



TE KOOP

Pastoor Spieringsstraat 319
5401 GV Uden

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Penthouse

Woonoppervlakte:

256 m²

Inhoud:

985 m³

Perceeloppervlakte:

0 m²

Aantal kamers:

3

Slaapkamers:

2

Bouwworm:

Bestaande bouw

Type woning:

Appartement

Energie label:

B

Bouwjaar:

2010

Warm water:

C.v.-ketel

Ligging:

In centrum

Berging:

Inpandig

Verwarming:

Vloerverwarming geheel,
warmte terugwininstallatie,
gashaard

Isolatie:

Dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd



Omschrijving

Pastoor Spieringsstraat 319, Uden

HET MEEST UNIEKE PENTHOUSE VAN UDEN waar u zich 'on top of the world' voelt!

BELEEF dit fantastische uitzicht, waar u uren kunt wegdromen bij de vergezichten. Naast de 360° panorama view ervaart men de rust van het penthouse midden in het bruisende centrum van Uden. Tot in de puntjes afgewerkt met oog voor detail en het gebruik van hoogwaardige materialen; werkelijk alles is van de hoogste kwaliteit.

Het penthouse is gelegen op de 10e etage van de iconische blikvanger 'de Wel', met zijn internationale uitstraling, vormt het exclusieve podium voor een unieke woonervaring. Het gebouw, dat zelf al een architectonisch meesterwerk is, geeft een extra dimensie aan het wonen op hoog niveau. In combinatie met maar liefst ca. 256 m² woonoppervlakte biedt dit penthouse internationale allure te midden van Brabantse gezelligheid.

INDELING

Stap binnen in dit prachtige penthouse met luxe en comfort en geniet van het episch uitzicht! Het penthouse is te bereiken middels twee liften en een trapopgang.

Als u uit de lift stapt komt u in de chique hal waar u toegang heeft tot het penthouse. Vanuit de hal heeft u toegang tot twee slaapkamers, wasruimte, toilet, keuken, woonkamer en het royale terras.

Het gehele penthouse is afgewerkt met een hoogwaardige marmeren vloer met vloerverwarming, hardhouten wandbekleding en een tal van op maat gemaakte luxueuze kasten.

De keuken is zeer ruim en voorzien van een rechte opstelling met granieten aanrechtblad, 5 pits inductie kookplaat, afzuiging, quooker, RVS spoelbak en vaatwasser. In de kastenwand is een combi oven, combi stoom oven, koel-/vries combinatie en een losse vrieskast gesitueerd. In open verbinding met de keuken bereikt u de royale living.

De living is voorzien van veel daglicht, royale maatwerkkastenwand en een sfeervolle gashaard. Hier heeft u ook een prachtig uitzicht, ditmaal over de zuidzijde van het centrum; de Udenker kerk is een ware eyecatcher. Daarnaast is de living ruim genoeg om een zit- en eetgedeelte te creëren.

Overal in het penthouse bevinden zich hoogwaardige ingestucte lichtrails, welke digitaal bediend kunnen worden. Verder is het penthouse nagenoeg geheel voorzien van automatisch bedienbare screens.

Het bijzonder ruime terras is middels twee grote schuifpuien te bereiken. Het terras is voorzien van glaspanelen die u kunt sluiten, waardoor deze ruimte het hele jaar door te gebruiken is. Of u nu in de zomer buiten wenst te zitten of in de winter; Beleef de seizoenen, prachtige zonsondergangen en de vergezichten. Het terras is gelegen op het westen, voorzien van terrastegels, terrasverwarming, glazen overkapping met screens en verlichting.

De masterbedroom, een echte suite, heeft een fenomenaal uitzicht met de rondingen geheel van glas. Dit betreft de noordzijde van het penthouse. Hier kijkt u uit op het bevrijdingspark. Deze slaapkamer is uniek in zijn formaat. Vanuit deze ruimte bereikt u de kledingruimte en de badkamer. De kledingruimte beschikt over luxueuze op maat gemaakte kasten met automatische verlichting.

De luxe badkamer is middels twee zijdes te bereiken. Ook hier ziet u de op maat gemaakte inbouwkasten terugkomen. Voorziet in een ligbad, dubbele wastafel met meubel, inloofdouche met regen en handdouche en toilet.

De wasruimte ook wel technische ruimte is volledig betegeld, maatwerk kasten, keukenblokje met spoelbak, witgoed op hoogte, WTW systeem en de cv-installatie zijn hier opgesteld.

De ruime tweede slaapkamer is in dezelfde sfeer afgewerkt en heeft ook toegang tot een eigen badkamer. Hier treedt het daglicht ook heerlijk binnen en heeft u een mooi en levendig uitzicht.

De annex badkamer is tevens luxe afgewerkt met een wastafel met meubel, inloofdouche, toilet en een designradiator.

Het toilet beschikt over een hangtoilet, urinoir, fonteintje met meubel en mechanische afzuiging.

Ervaar het hoogste niveau van luxe en functionaliteit in dit unieke penthouse, waar elk detail zorgvuldig is ontworpen om een stijlvolle en comfortabele leefomgeving te bieden.

