



TERBREGSE
RECHTER
ROTTEKADE

161

DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.

Als je het goed doet, mag je dat best laten zien. Niet in de laatste plaats met je huis.

DRVM, De Rotterdamsche Vastgoed Makelaardij heeft de wapenspreuk van Rotterdam hoog in het vaandel: sterker door strijd. Want niemand heeft het voor niks gekregen aan de Maas. In en om de stad die gebouwd is met bloed, zweet en tranen, begeeft DRVM zich in het hartje van Rotterdam Centrum, gericht op het gebied van bijzondere huizen tot sprekende appartementen in markante gebouwen op indrukwekkende locaties. Met panden op plekken die met trots wat zeggen over de verkopers of kopers. Voor het verkrijgen van de maximale opbrengst tot het sluiten van de beste deals biedt De Rotterdamsche Vastgoed Makelaardij het hoogst haalbare. Onze ervaring als makelaar, maar ook die als opdrachtgever en ondernemer, zorgt ervoor dat wij als geen ander begrijpen waar het om draait bij dit soort woningen. Dat alles op zijn plek valt en je kunt zeggen: waar ik woon is wie ik ben.







TERBREGSE RECHTER ROTTEKADE 161

Ontdek de luxe van deze moderne 2-1 kap watervilla, uniek gelegen direct aan de Rotte.

Met een zonnige achtertuin, eigen aanlegsteiger en zes ruime slaapkamers, biedt dit huis alles wat je zoekt. Gelegen in een pittoreske en kindvriendelijke straat, ervaar je dagelijks een vakantiegevoel. De eigen oprit en ruime opzet maken dit tot het ideale familiehuis. Beleef de unieke charme en mogelijkheden van deze fantastische woning.





DIRECT AAN DE ROTTE







ERVAAR DAGELIJKS EEN VAKANTIE GEVOEL

Zeer ruime woonkamer met houten vloer, vloerverwarming, open haard en openslaande deuren naar veranda en zonnige achtertuin.



A modern open-plan kitchen and living area. The kitchen features white Siematic cabinetry, a dark countertop, and a large stainless steel range hood. A breakfast bar with two white upholstered chairs is in the foreground. The living area includes a light-colored sofa and large windows. The floor is made of light wood.

MODERNE WOONKEUKEN

Woonkeuken met Siematic witte keukenopstelling,
kookeiland met eetbar, diverse Miele-
inbouwapparatuur en Quooker kraan. Bijkeuken met
pantry, daklichten en toegang naar de oprit.



FENOMENAAL

UITZICHT OP DE ROTTE





Hoofdslaapkamer met grote walk-in-closet en slaapgedeelte met openslaande deuren naar Frans balkon met fenomenaal uitzicht op de Rotte.





Ruim opgezette slaapkamer 2 aan de straatzijde en slaapkamer 3 met ramen aan de voor- en zijkant.



