



**bouw-
kavel**

Bennekom

Hogeweg (achter nummer 15)

- Een UNIEKE BOUWKAVEL gelegen in het centrum van Bennekom
- Heerlijk wonen dicht bij alle voorzieningen
- De bouwkvael heeft een oppervlakte van circa 310 m²
- Op de bouwkvael rust een aannemersverplichting met SelektHuis
- Het plan is positief beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) gemeente Ede
- Mogelijkheid slaap- en badkamer op de begane grond

**Bieden vanaf:
€ 250.000,- k.k.**



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Bennekom – Hogeweg (achter nummer 15)

Kadastrale gegevens

Kadastrale gegevens	Gemeente Bennekom; Sectie E; Nummer 6924 gedeeltelijk; Nummer 11481 gedeeltelijk; Totaal groot circa 310 m ² .
---------------------	---

Bijzonderheden

- Bieden vanaf € 250.000,- k.k.;
- Een unieke bouwkaavel gelegen in het centrum van Bennekom;
- Heerlijk wonen dicht bij alle voorzieningen;
- De bouwkaavel heeft een oppervlakte van circa 310 m²;
- Op de bouwkaavel rust een aannemersverplichting met SelektHuis uit Rijssen;
- Het plan is positief beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) van de gemeente Ede;
- Mogelijkheid slaap- en badkamer op de begane grond;
- De ontsluiting van de bouwkaavel dient in samenspraak met de ontwikkeling van de Albert Heijn te worden aangepast.

Aanvullende informatie

Het transport dient plaats te vinden bij Van Putten Van Apeldoorn notarissen te Ede.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

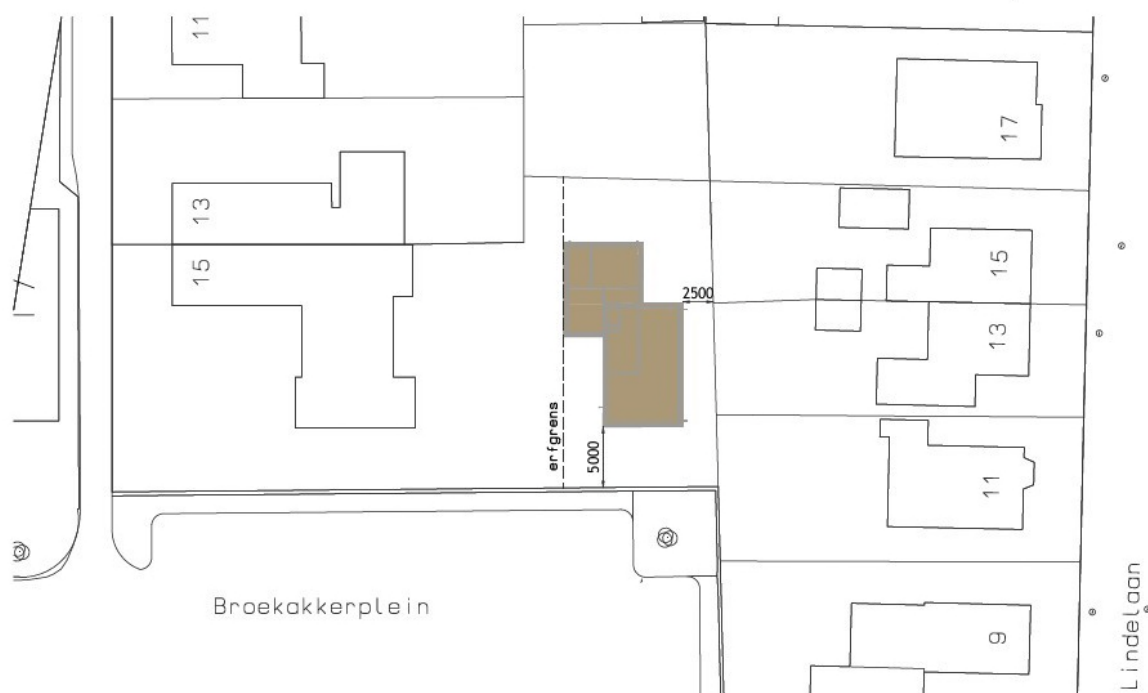
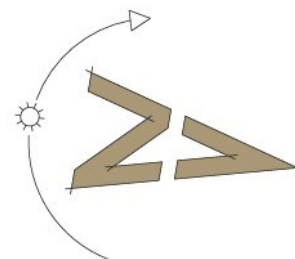
Openingstijden

maandag t/m vrijdag: 8.30 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur

zaterdag en 's avonds: op afspraak

Bennekom – Hogeweg (achter nummer 15)

Impressie voorgevel



Bennekom – Hogeweg (achter nummer 15)

Impressie voorgevel



Impressie voorgevel



Bennekom – Hogeweg (achter nummer 15)

Impressie achtergevel

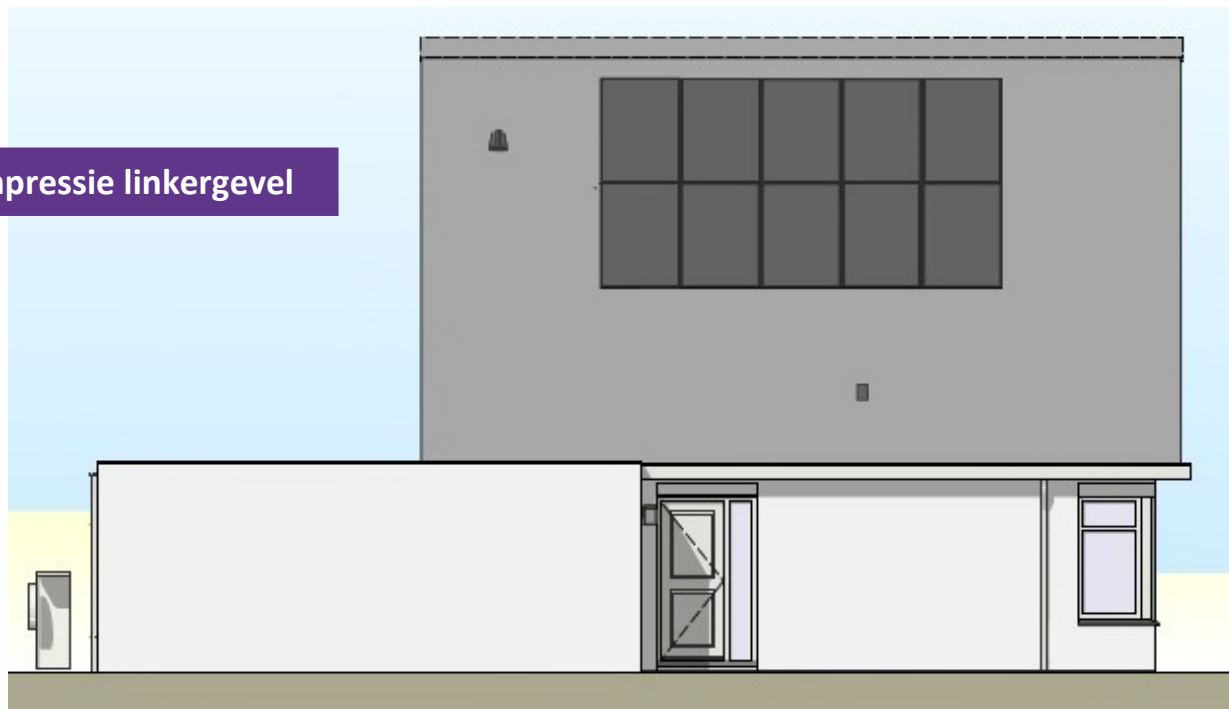


Impressie achtergevel

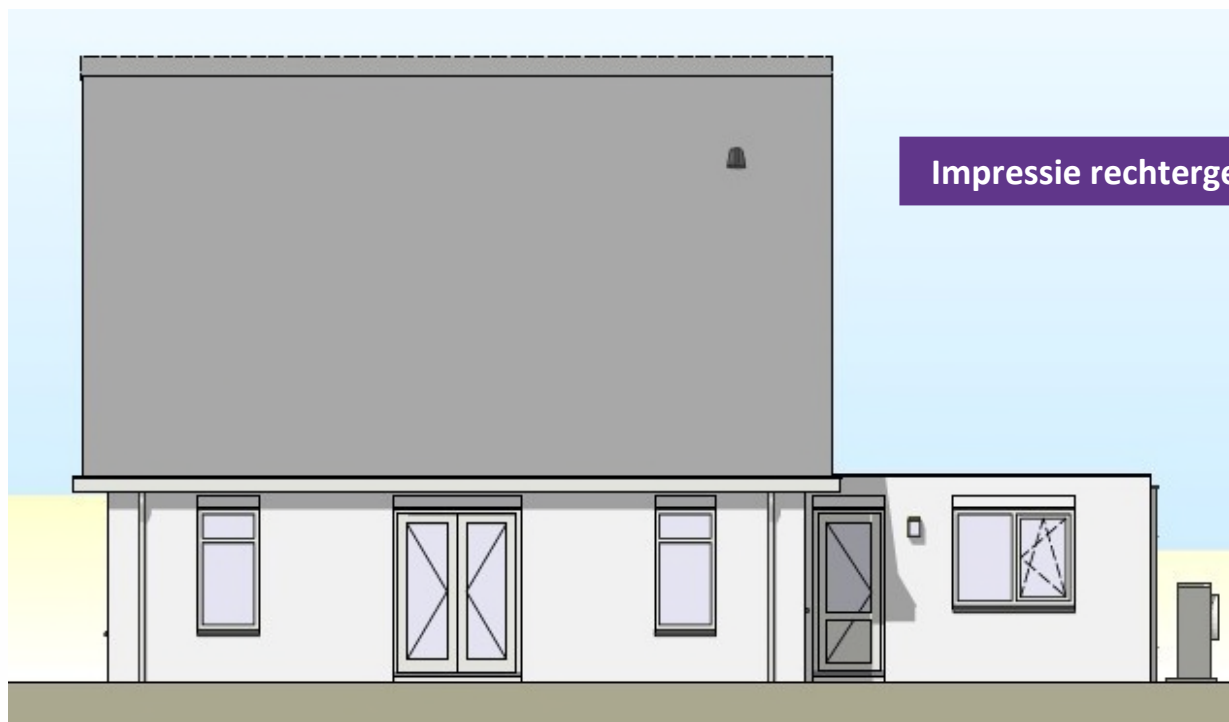


Bennekom – Hogeweg (achter nummer 15)

Impressie linkergevel



Impressie rechtergevel

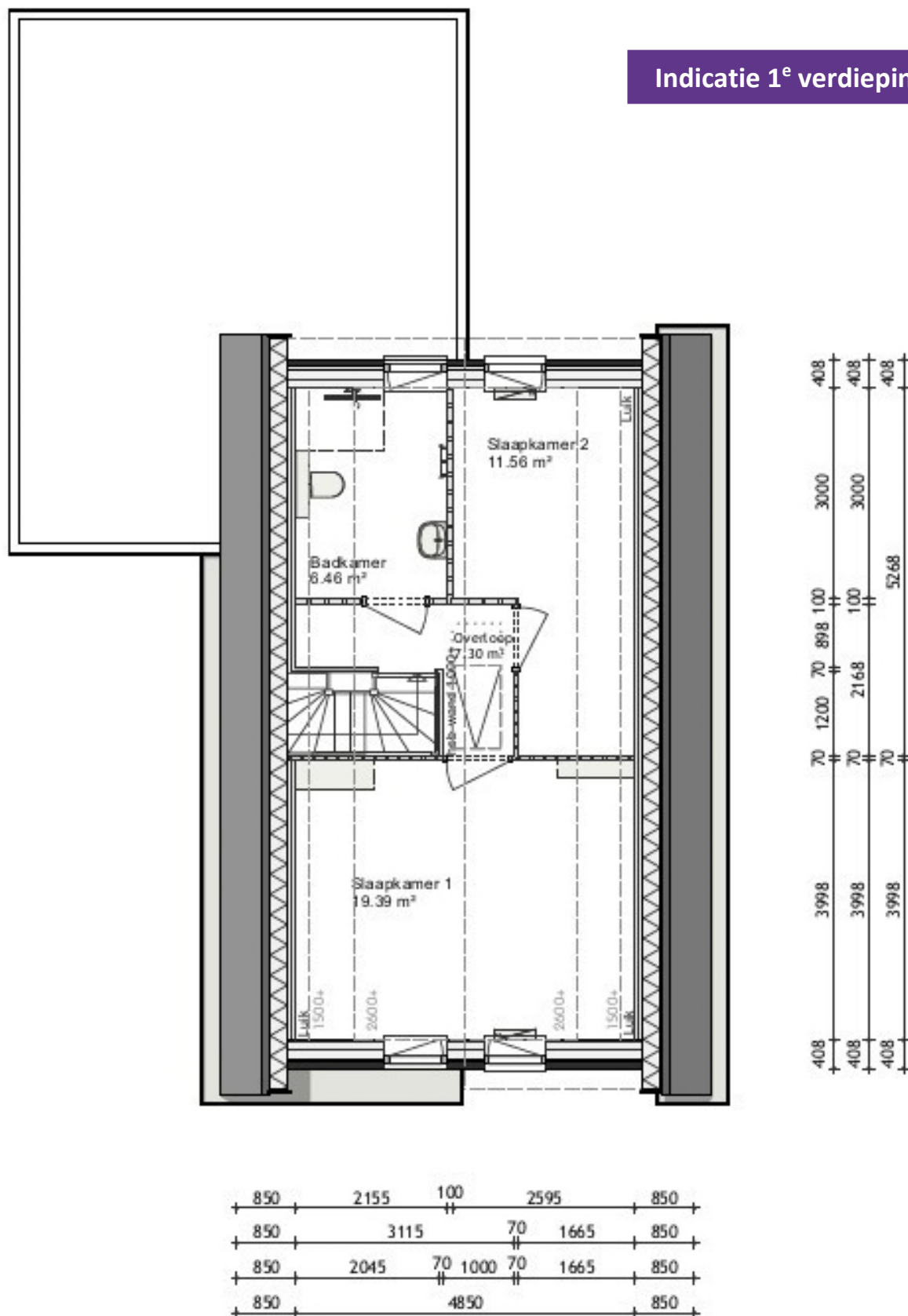


Bennekom – Hogeweg (achter nummer 15)



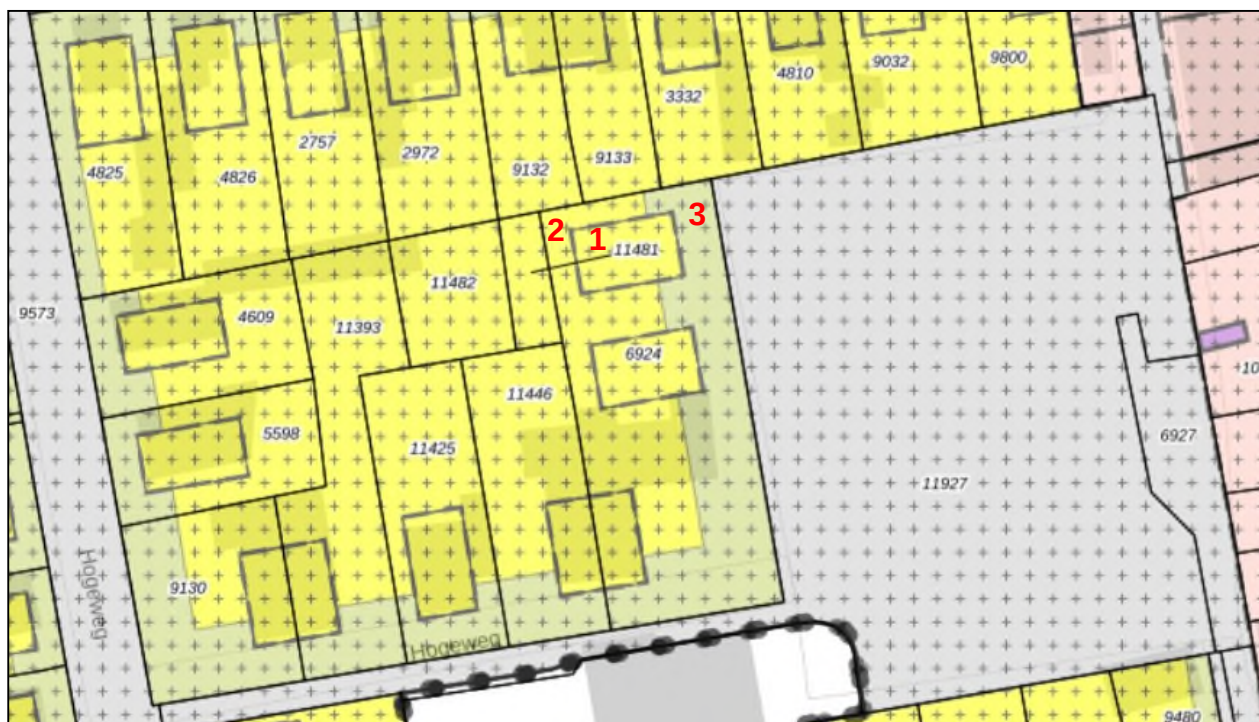
Bennekom – Hogeweg (achter nummer 15)

Indicatie 1^e verdieping



Indicatie zolder

Bestemmingsplan Bennekom-Centrum, gemeente Ede



LEGENDA	
plangebied	
Enkelbestemmingen	
agrarisch	
agrarisch met waarden	
bedrijf	
bedrijventerrein	
bos	
centrum	
cultuur en ontspanning	
detailhandel	
dienstverlening	
gemengd	
groen	
horeca	
kantoor	
maatschappelijk	
natuur	
overig	
recreatie	
sport	
tuin	
verkeer	
water	
wonen	
woongebied	
Dubbelbestemmingen	
waterstaat	
leiding	
waarde	
Bouwvlakken	
bouwvlak	
Gebiedsaanduidingen	
geluidzone	
luchtvaartverkeerszone	
vrijwaringszone	
milieuzone	
veiligheidszone	
wetgevingzone	
reconstructiewetzone	
overige zone	
Aanduidingen	
bouwaanduiding	
functieaanduiding	
lettertekenaanduiding	
maatvoering	
Figuren	
as van de weg	
dwarsprofiel	
gevellijn	
hartlijn leiding	
relatie	
figuur IMRO2006	
Gebiedsgerichte besluiten	
besluitgebied	
besluitvlak	
besluitsubvlak	
Structuurvisies	
plangebied	
Gescande kaarten	
plangebied	
Overige besluiten	
plangebied	

Bennekom-Centrum

Ede

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2012-05-31)

Enkelbestemming
Wonen

1

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Bouwvlak

Bouwaanduiding
vrijstaand

Maatvoering
 ◦ maximum bouwhoogte: 10 m
 ◦ maximum goothoogte: 3 m

Enkelbestemming **2**
Wonen

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Enkelbestemming **3**
Tuin

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

De van toepassing zijnde parapluplannen kunt u vinden op ruimtelijkeplannen.nl





Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Informatie bij aankoop van een appartement of woning

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers, de gemeente of die bekend zijn bij de administrateur van een Vereniging van Eigenaars. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop. Indien het object een appartementsrecht betreft, raden wij u aan, vóór de aankoop contact op te nemen met de administrateur van de Vereniging van Eigenaars, teneinde een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de solvabiliteit van de vereniging.

Financiering | hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.