



MARKT 12

HEENVLIET

VRAAGPRIJS € 895.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

448 m²

PERCEELOPPERVLAKE

190 m²

INHOUD

1632 m³

BOUWJAAR

-1906

ENERGIELABEL

G

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een echt herenhuis aan een historisch plein met balkenplafonds, een enorme monumentale haardpartij, hoge vensters en ook nog eens een officiële trouwlocatie. Waan je een landheer in vroeger tijden want niet iedereen kan zeggen eigenaar te zijn van een maar liefst 445 m² tellend herenhuis aan de markt in Heenvliet. De muren ademen historie, de imponerende hal zorgt voor een grande entree en de kamers op de verdieping beiden genoeg ruimte voor een groot gezin.

De markt in Heenvliet is al sfeervol van zichzelf en biedt daarbij diverse uitstekende restaurants en winkels. Op loopafstand bevindt zich een overdekte promenade met een diversiteit aan delicatessenwinkels en een grote Albert Heijn. Vanuit Heenvliet kun je oneindig veel wandelen, fietsen en zelfs paardrijden in recreatiegebied Bernisse.

Door de bestemming centrum zijn diverse gebruiksmogelijkheden van toepassing waaronder ook kantoor, een bepaalde mate van horeca en detailhandel op de begane grond. Wonen boven de winkel of een statig pand voor een notaris of advocaat. Vroeger was het gemeentehuis gehuisvest aan de Markt waardoor er al rekening is gehouden met toiletten, vergaderkamers etc. Informeer naar de mogelijkheden.

De keuken bevindt zich in de huidige indeling in de kelder waar een sfeervolle ruimte is gerealiseerd. Liever bovengronds koken? Dat kan natuurlijk ook. Een woonkeuken in de grote kamer aan de tuinzijde of naast de centrale hal is ook mogelijk. Een gezin past hier uitstekend door de grote slaapkamers op de etage. Een wel heel riante ouderslaapkamer aan de voorzijde en drie ruime kamers aan de zij- en achterzijde. Ook de badkamer is hier aanwezig en voorzien van een ligbad, douche en twee wastafels. Op de grote overloop is een handige pantry's en een toiletruimte aanwezig.

De zolder is imposant en biedt niet alleen een eengezinswoning aan opslagruimte maar is ook het startpunt voor een creatieve ondernemer. Wij hebben alvast meegedacht en een tweetal Artist Impressions laten maken om ideeën op te doen.

Achter de woning bevindt zich een kleine stadstuin toegankelijk middels een recht van overpad over het perceel van het naastgelegen huis. Uitzicht op de ruïne Ravensteyn en genieten van het prachtige landgoed waarop de tuin uitzicht biedt.

Kortom, uniek in zijn soort, monumentaal en bijzonder ruim.

Dat is de Markt 12.

Uitblinkers:

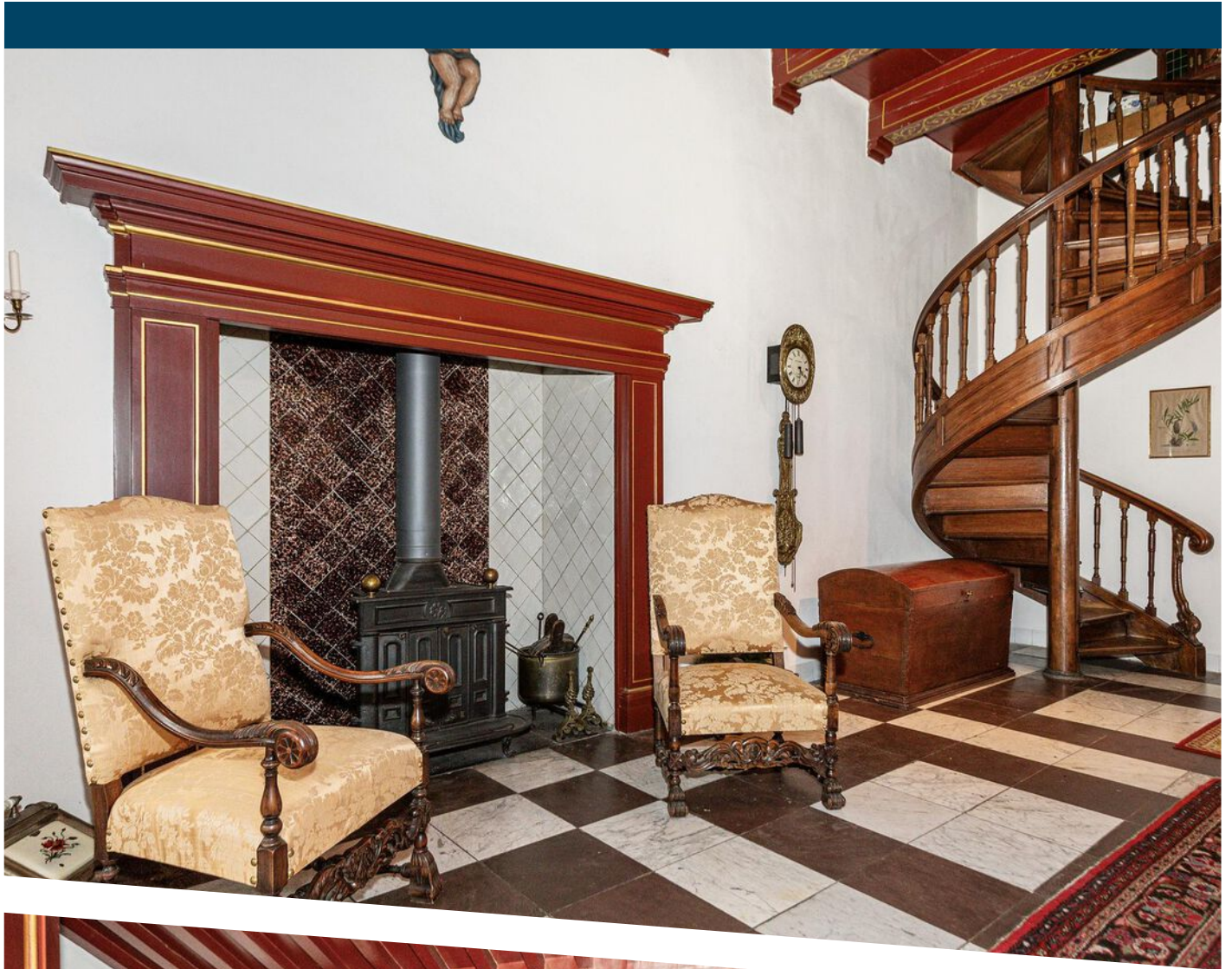
- Rijksmonument nummer 522536;
- Informeer naar de woonhuissubsidie;
- Oplevering; in overleg.







