



31 appartementen Noorderpoort

Comfortabel wonen aan de rand van Schagen

NOORDERPOORT, 31 APPARTEMENTEN

Op de hoek van 't Noord en de Sportlaan, dus dichtbij de Westerweg en Sportpark Groenord ontwikkelt NW360 Vastgoedontwikkeling BV 31 appartementen, waarvan 10 appartementen voor de sociale verhuur. Op deze locatie, Noord 164, was tot voor kort G&P Accountants en Adviseurs gevestigd.

Het appartementengebouw is de laatste in de lijn van appartementengebouwen langs de Sportlaan. Met vijf lagen aan de Sportlaanzijde een waardige afronding. Het complex is gesitueerd langs de lommerrijke Noord en Sportlaan. Kenmerkend groen wordt gespaard en aangevuld in de tuin van het complex.

De appartementen hebben een oppervlak van ruim 51 m2 tot 84 m2 GBO, waarbij de meeste appartementen bijna 70 m2 GBO groot zijn. De sociale huurappartementen zijn 2-kamerappartementen, de overige appartementen hebben drie kamers. Een deel van de vrije sector appartementen wordt aangeboden voor verhuur en een deel van de appartementen komt in verkoop. Het complex is voorzien van een videofooninstallatie. Alle appartementen zijn voorzien van een buitenruimte in de vorm van tuin, terras, balkon of dakterras.

Duurzaamheid

Bij de ontwikkeling van het complex hebben wij veel aandacht geschonken aan de duurzaamheid van het plan.

Duurzaam met betrekking tot de energiehuishouding.

De appartementen krijgen warmte en koeling via de vloerverwarming die is aangesloten op de bodemwarmtepompen en voldoen aan de

BENG-eisen. De appartementen zijn zeer goed geïsoleerd en kunnen nog worden voorzien van PV-panelen op het hoge dak. Die afweging kan binnen de vereniging nog gemaakt worden. De appartementen hebben een A++ of A+++ energielabel, wat zeer gunstig is voor uw financieringsmogelijkheden. Vraag hiernaar bij de hypotheekadviseur.

Ook duurzaam met betrekking tot gebruik.

De collectieve fietsenberging maakt het laagdrempelig gebruik van de fiets mogelijk. In uw appartement is extra bergruimte is gereserveerd. U zal eerder gebruikmaken van de fiets als deze eenvoudig bereikbaar is. Dus geen smalle gangen door met uw fiets om uw berging te bereiken, maar eenvoudig en verwarmd op de begane grond van het complex. Bovendien kunt u gewoon binnendoor van de fietsenberging naar de centrale hal om zo van en naar uw appartement te gaan. Daarnaast onderzoeken wij de mogelijkheid van een deelauto, voor de appartementen of wellicht voor de buurt.

Duurzaam met betrekking tot aangenaam wonen.

Bomen langs de grens met het pompgebouw van het Hoogheemraadschap blijven behouden, de tuin rondom wordt aangelegd. Aan de openbare kant blijft de tuin in algemeen bezit, zodat ook de uitstraling van het complex gewaarborgd is. Uw appartement is voorzien van een comfortabele en ruime hoofdslaapkamer, een ruime woonkamer met hoge ramen en een separaat toilet. Verder is deze voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling, in een zeer duurzame uitvoering.

Duurzaam in het kader van onderhoud.

Compacte algemene ruimten, voorzien van lift en trappenhuis, dus efficiënt ruimtegebruik. De verlichting van de algemene ruimten wordt in led uitgevoerd. De buitenkozijnen van uw appartement worden uitgevoerd in kunststof. Verder wordt de gevel voorzien van robuust metselwerk. Het

onderhoud van het complex is met deze uitgangspunten beperkt.

Duurzaam in het kader van waterhuishouding en ecologie.

De tuin rondom het complex wordt aangeplant, zodat natuurwaarden zich kunnen manifesteren. Hagen langs de grenzen en een hederascheiding op de grens met het perceel Fortius. Bestaande bomen blijven behouden. Het parkeerterrein wordt voorzien van infiltrerende bestrating onder de parkeerplaatsen, zodat de waterhuishouding op het terrein sterk verbetert. In de gevel van het complex worden kasten opgenomen voor de huisvesting van vleermuizen. In deze brochure treft u de plattegronden en impressies van de verschillende appartementen.