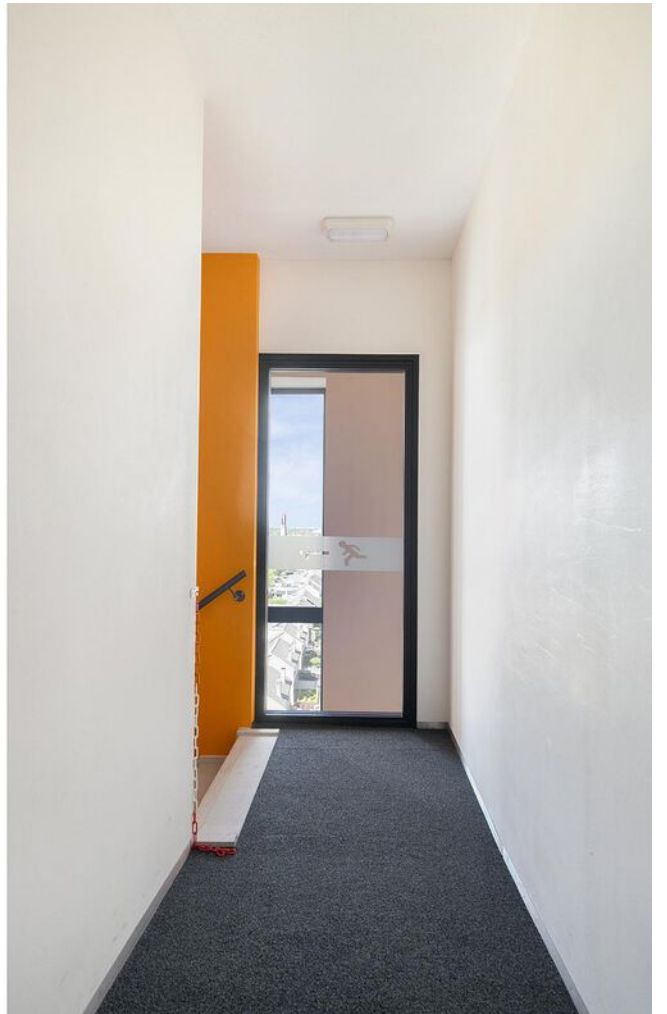
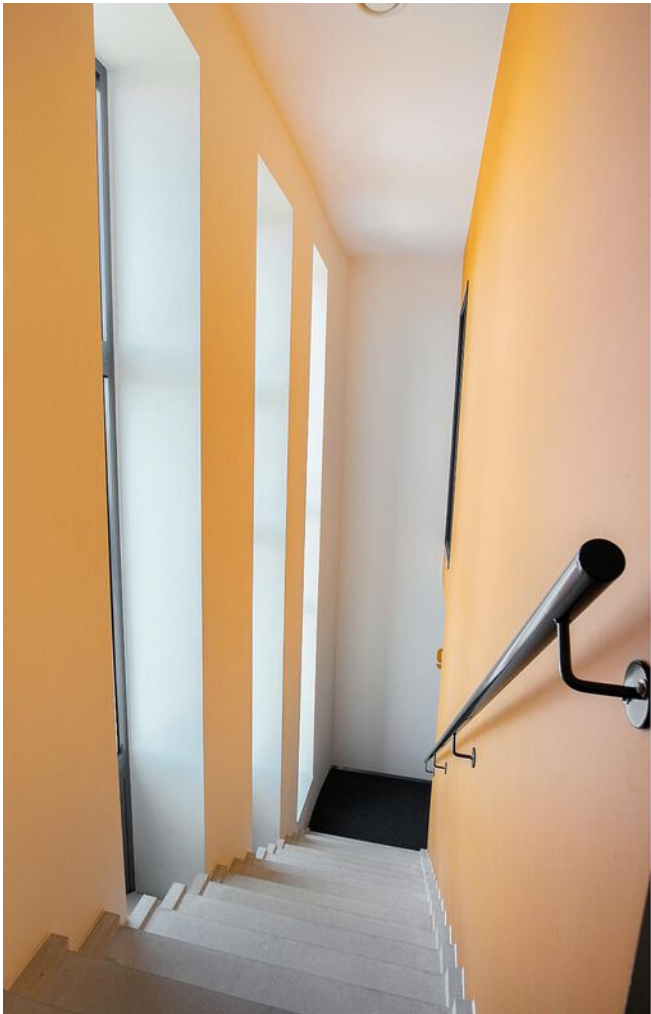
Parkeren

Parkeren is een privilege op de twee privé parkeerplaatsen en in de garagebox in de kelderetage van het gebouw, waarna de lift u in no-time naar uw adembenemende thuis op de 10e etage brengt. Dit is niet zomaar een penthouse; dit is een levensstijl, waar comfort en elegantie samenkomen op grote hoogte.

VvE

De VvE wordt professioneel beheerd. De maandelijkse VvE bijdrage voor de woning is € 700,-.

Kortom; een prachtig en luxueus penthouse gelegen op de 10e verdieping in het centrum van Uden! Heeft dit unieke penthouse uw interesse gewekt en komt u graag eens kijken, wees dan welkom voor een vrijblijvende bezichtiging.







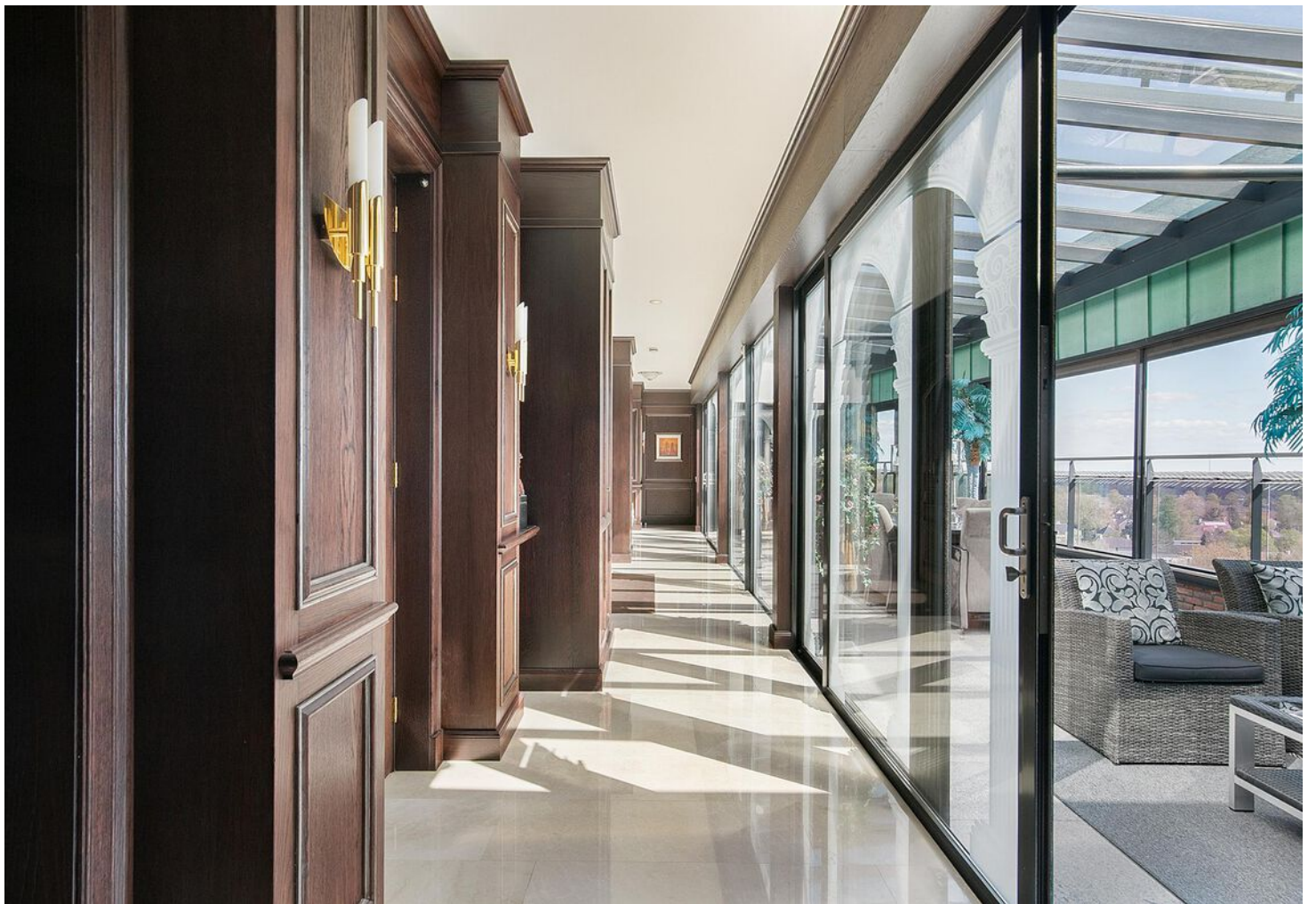
















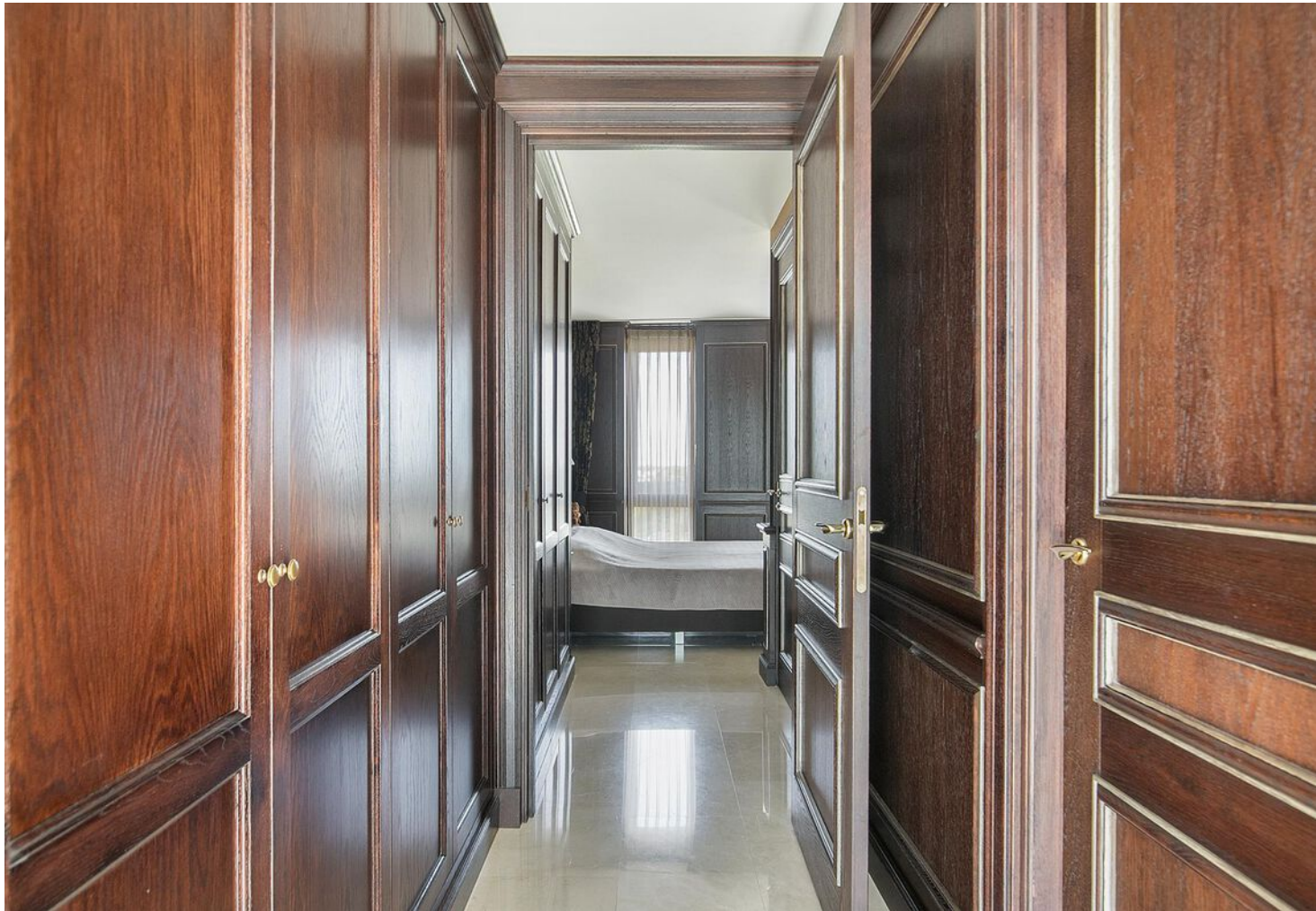




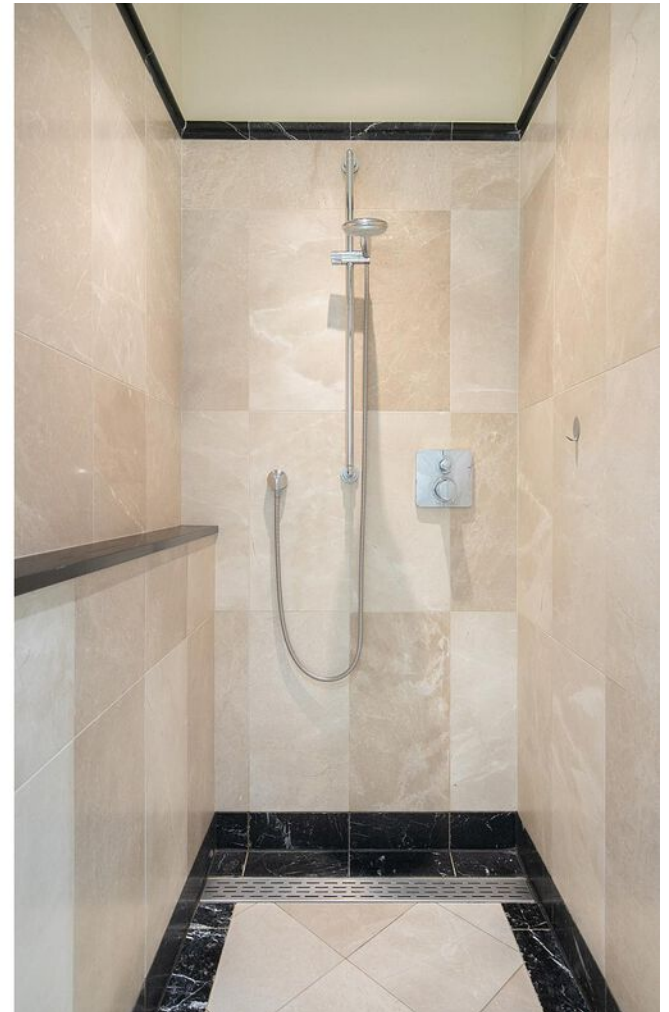
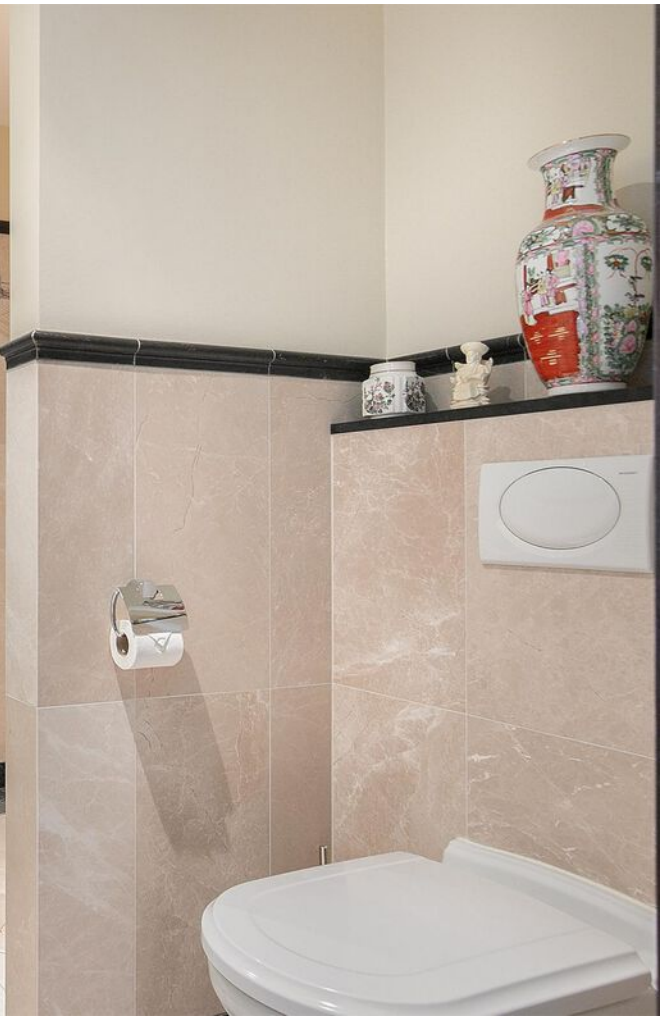
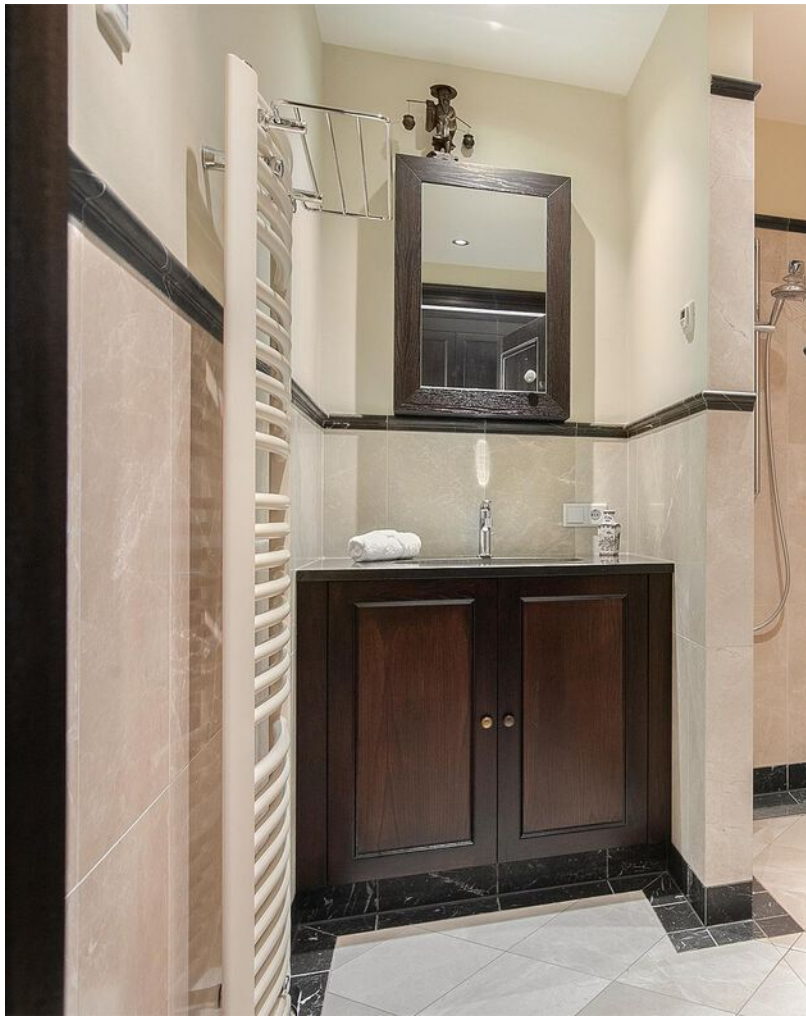




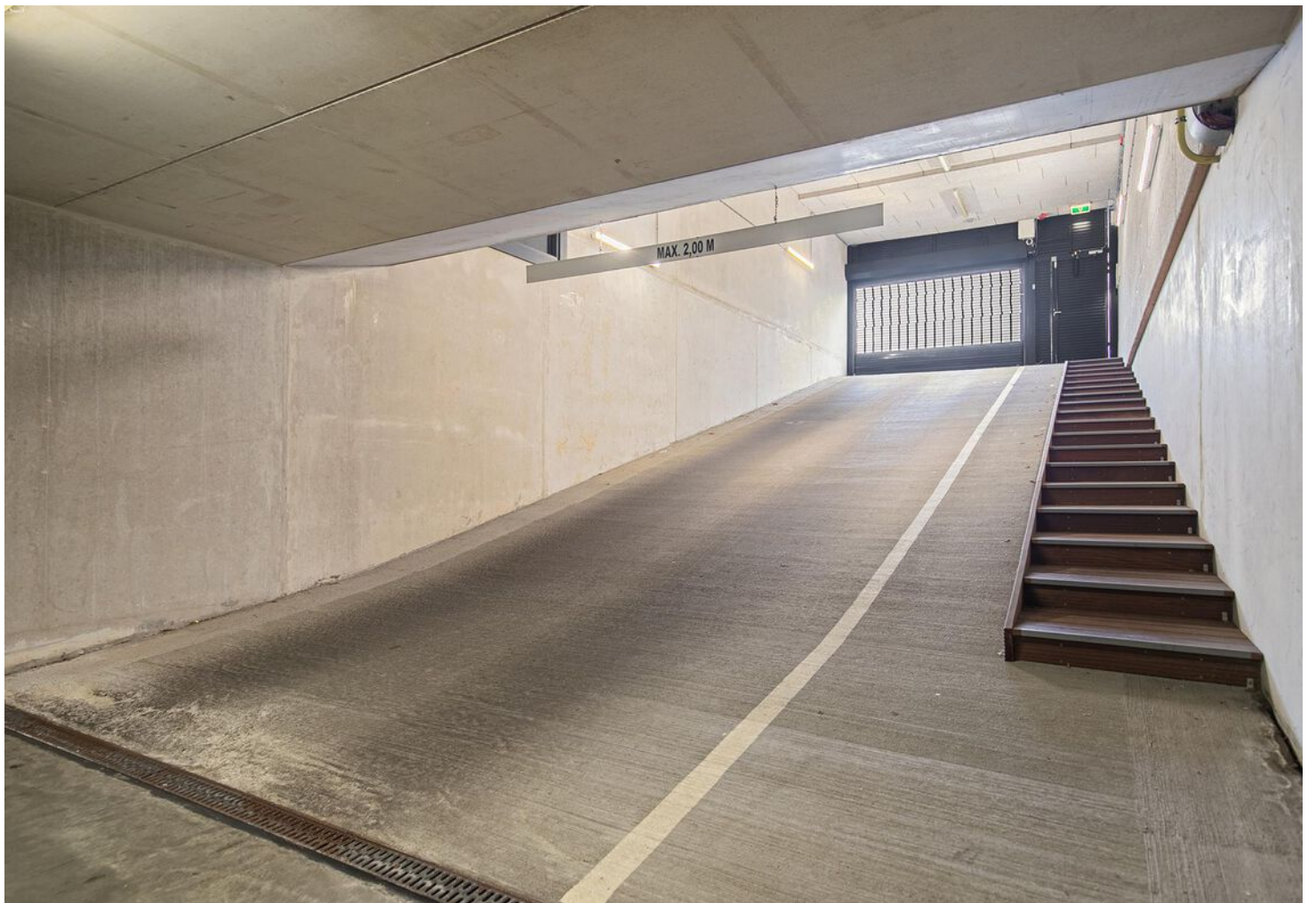














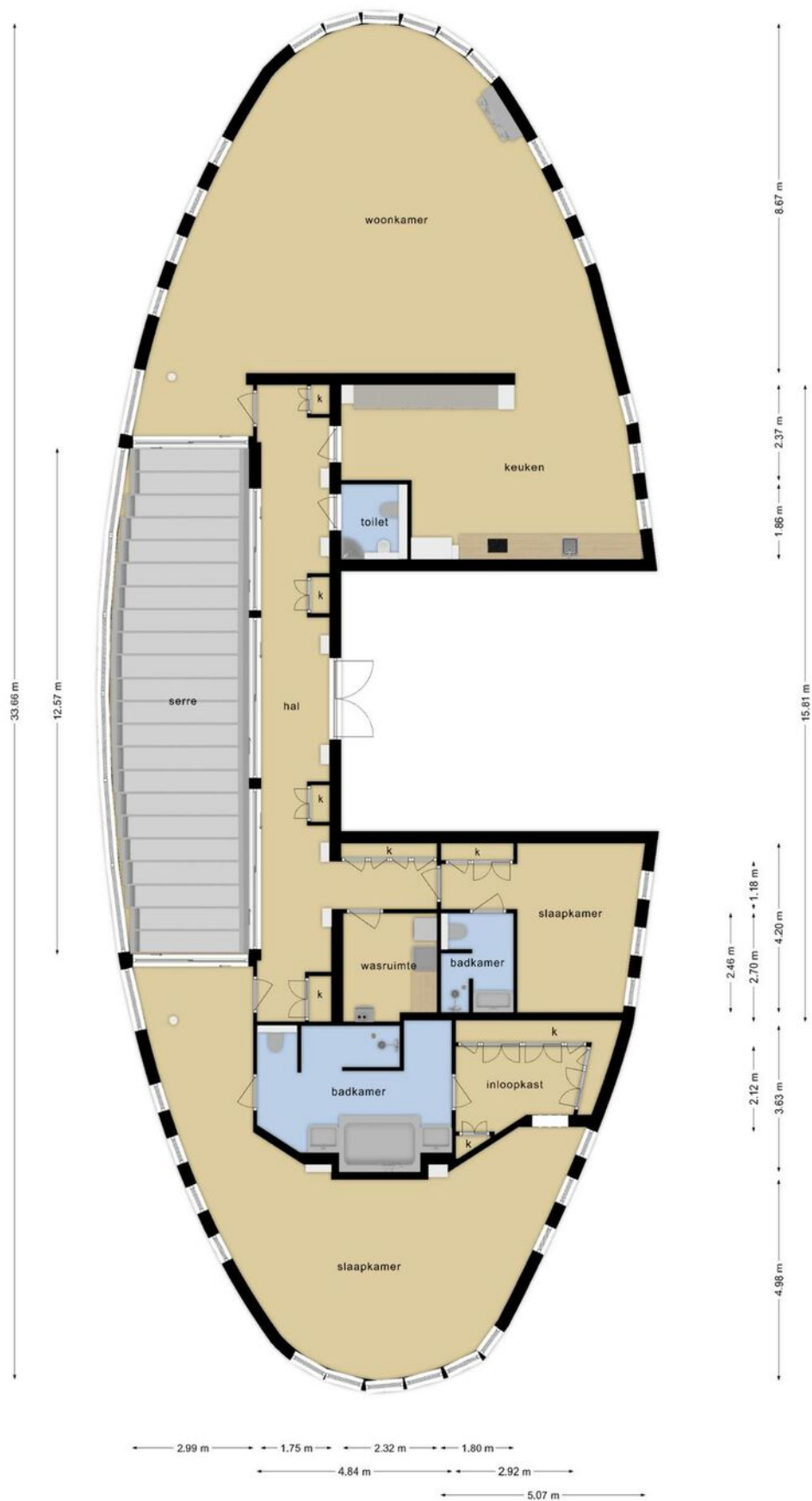




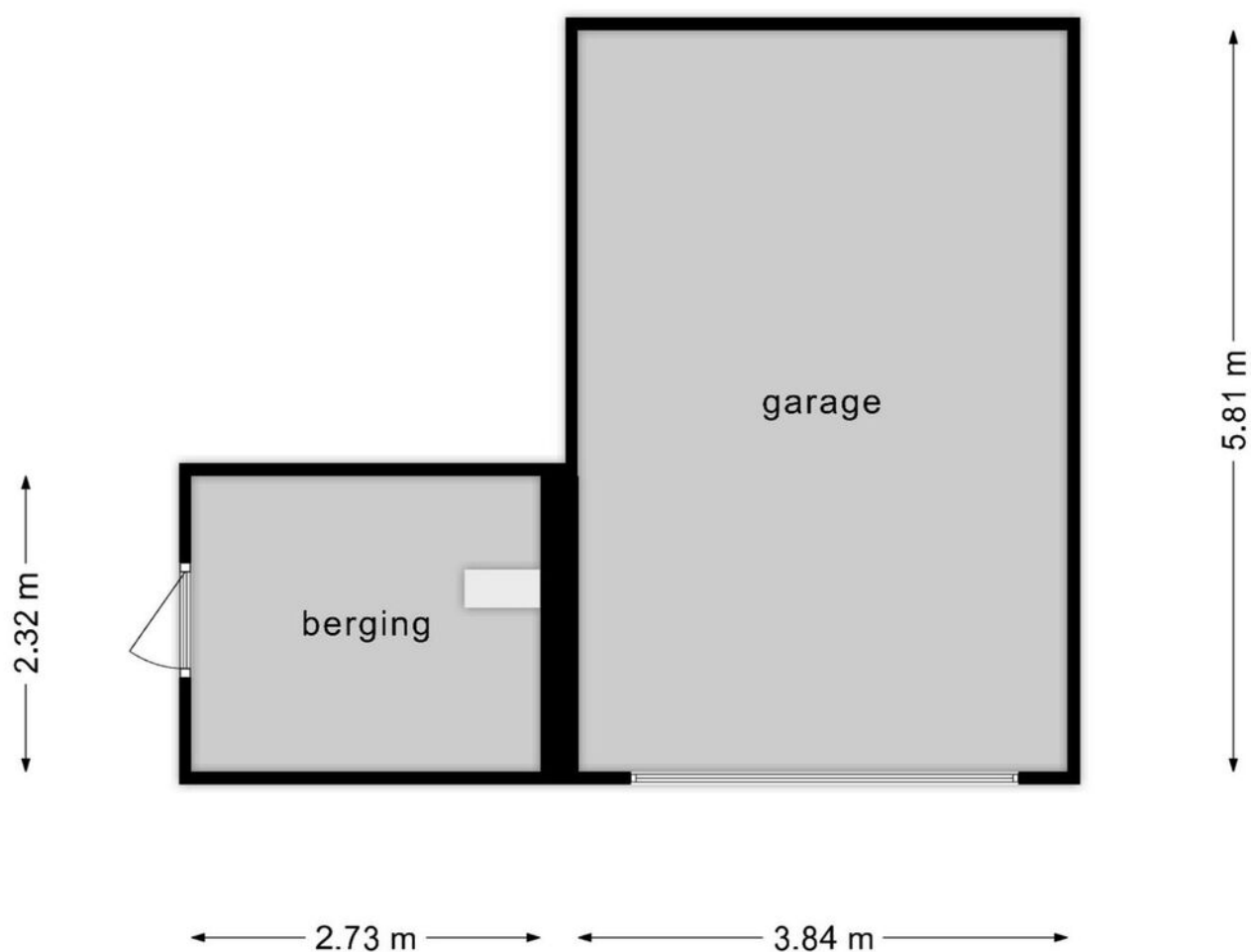




Plattegrond

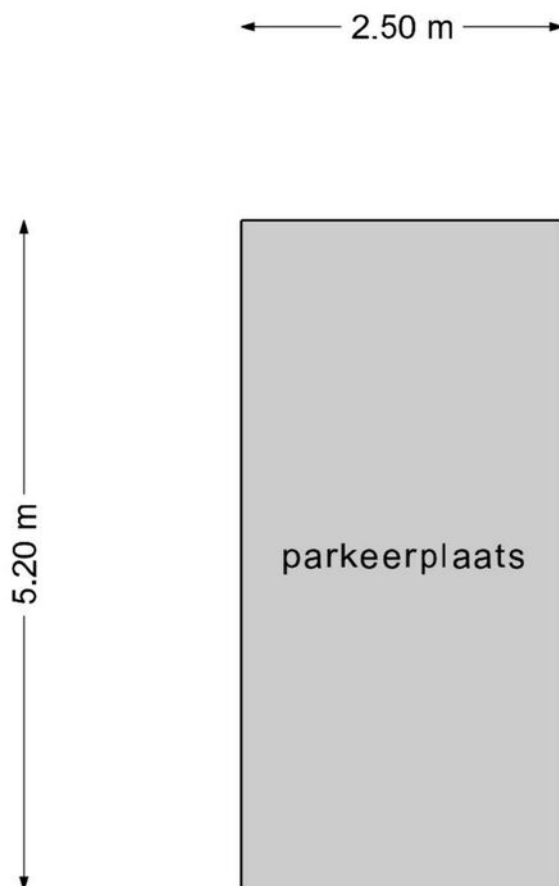


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

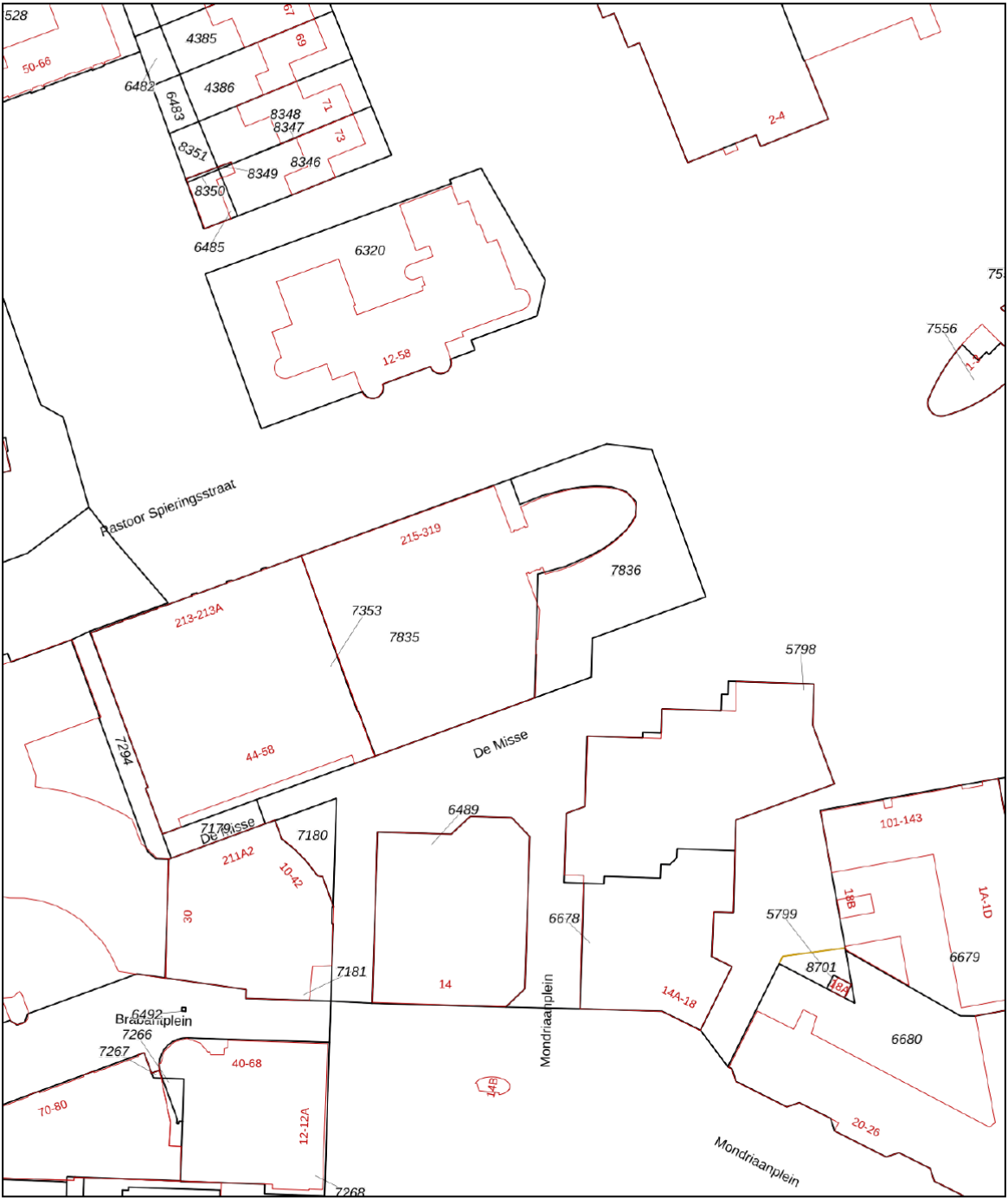


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: past.spiering319



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Uden

Sectie M

Perceel 7835

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Statistieken

Buurtinformatie - Maashorst / Centrum

Leeftijd



Huishoudens



Koop / huur



[illegible]

[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

