



DE MELKFABRIEK
PEIZERWEG 2 BUNNE





DE MELKFABRIEK

Weg van de snelweg en instapklaar: magnifieke, volumineuze evenementenlocatie op een geweldige plek!

Tussen Eelde-Paterswolde, Peize en Donderen, in het esdorp Bunne, daar ligt De Melkfabriek. Deze prachtige voormalige zuivelfabriek fungeert als evenementenlocatie, congrescentrum en cultureel podium. Het is ideaal gelegen, want Bunne ligt op steenworp afstand van Groningen Airport, -met 25 autominuten- onder de rook van Groningen, vlakbij Paterswolde en Eelde en een kwartiertje vanaf Haren. Het pand is gebouwd in 1936 door de bekende Assense architect Jans Boelens Kzn.

Hij heeft in de omgeving diverse bekende objecten op zijn naam staan, zoals bijvoorbeeld het gemeentehuis van Eelde-Paterswolde en andere monumentale gebouwen. Hij bouwde in de zakelijk-industriële stijl van de Delftse School, waarbij de schoonheid hem zit in de soberheid en eenvoud van de vorm. Massa, ruimte en licht moest in harmonie zijn met elkaar. De 'Zuivelcoöperatie Bunne' was dan ook niet rijk gedecoreerd of gedetailleerd, maar die rol wordt met verve opgepakt door de gevelindeling, de overstekken en de frappante ronding in het hoofdgebouw.

Een knap staaltje: less is more...



EVENWICHTIGE EIGENHEID

In 2009 werd De Melkfabriek in gebruik genomen als evenementenlocatie. Alvorens het zover was, onderging het gebouw een ware transformatie, waarbij de initiatiefnemers eraan hechtten dat het authentieke karakter van de fabriek in stand bleef.

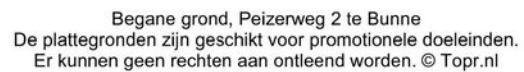
En het is precies die eigenzinnigheid, die combinatie van functionaliteit en bijzondere vormgeving, die ervoor zorgt dat dit object perfect in balans is. Het pand heeft een gebruiksoppervlak van zo'n 841 m², maar is zo ingedeeld dat ook grote groepen hier een prettige intimiteit kunnen ervaren. Beneden treffen we een grote plenaire zaal met rondom verschillende vergaderruimtes en break-out kamers. We nemen u graag mee door het binnenste van deze fraaie mastodont.

DE MELKFABRIEK WERD IN 2009 IN GEBRUIK GENOMEN ALS EVENEMENTENLOCATIE





6





ENTREE

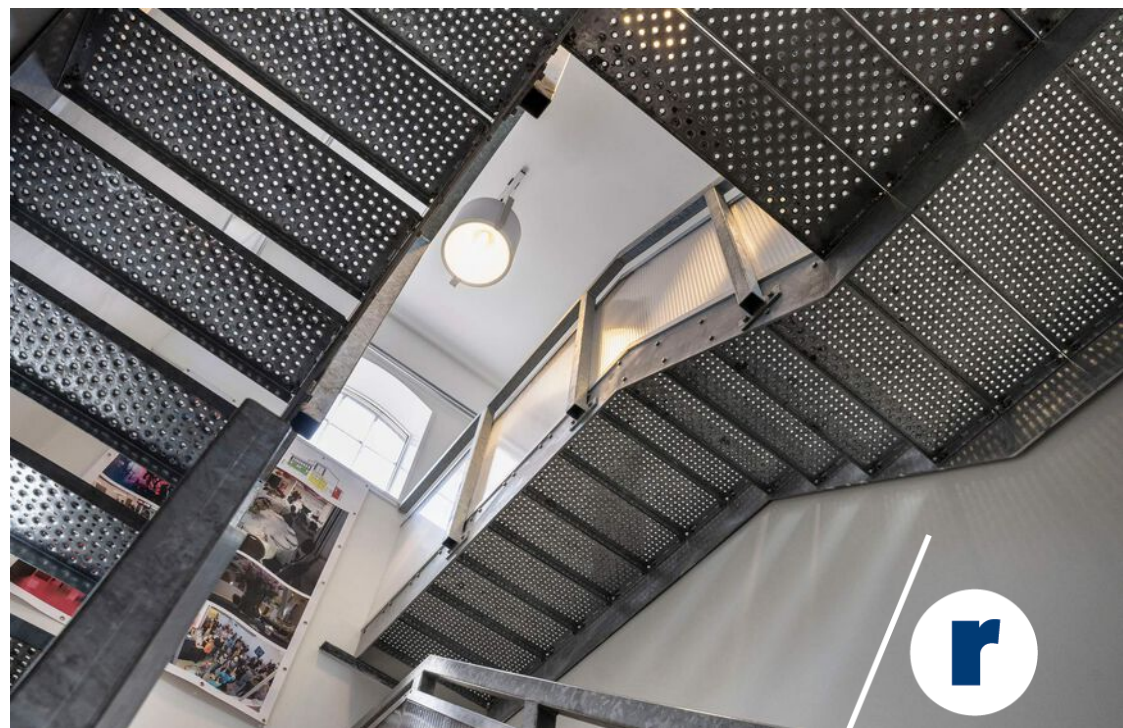
Aan de voorzijde van het gebouw, aan de straatzijde, achter de halfronde gevel een open ruimte zit de entree. Dit was van oudsher het kantoor waar de melkrijders zich melden en er zaken gedaan werden. De oude aanwezige kluis herinnert aan die tijd. Aan de voorzijde rechts een separate kantoorruimte.



