Bloklaan 22 A-GP14, 1231 AZ Loosdrecht

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Omschrijving

Bloklaan 22 A-GP14, 1231 AZ Loosdrecht

Heerlijk genieten van een tweede woning op een fantastische locatie? Dat kan nu!

Aan de rand van het watersportdorp Loosdrecht bieden wij op Recreatiecentrum Mijnden deze in nieuwstaat verkerende vrijstaande recreatiewoning (48 m²) te koop aan met een vrijstaand gastenverblijf (27 m²). De woning is gelegen op een royaal perceel huurgrond van circa 300 m² en beschikt over een royale en verzorgde tuin rondom met meerdere terrassen (aan het water), een eigen aanlegsteiger voor 2 boten, tuinkasten, buitendouche en parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's. Vanaf uw eigen aanlegsteiger vaart u binnen 5 minuten naar de "Loosdrechtse Plassen" en rivier "De Vecht".

De woning verkeert in een perfecte staat van onderhoud en is recent volledig gemoderniseerd, het enige wat u nog hoeft te doen is uw verhuisdozen uitpakken!

Recreatiecentrum Mijnden is met een slagboom afgesloten en per auto uitsluitend voor bewoners toegankelijk. Het park wordt momenteel herontwikkeld, Dutchen Group heeft een fantastisch bouwplan gemaakt met luxe watervilla's welke in fases gebouwd gaan worden.

Indeling:
Recreatiewoning: Entree, sfeervolle en ruime woon-/eetkamer met openslaande deuren naar de verschillende terrassen, zijramen, airco en een luxe open keuken voorzien van kookeiland, veel kastruimte, een Atag inductie kookplaat, wijnklimaatkast, vaatwasser, oven en Severin koel-/vriescombinatie. Hoofdslaapkamer met openslaande deuren naar een hardhouten terras aan het water, airco en een vaste kast met boileropstelling en meterkast. Moderne badkamer met wastafelmeubel, zwevend toilet en douchecabine. De recreatiewoning is voorzien van een pvc vloer met infrarood vloerverwarming die o.a. per app is in te stellen.

Gastenverblijf: Het gastenverblijf beschikt over 2 ruime slaapkamers waarvan één met openslaande deuren naar de tuin. De slaapkamers staan met elkaar in verbinding middels een badkamer welke is voorzien van een ligbad, toilet en wastafelmeubel. Tevens is het gastenverblijf voorzien van een berging met wasbak, boileropstelling, aansluitingen voor de wasmachine en droger en toegang tot de tuin.

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Bijzonderheden:
- Ruime en zonnige tuin rondom met meerdere terrassen, het hardhouten terras aan het water is voorzien van een in hoogte verstelbaar windscherm.
- Eigen aanlegsteiger voor twee boten.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's.
- Airco aanwezig in de recreatiewoning. Gastenverblijf is voorzien van mobiele airco's.
- De recreatiewoning en het gastenverblijf zijn beide voorzien van een eigen Daalderop elektrische boiler.
- Zowel de recreatiewoning als het gastenverblijf zijn voorzien van dubbel glas en volledig geïsoleerd.
- Grotendeels voorzien van horren.
- Totale woonoppervlakte 76 m².
- Inhoud 293 m³.
- Perceeloppervlakte circa 300 m².
- Een huurovereenkomst voor de grond met Recreatiecentrum Mijnden behoort tot de voorwaarden.
- De jaarlijkse huurcanon voor 2023 bedraagt € 5.729,05 (jaarlijks geïndexeerd).
- Huurovereenkomst van de kavel loopt nog tot 01-01-2041 + 50 jaar verlenging.

Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in Nieuw-Loosdrecht of de nabijgelegen dorpen Loenen aan de Vecht of Breukelen. Een NS-station vindt u in Breukelen, dat u binnen enkele autominuten bereikt. Via de uitvalsweg N201 bent u binnen 15 autominuten in Amsterdam of Utrecht.

Een recreatiewoning die zich moeilijk in woorden laat omschrijven, maakt u gerust een vrijblijvende bezichtigingsafspraak om de sfeer van deze sfeervolle woning te komen ervaren!