BADKAMER I



BADKAMER II



TWEEDE VERDIEPING

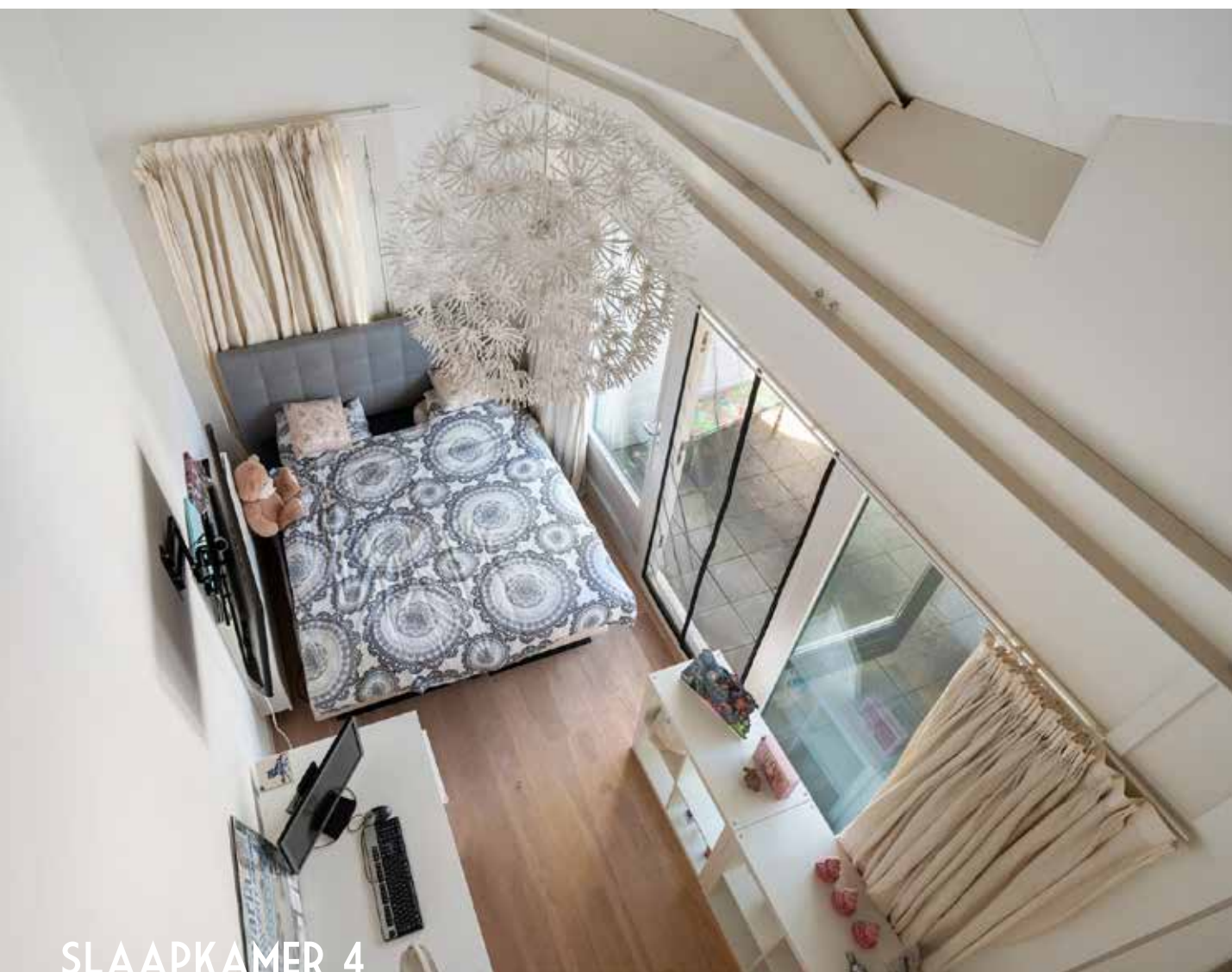
Overloop, slaapkamer 4 met openslaande deuren naar zonneterras, vaste kast, hoog plafond en vide. Wasmachinekamer met pantry, strijkruimte en cv-opstelling. Grote 5de slaapkamer met Frans balkon aan de Rottekant. Vaste trap naar de zolderverdieping.



SLAAPKAMER 5



VERDIEPING 3



SLAAPKAMER 4



✓ **AANLEG & ONDERHOUD**
 ✓ **INTERIEURBEPLANTING**

WWW.JASPERDEJONG.NL



Hoveniersbedrijf
Jasper de Jong



Maximale schoonheid

Sanitair | Tegels | Stoomcabines | Sauna's | Walk in closets | Buitenspa's

Groningenweg 1 | Gouda | T 0182 - 555 999 | Fruiteniersstraat 1a | Zwijndrecht | T 078 - 610 09 13
www.vanmunsterbadkamers.nl



VAN MUNSTER
 ——— BADKAMERS ———

10.000m2 showroom

Bergschenhoek, Zuid-Holland

HET POSTHUYS

INTERIEUR · ADVIES · DECORATIE



Eichholtz | Cartel Living | Vermeer Meubelen | Cobra Art | Maretti Lighting | Claudi | Passe Partout | PTMD | Richmond | Brinker Carpets | Ligne Pure
Keijser & Co | Duran Applebee | 4 Seasons Outdoor | LeClercq & Bouwman | Ztahl | Cereria Molla | Castle Line | CarpetLinq | Puur | PMP Furniture