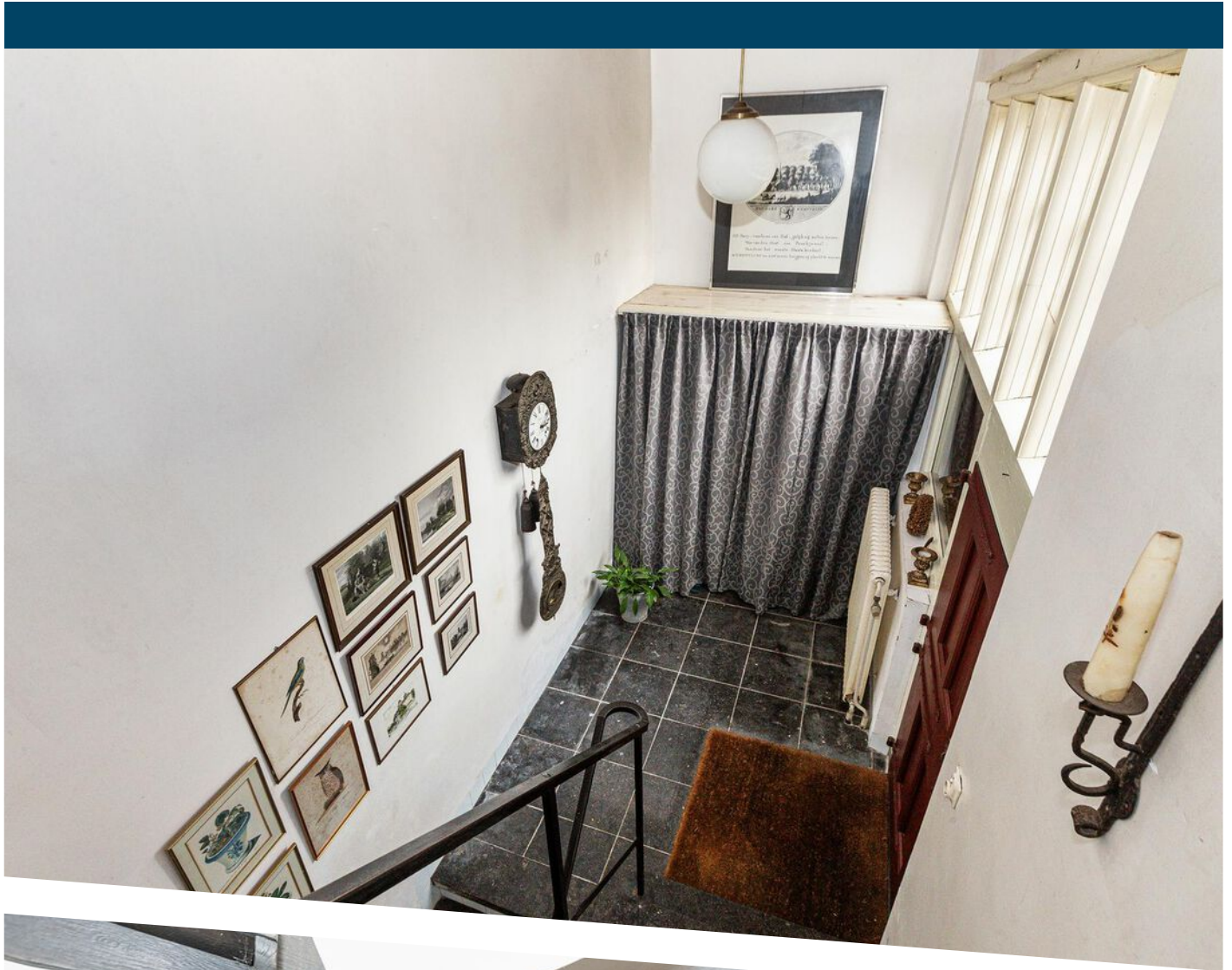


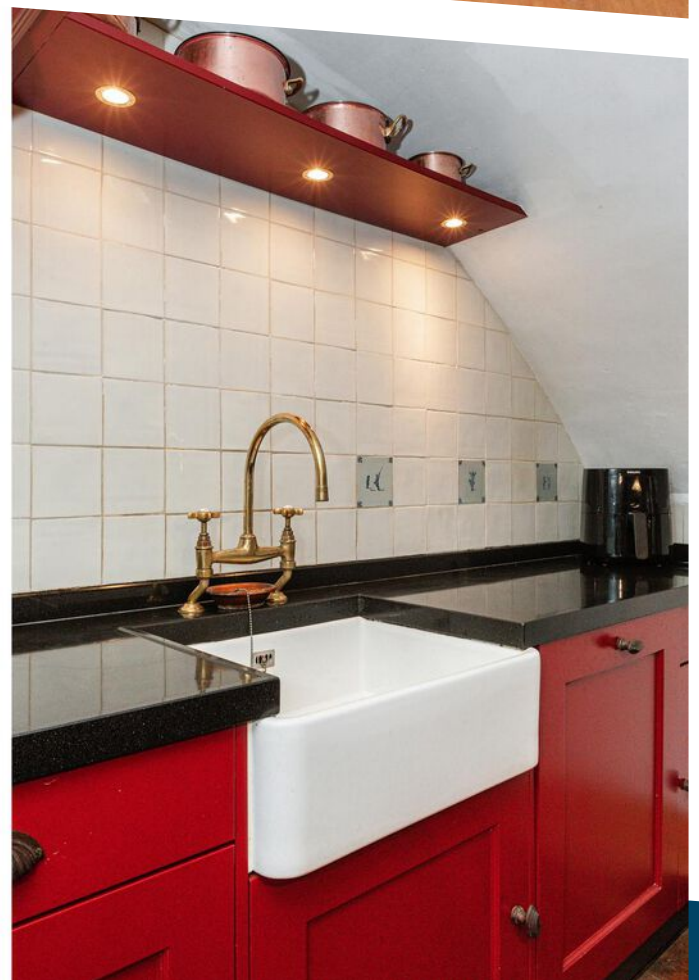
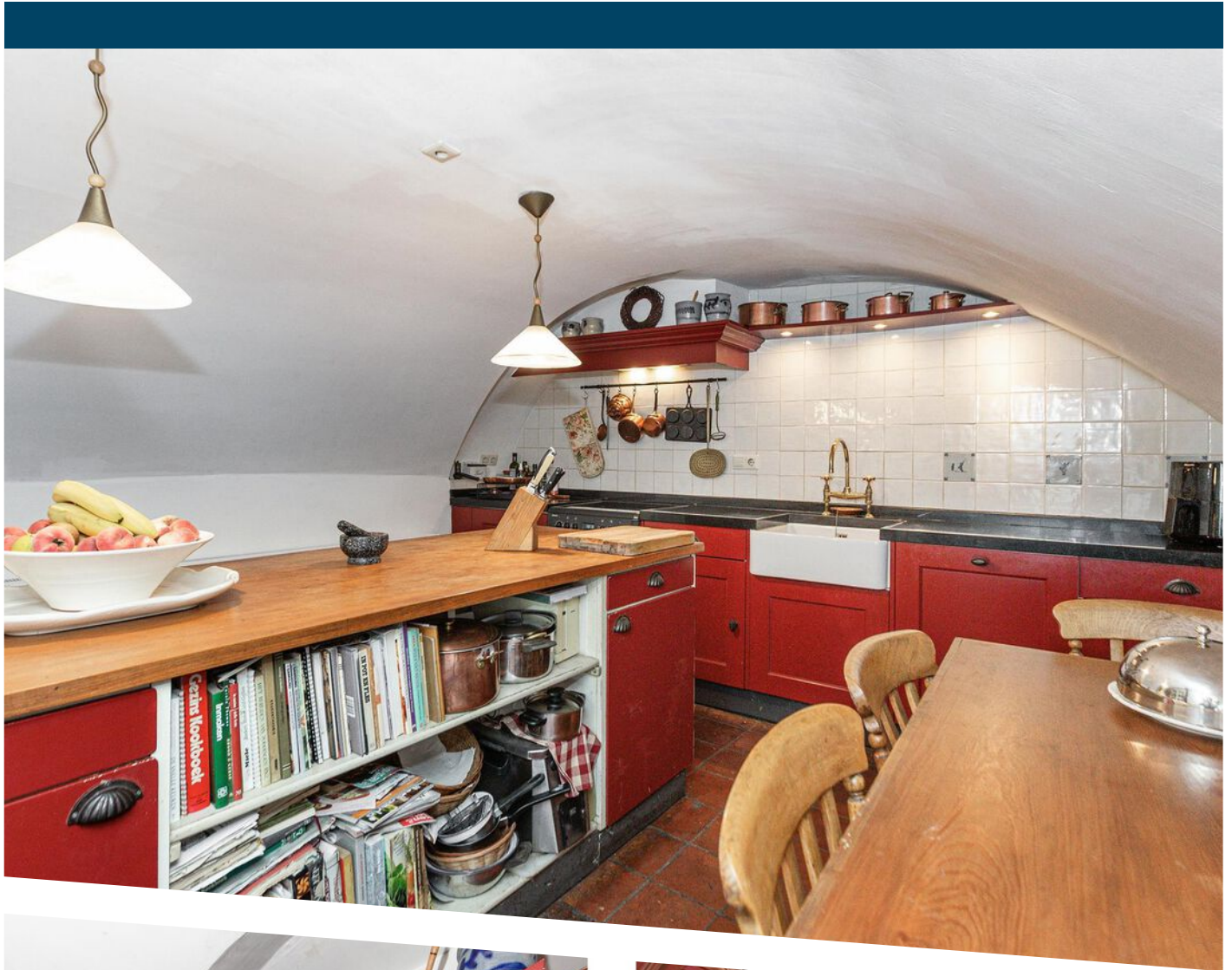


