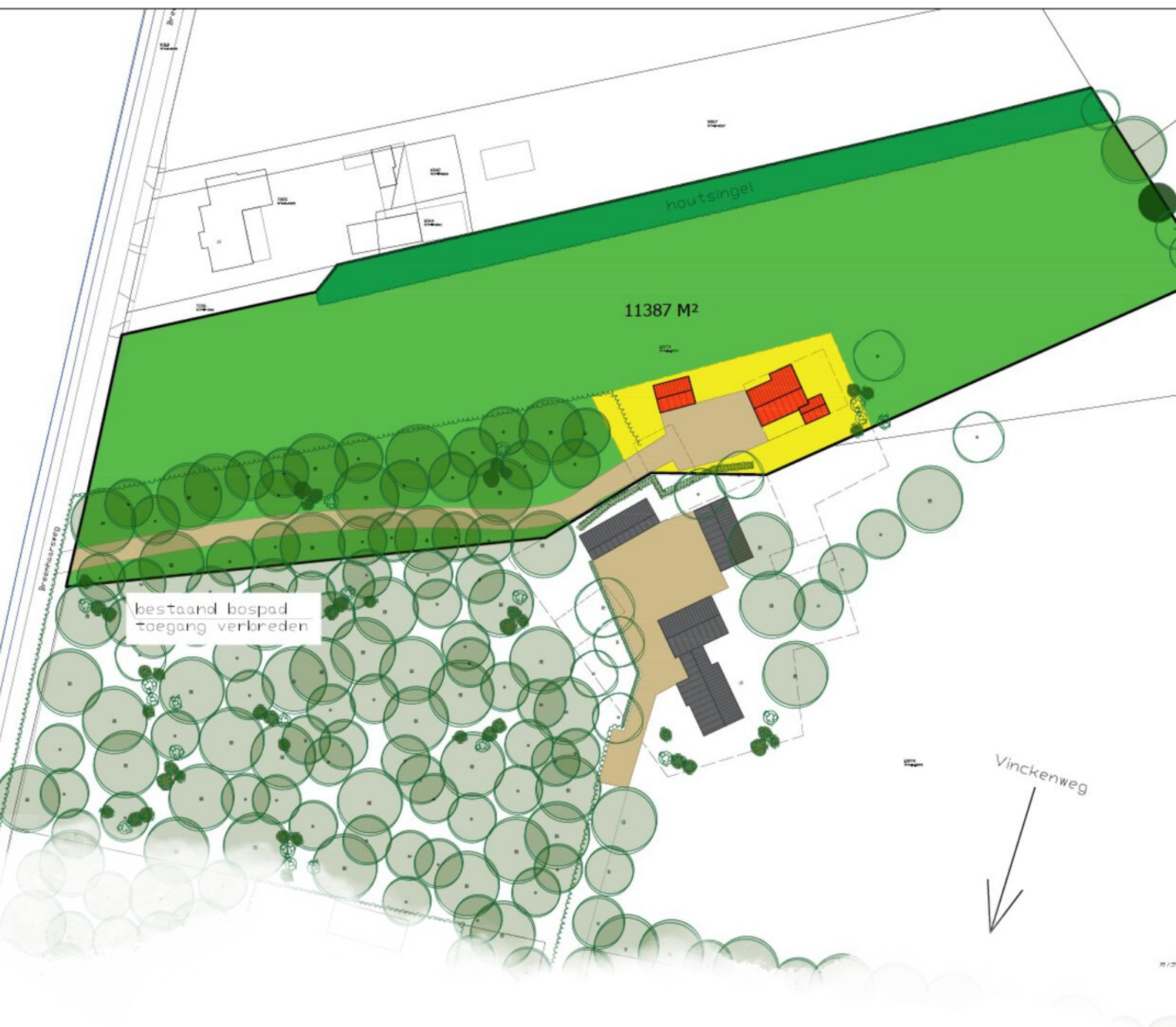


Vinckenweg 18

Geesteren



Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Weghorst
MAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Soort woning bouwkavel
Perceeloppervlakte 11387 m²



Bouwkavel

Wat een mooie kans, je eigen droomwoning bouwen!

In het schitterende buitengebied van Geesteren bieden wij een riante bouwkavel aan van maar liefst 11.387 m²!

Bouwmogelijkheden zijn bespreekbaar.

In de brochure laten wij graag een voorbeeldwoning zien, zodat je een idee krijgt van wat er mogelijk is. Uiteraard is het bespreekbaar om andere soort woning te bouwen.

Voor meer info over deze kavel en de bouwmogelijkheden neem gerust contact met ons op! Olaf Weghorst gaat graag met u in gesprek wat betreft de mogelijkheden en uw wensen.

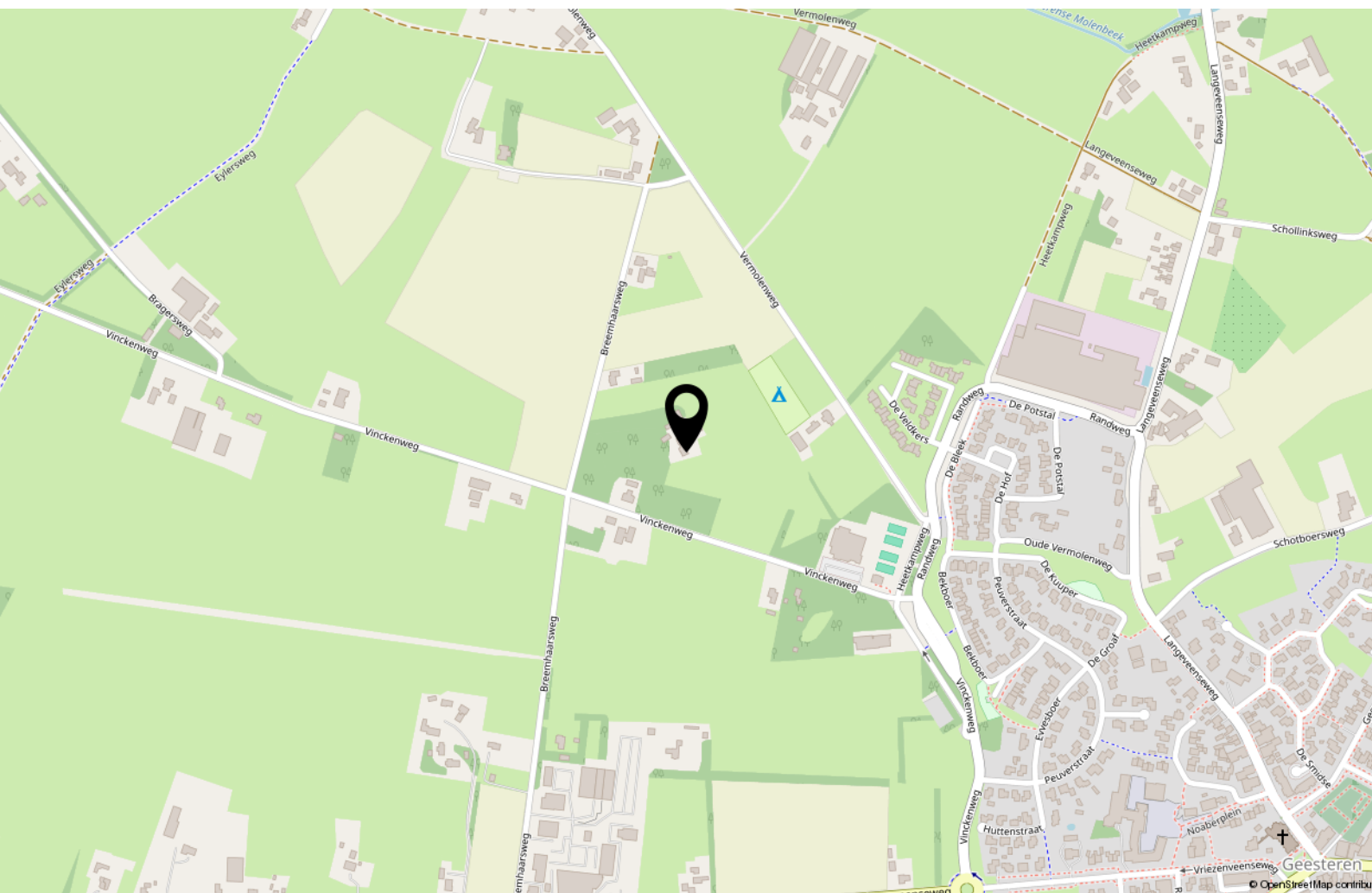


**Impressie van een woning
die ontworpen is door
Weghorst Architectuur.**

**Super leuke woning voor
deze ruime kavel!**



Locatie op de kaart



Begane grond



Voorbeeld woning

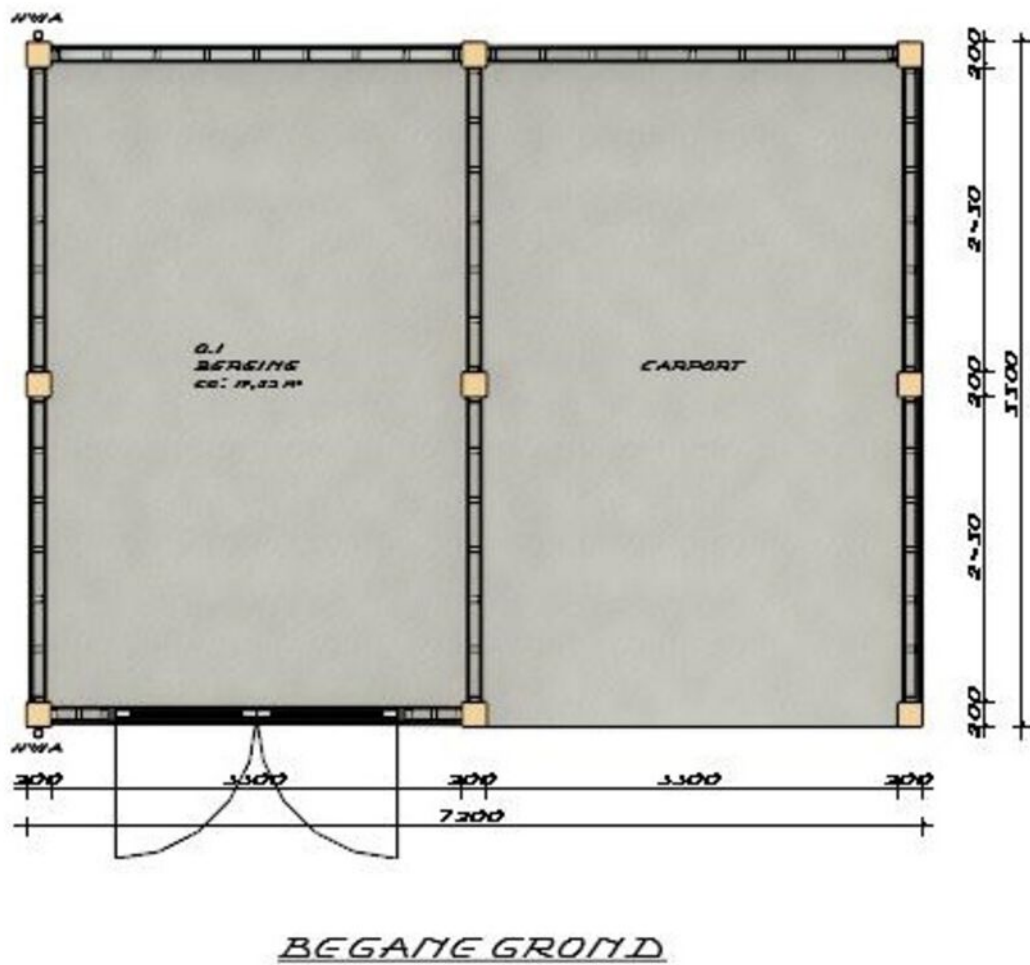
1e verdieping

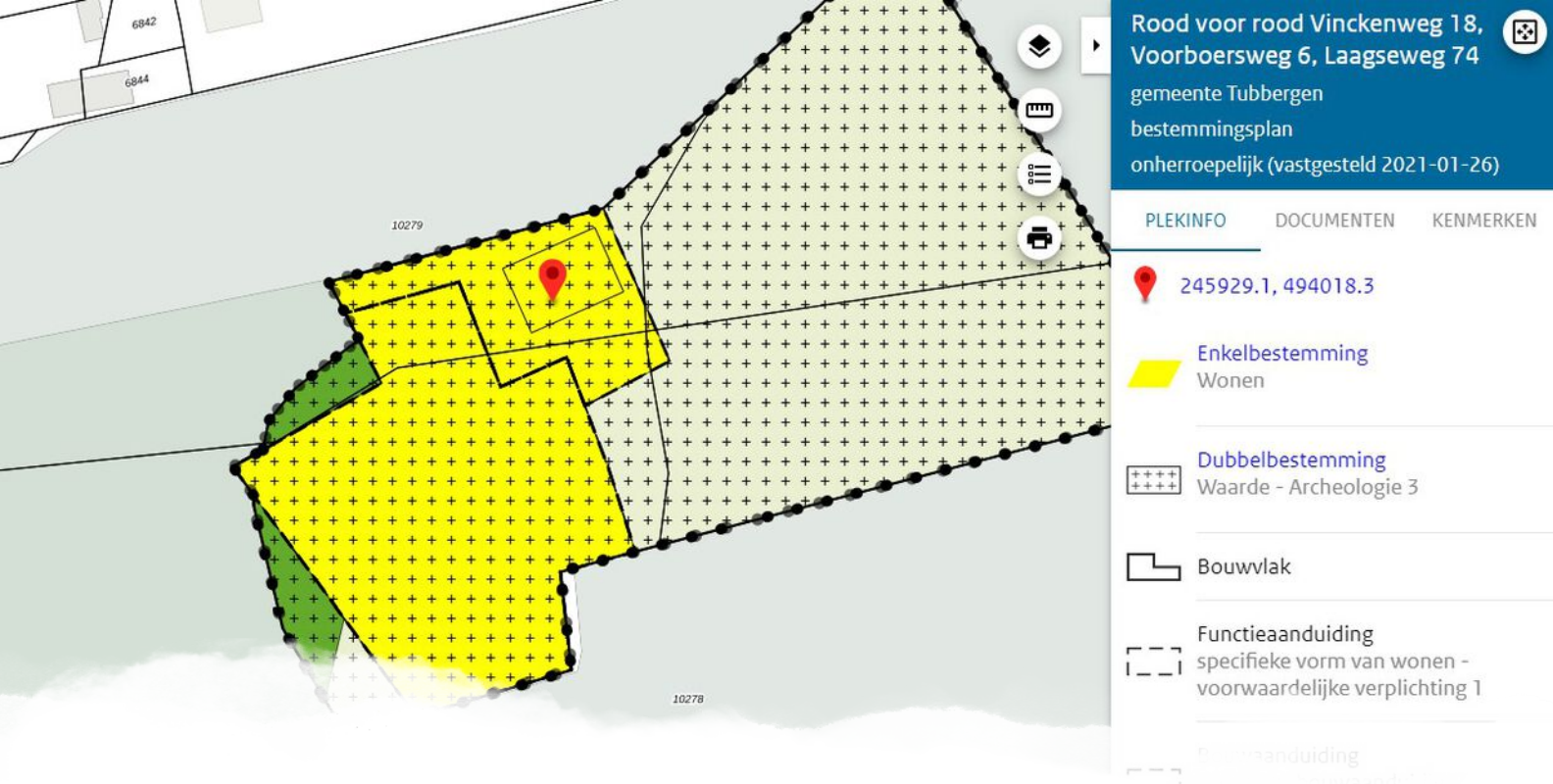


1e verdieping

Voorbeeldwoning

Carport





Bestemmingsplan

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woonhuizen en bijbehorende bouwwerken, al dan niet in combinatie met en in ondergeschikte mate ruimte voor:

