



## Via Liberta, Favignana, Italië

Koopsom € 300.000,- k.k.

## Omschrijving

### Via Liberta, Favignana, Italië

Altijd al gedroomd van een huis aan het strand bij azuurblauw water, schilderachtige authentieke Italiaanse straatjes, Italiaanse keuken op zijn best en een heerlijk zonnig klimaat?

Favignana, op slechts 2,5 uurtjes vliegen vanuit Nederland heeft dat allemaal in zich! Aan de kust in Favignana, het grootste eiland van de Egadische Archipel, bijgenaamd de 'grote vlinder van de zee' beschikken wij op dit moment over meerdere interessante appartementen en villa's.

Het door ons uitgelichte appartement is circa 5 jaar geleden gebouwd. Het appartement op de begane grond is een zelfstandig onderdeel van een residence met ongeveer 20 andere appartementen. Gezien de recente bouw is het appartement nog vrij nieuw van constructie. Het appartement ligt zeer centraal, op slechts twee minuten loopafstand van het eerste strand met azuurblauw water. Ondanks deze zeer centrale ligging is het er ook aangenaam rustig.

### Indeling

#### Binnen

Woonkamer met open keuken en 2 slaapkamers (1 2-persoons en 1 1-persoonsslaapkamer).  
Badkamer met toilet en douche. Op dit moment staat er een slaapbankje in de woonkamer, waardoor 2 extra slaappleatsen kunnen worden gecreëerd.

#### Buiten

Aan de voor- en achterzijde bevindt zich een tuin en terras. In de tuin is een buitenkeuken/BBQ aanwezig, alsmede een buitendouche. Onmisbaar, omdat het leven zich veel buiten afspeelt in dit heerlijke klimaat! Het appartement beschikt over een inbandige garage, een parkeerruimte buiten en een kleine berging.

**Bijzonderheden:**

Binnenruimte circa 60 m<sup>2</sup>;  
Buitenruimte, buitenkeuken en buitendouche aanwezig;  
Circa 200 m<sup>2</sup>;  
Airco aanwezig;  
De woning wordt gemeubileerd verkocht;  
Op loopafstand van de azuurblauwe zee.

Favignana ligt slechts op 30 min varen van havenstad Trapani en het prachtige Palermo. Het is een rustige parel nabij Sicilië, in de Middellandse zee maar tevens in de nabijheid van cultuur, prachtige steden, natuur, excursiemogelijkheden, culinaire highlights en verwelkomt u met zijn prachtige stranden en zijn historische centrum vol leven.

In de haven van Favignana waar u aankomt met de veerboot is het de hele dag door een drukte van belang. 's Ochtends in alle vroegte varen de vissers in hun vrolijk gekleurde bootjes de zee op om vis, schelpdieren en garnalen te vangen. Als ze terugkeren, kuieren de eilandbewoners langzaam richting de provisorische kraampjes. Voor wat verse vis, maar ook en vooral voor een praatje. Iedereen heeft alle tijd van de wereld. Vissers repareren hun netten, schilderen hun boot, de tijd lijkt hier stil te staan.

Koopsom € 300.000,- k.k. **Kenmerken**

<b>Koopsom</b>	: € 300.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 130 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 60 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Benedenwoning
<b>Bouwjaar</b>	: 2018
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, zeezicht
<b>Tuin</b>	: Zonneterras
<b>Garage</b>	: Parkeerplaats
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
<b>Voorzieningen</b>	: TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning

**Locatie**

Via Liberta



## Kenmerken

<b>Koopsom</b>	: € 300.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: Circa 60 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Benedenwoning
<b>Bouwjaar</b>	: 2018
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, zeezicht
<b>Tuin</b>	: Zonneterras
<b>Garage</b>	: Parkeerplaats
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
<b>Voorzieningen</b>	TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning

appartement  
FAVIGNANA  
Italië

