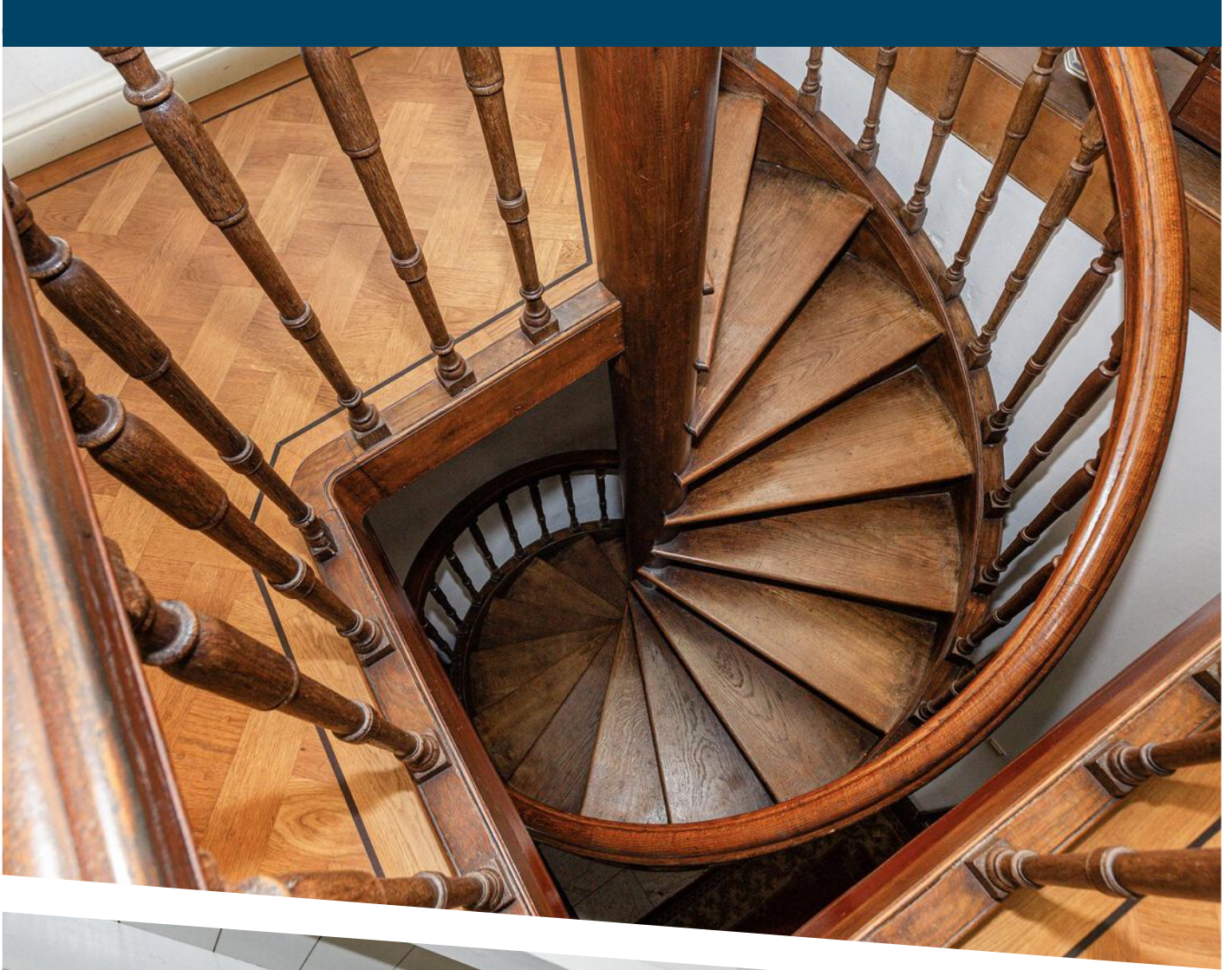






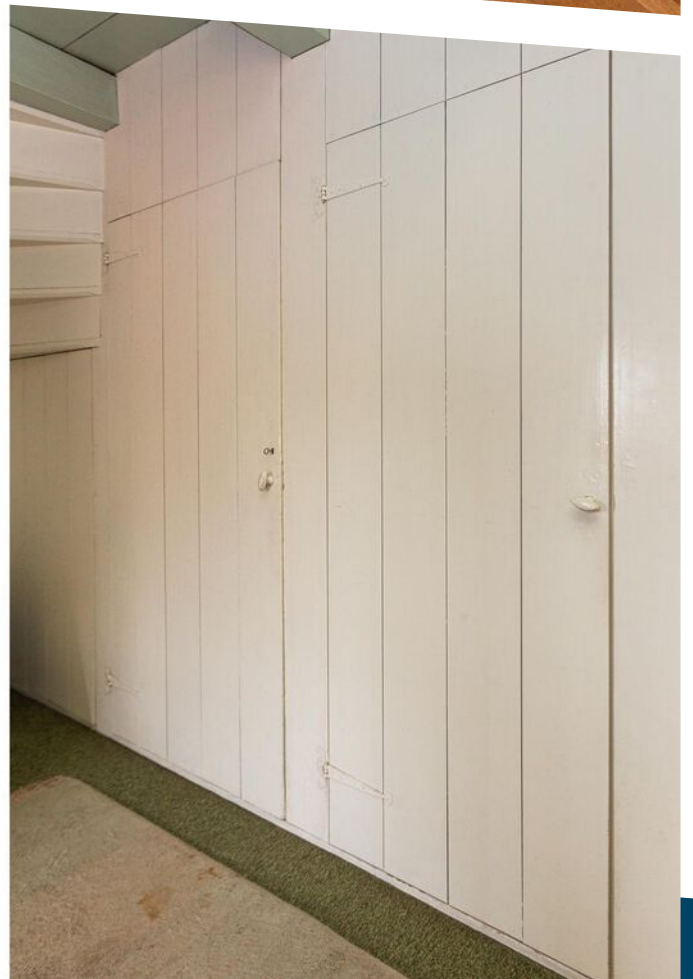
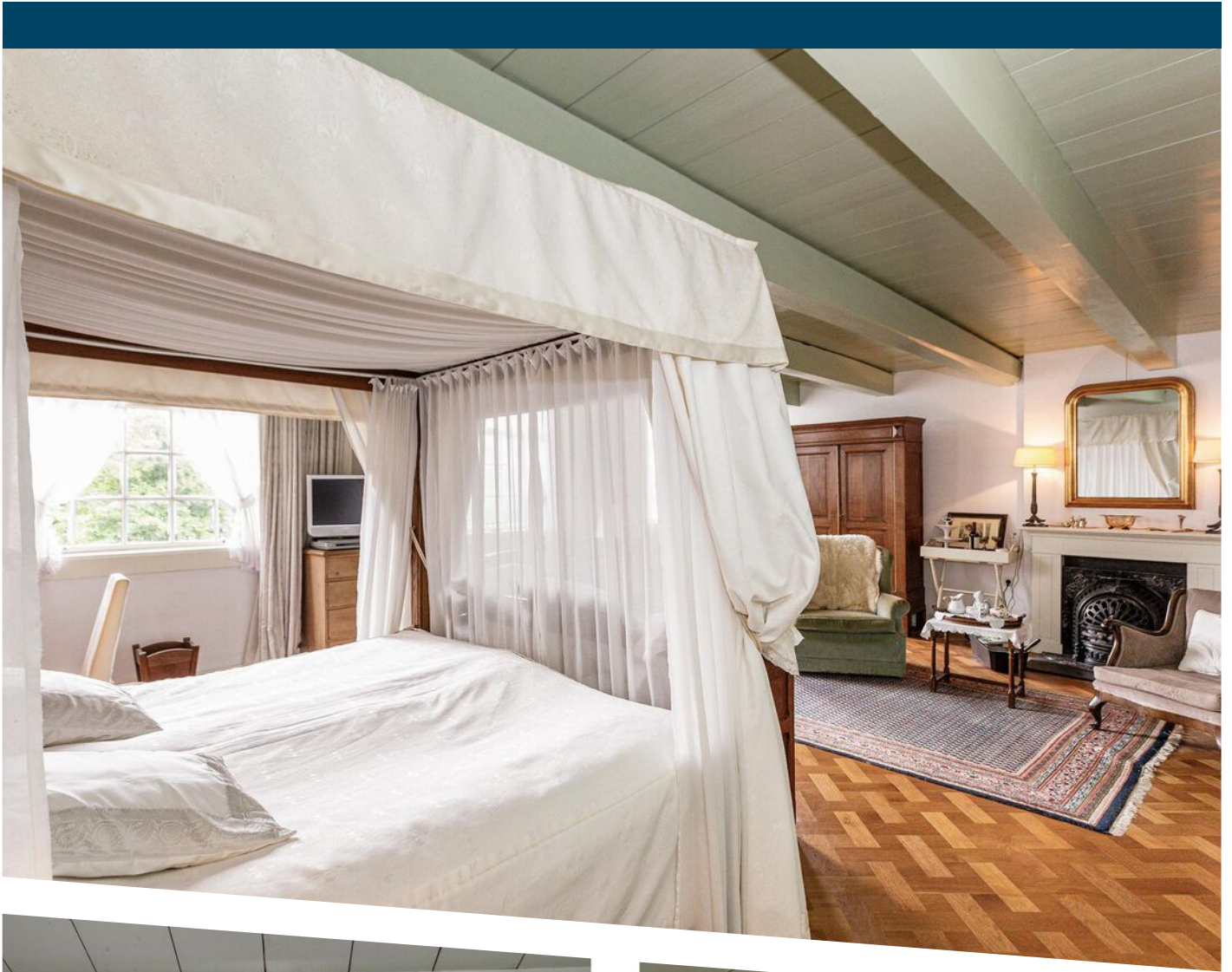