1. een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf dan wel een vrij beroep;
2. mantelzorg;
3. bed and breakfast;

b. het uitvoeren van erfinrichtingsplannen, inpassingsplannen en/of landschapsplannen, waartoe bijlagen 1, 2 en 3 in ieder geval behoren;

met daaraan ondergeschikt:

- c. kleinschalige duurzame energiewinning;
- d. wegen en paden;
- e. water;

met de daarbij behorende:

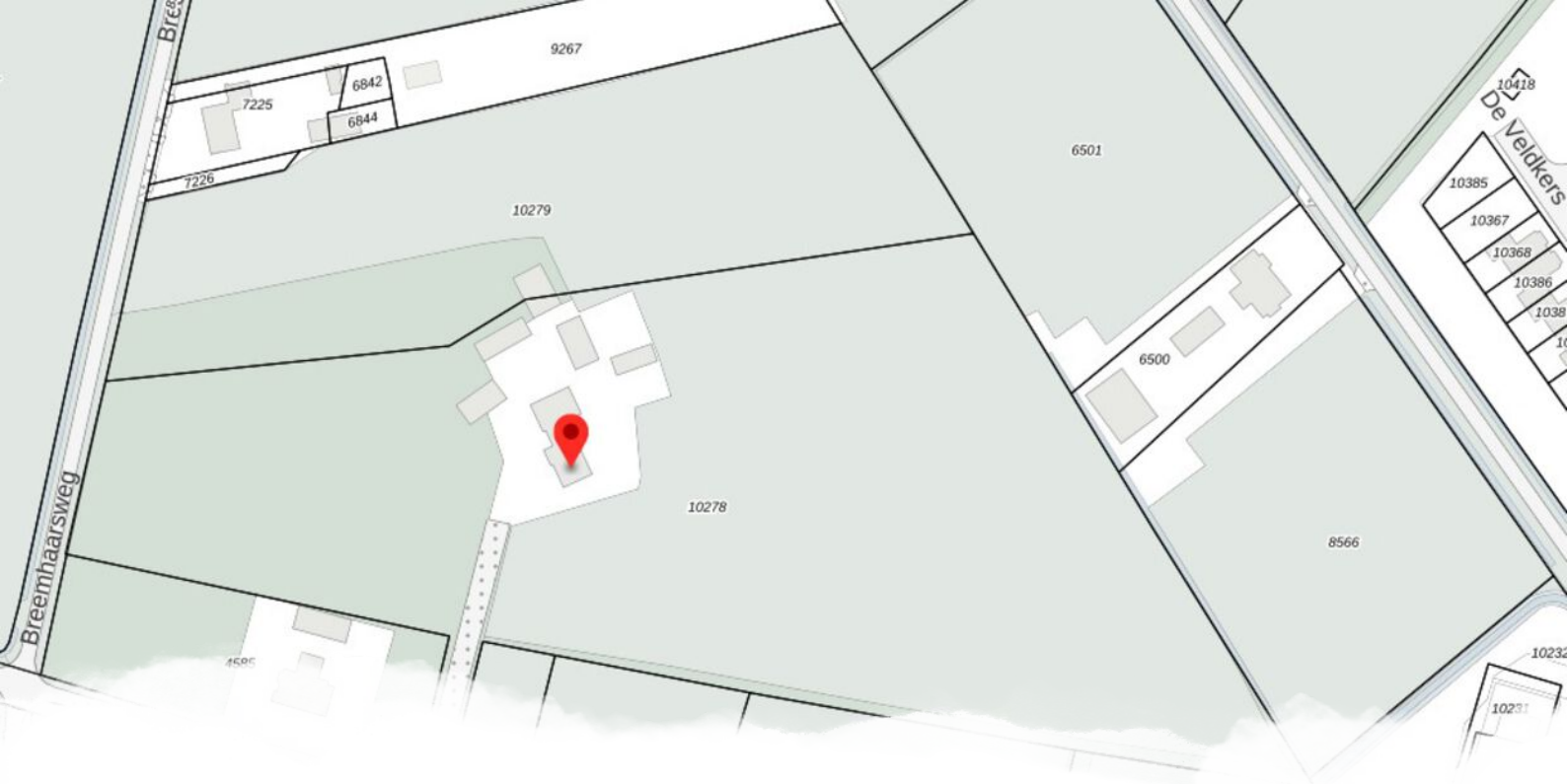
- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. paardrijbakken;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. andere bouwwerken.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen en aangebouwde bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en aangebouwde bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouwen zullen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. per bestemmingsvlak zal ten hoogste één hoofdgebouw met één woning worden gebouwd, tenzij ter plaatse de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - twee hoofdgebouwen" is opgenomen, in welk geval het aantal hoofdgebouwen ten hoogste twee zal bedragen;