Leeuwenhoekweg 38, Bergschenhoek
010-5221419 | info@hetposthuys.nl

www.hetposthuys.nl

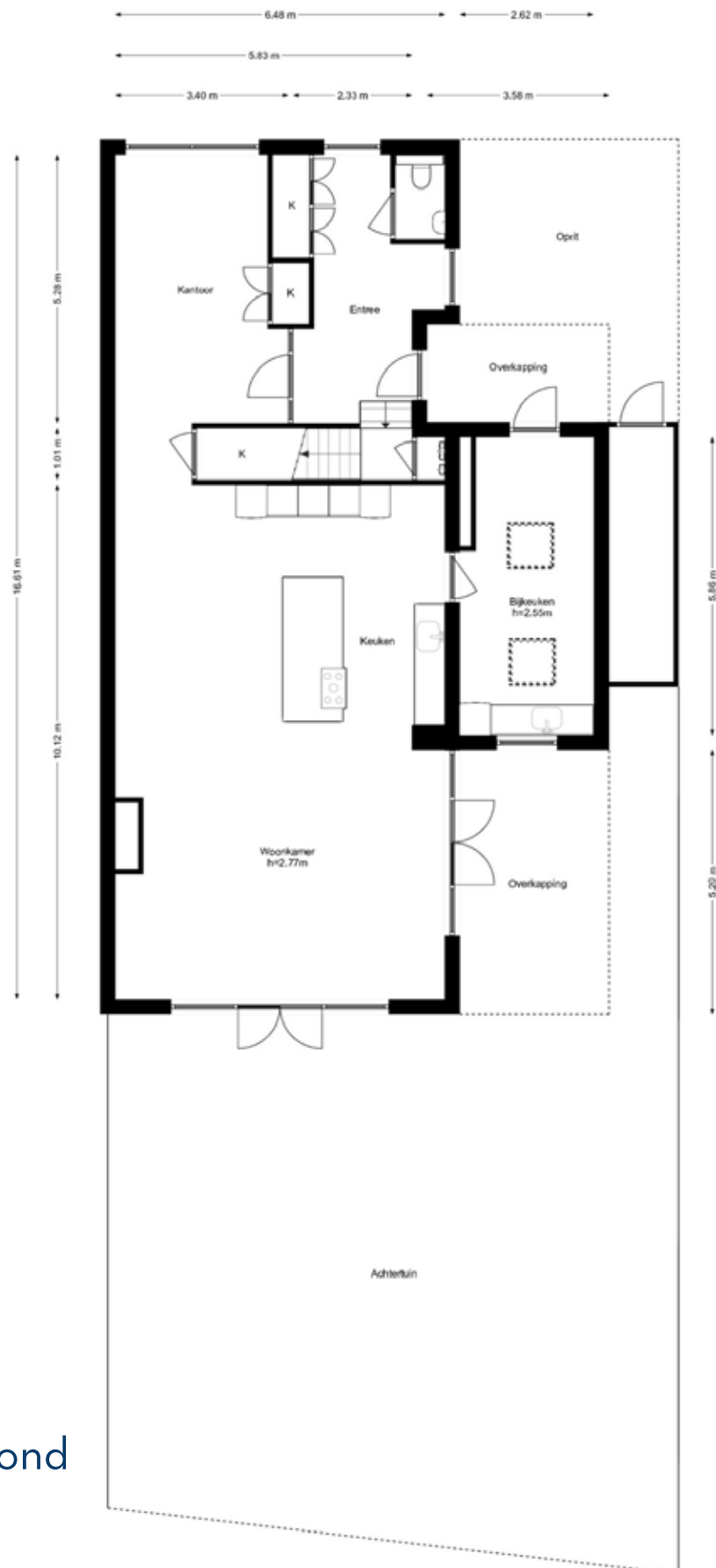
ERVAAR DE LUXE ZOWEL BINNEN ALS BUITEN

openslaande deuren naar de veranda
en zonnige achtertuin met terrassen,
trampoline en aanlegsteiger voor je
eigen sloep op de Rotte.





