

Lomanstraat 6 3  
1075 RA Amsterdam



Lomanstraat 6 3  
1075 RA Amsterdam



boven-  
woning



171 m<sup>2</sup>



3



2



dakterras



aan rustige  
weg



1913



n.v.t.



A



vergunning  
systeem

# Lomanstraat 6 3

## 1075 RA Amsterdam



Ruim opgezet en zeer comfortabel dubbel bovenhuis van 171 m<sup>2</sup> met royaal dakterras (48 m<sup>2</sup>) met dakhuis.

Dit fijne appartement is een aantal jaren geleden compleet gerenoveerd en heeft een royale living met open keuken met schiereiland, een study, drie goed bemeten slaapkamers, twee badkamers en veel kast- en bergruimte.

### INDELING

Entree op de tweede verdieping.

#### Derde verdieping

Royale hal met separaat toilet en wastafel met meubel. Via de stalen deuren betreedt men de ruime woonkamer met super mooi lichtinval door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De open keuken met schiereiland is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur (van het merk Bosch) en veel werk- en kastruimte. Tevens is er nog een fijne werkkamer te vinden aan de achterzijde van de woonkamer.

#### Vierde verdieping

Op de vierde verdieping de luxueuze master bedroom aan de achterzijde, compleet met prachtig op maat gemaakte inbouwkasten en een ensuite badkamer voorzien van een heerlijk ligbad en een inloofdouche, alsmede de wastafel met meubel met veel opbergruimte.

Daarnaast heeft deze verdieping twee extra slaapkamers, beide zeer goed van formaat en een tweede badkamer voorzien van een comfortabele inloofdouche, een wastafel met meubel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Voorts op deze verdieping een extra bergkast alsmede een separaat toilet.

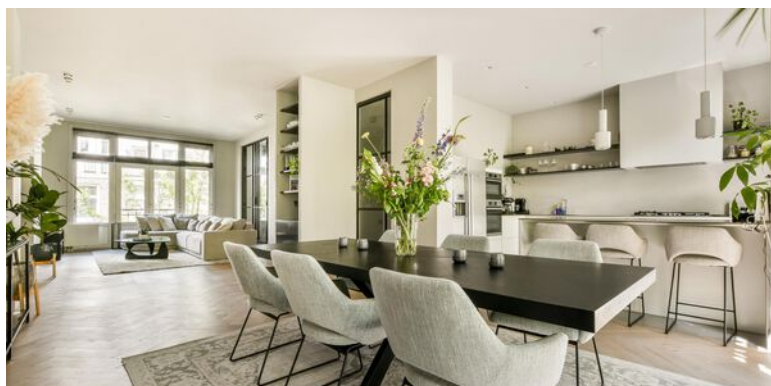
Via het dakhuis het ruime dakterras van ca. 48 m<sup>2</sup>, waar je met mooi weer kunt genieten van de zon en het buitenleven.



## Lomanstraat 6 3 1075 RA Amsterdam

### LIGGING

De woning ligt op een toplocatie in een rustig gedeelte van (Oud-) Zuid, op loopafstand van het Vondelpark alwaar je heerlijk kunt recreëren. De buurt wordt gekenmerkt door tal van leuke winkeltjes, cafeetjes en restaurants, om de hoek aan de Amstelveenseweg enerzijds of de Cornelis Schuytstraat en P.C. Hooftstraat anderzijds. Voorzieningen zoals scholen en sportfaciliteiten bevinden zich in de nabije omgeving van de woning en ook culturele uitgaansgelegenheden zoals het Rijksmuseum en het Concertgebouw. Voorzieningen zoals openbaar vervoer (o.a. Haarlemmermeerstation) bevinden zich op loopafstand van de woning. Tevens is er een goede ontsluiting naar Ringweg A-10.



# Lomanstraat 6 3 1075 RA Amsterdam

**DAMSTAD**



## VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE bestaat uit 4 leden en wordt zelfstandig beheerd. De actuele servicekosten zijn € 100,- per maand. Er is geen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig en de VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

## EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.



## Lomanstraat 6 3 1075 RA Amsterdam

### Bijzonderheden

- Energielabel A;
- Woonoppervlak van 171 m<sup>2</sup> met en groot dakterras;
- Compleet gerenoveerd;
- Gelegen op eigen grond;
- Oplevering in overleg.