ZAAL

De plenaire zaal is licht en luchtig door de hoge vensters en diverse daklichten, en het ruimtelijke gevoel wordt onderstreept door de hoge plafonds. De trappen zijn gesitueerd langs de wanden en de overlopen als mezzanines, waardoor we niet het gevoel krijgen 'zoek te raken' in de ruimte, maar er juist overzichtelijkheid is. Een gedeelte van deze zaal is verhoogd, ideaal als podium voor voorstellingen en dergelijke.

De vormgeving is zo goed gedaan; het is een ontzettend gaaf gebouw!





SANITAIR

Meteen links de sanitaire ruimtes met een separate invaliden-WC. Aansluitend een kleine entree aan de kopse kant van het gebouw met een kleine hal en toegang tot de kelder.



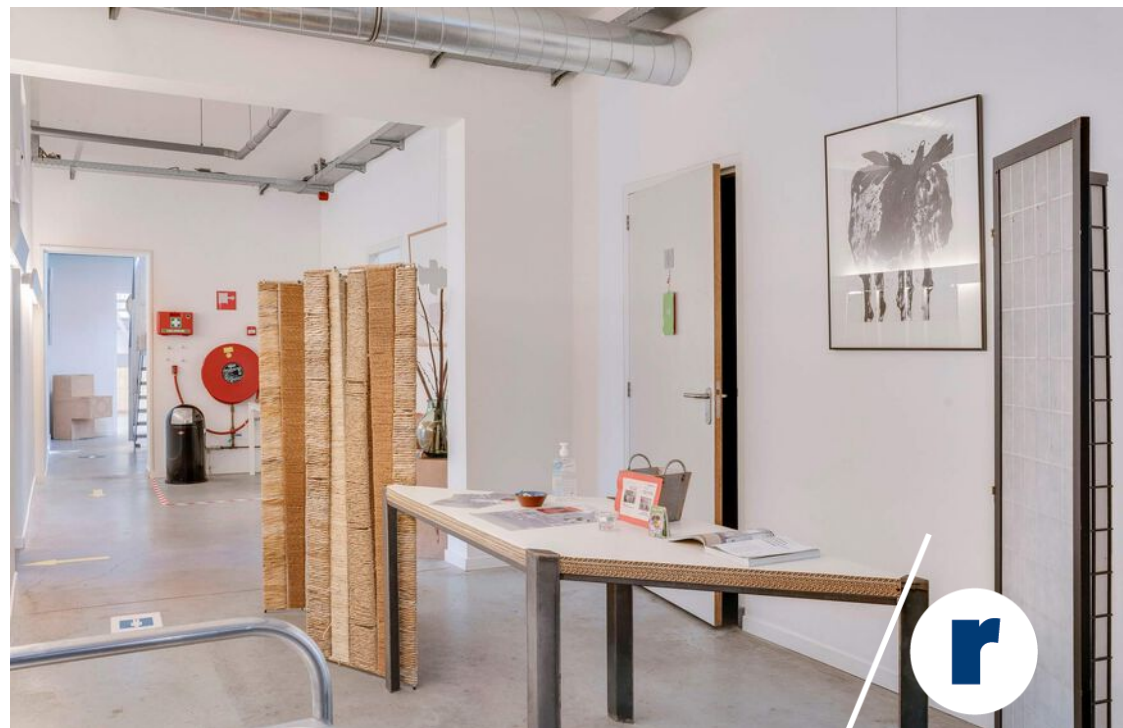
VERGADERRUIMTE

Rechtdoor een tussen (vergader-) ruimte die toegang verschaft naar het ruime terras met de monumentale eiken. Deze ruimte is sober en schools, en details als de oude wandtegels zijn mooie tijdsdocumenten die je eraan doen herinneren dat het verhaal van dit prachtige gebouw al even bezig is.



VERKEERSRUIMTE

Rechts van de entree het trappenhuis met toegang tot de eerste vergaderruimte en de bovenverdieping. Vanuit de plenaire zaal aan de rechterzijde voorts toegang tot de tweede grote vergaderruimte, sanitaire ruimtes en de perfect geoutilleerde keuken. Hier vinden we tevens een aantal berg ruimtes.











COOPERATIE BONNE



VERDIEPING



1e Verdieping, Peizerweg 2 te Bunne