PLATTEGRONDEN

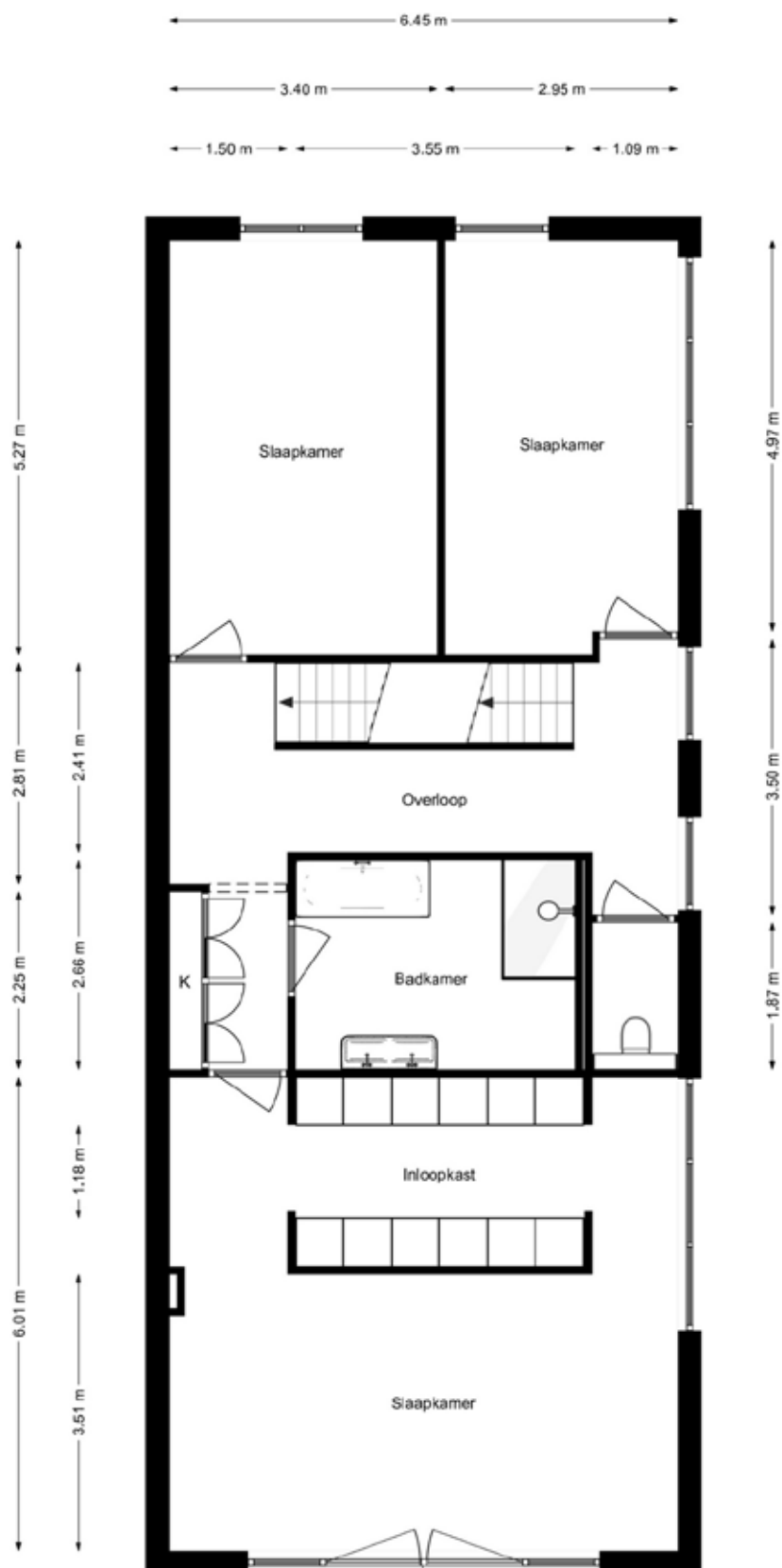


Begane grond

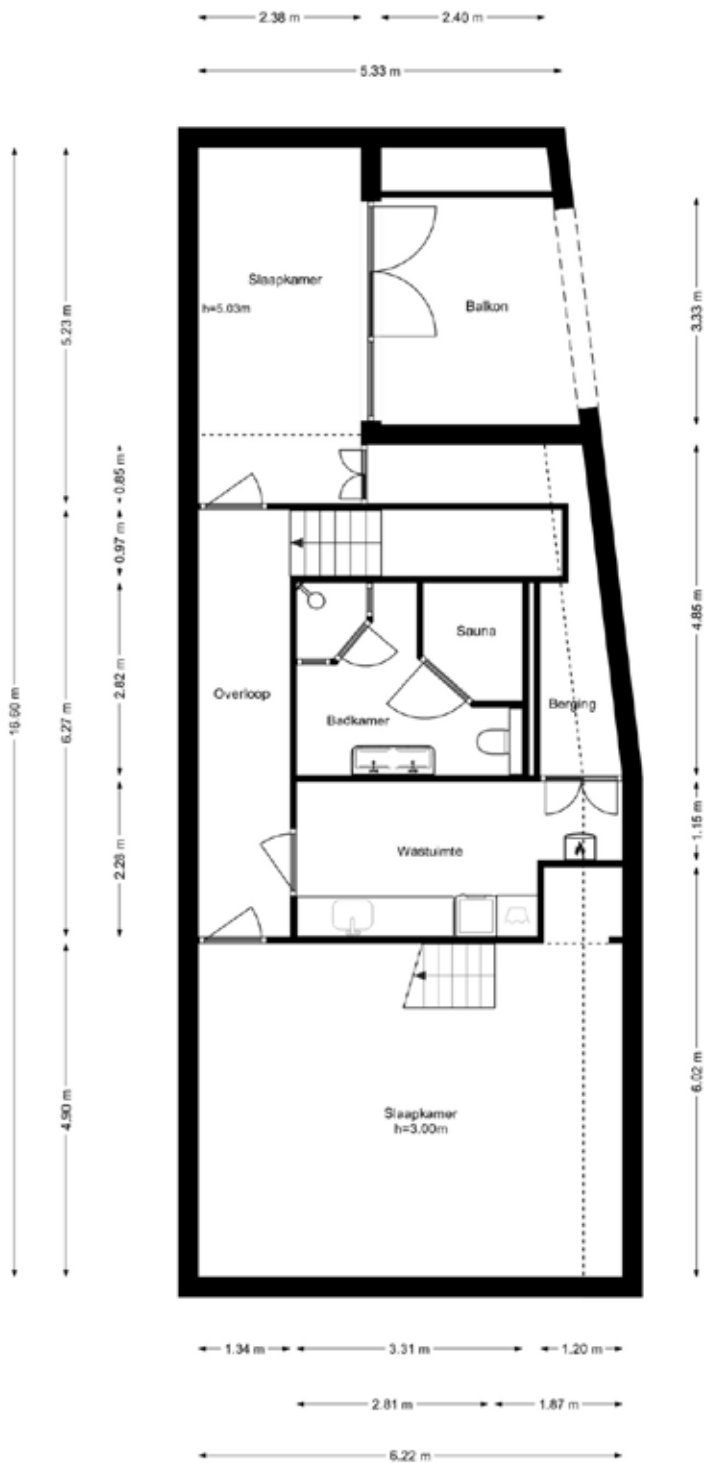
Schaal 1:100

1e verdieping

Schaal 1:100

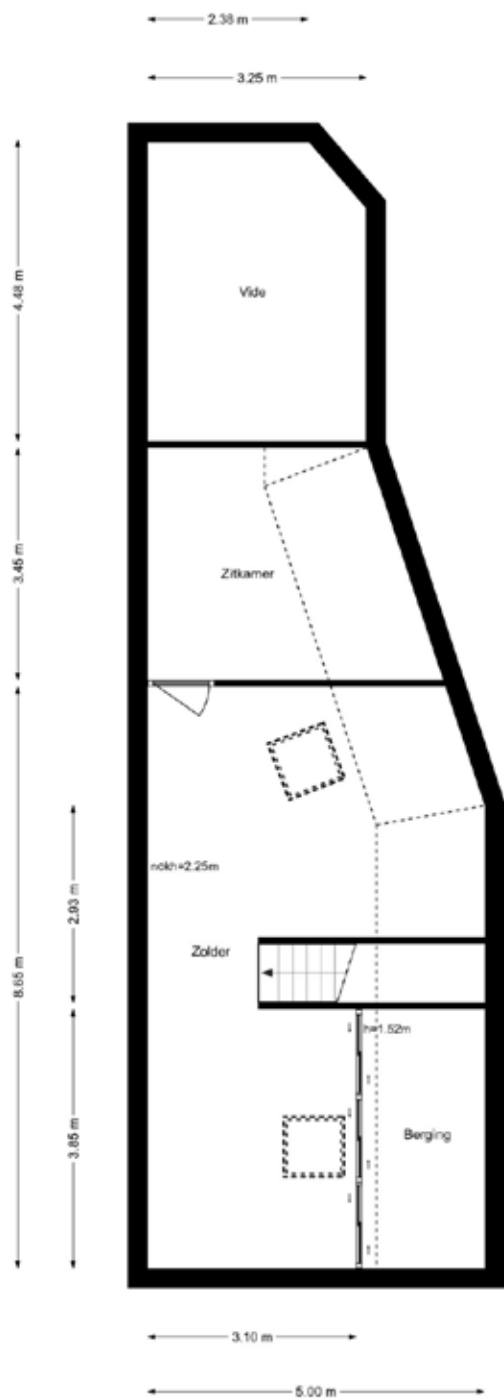


2e verdieping



Schaal 1:100

3e verdieping



RoX Legal: Your Trusted Advisor

Ziet u zichzelf al helemaal genieten in deze prachtige woning?

Dan wilt u dat alles tot in de puntjes perfect geregeld is. Van de financiering tot het zetten van de handtekening en alles daarna. RoX Legal draagt graag bij aan uw ultieme woongenot.

RoX Legal ontzorgt

RoX Legal heeft jarenlange ervaring in juridisch en notarieel advies rondom exclusief vastgoed. Als full-service kantoor gelegen in hartje Rotterdam, ontzorg wij bij alle juridische en verwante vraagstukken rondom uw droomhuis. Als klant kunt u rekenen op een toegewijd team dat voor u klaarstaat om in oplossingen te denken. Met onze persoonlijke benadering, ons uitgebreid netwerk en flexibiliteit maken wij graag het verschil voor u.

Hoe helpt RoX Legal?

