

PUTTERWEG 68/70-15

PUTTERWEG 68/70-15 GARDEREN



In de bosrijke Veluwe staat deze in 2021 gebouwde en strak modern uitgevoerde vierpersoons recreatiebungalow.



INFO



Op 277 m2 eigen grond met een nieuw aangelegde tuin met meerdere terras-mogelijkheden, sauna en buitendouche en een eigen autoparkeerplaats De bungalow is volledige gemeubileerd, gestoffeerd en heeft inventaris voor 4 personen. Ingedeeld met een moderne keuken met inbouw-apparatuur, een sfeervolle woonkamer, badkamer en twee slaapkamers.

De woning is van hoogwaardige kwaliteit en volledige geïsoleerd en energie zuinig gebouwd. De buitenzijde heeft in kunststof uitgevoerde buitengevels, deuren, ramen, kozijnen en daklijsten. Hierdoor is het onderhoudsvriendelijk.



De onderhoudsvriendelijk en in 2021 aangelegde tuin heeft sierstraatwerk en plantenborders. De twee terrassen bieden heerlijke zitgelegenheden in de zon. De tuin heeft ook een gazon en is grotendeels omrasterd met hagen en groenbeplanting. De sauna en buitendouche hebben volledige privacy. De eigen auto-parkeerplaats ligt rechts naast de woning.

Gelegen aan de rand van het in 2021 door TopParken nieuw opgezette 'Resort Veluwe'. Het park bevindt zich momenteel in de eindfase van de aanleg. De bungalow wordt door de huidige eigenaar via het park verhuurd en zo (deels) gebruikt als een beleggingsobj







'Resort Veluwe' is gesitueerd te midden van de bossen van het dorp Garderen. Het park biedt een rustige omgeving om te ontspannen en te recreëren. Er is een verwarmd zwembad, kinderland, snackbar, restaurant met terras en een receptie op het park aanwezig. Ook heeft het park een fiets- en e-chopper verhuur, en een BBQ service. Ook zijn honden op het park aangelijnd toegestaan. Tegenover het park zit een groot klimbos voor jong en oud.

De parkbijdrage is € 1.893,18 per jaar (exclusief de kosten van energie, internet, cai, afvalbijdrage en de sproeileiding voor de tuin). Het park biedt tegen vergoeding ook de mogelijkheid om het huis te laten schoonmaken, linnenpakketten te huren en de tuin te laten onderhouden.

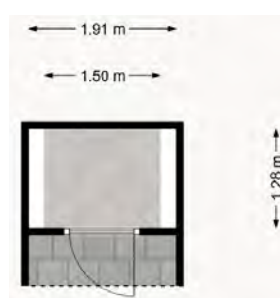


RESORT

VELUWE'



Entree, hal kast met c.v. ketel (2021). De open keuken is voorzien van een moderne rechte keukenopstelling. Alle inbouw-apparatuur is aanwezig: vaatwasser, inductie kookplaat, schouwkap, koelkast en een combi oven/magnetron. Het aanrechtblad is uitgevoerd met een spoelunit voorzien van een mengkraan. De aanwezige kasten bieden veel bergmogelijkheid.



KEUKEN







De gezellige woon-/eetkamer met grote vensters. Deze bieden een fraai uitzicht op de tuin en het park. Via een deur ontstaat er een rechtstreekse toegang tot het terras en kan, op warme dagen, de leefruimte aanzienlijk worden vergroot. De vloer in de leefruimte is afgewerkt met PVC en de wanden zijn in lichte tint gesausd.

WOONKAMER



Twee slaapkamers met een tweepersoonsbed en nachtkastjes en bergruimte.

De badkamer heeft een inloopdouche met thermostaatkraan, een wastafelmeubel met kastruimte, toilet, designradiator, een raam en mechanische ventilatie.



SLAAPKAMERS & BAD



KENMERKEN

Putterweg 68/70-15 Garderen



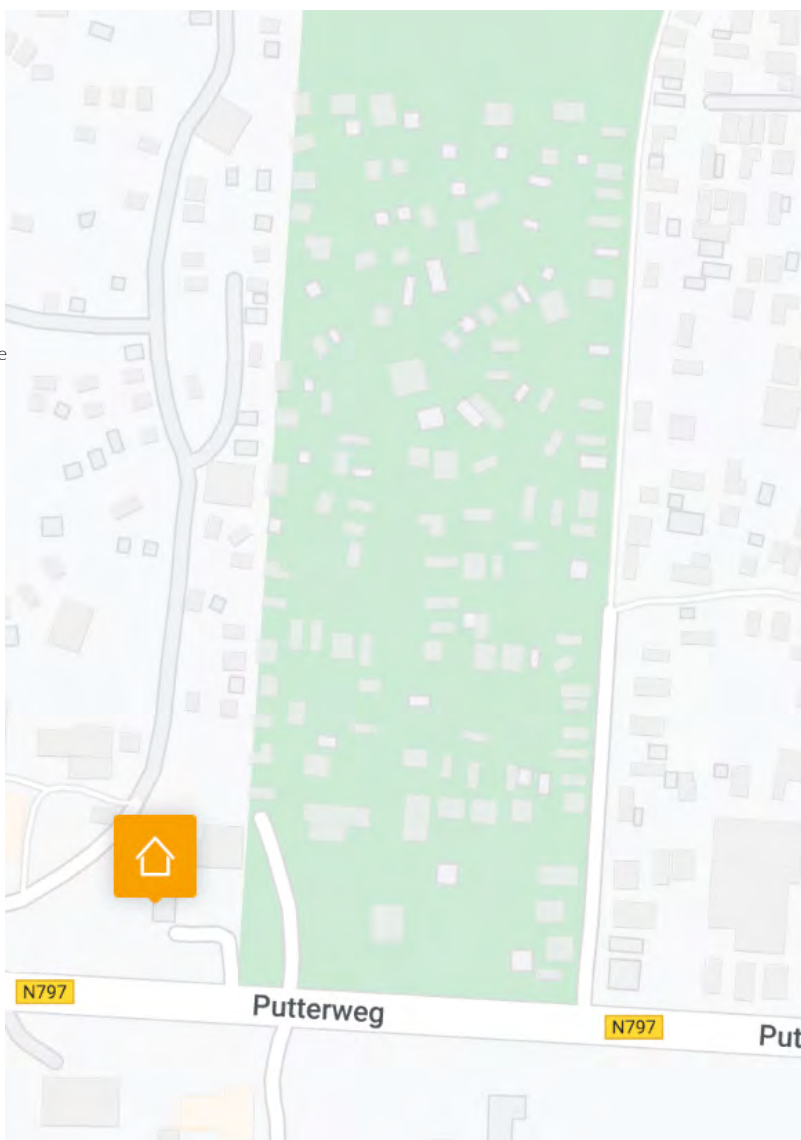
Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	45 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	18 m ²
Externe bergruimte	2 m ²
Perceeloppervlakte	277 m ²
Inhoud woning	189 m ³
Indeling	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal kamers	1 badkamer
Aantal badkamers	Inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en een designradiator
Badkamervoorzieningen	
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Voorzieningen	Balansventilatie, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, sauna, schuifpui en TV kabel
Isolatie	Dakisolatie, HR-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom

Kadaster gegevens

GARDEREN A 1477

Eigendomssituatie	Volle eigendom
Parkbijdrage	€ 1.893,18 per jaar (exclusief de kosten van energie, internet, cai, afvalbijdrage en de sporeileiding voor de tuin)
Ligging	Aan bosrand, in bosrijke omgeving, vrij uitzicht en in recreatiepark
Tuin	Tuin rondom
Sauna	Vrijstaande houten sauna
Parkeergelegenheid	Op afgesloten terrein en op eigen terrein



Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Ingrid Wijngaards RMT 06-53 25 23 78
www.landheeren.nl

