

PERCELEN BOUWGROND EDISONPARK VLISSINGEN

DE IDEALE COMBINATIE VAN WONEN EN WERKEN



edison
P A R K



Algemene informatie Vlissingen en omgeving

Vlissingen is bekend om haar prachtige boulevard. Direct gelegen aan de Noordzee en de monding van de Westerschelde die toegang verleent tot de Antwerpse haven. Vanaf de gezellige boulevard met de vele restaurants en terrassen kun je de voorbij varende schepen bijna aanraken.

Uiteraard beschikt Vlissingen over een actieve internationale haven met de daarbij behorende bedrijfsactiviteiten en werkgelegenheid. In het gedeelte Vlissingen-Oost zijn dan ook veel bedrijven te vinden die gerelateerd zijn met vervoer over het water.

In Vlissingen zijn alle voorzieningen te vinden die je van een hedendaagse stad mag verwachten, heeft een beschermd stadsgezicht en telt zo'n 300 monumenten in het oude stadscentrum. En de stad heeft veel kunst in openbare ruimte. Deze kunstroute leidt langs verschillende kunstwerken verspreid over gemeente Vlissingen. Het treinstation in Vlissingen ligt net buiten het centrum. Vanaf het station loop je in ongeveer 15 minuten naar het centrum. Je kunt natuurlijk ook gebruik maken van de watertaxi of de zonnetrein. Verder ligt Vlissingen direct aan de rijksweg A58 waardoor steden als Antwerpen, Rotterdam of Gent in kort tijdsbestek bereikbaar zijn. Kortom, Vlissingen is een bruisende stad waar het prima wonen en werken is. En juist voor die combinatie biedt het Edisonpark met ligging aan het water de ideale woon- en werkomgeving.