Bestemmingsplan

- c. een hoofdgebouw zal uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de situering van het bestaande hoofdgebouw, dan wel ter plaatse van een bouwvlak;
- d. aangebouwde bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- e. de inhoud van een woning binnen een hoofdgebouw en de daarbij behorende aangebouwde bijbehorende bouwwerken, niet zijnde overkappingen, zal ten hoogste 1.000 m³ bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van de aangebouwde overkappingen zal ten hoogste 75 m² bedragen;
- g. kelders zullen uitsluitend loodrecht onder het hoofdgebouw worden gebouwd, waarbij de kelders uitsluitend inpandig vanuit het hoofdgebouw bereikbaar mogen zijn. De inhoud van een hoofdgebouw wordt berekend exclusief de ruimte;
- h. de goothoogte van een hoofdgebouw en een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
- i. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- j. de bouwhoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 9,00 m bedragen;
- k. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- l. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen;
- m. de dakhelling van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen;
- n. de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt ten minste 3,00 m, tenzij ter plaatse de aanduiding "specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 1" is opgenomen;
- o. in die gevallen dat de bestaande afstand, inhoud, oppervlakte, goothoogte, bouwhoogte en/of dakhelling afwijkt van hetgeen dat onder d tot en met n is bepaald, worden de bestaande afwijkende maatvoeringen als ten hoogste toelaatbaar aangehouden.

Weghorst Groep

Alles onder één dak. Weghorst Architectuur en Weghorst Ideaal Wonen

Wij zijn een full service architectenbureau met erkende architecten en ervaring in het realiseren van uiteenlopende opdrachten, zoals ook verbouwingen van particuliere en zakelijke objecten.

Vragen? Stel ze gerust.

Weghorst Architectuur denkt graag met u mee. Neem contact op voor een vrijblijvende afspraak.

0546-573331
info@weghorstarchitectuur.nl

- ✓ Nieuwbouw
- ✓ Verbouw
- ✓ Aanpassen of verfraaien van gevels
- ✓ Bestemmingsplan mogelijkheden incl. bestemmingsplanaanpassingen
- ✓ Bijbehorende kostencalculatie



Weghorst
ARCHITECTUUR

Weghorst
IDEAAL WONEN



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
MAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlelen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