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

VERDIEPING

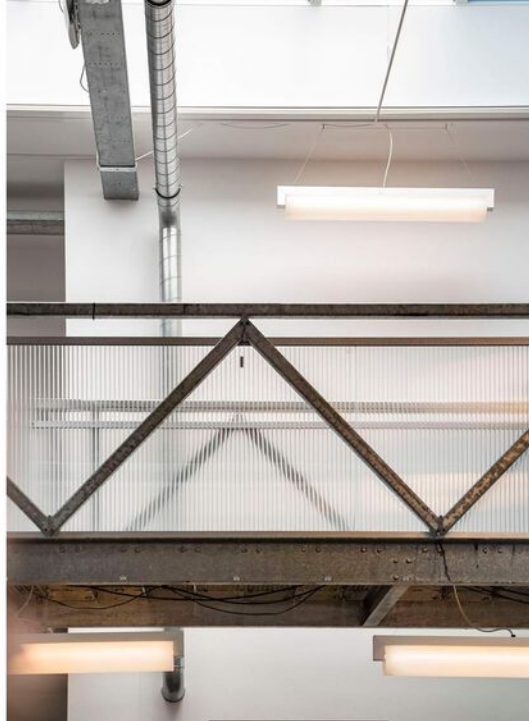
Via de stalen trappartij kom je vanuit de hoofdentree op de bovengelegen verdieping. Hier een overloop, eveneens in staal uitgevoerd met een prachtig zicht op de grote zaal. Hier bevinden zich vergaderruimtes van respectievelijk 25 m² en 18 m².

Als u de gang vanaf het trappenhuis doorloopt treft u een tweetal kantoorruimtes (13 m² en 27 m²) die onderling verbonden zijn met een korte trap met 4-5 treden. Vanuit het achterste kantoor is via de spiltrap weer toegang tot het podium op de begane grond.

Aan de andere zijde ligt de technische ruimte. Voorbij deze ruimte komt u in een prachtige ingerichte royale, lichte en frisse keuken waar culinaire workshops worden gegeven. Vanuit de keuken ligt op de kop van het gebouw een sfeervolle restaurantruimte.

Vanuit dit restaurant komt u op een overloop met de sanitaire ruimtes, de in-/uitgang naar de trappen aan de buitenzijde van de fabriek, een ruimte met opslagruimte en weer een doorloop naar de kantoorruimtes aan de straatzijde.











ZOVEEL RUIMTE

Deze veelzijdige schoonheid kan alles zijn wat u wilt... Het huidige concept van De Melkfabriek-evenementenlocatie met een cultureel podium- is er eentje die natuurlijk voortgezet zou kunnen worden. Ook is het een prachtige trouwlocatie, of juist een plek waar ondernemers uit de regio een eigen kantoor kunnen houden.