Lomanstraat 6 3  
1075 RA Amsterdam

**DAMSTAD**



Lomanstraat 6 3  
1075 RA Amsterdam





Lomanstraat 6 3  
1075 RA Amsterdam

  
DAMSTAD



Lomanstraat 6 3  
1075 RA Amsterdam

**DAMSTAD**



Lomanstraat 6 3  
1075 RA Amsterdam

**DAMSTAD**



Lomanstraat 6 3  
1075 RA Amsterdam

**DAMSTAD**



Lomanstraat 6 3  
1075 RA Amsterdam

**DAMSTAD**



Lomanstraat 6 3  
1075 RA Amsterdam

**DAMSTAD**



Lomanstraat 6 3  
1075 RA Amsterdam

**DAMSTAD**



Lomanstraat 6 3  
1075 RA Amsterdam





# Lomanstraat 6 3 1075 RA Amsterdam



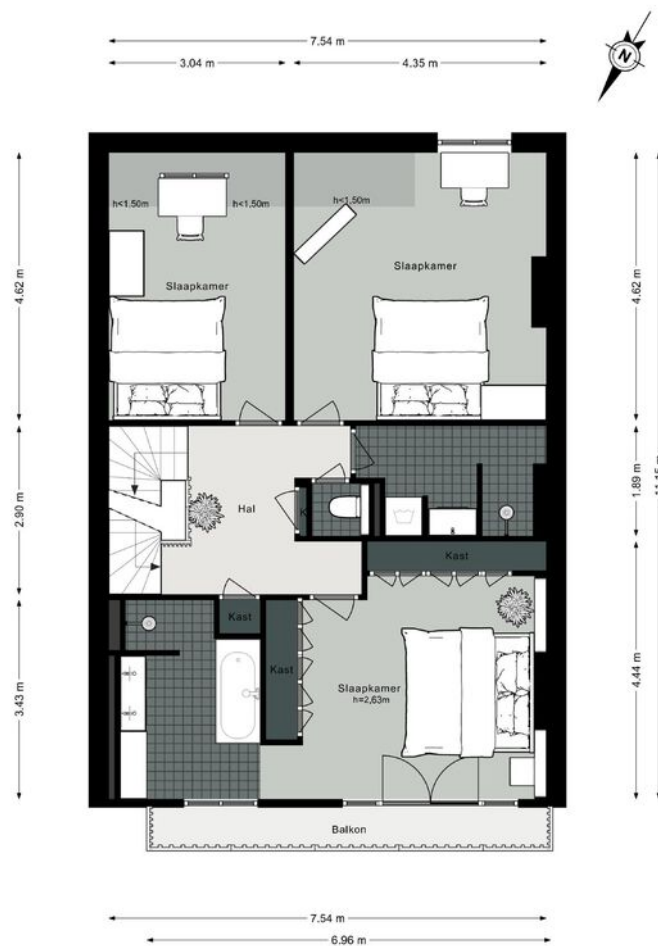
Lomanstraat 6-3 - Amsterdam  
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Lomanstraat 6 3 1075 RA Amsterdam

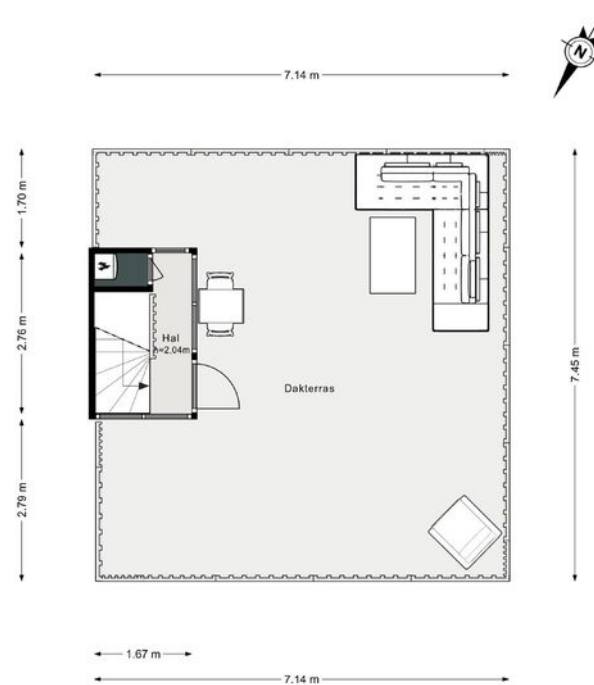
Lomanstraat 6-3 - Amsterdam  
Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

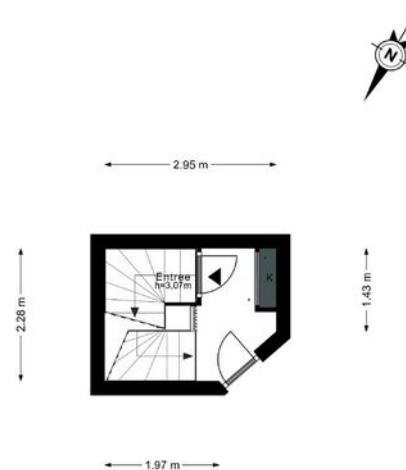
# Lomanstraat 6 3 1075 RA Amsterdam

Lomanstraat 6-3 - Amsterdam  
Vijfde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

Lomanstraat 6-3 - Amsterdam  
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Lomanstraat 6 3 1075 RA Amsterdam



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



# Algemene voorwaarden

De koopakte zal worden opgemaakt bij een door koper aan te wijzen - in Amsterdam gevestigd - notaris, volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam. In de regio Haarlem verzorgt Damstad makelaars de koopakte, de notaris maakt de leveringsakte op.

Indien aspirant koper niet vertegenwoordigd wordt door een makelaar, dient deze:

- tot genoegen van verkopend makelaar aan te (laten) tonen financieel in staat te zijn het gedane voorstel te waarborgen;
- alle voorstellen en/of biedingen schriftelijk (per e-mail) te bevestigen;
- zijn onderzoeksplicht te aanvaarden, zoals ook verkoper en diens makelaar alles dienen mee te delen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, buiten feiten die uit eigen onderzoek van koper bekend hadden kunnen zijn. De tussen

verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Deze schriftelijke koopovereenkomst dient uiterlijk vijf werkdagen na prijsovereenstemming te worden opgemaakt. Deze brochure is met zorg samengesteld. Ondanks alle zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze gegevens, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor incorrecte vermeldingen. Wij hebben de woning zorgvuldig opgemeten conform de NEN 2580 meetinstructie. Wij nodigen u graag uit zelf ook metingen te verrichten. Een verschil tussen uw en onze resultaten kunnen wij niet uitsluiten, u kunt aan die verschillen geen rechten ontleen. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Lees onze privacyverklaring op [www.damstad.nl/](http://www.damstad.nl/)



Damstad is dat ándere kantoor: net zo dynamisch, integer en enthousiast als de anderen, maar wij zien nét een beetje meer, begrijpen jou net een beetje beter en gaan voor onze klanten door het vuur. En ja, dat kost soms ook een beetje meer, maar zeg nou zelf, jij kijkt toch ook liever met de scherpste van Ultra HD dan naar ouderwetse ruis? Liefde voor ons vak, aandacht voor jou – onze klant - en jarenlange ervaring; dat is onze handtekening en daar zijn we trots op!

Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit op voorspraak van eerdere tevreden klanten. De mooiste kenschets van onze organisatie is dan ook door één van onze eigen klanten gegeven in een klanttevredenheidsonderzoek van de NVM: 'Naast alle andere makelaarskantoren waar we mee te maken hebben gehad is Damstad nog steeds het enige kantoor dat je ook een ander gunt, dankzij de mensen die er werken!'

## Wie zijn wij?

Ons team bestaat uit uit 6 makelaars, 1 taxateur en twee binnendienst medewerkers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben.

## En, het allerbelangrijkste, we doen ons werk met plezier!

Wij zijn er voor onze klanten; geen loze beloftes maar daden, geen interessante praatjes maar veel, voor ons vanzelfsprekende, marktkennis en een 'hands on' mentaliteit.

We zijn misschien niet 24 uur per dag bereikbaar maar wel zo flexibel om ons aan te passen aan jouw behoefte.

Alberdingk Thijmstraat 1  
1054 AH Amsterdam  
[www.damstad.nl](http://www.damstad.nl)  
020 6126664  
[info@damstad.nl](mailto:info@damstad.nl)

