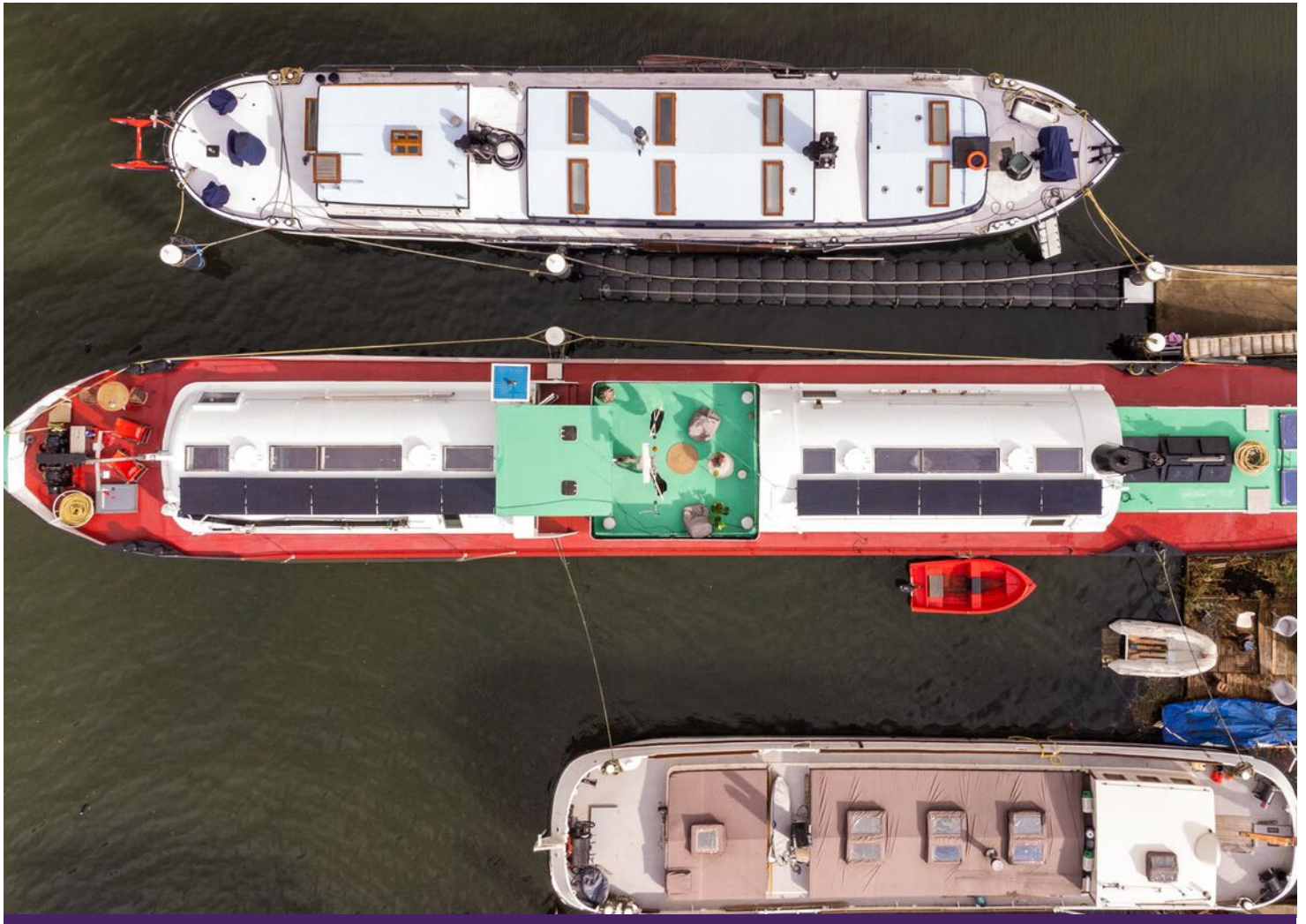


Honders/Alting

FANTASTISCH WOONSHIP "PALMGRACHT"



CAS OORTHUYSKADE 29, AMSTERDAM

WWW.HONDERSALTING.NL

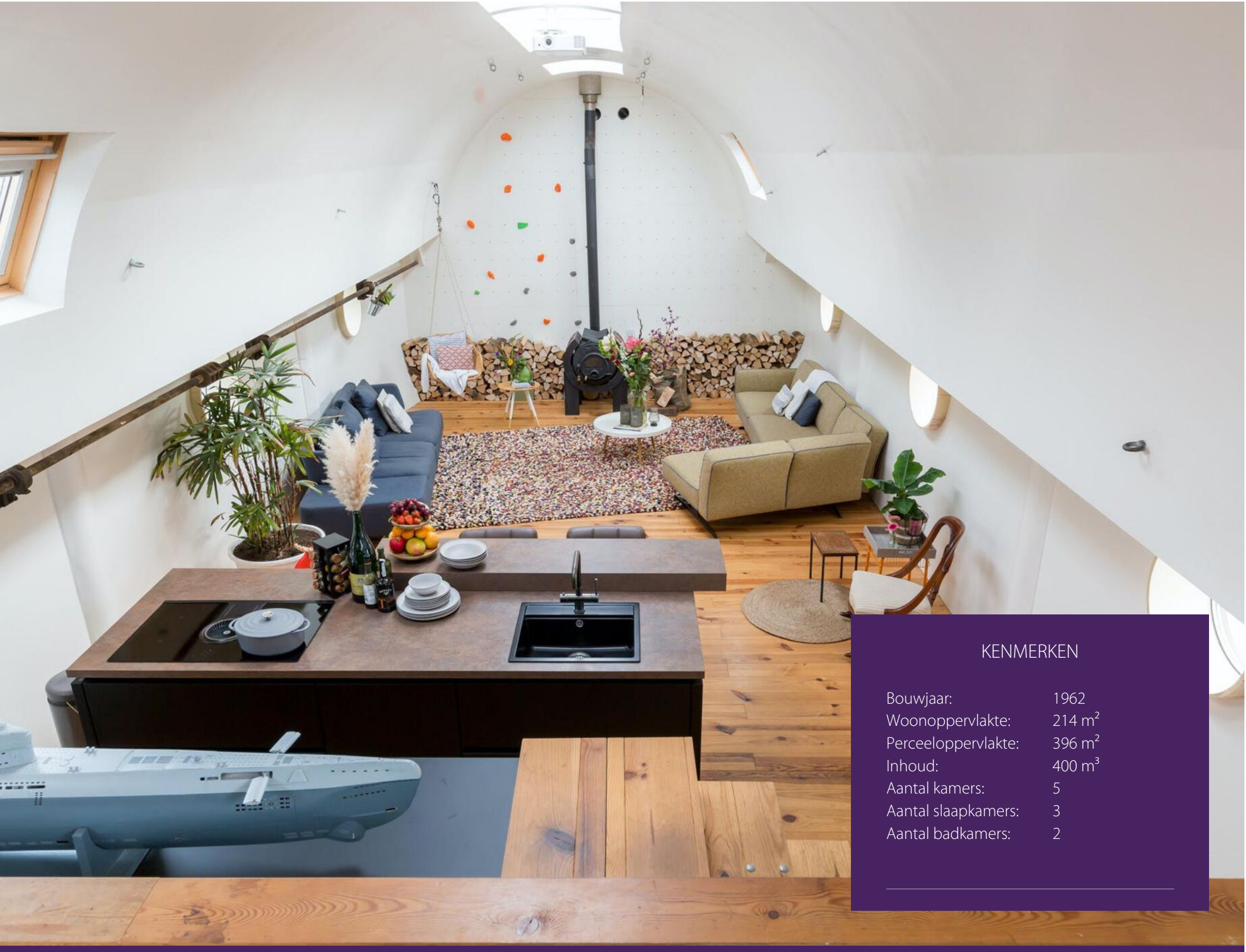
CAS OORTHUYSKADE 29, AMSTERDAM

Word jij de nieuwe, trotse eigenaar van woonschip Palmgracht met een bijbehorende waterkavel en een drijvende tuin? Dit is de ultieme plek als je ervan droomt om op het water te wonen. Het woonschip is op een smaakvolle wijze gemoderniseerd en er is een inpandig appartement met een eigen entree. In totaal zijn er twee woonkamers, twee keukens, twee badkamers, een sauna en een slaapzolder met uitzicht naar de sterrenhemel.

De Palmgracht ligt op een mooie ligplaats in het 'gated community' project aan de Cas Oorthuyskade op IJburg. De betonnen steigers en het afgesloten entreehuis met fietsenstalling en postbussen zorgen voor een aangename plek om te wonen. Het is mogelijk om een bijboot aan te meren en alle benodigde voorzieningen (elektra, water, riool en glasvezel) zijn aanwezig. Vanaf de Cas Oorthuyskade kun je niet alleen naar het centrum van Amsterdam maar ook naar het Markermeer varen. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn op loopafstand gesitueerd.

