

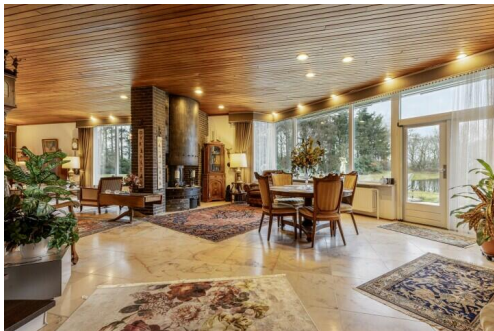
Veghel

Corridor 29 | Vraagprijs € 1.095.000 k.k.



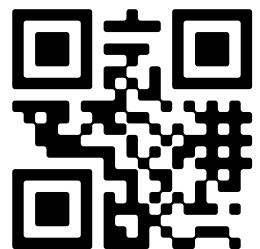
TE KOOP

WWW.CORRIDOR29.NL



Type object:	Vrijstaand landhuis
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	276 m ²
Perceeloppervlakte:	21405 m ²
Inhoud:	1241 m ³
Aantal kamers:	11 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.corridor29.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



www.vdlaar.nl | 0413 472 118

Omschrijving

Corridor 29, 5466 RC Veghel

Verstopt in een groen paradijs, op de grens van Sint-Oedenrode en Veghel, prijkt deze architectonische parel: een villa uit 1965, omringd door ruim 2 hectare weelderig terrein met majestueuze bomen en een schilderachtige vijver. Je eigen landgoed, waar zomers reeën door de tuin grazen en het gezang van vogels de lucht vult. Deze tijdloze woning, gebouwd met hoogwaardige materialen, heeft een rijke geschiedenis in handen van één familie.

Met 276 m² leefruimte en een inhoud van 1250 m³ aan mogelijkheden nodigen we je uit om deze villa te ontdekken. Overweeg je een verbouwing tot jouw droomwoning of wellicht nieuwbouw op dit prachtige perceel? Wij denken graag met je mee! De villa, gelegen op de hoek van Molenweg en Corridor, biedt privacy met een discrete oprit.

Stap binnen op de begane grond, waar een royale zitkamer en aansluitende eetkamer een panoramisch uitzicht bieden op de weelderige vijver, omringd door een bos van diverse soorten bomen. De sfeervolle openhaard, natuurstenen vloer, en de authentieke Amerikaanse designkeuken voegen karakter toe. Drie slaapkamers en een badkamer completeren deze verdieping.

De eerste verdieping betovert met een studeerkamer die toegang biedt tot een balkon, een slaapkamer met en-suite badkamer en een kleedkamer met vaste kasten. De inpandige garage biedt ruimte voor twee auto's, en een extra externe garage voegt nog een laag van luxe toe.

Met alle voorzieningen van water, electra, gas (propaan), geniet je hier van rust en comfort. De woning, met muren in spouw, kunststof dakplaten, en houten kozijnen met dubbel glas (2006), is opgenomen in het bestemmingsplan 'wonen'.

Durf je deze unieke villa te ontdekken? Exclusieve bezichtigingen en toegang zijn enkel mogelijk na afspraak met ons als de verkopend makelaar. Welkom in jouw toekomstige droomwoning!

Overdracht

Vraagprijs:	€ 1.095.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	276 m ²
Perceeloppervlakte:	21405 m ²
Inhoud:	1241 m ³
Overige inpandige ruimte:	59 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m ²

Indeling

Aantal kamers:	11 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Zitbad, toilet, douche, wastafel ligbad, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Alarminstallatie, rolluiken

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2001 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

