

Stuifweg 107 — Oosterend



Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg | 0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Stuifweg 107

Oosterend

Kadastrale gegevens:
Gemeente Texel, sectie L nummer 18

Perceelgrootte: Ca. 16.940 m²

Bestemming: Permanente bewoning

Type: Vrijstaande woning

Bouwjaar: 1992

Vraagprijs: € 795.000,— k.k.



Stuifweg 107 — Oosterend



Wat een idyllische plek om te wonen! In het buitengebied van Oosterend vindt u deze vrijstaande woning omringd door een fantastische tuin. Met een oppervlakte van maar liefst 16.940 m² eigen grond heeft u alle ruimte en vrijheid die u zich kan wensen. Buitenaf wonen met fraaie vergezichten over landerijen wordt hier werkelijkheid.



Stuifweg 107 — Oosterend



De woning zelf doet niet onder aan de ligging. De woning heeft diverse voordelen en mogelijkheden. Met twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond kunt u heerlijk gelijkvloers wonen. Daarnaast bevindt zich op de verdieping nog een derde slaapkamer.

Stuifweg 107 — Oosterend



Indeling begane grond |
Entree aan de zijkant van de woning met ruime hal en toegang naar de half open keuken, kelder, toilet, slaapkamer en de berging/garage.



Op de begane grond vindt u twee slaapkamers waarvan één annex badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, whirlpool ligbad, wastafelmeubel en toilet. In de hal bevindt zich nog een separaat toilet.

Stuifweg 107 — Oosterend



Via de keuken komt u in de tuingerichte woonkamer (voorzien van haard) met aansluitend een serre. In de serre heeft u een heerlijke lichtinval door de raampartijen én prachtig uitzicht.

Stuifweg 107 — Oosterend



De ruime tuin, gelegen rondom de woning beschikt over diverse leuke plekjes om te zitten, veel groen, meerdere bergingen en een oprit met ruime parkeergelegenheid.

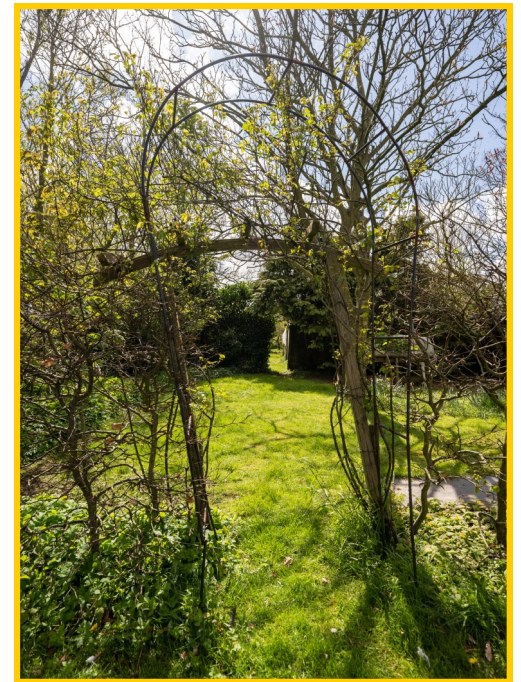




Stuifweg 107 — Oosterend



In de tuin staan vele mooie (fruit)bomen en beplantingen. Hier kunt u zich uitleven als u van tuinieren en de natuur houdt.





Stuifweg 107 — Oosterend



Een zee van ruimte is wat dit perceel u te bieden heeft. In de tuin vindt u een aangebouwde keurige schuur (74 m²) voorzien van elektra en een overheaddeur. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.







Stuifweg 107 — Oosterend



Hebben wij uw interesse gewekt? Plan een bezichtiging met de makelaar en laat u informeren.

0222 - 313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Stuifweg 107 — Oosterend

Stuifweg 107, 1794 HA Oosterend

Vraagprijs : € 795.000,— k.k.