Wij focussen ons dagelijks op vastgoed-, ondernemingsrecht en het snijvlak van deze 2. Maar ook onderwerpen rondom vermogensbeheer, samenwerkingsverbanden, fiscaliteiten en family office diensten passeren dagelijks de revue. Wij richten ons op het voorkomen en beheersen van juridische risico's. Zowel civiel, fiscaal als notarieel. De kennis van RoX Legal is veelzijdig en vooral gericht op u.

Neem gerust contact op voor een vrijblijvende afspraak.

RoX Legal - Weena 220 - Rotterdam - 010 20 01 700

Meer informatie vindt u ook op roxlegal.nl

RUST, RUIMTE EN OVERAL DICHTBIJ





"ONE OF THE HAPPY FEW DIRECT AAN DE ROTTE"



OVER DRVM.

DRVM begeeft zich in en om Rotterdam in het hogere segment van de markt.

Dan kom je niet alleen uit bij speciale huizen, maar ook bij de mensen die er wonen. Die hebben vaak hard gewerkt om te komen waar ze nu zijn. Die bewoners willen laten zien waar ze wonen. Een pand zegt immers wat over jou. DRVM ondersteunt en begeleidt de aankoop of verkoop van groot bezit en zorgt voor zowel de maximale opbrengst als de beste deal.

DRVM.

WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.