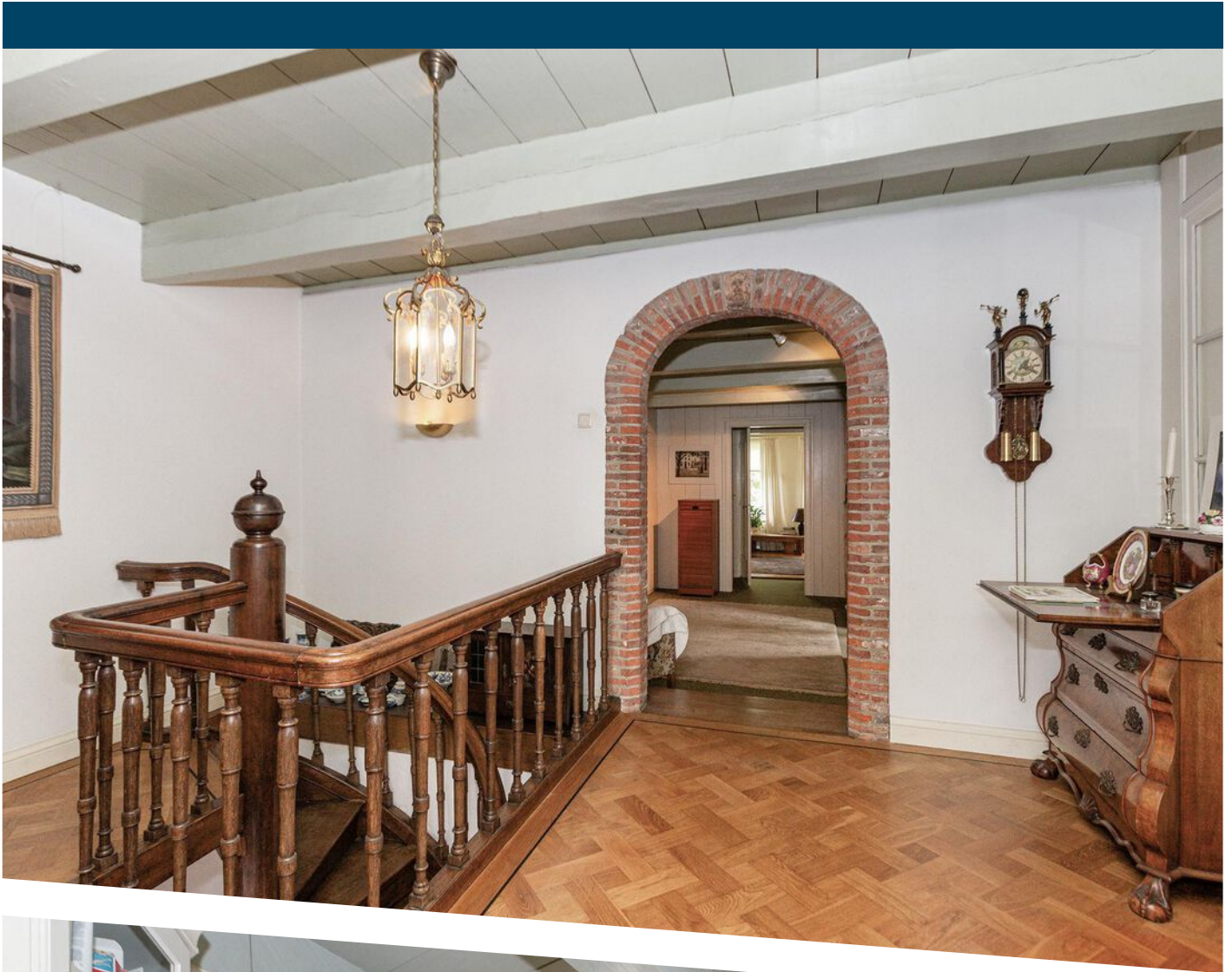




















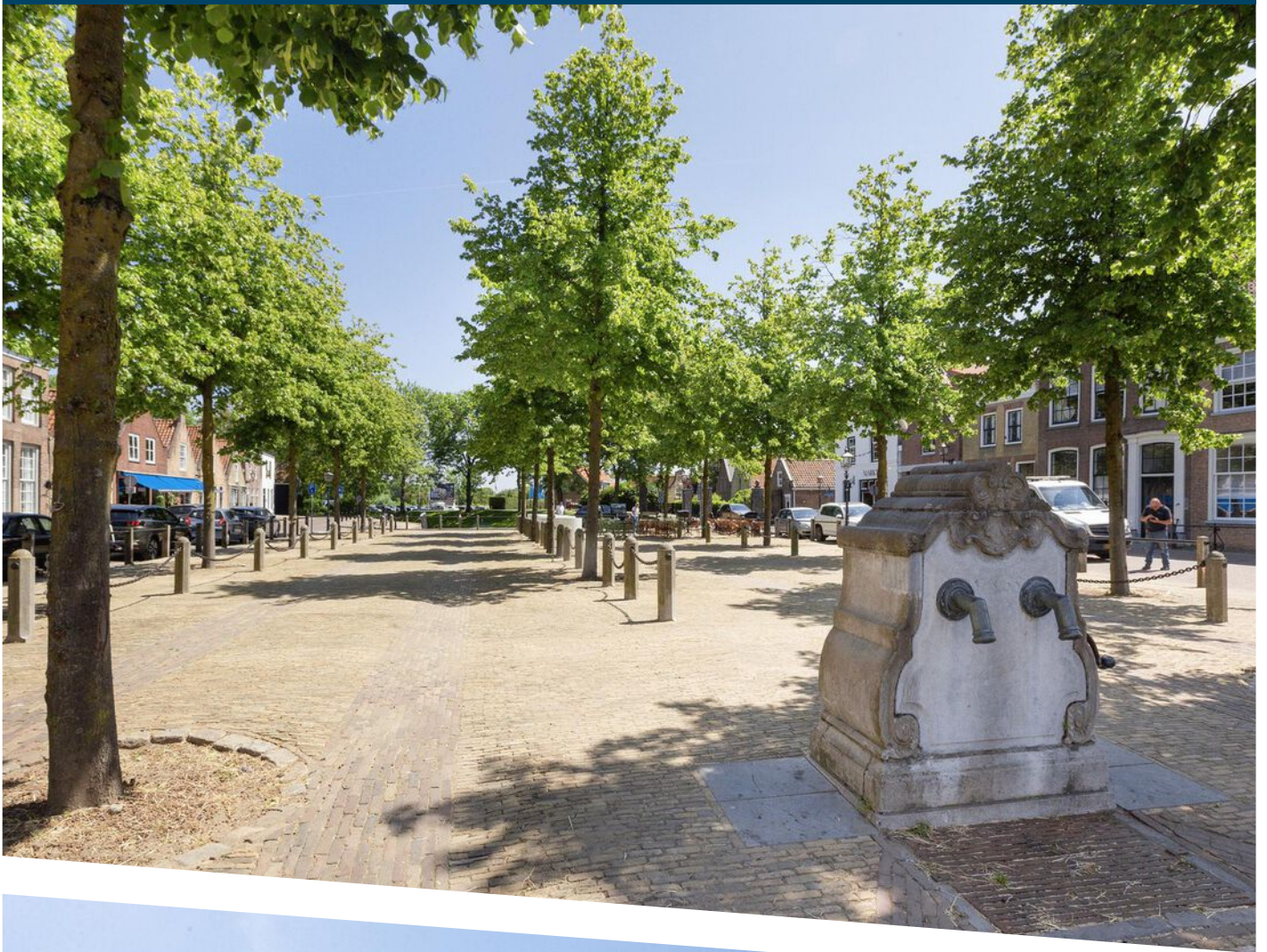




