

KUILTJESWEG 44 - 116

KUILTJESWEG 44 - 116 BEEKBERGEN



Moderne en volledige gemeubileerde vier-persoons recreatiebungalow met bostuin, terrassen en eigen autoparkeerplaats. Gelegen op een perceel van 275 m² op het in 2020 door Topparken nieuw opgezette en fraai uitgevoerde 'Recreatiepark Beekbergen'.



INFO



De bungalow wordt door de huidige eigenaar via het park verhuurd en zo (deels) gebruikt als een beleggingsobject met een netto rendement van circa € 20.000,- per jaar.

De woning is van hoogwaardige kwaliteit en volledige geïsoleerd en energie zuinig gebouwd en voorzien van airconditioning en HR++ beglazing. De bungalow is in december 2020 opgeleverd. De buitenzijde heeft in kunststof uitgevoerde buitengevels, deuren, ramen, kozijnen en daklijsten. Hierdoor is het onderhoudsvriendelijk.

Het woonoppervlakte van 53,5 m² is ingedeeld met een moderne keuken met inbouwapparatuur, een sfeervolle woonkamer, badkamer en drie slaapkamers. Alle vertrekken hebben vloerverwarming en zijn afgewerkt met PVC in een vergrijsd eiken kleur.



De onderhoudsvriendelijk en in 2020 aangelegde tuin heeft sierstraatwerk en plantenborders. De twee terrassen bieden heerlijke zitgelegenheden in de zon. De tuin heeft ook een gazon en is grotendeels omrasterd met hagen en groenbeplanting. De eigen auto-parkeerplaats ligt rechts naast de woning.







'Recreatiepark Beekbergen' is gesitueerd te midden van de bossen van het dorp Beekbergen in de gemeente Apeldoorn. Het park biedt een rustige omgeving om te ontspannen en te recreëren. Er is een verwarmd zwembad, snackbar, restaurant met terras en een receptie op het park aanwezig. Ook heeft het park een fiets- en e-chopper verhuur, en een BBQ service. Ook zijn honden op het park aangelijnd toegestaan. De parkbijdrage is € 2.698,- per jaar (inclusief de kosten van energie, internet, cai, afvalbijdrage en de sproeiwleiding voor de tuin). Het park biedt tegen vergoeding ook de mogelijkheid om het huis te laten schoonmaken, linnenpakketten te huren en de tuin te laten onderhouden.

In de nabijheid bevinden zich o.a. de natuurgebieden het Deelerwoud, de Loenermark, Nationaal Park De Hoge Veluwe en de Kroondomeinen. Vanaf de bungalow zijn er prachtige wandel- en fietsroutes. Binnen 15 autominuten heeft u keuze uit 5 golfbanen en de twee grote saunacomplexen Bussloo en De Veluwse Bron. Ook de Apenheul, Paleis het Loo, familiepretpark Julianatoren, recreatieplas Bussloo en het centrum van Apeldoorn, Arnhem, Zutphen en Deventer zijn zeker de moeite van het bezoeken waard.

RECREATIEPARK BEEKBERGEN



Entree, hal kast met warmtepomp (2020). De open keuken is voorzien van een moderne rechte keukenopstelling. Alle inbouwapparatuur is aanwezig: vaatwasser, inductie kookplaat, schouwkap, koelkast en een combi oven/magnetron. Het aanrechtblad is uitgevoerd met een spoelunit voorzien van een mengkraan. De aanwezige kasten bieden veel bergmogelijkheid.



KEUKEN

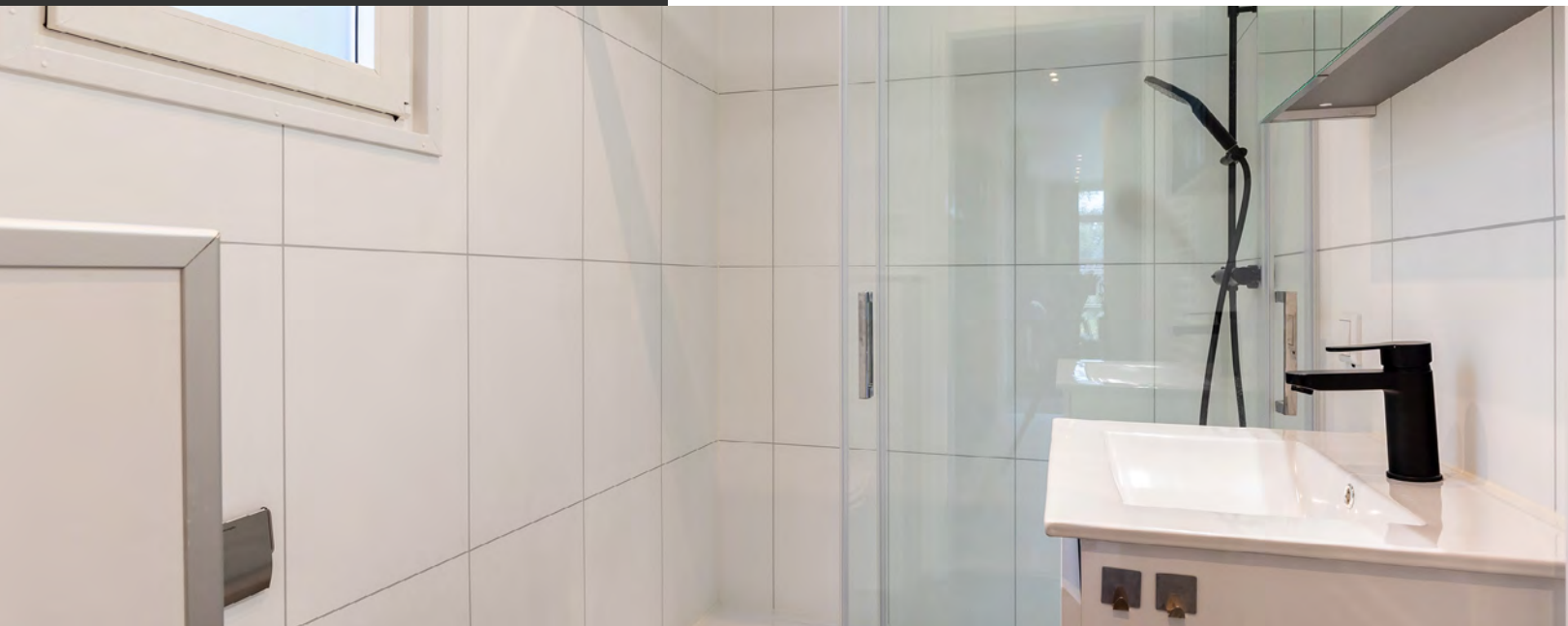






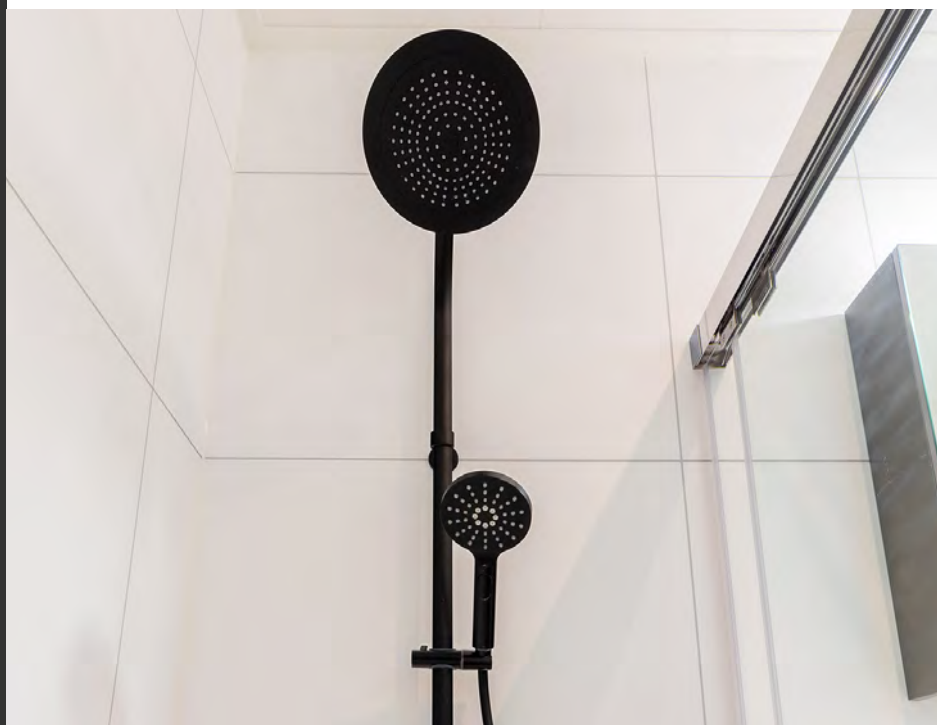
De gezellige woon-/eetkamer met air-conditioning heeft grote vensters. Deze bieden een fraai uitzicht op de tuin en het park. Via een deur ontstaat er een rechtstreekse toegang tot het terras en kan, op warme dagen, de leefruimte aanzienlijk worden vergroot.

WOONKAMER



Twee grote slaapkamers met een tweepersoonsbed en nachtkastjes en bergruimte. De badkamer heeft een inloopdouche met thermostaatkraan, een wastafelmeubel met kastruimte, toilet, designradiator, een raam en mechanische ventilatie.

Een stijlvolle bungalow op een mooie locatie. Een prima belegging of een bungalow waar u zelf in kunt recreëren en bovenal genieten!



SLAAPKAMERS & BAD



OKAMER

KENMERKEN

Kuiltjesweg 44-116 Beekbergen



Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	58 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²
Perceeloppervlakte	275 m ²
Inhoud woning	165 m ³

Indeling	
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Wastafelmeubel, inloopdouche, toilet en een designradiator

Aantal woonlagen	1 woonlagen
------------------	-------------

Voorzieningen	Airconditioning, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie en schuifpui
---------------	--

Isolatie	Volledig geïsoleerd
----------	---------------------

Verwarming	Gehele woning vloerverwarming en warmtepomp
------------	---

Kadaster gegevens

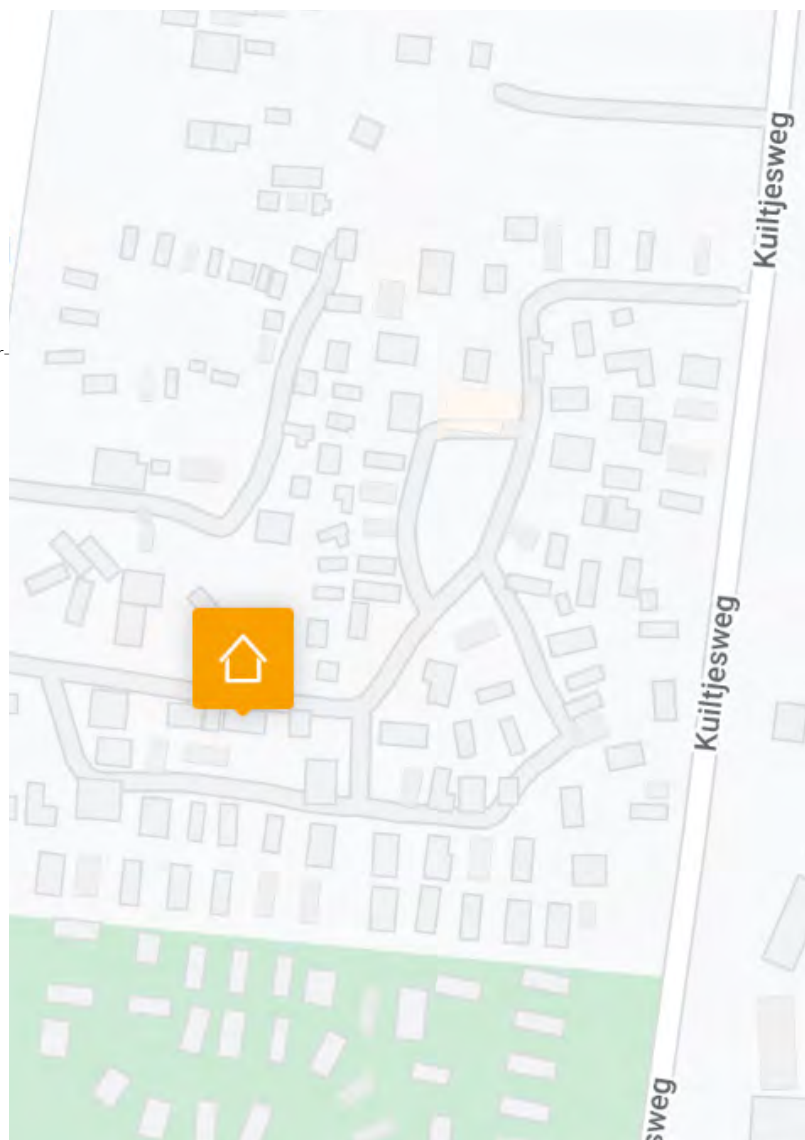
BEEKBERGEN L 4134

Eigendomssituatie	Volle eigendom
-------------------	----------------

Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving en in recreatiepark
---------	---

Tuin	Tuin rondom en zonneterras
------	----------------------------

Parkeergelegenheid	Op eigen terrein
--------------------	------------------



Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Ingrid Wijngaards RMT 06-53 25 23 78
www.landheeren.nl

