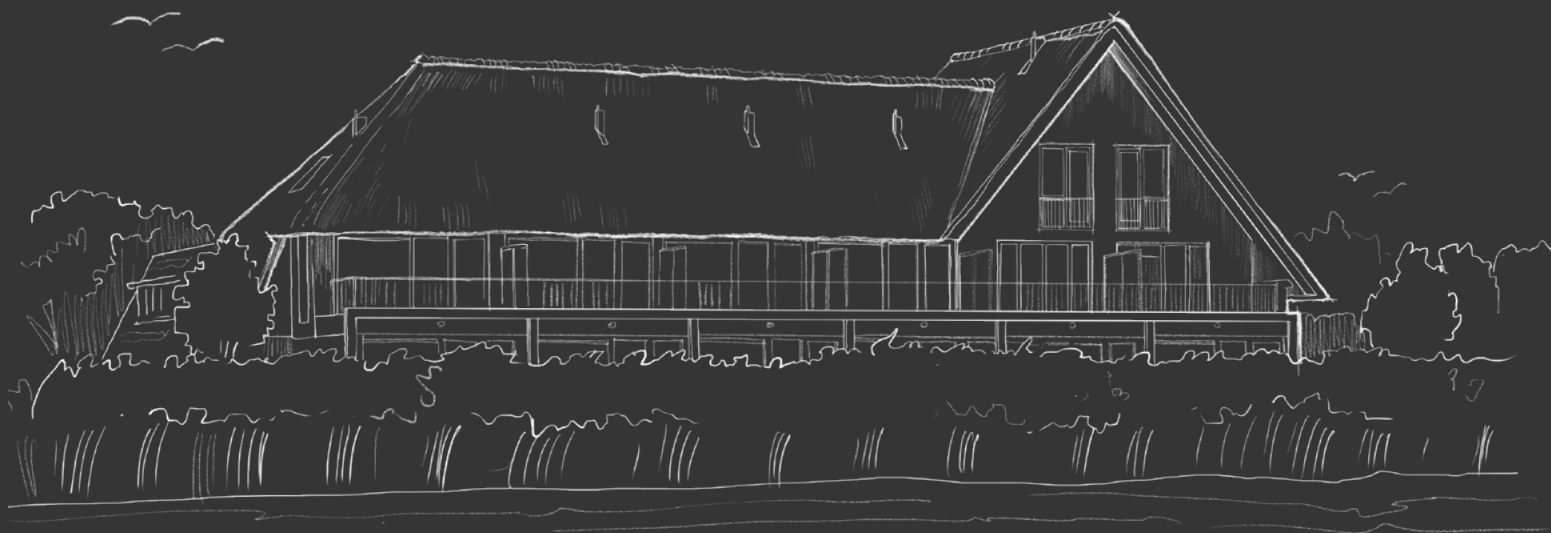




PHARSHOEKE

HERENHUIS



52°57'59.7672"N
5°36'24.3324"E

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



“

WEERGALOOS RECREËREN IN HET
HART VAN DE FRIESE MEREN,
DIRECT AAN HET HEEGERMEER

52°57'59.7672"N
5°36'24.3324"E

HET HERENHUIS

EEN SCHITTERENDE INVESTERING

Een idyllische plek waar water een glansrijke rol vervult. Omringd door vaarten, meren, eilanden en kanalen ligt de Pharshoeke op een van de mooiste plekken in Friesland. Hier is het weergaloos recreëren.

Het bestaande Herenhuis beschikt over een unieke ligging: het uitzicht over het Heegermeer is schitterend. Het rietgedekte dak zorgt voor een warm onthaal en geeft het gevoel van thuiskomen. De statige geschakelde villa heeft een royaal vlonderterras en een prachtig

dakterras op de eerste verdieping. De zes gesplitste zes- en achtpersoons woningen bestaan ieder uit drie woonlagen en beschikken over een eigen aanlegsteiger. Bovendien bezorgen de jachthaven, de binnenhaven en het nabij gelegen natuurzwembad met zandstrand dit park de ambiance van een klein dorp.

Wandel vanuit uw woning gemakkelijk naar het op steenworp afstand gesitueerde centrum van Heeg en proef van de eeuwenoude dorpse sfeer.