Makelaar



Hypotheekadvies



Hypotheeken & Finance
NOORD-HOLLAND

Ontwikkelaar



Bouwer



Noorderpoort

Situatie

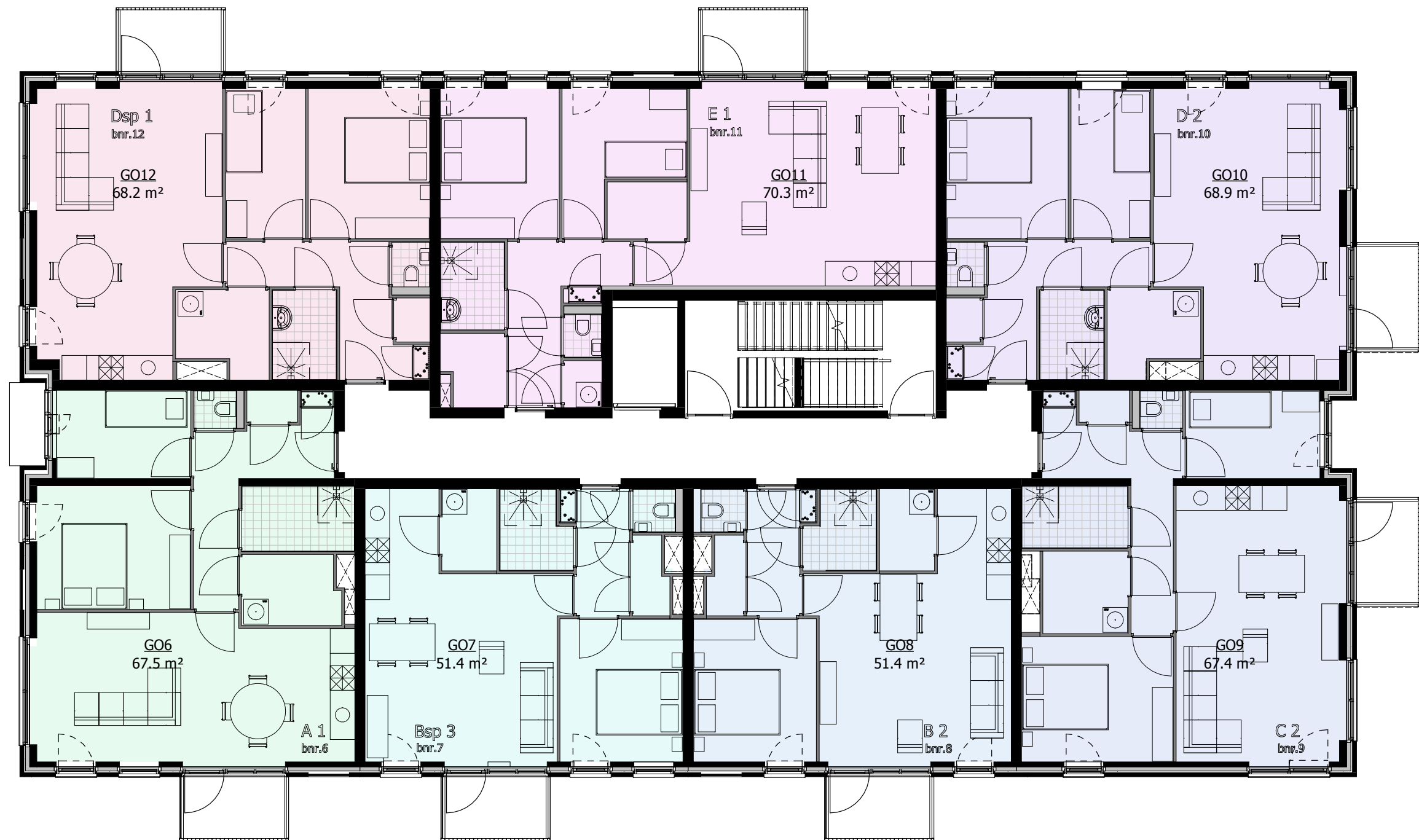
SITUATIE NIEUW





Begane grond.

schaal 1 : 100



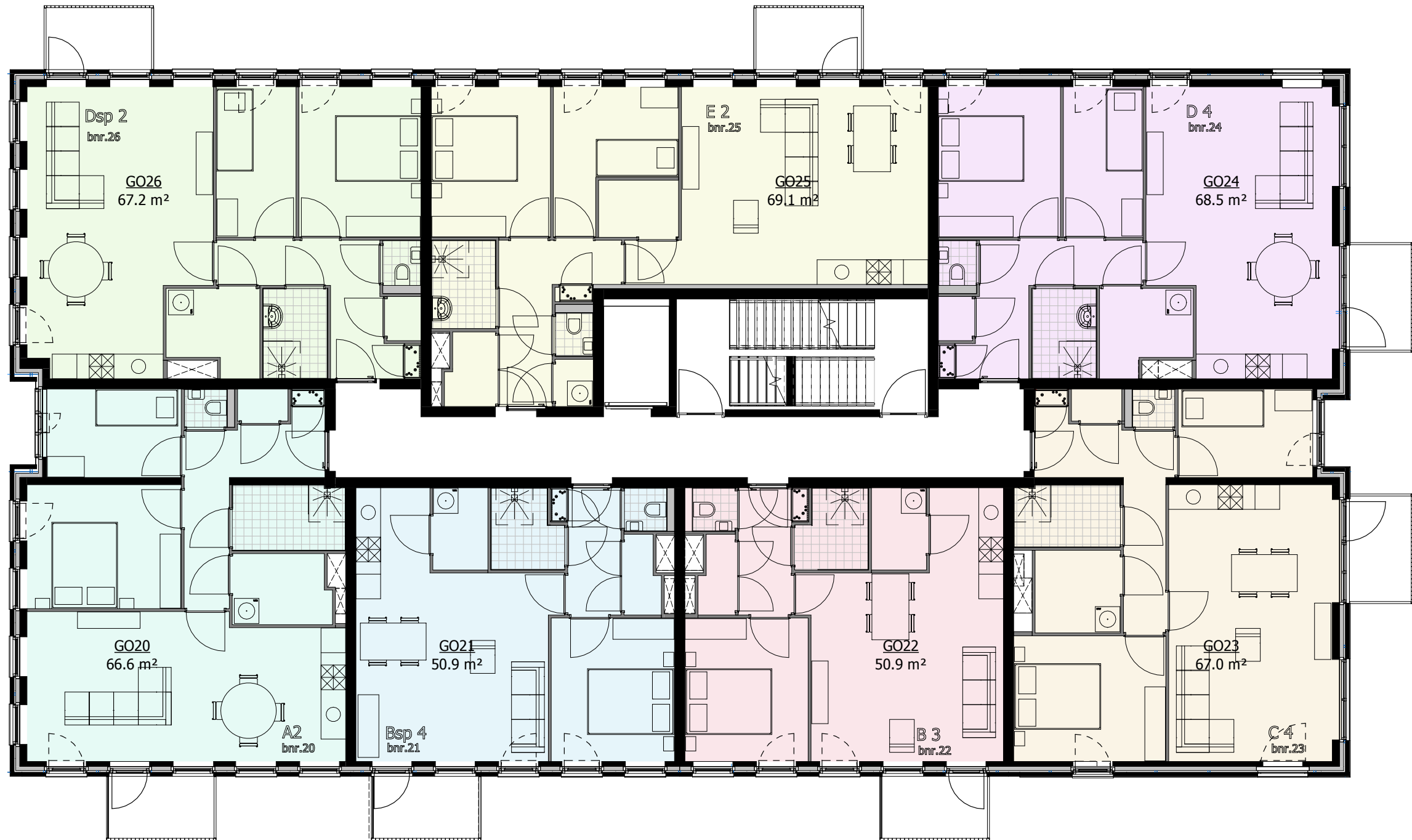
1e Verdieping.