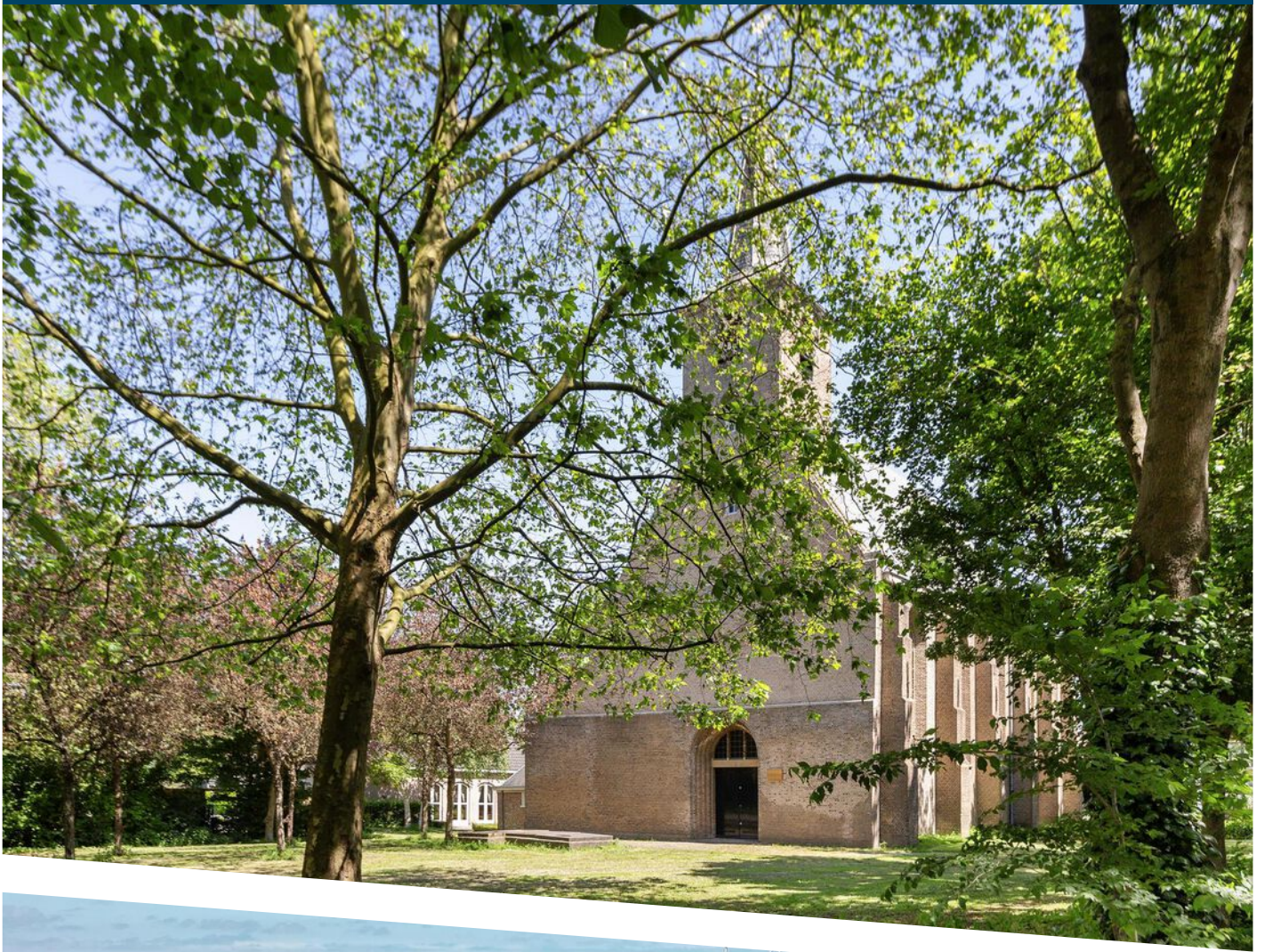






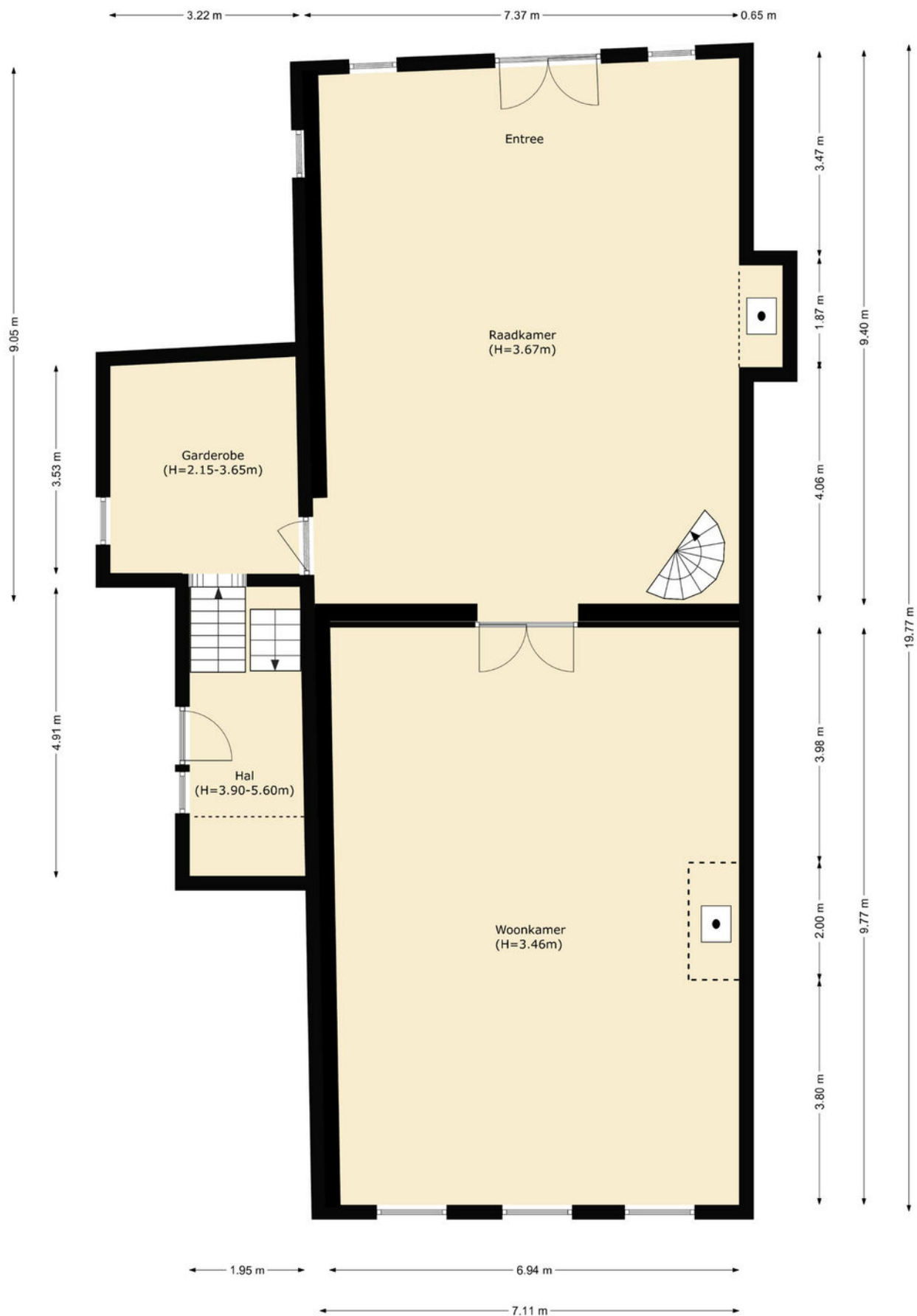