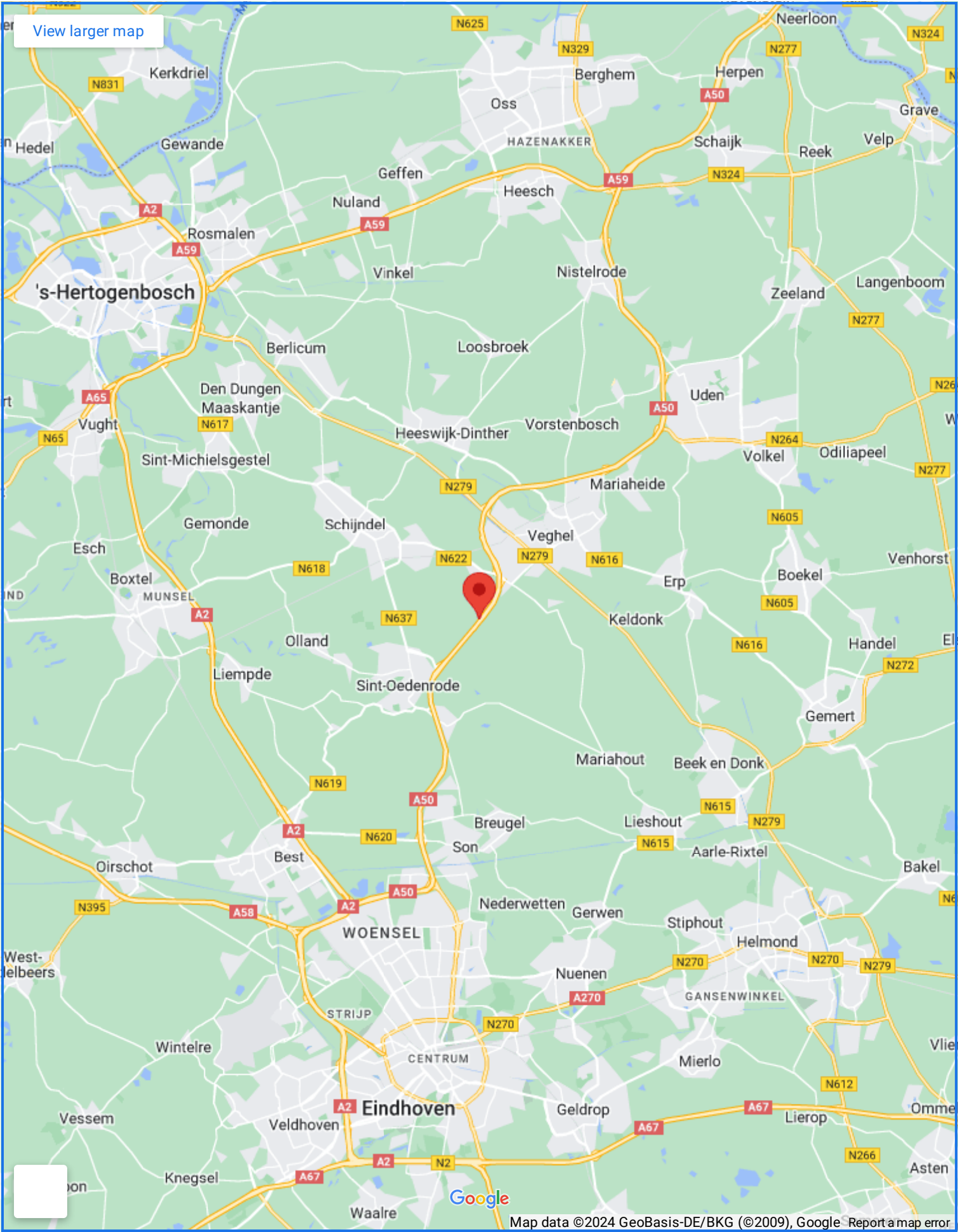
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektrische deur

Op de kaart



Op de kaart











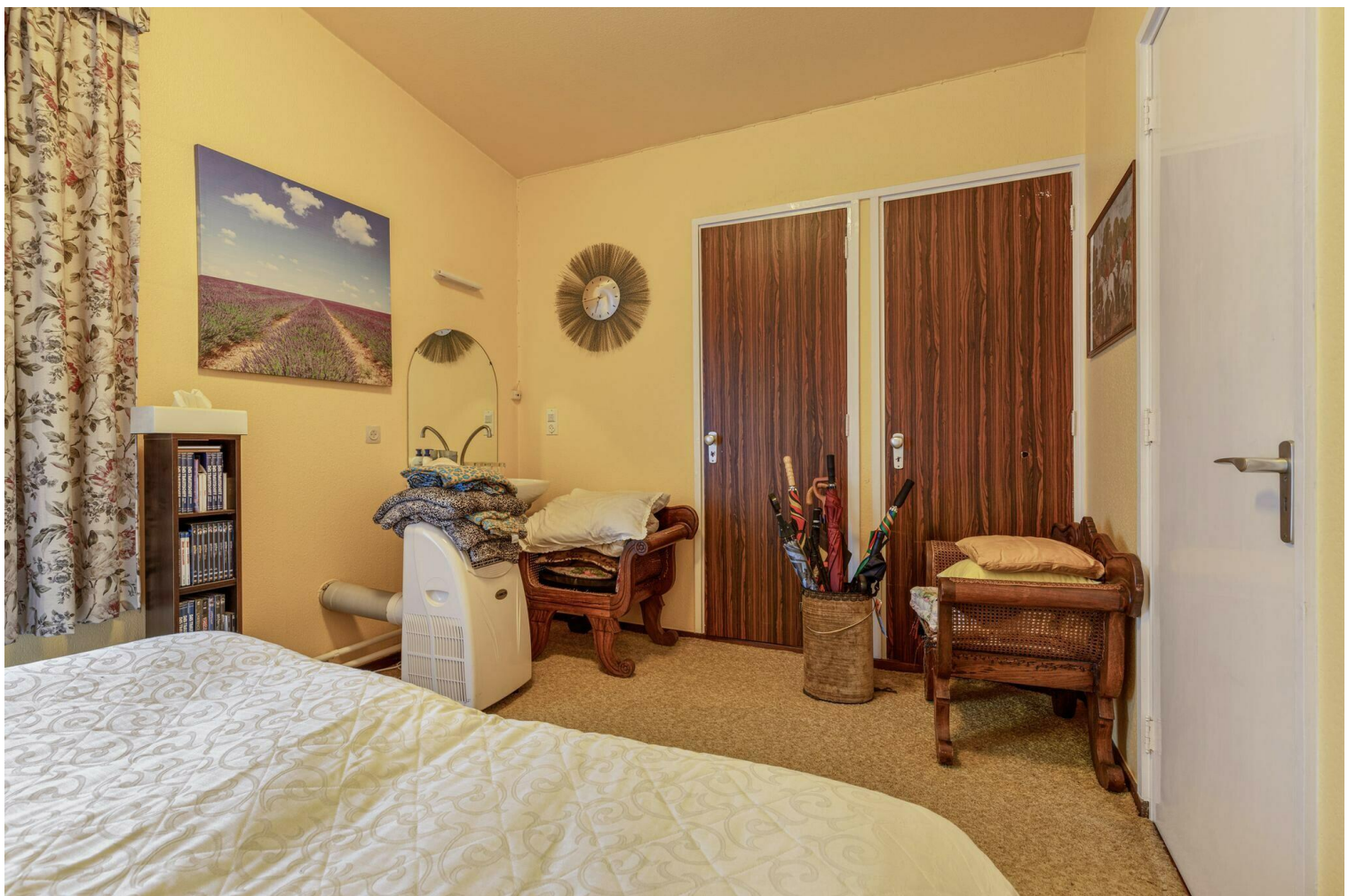




































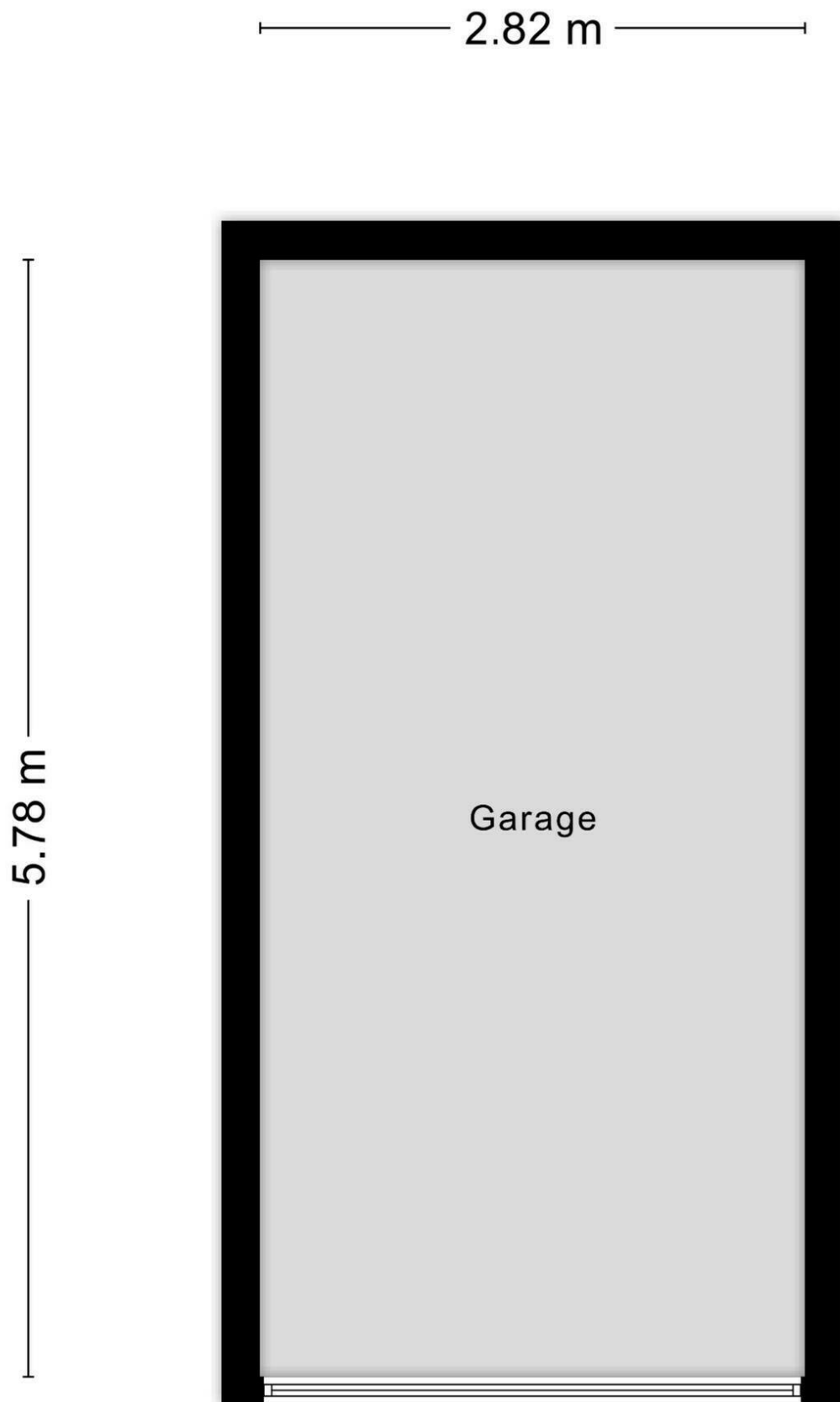




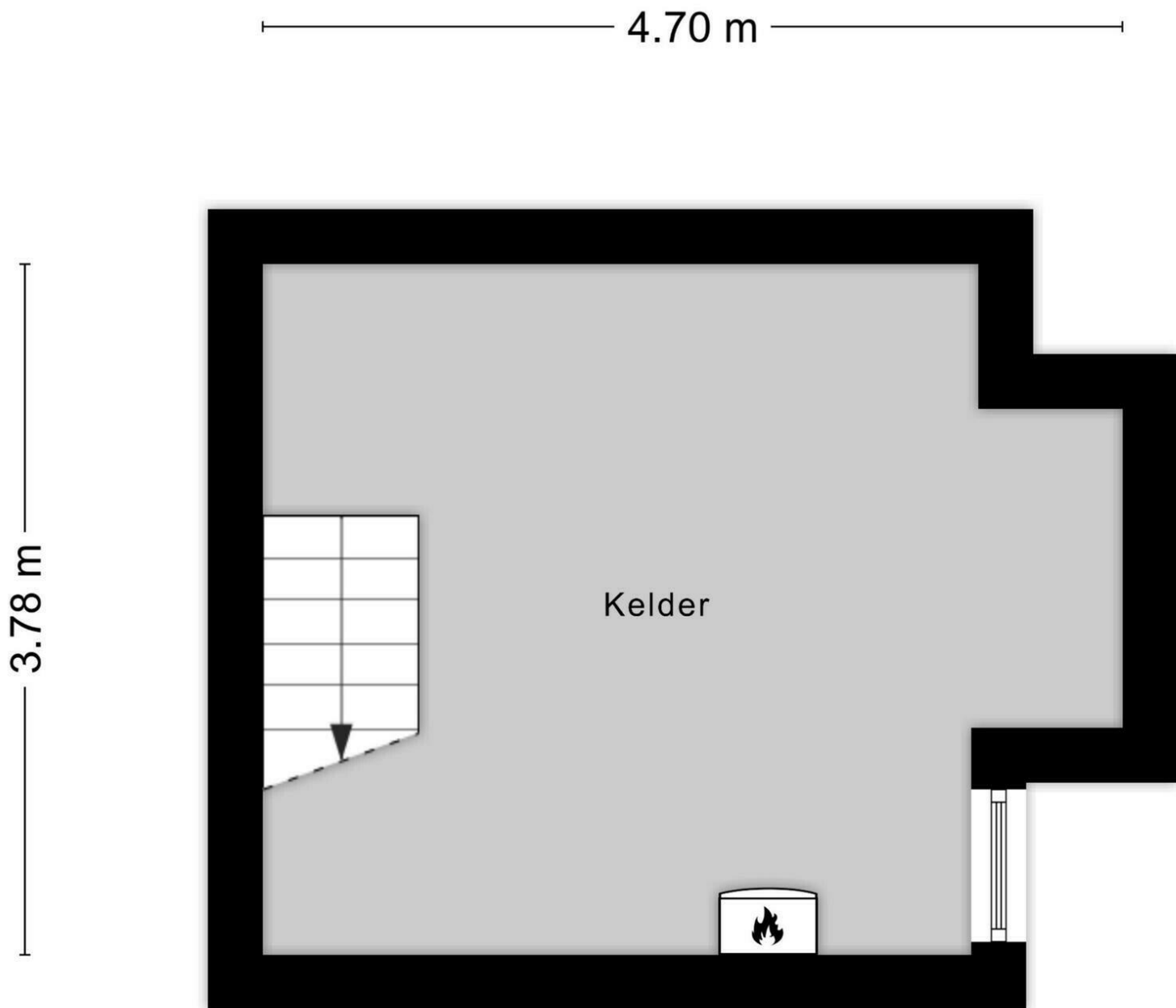
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

