



Laan van Laag Kanje 1 438, 3951 KD Maarn

Vraagprijs € 169.000,- k.k.



Omschrijving

Dit 4 persoons chalet bouwjaar 2020 is volledig ingericht en gestoffeerd en maakt deel uit van het prachtige Resort de Utrechtse Heuvelrug gelegen naast het Henschotermeer te Woudenberg.

Het Henschotermeer is bekend om zijn goed kwaliteit zwemwater in de zomer en ook schaats mogelijkheden in de winter.

Dit goed geïsoleerde 4 persoons chalet is volledig gemeubileerd en gestoffeerd voorzien van eigen c.v. combi ketel, vaatwasser, koelkast, vriezer, kookplaat, afzuigkap, bank, eethoek, televisie, goede bedden, vaste kasten etc. Er zijn 2 slaapkamers, badkamer met hangend toilet, ruime douche cabine met een vaste wastafel. Schuifpui naar de zonnige tuin die deel uitmaakt van het totale park achtige inrichting tussen de volwassen bomen. Genieten met de grote G! Op het park zijn naast de receptie ook wat handige boodschappen te koop, een overdekt zwembad.

Het vakantiepark ligt heerlijk rustig in de bossen van den Treek, op fiets afstand van o.a. Woudenberg, Piramide van Austerlitz, Zeist, Utrecht en Amersfoort.

De verhuur loopt via Europarcs die u volledig ontzorgen door het onderhoud te doen van de tuin, het chalet etc. ofwel zorgeloos verhuren en af en toe zelf genieten van uw investering.

Jaarlijkse parkkosten en verhuurkosten op aanvraag.

Of desgewenst volledig bruikbaar voor uw eigen genot zonder verhuur (wel BTW verrekening).

Genoemde vraagprijs is excl. BTW.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 169.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 105 m ³
Perceel oppervlakte	: 100 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 45 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 2020
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom, zonneterras
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, Kierdichting
Voorzieningen	: TV kabel, Schuifpui
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Laan van Laag Kanje 1 438
3951 KD MAARN

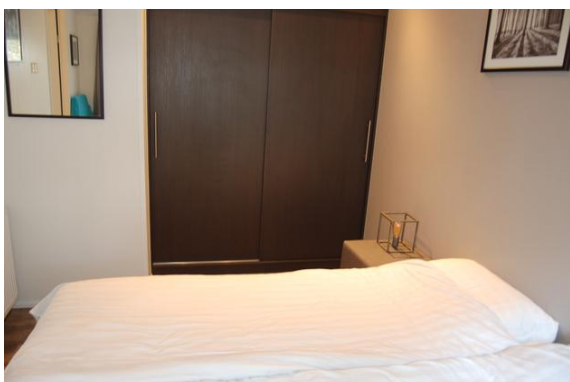


Boog Makelaardij
Koningin Beatrixplantsoen 26
3818 ZB, AMERSFOORT
Tel: 033-4630925
E-mail: info@boog-makelaardij.nl
www.boog-makelaardij.nl

Foto's



Foto's



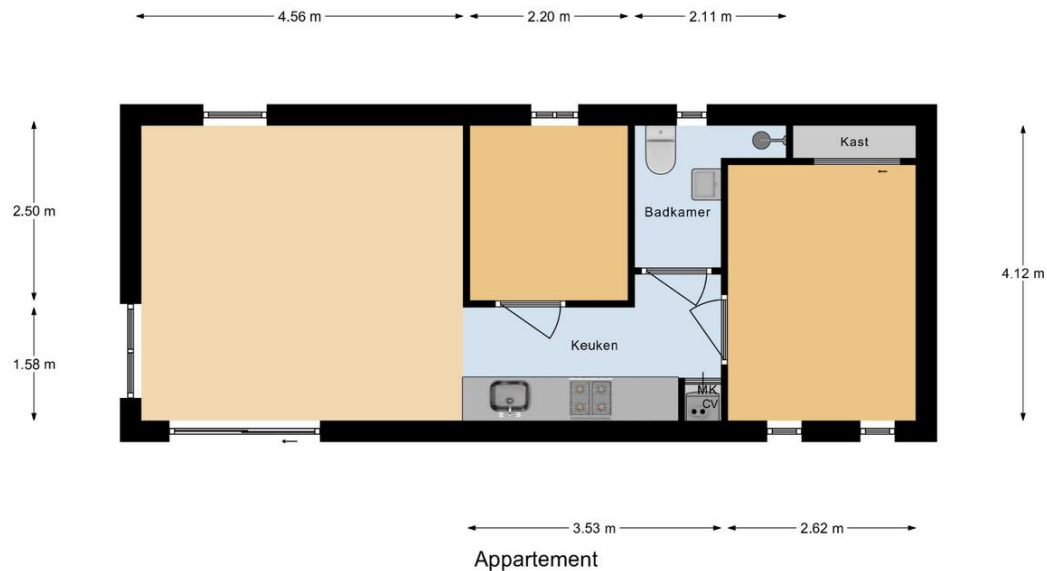
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