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande woning

Bestemming : Wonen

Kwaliteit gebouw : Voldoende

Bouwjaar : 1992

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : In het buitengebied nabij Oosterend

Recreatiewoning : Nee

Indeling

Perceeloppervlakte : 16.940 m²

Gebruiksoppervlakte : ca. 209 m² (excl. aanhorigheden)

Inhoud : ca. 714 m³ (excl. aanhorigheden)

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie L

Perceelnummer : 18

Eigendomssituatie : Volle eigendom

Stuifweg 107 — Oosterend

Energie label : Volgt nog
Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd
Verwarming : HR CV ketel

Buitenruimte

Tuin : Rondom
Kwaliteit : Zeer royale tuin
Berging : Ca. 33 m² aanhorigheden

Dak

Soort dak : Zadeldak | Pannen gedekt

Overig

Bestemming : Wonen
Bijzonderheden : -
Onderhoud binnen : Voldoende
Onderhoud buiten : Voldoende
Huidig gebruik : Permanente bewoning

Voorzieningen

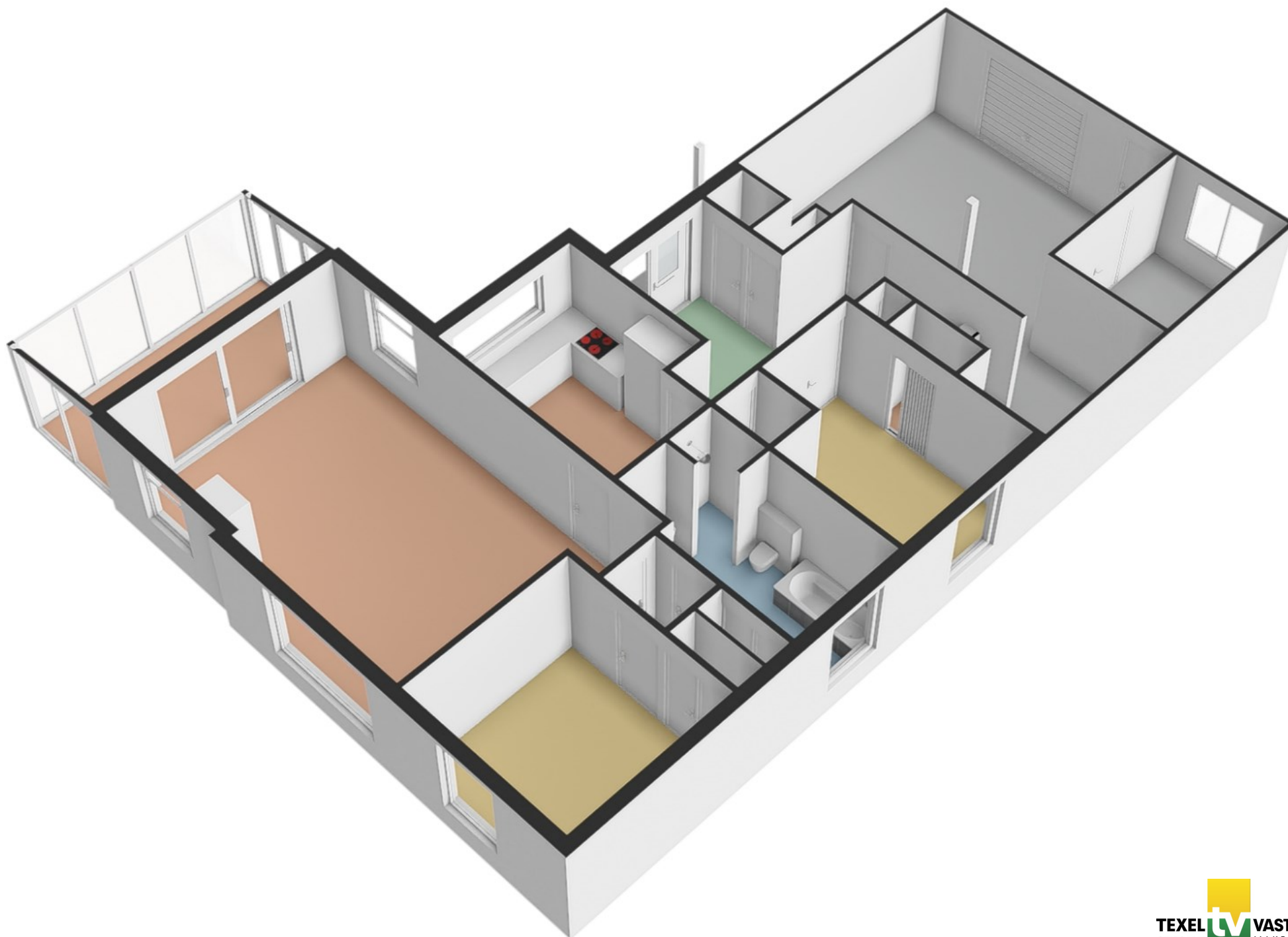
Voorzieningen :

Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

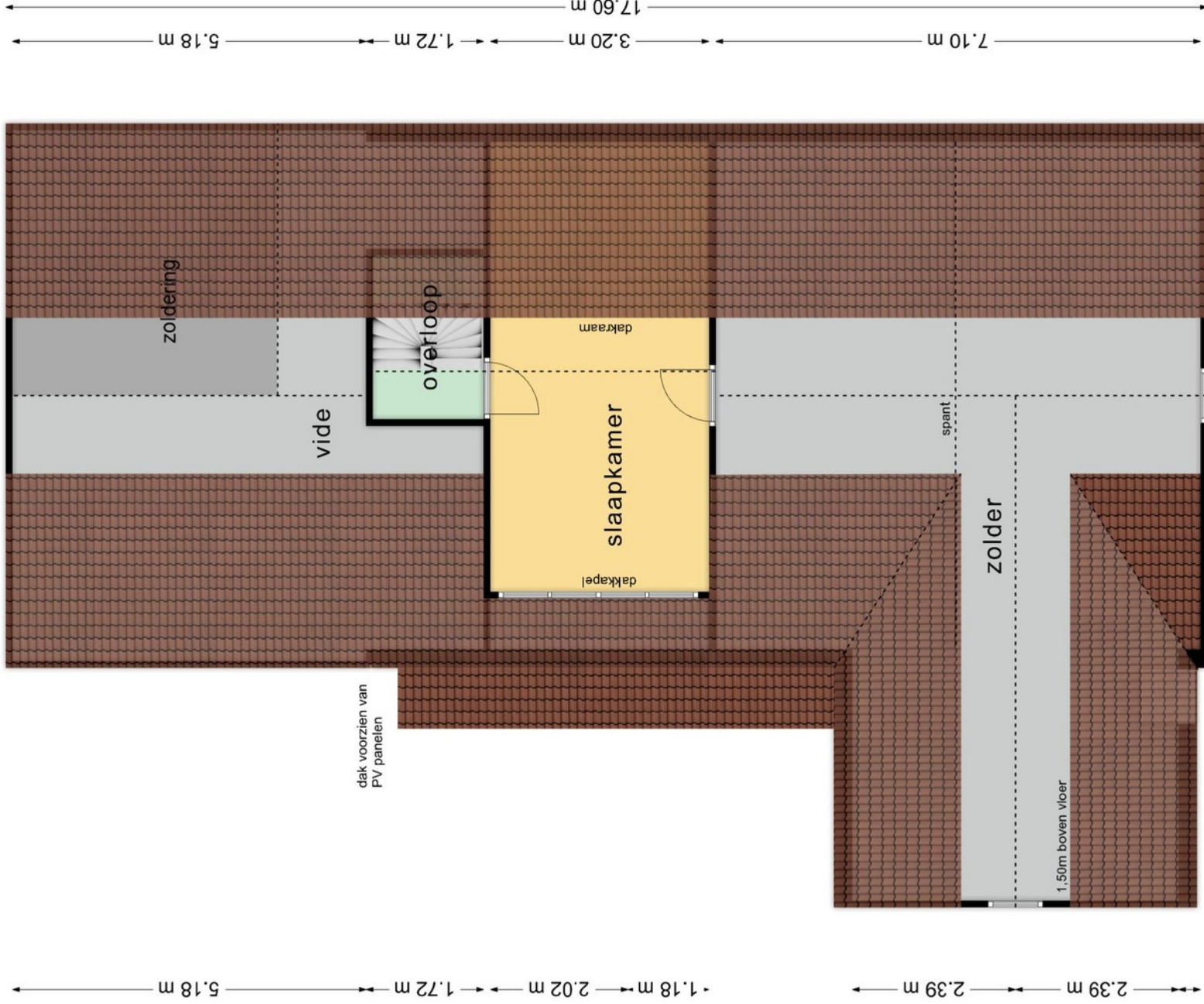
Begane grond

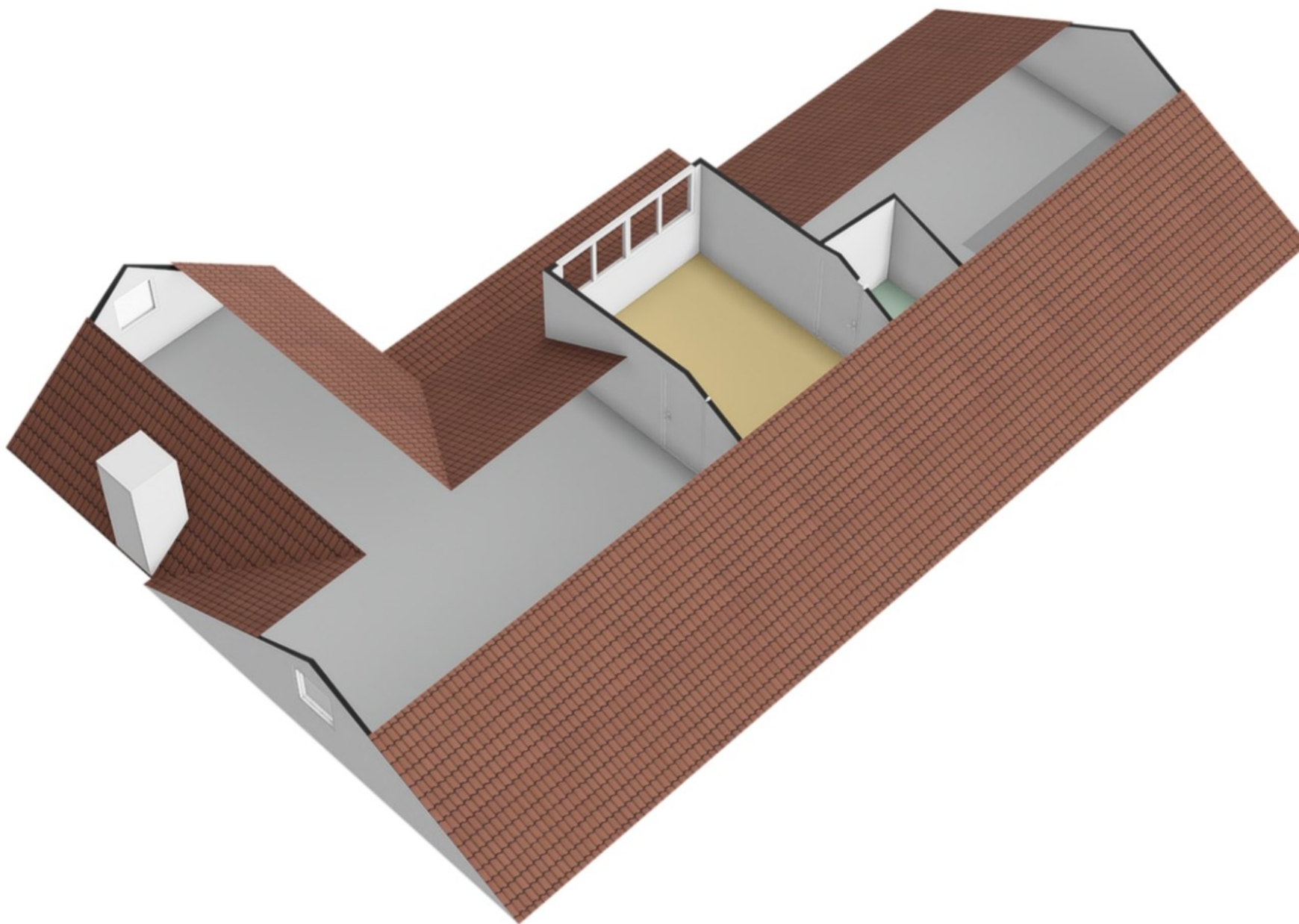




Verdieping

2.66 m 3.89 m 3.89 m





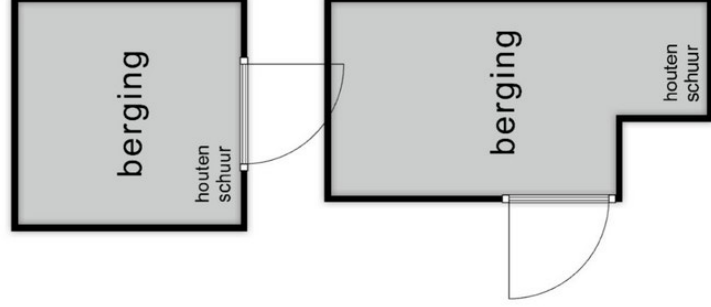
