

Huizen *van Hendriks*

Buitenhof de Leistert 228 , 6088 NM Roggel

Sfeervolle vakantiewoning

Uitstekende parkfaciliteiten

Energielabel A

Uitstekend rendement

Gelegen in groene omgeving



Kenmerken

Soort	woonboerderij
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	103 m ²
Perceeloppervlakte	500 m ²
Inhoud	382 m ³
Bouwjaar	2011
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze prachtige vakantiewoning van het type 7-persoons Comfort bevindt zich op Buitenhof de Leistert in Midden-Limburg.

Het park biedt luxe vakantieboerderijen in Limburgse boerderijstijl en een breed scala aan centrumvoorzieningen op korte afstand van de accommodatie.

Gebouwd in 2011 op een ruim perceel van 500m² eigen grond, biedt deze woning een gebruiksoppervlakte van ongeveer 103m².



ruime living

gevoel van thuiskomen

De ruime centrale hal biedt toegang tot bijna alle ruimtes, inclusief een meterkast met WiFi-punt. Het gastentoilet is voorzien van een wandcloset en fonteintje. De ruime woonkamer heeft een sfeervolle tegelvloer, een flatscreen televisie en openslaande deuren naar de tuin.





Complete keuken

open indeling

wat maak jij klaar?

Deze vakantiewoning wordt volledig gemeubileerd en ingericht aangeboden, inclusief een uitgebreide inventaris van huishoudelijke apparatuur en een complete keukenuitrusting. De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en vaatwasser. Naast de keuken bevindt zich een ruime berging met CV-installatie en plek voor fietsen.

Recent zijn diverse interieuronderdelen vernieuwd, waaronder de inbouw magnetron, vaatwasser en meubels, wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling.



3 slaapkamers

2 badkamers

Een ruime ontvangsthall leidt je naar de diverse vertrekken, waaronder een ruime 2-persoons slaapkamer en een moderne badkamer met inloopdouche en wastafel.

Op de eerste verdieping vind je via een open beukenhouten trap de overloop, die toegang biedt tot twee slaapkamers en een verzorgde badkamer met ligbad en dubbele wastafel.



Uitgerust ontwaken





Groot perceel



optimaal genieten

nabij het bos

Gelegen op een ruim perceel, biedt deze vakantieboerderij een prachtig uitzicht op de groene long van het park, inclusief vijver en speelvoorzieningen. Op slechts 50 meter afstand ligt het bos, klaar om ontdekt te worden.



luxe en natuur

prachtige omgeving

Ontdek de perfecte balans tussen luxe en natuur in deze prachtige 7-persoons vakantieboerderij, gelegen op vakantiepark Buitenhof de Leister in Midden-Limburg. Dit park, een toonbeeld van Limburgse gastvrijheid en stijl, biedt een exclusieve woonervaring met zijn luxe vakantieboerderijen die zijn vormgegeven in authentieke Limburgse boerderijstijl. Op een steenworp afstand vind je een scala aan centrumvoorzieningen die je verblijf veraangenamen.