**“WIJ ZORGEN DAT GROEN
DE EYECATCHER WORDT
VOOR UW INTERIEUR!”**

WWW.BINNENBEPLANTING.COM



Jasper de Jong
Interieurbeplanting



De snelste route naar uw nieuwe huis

Persoonlijk advies over de hypotheek die bij u past

Het kopen van een huis is een grote beslissing. Of het nu gaat om uw eerste huis, om een woning voor een familielid, of om verhuurd vastgoed. Handelsbanken denkt met u mee, ook bij inkomsten uit huur of uw onderneming. Binnen een week heeft u een afspraak met uw persoonlijke accountmanager. We bekijken uw financiële situatie en bespreken uw wensen. Samen beslissen we welke hypotheekvorm bij uw situatie past.

Meer weten? Neem contact op met Ageeth van Gammeren (06 10 29 41 75) of Nancy Salomons (06 11 14 92 40).

Kantoor Rotterdam

Museumpark 9
3015 CB Rotterdam
010 236 81 00
rotterdam@handelsbanken.nl

Terbregse Rechter Rottekade 161 // 30

Handelsbanken

DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.



Boompjes 680 || 3011 XZ || Rotterdam
010 2170117 || info@drvm.nl || drvm.nl



Terbregse Rechter Rottekade 161 // 31