

Bepalingen en voorwaarden (ged.) bij huur garageboxen Chr. Huygenslaan 1 – 41, Soesterberg

Duur

De minimale contractduur voor de huur van een garagebox bedraagt 12 maanden.

Gedurende deze periode kunnen partijen de overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.

Verlenging

Als de hierboven genoemde periode verstrijkt zonder opzegging overeenkomstig het bepaalde in de huurovereenkomst, loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd door.

Opzegging

Opzegging van de overeenkomst kan uitsluitend plaatsvinden bij deurwaardersexploot of aangetekende brief en tegen de eerste dag van een kalendermaand, alsmede met inachtneming van een termijn van ten minste één (1) maand.

Waarborgsom

Huurder dient aan verhuurder een waarborgsom te voldoen ter grootte van één maand huur.

Als na de beëindiging van de huurovereenkomst het gehuurde in behoorlijke staat is opgeleverd, wordt door verhuurder de waarborgsom, verminderd met het geen verhuurder eventueel van huurder heeft te vorderen, terugbetaald. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed. De waarborgsom zal nimmer door huurder voor huurbetalingen mogen worden aangewend.

Het is huurder niet toegestaan:

- a. het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur of gebruik af te staan;
- b. het dak van het gehuurde te betreden of te gebruiken;
- c. in het gehuurde open vuur te gebruiken;
- d. in, op, of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken in de ruimste zin des woords op te slaan, waaronder stank verspreidende-, brandgevaarlijke- of ontplofbare zaken;
- e. het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad;
- f. op of aan het gehuurde reclame of aanduidingen in welke vorm dan ook aan te brengen of te doen aanbrengen;
- g. aan omwonenden en gebruikers van andere boxen/ parkeerplaatsen overlast of hinder te veroorzaken;
- h. indien in/ bij het gehuurde een aansluiting voor elektriciteit aanwezig is, elektriciteit te gebruiken voor andere dan verlichtingsdoeleinden;
- i. het gehuurde, het terrein en de toegangswegen voor verkoopdoeleinden-, fabricage-, montage-, of reparatiewerkzaamheden te gebruiken, of om aldaar olie te ververset;
- j. aan, op of in het gehuurde en al wat daartoe behoort iets te veranderen waardoor de aard van het gehuurde wordt aangetast;
- k. auto's, caravans of andere voertuigen op de bij de box/ parkeerplaats gelegen terreinen en de toegangswegen te stallen of te doen stallen met uitzondering van de daartoe bestemde plaatsen.

Inspectie in verband met de geschiktheid

Indien het gehuurde een autobox (garage) betreft, is huurder verplicht het gehuurde voor het aangaan van de huurovereenkomst grondig te inspecteren om na te gaan of het gehuurde geschikt is voor de bestemming waarvoor deze dient te worden gebruikt. Verhuurder heeft de geschiktheid van het gehuurde niet onderzocht en is enkel gehouden huurder op de hoogte te stellen van aan verhuurder bekende gebreken waarvan hij weet dat die aan de geschiktheid afbreuk doen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die verhuurder niet kende en niet behoorde te kennen.

Onderhuur

- Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap of rechtspersoon.
- Ingeval huurder handelt in strijd met bovenstaande bepaling, verbeurt huurder aan verhuurder per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete, gelijk aan tweemaal de op dat moment voor huurder geldende huurprijs per dag, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding van de huurovereenkomst, alsmede schadevergoeding te vorderen.

Huurprijsverhoging

Met betrekking tot de huurprijsverhoging komen partijen het volgende overeen:

De huurprijs wordt jaarlijks per **1 juli** voor het eerst met ingang van **1 juli 2013** aangepast

De huur wordt jaarlijks verhoogd volgens de bepalingen in de Huurwet.