schaal 1 : 100



2e Verdieping.

schaal 1 : 100



3e Verdieping.

schaal 1 : 100



4e verdieping.

schaal 1 : 100

TECHNISCHE OMSCHRIJVING BROCHURE

ALGEMEEN

Constructie

De betonnen draagconstructie van het appartementengebouw bestaat uit een fundering op heipalen. De constructieve wanden van de appartementen en lift zijn van kalkzandsteen. De verdieping- en de dakvloer worden uitgevoerd in beton. Waar nodig aangevuld met staalconstructies.

Gevels en daken

Het buitenspouwblad bestaat uit fraai baksteen metselwerk. De binnenspouwbladen bestaan uit kalkzandsteen, de spouwmuur is voorzien van hoogwaardige isolatie. De buitenkozijnen, -ramen en de balkondeuren zijn van hoogwaardig kunststof, voorzien van, waar nodig, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Het gebouw wordt uitstekend geïsoleerd en voorzien van hoogwaardig isolatieglas volgens de BENG berekening, Bijna Energie Neutrale Gebouwen. De platte daken worden voorzien van isolatie en dakbedekking voorzien van grind, tegels en/of sedum volgens het ontwerp van de architect.

De terrassen op de begane grond zijn uitgevoerd in betontegels op zand. De terrassen op de platte daken worden voorzien van tegels en een hekwerk volgens nadere opgave.

Op de verdiepingen zijn de appartementen voorzien van een balkon uitgevoerd in een betonnen balkonplaat en voorzien van een stalen spijlenhek aan de (lange-/) voorzijde en een glazen paneel aan de zijkanten, zoals aangegeven op de geveltekeningen. De hekwerken worden in kleur gemoffeld volgens opgave van de architect. Langs het gebouw wordt een strook grind langs de gevel verwerkt tegen opspattend water.

Entree en gangen

De hoofdentree bevindt zich op straatniveau aan de Sportlaanzijde. Een zijingang voor de bewoners is gesitueerd aan het parkeerterrein. In de entree pui bevindt zich de videofooninstallatie en de postkasten. Voor de bereikbaarheid van de appartementen zijn zowel trappen als een lift aanwezig. De wanden van de algemene ruimte worden opgeleverd in overeenstemming met de afwerkstaat van de architect. Het plafond van de centrale hal wordt voorzien van akoestisch spuitwerk in een nader te bepalen kleurstelling. De algemene ruimten worden voorzien van de nodige plafond- of wandarmaturen met ledverlichting. De entreehal op de begane grond worden voorzien van tegels en ter plaatse van de toegang voorzien van een droogloopmat volgens tekening. De betontrappen worden uitgevoerd in schoonwerk beton. De entreeportalen op de verdiepingen worden voorzien van een PVC-vloer.

Fietsenberging

Op de begane grond is een collectieve fietsenberging gesitueerd, waar ruimte is gereserveerd voor de fietsen van de appartementenbewoners. De toegang tot deze fietsenberging ligt naast de hoofdentree. De wanden van de collectieve fietsenbergingen in de kelder worden uitgevoerd in schoonwerk kalkzandsteen en niet verder afgewerkt. Het plafond wordt voorzien van een akoestisch spuitpleister. De ruimte wordt verder voorzien van de vereiste elektrische installatie (o.a. voor het opladen van elektrische fietsen) en plafond- en of wandarmaturen voorzien van ledverlichting en bewegingsschakelaar. De ruimte wordt mechanisch geventileerd en valt binnen de thermische schil van het gebouw. Deze ruimte wordt daarom ook voorzien van verwarming.

Parkeren

Er worden in totaal worden 35 parkeerplaatsen gerealiseerd. De inrit van het parkeerterrein met 31 parkeerplaatsen is gesitueerd aan de Sportlaan. 4 Parkeerplaatsen worden gesitueerd aan de zuidwestzijde van het gebouw. Bezoekers en

bewoners kunnen van deze parkeerplaatsen gebruikmaken. Het parkeerterrein zal worden voorzien van infiltrerende bestrating en uitstapstroken. Verlichting van het parkeerterrein zal mee ontworpen worden met het beplantingsplan van het perceel en aangesloten worden op de algemene voorzieningen.

Tuin

De tuin wordt uitgevoerd volgens het ontwerp van onze landschapsarchitect. In de collectieve tuin worden de privéterrassen opgenomen voor de appartementen op de begane grond. De Vereniging van Eigenaren draagt zorg voor onderhoud en beheer van deze tuin, alsmede de hagen en afscheidingen. Aan de zuidzijde van het complex liggen de privé tuinen van de twee begane grondappartementen die daar direct aan grenzen. E.e.a. zoals aangegeven op de splitsingstekeningen. Op de zuidwesthoek van het perceel worden 4 parkeerplaatsen gesitueerd en omzoomd met een haag.

Algemene technische uitwerking van een appartement

De binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden. De binnenkozijnen zijn van plaatstaal, geschikt voor opdekdeuren. Kozijnen en deuren zijn fabrieksmatig afgelakt. De deur van de hal naar de woonkamer is voorzien van een glasopening in de deur. De plafonds zijn voorzien van wit spuitpleister. De betonvloer is voorzien van een zwevende dekvloer, waarin leidingen voor vloerverwarming en vloerkoeling zijn opgenomen. In de badkamer wordt geen zwevende dekvloer toegepast. De appartementen zijn voorzien van balkon of dakterras, zoals aangegeven op de tekeningen.

Badkamer en toilet

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De vloer en wanden zijn voorzien van stijlvol tegelwerk. Het plafond is voorzien van spuitpleister (wit). De toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fontein. De wand van het toilet wordt tot ca. 1,20 meter hoog voorzien van

tegelwerk, dit is afhankelijk van de tegelmaat alsmede de hoogte van het reservoir van het toilet.

Keuken

In de eethoek is een opstelplaats voor een keuken opgenomen. De installatievoorzieningen voor de keuken zijn voorzien overeenkomstig de kopers contracttekeningen per appartement. Wij zullen tevens zorg dragen voor een keukenopstelling die ten grondslag ligt aan de opgenomen installaties.

Installaties

Elk appartement heeft een individuele water- en elektrameter. Elke woon- en hoofdslaapkamer is voorzien van een telefoon- en kabelaansluiting. De appartementen zijn voorzien van een videofooninstallatie waarmee de hoofdentree kan worden ontsloten. De ventilatie van de woningen wordt gerealiseerd door balansventilatie, hiertoe zijn ventielen opgenomen in het plafond. Verder zijn de woningen voorzien van een elektrische installatie en van rookmelders.

Verwarming en koeling

In Noorderpoort worden bodemwarmtepompen toegepast voor een duurzame warmte- en koude levering. Gasloos, toekomstbestendig en onderhoudsarm.

De bodemwarmte/ -koeling wordt naar de woningen getransporteerd. In een speciaal hiervoor bestemde “warmte-/koudekast” bevindt zich een zg. “afleverset” die de warmte en koude voor uw woning beschikbaar stelt. In deze afleverset wordt geregeld dat de juiste hoeveelheid warmte en koude voor uw eigen vloerinstallatie wordt afgegeven. In de afleverset regelt een warmtewisselaar dat uw eigen koude drinkwater opgewarmd wordt tot warm tapwater voor gebruik in de keuken en de badkamer.

In uw woning wordt een lage temperatuur vloerverwarming toegepast. Deze voldoet aan de waarden en normen zoals gesteld door Woningborg.

Hierbij geldt voor verwarming de volgende ruimtetemperaturen:

- Verblijfsruimten (woon-, slaap- en studeerkamers en keuken) 22°C
- Verkeersruimten (gang, hal, trap en overloop) 18°C;
- Badruimte 22°C;

In het koelseizoen (ca. mei tot oktober) kunt u uw vloerverwarming gebruiken voor vloerverkoeling. Hierdoor kunt u uw vloer verkoelen waardoor eventuele hittestress in de woning wordt verminderd (houd er rekening mee dat de koeling geen airco installatie is en alleen de “top” van de warmte zal wegnemen en niet de woning op een gevraagde temperatuur zal houden in de zomer maanden). Warmte t.b.v. verwarming en warm tapwater is het gehele jaar beschikbaar.



Type A, bouwnummers: 6 -13 - 20 - 27

Verschillen binnen de typeduidingen:

Betreffende appartementen zijn in getekende en gespiegelde uitvoering. De maatvoering kan per bouwnummer enigszins afwijken, alsmede de raampartijen en buitenruimte per verdieping.



Type C, bouwnummers: 4 - 9 - 16 - 23

Verschillen binnen de typeduidingen:

Betreffende appartementen zijn in getekende en gespiegelde uitvoering. De maatvoering kan per bouwnummer enigszins afwijken, alsmede de raampartijen en buitenruimte per verdieping.



Type D, bouwnummers: 5 -10 - 12 - 17 - 19 - 24 - 26 - 31

Verschillen binnen de typeduiding:

Betreffende appartementen zijn in getekende en gespiegelde uitvoering. De maatvoering kan per bouwnummer enigszins afwijken, alsmede de raampartijen en buitenruimte per verdieping.

N.B. nr. 5 heeft een afwijkende afmeting en indeling door extra oppervlak richting de fietsenberging.