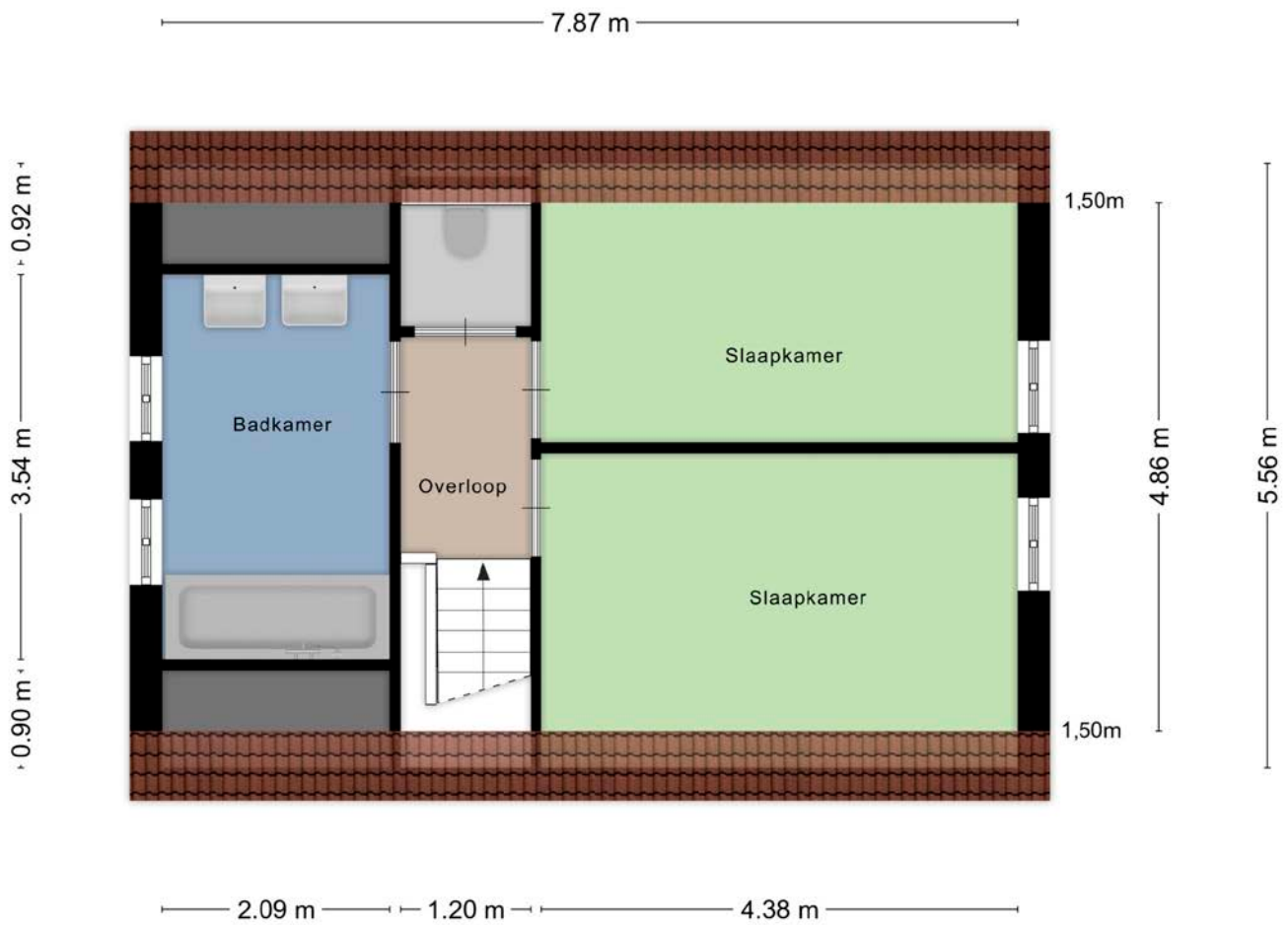
Gebouwd in 2011, staat deze vakantieboerderij op een royaal perceel van circa 500 m² eigen grond, met een gebruiksoppervlakte van ongeveer 103 m². Het is een investering die niet alleen een plek biedt voor ontspanning en plezier, maar ook een slimme zakelijke belegging met aantrekkelijke verhuurmogelijkheden en rendementen.



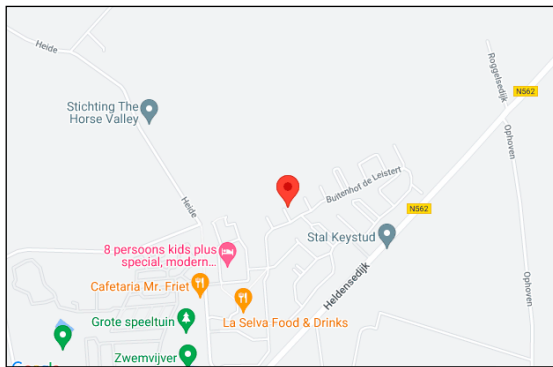
Vrijstaand







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Roggel

De gemeente ligt in een glooiend landschap met bossen, beken en rivieren, waaronder het stroomgebied van de Maas. Door de rust en het landelijke karakter leent het gebied zich bij uitstek voor recreatie en toerisme, handel en dienstverlening en agrarische activiteiten. De kwaliteit van leven staat centraal in deze gemeente. Niet alleen nu maar ook in de toekomst. In een structuurvisie worden ruimtelijke ordening, economie en welzijn zorgvuldig op elkaar afgestemd.

Roggel:

Gastvrij en actief Roggel staat bekend als een actief en aantrekkelijk dorp waar altijd wel wat te beleven valt. Er is een zwembad, speeltuin, camping en manege. Minstens vier maal per jaar wordt een drukbezochte grote markt gehouden. Buiten het dorp ligt de Sint Petrusmolen uit 1866. De mooie omgeving en de natuurlijke rust spreken veel mensen aan.

heerlijk wonen in Roggel



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl