

Brokanthuis Hengelo

Informatiebrochure

Een Brokanthuis is een unieke woonleefplek voor ouderen die de baas over hun eigen leven willen blijven. Beschut wonen met ondersteuning naar wens en behoefte.



Welkom bij Brokant!

U woont nog zelfstandig en u redt zich over het algemeen goed. U vindt het belangrijk eigen regie te houden, maar u merkt ook dat u ouder wordt en nu en dan ondersteuning zou kunnen gebruiken. Daarbij wilt u zelf keuzes kunnen maken en niet betutteld worden. Oplossen wat zelf lukt, alleen ondersteuning als het nodig is.

Als u het daarnaast ook prettig vindt in contact te zijn met anderen en onderdeel uit te maken van een gezellige gemeenschap waar men elkaar helpt, is wonen in een Brokanthuis iets voor u. Zelfstandig samen wonen met alle ruimte uw eigen keuzes te maken.

Wonen in een Brokanthuis betekent een manier van leven die bij u past. In een gemeenschap waar saamhorigheid en zorg voor elkaar vanzelfsprekend is. En op verzoek ondersteuning van Brokant.

U leeft samen met een groep van gelijkgestemden.

Uw eigen appartement is voorzien van alle gemakken.

Met ruimtes voor gezamenlijk gebruik om het leven zinvol te maken.

24 uur per dag ondersteuning en diensten naar behoefte.

In deze brochure vertellen wij graag over Brokanthuis Hengelo. Als u vragen heeft of meer wilt weten kunt u ons altijd benaderen.



Caroline Coumans
Oprichter en directeur Brokant

T. 074 - 2593663
E. info@brokant.nl

Brokanthuis Hengelo

Brokanthuis Hengelo is een kleinschalig seniorencomplex in het centrum van Hengelo. U heeft de beschikking over een eigen appartement met alle voorzieningen en er zijn diverse gezamenlijke binnen- en buitenruimten. Het complex ligt op loopafstand van het centrum met alle voorzieningen en het gezellige marktplein. Ook is het dichtbij het centraal station voor trein en bus. De centrale ingang bevindt zich aan de Brugstraat, het grootste deel van de woningen kijkt uit over de Marskant. Op de locatie zelf is veel groen aanwezig. Een oase van rust in een stedelijke omgeving.

Het gebouw is ontworpen vanuit de gedachte dat u individueel woont maar niet alleen. De uitvoering is in lichte, warme grijs-tinten in verschillende nuances en afwerkingen waardoor het een warm woongebouw is. Er zijn grote raampartijen waardoor er veel lichtinval is.

Het Brokanthuis bevindt zich op de begane grond, de eerste en tweede verdieping. Verdeeld over de 3 verdiepingen zijn er 29 appartementen beschikbaar waarvan 22 eenpersoons en 7 tweepersoons. Er is een grote gezamenlijke huiskamer, een dakterraskamer en een atelier. Daarnaast zijn er diverse buitenruimten. Er is een fietsenberging, een lift en een trappenhuis.



“Gezond blijven is voor mij heel belangrijk. Daarom ben ik graag buiten. Ik mag ook graag tuinieren en daarom ben ik zo blij met de tuin bij het Brokanthuis.”





De appartementen

In het Brokanthuis Hengelo zijn 22 appartementen van circa 45m² die geschikt zijn voor één persoon. Uw voordeur ligt aan een brede gang en het woon/slaapgedeelte ligt aan de straatzijde.

U kunt uw woon- en slaapvertrek openlaten of scheiden door middel van een wand of kast. Uw keuken is compleet uitgerust en er is ruim sanitair. Ieder appartement heeft een extra ruimte voor hobby of opslag. Er is plek voor een scootmobiel zodat deze niet op de gang hoeft te staan.

Als u met zijn tweeën bent kunt u wonen in één van de 7 appartementen voor 2 personen. Deze appartementen hebben een woonoppervlakte van circa 65 m² en beschikken over een eigen buitenruimte.



“Ik kook al heel lang niet meer zelf, dus schrijf mij maar in voor de dagelijkse warme maaltijd. Gezellig om samen te eten, maar fijn dat dat ook op het appartement kan als ik daar zin in heb.”

De algemene ruimten

Naast de rust in uw eigen appartement kunt u in diverse algemene ruimten het gezelschap van uw medebewoners opzoeken. Voor een goed gesprek, samen te eten, tv te kijken, kunstzinnige activiteiten uit te voeren of lekker knutselen, koken met de kok, muziek luisteren, genieten van de tuin enzovoort. De aankleding en inrichting gebeurt samen met de bewoners waarbij u eigen meubels en huisraad mag inbrengen. Het belangrijkste is dat iedereen zich thuis voelt.

Een overzicht van alle ruimten waar u vrij gebruik van kunt maken:

- een **30e appartement** dat in gebruik is als logeerappartement
- een **grote huiskamer** met keuken waarvan u ook zelf gewoon gebruik kunt maken
- een **dakterraskamer** met diverse functies
- een **atelier** waar naar wens ondersteuning beschikbaar is
- een **tuin** om in te werken als u dat leuk vindt of om lekker in te zitten
- een **binnentuin** met diverse functies
- een **dakterras** om gezamenlijk gebruik van te maken
- een **waslounge** voor de gezamenlijke wasmachines, drogers en strijkapparatuur
- een **parkeergarage** met plek voor de deelauto's en enkele individuele plekken
- een **afsluitbare fietsenberging** met aansluiting voor elektrische fietsen



“Mijn huis en tuin zijn gewoon te groot voor mij alleen. Maar wat voor mij de doorslag geeft is het atelier. Want schilderen is voor mij onmisbaar.”



Brokanthuis Hengelo

Plattegronden



Scan de QR-code om de
plattegronden digitaal
in 2D en in 3D te bekijken



Scan de QR-code om deze
plattegrond digitaal in 2D
en in 3D te bekijken

Brokanthuis
Begane grond





Scan de QR-code om deze
plattegrond digitaal in 2D
en in 3D te bekijken

Brokanthuis 1e verdieping



Scan de QR-code om deze
plattegrond digitaal in 2D
en in 3D te bekijken

Brokanthuis 2e verdieping



Appartement voor 1 persoon

Circa 45m²
Woonoppervlakte

- Volwaardig keukenblok
- Eigen berging
- Zit-slaapruimte flexibel in te delen
- Vrije stoffering en meubilering



Appartement voor 2 personen

Circa 65m²
Woonoppervlakte

- Volwaardig keukenblok
- Eigen buitenruimte
- Aparte slaapkamer
- Vrije stoffering en meubilering



Hoe gaan wij u ondersteunen?

Brokant kan u naar behoefte helpen. Zo is er 24 uur per dag een hulp van Brokant aanwezig of oproepbaar voor algemene ondersteuning. Zij zorgen ook voor de schoonmaak van de algemene ruimten.

Als u zorg nodig heeft komt de thuiszorg waarmee wij samenwerken. U kunt zelf een zorgorganisatie kiezen. Een huismeester zorgt dat het gebouw op orde blijft. Ook kan hij kleine gebreken in uw woning oplossen. U heeft een eigen keuken, als u wilt kunt u ook in de algemene keuken koken. Er komt dagelijks een kok voor iedereen die mee wil eten.

U kunt naar eigen behoefte in de tuin werken, als nodig springt Brokant bij met het onderhoud. In de gezamenlijke waslounge kunt u uw was doen, maar u kunt dit ook door Brokant laten doen. Hetzelfde geldt voor de schoonmaak van uw appartement.

In het hele gebouw is een professionele wifi-internet. U kunt gebruik maken van personenalarmering, digitale televisie en deelauto's.

Vaste servicekosten

- Inrichting en gebruik algemene ruimten
- Inrichting en onderhoud buitenruimten
- Schoonmaak/onderhoud algemene ruimten
- Water/elektra algemene ruimten
- Gebruik en onderhoud buitenruimten
- Huismeester
- Persoonlijke internet en tv-aanbod
- Glasbewassing en glasverzekering

Aanvullend dienstenarrangement

- Dagelijkse aanwezigheid huisbuuf
- 24-uursondersteuning
- Gebruik wasmachines en drogers
- Dagelijks aanwezigheid kok
- Beschikbaarheid deelauto
- Personenalarmering





Diensten naar wens

Veel bewoners zijn vitaal en kunnen zich prima redden. Maar het kan ook zijn dat u hulp nodig heeft of dat u voor uw gemak gebruik wilt maken van de diensten die beschikbaar zijn. Daarnaast zorgen wij dat u in de algemene huiskamer voorzien kunt worden van drie maaltijden per dag, koffie/thee en een drankje. Hierbij maken we gebruik van een self-service bar. Naar wens kunt u gebruik maken van de volgende aanwezige diensten:

- Schoonmaakservice appartement
- Wasservice
- Klussendienst
- Boodschappenservice
- Maaltijden en drankjes
- Individuele begeleiding
- Vervoer, gebruik van de auto en/of chauffeur
- Naar behoefte en in overleg kan er veel

U krijgt maandelijks een factuur voor de diensten die u heeft afgenomen.

Lidmaatschap

Er kunnen tot 20 ouderen uit de buurt lid worden van het Brokanthuis. Zij wonen niet in het huis maar kunnen wel gebruik maken van de ruimten en diensten. Voor het algemeen gebruik betalen de leden een vast bedrag per maand en daarnaast voor de afgenomen diensten en services.



“Ik red mij nu nog heel aardig, zou nu nog niet weten welke steun ik nodig heb. Maar dat het er is, is heel geruststellend”.



“We willen voorbereid zijn op de toekomst. We hebben nu niet zo’n gezellige woonomgeving dus dat spreekt ons vooral aan.”

Aanmelden

Als u interesse heeft om te komen wonen in Brokanthuis Hengelo maken wij graag nader kennis. Dan kunnen we u nader informeren en al uw vragen beantwoorden. Zo vinden we het belangrijk te horen wat voor u belangrijk is en wat uw verwachtingen zijn.

Als u zich wilt inschrijven kunnen we u vertellen welke appartementen beschikbaar zijn en wat de precieze kosten zijn van de verschillende appartementen, de vaste arrangementen en de individuele diensten die u naar behoefte kunt afnemen. Een overzicht van de kosten kunt u ook verkrijgen via de website.

Als uw appartement nog niet beschikbaar is maken we met u afspraken hoe u verder op de hoogte wordt gehouden en wat we in de tussentijd voor u kunnen betekenen.

Indicatie

U heeft geen indicatie nodig om te kunnen wonen in een Brokanthuis. Het Brokanthuis Hengelo is bedoeld voor senioren die individueel en geborgen willen samenleven maar geen indicatie voor een verpleeghuis hebben.



Start verhuur

Als het appartement voor u beschikbaar komt krijgt u van ons twee contracten:

- 1.** Een huurcontract voor het betreffende appartement met daarin opgenomen de servicekosten met bijlagen
- 2.** Een dienstenarrangement voor de aanvullende services

De appartement zijn zelfstandige woonruimten. U doet zelf de inrichting en stoffering van vloer en wanden. Uiteraard kunnen wij u hierin wel ontzorgen.

Brokanthuis Hengelo is bijna energieneutraal neutraal gebouw. Het contract voor water en elektriciteit loopt via Brokant. Verbruik wordt individueel gemeten en jaarlijks afgerekend over het daadwerkelijk verbruik per appartement.

Overzicht kosten en prijzen

Voor een overzicht van alle kosten verwijzen wij naar de website. Daar kunt u een overzicht van alle actuele prijzen verkrijgen.



Brokant biedt meer dan alleen huisvesting

***Wij hopen u hiermee een goed eerste beeld te
hebben gegeven van het leven in het Brokanthuis***

Wij begrijpen heel goed dat het een belangrijk besluit is om bij ons te komen wonen. Met wonen in Brokanthuis Hengelo kiest u voor een leven met gezelligheid, veiligheid en vrijheid. U woont zelfstandig maar ook samen. Alles is er op gericht dat u kunt leven zoals u dat belangrijk vindt. Zonder betutteling maar met de steun die u eventueel nodig heeft en de geborgenheid die u zoekt.

***U mag ons altijd benaderen voor een
vrijblijvend en informatief gesprek***

Mail: info@brokant.nl
Telefoon: 074 - 2593663

Brokanthuis Hengelo
Brugstraat 30, 7551 BZ Hengelo



Informatiebrochure augustus 2023

Brokanthuis
Hengelo

Brugstraat 30
7551 BZ Hengelo
Info@brokant.nl
074 - 2593663