Type E, bouwnummers: 11 -18 - 25

Verschillen binnen de typeduiding:

Betreffende appartementen zijn in getekende en gespiegelde uitvoering. De maatvoering kan per bouwnummer enigszins afwijken, alsmede de raampartijen en buitenruimte per verdieping.



Type F, bouwnummers: 30



geo

NOORDERPOORTSCHAGEN

Noorderpoort **Visualisatie**



NoorderpoortVisualisatie





Noorderpoort

Gevels

GEMAATVOERDE AANZICHTEN



Noordgevel

schaal 1 : 100



Oostgevel

schaal 1 : 100



Zuidgevel

schaal 1 : 100



Westgevel

schaal 1 : 100

Kleuren&Materialen

BAKSTEEN SELECTIE BEMONSTERING & DIGITALE SAMPLES



foto baksteen selectie: op locatie Baksteen Holland West



foto bemonstering:
Baksteenfabriek Engels

digitaal sample via
baksteenfabriek Engels



foto bemonstering:
Baksteenfabriek Caprice



digitaal sample via
baksteenfabriek Caprice

balkon: open metalen
spijlen,
zijpanelen glas-
scherm, betonnen
console

paneel beplating:
trespa, ombergrijs, R

opbouw liftschacht:
gevelpanelen,
trespa, verkeersgrijs,

paneel beplating:
trespa, ombergrijs

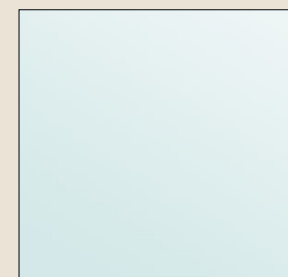
dakrandprofiel: alumi-
nium, poedercoating,
beigegrijs

NoorderpoortGevels

KLEUREN&MATERIALEN



NOORDGEVEL



Fietsberging vensters,
melkglas, translucënt



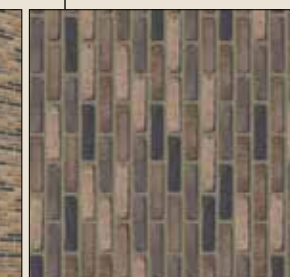
paneel beplating:
trespa, ombergrijs



entreeportaal:
trespa panelen,
ombergrijs,
kozijnen, hout, om-
bergrijs



luifel onderzijde:
trespa, goud,
aanlichten vanaf
onderen

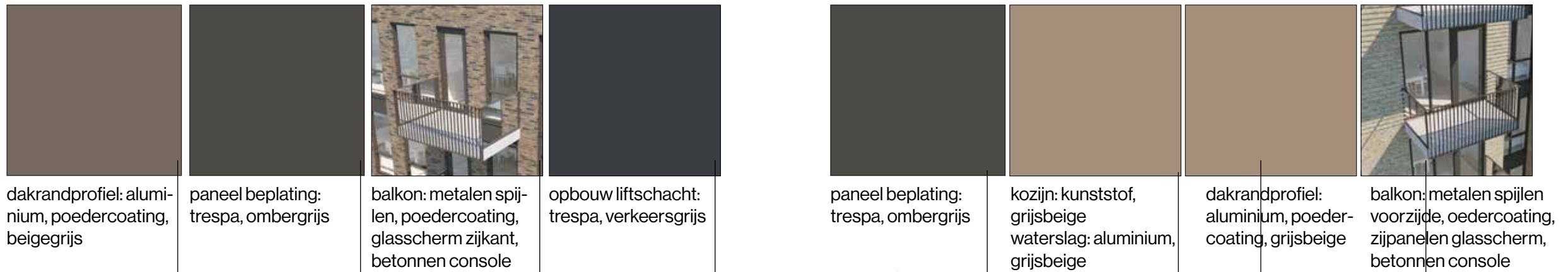


metselwerk:
verticaal



metselwerk:
liggend

NoorderpoortGevels



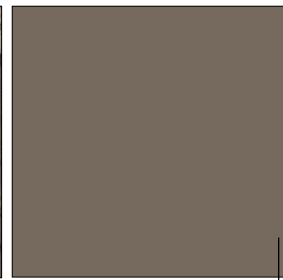
WESTGEVEL



Noorderpoort **Gevels**



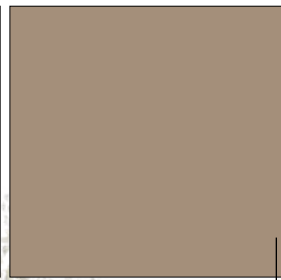
balkon: open metalen
spijlen,
zijpanelen glas-
scherm, betonnen
console