W

WATERSPORTDORP HEEG

EEN UNIEKE LIGGING

Na een drukke werkweek en een stukje rijden stapt u uit in Heeg. De rustige levensstijl, jachthavens, werven en andere watersportvoorzieningen zorgen voor een onvergetelijke - en vooral onbezorgde - tijd. Een briljante locatie voor liefhebbers van culinaire verrassingen en boutique shops, historie, cultuur en watersport.

Vanuit uw woning kunt u met de boot namelijk alle kanten op. Via het Heegermeer en De Fluessen komt u bij het IJsselmeer en ook het Slotermeer, Sneekmeer en Tjeukemeer behoren tot het indrukwekkende Merengebied. Ook is deze omgeving geliefd bij niet-

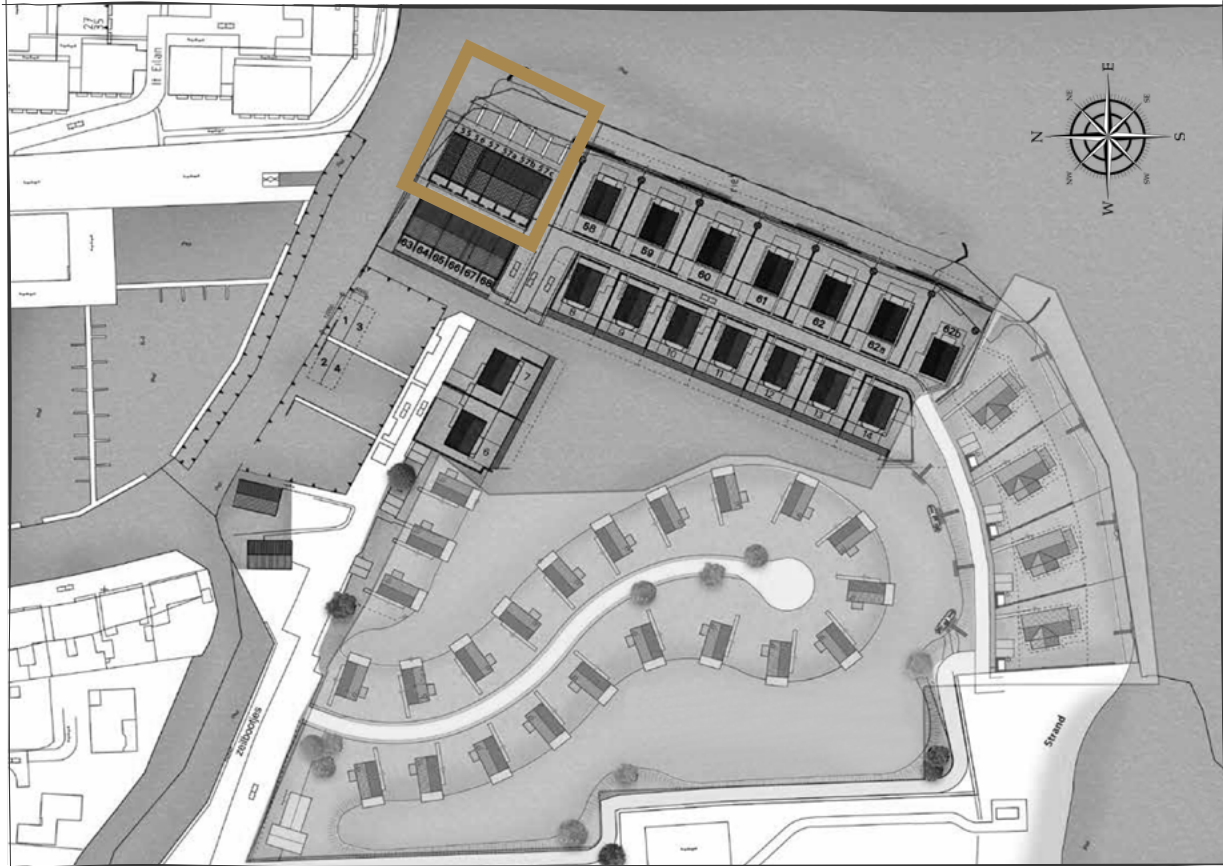
watersporters, vogelaars, fietsers en wandelaars. Prachtige gevels van de eeuwenoude pandjes in Heeg zullen uw nieuwsgierigheid wekken. Ontdek het dorp te fiets of te voet en dompel uzelf onder in de zichtbare historie van onder meer de Schoolmeesterswoning, het kapiteinshuis 'Siet u selfs', het Hellingshûs, de Rederswoning en de Haghakerk uit 1840.