Maar ook wonen zou een optie kunnen zijn. De gemeente heeft aangegeven hieraan mee te willen werken. Veel is hier mogelijk. Wel zal hier dan door de koper zelf een omgevingsvergunning voor moeten worden aangevraagd.

U droomt het- De Melkfabriek kan het.



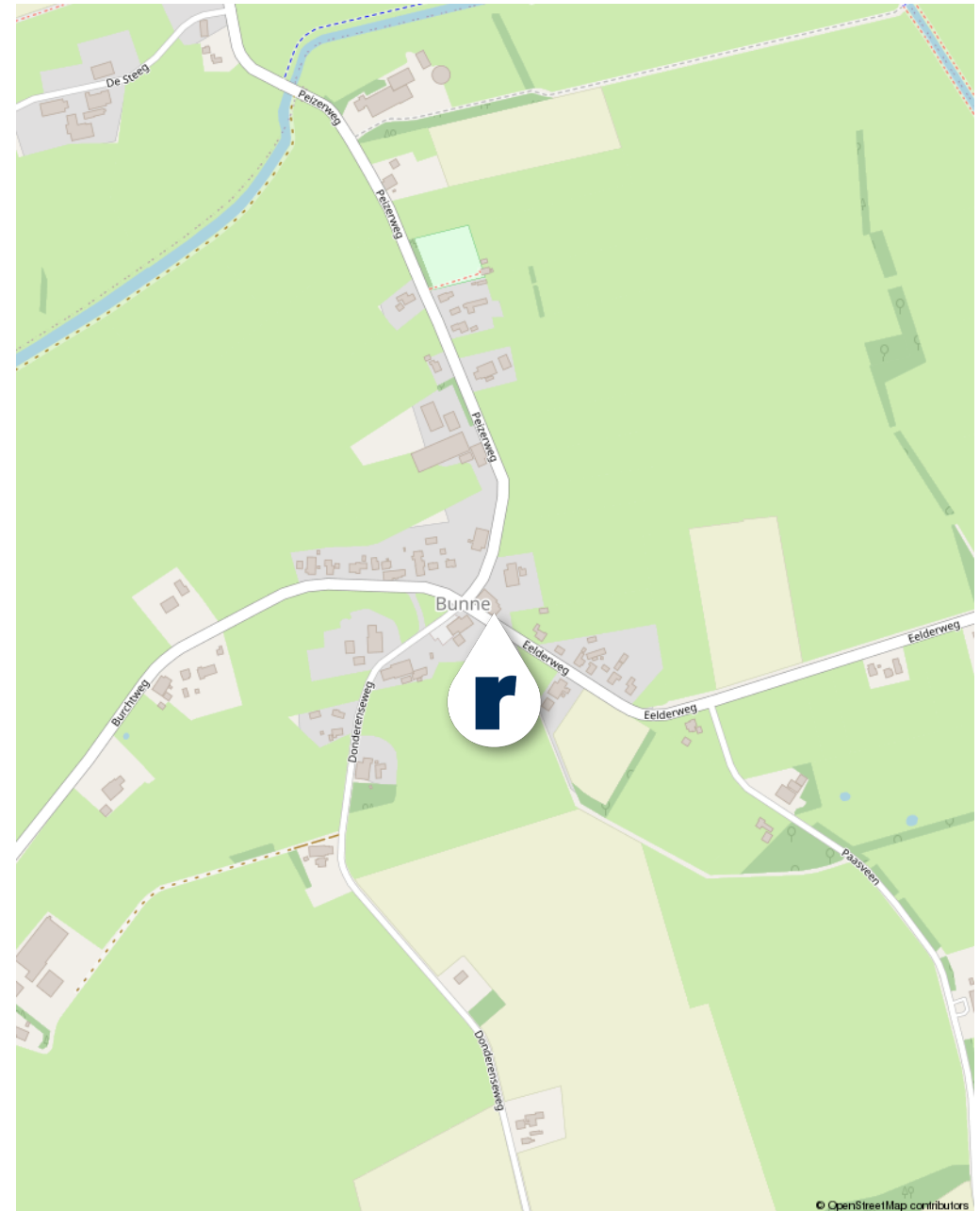
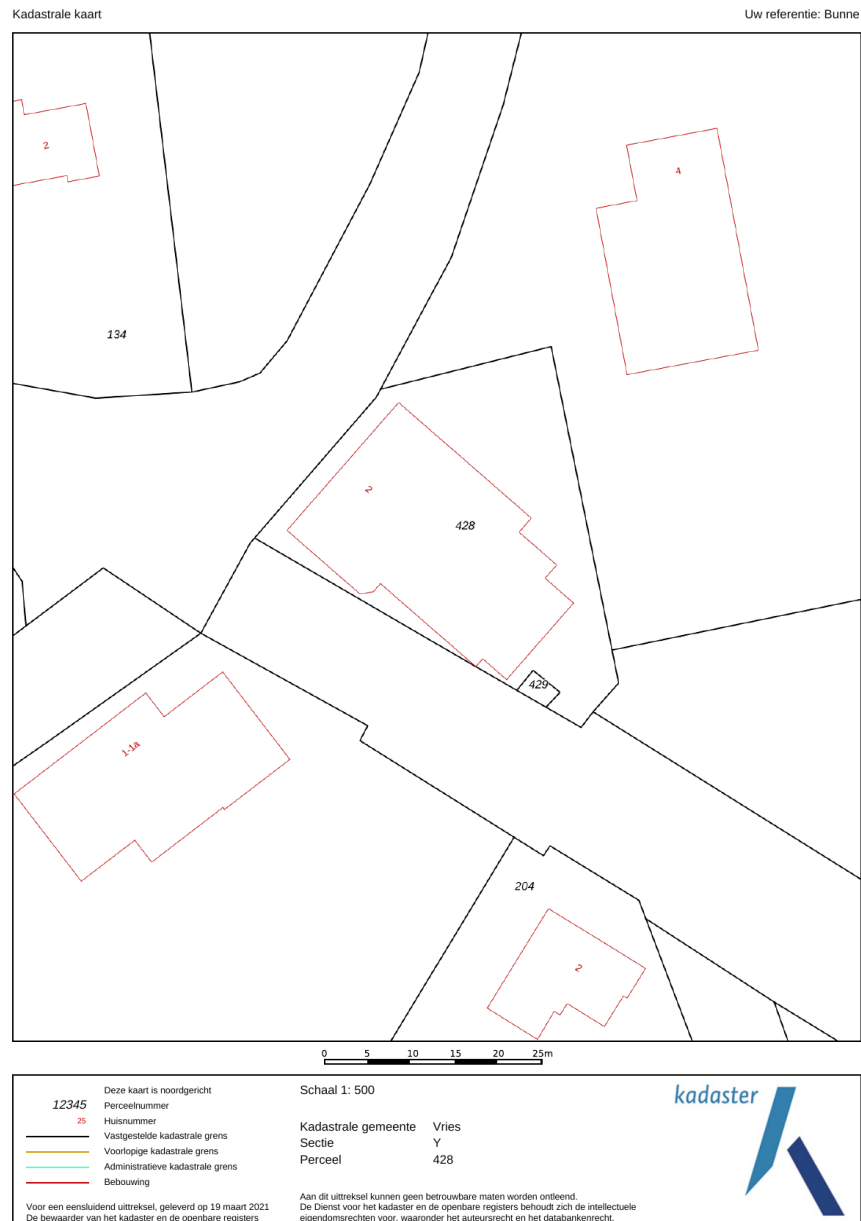
KORTOM

U zoekt veel vierkante meters, huizend in een stoer karakter, in een natuurlijke omgeving? Dit prachtige object heeft ze, maar om de ruimte echt te ervaren, is een bezichtiging echt aan te raden.

Mail ons, we laten u graag alle ins en outs zien.



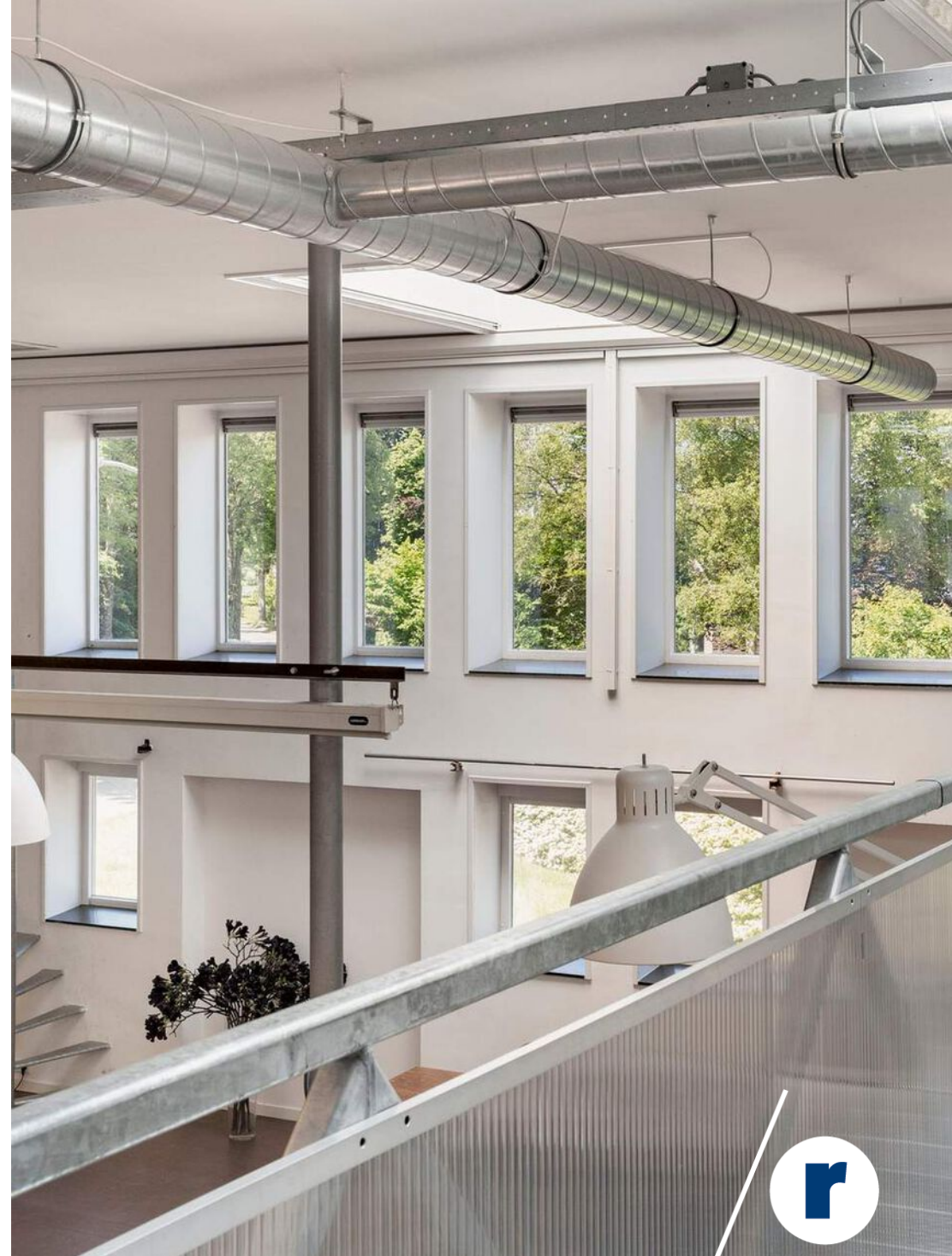
KADASTER EN LOCATIE



GEGEVENS

Vraagprijs	Kijk op redres.nl
Bouwjaar	1896
Bestemming	Woonruimte
Kadaster	Vries
Oppervlak perceel	1.105 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	841 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Aantal kamers	20
Parkeren	Er is ruimte genoeg om te parkeren op en rondom het terrein van De Melkfabriek.

© 2020, Redres de erfgoedexpert. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud hiervan kunnen géén rechten worden ontleend en de prospectus maakt geen deel uit van de koopovereenkomst en is derhalve geen contractstuk. Ouderdomsclausule van toepassing tenzij anders vermeld. Gunning voorhouden aan eigenaars.



CONTACT

Redres de Bouwkunstmakelaar is gevestigd in Amersfoort, de officiële erfgoedhoofdstad van Nederland. Aan de rand van de stad staat het grootste kloostercomplex van Nederland: het Onze Lieve Vrouw ter Eem Klooster.

Dit oorspronkelijke meisjesinternaat, gebouwd tussen 1932-1934, staat in een bosrijke omgeving en heeft een vloeroppervlak van maar liefst 25.000 m². Het rijksmonument is afgelopen jaren gerestaureerd en in het hart van het klooster zijn diverse organisaties gehuisvest die zich bezig houden met erfgoed.

Kortom, dit erfgoedcluster is een van de best denkbare plekken voor de huisvesting van dé erfgoed,- en bouwkunstmakelaar van Nederland!



team redres.

erfgoed - bouwkunst - vintage - architectuur

Onze Lieve Vrouw Ter Eem Klooster | erfgoedcluster

Daam Fockemalaan 22

3818 KG Amersfoort

T +31 (0)35-647 08 78

E info@redres.nl

W www.redres.nl

© 2021, Redres de Erfgoedexpert. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud hiervan kunnen géén

rechten worden ontleend. Algemene Voorwaarden Redres de Erfgoedexpert maart 2019 van toepassing.



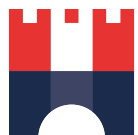
Het **Nationaal Monumenten Portaal**(NMP) is een initiatief van de Nationale Monumentenorganisatie (Nmo). Uitgangspunt is om monumenten efficiënt te behouden en beheren door het online toegankelijk maken van monumenten voor het publiek. Het NMP brengt monumentenaanbod en -vraag samen op één plek waar iedereen, altijd terecht kan voor het vinden van:

- Monumenten die te koop of te huur zijn
- Overnachtings-, en evenementenlocaties in monumenten
- Activiteiten in en rondom monumenten en
- Praktische tips voor eigenaren

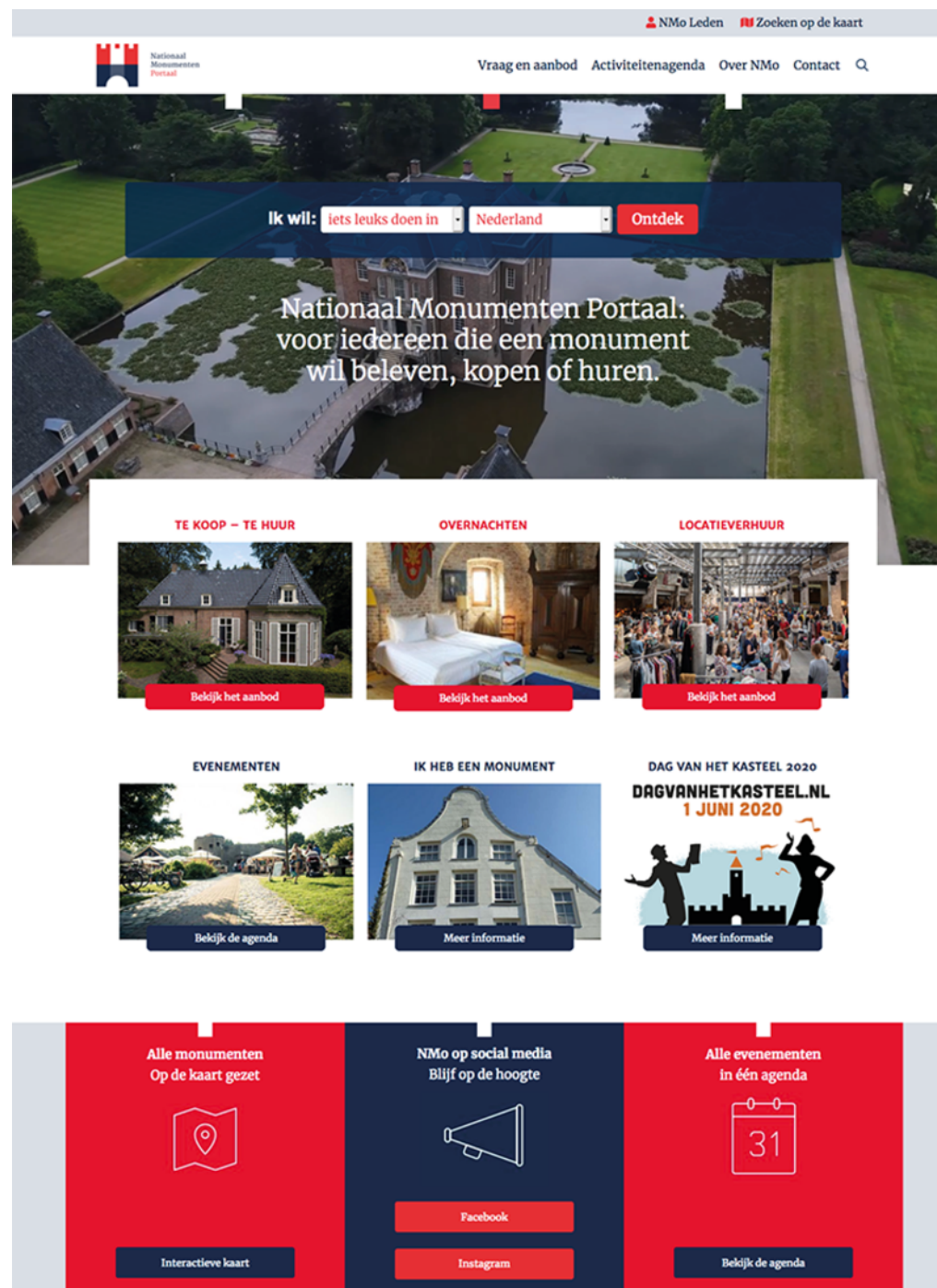
Redres de Erfgoedexpert is de allereerste door de Nationale Monumentenorganisatie geselecteerde en geaccrediteerde **NMo-Monumentenmakelaar** die haar aanbod publiceert op de website van NMP. Bijzonder is ook dat wij de afgelopen jaren actief hebben bijgedragen aan de ontwikkeling van dit unieke portaal.

En daar zijn wij bijzonder trots op!

Op deze manier kunnen wij ons naast onze specifieke - zeer goed bezochte - website van **redres.nl** nog beter onderscheiden als dé erfgoedmakelaar van Nederland.



Nationale
Monumenten
organisatie





VERWONDEREN



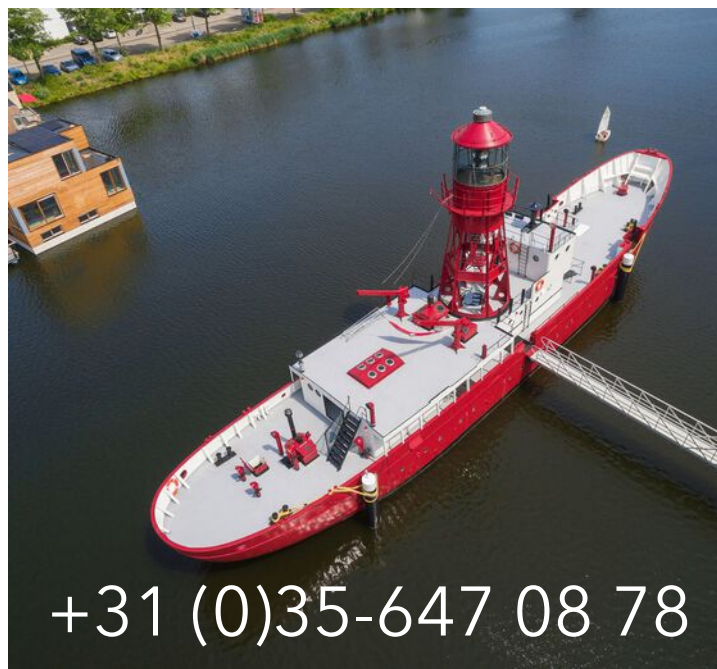
VERLEIDEN



VERKOPEN



info@redres.nl



+31 (0)35-647 08 78



redres. de bouwkunstmakelaar / 
/erfgoed /vintage /architectuur /design