dakrandprofiel: alumi-
nium, poedercoating,
beigegrijs



Trespa plaat be-
kleding
ombergrijs



dakrandprofiel: alumi-
nium, poedercoating,
grijsbeige



kozijnen: kunststof,
ombergrijs



metselwerk



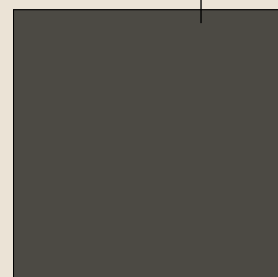
ZUIDGEVEL



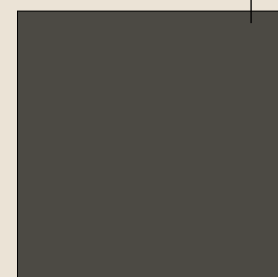
metselwerk



balkon: metalen spij-
len voorzijde, zijpane-
len glasscherm,
betonnen console



paneel beplating:
trespa, ombergrijs

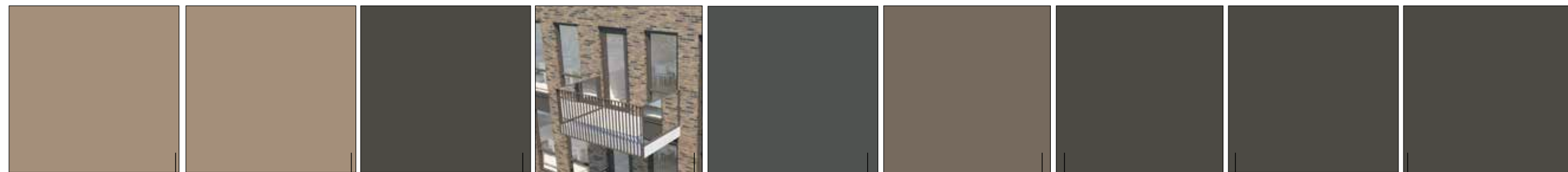


kozijnen: kunststof,
ombergrijs



metselwerk

Noorderpoort **Gevels**



kozijn: kunststof,
grijsbeige
waterslag:
aluminium, grijsbeige

dakrandprofiel:
aluminium, poeder-
coating, grijsbeige

paneel beplating:
trespa, ombergrijs

balkon: open metalen
spijlen,
zijpanelen glas-
scherm, betonnen
console

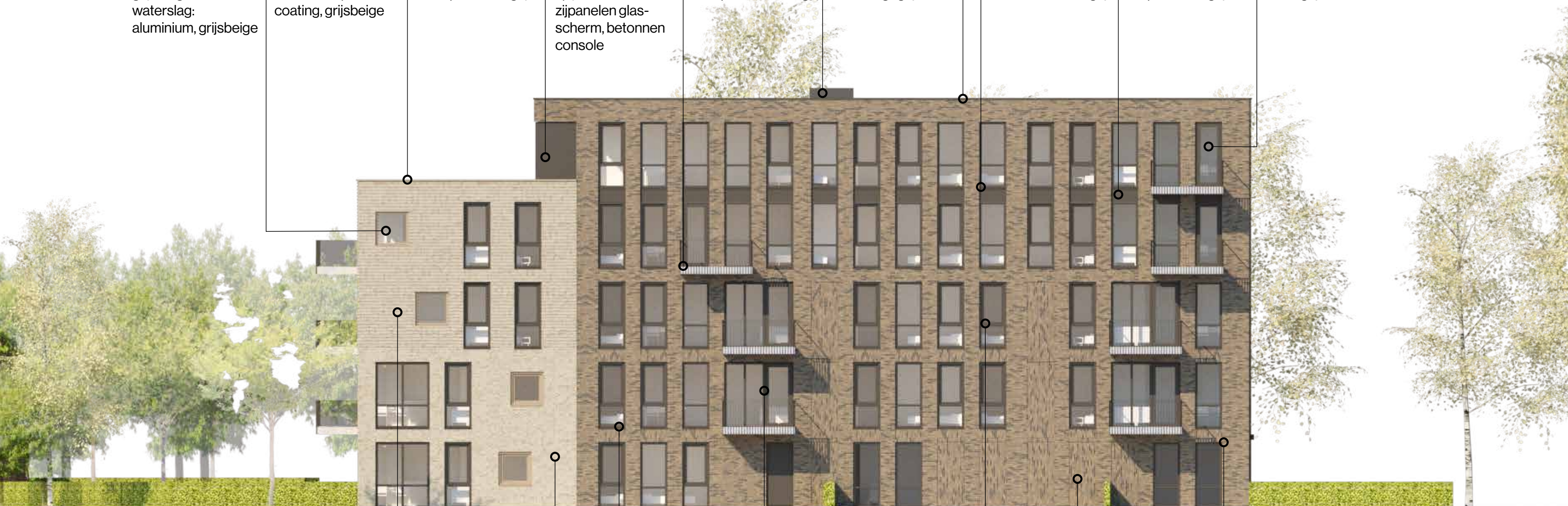
opbouw liftschacht:
trespa, verkeersgrijs