Behoeftte aan een uitje naar de stad? De waterrijke omgeving geeft het gevoel dat u zich in een andere wereld bevindt - toch liggen bruisend Leeuwarden en sfeervol Sneek in de buurt.

VRIJ ZICHT OVER HET MEER

Bij binnenkomst in de woning ervaart u het vrije gevoel zoals een woning aan het water dat geeft. Met drie woonlagen, raampartijen van vloer tot plafond, een efficiënte indeling, moderne keuken en sanitair, een eigen terras, groene strook en aanlegplaats voor de boot zijn

dit geweldige woningen om vakantie te vieren. En de verhuur? Die wordt verzorgd door de Pharshoeke, zodat u kunt profiteren van een uitstekend rendement zonder dat u zich druk hoeft te maken over zaken als onderhoud, bezetting en administratie.

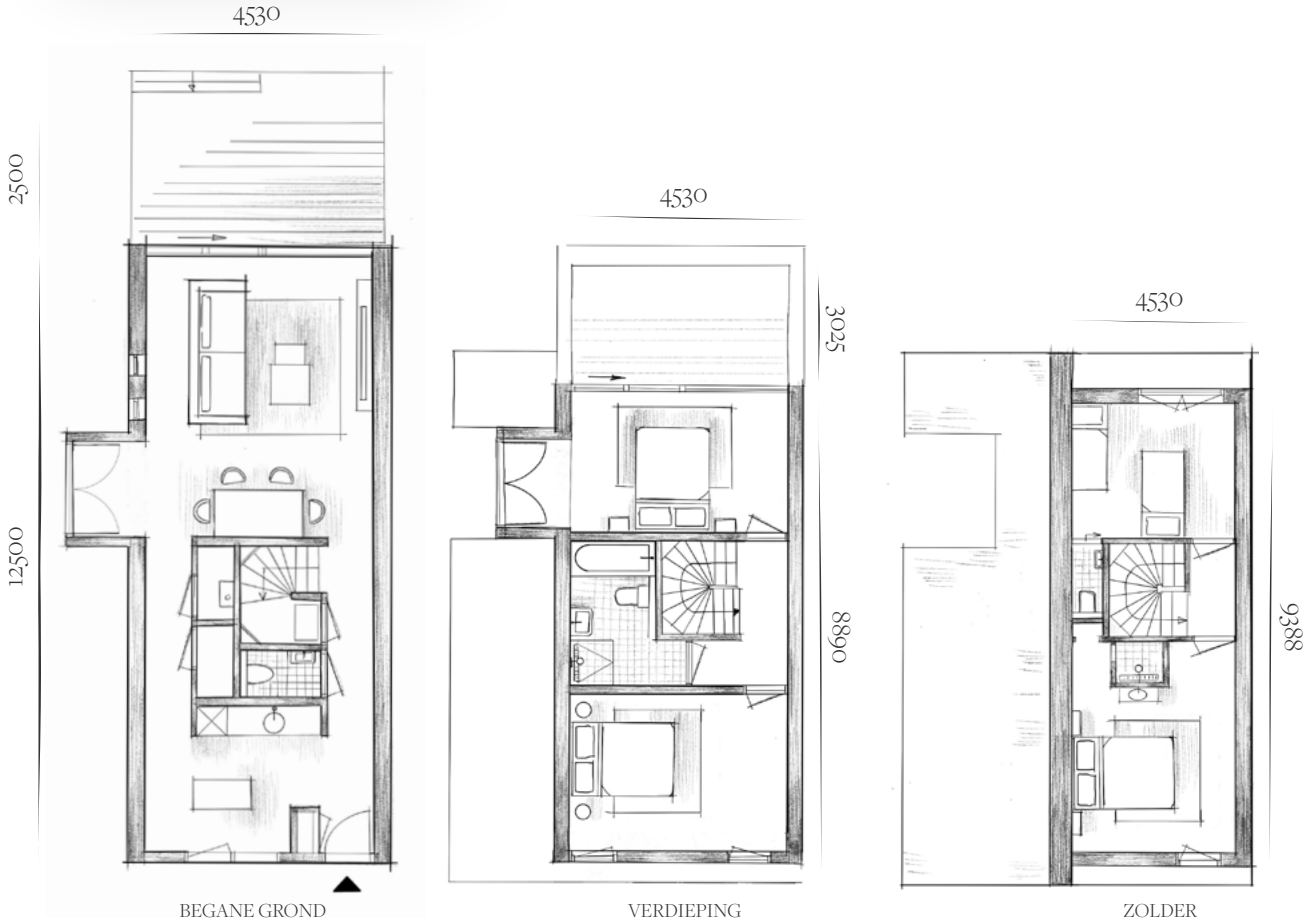


NR. 55

8-PERSOONS
HOEKWONING

SPECIFICATIES

Slaapkamers	4
Badkamers	1 + 1
Personen	8
Aanlegplaats	Ja
