



IN 4 STAPPEN NAAR JE WONING

Cluster 2 Haven Oost, 20 woningen te Ommen

STAP 1 verkoopdocumentatie online, voorlichting en onderzoek

De verkoopdocumentatie is vanaf 21 maart 2024 online beschikbaar en bestaat uit dit stappenplan, prijslijst, verkooptekeningen, een technische omschrijving, kopers-optielijst en een inschrijfformulier. Een ieder heeft dan bijna 2 weken om alles grondig door te nemen en eventuele vragen te stellen.

Al deze documenten vindt u terug op de projectwebsite www.havenoostommen.nl en hier vindt u nagenoeg alle antwoorden op mogelijke vragen, heeft u na het doornemen van alle stukken alsnog vragen dan is de makelaar uiteraard beschikbaar om uw vragen te beantwoorden.

STAP 2 Start verkoop en aanmelden als aspirant koper

Bij stap 1 heeft men alle informatie kunnen verzamelen, indien men een aankoop serieus overweegt volgt deze stap.

Deze stap gaat gepaard met een verkoopbijeenkomst, deze zal gehouden worden op donderdag 4 april 2024 bij de OCB Bouw aan de Strangeweg 14 in Ommen tussen 16.30 uur en 19.30 uur.

De serieuze gegadigden hebben nog de mogelijkheid om de laatste vragen te stellen aan het verkoopteam en de aannemer, ook is hier de Rabobank aanwezig voor uw laatste financiële vragen. Alle beschikbare documentatie die daar zal worden gepresenteerd is ook online aanwezig, bent u verhinderd op deze dag dan mist u behalve een fraaie presentatie en het persoonlijk contact gelukkig niets.

Inschrijving is mogelijk vanaf de datum dat de stukken online staan, **althoewel de inschrijving nog geen juridische werking heeft vragen wij u alleen in te schrijven als u tot aankoop wilt overgaan.** Het inschrijfformulier dient uiterlijk donderdag 11 april 2024 om 12.00 uur online te zijn ingediend. Na de inschrijving ontvangt u een bevestiging van ontvangst.

Als onderdeel van de inschrijving dient u aan te geven of u het appartement koopt;

1. Zonder voorbehoud financiering
2. Met voorbehoud financiering



IN 4 STAPPEN NAAR JE WONING

Cluster 2 Haven Oost, 20 woningen te Ommen

Tijdens de inschrijving dient u verschillende bouwnummers, in volgorde van voorkeur, aan te geven. U kunt maximaal vijf bouwnummers aangeven. U bent niet verplicht om meer dan één bouwnummervoorkeur te kiezen.

Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend komen in aanmerking voor de toewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of u de woning alleen of samen met partner aankoopt. Als er samen met partner wordt aangekocht, dienen de volledige gegevens van de partner als onderdeel uit te maken van de inschrijving. Per persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of 'met als doel kansvergroting bij toewijzing' worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt Reggestroom Projectrealisatie b.v. zich het recht voor deze inschrijvingen uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken. De gekozen tenaamstelling op het inschrijfformulier wordt bij aankoop ook de tenaamstelling in de koop- en aannemingsovereenkomst.

STAP 3 toewijzing

Na sluitingsdatum hoort u binnen een week de woning aan u is toegewezen. De makelaar kan u in deze week nog bellen voor eventuele aanvullende vragen voordat een keuze tot toewijzing gemaakt zal worden. Indien de woning is toegewezen en u het aanbod accepteert ontvangt u een complete digitale verkoopmap met daarbij tevens de gepersonaliseerde concept koop - aannemingsovereenkomst.

Indien u geen woning krijgt toegewezen of wordt ingeloot, krijgt u hierover ook bericht van de makelaar nadat stap 4 is doorlopen met de eerste kandidaat en wordt u op de reservelijst geplaatst.

NB De financieringsvoorwaarden waaronder u koopt, kunnen van invloed zijn of wij aan u als koper een appartement zullen toewijzen/verloten.

HAVE OOST

IN 4 STAPPEN NAAR JE WONING

Cluster 2 Haven Oost, 20 woningen te Ommen

STAP 4 Afspraak met de makelaar

Na het ontvangen van alle digitale stukken heeft u een week de gelegenheid om de stukken zelf goed door te nemen en eventueel te laten toetsen, aan het einde van deze week zal de makelaar een afspraak met u maken voor het doornemen van alle stukken om deze vervolgens te ondertekenen.

Indien de kandidaat niet tot ondertekening overgaat of uiteindelijk toch niet tot aankoop overgaat dan vervalt de exclusieve mogelijkheid tot aankoop en zullen stap 3 en 4 met een opvolgende kandidaat opnieuw doorlopen worden.

Verkoop en informatie:



Tel. 0529 - 455055

Ontwikkeling:



Realisatie:



Weenink
+Jansen



OCB Bouw b.v.

Strangeweg 14 7731 GW OMMEN
Tel.: 0529 - 452810 www.ocb-bouw.nl