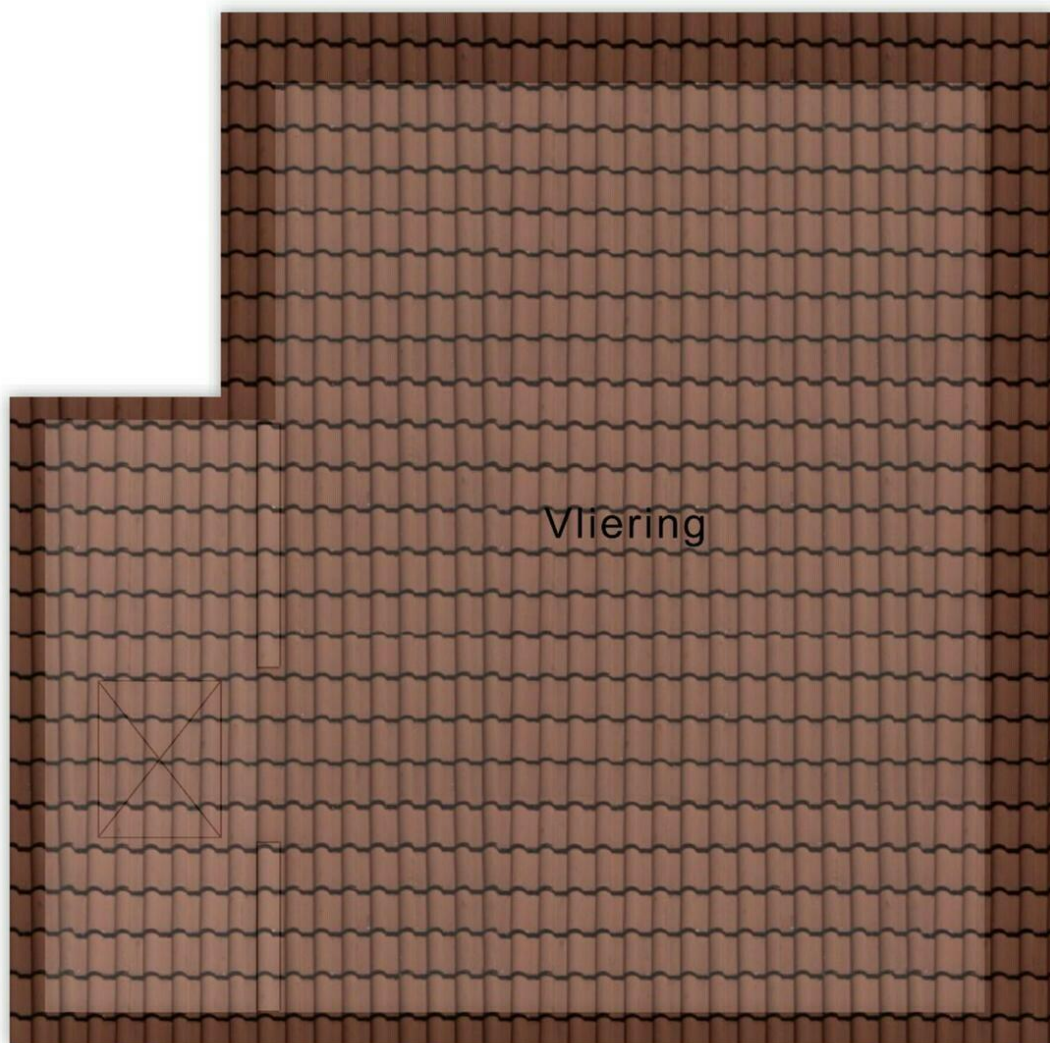


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



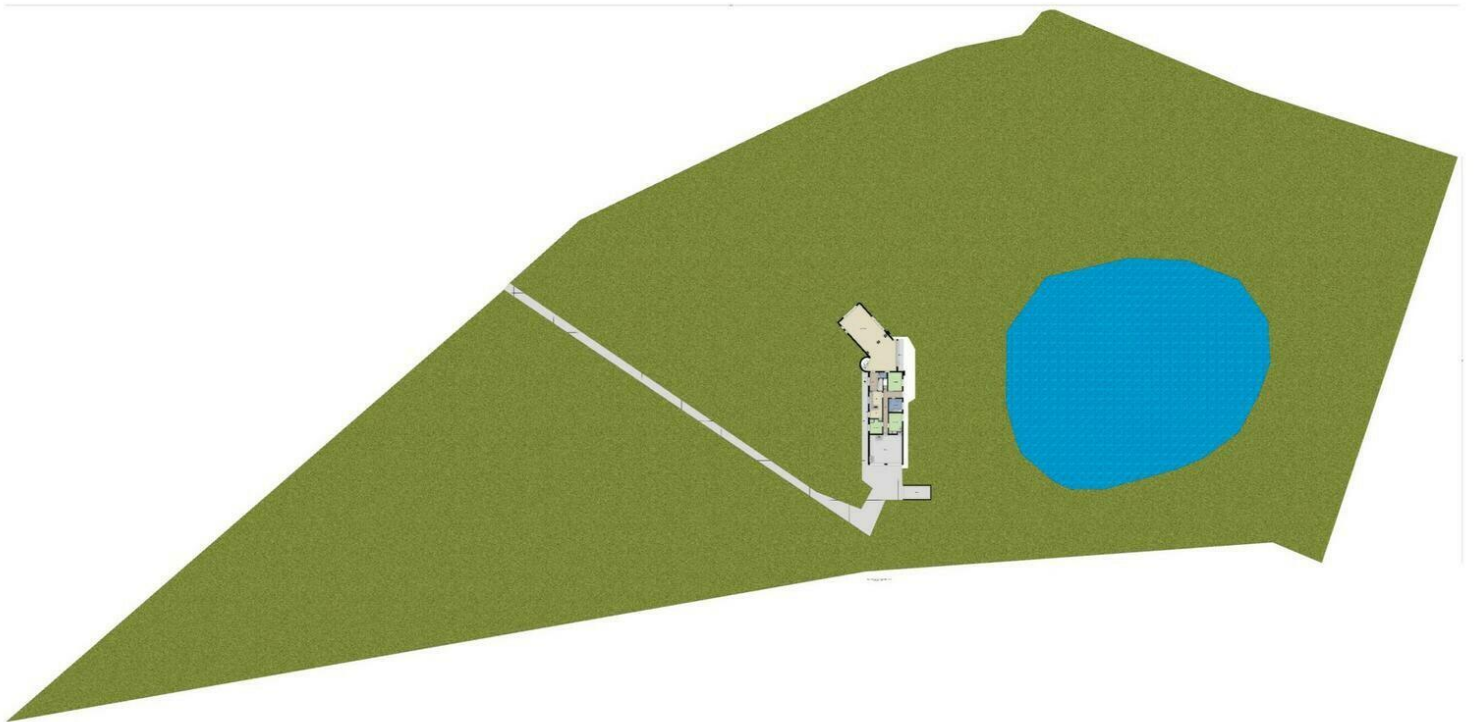
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.99 m



3.95 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Corridor 29

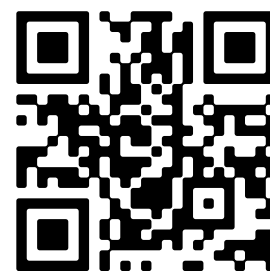
www.corridor29.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!