



**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR




Reaalstede 29
Cuijk

Reaalstede 29 **Cuijk**
vraagprijs **€ 325.000,--** k.k.



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

A modern living room with a large window overlooking a park. The room features a brown leather sofa, a wooden coffee table with three tiers, and a large abstract painting on the wall. The floor is made of light-colored wood.

TYPE WONING:
hoekwoning met garage
en balkon

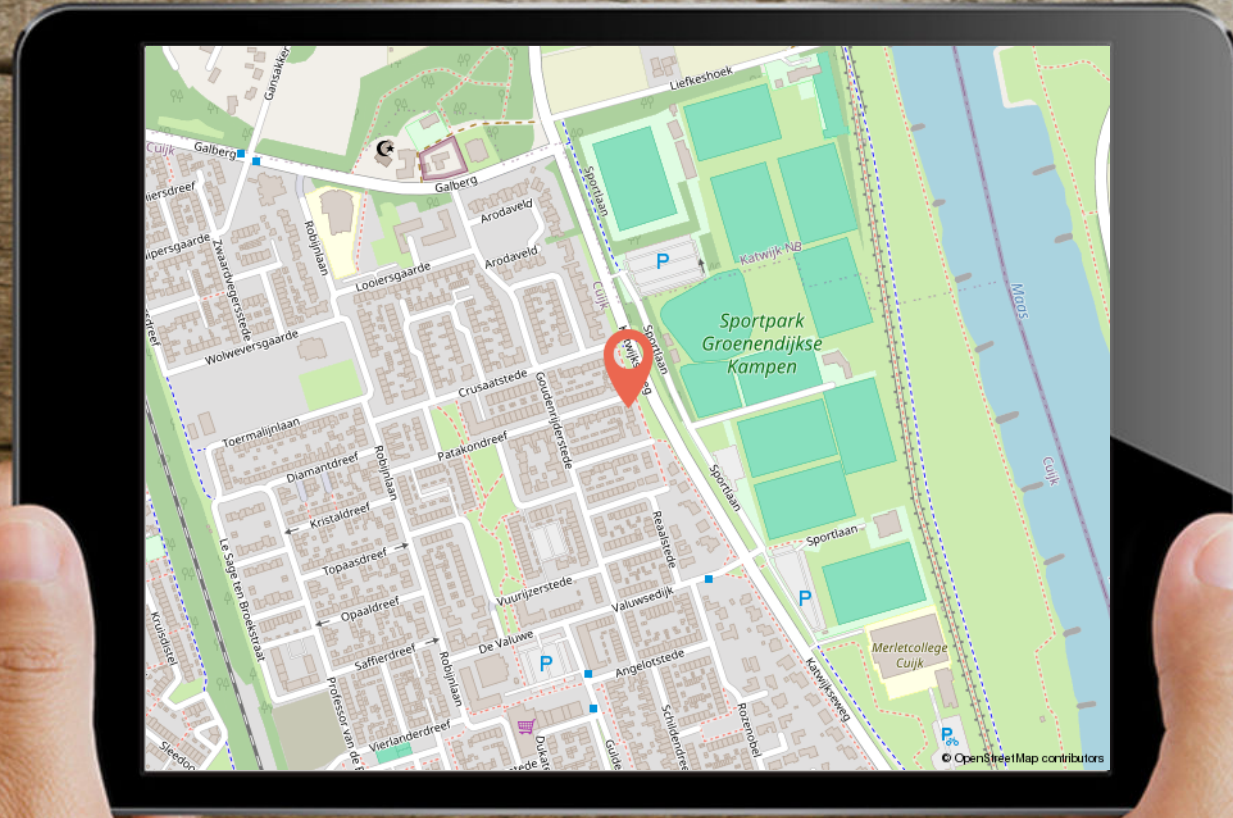
BOUWVORM:
bestaande bouw

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
79 m²

GRONDOPPERVLAKTE:
187 m²

De middelbare school en sportvelden liggen tegenover de woning. De supermarkt ligt om de hoek en het centrum is binnen enkele minuten bereikbaar.







DE MODERNE KEUKEN STAAT IN VERBINDING MET DE WOONKAMER



ISOLATIE:

dakisolatie, muurisolatie,
dubbel glas

CV KETEL:

Remeha 2020

ERFDIENSTBAARHEDEN:

standaard bouwerfdienstbaarheden

ASBEST/VERONTREINIGING:

aanwezig

NADERE INFO:

kozijnen geschilderd
in 2020



Master bedroom

Op de 1e verdieping
bevinden zich 3
slaapkamers waarvan twee
met inbouwkasten en een
met balkon







Badkamer



Uitgerust met inloopdouche en regenvaldouchekop, toilet, wastafel en wastafelmeubel





WASAANSLUITINGEN

'Te vinden op de
1e verdieping'





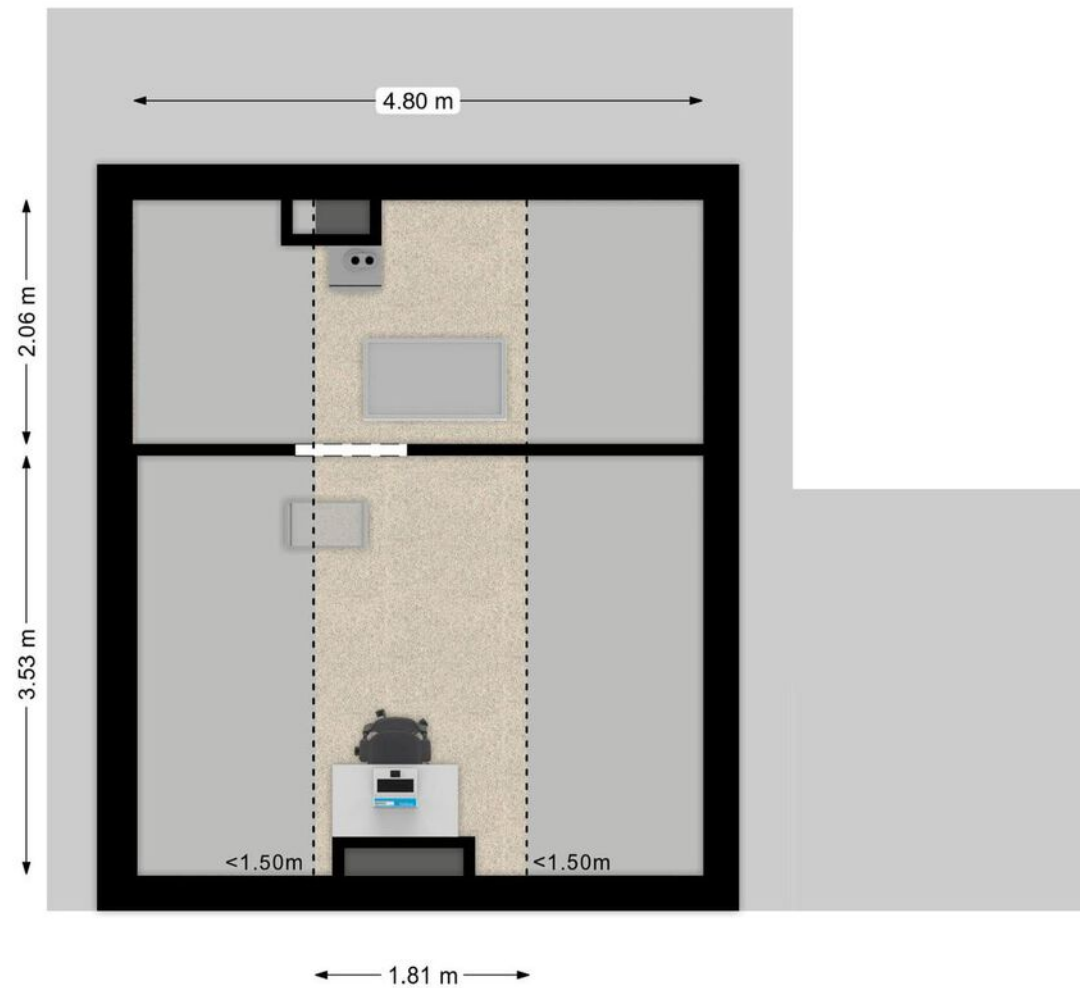
Een fijne achtertuin met achterom, fietsenberging, overkapping en ruime garage



