

Resort Boschmolenplas

Venwoning 71

Koopsom € 315.000 k.k.



Leisure for Life B.V.

TEL. +31(0)85 076 90 46

www.leisureforlife.nl

info@leisureforlife.nl

**LEISURE
FOR LIFE**
REAL ESTATE



Kenmerken

Woonoppervlakte

106 m²

Perceeloppervlakte

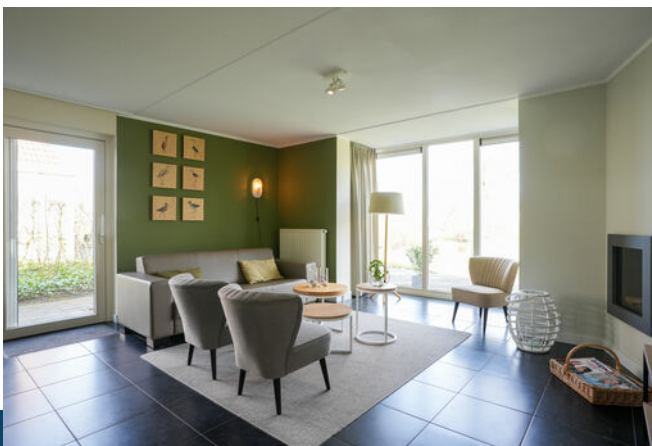
488 m²

Inhoud woning

275 m³

Aantal Personen

6



Omschrijving

Parkeer je auto op eigen terrein en loop naar de entree van deze fantastische vakantiewoning, waar je de dagelijkse hectiek vergeet en volop geniet van de natuur. De hal is een mooie ruimte met de meterkast en de moderne toiletruimte, ingedeeld met een wandcloset en fonteintje. Je oog valt op de stijlvolle tegelvloer, die op bijna de hele begane grond ligt.

De woonkamer met erker is een fantastische leefruimte met optimaal tuincontact en een mooie verdeling tussen het zit- en het eetgedeelte. Blikvangers zijn de haard bij het zitgedeelte en de mooie kleuren op de muren. Dankzij de ramen van vloer tot plafond is de woonkamer heerlijk licht.

In de halfopen keuken staat een lichte hoekopstelling met een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een combi-oven/magnetron. Hier maak je in een handomdraai een heerlijk vakantieontbijt, een uitgebreide lunch en de benodigdheden voor een barbecue kun je hier neerzetten, totdat de juiste baktemperatuur is bereikt.

Erg handig is de bijkeuken met een eigen entree, extra bergruimte en de wasmachine. Want wassen tijdens de vakantie is een voordeel, zeker voor een gezin en de actieve sporter die hier op vakantie is.

Een groot voordeel is de slaapkamer met badkamer op de begane grond, wat deze vakantiewoning voor een brede doelgroep tot de ideale vakantiestek maakt. De slaapkamer is goed in te delen met een tweepersoonsbed en de laminaatvloer past goed bij de kleuren op de gestucte muren. De badkamer is ingedeeld met een douche en wastafel.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers, waarmee deze woning geschikt is voor 6 personen. In beide slaapkamers ligt, net als in de slaapkamer beneden, een mooie laminaatvloer en de inbouwkasten bieden ruimte aan kleding, waardoor je echt de koffer met kleding kan uitpakken. En het uitzicht aan de achterzijde? Om in te lijsten!

Aan de overloop grenzen niet alleen de slaapkamers, maar ook een sauna en de tweede badkamer met een ligbad/douche, wandcloset en een wastafel. Het grote dakraam zorgt voor veel lichtinval en de kast biedt ruimte aan de verzorgingsartikelen.

Tuin

De rondom gelegen tuin is een heerlijke plek waar de kinderen buiten kunnen spelen en waar je lekker kunt zitten met een Limburgs hapje en een drankje. Het uitzicht naar het vele groen en het water zorgt iedere dag voor het ultieme vakantiegevoel. Welkom in Midden-Limburg!















Omschrijving Resort Boschmolenplas

De perfecte vakantie vier je op resort de Boschmolenplas in Midden-Limburg omringd door bos, prachtige natuur en water met een open vaarverbinding naar de Maas, jachthaven en nátuurlijk de recreatieplas de Boschmolenplas; een groot meer met een eigen natuurlijke bron, wat zorgt voor kristalhelder water.

De Boschmolenplas is een van de mooiste duik- en vislocaties in Nederland, er is tevens een duikschool. Op een prachtige plek op het goed onderhouden resort, aan een ven, staat deze moderne 6-persoons vakantiewoning met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een sauna. Op de begane grond zijn een slaapkamer en een badkamer, wat vaak wordt gezocht bij de zoektocht naar een vakantie in eigen land. Groot voordeel is dat deze gemeubileerde vakantiewoning is gesitueerd op eigen grond, wat nu en in de toekomst alleen maar voordelen biedt.

Resort Boschmolenplas is een fantastische plek om vakantie te vieren, voor water- en natuurliefhebbers en een uitstekende uitvalsbasis om deze prachtige regio te ontdekken. Op het resort zijn vele voorzieningen zoals een privéstrand, een jachthaven met sloepenverhuur, tennisbanen, sportveld, outdoor fitness toestellen, een duikschool en een restaurant met groot terras. Ook kun je op het resort een fiets huren, want de omgeving kent vele prachtige fietsroutes. Het Bourgondische Limburg met steden als Roermond, Sittard, Maastricht en Weert en vele dorpjes is de perfecte plek voor een vakantie in eigen land. Eindhoven is ongeveer een half uur rijden en Utrecht is iets meer dan 130 kilometer rijden vanaf Resort Boschmolenplas.



Plattegrond



Kadastrale kaart



Heeft u interesse in deze **Venwoning 71?**

+31 85 076 90 46 of info@leisureforlife.nl



Leisure for Life B.V.
Jan Campertstraat 7 C
6416 SG Heerlen
www.leisureforlife.nl

**LEISURE
FOR LIFE**
REAL ESTATE