dakrandprofiel: me-
taal, beigegrijs

waterslagen:
aluminium, ombergrijs

paneel beplating:
trespa, ombergrijs

kozijnen: kunststof,
ombergrijs



OOSTGEVEL



metselwerk



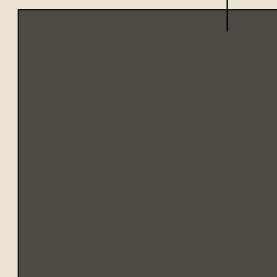
metselwerk



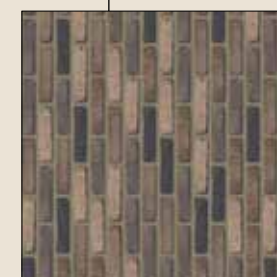
waterslagen:
aluminium, ombergrijs



kozijnen: kunststof,
ombergrijs



kozijnen: kunststof,
ombergrijs



metselwerk: verticaal,



metselwerk

NoorderpoortVisualisatie

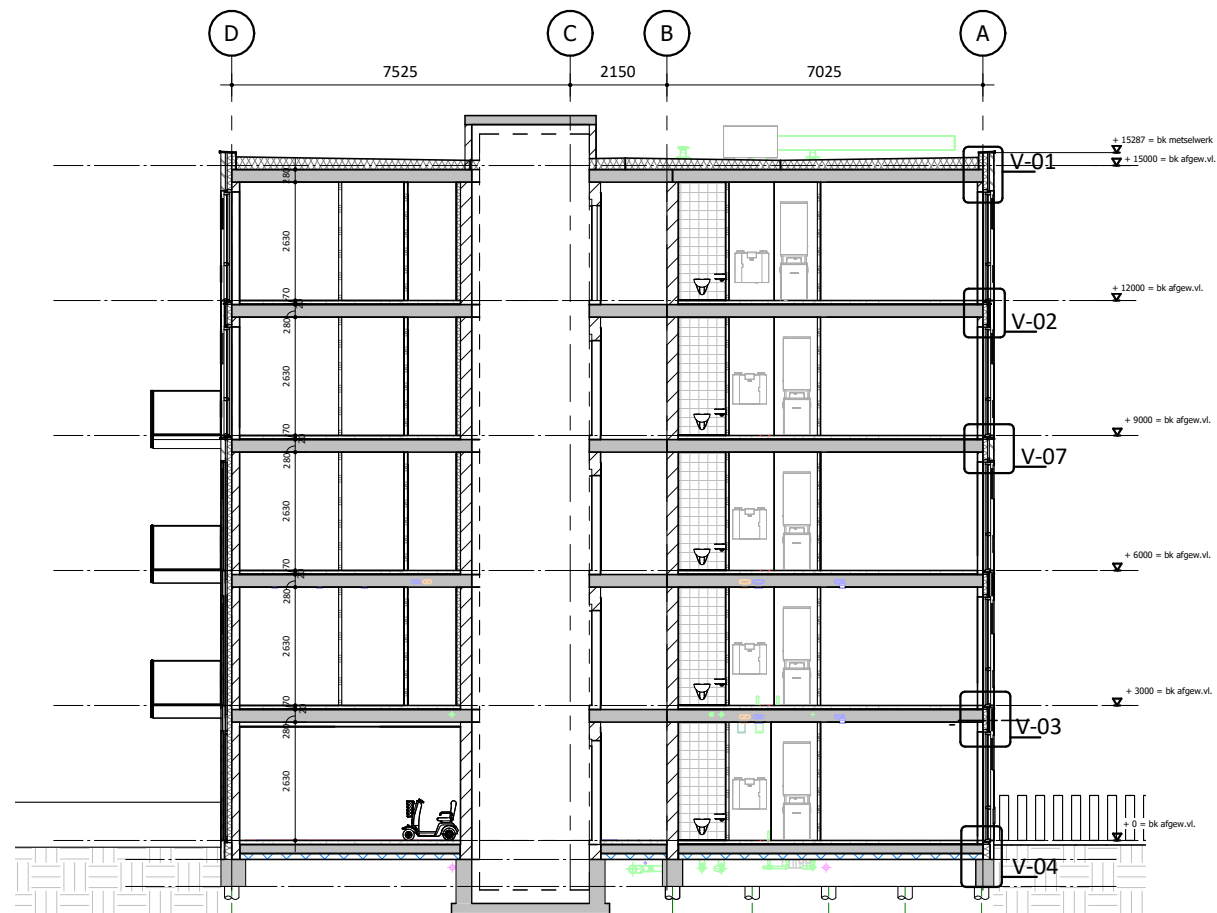


Noorderpoort Visualisatie



NoorderpoortDoorsneden

GEMAATVOERDE DOORSNEDEN



ALGEMEEN

Waarborgcertificaat Woningborg

De appartementen worden gebouwd en verkocht met het garantiecertificaat van de Stichting Woningborg. Die ondernemingen die technisch en financieel hun zaken op orde hebben, mogen hun projecten realiseren onder Woningborg.

Afbouwwaarborg:

Gaat de bouwondernemer gedurende de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor de afbouw van uw appartement. Is het afbouwen om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een schadeloosstelling. Eén en ander conform de in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling vastgestelde regels.

Herstelwaarborg:

De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van het appartement tot 6 jaar en 3 maanden na de oplevering. Bij bepaalde ernstige technische gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt deze garantie. Voor een aantal onderdelen geldt een beperkte garantietermijn. Hoelang en op welk onderdeel van uw woning garantie zit, kunt u nalezen op de site van Woningborg. Het bezit van het Woningborg Waarborgcertificaat geeft u de zekerheid dat deze garantie wordt gewaarborgd. Dat wil zeggen, voldoet het appartement niet aan de kwaliteitsnormen en de ondernemer wil of kan niet herstellen, dan wordt op grond van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor herstel zorg gedragen.

Verkoopprijs:

In de verkoopprijs van het appartement zijn de volgende kosten begrepen:

- grondkosten
- bodemonderzoek, funderingsadvies
- plankosten
- architect en constructeur
- notaris- en legeskosten
- verkoopkosten
- bouwkosten
- kosten garantiecertificaat Woningborg

- CAR-verzekering tot aan de oplevering
- BTW (21 %) en/of overdrachtsbelasting.

De kosten in verband met eventuele financiering van uw appartement zijn niet in de verkoopprijs begrepen. De kosten kunnen zijn:

- afsluitprovisie hypothecaire lening
- rentekosten tijdens de bouw
- eventuele kosten aanvraag Nationale Hypotheek Garantie
- notaris- en kadastrale kosten i.v.m. hypotheekakte

Betaling

U betaalt de verkoopprijs van het appartement in termijnen. Gegevens (termijnregeling) hierover vindt u in de koop- en de aannemingsovereenkomst.