Aanhorigheden

~ 1.23 m ~

~ 2.36 m ~

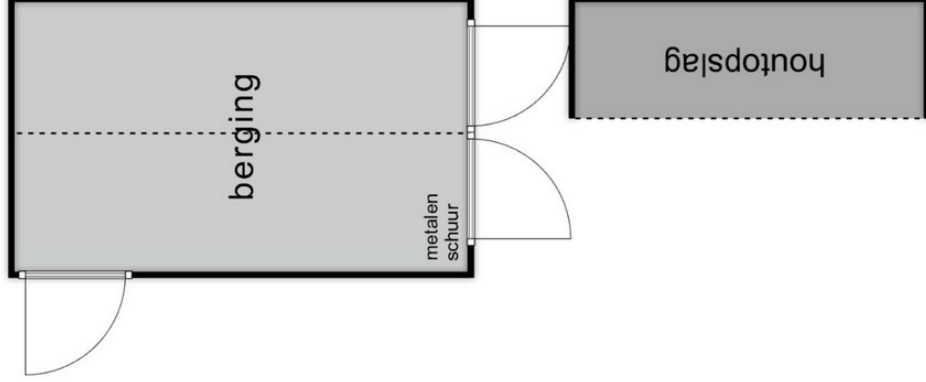


0.59 m | 1 m | 3.00 m



2.36 m | 3.99 m | 4.81 m | 3.70 m | 18.24 m

Alle aanhorigheden zijn indicatief weergegeven en niet (volledig) ingemeten.

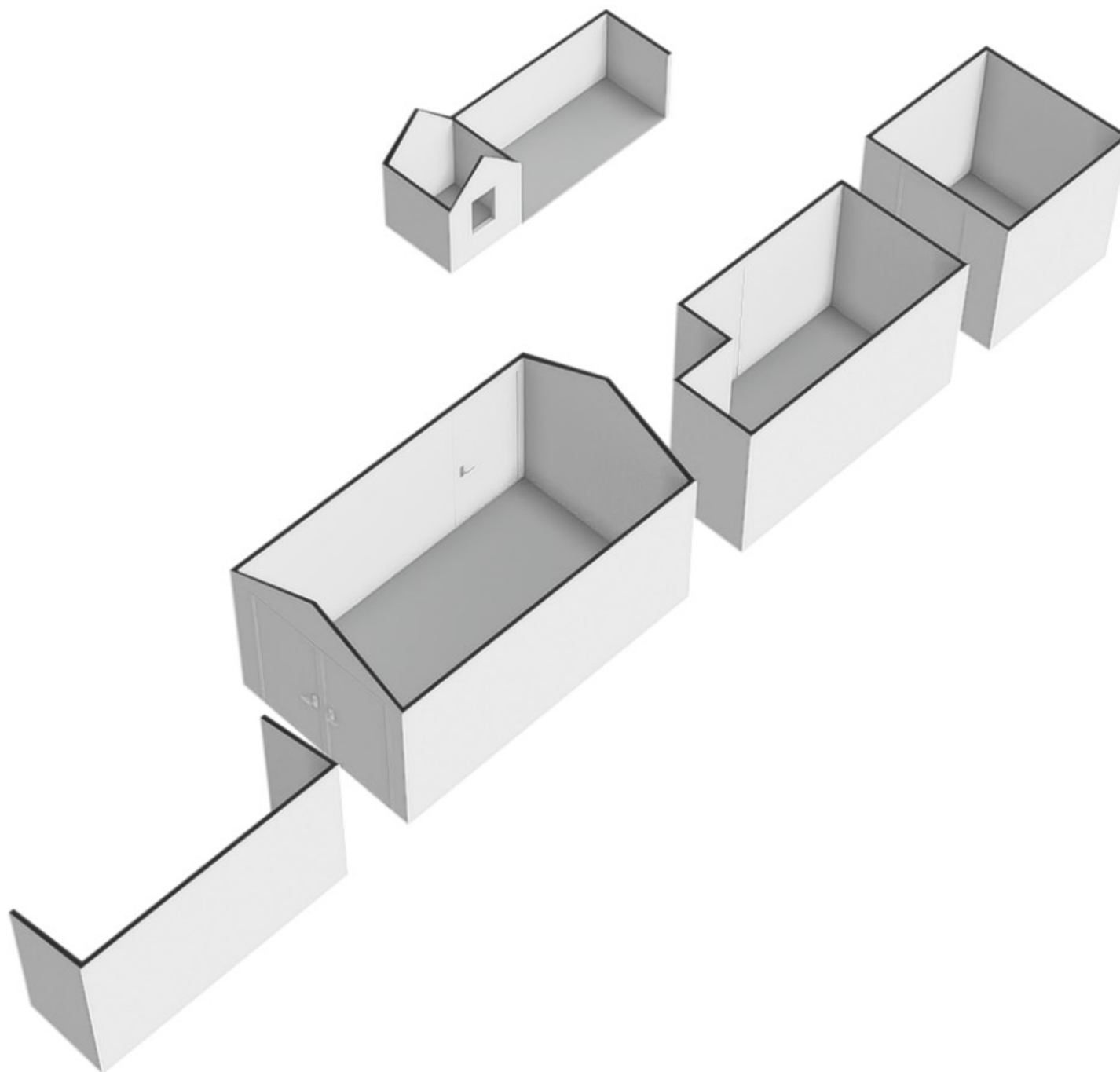


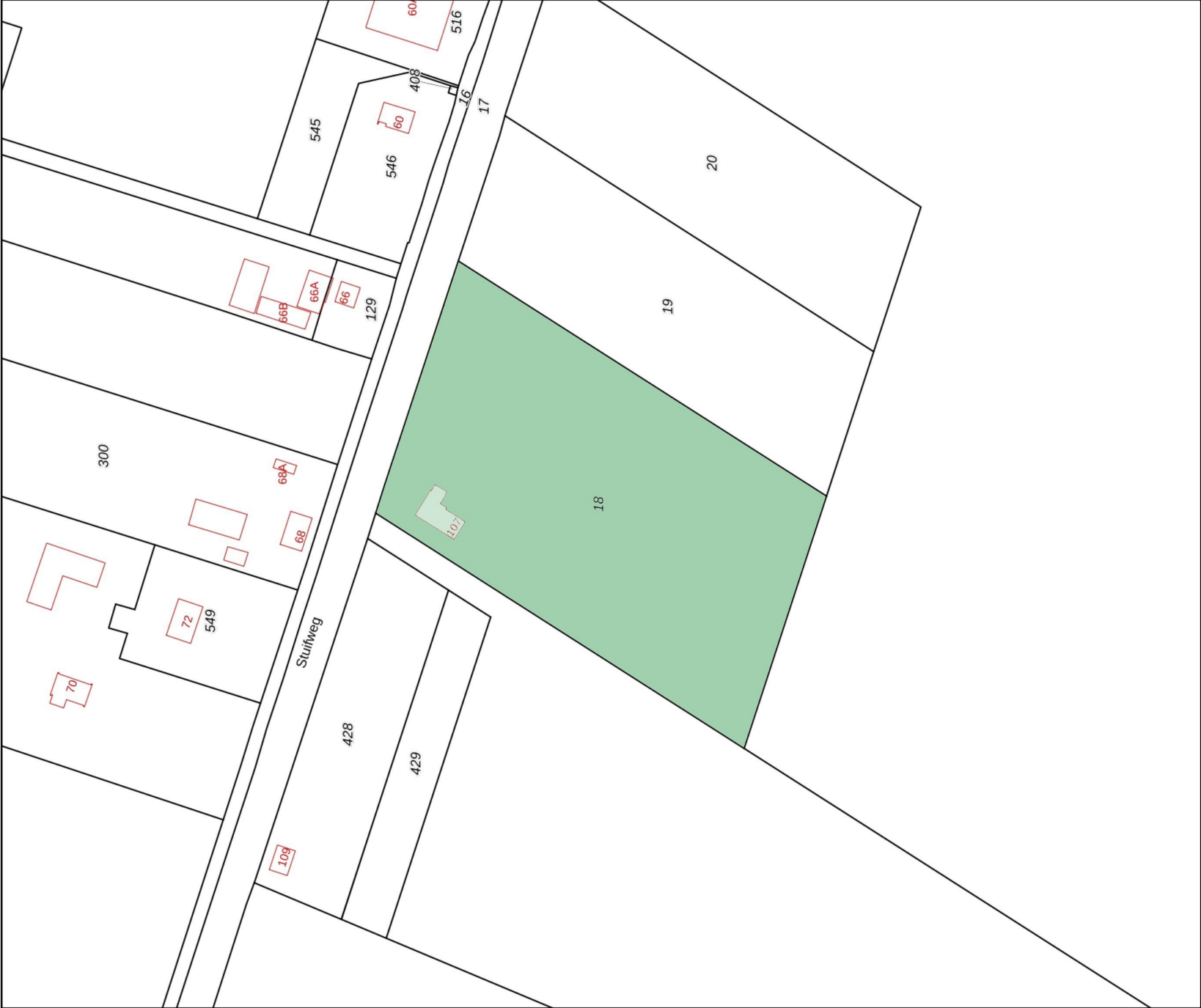
4.81 m

~ 1.20 m ~

~ 1.43 m ~ ~ 1.23 m ~

7.53 m





12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25

- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Texel
Sectie L
Perceel 18



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.