

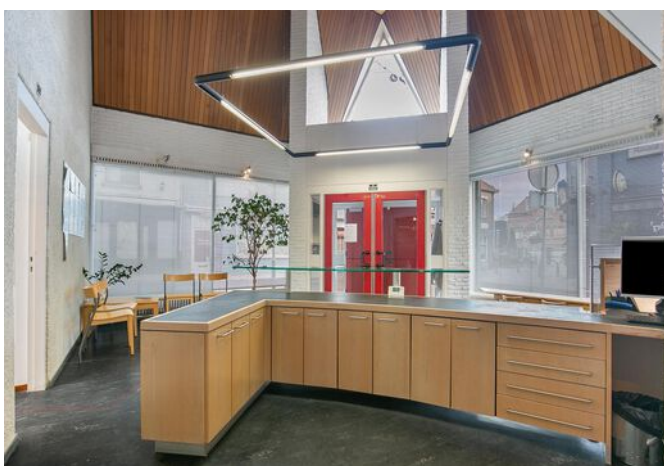
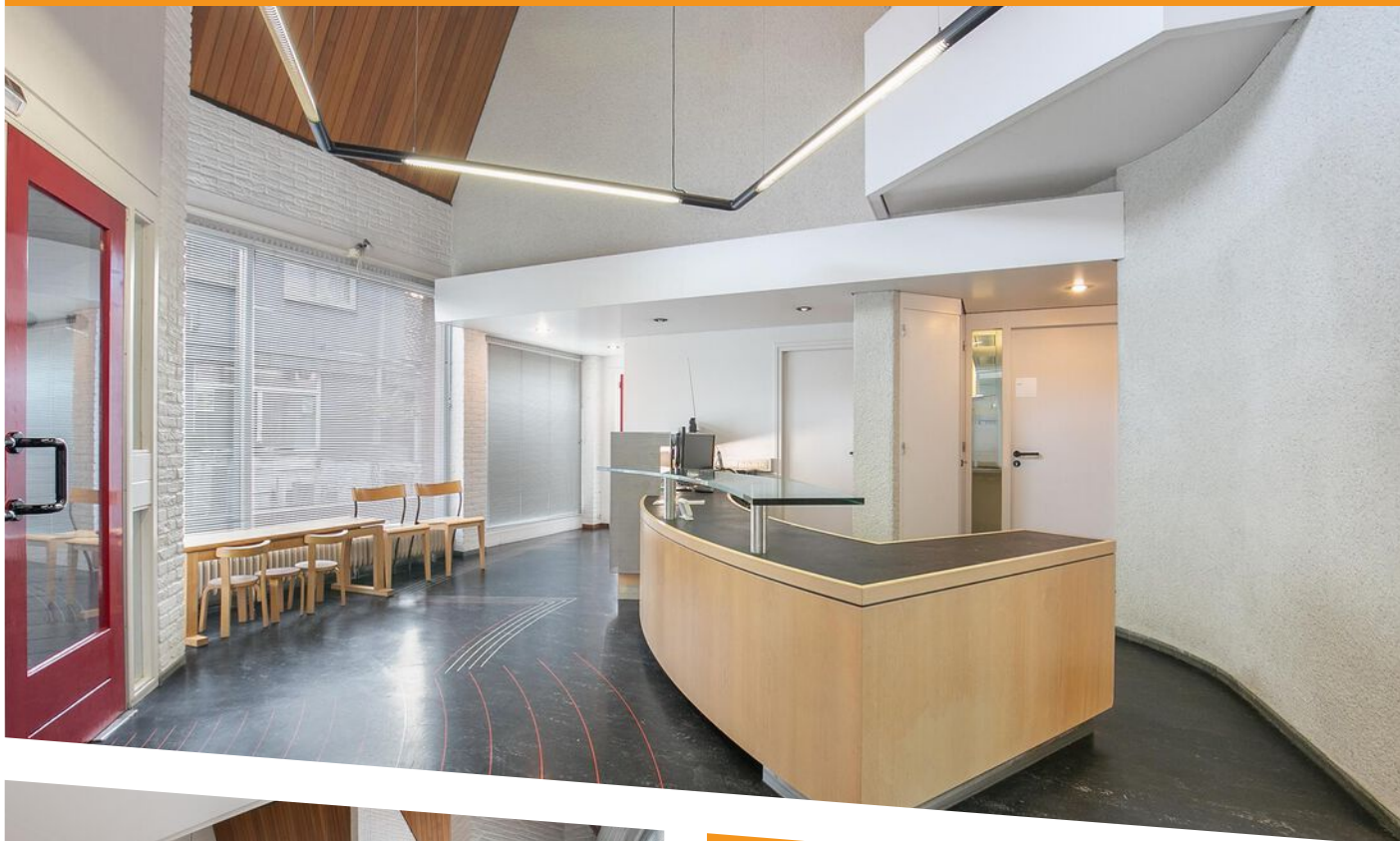


WESTSTRAAT 1

AXEL

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
253 m²

PERCEELOPPERVLAKE
174 m²

INHOUD
840 m³

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
D

OMSCHRIJVING

Degelijk multifunctioneel pand hartje Axel

Vlakbij de Markt, museum het Warenhuis, winkels en de Axelse horeca vindt u dit degelijke pand.

Dit voormalig bankgebouw is jaren in gebruik geweest als tandartspraktijk. Het is een ruim pand met betonvloeren en spouwmuren. Het pand heeft veel ruimte en mogelijkheden. De begane grond leent zich prima als kantoor- of praktijkruimte. En de verdieping zou ook een prima appartement kunnen worden. Momenteel heeft het pand 'centrumbestemming'. Eventuele ideeën over toekomstige invulling, kunnen met de gemeente worden overlegd.

Indeling

Entree met dubbele deuren, tochtportaal, mooie open ontvangst- werkruimte met vide. Hier is momenteel een balie en vanuit deze centrale ruimte is toegang tot de verschillende vertrekken. Er is een ruime spreek/werkkamer met water en afvoer voorzieningen en een vaste kastruimte. In de ontvangstruimte is tevens een toilet met voorportaal.

Er is een grote werkruimte met veel lichtinval door de grote raampartij aan de zijde van de Zeestraat. Ook hier is water en afvoer voorzien. Voor een kantoor biedt het ruimte voor meerdere werkplekken. Een tussenmuur scheidt de werkplekken van de keukenvoorziening. Er is een lang aanrecht voorzien van kastjes en een spoelbak. Er is een tweede hal waar de voormalige kluizen die nu dienst doen als opslag en röntgenruimte te vinden zijn.

Hier is tevens de trap naar de verdieping.

Verdieping

Op de verdieping van dit pand is nog een zee aan ruimte. U komt boven in een centrale ruimte waar aan de linkerkant de grote 'vergaderkamer' te vinden is. Een fijne ruimte met grote ramen. Via het 'balkon' in de vide is toegang tot een grote werk/ spreekkamer. Naast de trap is een toiletgroep met een voorportaal en 2 separate toiletten. En aan de andere zijde van de trap is de keuken met een

aanrecht en vaste kastruimte. Er zijn nog 2 extra ruimtes aan de achterzijde van het pand; een voorraadkast met cv-ketel opstelling, een grote berging.

Legio mogelijkheden...

Het pand heeft vele invullingsmogelijkheden;

- geheel als kantoorpand of praktijkruimte gebruiken
- beneden werken, boven wonen. Van de spreekkamer en berging kan een slaapkamer gemaakt worden en van de toiletruimtes een douche met toilet
- of uiteraard naar eigen wensen en gedachten ingevuld worden

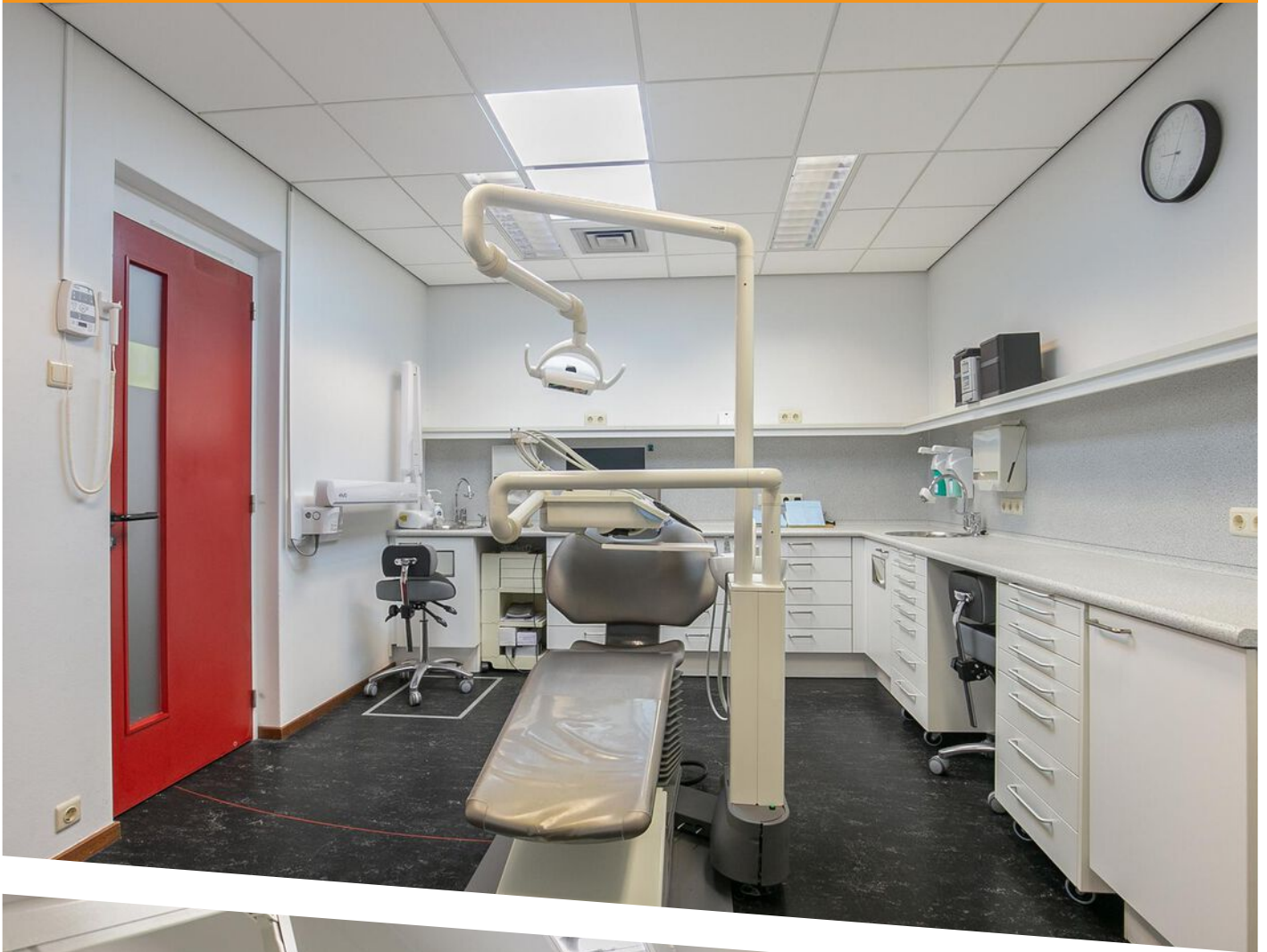
Heeft u interesse in dit voormalig 'bankgebouw'? Neem dan contact met ons op via 0115 - 564 565.





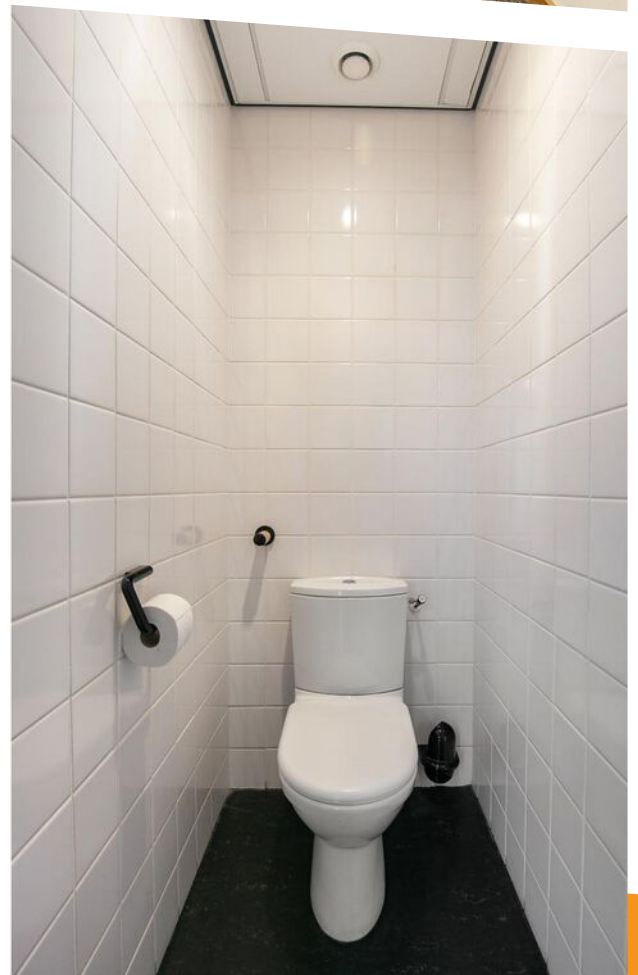
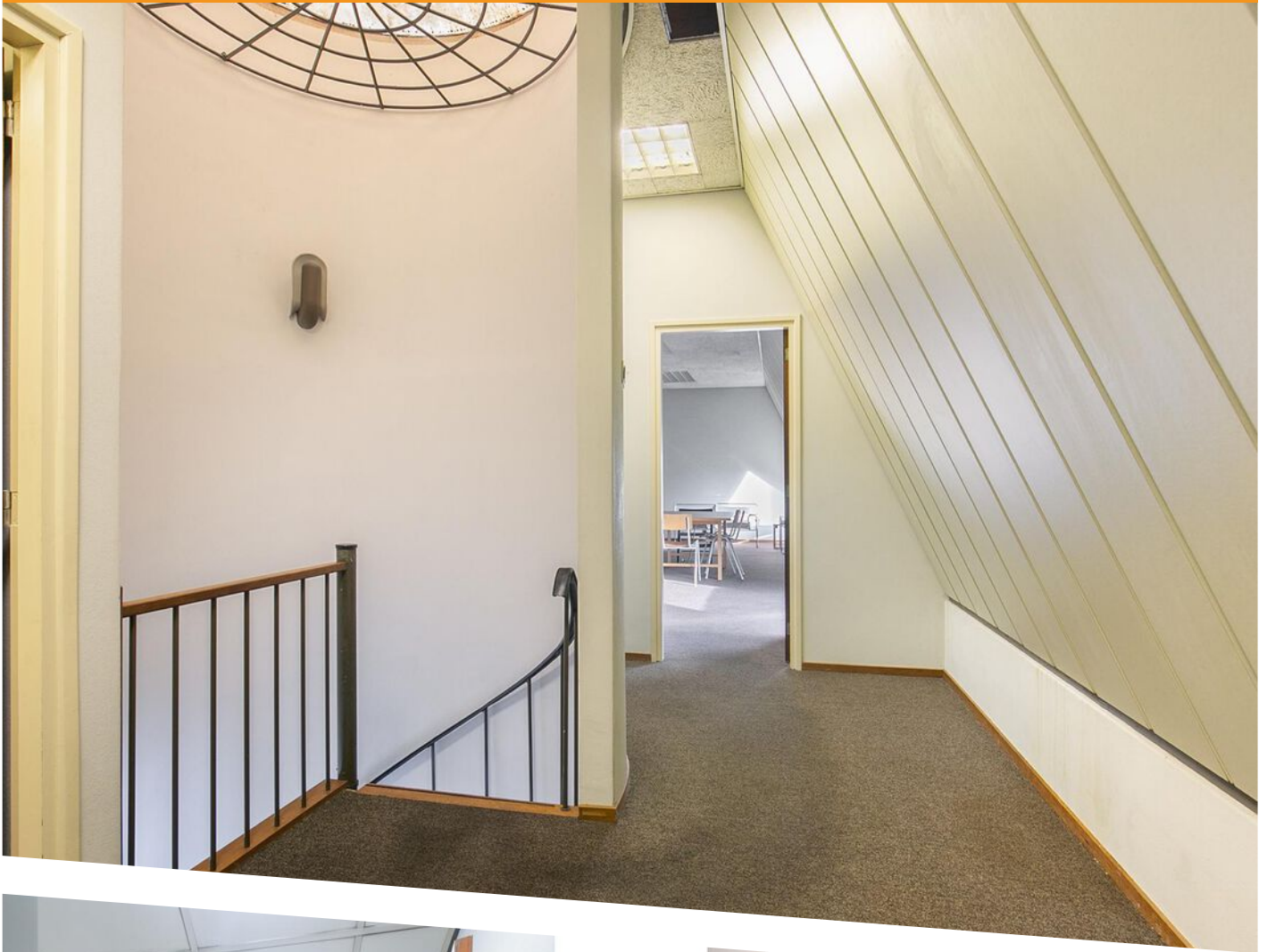


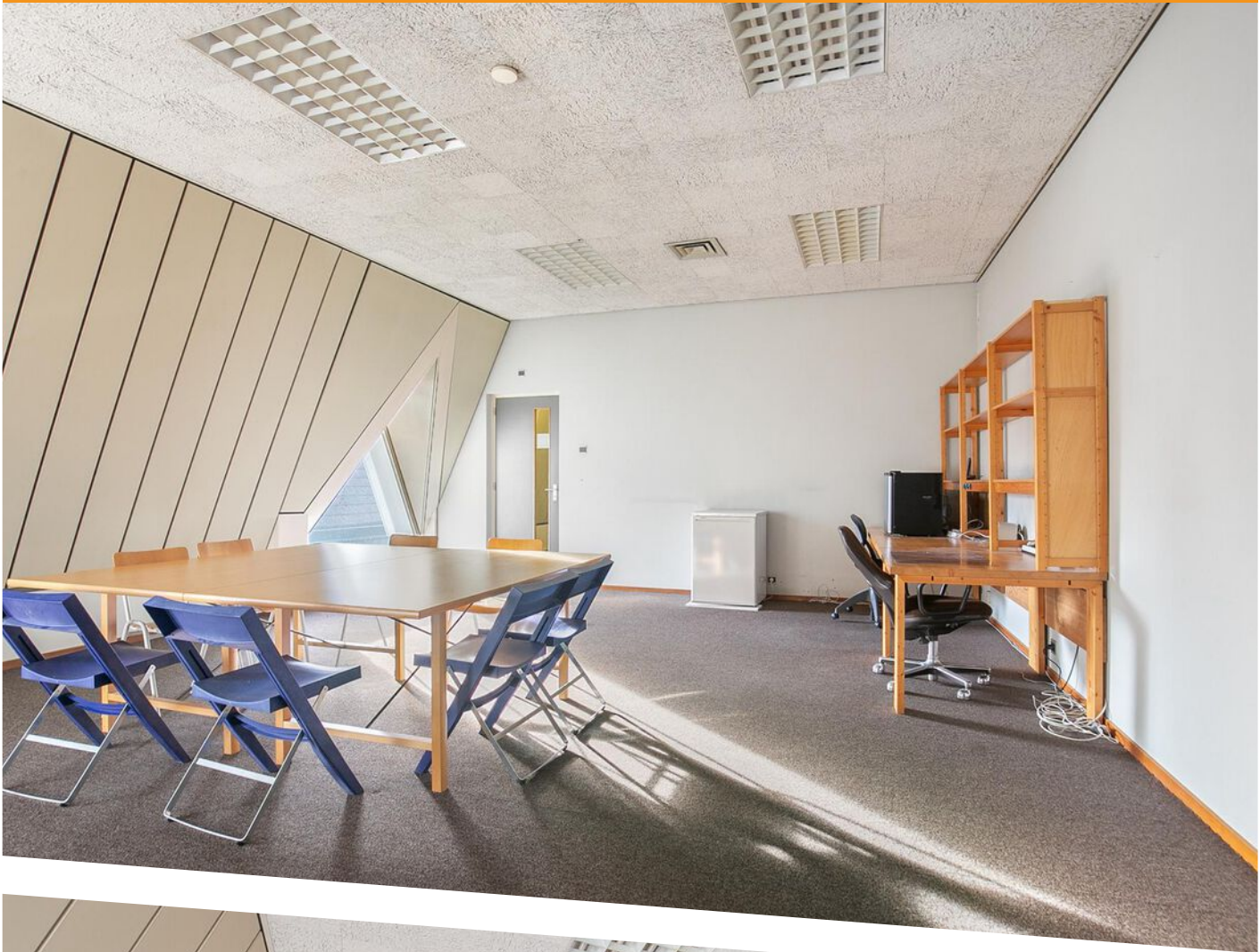


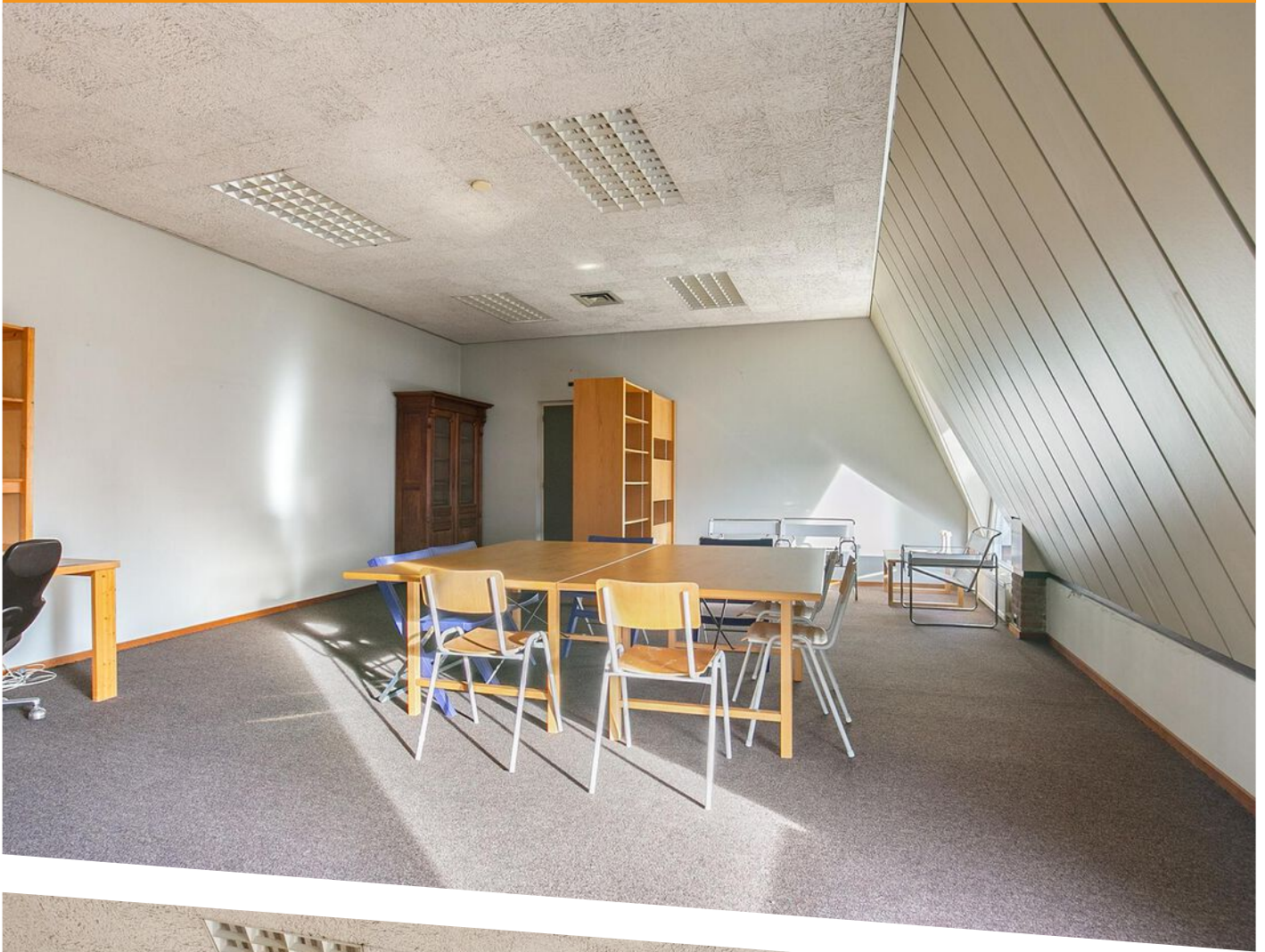


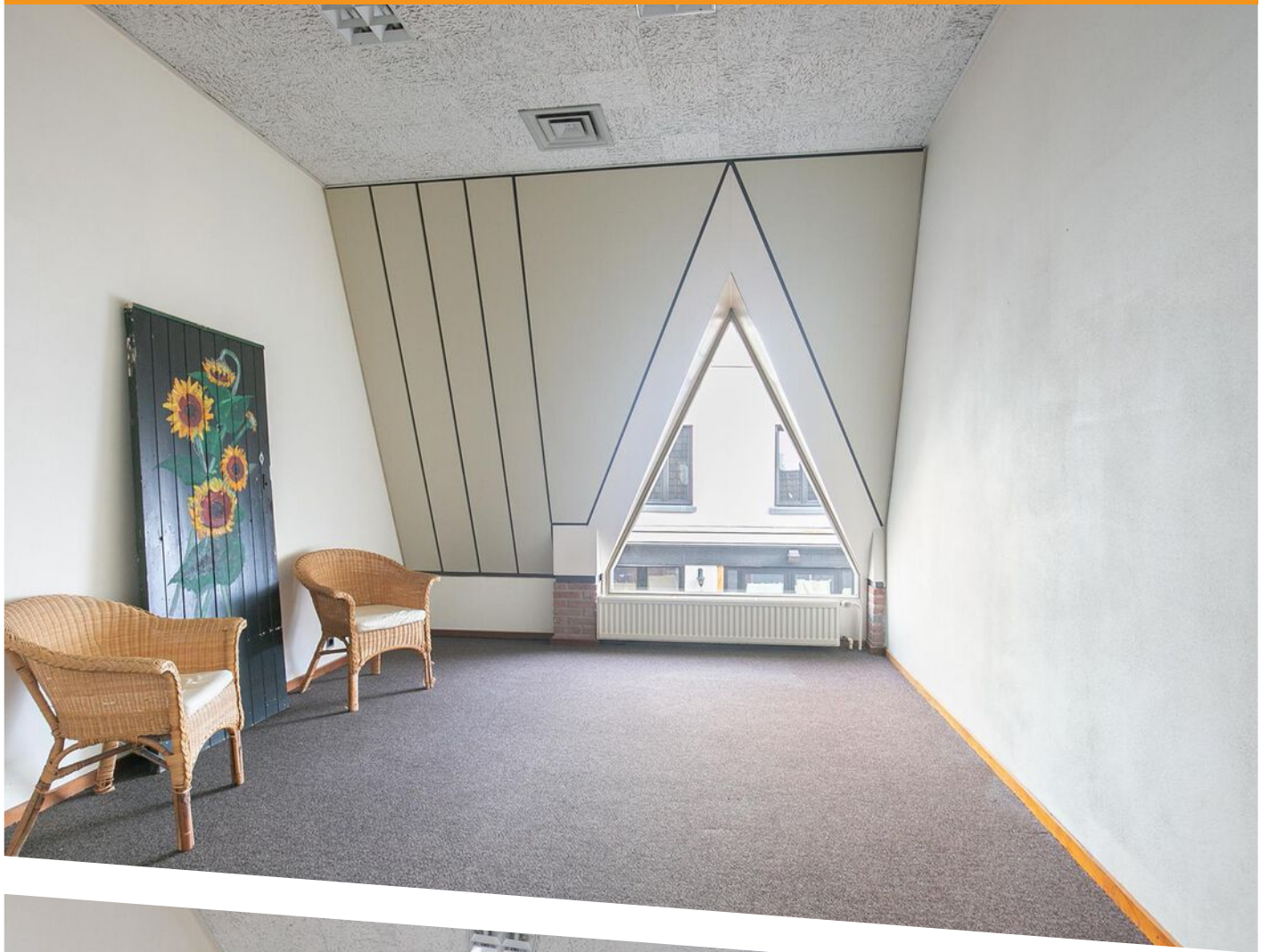




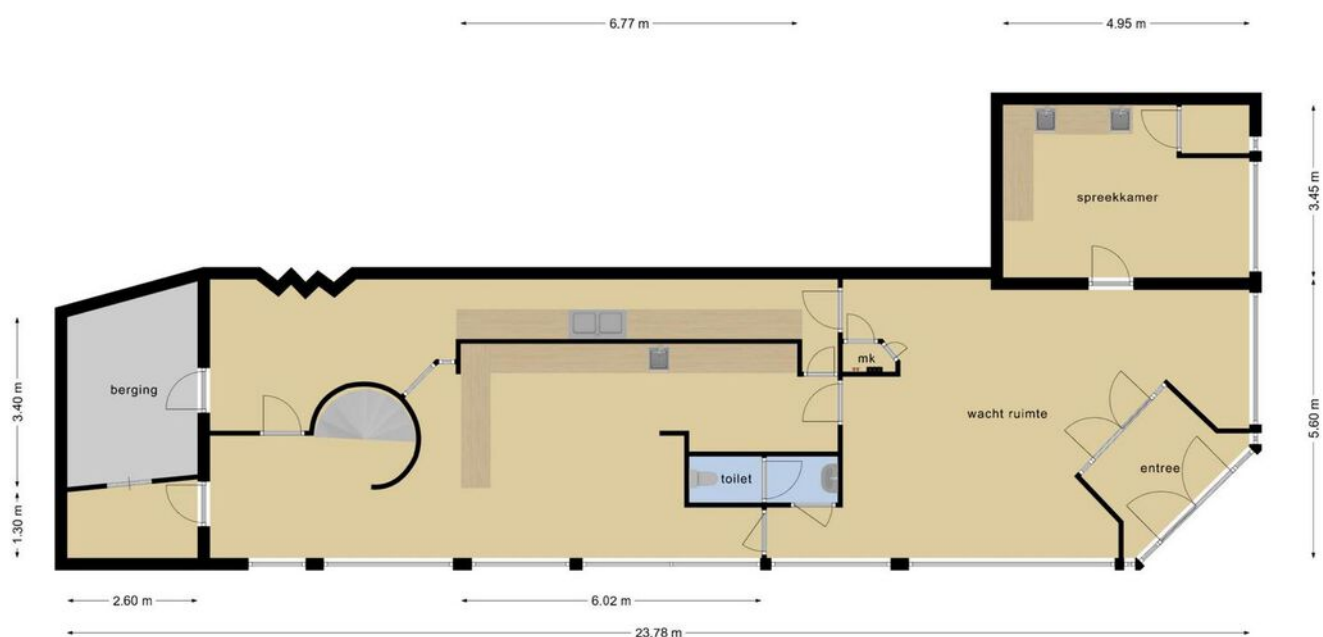












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND Begane grond



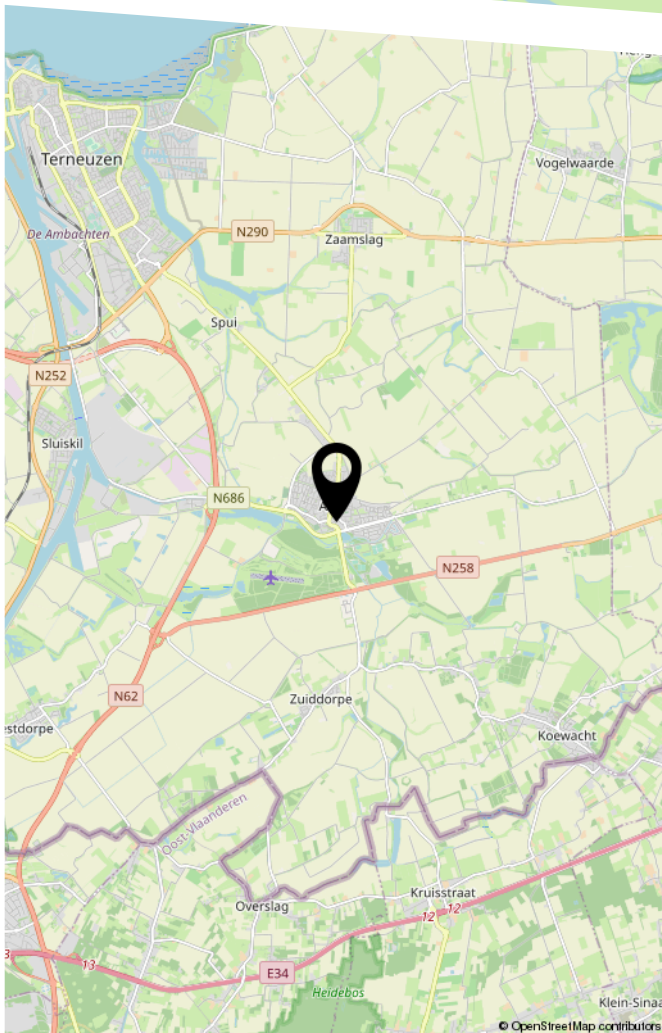
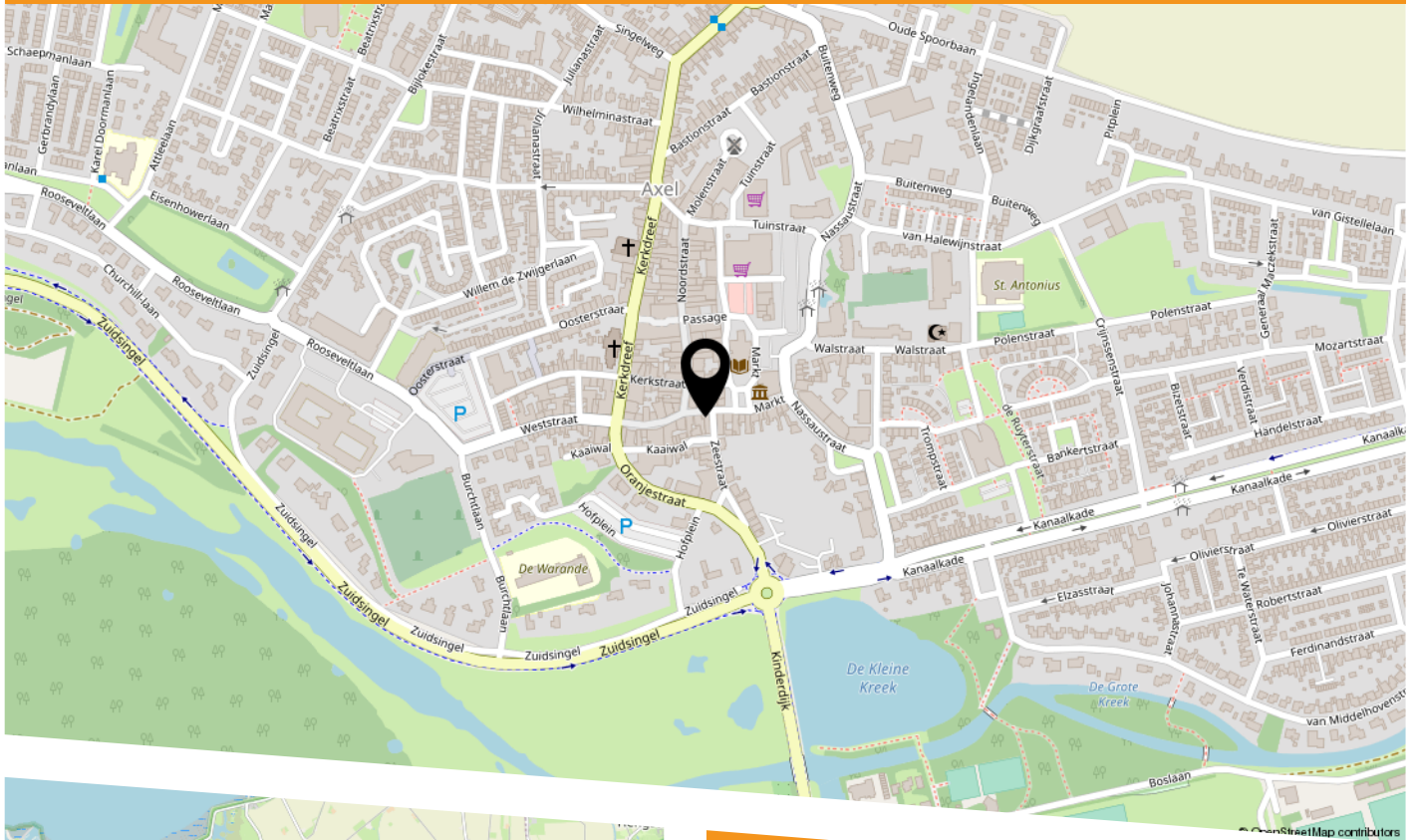
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND Verdieping



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Axel Sectie G Perceel 4143 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	--

LOCATIE OP DE KAART



Weststraat 1
4571HJ Axel



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl

Persoonlijk, deskundig en onafhankelijk!

Dat is de kracht van Spuesens
makelaars & taxateurs.