BIJZONDERHEDEN

- De drijvende tuin aan bakboordzijde is eigendom en wordt gedeeld met de burens op nummer 27;
- Je eigen sloep, speedboot of zeiljacht kun je bij de woonboot aanmeren/stallen;
- Verwarming via een Blueburn biomassaketel (2018) met 200 liter buffervat;
- Op het buffervat zijn de zonnecollectoren en het lucht-water warmtepomp aangesloten;
- Het woonschip is voorzien van vloerverwarming;
- Opbrengst zonnecollectoren 1.310 KWh (afgelopen jaar);
- De elektrische installatie is in 2019 deels vernieuwd;
- Elektra, water, riool en glasvezel zijn aanwezig;
- Jaarlijkse erfpacht is afgekocht tot 2065.



KENMERKEN

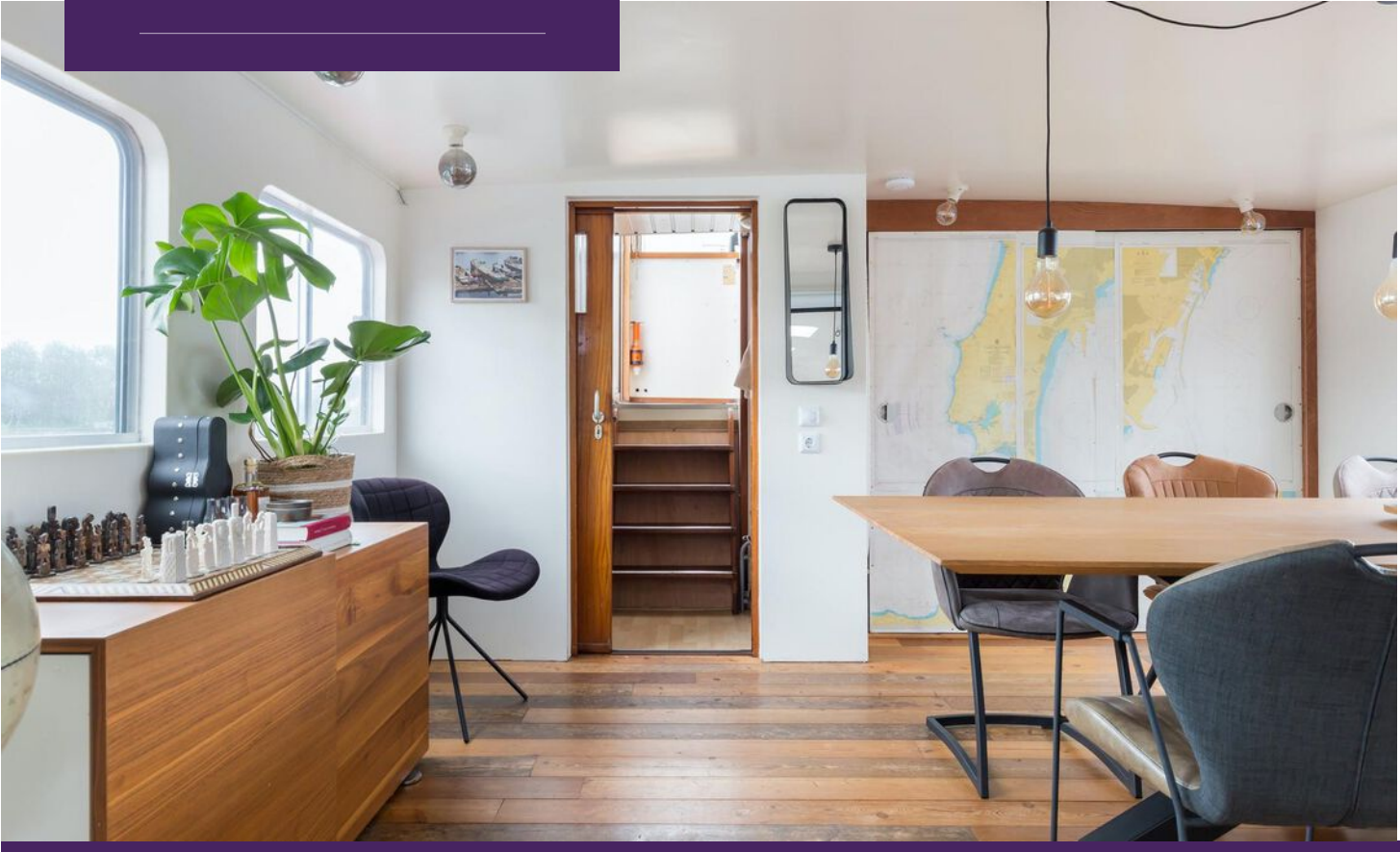
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	214 m ²
Perceeloppervlakte:	396 m ²
Inhoud:	400 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2