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



VLIERING



SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Badkamer			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
-	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

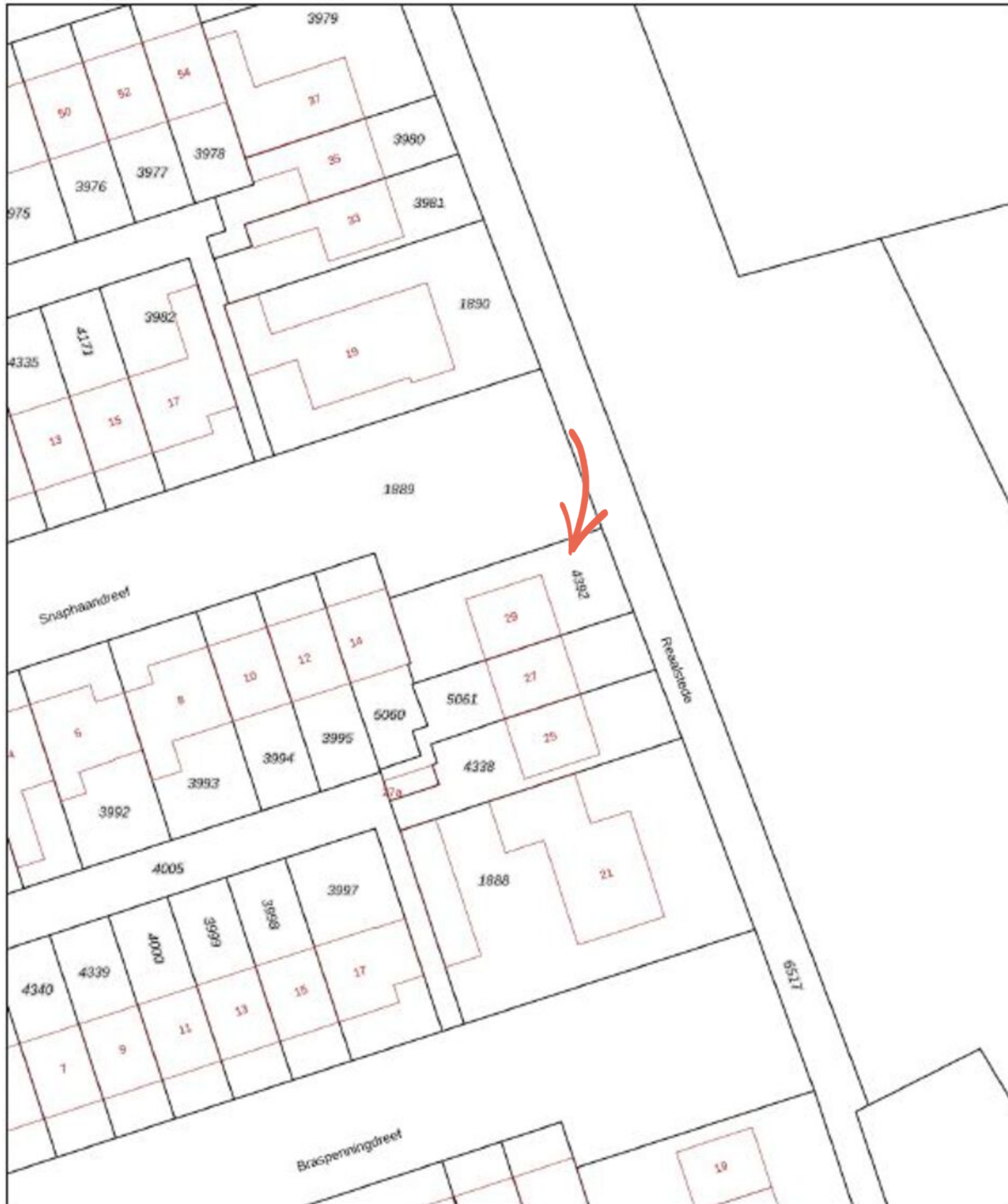
Ter overname

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



KADASTRALE KAART

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENS

Openingstijden

Maandag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:00	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

0485 563 177 | info@makelaarmartijnwillems.nl | www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk