

TE KOOP



Molenweg 12

Ter apel

€ 749.000 k.k.

Bekijk de unieke woningwebsite op:

WWW.MOLENWEG12.NL

0599 582000

06 26264086

info@erdman.nl



KENMERKEN



Vraagprijs
€ 749.000 k.k.



Slaapkamers
3



Woonoppervlakte
215 m²



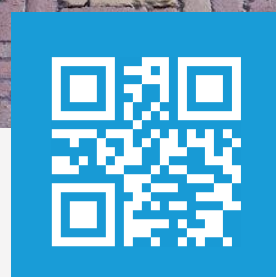
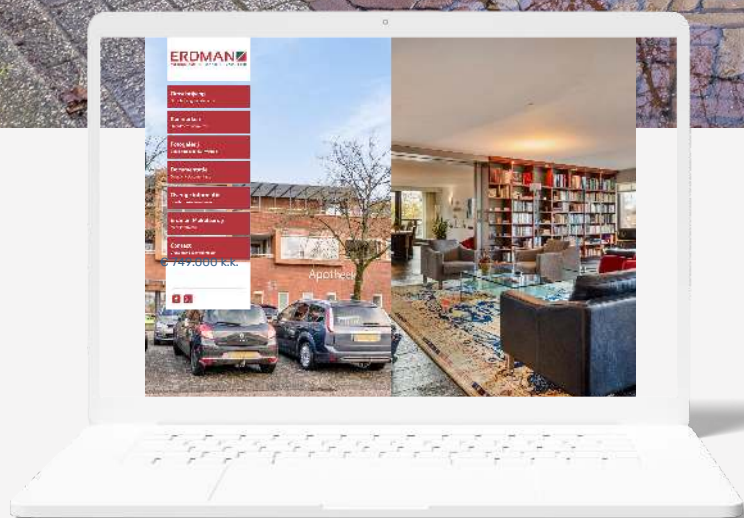
Bouwjaar
2002