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

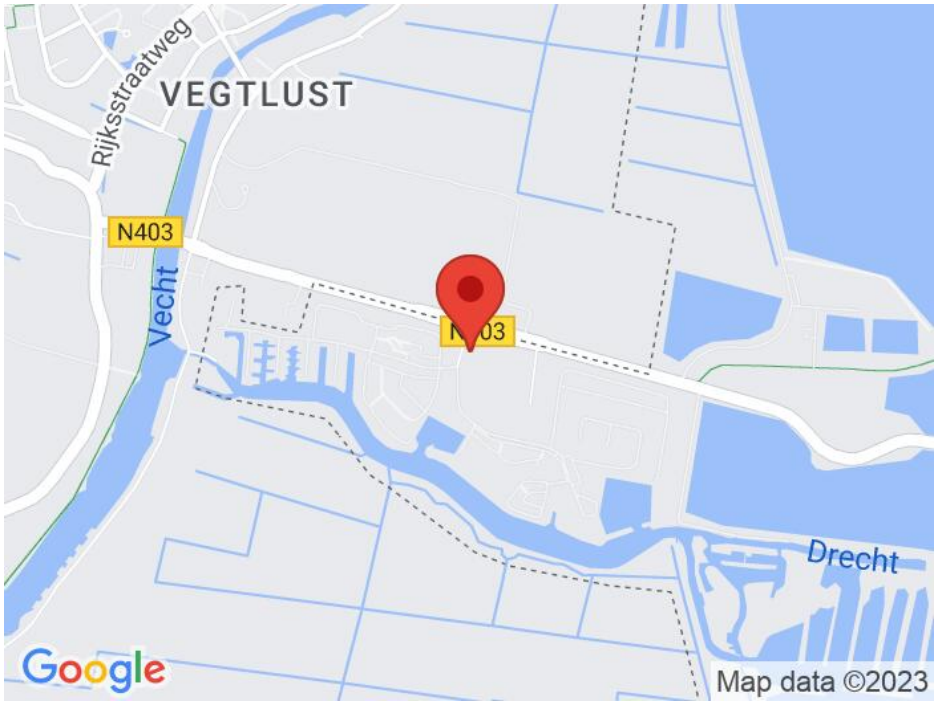
VEERMAN
MAKELAARS - TAXATEURS

Kenmerken

Soort	: Recreatiewoning op huurgrond met gastenverblijf
Type woning	: Vrijstaande woning en vrijstaand gastenverblijf
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 293 m^3
Perceel oppervlakte	: 300 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m^2
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 2007, daarna geheel gemoderniseerd
Ligging	: Aan water, aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, aan vaarwater
Tuin	: Tuin rondom met zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras aan het water
Parkeerplaats	: Twee parkeerplaatsen
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrische verwarming
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Airconditioning

Locatie

Bloklaan 22 A-GP14
1231 AZ LOOSDRECHT



Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

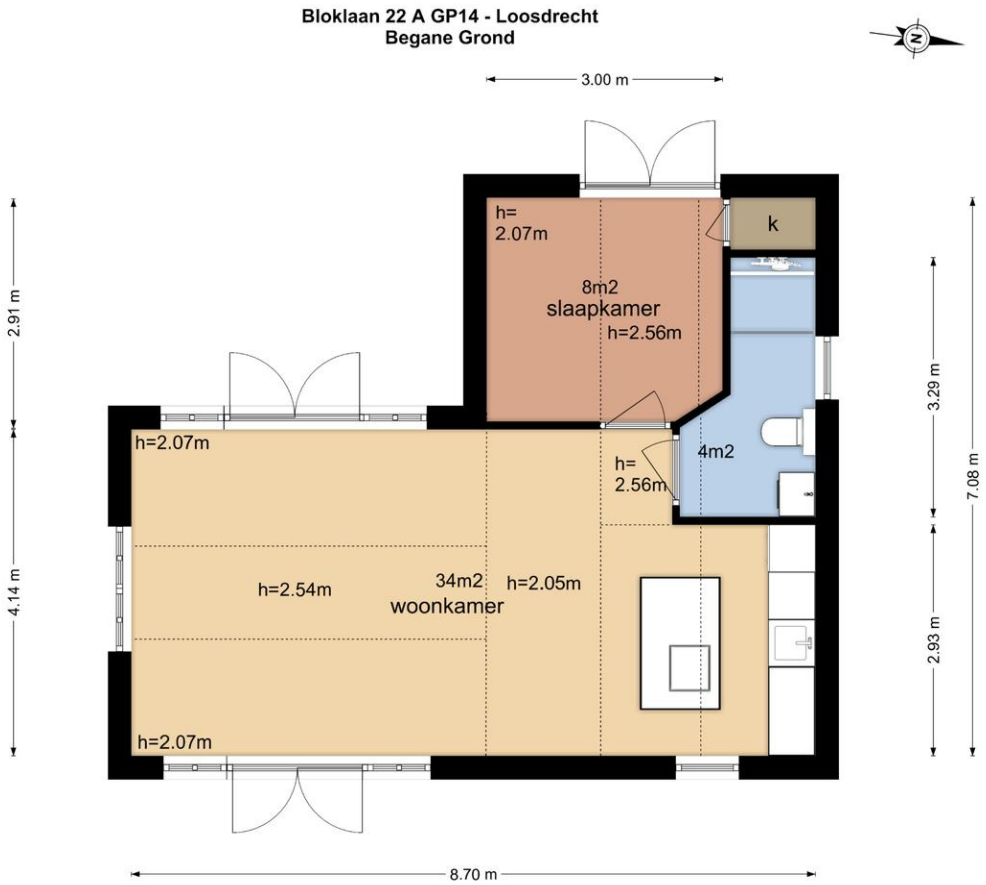
Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

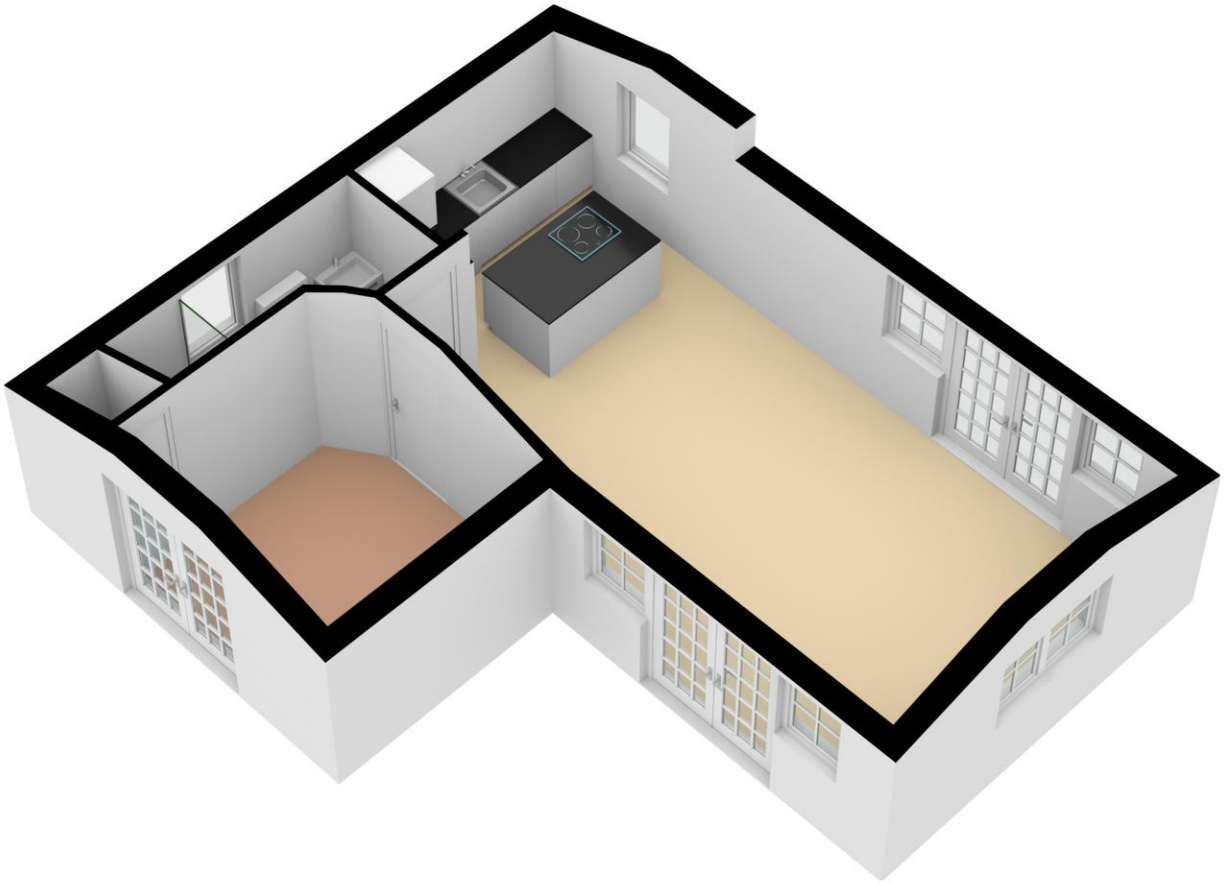
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

