



Hommelweg 2 169, 6114 RT Susteren

€ 139.000,-

Fuchs Makelaardij
Beijerstraat 22
6118CS, NIEUWSTADT
Tel: 046-8507673
E-mail: info@fuchs-makelaardij.nl
www.fuchs-makelaardij.nl

Omschrijving

Deze luxe afgewerkte vakantiewoning (ca.60m²) met terrasoverkapping is geheel gemeubileerd en ligt op een kavel van maar liefst 306m² (eigendom) op landgoed Hommelheide te Susteren.

Een instapklare gemeubileerde woning met een mooie tuin! Een ideale belegging! Of heerlijk 365 dagen per jaar zelf genieten en recreëren in deze woning en van de omgeving?! Aan u de keuze. Bij overdracht van deze woning is enkel overdrachtsbelasting verschuldigd ! (er is dus geen 21% BTW verschuldigd, hetgeen een wezenlijk verschil is met veel andere vakantiewoningen)

De woning beschikt o.a. over een gezellige, ruime lichte woonkamer, voorzien van airco met dubbele openslaande deuren naar het overdekt terras, open keuken voorzien van vaatwasser, combi oven, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer, 2 slaapkamers met schuifkasten, moderne badkamer met dubbele wastafel én eigen kleine 'wellness' in de vorm van een bubbelbad en douche met stoomcabine.

De woning is geheel onderhoudsvriendelijk afgewerkt, geheel geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Een instapklare woning op een goede locatie binnen het park.

Europarcs Resort Limburg heeft alles in huis voor een onvergetelijke vakantie voor jong en oud! Het vakantiepark is gelegen in het smalste gedeelte van gezellig Bourgondisch Limburg, centraal in de provincie en grenzend aan zowel Duitsland als België. Resort Limburg is een ideale uitvalsbasis voor diverse uitjes. Op vakantiepark Limburg bevindt zich een zwemparadijs en wellness center, restaurant met lounge, terras, snackbar en feestzaal, prachtige recreatievijver met glijbanen en diverse sport- en spelmogelijkheden. Kortom... een landgoed voor jong en oud!

Susteren heeft een uitstekende centrale ligging in de regio en verbindingswegen als N276 en autosnelweg A2 zijn zeer snel bereikbaar. Steden als Maastricht, Eindhoven, Venlo, Aken en Düsseldorf zijn hierdoor snel en eenvoudig binnen ca. 30 autominuten te bereiken. Natuurgebied 'IJzerenbos', waar u kunt genieten van een afwisseling van loofbos, grasland en enkele akkers, is zelfs op loopafstand van de woning gelegen.

De indeling is als volgt:

Begane grond

Riante woonkamer voorzien van laminaatvloer, airco, grote dubbele tuindeuren naar overdekt terras. Open keuken is voorzien van vaatwasser, combi oven, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. De woning beschikt tevens over 2 slaapkamers waarvan een slaapkamer is voorzien van een kledingkast over de gehele zijwand, een moderne en geheel betegelde badkamer uitgerust met een bubbelbad, douche met stoomcabine, toilet en dubbele wastafel met meubel.

Tuin

De woning is gelegen op een prachtig perceel van 306 m².

De tuin is ca. 20.00m. x 8.00m. groot, gesitueerd op het Zuidoosten.

De tuin is keurig verzorgd en voorzien van kunstgras en een mooie terrasoverkapping met verlichting. Aan de andere zijde ligt een tuinberging met de oprit voor het parkeren van de auto.

Een heerlijke tuin om in alle rust te kunnen genieten van de goede bezonning en optimale privacy!

Algemeen

De woning is gebouwd in 2008 en is onderhoudsvriendelijk afgewerkt en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De verwarming en het warme water worden voorzien door de HR-Combiketel.

Bijzonderheden:

- * Ideale belegging met een goed rendement;
- * Gelegen op eigen grond en zeer prettige locatie binnen het park;
- * Parkeergelegenheid op eigen grond;
- * Deze bungalow is geheel gemeubileerd;
- * Mogelijkheid tot 365 dagen per jaar recreëren.

INTERESSE? MAAK DAN GERUST EEN AFSpraak MET FUCHS MAKELAARDIJ VOOR EEN BEZICHTIGING

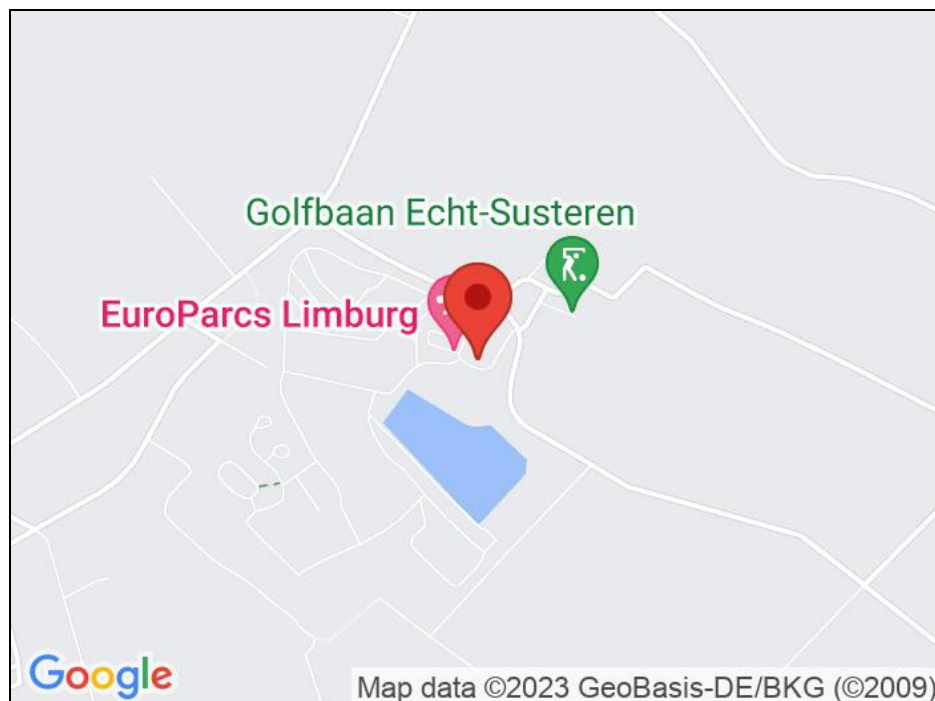
- Uitdrukkelijk wordt gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand is gekomen nadat alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de zogenaamde "schriftelijkheidsvereiste" is in dezen van toepassing.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en is een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst. De koper dient deze binnen 3 dagen ná het vervallen van de eventuele ontbindende voorwaarden bij de transporterende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Voor het optimaal behartigen van diens belangen adviseert Fuchs Makelaardij geïnteresseerden en kopers om een professionele NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.
- De bij de inmeting gehanteerde Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit (mede als gevolg van het gegeven dat Fuchs Makelaardij geen professioneel inmeter is) verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Deze informatie is door Fuchs Makelaardij zorgvuldig samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle weergegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

	€ 139.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Inhoud woning	160 m ³
Perceel oppervlakte	306 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m ²
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	2008
Ligging	Aan rustige weg
Tuin	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint 140 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie
C.V.-ketel	Vaillant HR (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Hommelweg 2 169
6114 RT SUSTEREN



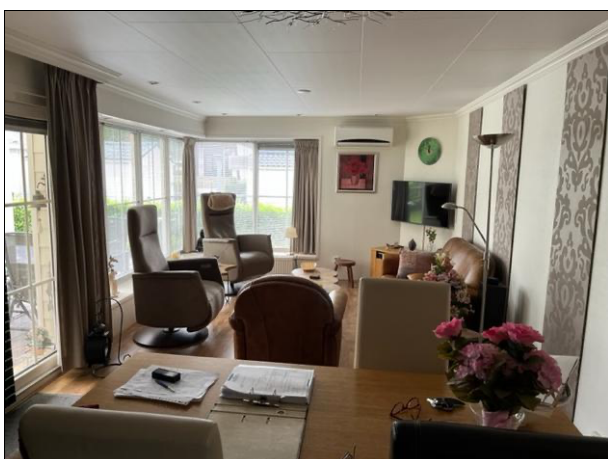
Foto's



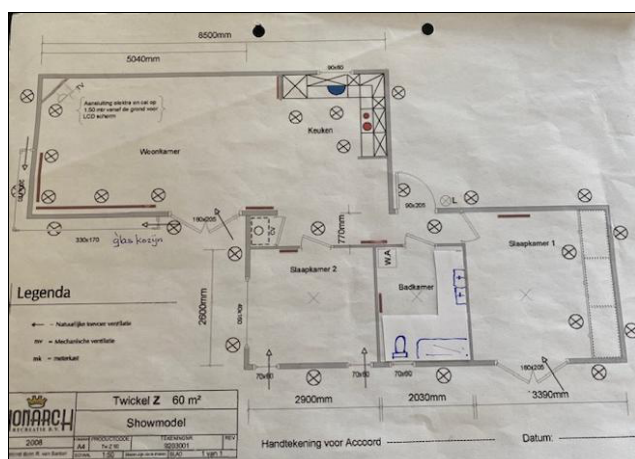
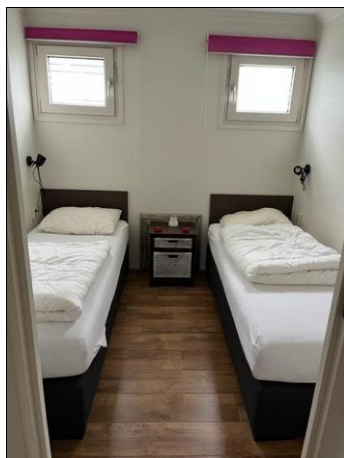
Foto's



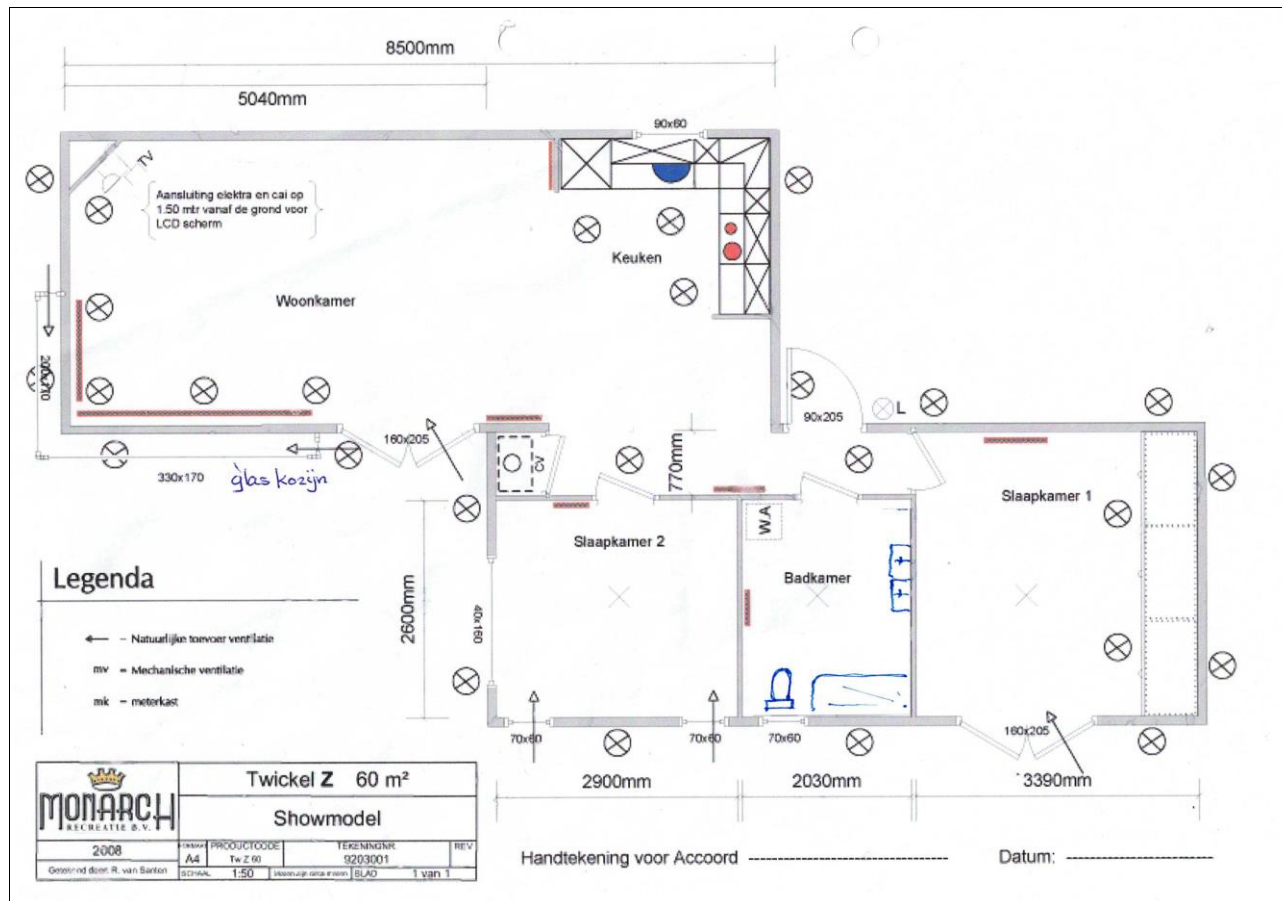
Foto's



Foto's



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Hommelweg 2 169
Postcode / Plaats	6114 RT Susteren
Gemeente	Susteren
Sectie / Perceel	H / 1929
Oppervlakte	306 m ²
Soort	Volle eigendom

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.