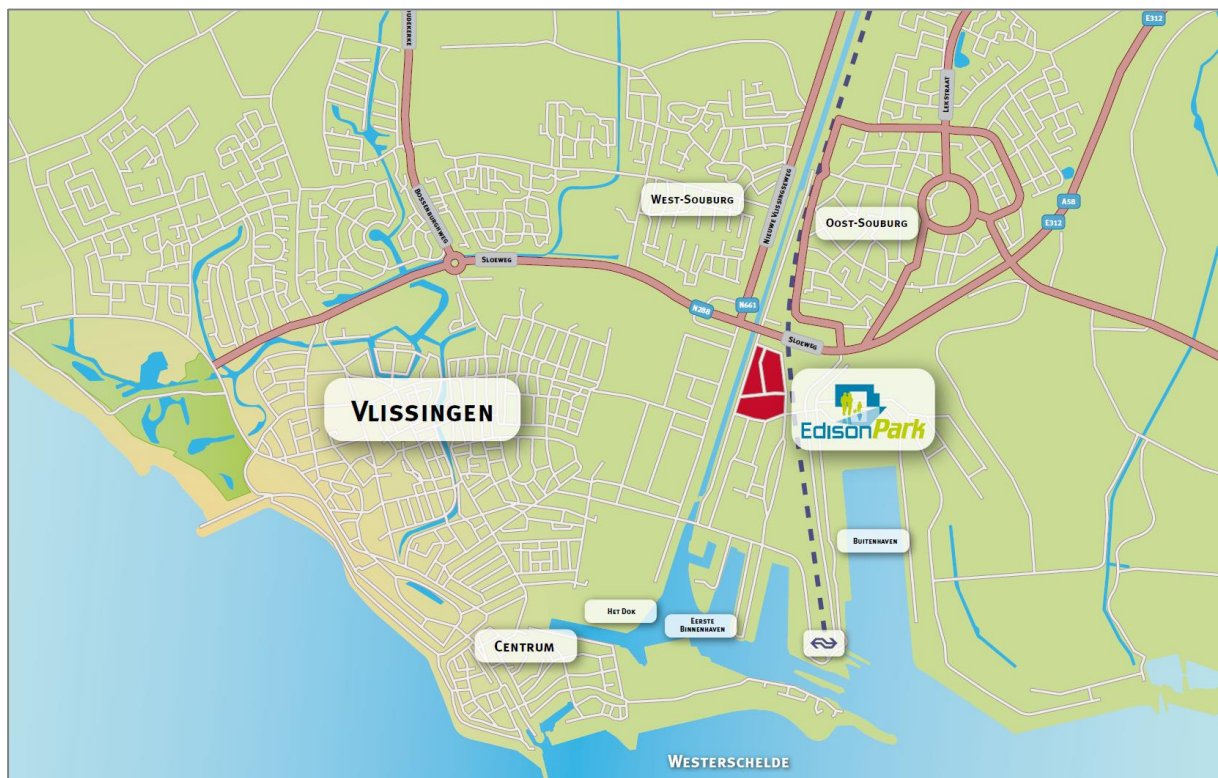
De locatie

Wilt u in Vlissingen wonen en werken op een toplocatie? Dat kan in de groene en dynamische omgeving van het Edisonpark. Edisonpark ligt pal aan het kanaal door Walcheren en is daarmee een prachtige zichtlocatie, die voor een vestiging van bedrijfsactiviteiten zorgt voor extra exposure. Geniet van het boeiend schouwspel van binnenvaartschepen en pleziervaart die voorbij varen en wat nooit verveelt!



De bereikbaarheid is optimaal. Het Edisonpark ligt direct aan de provinciale weg N661 die direct aansluit op de rijksweg A58. Daardoor zijn steden als Rotterdam, Antwerpen en Gent binnen een uur resp. half uur met de auto aan te rijden.

Ook ligt het park ten behoeve van de ontsluiting nog vóór de brug over het Kanaal door Walcheren en de spoorwegovergang, zodat bewoners ten behoeve van de ontsluiting geen hinder hebben van onnodig oponthoud als gevolg hiervan.



De huidige bestemming, procedures en situatie

Het Edisonpark valt binnen de bestemming “Stedelijke Bedrijventerreinen Vliссingen”. In dit bestemmingsplan zijn o.a. de regels vastgesteld waaraan op te richten gebouwen dienen te voldoen. Eén van de regels betreft de verplichting dat het te bouwen opstal op één van de percelen in Edisonpark in ieder geval het vestigen van een bedrijf welke voldoet aan de activiteit als vermeld, gecombineerd met wonen (verhouding 30%-70%). Het bestemmingsplan omschrijft dit als volgt:

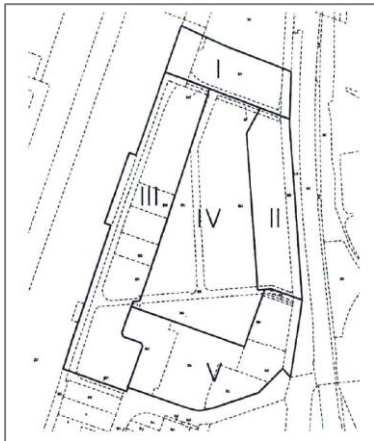
1. bedrijven, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Deelgebied Edisonpark'](#) (zie bijlage 2);
2. woningen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, en uitsluitend in combinatie met een bedrijf als bedoeld onder a, mits het bedrijfsploerooppervlak tenminste 30% van de bebouwing omvat;

Voor de overige voorwaarden wordt verwezen naar de voorwaarden als omschreven in de regels van het bestemmingsplan en de daarbij behorende toelichting.

Wat mag u bouwen

Als uw interesse voor een kavel is gewekt wilt u natuurlijk weten wat u kunt gaan bouwen. U kunt daarbij een architect in de arm nemen of onderzoeken of een reeds ontworpen woning met wat aanpassingen op uw droomkavel kan worden gerealiseerd.

Behalve de regelgeving die voortkomt uit het vastgesteld bestemmingsplan (zie bijlagen 1 en 4), waarin u o.a. aantreft dat er verschillende bouwhoogten zijn, geldt er een zogenaamd beeld-kwaliteitsplan. Hieruit kunt u de vormgeving voor zowel het gebouw als het gebied destilleren.



“De intentie van een beeldkwaliteitsplan is het in woord en beeld weergeven van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van een bepaald gebied, waarbij het accent ligt op de verschijningsvorm en beeld- en belevingskwaliteit van het betreffende gebied”.

De randvoorwaarden hebben betrekking op drie verschillende niveaus:

1. Gebiedsniveau (ruimtelijke hoofdstructuur)
2. Omgevingsniveau (stedenbouwkundige vormgeving en inrichting van de openbare ruimte)
3. Bebouwing-/inrichtingsniveau (stedenbouw- en architectonische vormgeving van de bebouwing)

Het beeldkwaliteitsplan “Edisonpark” maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Stedelijke Bedrijventerrein Vlissingen”. Tevens zal het door de welstandscommissie gehanteerd worden als toetsingskader van met name de architectonische vormgeving. U dient derhalve het beeld-kwaliteitsplan te zien als verlengstuk van de regels uit het bestemmingsplan. De complete documenten met betrekking tot het bestemmingsplan raadpleegt u via: <https://www.vlissingen.nl/inwoner/wonen/bestemmingsplannen/geldende-plannen/geldende-bestemmingsplannen/stedelijke-bedrijventerreinen-vlissingen.html>

Wat u verder nog moet weten

Het kopen van een kavel staat geheel los van de vergunningverlening voor het bouwen van een woning. Hier moet t.z.t. apart een omgevingsvergunning voor worden aangevraagd.

Voorts gelden er binnen het Edisonpark enkele specifieke aandachtspunten:

- De op tekening weergegeven groene hagen dienen door kopers als blokhaag te worden aangeplant conform het gestelde in het beeld-kwaliteitsplan
- Op de situatiekaart is een strook aangegeven, die door Delta, Evides en/of de gemeente Vlissingen is belast met een opstalrecht waardoor u met eventuele beperkte bouwmogelijkheden rekening dient te houden.

De bouwprocedure

Bij het (laten) bouwen van een woning komt veel kijken. U krijgt te maken met allerlei bouwtechnische zaken en bouwvoorschriften. Daarom is het verstandig om vroegtijdig deskundige hulp in te schakelen zoals architecten, bouwkundigen of aannemers. Uiteraard is het ook mogelijk dit in zijn geheel uit te besteden aan gespecialiseerde bedrijven, die dit geheel voor u kunnen verzorgen. Ook bij Faasse & Fermont kunt u hiervoor terecht. De voorbeeldwoningen die in deze brochure zijn opgenomen, zijn woningen die o.a. binnen onze mogelijkheden te realiseren zijn. Via een dergelijk bedrijf ontwikkelt u in samenspraak uw droomwoning, waarbij zij zorgen voor de totale afwikkeling van vergunningen, etc. U kunt zich in dat geval geheel richten op de aankleding, inrichting en indeling van uw woning. Voor vragen over uw (potentiele) omgevingsvergunning kunt u binnen de gemeente terecht bij het cluster Vergunningen.



voorbeeldwoningen



Ontwerpfase

Aan de hand van uw wensen en de aanwezige mogelijkheden laat u een ontwerp maken. Dit zijn bouwkundige tekeningen waar in ieder geval de plattegronden, de gevels en de situering van uw woning van af te lezen zijn. U kunt uw ontwerp door de gemeente laten beoordelen via een vooroverleg. Zo weet u in elk geval of u in de juiste richting werkt. Het is verstandig om uw ontwerp pas volledig te laten uitwerken als u weet dat de gemeente het goed keurt. Daarmee voorkomt u teleurstelling en onnodige kosten. Wanneer u de tekeningen heeft laten uitwerken door een bouwkundige of architect kunt u, alvorens u de aanvraag indient, deze zoals boven vermeld laten beoordelen via een uitgebreid vooroverleg. Hieraan zijn kosten verbonden.

Vergunningaanvraag

Voor het bouwen van een woning heeft u een omgevingsvergunning nodig. U moet daarvoor een officiële vergunningsaanvraag in te dienen. U kunt dat digitaal doen via www.omgevingsloket.nl of op papier.

De aanvraag wordt beoordeeld op compleetheid waarna u op de hoogte gehouden wordt van het vervolg. De termijn voor een reguliere omgevingsvergunning bedraagt 8 weken, waarna deze een wettelijke termijn van 6 weken ter inzage dient te worden gelegd. Binnen deze periode is er voor omstanders nog de mogelijkheid een zienswijze hierop bij de gemeente in te dienen. Na deze termijn is de omgevingsvergunning onherroepelijk en kan worden begonnen met de bouwwerkzaamheden.

Leges

Het aanvragen van een omgevingsvergunning is niet gratis. Hierover betaalt u leges. Bij de berekening van de leges betaalt u een percentage over de bouwkosten. De gemeente gaat daarbij uit van de bouwkosten, die gemaakt worden in het geval een aannemer het werk doet. Dus ook als u zelf bouwt, betaalt u bouwleges op basis van een door een aannemer te maken berekening van de bouwkosten.

Wanneer kunt u beginnen met bouwen?

Als u een plan gereed heeft, kunt u met de bouw beginnen nadat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is afgegeven. Een gemeente dient binnen 8 weken na het indienen van de omgevingsvergunning deze te hebben afgegeven. Indien dit niet het geval is, dan mag de aanvrager er van uitgaan dat deze afgegeven is. Daarna dient deze nog zes weken ter inzage te worden gelegd.

Spelregels op de bouwplaats

Voordat de bouw daadwerkelijk van start gaat is het gewenst dat de bouwer een afspraak maakt met de gemeentelijke contactpersoon op de bouwplaats. In het gesprek komen praktische zaken aan de orde om de bouwwerkzaamheden in goede banen te leiden. U kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan de situering van een bouwkeet en opslag van materialen.

Financiering van de woning

Onder de naam F & F Hypotheken bieden wij u advies op het gebied van hypotheek, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. Hieraan zijn een aantal voorwaarden gesteld:

- Een vrijblijvende optie wordt verleend voor een maximale periode van twee maanden; na deze periode komt uw optie automatisch te vervallen;
- Na twee maanden kan tegen betaling van een optievergoeding van € 1.000,= de optietermijn met maximaal drie maanden worden verlengd;
- De verlenging wordt schriftelijk vastgelegd, met daarin o.a. de regeling wat de procedure is wanneer de optietermijn afloopt:
 1. er wordt een koopovereenkomst getekend of
 2. de optie komt te vervallen; het perceel wordt opnieuw opengesteld voor andere geïnteresseerden;
- Indien er wordt overgegaan tot het ondertekenen van een koopovereenkomst, dan dient deze binnen één week na afloop van de optietermijn getekend te zijn, waarbij uiteraard rekening wordt gehouden met een eventueel voorbehoud van financiering. Het notarieel transport dient daarna binnen twee maanden plaats te vinden. De reeds betaalde optievergoeding zal bij het notarieel transport dan worden verrekend;
- Wanneer na de (verlengde) optietermijn ervoor wordt gekozen de optie te beëindigen, dan vervalt de door u betaalde optievergoeding ad. € 1.000,= aan de verkoper.

Verplichtingen verkoper

De verplichtingen van de verkoper ontstaan pas als beide partijen de koopakte getekend hebben. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van een brochure of advertentietekst, deze kunnen (in de loop van de tijd) gewijzigd zijn. Deze informatie is vrijblijvend.

Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de verkoper van de percelen/woningen in kennis stellen. Ook de verkoper hoort graag uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

Tot slot

Wij hopen dat u naar aanleiding van deze brochure enthousiast bent geworden en aanleiding mag zijn om te overwegen om een kavel in het plan Edisonpark aan te kopen en de voor u ideale situatie van wonen en werken te realiseren.

Voorwaarden, info koop/verkoop

De koopsom van de percelen zijn vrij op naam weergegeven exclusief BTW.

De kosten verband houdend met het aanvragen van de bouwvergunning en eventueel te voeren procedures dienaangaande zijn voor rekening van de koper.

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Echter, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden. Wij raden u daarom aan om hiervoor de juiste bronnen te raadplegen.

Verkoop en informatie

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes, (0113) 25 05 55

Oostperkweg 3
4332 SB Middelburg, (0118) 72 70 00

E: nieuwbouw@faasse-fermont.nl

I : www.faasse-fermont.nl



Overzichtskaart Edisonpark



Overzicht beschikbare percelen

Kavel	nummer	Prijs	Perceeloppervlakte m2	Toelichting	Status
Woon-werkkavel	1	€ 234.223,- excl. BTW	1.177	€ 199,- per/m ²	TE KOOP
Woon-werkkavel	7	€ 266.660,- excl. BTW	1.340	€ 199,- per/m ²	TE KOOP
Woon-werkkavel	10	€ 281.585,- excl. BTW	1.415	€ 199,- per/m ²	TE KOOP

= onder optie

Bijlage 1: Uittreksel bestemmingsplan

Artikel 4 Bedrijf – 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf -2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Deelgebied Edisonpark';
 - b. woningen, al dan niet in combinatie met een aan huisverbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, en uitsluitend in combinatie met een bedrijf als bedoeld onder a, mits het bedrijfsvloeroppervlak tenminste 30% van de bebouwing omvat;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' : tevens bestemd voor de bescherming van de aanwezige cultuurhistorische waarden;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' : tevens voor kantoren;
 - e. internetverkoop;
 - f. productiegebonden detailhandel, kantoor en horeca, als ondergeschikte nevenactiviteit;
 - g. bij de bestemming behorende erven, tuinen, groen-, verkeer- en parkeervoorzieningen;
 - h. andere, bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals reclamezuilen, reclame-uitingen, laad- en losvoorzieningen, calamiteitenontsluitingsroute(s), bewegwijzering- en verwijzingsborden;
 - i. aan de bestemming ondergeschikte nutsvoorzieningen,
- met dien verstande, dat vuurwerkbedrijven, geluidhinderlijke inrichtingen en risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen, niet zijnde nutsvoorzieningen

Voor gebouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend vrijstaand binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd met uitzondering van de gronden met de specifieke bouwaanduiding 'aaneengebouwd';
- b. per bouwperceel mag ten hoogste één woning worden gebouwd met uitzondering van de gronden met de aanduiding 'woning uitgezonderd';
- c. de woning dient integraal en onlosmakelijk onderdeel uit te maken van het bedrijfsgebouw, waarin de bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend, en mag geen grotere inhoud hebben dan 750 m³.
- d. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen op de naar de openbare weg gelegen bouwpercelen bedraagt tenminste 5.00 meter met uitzondering van de gronden met de specifieke bouwaanduiding 'aaneengebouwd';
- e. de afstand tot het aangrenzende achterliggende bouwperceel op de naar de openbare weg gelegen bouwpercelen bedraagt tenminste 1.00 meter;
- f. de afstand tot de perceelsgrenzen op de niet naar de openbare weg gelegen bouwpercelen bedraagt tenminste 1.00 meter;
- g. de maximale bouwhoogte van de gebouwen staat aangegeven op de verbeelding;

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en nutsvoorzieningen

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, bedraagt ten hoogste 3 meter;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt:
 - ten hoogste 1.00 meter, indien deze vòòr de naar de weg gekeerde gevel(s) van de gebouwen, dan wel vòòr het verlengde daarvan worden of zijn gebouwd;
 - ten hoogste 2.00 meter, indien deze achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de gebouwen, dan wel in of achter het verlengde daarvan worden of zijn gebouwd;

4.3 Nadere eisen

4.3.1 Nadere eisen bouwvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing.

4.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid .2, onder .2.1, sub f, tot ten hoogste 20% van de op de verbeelding aangegeven bouwhoogte;
- b. het bepaalde in lid .2, onder .2.2, sub a, tot ten hoogste 5.00 meter;
- c. ontheffing mag niet leiden tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Onverminderd het bepaalde in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening is het in elk geval verboden grond en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. het gebruik van het onbebouwde gedeelte van een bouwperceel voor de opslag van materialen en goederen met uitzondering daarvan ter realisering van de bestemming;
- b. bedrijven, die voorkomen in een hogere categorie dan toegestaan in lid .1, onder sub a, of die niet voorkomen in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Deelgebied Edisonpark'.

4.6 Ontheffing van de specifieke gebruiksregels

4.6.1 Ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 4.5.1 sub b:

- teneinde bedrijven toe te laten, die voorkomen in één categorie hoger dan genoemd in lid 4.1 sub a, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werk- of productiewijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Deelgebied Edisonpark', met dien verstande, dat risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven niet zijn toegestaan;
- teneinde bedrijven toe te laten, die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Deelgebied Edisonpark' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werk- of productiewijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Deelgebied Edisonpark', met dien verstande, dat risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven niet zijn toegestaan.

4.6.2 Procedureregel

Bij het toepassen van deze bevoegdheid gelden de algemene procedureregels in deze planregels, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders, voorafgaand aan het aanvangen van de procedure, advies inwinnen bij de milieudeskundige.

4.7 Sloopvergunning

4.7.1 Sloopverbod

Het is verboden, zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders, de tevens voor cultuurhistorische waardevolle bestemde bebouwing te slopen.

4.7.2 Ontheffing sloopverbod

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 4.7.1, indien vooraf bij de monumentencommissie advies is ingewonnen over de sloop.

4.8 Wijzigingsbevoegdheid

4.8.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van het vergroten van een bouwvlak tot ten hoogste 20% van de oppervlakte van de oppervlakte van het op de verbeelding aangegeven bouwvlak, mits wijziging niet leidt tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

Naast deze regelgeving is er een beeld-kwaliteitsplan van toepassing.

Nadere informatie bestemmingsplan

Voor alle informatie over het geldende bestemmingsplan gaat u naar de website:

www.ruimtelijkeplannen.nl en typt in het zoekveld “stroomweg Vlissingen” in. Op de kaart klikt u vervolgens op het perceel van uw voorkeur voor verdere informatie.

EdisonPark

Kom ook **wonen en werken** aan het water! Geniet van het altijd boeiende schouwspel van binnenvaartschepen en plezierjachten die passeren op het **Kanaal door Walcheren**. Wij bieden **per direct** riante woon- werkkavels tot **maar liefst 1.572 m²**. Hierdoor is het méér dan riant wonen en ondernemen in EdisonPark! Daarnaast ligt EdisonPark direct aan de **A58** en dichtbij het centrum van **Vlissingen** met de fameuze boulevards, het strand en alle voorzieningen. Meer weten? Kijk op de website of neem **contact** met ons op!

Bijlage 2: Staat van bedrijfsactiviteiten (deelgebied Edisonpark)

[illegible]

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
SBI-1993	SBI-2008							
33	26, 32, 33	-						
33	26, 32, 33	A	30	0	30	0	30	2
36	31	-						
361	310	1	50	50	100	30	100 D	3.2
361	9524	2	0	10	10	0	10	1
362	321		30	10	10	10	30	2
363	322		30	10	30	10	30	2
364	323		30	10	50	30	50	3.1
365	324		30	10	50	30	50	3.1
3661.1	32991		0	30	30	0	30	2
3661.2	32999		30	10	50	30	50 D	3.1
40	35	-						
40	35	C1	0	0	30 C	10	30	2
40	35	C2	0	0	50 C	30	50	3.1
40	35	C3	0	0	100 C	50	100	3.2
40	35	D0						
40	35	D3	0	0	10 C	10	10	1
40	35	D4	0	0	30 C	10	30	2
40	35	D5	0	0	50 C	50	50	3.1
41	36	-						
41	36	B0						
41	36	B1	0	0	30 C	10	30	2
41	36	B2	0	0	100 C	10	100	3.2
45	41, 42, 43	-						
45	41, 42, 43	0	10	30	100	10	100	3.2

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
SBI-1993	SBI-2008								
73	72	-							
731	721		30	10	30	30 R	30	2	
732	722		0	0	10	0	10	1	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-							
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	0	0	10	0	10 D	1	
747	812		50	10	30	30	50 D	3.1	
7481.3	74203		10	0	30 C	10	30	2	
7484.4	82992		0	0	10	0	10	1	
75	84	-							
75	84	A	0	0	10	0	10	1	
7525	8425		0	0	50 C	0	50	3.1	
80	85	-							
803, 804	8532, 854, 855		10	0	30	10	30 D	2	
85	86	-							
8511	8610		10	0	30 C	10	30	2	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		0	0	10	0	10	1	
8514, 8515	8691, 8692		0	0	10	0	10	1	
853	871	1	10	0	30 C	0	30	2	
853	8891	2	0	0	30	0	30	2	
90	37, 38, 39	-							
9001	3700	B	30	0	10 C	0	30	2	
91	94	-							
9111	941, 942		0	0	10	0	10	1	

Bijlage 3: Uittreksel bodemloket

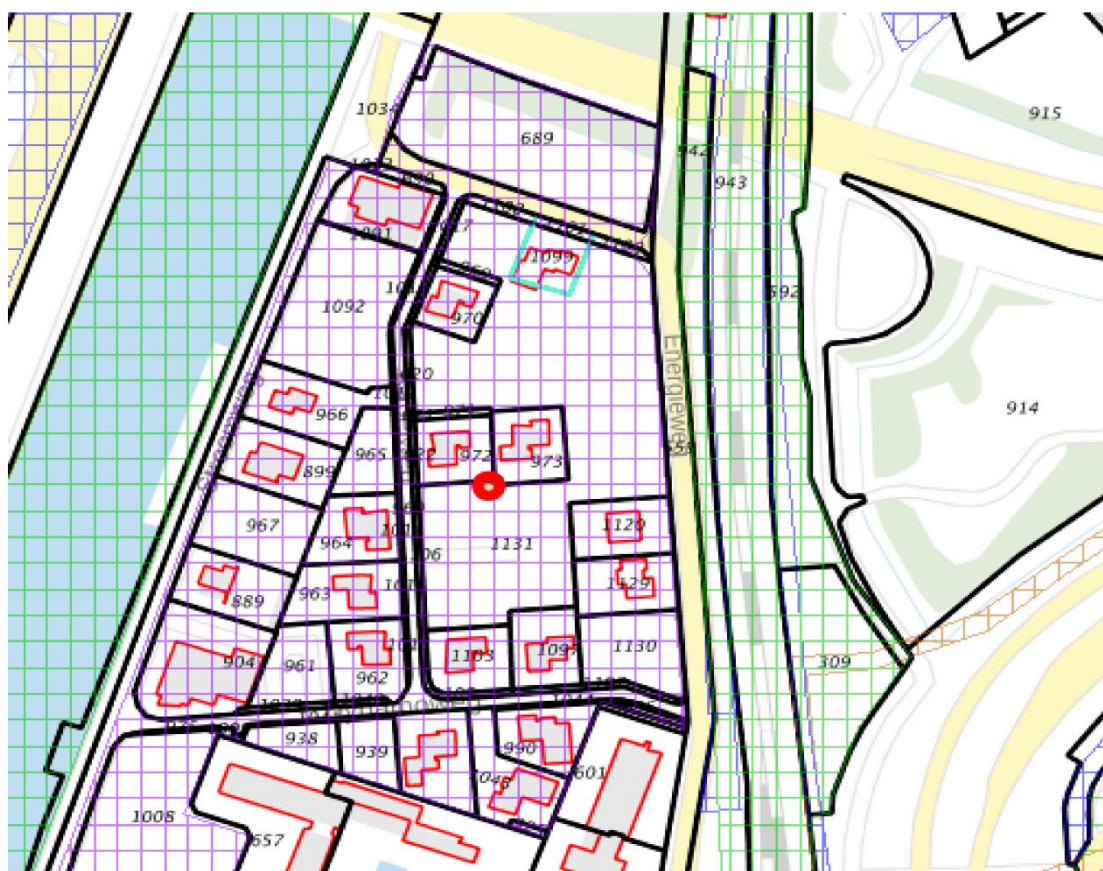


Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rapport Bodemloket

ZL071800110
Edisonweg 41

Datum: 31-08-2018



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Edisonweg 41
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZL071800110
Locatiecode gemeentelijk BIS: BI071800376
Adres: Edisonweg 41 4382NV VLISSINGEN
Gegevensbeheerder: Provincie Zeeland
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende gesaneerd.
Omschrijving: De resultaten van de evaluatie van de sanering geven aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
onverdachte activiteit (000000)	onbekend	huidig
brandstoftank (ondergronds) (631240)	onbekend	huidig
benzine-service-station (5050)	onbekend	huidig
chemische afvalstoffenopslag/kca-depot (900027)	onbekend	huidig
elektriciteitscentrale (400021)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	Rasenberg Milieutechiek	EG/00IB04-2654/88462	2001-05-22
Saneringsplan	Rasenberg Milieutechiek	SP/00IB04-2654/88462	2000-12-04
Nader onderzoek	SGS Ecocare	EZ 858.162	2000-09-06

Nader onderzoek	SGS Ecocare	EZ 857.936	2000-05-19
Nader onderzoek	SGS Ecocare	EZ 857.806	2000-03-10
Verkennd onderzoek NVN 5740	SGS Ecocare	EF 851.138	1994-01-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Instemmen uitgevoerde sanering	RMW015951	2001-06-26
Instemmen met SP	RMW011970	2001-02-26

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
aanbrengen leeflaag achtergrondwaarde	stabiel, gr.restver./ pas.zorg, geen mon		2001-06-26

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Voor informatie over de locaties van de provincie Zeeland, kunt u contact opnemen met
 RUD Zeeland
 Postbus 35
 4530 AA Terneuzen
 Telefoon: 0115-745 100
 Email: info@rud-zeeland.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage 4: Verbeelding bestemmingsplan