Bijzonderheden	Badkamer op eerste verdieping, doucheruimte en wastafel in slaapkamer tweede verdieping



SPECIFICATIES

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Personen	8
Aanlegplaats	Ja

NR. 56

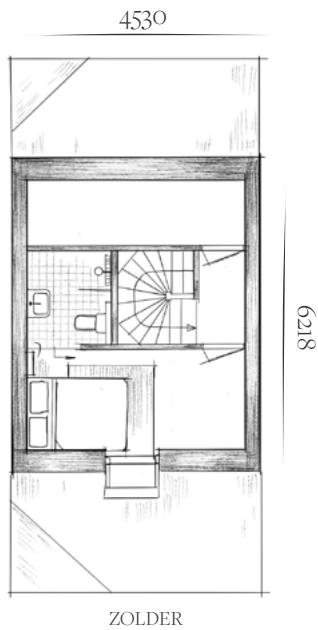
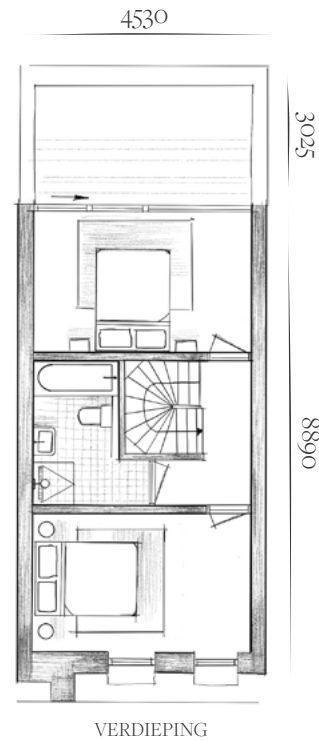
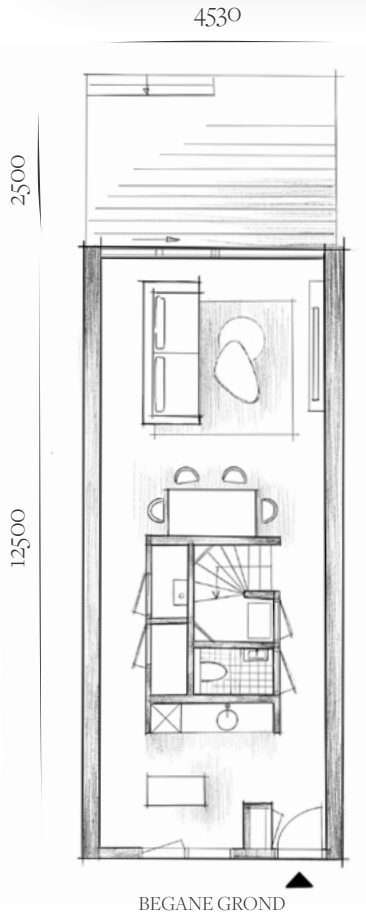
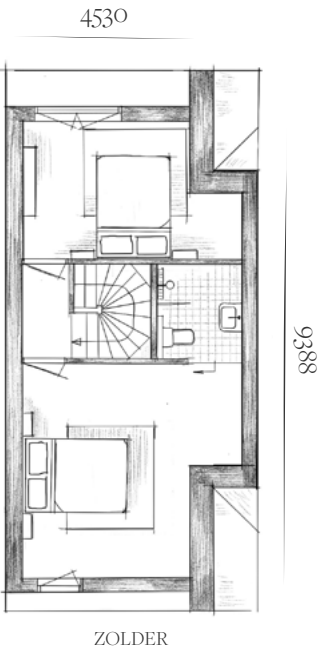
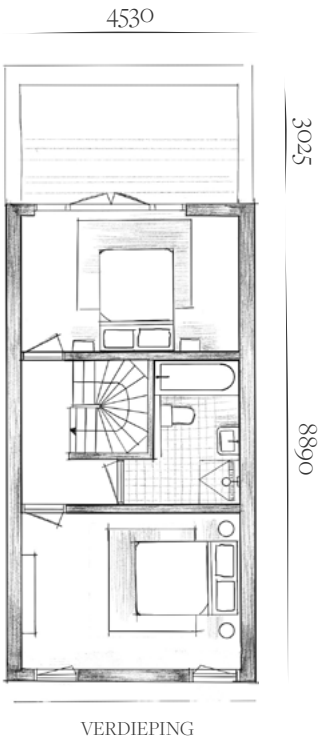
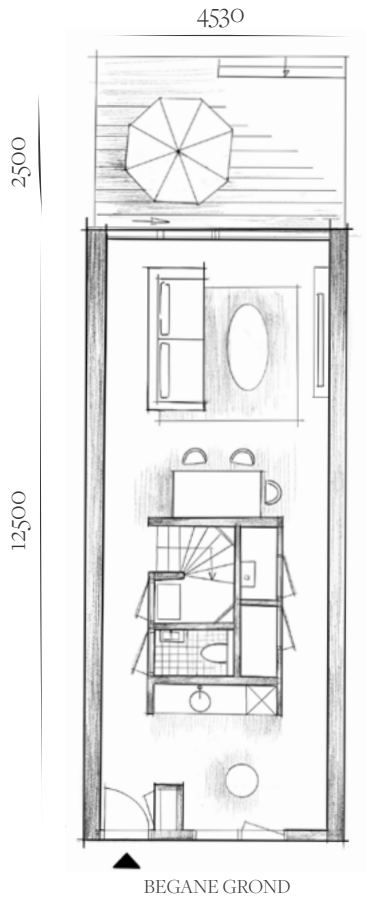
8-PERSOONS
MIDDENWONING

NR. 57

6-PERSOONS
MIDDENWONING

SPECIFICATIES

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Personen	6
Aanlegplaats	Ja



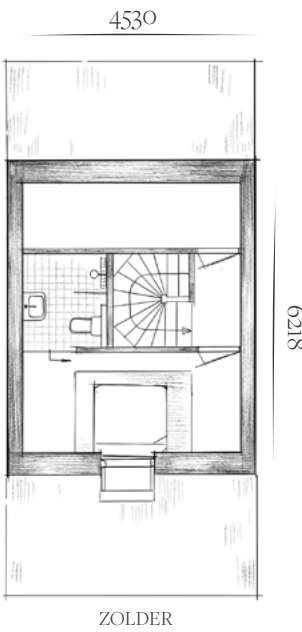
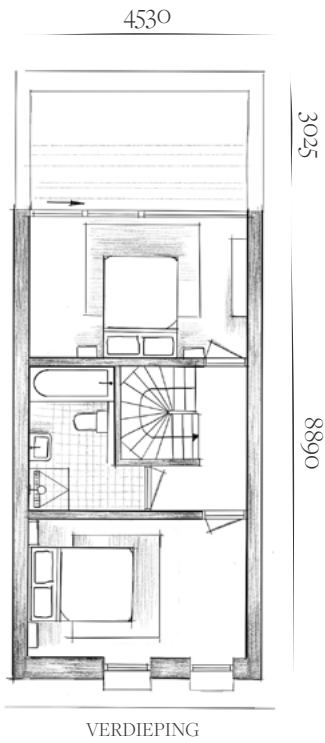
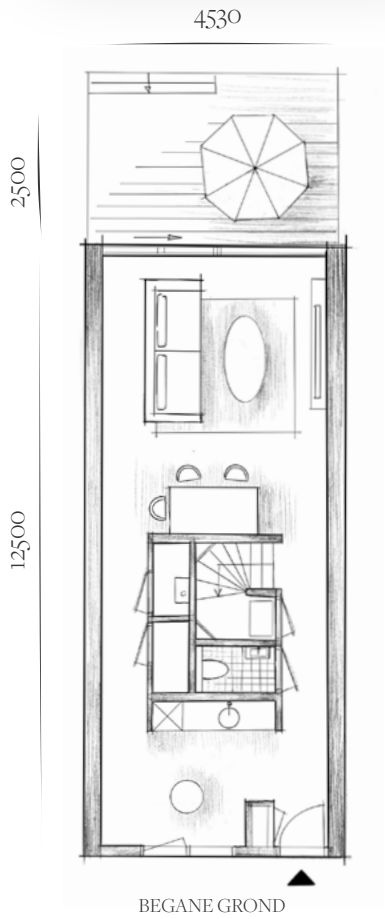
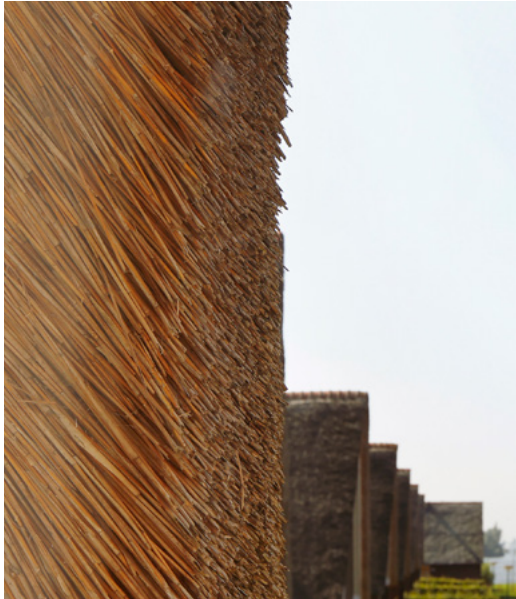


NR. *57a*

6-PERSOONS
MIDDENWONING

SPECIFICATIES

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Personen	6
Aanlegplaats	Ja



SPECIFICATIES

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Personen	6
Aanlegplaats	Ja



NR. 57b

6-PERSOONS
MIDDENWONING

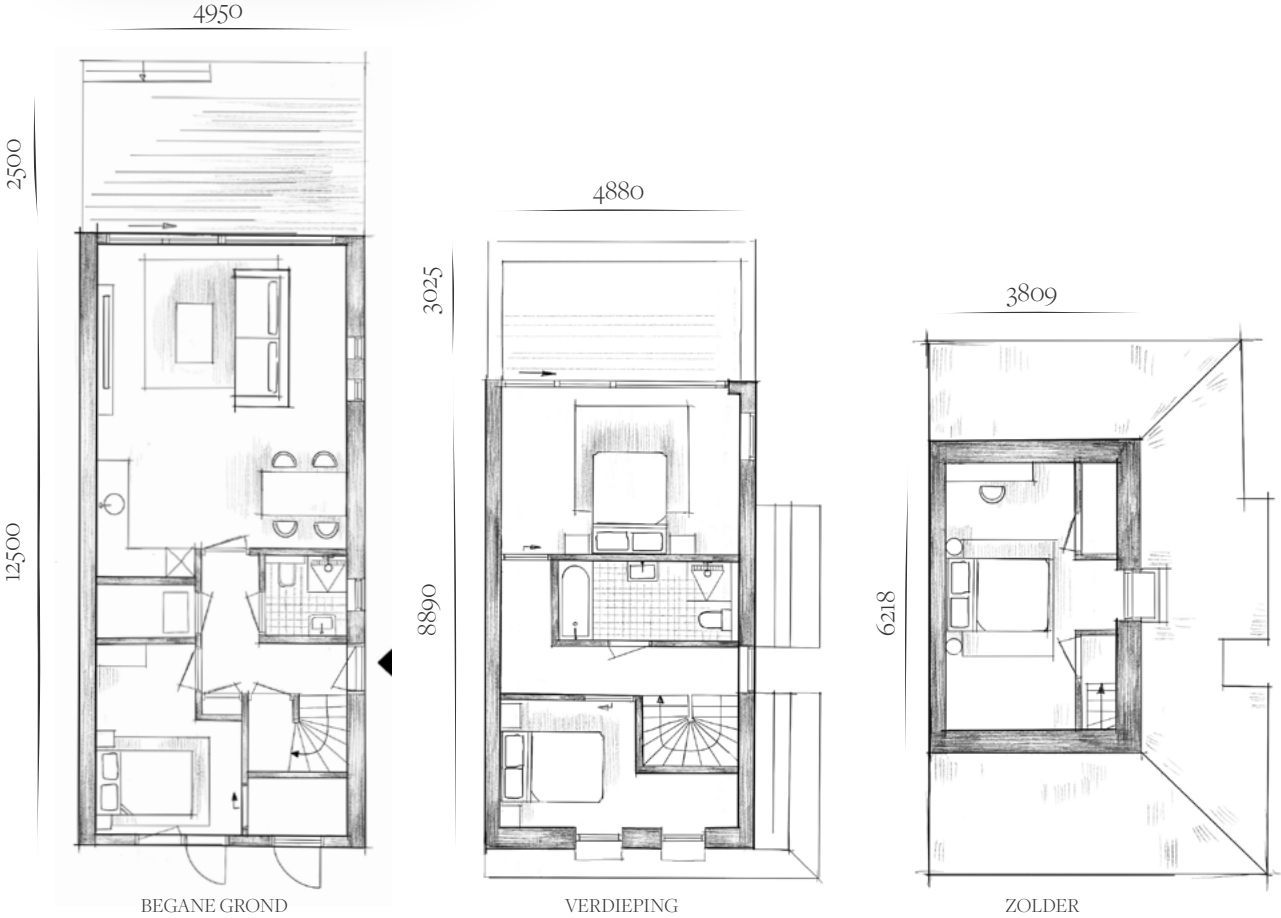
NR. 57c

8-PERSOONS
HOEKWONING

SPECIFICATIES

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Personen	8
Aanlegplaats	Ja

Bijzonderheden Slaapkamer (optie) en badkamer op begane grond, geschikt voor minder mobiele personen





INVESTEER IN DE TOEKOMST

WAARDESTIJGING, ONTSPANNING EN RENDEMENT

De sector toerisme maakt in Nederland de afgelopen jaren een forse groei door. Het veelzijdige Friesland, met haar pittoreske dorpen en karakteristieke steden, prachtige meren en eindeloze vergezichten, trekt steeds meer vakantiegangers. Woningen aan het water worden exclusiever: de ongekennde aantrekkingskracht is inmiddels door velen ontdekt.

Dit gegeven, de schitterende locatie, de scherpe prijsstelling, de unieke uitzichten en een betrouwbare verhuurpartner - waarbij u volledig wordt ontzorgd - maken dat investeren in het Herenhuis op De Pharshoeke

een verstandige en verantwoorde beslissing is. Bij uw investering maakt u zelf de keuze welke vorm van beleggen bij u past. Zo kiest u voor volledige verhuur of voor een combinatie van eigen gebruik en beleggen, waarbij u ook zelf in de woning recreëert. Ongeacht uw wens is dit altijd een goede investering in de toekomst.

Voor alle details en het inplannen van een bezichtiging kunt u een persoonlijke afspraak maken met de makelaars van Parc Estate.





PARC ESTATE RECREATIEMAKELAARS
Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

info@parcestate.com
www.parcestate.com

+31 (0)513 62 70 50

PHARSHOEKE
Pharshoeke 61, 8621 CW Heeg



@parcestate

DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld aan de hand van door de projectpartners beschikbaar gestelde gegevens. Parc Estate Recreatie Makelaars en Pharshoeke houden zich het recht voor om in een later stadium nog wijzigingen door te voeren. En wel met toezegging dat deze geen afbreuk zullen doen aan de kwaliteit en uitstraling van het eindproduct. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Parc Estate Recreatie Makelaars en Pharshoeke zijn niet vergunningsplichtig onder de regulering van de AFM.