Via de stuurhut
kom je bij de entree
van het schip



Eetkamergedeelte



Indeling

Via de loopbrug loop je naar de kajuit van het prachtige woonschip, wat voorheen werd gebruikt voor het vervoer van cement. De kajuit is nog geheel intact; zo zie je het roer, de stoel van de kapitein en het instrumentenpaneel, je vaart er letterlijk zo mee weg. Rechts van de bank is de trap naar de eetkamer, wat vroeger het woongedeelte van de kapitein was. De houten vloer en de originele ramen zorgen voor de juiste sfeer en de kastenwand met schuifdeuren biedt veel praktische bergruimte.

In de eetkamer is een trap naar de woonkamer met open keuken waar de ronde ramen, het Velux raam en de lichtstraat voor veel lichtinval zorgen. Dit is het ruim waar vroeger het cement in werd vervoerd. Er is genoeg ruimte voor een zithoek bij de Bullerjan houtkachel en de keuken is voorzien van een eetbar. Alle benodigde apparatuur van topkwaliteit is ingebouwd: een inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven/magnetron en een koffiemachine. In het voorste deel van het schip is een berging die vanaf het gangboord te bereiken is.

Links van de trap in de keuken is een deur naar een prachtige hal waaraan twee slaapkamers, de toiletruimte en een garderobekast grenzen. Aan weerszijden van deze berging is plek voor de wasapparatuur. Ook in dit deel van het schip zie je de ronde ramen, die goed passen bij het balkenplafond. De grote slaapkamer met patroonbehang in nautisch thema is een fantastische plek om te slapen. Alles klopt: van het tapijt op de vloer tot aan de verschillende plafondhoogtes. De naastgelegen slaapkamer is ingericht als kinderkamer.

Vanuit de grote slaapkamer is de kwartronde, luxe badkamer te bereiken. Dit is een plek met een onweerstaanbare charme en alle benodigde comfort: een groot bad, aparte douche en een wastafelmeubel. De kleuren, materialen en mozaïektegels vormen een prachtige compositie.

EXTERIEUR

Het woonschip Palmgracht, gebouwd in 1962, heeft veel charme. Op het dek is volop ruimte om in de zon te zitten; zo is er een apart buitengedeelte voor de B&B en wordt het grootste deel privé gebruikt. Daarnaast is er een drijvende tuin, die wordt gedeeld met de buren op nummer 27. Uiteraard is er de mogelijkheid om een bootje aan te meren waardoor je Amsterdam en de wijde omgeving vanaf het water kunt verkennen.



Living
Open keuken met eetbar





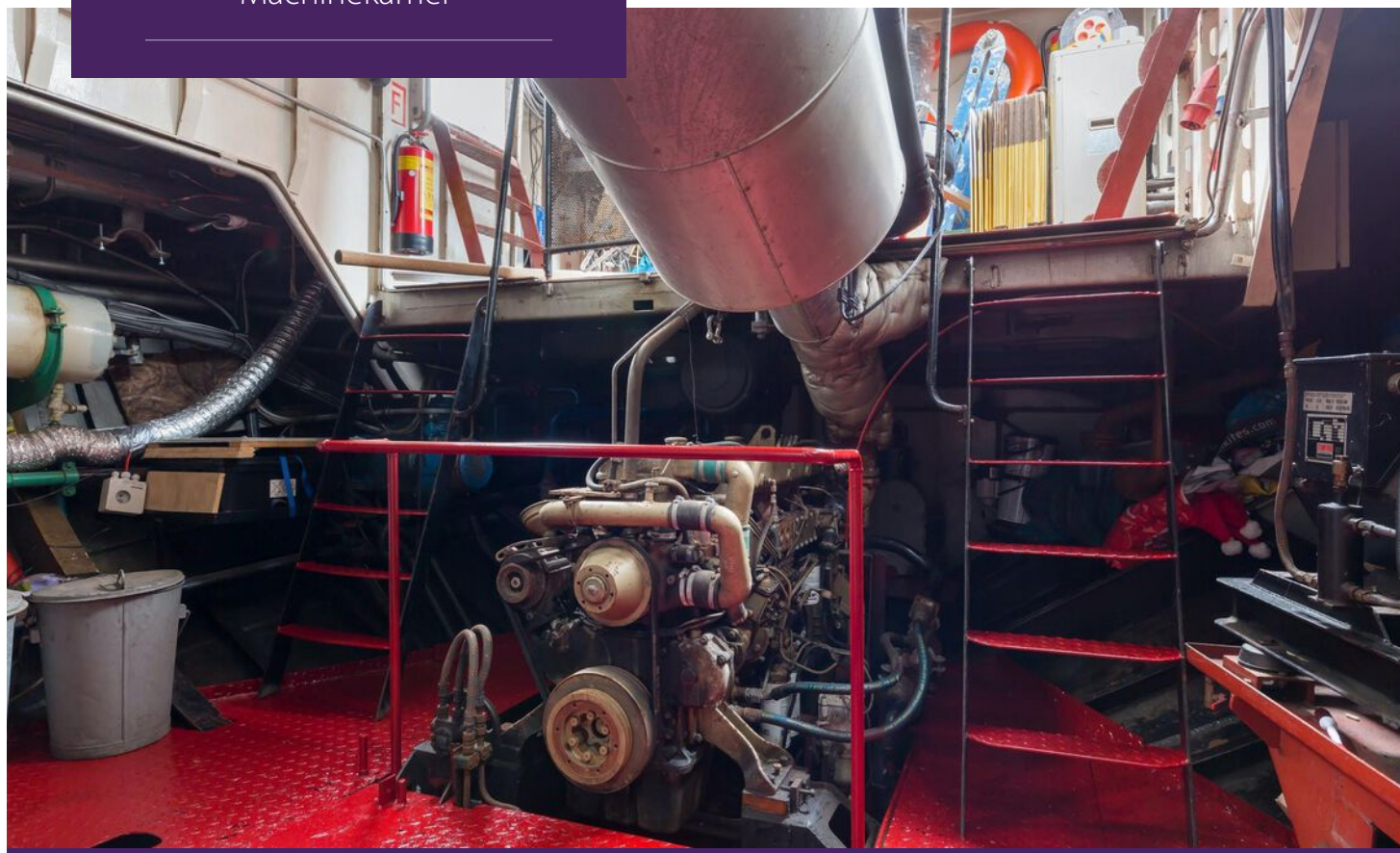
Het voorste deel van het schip is nu in gebruik als (zeer succesvolle) B&B maar kan ook eenvoudig voor zelfbewoning worden gebruikt. In feite is dit een zelfstandig appartement met een woonkamer, bar met vaatwasser en koelkast, badkamer en een slaapvide. Via wenteltrap in dit deel van het schip is het dek te bereiken, waardoor gasten niet in het privégedeelte hoeven te komen. De heerlijke badkamer is ingedeeld met een douche, toilet, wastafel en een sauna.



Woonkamer met slaapvide, badkamer en bar.



Tweede badkamer
Machinekamer



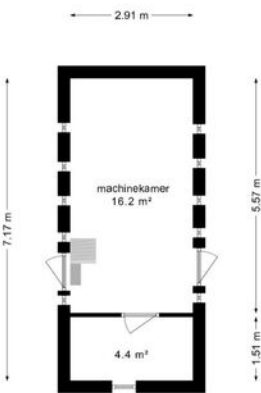
Terassen



Indeling



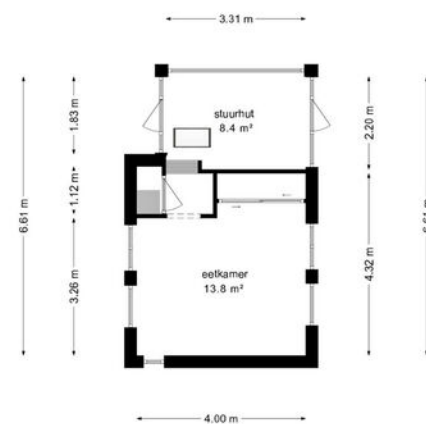
Machinekamer



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.21 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

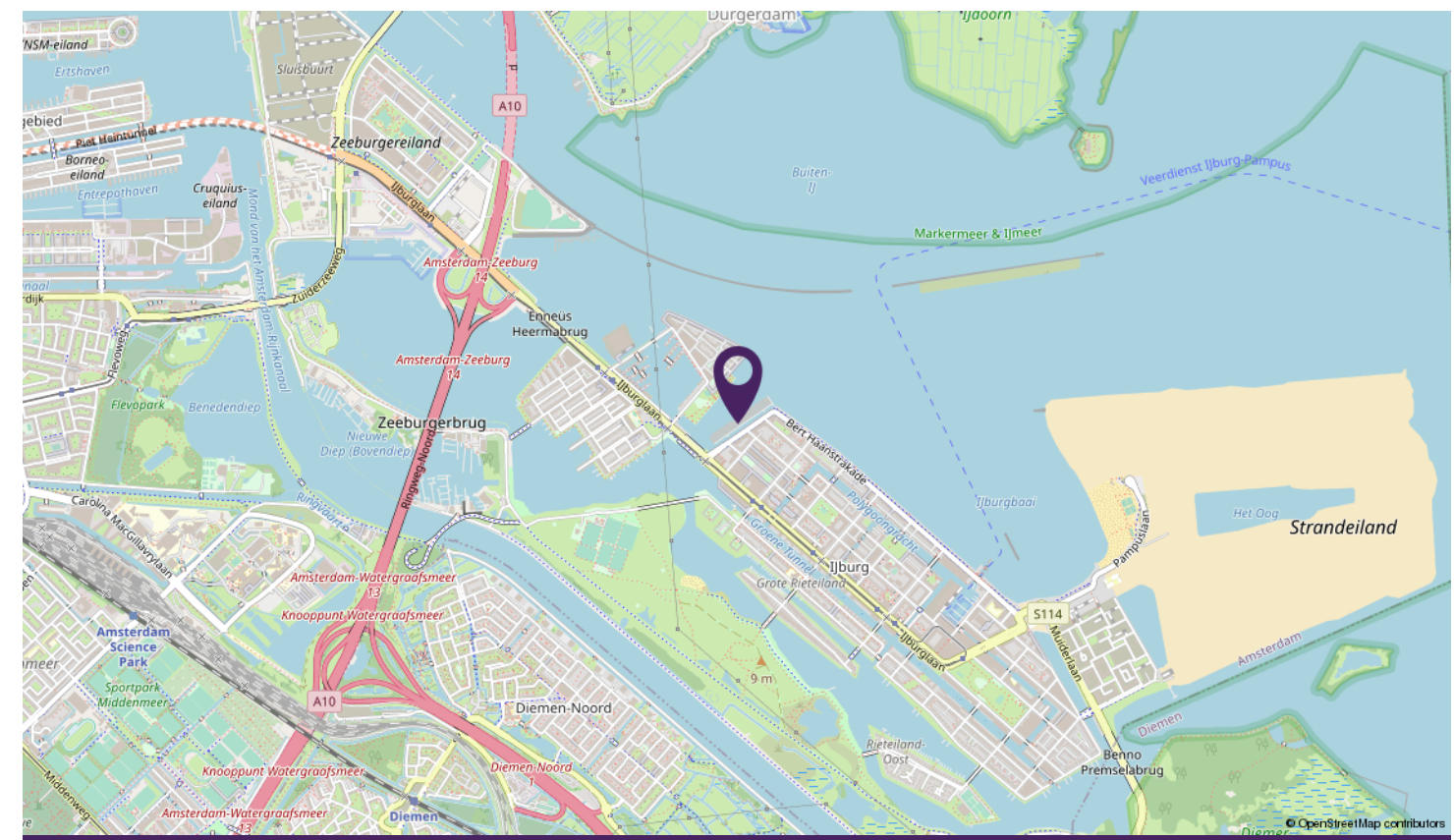
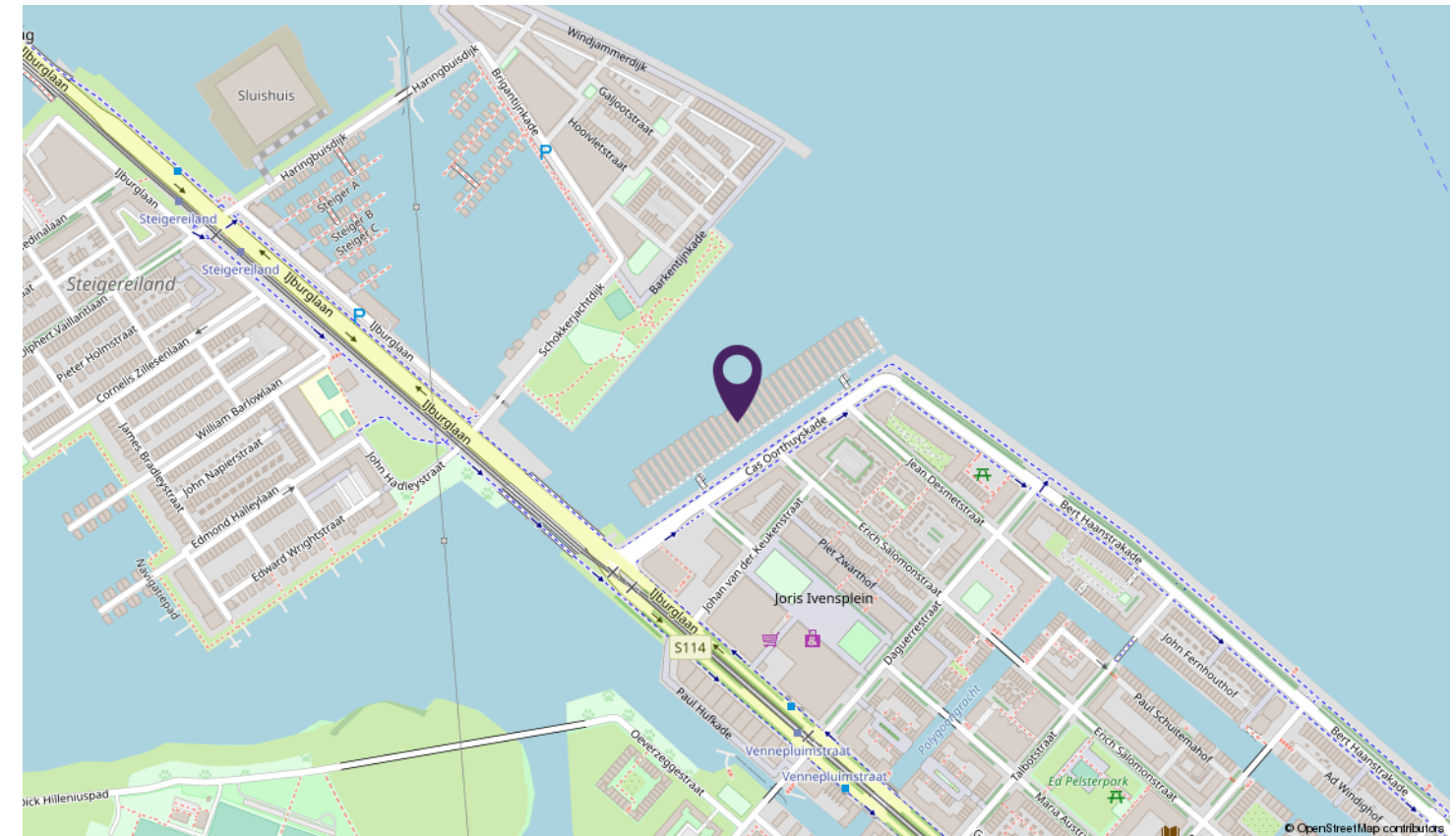
PLATTEGROND

Stuurhut en eetkamer



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.24 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

LOCATIE



ONS TEAM



HENK HONDERS

makelaar-taxateur

‘Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.’

KENNETH ALTING

makelaar-taxateur

‘Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.’



LEON RINSMA

vastgoedspecialist exclusieve woningen voor Midden-Nederland

SASKIA HONDERS

office manager

‘Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.’



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: **013-5232600** of **085-3301060**
E-mail: **info@hondersalting.nl**

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: **040 440 0295**
E-mail: **eindhoven@hondersalting.nl**

Honders/Alting makelaars Den Haag

Prinses Margrietplantsoen 33
2595AM Den Haag
Telefoon: **070 550 0234**
E-mail: **denhaag@hondersalting.nl**

Honders/Alting makelaars Vught

Dorpsstraat 33
5261CJ Vught
Telefoon: **073 440 0235**
E-mail: **vught@hondersalting.nl**

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: **030 550 0235**
E-mail: **utrecht@hondersalting.nl**