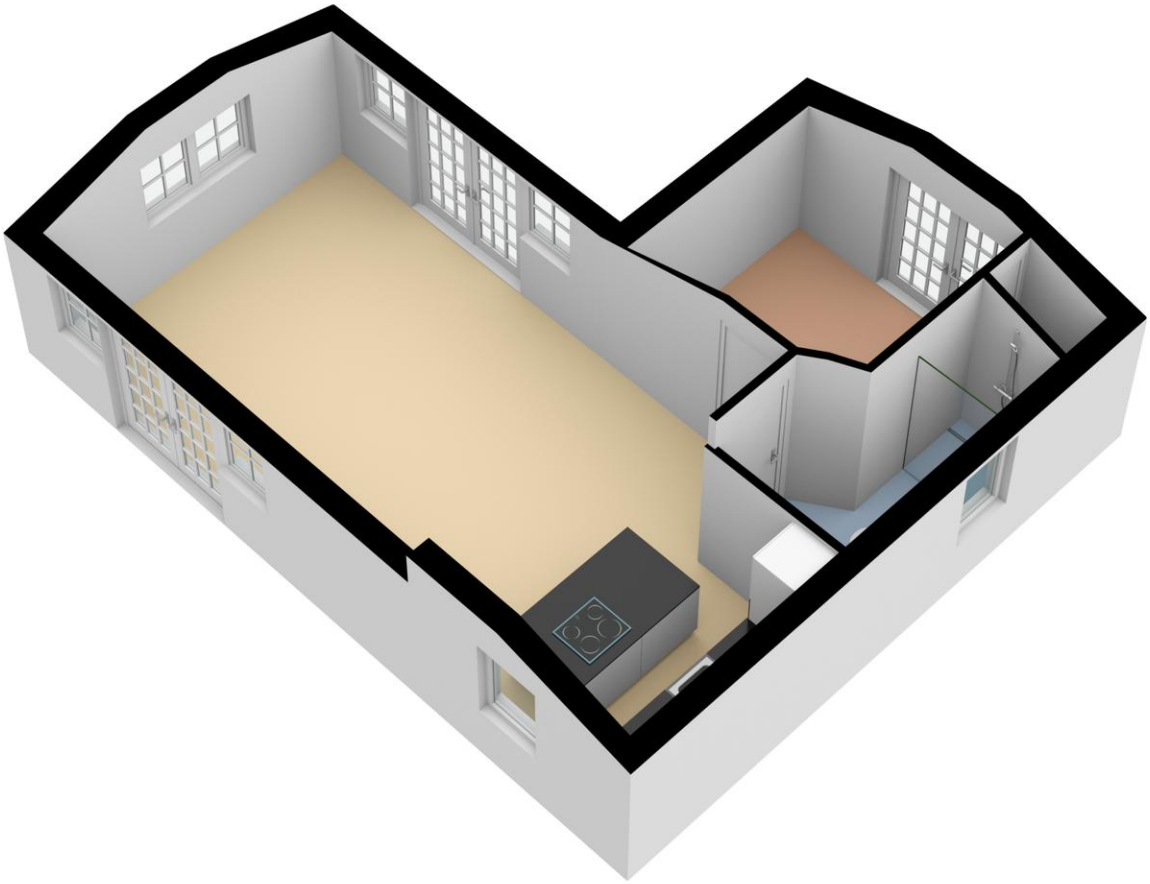
Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Plattegrond



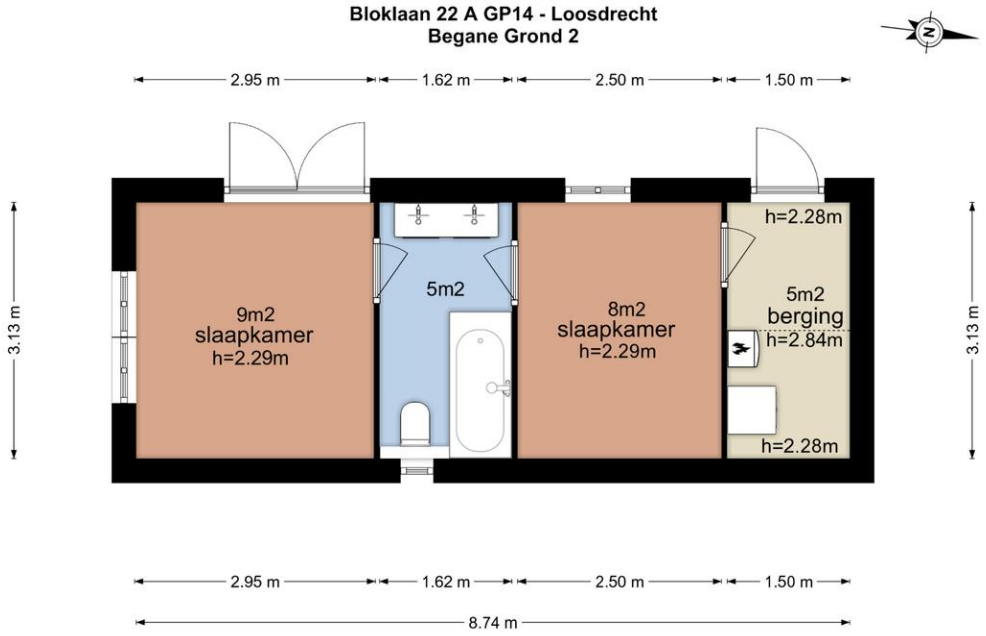
Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Plattegrond



Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

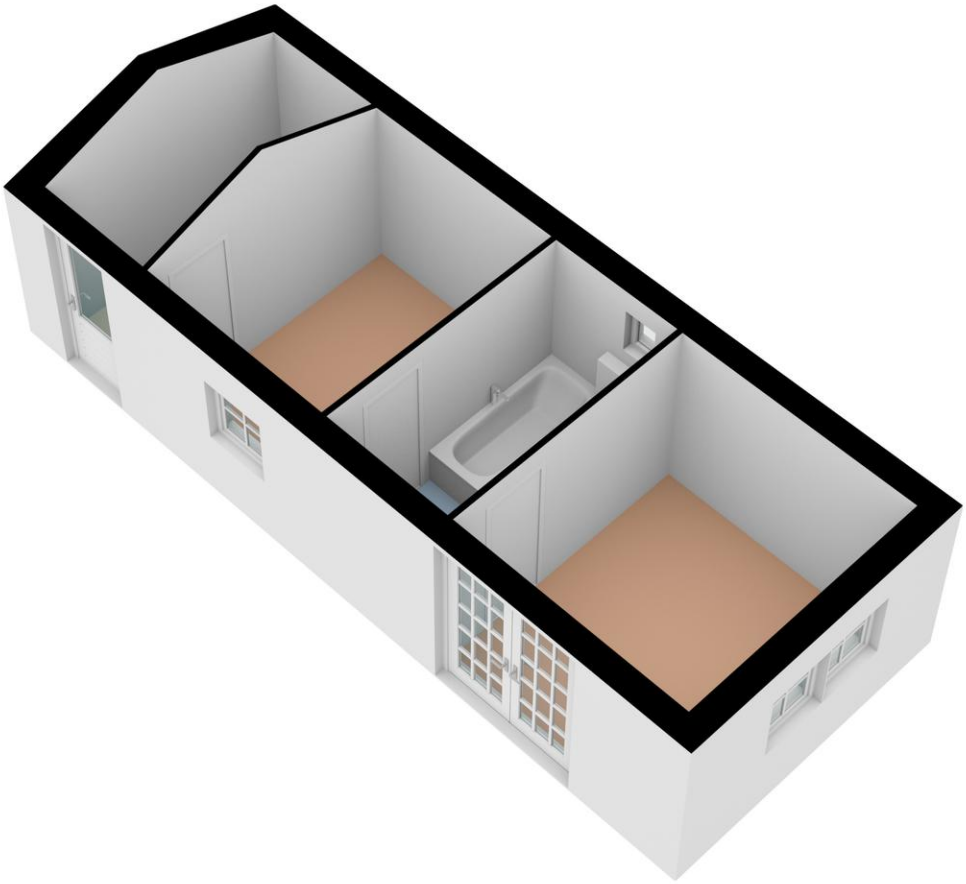
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

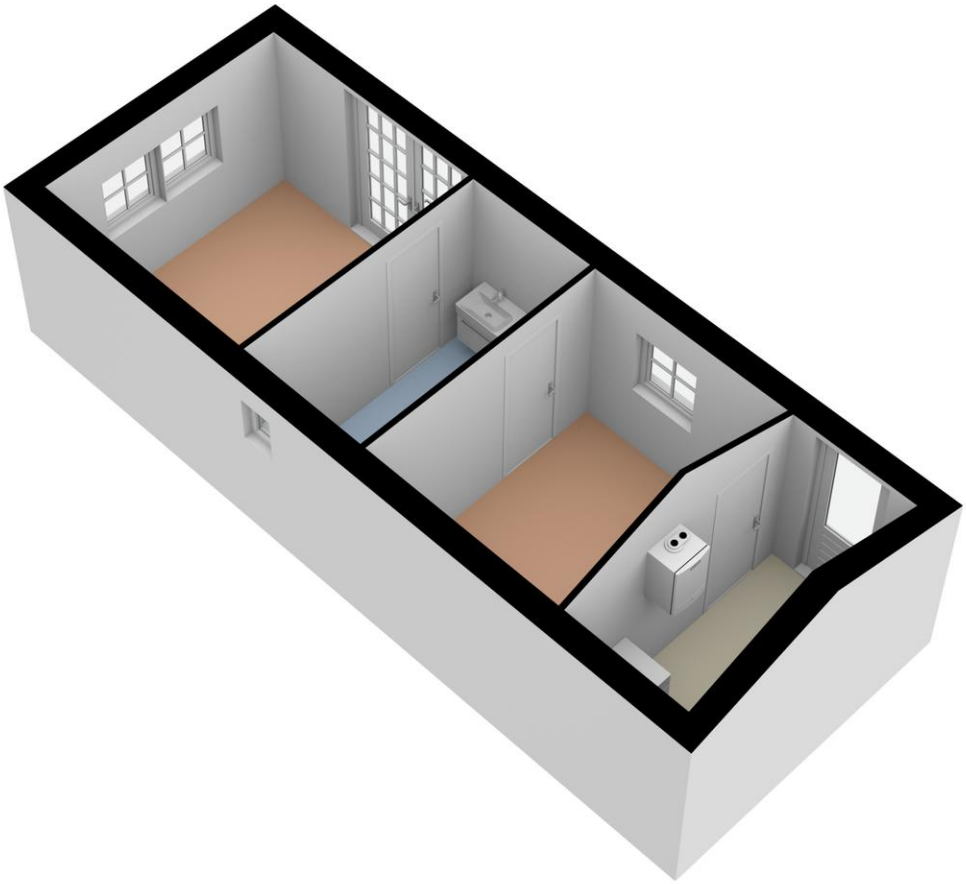
Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Plattegrond



Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Plattegrond



Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

VEERMAN
MAKELAARS - TAXATEURS

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

NVM

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

VEERMAN
MAKELAARS - TAXATEURS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☒	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

VEERMAN
MAKELAARS - TAXATEURS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Handdoekenrek	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Handdoekenrek	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Koelkast berging	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

VEERMAN
MAKELAARS - TAXATEURS

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1. Bijzonderheden

A. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

B. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat : _____

C. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

D. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten : _____

E. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

F. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? *(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)* **Nee**

Zo ja, welke? : _____

G. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

H. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

I. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

J. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? **Nee**

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur : _____

K. Is er sprake van onteigening? **Nee**

NVM

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

VEERMAN
MAKELAARS - TAXATEURS

L. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract? **Nee**

Welk gedeelte is verhuurd? : _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? : _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? **Nee**

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

M. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? *(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)* **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

N. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting : _____

O. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

P. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

Q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

R. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

S. Hoe gebruikt u de woning nu? *(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)* : **Recreatiewoning**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Nee**

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2. Gevels

A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

B. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Zo ja, waar? : _____

C. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

D. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Ja**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **Opnieuw geschilderd in 2020 en witte betonlatten vervangen voor trespa in 2012**

3. Dak(en)

A. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken : _____

Overige daken : **2007**

B. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

C. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

D. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

E. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Is er sprake van volledige isolatie? Ja / Nee / Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

F. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting : _____

G. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting : _____

4. Kozijnen, ramen, en deuren

A. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **Gevels geschilderd in 2020, witte latten vervangen door trespa in 2012**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Ritmeijer Schilders en Tieman Timmerbedrijf**

B. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting : _____

C. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

D. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

E. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____

5. Vloeren, plafonds en wanden

A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

B. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

C. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

D. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? *(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)* **Nee**

Zo ja, waar? : _____

E. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

F. Is er sprake van vloerisolatie? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Ja / Nee / Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6. Kelder, kruipruimte en fundering

A. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, waar? : **Geen fundering aanwezig**

B. Is de kruipruimte toegankelijk? Ja / Nee

Is de kruipruimte droog? Ja / Nee / Meestal

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

C. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / Nee / Soms

Zo ja of soms, toelichting: : _____

D. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Nee**

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7. Installaties

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

VEERMAN
MAKELAARS - TAXATEURS

A. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? *(Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem.)* : **Boiler, airconditioning, 2 mobiele airco-apparaten**

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? Merk : **Daalderop boilers, 1 x hoofdhuid, 1x gastenverblijf**

Leeftijd : **2007**

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : **Geen onderhoud nodig**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja / Nee

Zo ja, door wie? : _____

B. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

C. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

D. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Ja / Nee

Zo ja, waar en welke? : _____

E. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

F. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**

Zo ja, waar? : _____

G. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Ja**

Zo ja, welke? : **Badkamers**

H. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? **Nee**

Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? Ja / Nee

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar : _____

Installateur : _____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar : _____

Aantal kWh : _____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : _____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

NVM

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

VEERMAN
MAKELAARS - TAXATEURS

I. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : _____

J. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : _____

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee / Niet bekend

K. Is de elektrische installatie vernieuwd? Ja / Nee

Zo ja, wanneer? : _____

L. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

8. Sanitair en riolering

A. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

B. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

C. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

D. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Ja**

Zo ja, welke? : _____

E. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____

9. Diversen

A. Wat is het bouwjaar van de woning? : **2007**

B. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Nee**

Zo ja, welke en waar? : _____

C. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

D. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

E. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

F. Is er een olietank aanwezig? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? **Nee**

Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**

G. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____

H. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? **Nee**

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

I. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? *(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)* **Nee**

Zo ja, waar? : _____

J. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **witte gevelbekleding vervangen, nieuwe badkamer, nieuwe keuken**

Zo ja, in welk jaartal? : **2010, 2021, 2020**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **H&B Bouw**

K. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

L. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Nee**

Zo ja, welke label? : _____

10. Vaste lasten

A. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 213**

Belastingjaar : **2023**

B. Wat is de WOZ-waarde? **€ 75472**

Peiljaar? : **2021**

C. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € _____

Belastingjaar? : _____

D. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 62**

Belastingjaar : **2023**

E. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: **€ 68**

Blokverwarming: € _____

Anders : **Kosten elektra en water 2023 tezamen € 68 per maand**

Te weten € _____

F. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? *(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)* **Nee**

Zo ja, welke? : _____

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom € _____

Duur : _____

G. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? **€ 5729**

Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee / n.v.t.

Is de canon afgekocht? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, tot wanneer? : _____

H. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

I. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12. Nadere informatie

Overige zaken *(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)* : **De koop in onder voorbehoud dat Mijnden toestemming geeft voor de transactie. Mijnden kan een onderzoek doen naar financiële en juridische geaardheid van de koper. Een huurovereenkomst met Mijnden behoort tot de voorwaarden bij verkoop.**

Algemene informatie voor de koper

In deze bijlage vindt u de algemene informatie over het kopen van een huis. Indien u na het lezen hiervan nog vragen heeft, kunt u ons altijd telefonisch of via de e-mail bereiken.

Onderzoeksplicht

Als koper heeft u, voordat u een bod uitbrengt op een woning, onderzoeksplicht. Dit houdt in dat u bepaalde zaken zelf dient te onderzoeken en niet uitsluitend kunt afgaan op de mededelingen van der verkoper en/of diens makelaar. Wij adviseren u daarom een deskundige NVM-makelaar in te schakelen voor het aankoopproces.

Biedingen

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden gedaan. Verderop in deze brochure zit een formulier waarop alle belangrijke zaken staan voor het uitbrengen van een bieding. Als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor het verkrijgen van de financiering. Als u hier behoefte aan heeft, dient u dit bij uw bod te vermelden.

Bij het aangaan van de onderhandeling dient u als koper aan de verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat de bieding binnen uw financiële mogelijkheden valt.
Dit kunt u aantonen door middel van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of een financieel adviseur.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (of diens makelaar) hierop antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door u uitgebrachte voorstel.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud. Een verkoop komt alleen tot stand, indien overeenstemming is bereikt over alle genoemde zaken.

Bedenktijd

Wanneer er overeenstemming is bereikt, zal er een koopakte worden opgemaakt. Op het moment dat de koper een kopie van de door beide partijen ondertekende koopakte heeft ontvangen, gaat de wettelijke termijn van drie dagen bedenktijd in. Indien een koper zich op de koop wil beroepen, moet dit (bij voorkeur schriftelijk) kenbaar gemaakt worden aan de verkopende partij en makelaar.

Tijdstip van levering

Op het tijdstip van levering vindt de feitelijke overdracht van de door u gekochte woning plaats. Voor het tekenen van de akte zal een voorinspectie plaats vinden, zodat u weet dat u de woning krijgt aangeleverd zoals afgesproken. Na de inspectie wordt de akte getekend bij de door u aangewezen notaris en ontvangt u de sleutels.

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Ontbindende voorwaarde financiering

Als u de financiering als ontbindende voorwaarde heeft gesteld, heeft u circa drie weken de tijd om de financiering van uw gekochte woning te regelen. Als het dan om welke reden dan ook niet mogelijk is de woning te financieren kunt u van de koop afzien, mits u twee afwijzingen van verschillende banken/financiële instellingen kunt overleggen.

Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar –natuurlijk in overleg met de verkoper- besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een schrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

De makelaar vraagt een belachelijke hoge prijs voor de woning. Mag dat?

De verkoper bepaalt waarvoor hij zijn woning verkoopt in overleg met zijn makelaar. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan de koper wil verkopen. Als de verkoper en koper het over deze zaken eens zijn, is er een koop. Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken -roerende zaken bijvoorbeeld- pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter wel bepalen dat de partijen, nu ze het over de door hen zelf aangegeven hoofdzaken eens zijn, moeten doorgaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat bereikt is.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo´n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip ´optie´ gebruikt. Dan heeft het de

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo´n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichtiging u daarover te informeren.
Het is verstandig -als u serieus belangstelling heeft- de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstellingen voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Deze tekst is een weergave van de door de NVM uitgegeven brochure “uw tien vragen”. Bij een geschil kunt u zich niet op de inhoud van deze tekst beroepen.

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl

Biedingformulier

Ondergetekende(n):
Naam ……
Adres ……
Postcode en woonplaats ……
Telefoonnummer(s) ……
Emailadres ……

Brengt hierbij een bod uit op de woning:

…… van €……

Oplevering:

……

Eventuele ontbindende voorwaarden:
(Als u het verkrijgen van een hypotheek wilt opnemen als ontbindende voorwaarde, s.v.p. het bedrag noemen wat u wilt financieren).

……
……
……
……

□ **Neem svp contact met ons op voor een GRATIS waardebepaling van onze huidige woning.**

Getekend op …… te ……

Handtekening

U kunt dit formulier versturen naar info@veermanmakelaars.nl

Hoewel deze brochure met de meeste zorg is samengesteld zijn afwijkingen, met name in plattegronden en/of maten, niet uitgesloten en wordt ter zake geen aansprakelijkheid aanvaard.

Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl