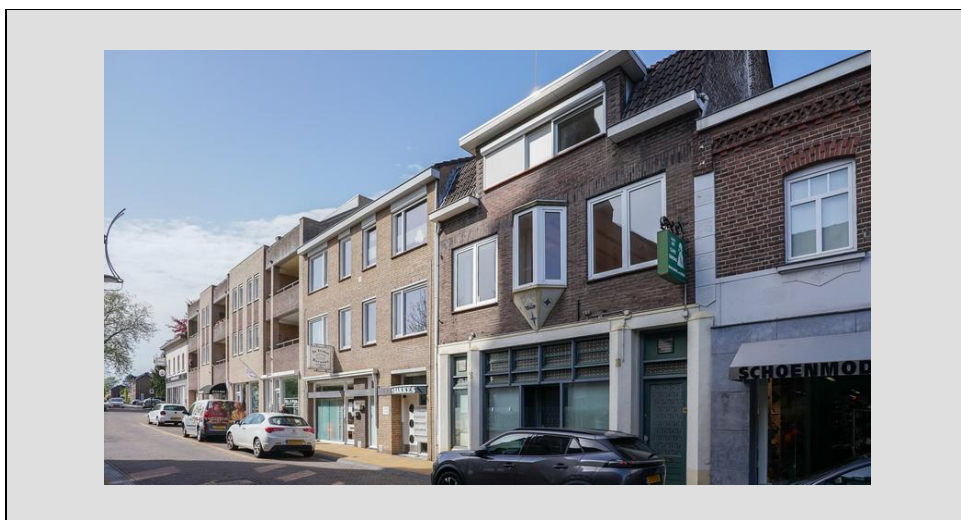
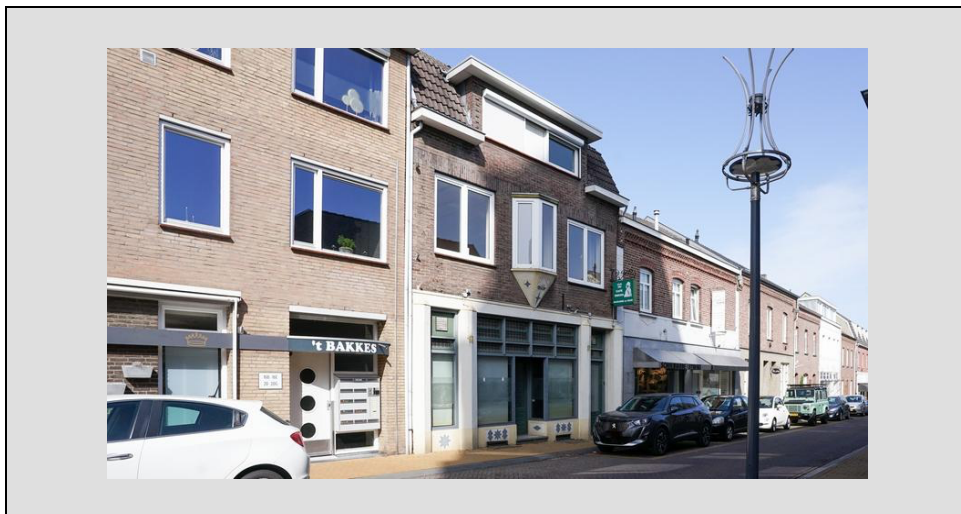


Maten object	
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	3
Volume	1.660 m³
Perceeloppervlakte	275 m²
Woonoppervlakte	156 m²
Woonkamer	0 m²

Details	
Ligging object	In centrum
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Geiser eigendom
Berging	
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	zonneterras
Tuin diepte	449 cm
Tuin breedte	551 cm
Achtertuint	25 m²
Ligging	West
Kwaliteit	normaal

Paul Simons Assurantien en Makelaardij b.v.
Europaweg-Zuid 214
6374 KW Landgraaf
Tel: 045-5318182
Fax: 045-5316327
E-mail: makelaardij@paulsimons.info



Kerkstraat 16 6374 HK

Paul Simons Assurantien en Makelaardij b.v.
Europaweg-Zuid 214
6374 KW Landgraaf
Tel: 045-5318182
Fax: 045-5316327
E-mail: makelaardij@paulsimons.info



Kerkstraat 16 6374 HK

Paul Simons Assurantien en Makelaardij b.v.
Europaweg-Zuid 214
6374 KW Landgraaf
Tel: 045-5318182
Fax: 045-5316327
E-mail: makelaardij@paulsimons.info



Kerkstraat 16 6374 HK

Paul Simons Assurantien en Makelaardij b.v.
Europaweg-Zuid 214
6374 KW Landgraaf
Tel: 045-5318182
Fax: 045-5316327
E-mail: makelaardij@paulsimons.info



Kerkstraat 16 6374 HK



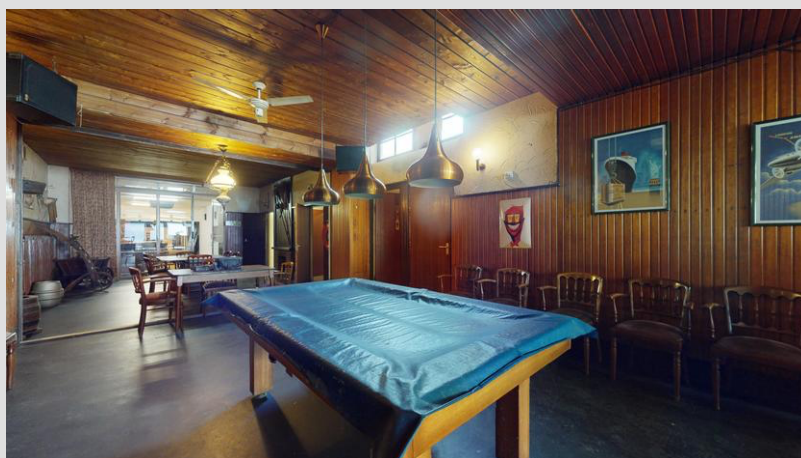


Paul Simons Assurantien en Makelaardij b.v.
Europaweg-Zuid 214
6374 KW Landgraaf
Tel: 045-5318182
Fax: 045-5316327
E-mail: makelaardij@paulsimons.info



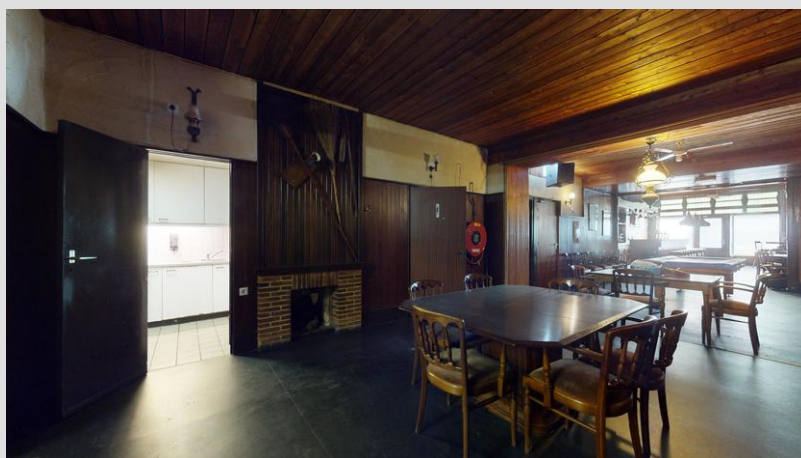
Kerkstraat 16 6374 HK

Paul Simons Assurantien en Makelaardij b.v.
Europaweg-Zuid 214
6374 KW Landgraaf
Tel: 045-5318182
Fax: 045-5316327
E-mail: makelaardij@paulsimons.info

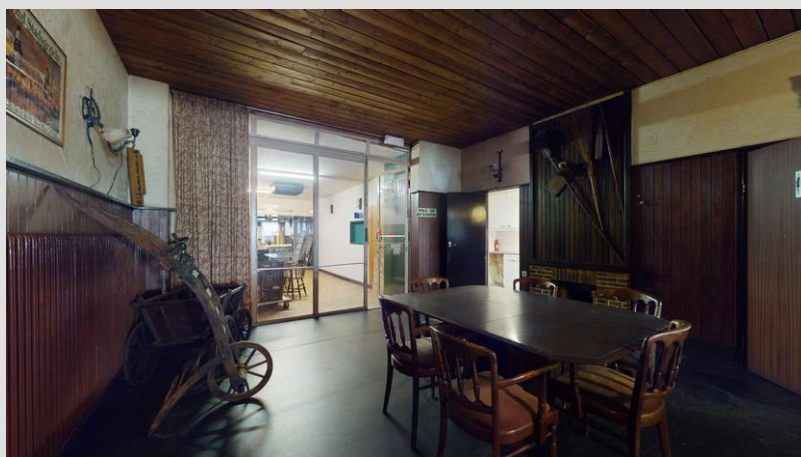


Kerkstraat 16 6374 HK

Paul Simons Assurantien en Makelaardij b.v.
Europaweg-Zuid 214
6374 KW Landgraaf
Tel: 045-5318182
Fax: 045-5316327
E-mail: makelaardij@paulsimons.info



Kerkstraat 16 6374 HK

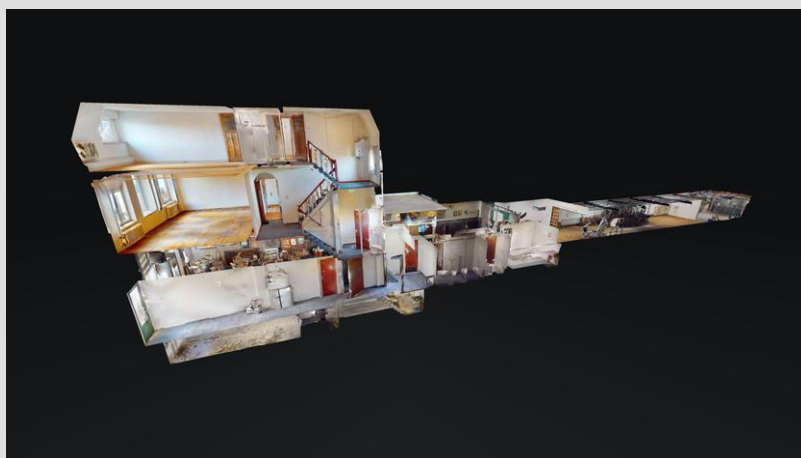








Paul Simons Assurantien en Makelaardij b.v.
Europaweg-Zuid 214
6374 KW Landgraaf
Tel: 045-5318182
Fax: 045-5316327
E-mail: makelaardij@paulsimons.info



Kerkstraat 16 6374 HK

Paul Simons Assurantien en Makelaardij b.v.

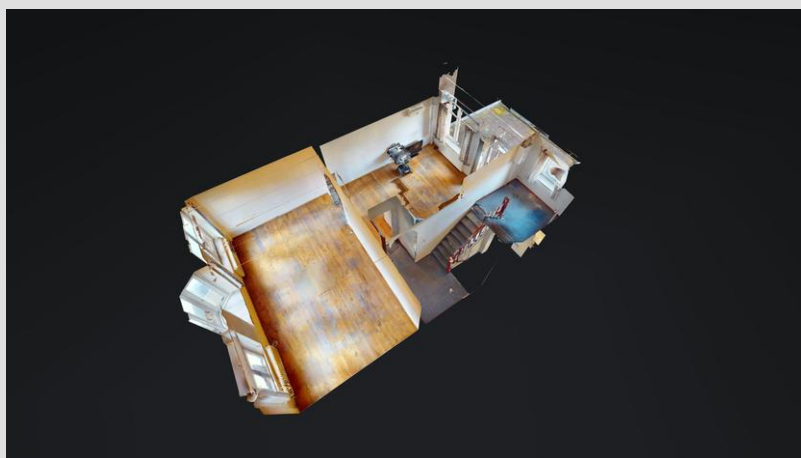
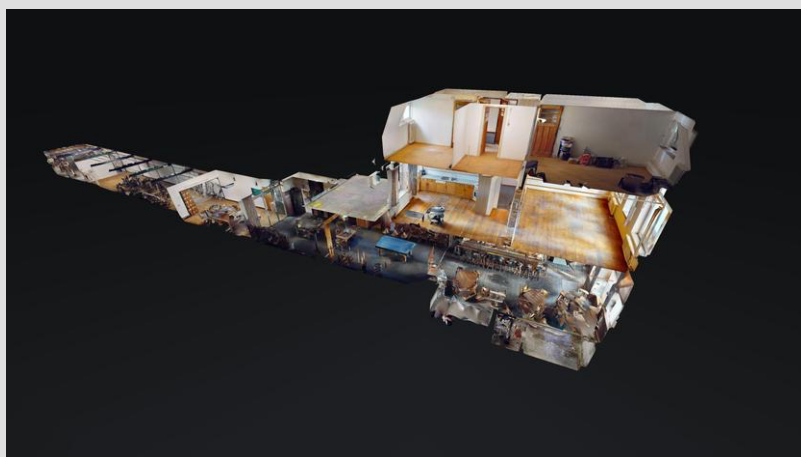
Europaweg-Zuid 214

6374 KW Landgraaf

Tel: 045-5318182

Fax: 045-5316327

E-mail: makelaardij@paulsimons.info



Kerkstraat 16 6374 HK

Paul Simons Assurantien en Makelaardij b.v.

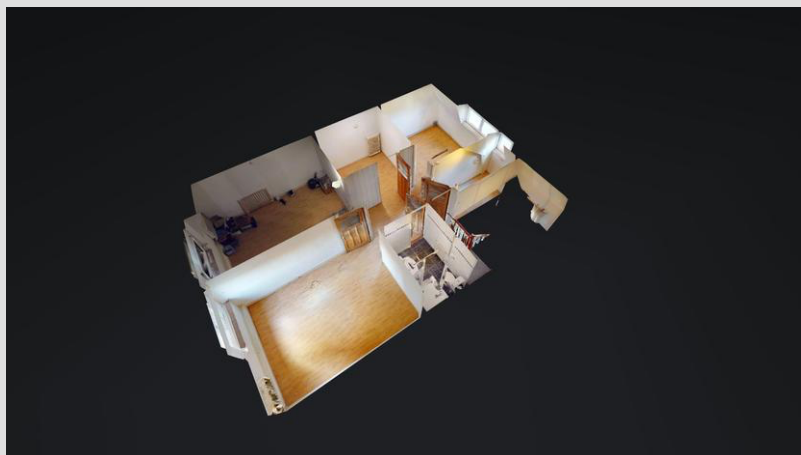
Europaweg-Zuid 214

6374 KW Landgraaf

Tel: 045-5318182

Fax: 045-5316327

E-mail: makelaardij@paulsimons.info



Kerkstraat 16 6374 HK