Prijsstijgingen

De met u in de koop- en aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koop- en aannemingssom staat vast, met uitzondering van het btw-tarief. Dit is afhankelijk van de overheidsvoorschriften. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw kunnen niet worden doorberekend omdat de “risicoregeling woningbouw” niet van toepassing is.

Appartementsrechten

Het gebouw wordt bij notariële akte gesplitst in appartementsrechten. Zoals u kunt zien in de ontwerp splitsingstekeningen die toegevoegd zijn aan de contractstukken.

Onder een appartementsrecht wordt volgens de wet verstaan een aandeel in het gebouw met toebehoren, dat de bevoegdheid geeft tot het alleengebruik van een bepaald gedeelte van dat gebouw.

Dit aandeel, dat afhankelijk is van de grootte van het appartement, vormt tezamen met het daarbij behorende gebruiksrecht, het appartementsrecht. Alle appartementseigenaars zijn tezamen eigenaar van het gehele gebouw en de ondergrond. Hieruit volgt dat een appartementseigenaar op grond van zijn mede-eigendoms-

recht alles wat in het gebouw tot gezamenlijk gebruik dient, bijv. hal, trappenhuizen en lift, mag gebruiken. Het gedeelte, waarvan de betreffen-de eigenaar het uitsluitend gebruik heeft, wordt doorgaans aangeduid als het privégedeelte, dit betreft in dit geval de woning.

In de notariële akte van splitsing in appartementsrechten wordt van toepassing verklaard het “Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten”, zoals geadviseerd door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. Dit reglement wordt in die splitsingsakte nader aangevuld/ge-wijzigd. Het reglement bevat gedragsregels voor de eigenaars/bewoners, onder meer ten aanzien van gebruik, beheer en onderhoud van het gebouw en de appartementsrechten. In de akte van splitsing wordt voorts opgenomen voor welk gedeelte een eigenaar gerechtigd wordt in de gemeenschap (het gebouw). Nadere uitwerking hiervan zal volgen in de concept splitsingsakte, onderdeel van de contractstukken. Binnen de vereniging van eigenaren wordt de bijdrage bepaald voor elke appartementseigenaar in de gemeenschappelijke schulden/kosten.

VVE

Als koper van een appartement(-srecht) wordt u gebruiker van een deel van het gebouw (een appartement) en mede-eigenaar van het hele gebouw met bijbehorende grond. Het dagelijkse gebruik van het gebouw brengt kosten met zich mee, onder andere voor onderhoud en verzekering. Ook zijn er algemene delen van het gebouw waarover u niet alleen beslist. Iedere eigenaar van een woning is van rechtswege lid van de vereniging van eigenaars en daarin zijn alle eigenaren vertegenwoordigd. De notaris, die belast is met de juridische overdracht, zal een splitsingsakte met de appartementsrechten opstellen. In de splitsingsakte wordt ook de vereniging van eigenaars vastgelegd.

De vereniging van eigenaars regelt zaken die met het dagelijkse gebruik te maken hebben. De besluitvorming rust bij de algemene ledenvergadering van de vereniging. De besluiten van de algemene ledenvergadering worden uitgevoerd door

een door hen aangesteld bestuur die dit mogelijk delegeert aan een administrateur. Deze maakt tevens een raming van de vermoedelijke hoogte van de in rekening te brengen voorschotbedragen waaruit de algemene kosten worden voldaan. Hieronder vallen bijvoorbeeld: opstalverzekering, algemene verlichting, schoonmaak trappenhuis en lift, gebouwonderhoud, etc.

De activering en 1e vergadering van de Vereniging van Eigenaars zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Toch is het soms noodzakelijk om (bijvoorbeeld op voorschrift van instanties) tijdens de uitvoering enkele wijzigingen door te voeren. Derhalve moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, van welke aard dan ook. Tevens is de ondernemer gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid van het appartement. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten.

De gegevens uit deze brochure zijn niet bindend. Voor de juiste gegevens verwijzen wij u naar de officiële bescheiden als koop- en de aannemingsovereenkomst met Algemene Voorwaarden en werkbeschrijving met bijbehorende tekeningen, welke aan de kandidaat-kopers wordt verstrekt. De artist impressions in deze brochure zijn slechts indicatief. Aan deze artist impressions kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Dit voorbehoud geldt ook voor de aangegeven kleurstellingen, groenvoorzieningen e.d. Deze worden veelal in een later stadium definitief vastgesteld. De in de plattegronden aangegeven maten gelden derhalve als indicatie.

Makelaar



Westerpark 158
1742 BX SCHAGEN
0224 - 21 76 00
makelaardij.schagen@alpina.nl
www.alpina.nl

Hypotheekadvies



Hypotheeken & Finance
NOORD-HOLLAND

W.M. Dudokweg 27
1703 DA HEERHUGOWAARD
0228 - 87 00 55
info@hfnh.nl
www.hypotheekenfinance.nl

Ontwikkelaar



Graslaan 12
1761 LN ANNA PAULOWNA
info@nw360.nl
www.nw360.nl

Bouwer



Oostelijke Randweg 8
1723 LH NOORD-SCHARWOUDE
info@henselmans.nl
www.henselmans.nl