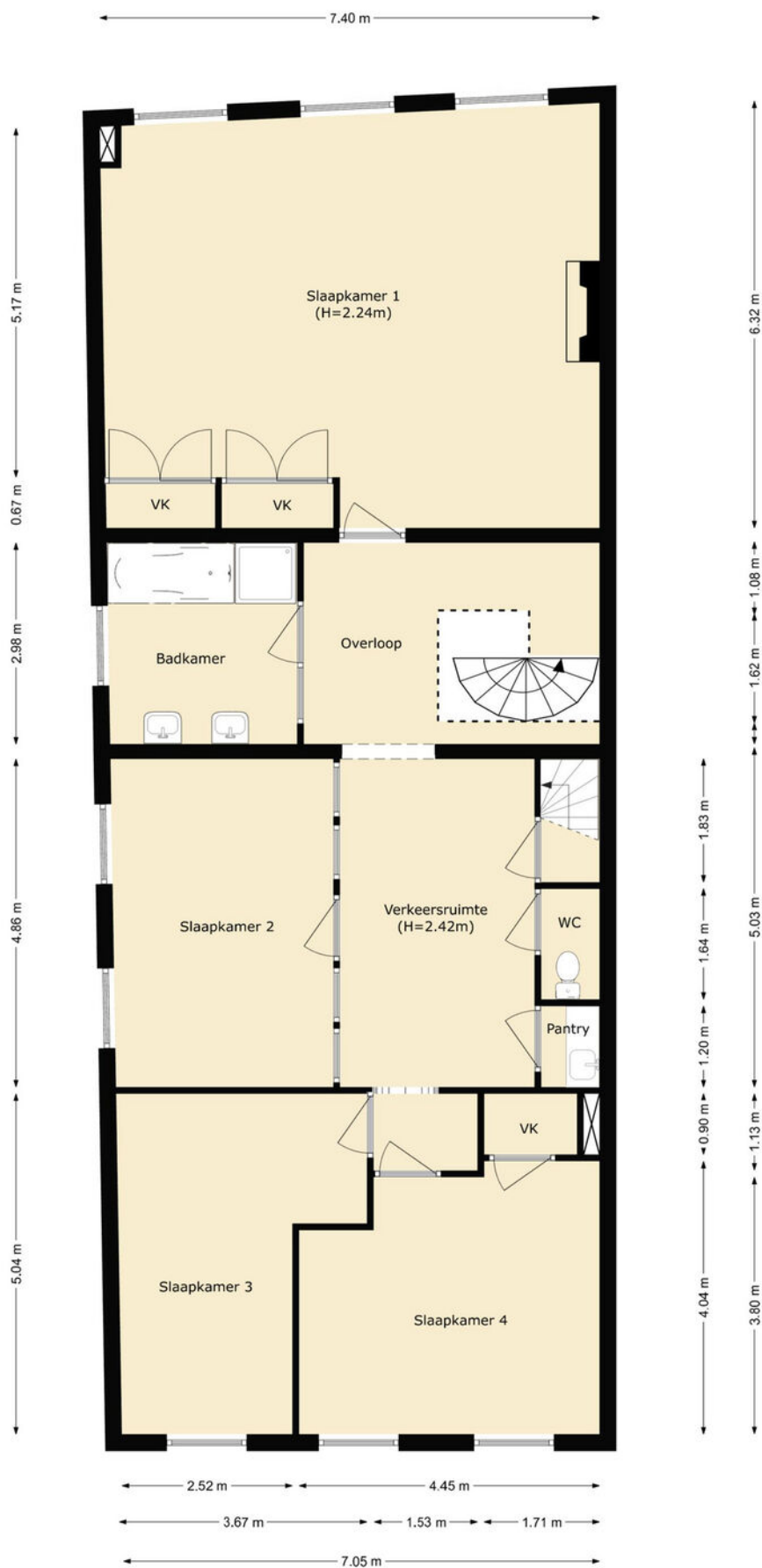




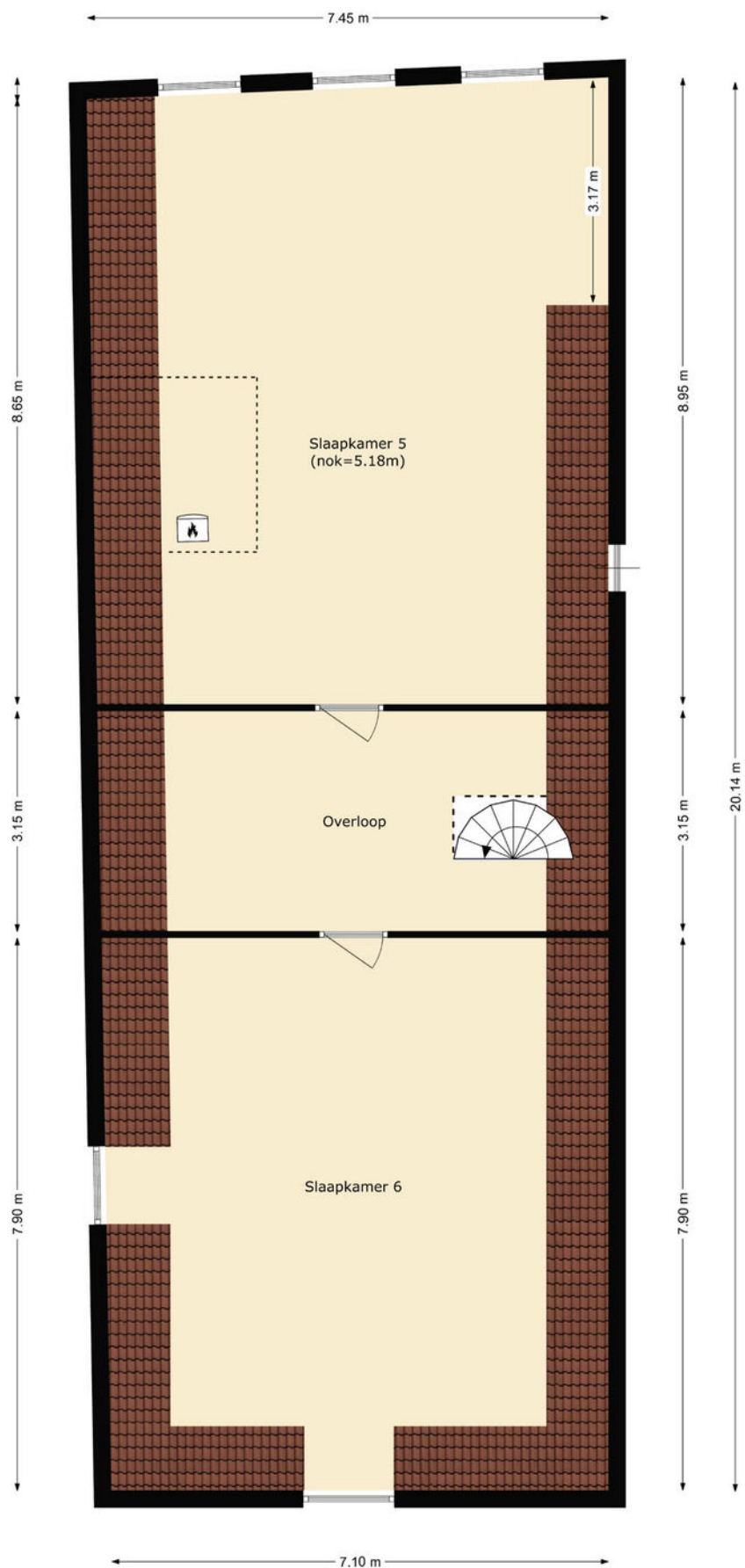




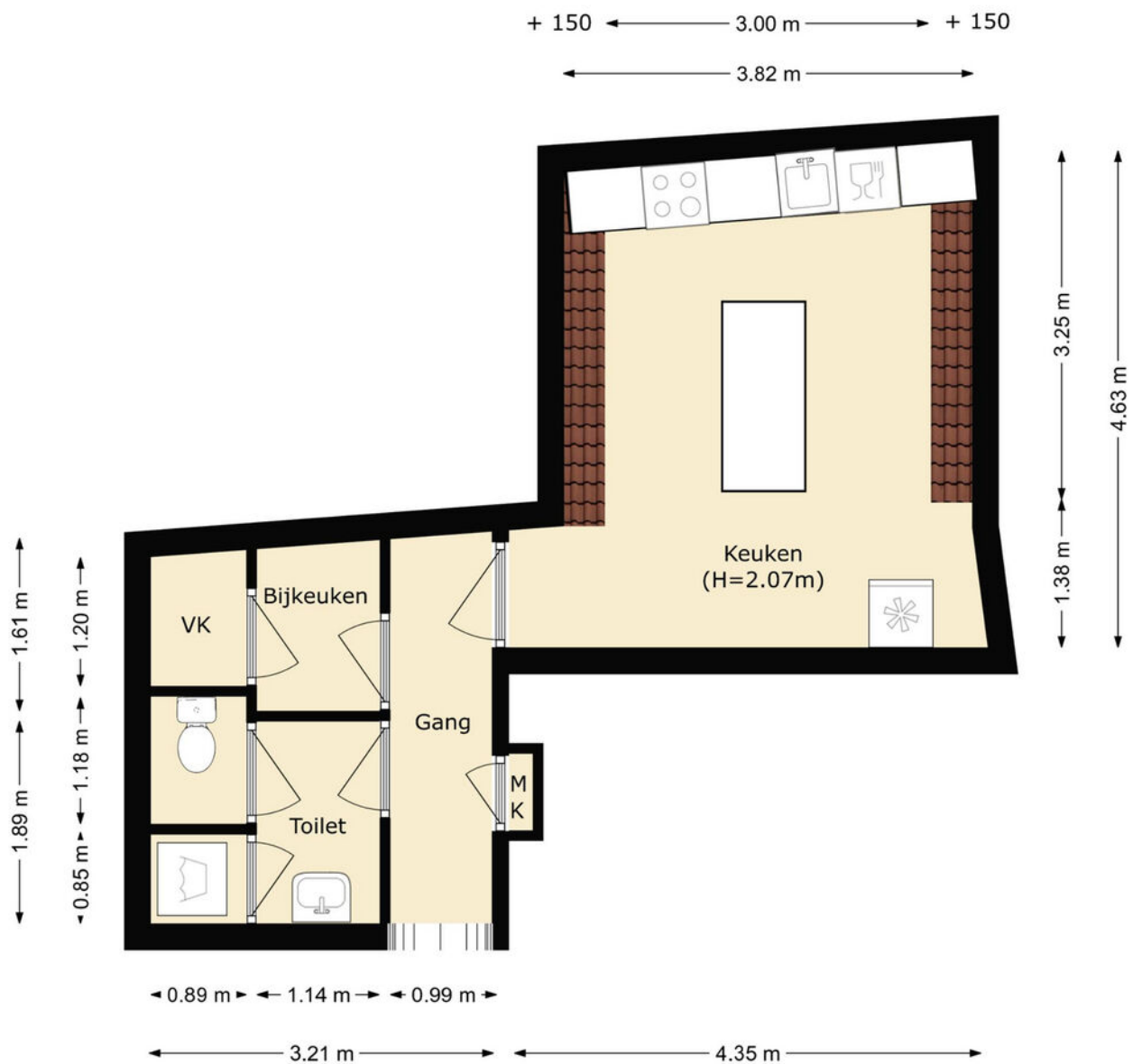
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

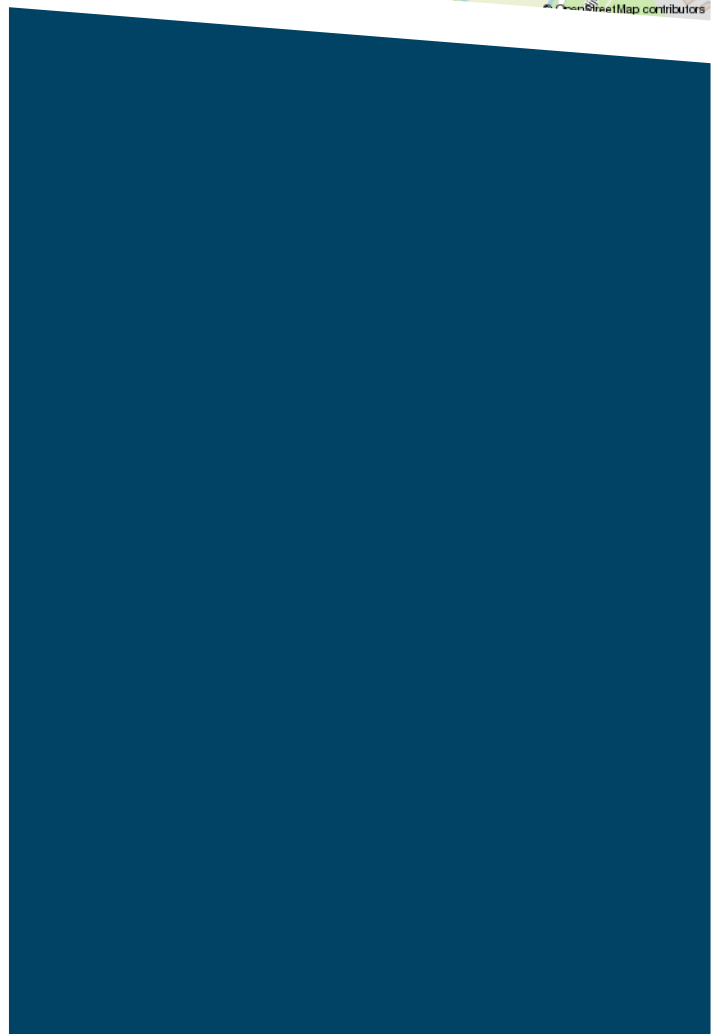
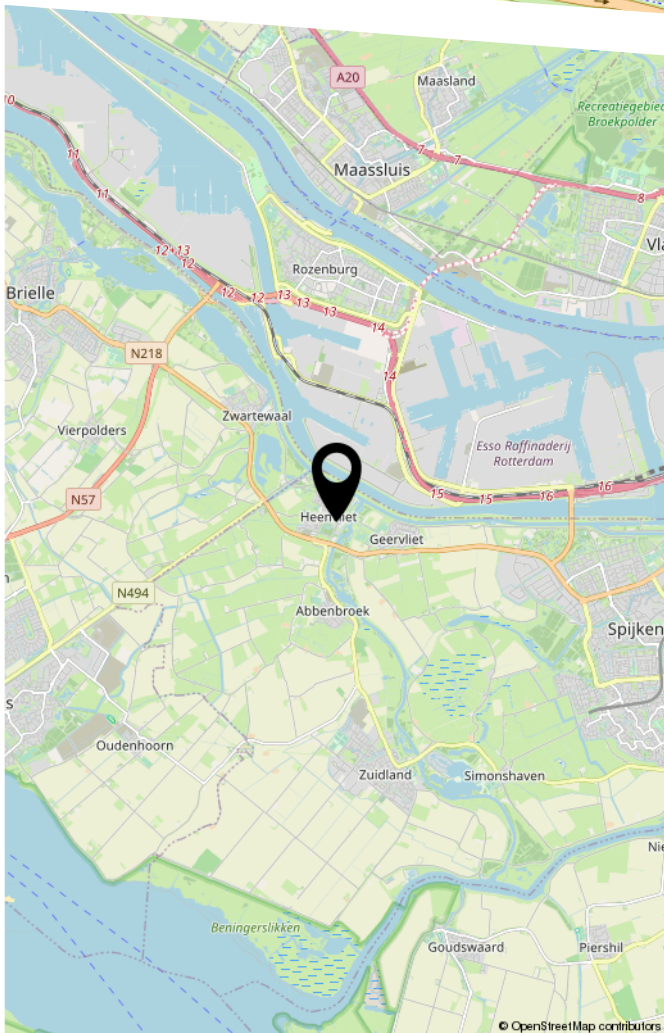
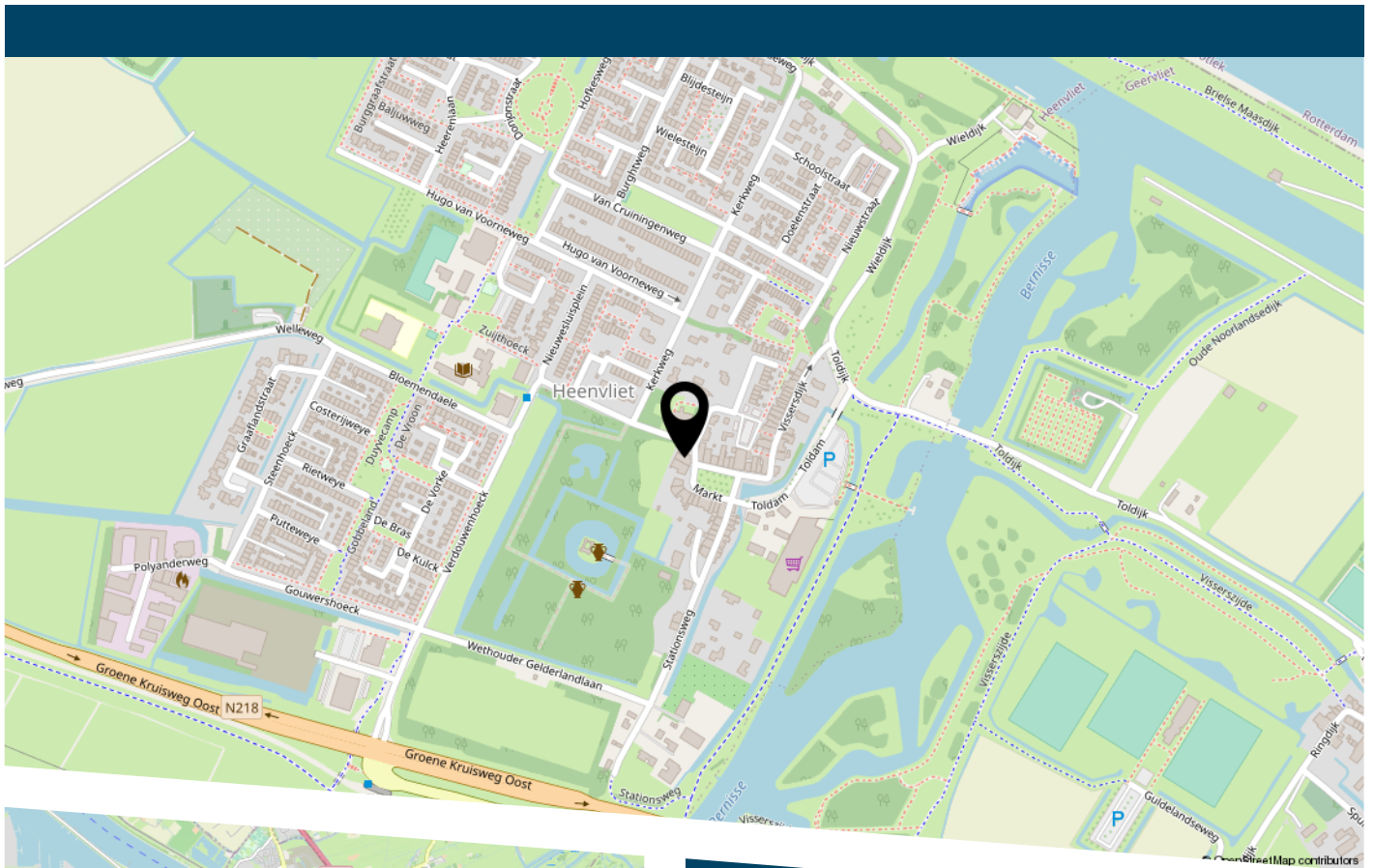
Kadastrale gemeente Heenvliet
Sectie B
Perceel 4563

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- Kroonluchter in de hal	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast in de voorkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- Voorzetramen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- Marmeren vloer	X		
- Kurkvloer slaapkamer	X		
Overig, te weten			
- Trap in de grote hal	X		
- Tegels schouw en zuilen voorkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Losse witte keukenkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Bankje en losse potten		X	



De Zet van De Zeeuw.

Een vertrouwde zet.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl