



OOSTERSTRAAT 10

AXEL

VRAAGPRIJS € 315.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

140 m²

PERCEELOPPERVLAKE

431 m²

INHOUD

1080 m³

BOUWJAAR

1925

ENERGIELABEL

G

OMSCHRIJVING

Ruim woonhuis met verrassend grote winkel/
praktijkruimte met royale zolder!

Dit pand in het centrum van Axel heeft veel
mogelijkheden, het heeft een zee aan ruimte. Het
woonhuis en de winkel/praktijkruimte hebben een
aparte ingang:

- grote woning met 140 m2 woonoppervlak
- winkel/praktijkruimte met diverse werkruimtes en
een kelder
- garage aan de achterzijde, met plaats voor 2 auto's
- perceel van 431 m2

Woning

Entree, met meterkast, ruime woonkamer met
schouw en afgewerkt met een nette laminaatvloer.
De halfopen keuken is een eenvoudige
hoekopstelling met een extra vaste kastenwand. In
de keuken is ruimte voor een eettafel met zicht op de
tuin. Naast de keuken is een prettige bijkeuken met
het toilet, extra kastruimte en de wasmachine-
aansluiting, toegang naar een 2e portaal met een
extra aanrecht en de deur naar de tuin. Hier is ook de
doorgang naar de winkelruimte.

1e verdieping

Op de eerste verdieping zijn 4 ruime tot grote
slaapkamers en de badkamer. De badkamer is
ingericht met een douche, toilet en wastafel. Op de
overloop is het luik met vlizotrap naar de bergzolder.

Winkel/praktijkruimte

Het totale winkelpand is een verrassend groot pand,
de begane grond was in gebruik als winkel en als
voorbereidingsruimte voor de slagerij en traiteur.
Daarnaast is de voormalige garage aan de voorzijde
van het pand waar een koelcelinstallatie (een nog
werkend, een niet meer werkend) in staat, en er is
een grote betonnen kelder. Op de verdieping boven
de winkelruimte is een riante (groter dan 80 m2) en
hoge zolderruimte (vloer tot nok 4,30 m). De zolder
is beloopbaar en naar keuze in te richten als
hobbyruimte, aanvullende woonruimte, opslag, enz.

Vanuit de bijkeuken van het woonhuis en vanuit de
werkruimte aan de slagerij is de tuin te bereiken. Deze is
keurig leuk aangelegd met haagjes en bestrating. Er zijn
2 bergingen en er is een grote garage waar ruimte is
voor 2 auto's. De tuin is achterom via de Julianastraat
goed te bereiken.

Bezichtiging

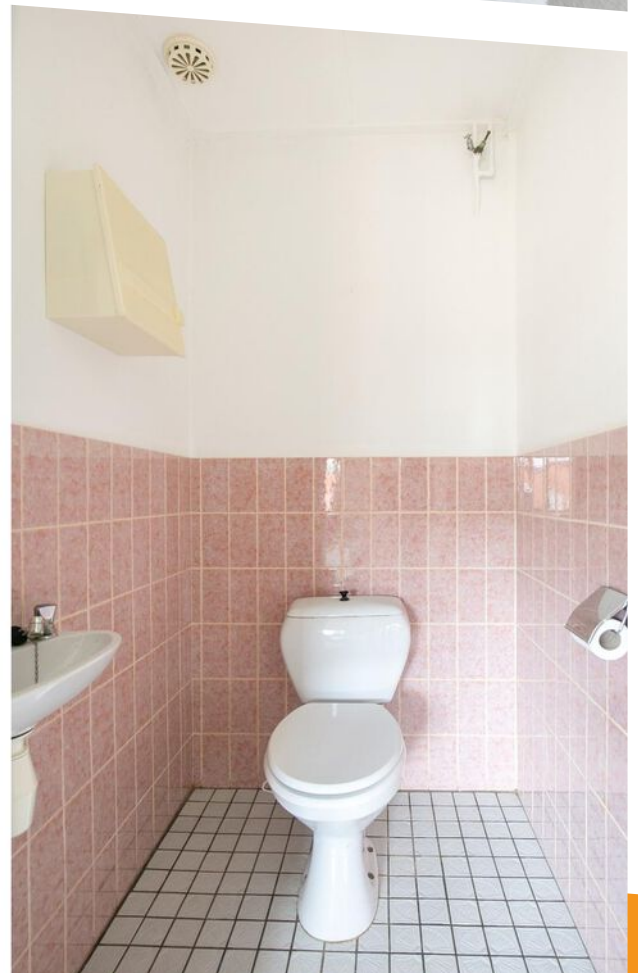
Zoek je naar een pand met mogelijkheden en veel
ruimte? Kom dan zeker bezichtigen, want een bezoek
geeft de beste indruk.

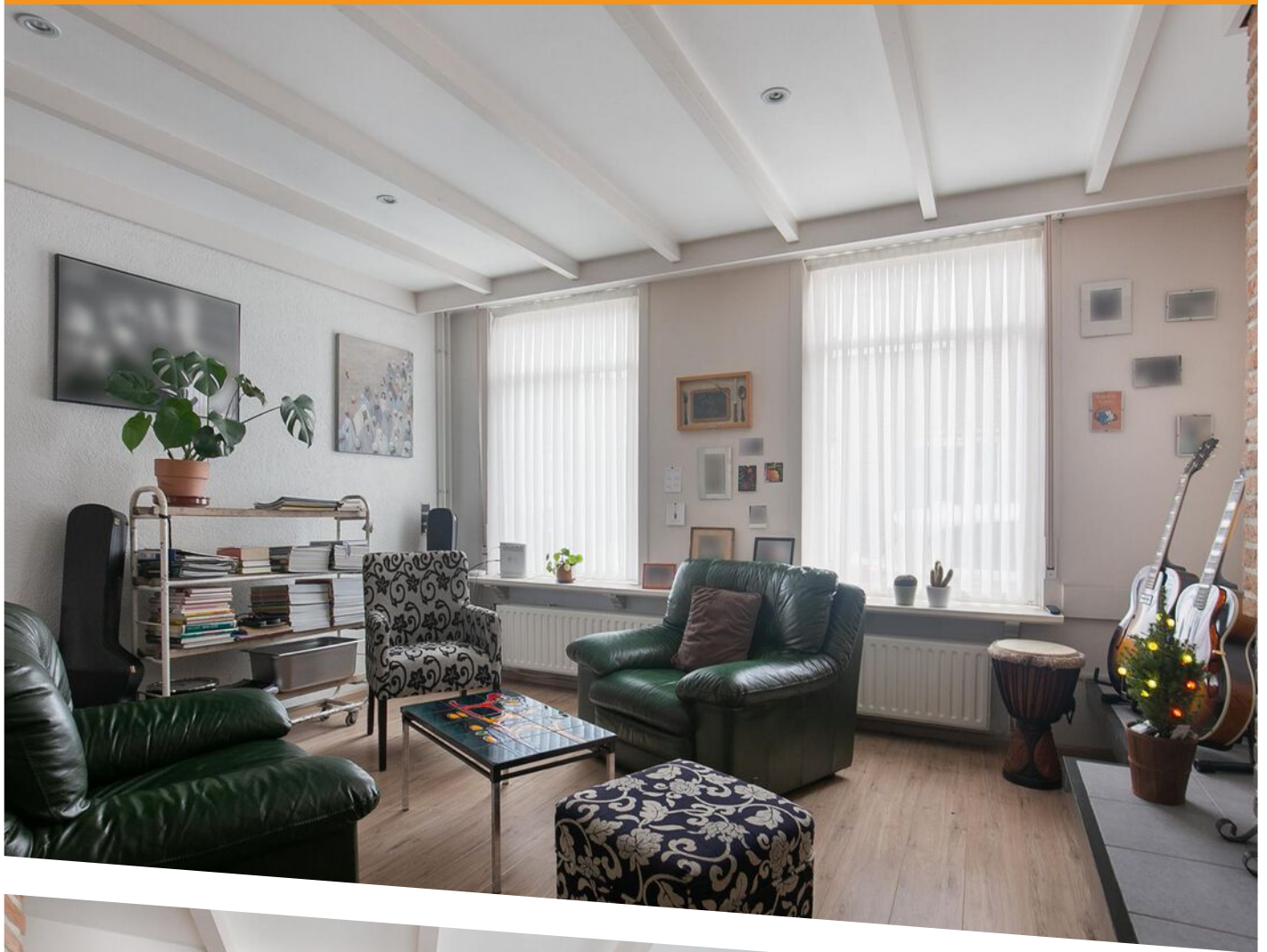
Tuin met berging en garage





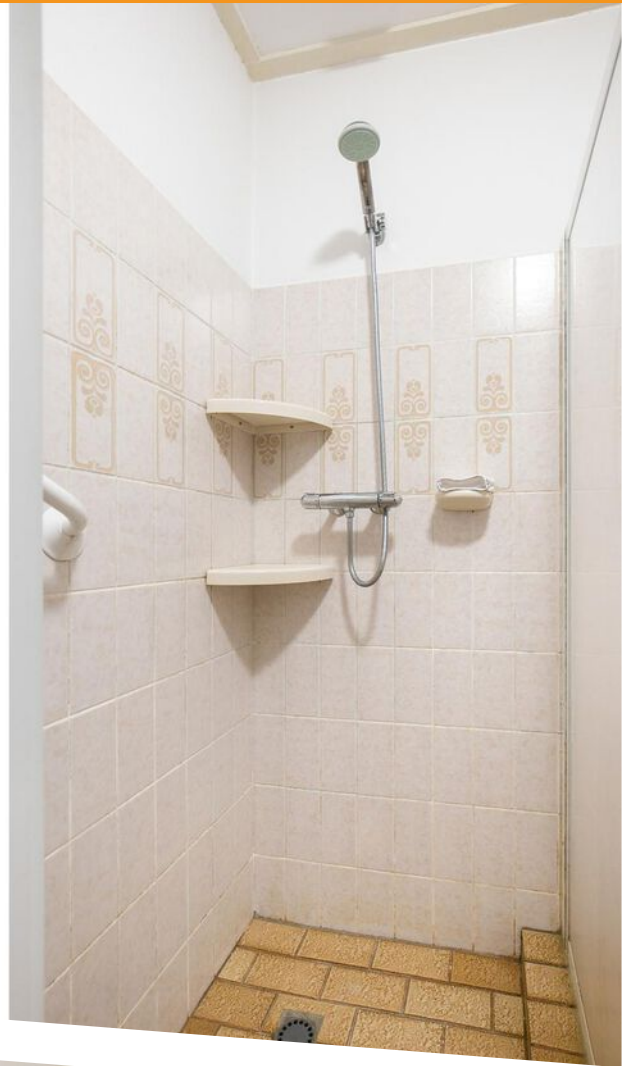




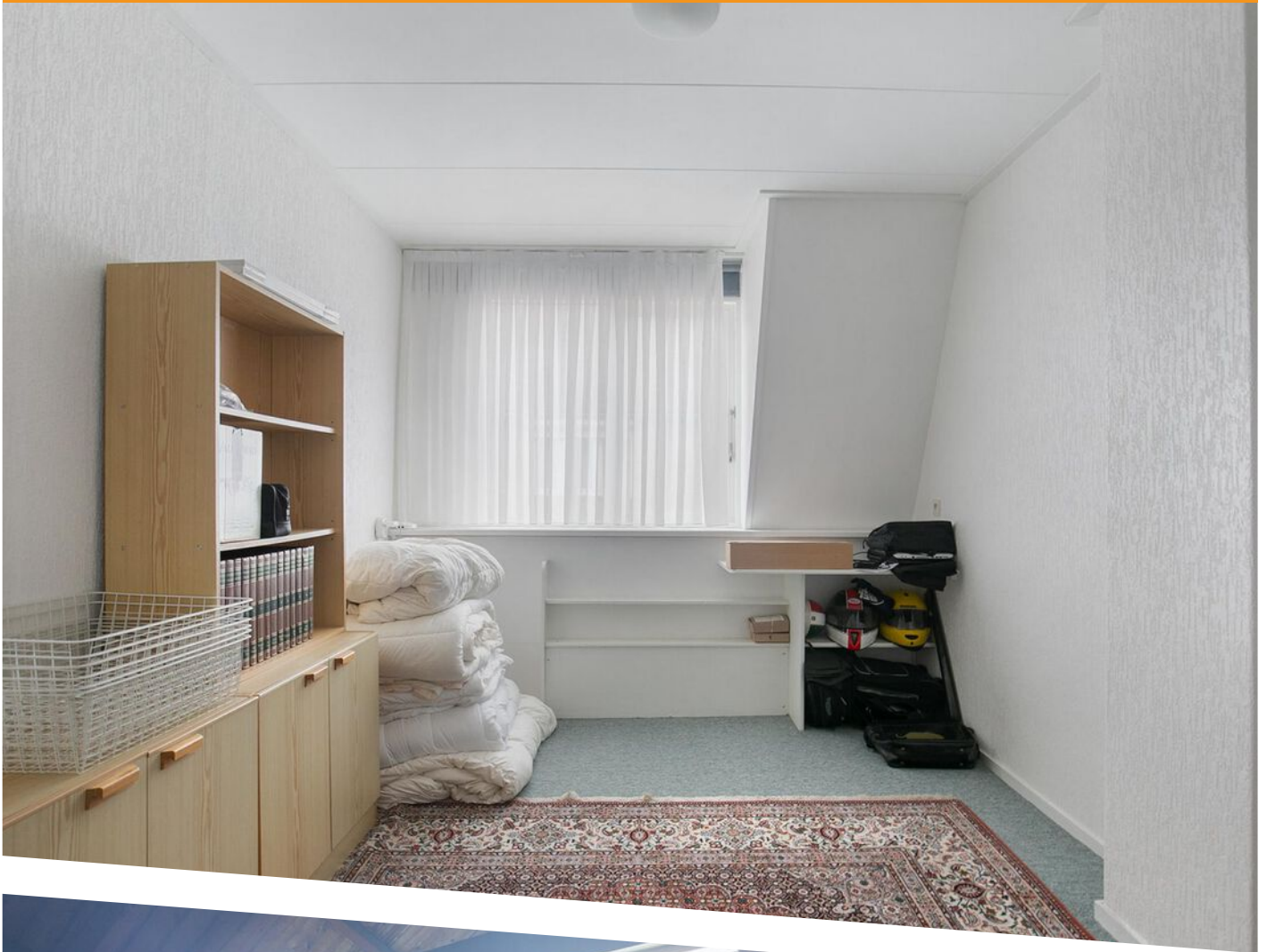


















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

PLATTEGROND Begane grond



PLATTEGROND Begane grond in 3d



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

PLATTEGROND Verdieping

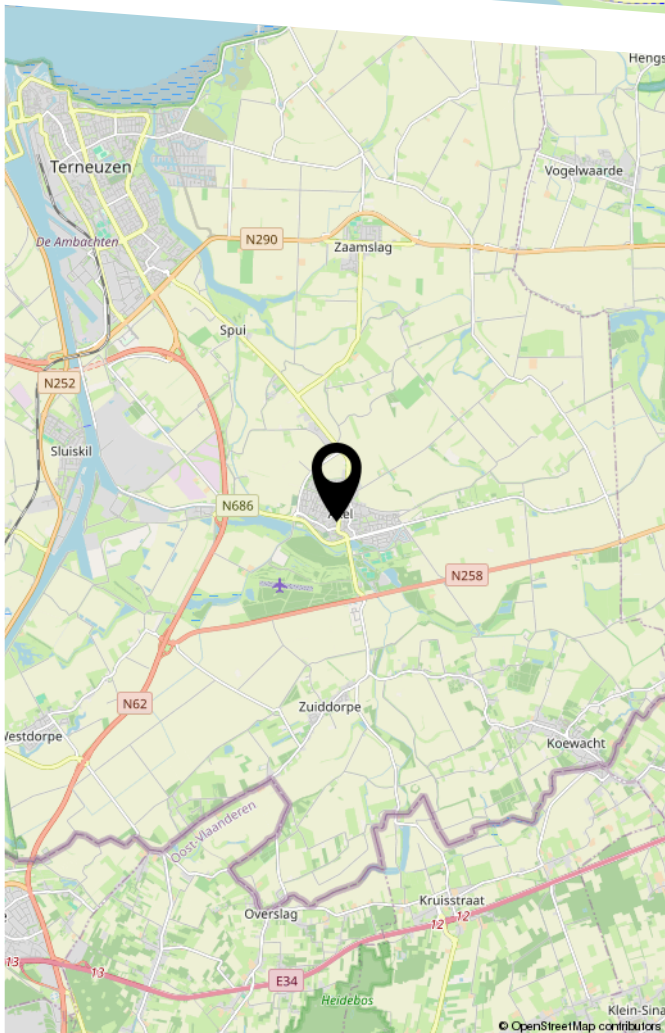
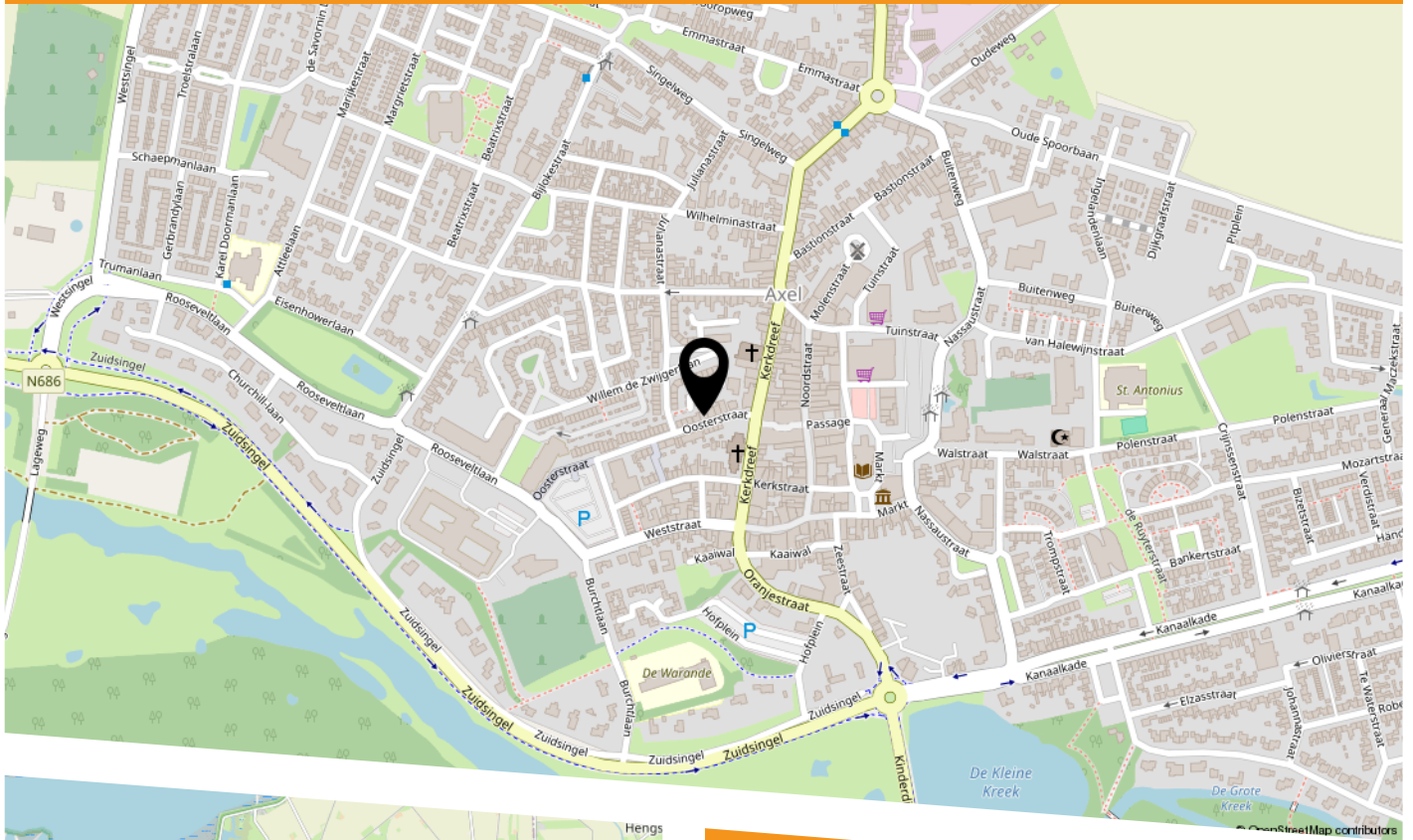


PLATTEGROND Verdieping in 3d



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Axel Sectie G Perceel 6590	
---	--	--

LOCATIE OP DE KAART



Oosterstraat 8-10
4571 GP Axel



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl

Persoonlijk, deskundig en onafhankelijk!

Dat is de kracht van Spuesens
makelaars & taxateurs.