Inhoud
710 m³

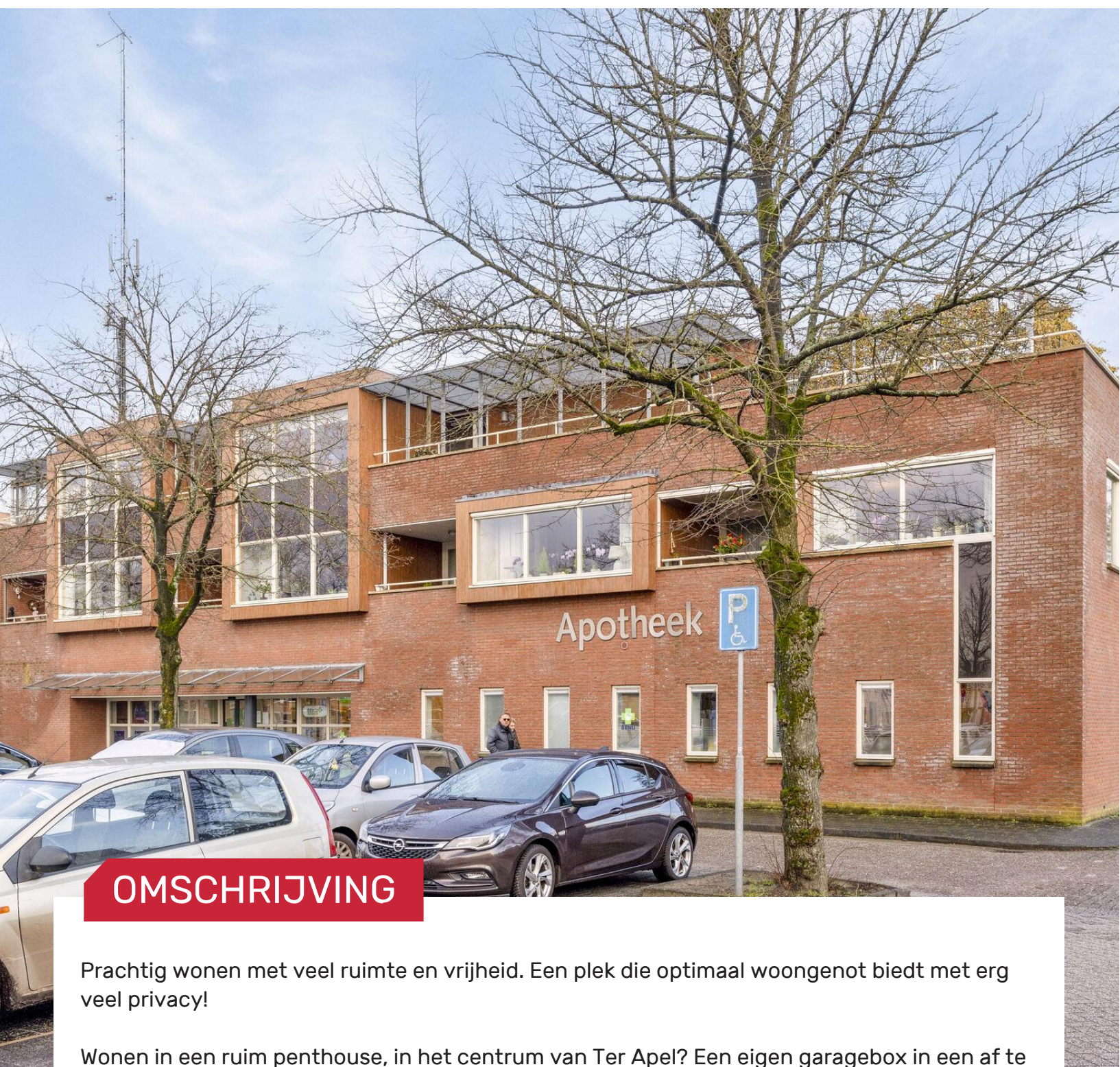


Energie label
B



SCAN QR & BEKIJK DE UNIEKE WONINGWEBSITE

Vind meer informatie over de woning
en bekijk ook de online brochure.



OMSCHRIJVING

Prachtig wonen met veel ruimte en vrijheid. Een plek die optimaal woongenot biedt met erg veel privacy!

Wonen in een ruim penthouse, in het centrum van Ter Apel? Een eigen garagebox in een af te sluiten binnenplaats? Ook wil je graag alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik hebben? Plan dan snel een afspraak bij dit prachtig gelegen penthouse!

Het appartementencomplex is in 2002 gebouwd en bestaat uit 4 appartementen en 2 penthouses met een afgesloten entree, een af te sluiten binnenterrein met hieraan de garageboxen en een liftinstallatie. Dit keurige penthouse is gelegen op de tweede woonlaag en heeft hierdoor een prachtig uitzicht aan de voorzijde.

Rust, ruimte en privacy zijn steekwoorden die kenmerkend zijn voor dit penthouse. Door de ligging op de 2e etage merk je weinig van alle drukte voor de deur. Op het ruime dakterras heb

je veel privacy door de groene afscheidingen die zijn geplaatst, ideaal voor mensen die ook graag nog een beetje buiten bezig willen zijn.

De indeling van het penthouse is als volgt:

Op de begane grond kom je binnen via een afgesloten hal/entree met trapopgang en liftinstallatie. Op de tweede verdieping vind je de ingang van Molenweg 12.

Je betreed het penthouse via een ruime en lichte (T-vormige) entree. Het dak is voorzien van dakramen en lichttubes, waardoor het overdag een licht geheel vormt. Vanuit de hal zijn ook alle andere ruimtes te bereiken.

Aan de voorzijde van het appartement vind je de ruime woonkamer van circa 50 m² groot. Grote ramen met lage vensterbanken zorgen voor een heerlijk vrij uitzicht. De woonkamer is voorzien van een houtkachel, een eigen balkon en een prachtige leeshoek met boekenkasten. De woonkamer en eetkamer kunnen worden gescheiden door degelijke glazen schuifwanden.

De eetkamer van circa 42m² grenst aan de ruime keuken en biedt toegang tot het dakterras. Deze ruimte leent zich voor een royale eethoek/stamtafel waar je kunt genieten van vele, gezellige, avonden. Ook hier is een eigen houtkachel aanwezig.

Het dakterras is zowel via de openslaande deuren als een aparte loopdeur te bereiken en is gelegen op het zuiden. Net als de andere leefruimten is het dakterras ook royaal te noemen met zijn circa 95m² aan buitenruimte. Hier staat een houten tuinhuis voor het stallen van je tuinmeubilair, heb je veel privacy door de groene hagen en is ook hier voldoende ruimte om een grote tuintafel te plaatsen. Door de ideale ligging van het terras op het zuiden kun je de gehele dag genieten van de zon.

De keuken is half open en voorzien van een doorkijk naar de eetkamer. De keukenruimte is voorzien van een keurige aanbouwkeuken in hoekopstelling met een kookeiland met diverse inbouwapparatuur. Er is onder andere een inductiekookplaat, een combi oven/magnetron, koelkast, vaatwasser, een enkele spoelbak en een dubbele spoelbak. Daarnaast is er voldoende kastruimte voor al je voorraad en je servies.

Dit penthouse heeft 3 slaapkamers met ieder een eigen badkamer. De eerste slaapkamer aan de linkerkant is circa 11m² groot en is voorzien van inbouwkasten. De badkamer behorende bij deze kamer is voorzien van een toilet, wastafel en inloopdouche.

De tweede slaapkamer aan de linkerkant is circa 15m² groot, is voorzien van een airco-unit en heeft eveneens inbouwkasten. De badkamer behorende bij deze slaapkamer is voorzien van een toilet, bidet, dubbele wastafel, inloopdouche en een ligbad.

De derde slaapkamer is circa 9m² groot, deze kamer is ook voorzien van inbouwkasten en een eigen badkamer. De badkamer is voorzien van een eigen toilet, wastafel en een douche/stoomcabine.

Tevens is er een gastentoilet met fonteintje en een aparte berging aanwezig in het appartement. In de berging vind je de aansluiting voor wasmachine/droger en de cv-ketel.

Pluspunten van dit penthouse:

- Eigen garagebox;
- Afwerking met degelijke materialen, o.a. vloeren voorzien Noors Leisteek, binnendeuren van glas of degelijke houten deuren;
- Airconditioning in woonkamer, eetkamer en slaapkamer;
- Energielabel B;
- Veel privacy;

Zoals hierboven reeds benoemd is het penthouse letterlijk in het centrum van Ter Apel gelegen. Alle dagelijkse voorzieningen, waaronder diverse huisartsen, apotheek, fysiotherapiepraktijk en supermarkten zijn hier voorhanden. Het winkelbestand van Ter Apel is erg divers, zo zijn er een aantal landelijke ketens maar voor het overgrote deel kleine, unieke winkels die het straatbeeld voorzien van de nodige "Couleur Locale". Er is een zeer actieve winkeliersvereniging die regelmatig leuke activiteiten organiseert in het winkelcentrum.

Ter Apel is voor jong en oud een goede uitvalsbasis. In het dorp vind je diverse scholen, een openluchtzwembad en diverse sportverenigingen. Deze zijn allen op de fiets eenvoudig te bereiken. Er is eveneens een uitstekende busverbinding met Emmen of Stadskanaal.

Tevens is de bereikbaarheid per auto ook erg goed. Binnen enkele auto minuten zit je op de N391, N366 richting Emmen, Stadskanaal of Duitsland. Tevens is de Duitse 'Autobahn' A31 op korte afstand gelegen, via hier kun je eenvoudig richting andere delen van Nederland of Duitsland.

Ben je gek op de natuur? De Ter Apelerbossen hebben vele fiets- en wandelpaden. Hier kun je de kleine ijsvogel in het voorjaar ontdekken en heb je kans om de zeldzame steenbraam in bloei te zien tijdens een wandeling over het boswachterspad in Ter Apel. Een rustige tocht over slingerpaden in oud bos, langs het water van de Ruiten Aa en met zicht op open velden.

Verdere informatie:

- Verwarming middels een cv-installatie met vloerverwarming (cv-ketel Remeha bj. ca. 2021);
- Twee houtkachels aanwezig in het appartement;
- Bouwjaar van het complex is 2002;
- Volledige isolatie (conform bouwjaar) en voorzien van energielabel B;
- Eigen garagebox in het af te sluiten binnenterrein;
- Bijdrage VvE € 684,- per kwartaal;
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 215m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 109m²;
- Externe bergruimte: ca. 12m²;
- Bruto inhoud: ca. 710m³;

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt

echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









































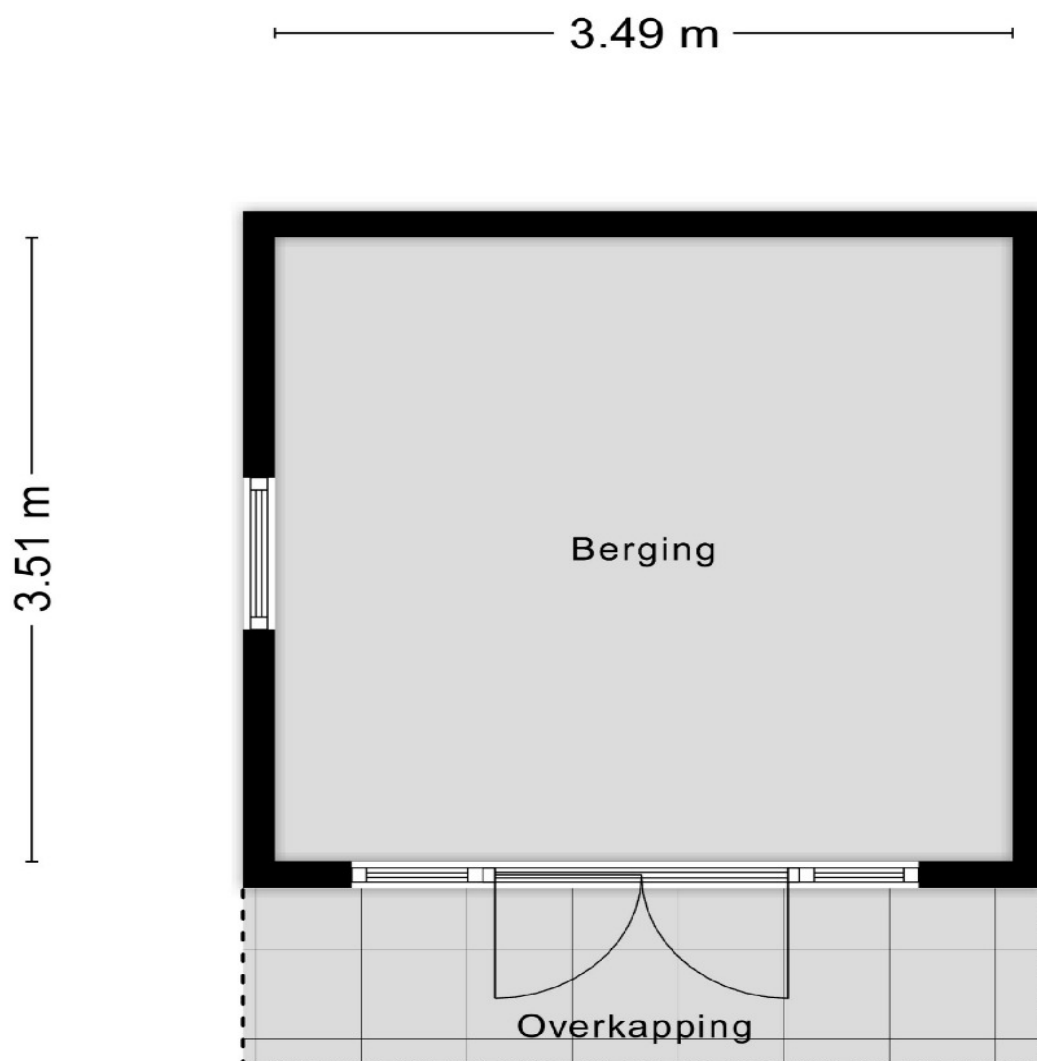




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Erdman zit er scherp in

Onze compacte makelaardij heeft een hecht team dat goed samenwerkt en betrokken is bij jou als opdrachtgever. Peter Erdman is persoonlijk de spin in het web, als het gaat om de aankoop van een huis.

We zijn op de hoogte van ál het aanbod en kennen de wijken, straten en huizen in de ruime omgeving door en door.

HOOFDSTRAAT 39, 9651 JB TER APEL

 0599 582000

 06 26264086

 info@erdman.nl