

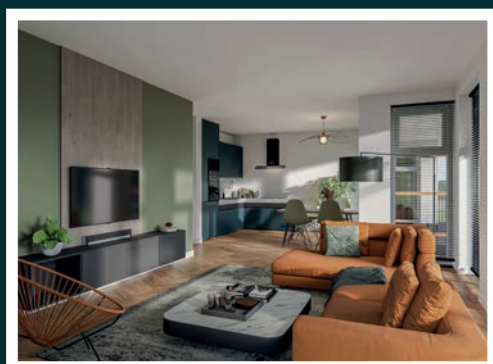
Heerlijk
WONEN

IN HARTJE SLAGHAREN

12 royale appartementen op de
hoek van de Herenstraat en
Coevorderweg in Slagharen



Heerlijk wonen in Slagharen



Het authentieke dorp Slagharen ligt in een prachtige omgeving, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en genieten van de natuur. Slagharen is rond 1842 ontstaan als veen nederzetting. De naam is afkomstig van 'slag' wat stuk grond of land betekent, gecombineerd met 'haare' wat hoger gelegen gebied betekent.



Alle voorzieningen in de buurt

Door de centrale ligging van 'de Haare' in het dorp, kunt u als toekomstige bewoner genieten van voorzieningen op loopafstand, onder andere de supermarkt, bakkerij en diverse horeca gelegenheden.

Voorzieningen in het dorp en de stad dichtbij

Het dorp telt ruim 2800 inwoners en biedt een rijk verenigingsleven en diverse voorzieningen. U vindt er horecagelegenheden, een supermarkt, verschillende woon- en kledingwinkels, een bakkerij, meerdere basisscholen, en natuurlijk het landelijk bekende Attractiepark Slagharen. De gunstige ligging van het dorp in het prachtige Vechtdal, in de provincie Overijssel, zorgt voor korte afstanden naar grotere plaatsen zoals Dedemsvaart, Hardenberg en Hoogeveen.



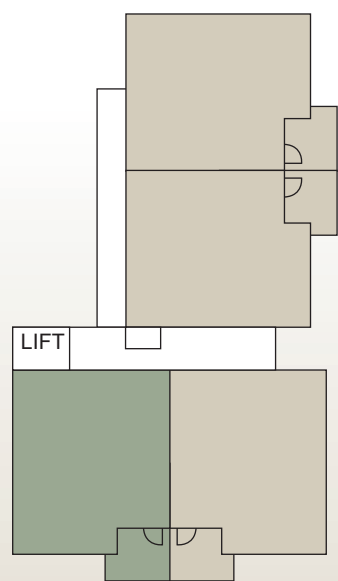
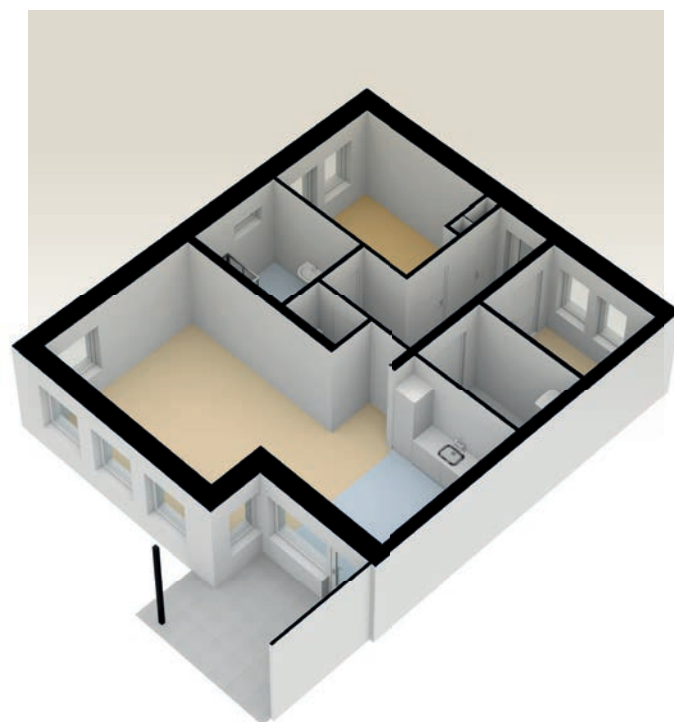


Optimaal
woongenot op
één verdieping

TYPE 1

- + Externe berging
- + Eigen parkeerplaats

Een heerlijk appartement met ruim terras of balkon op het zuidoosten.



Bouwnummers:

1 - begane grond

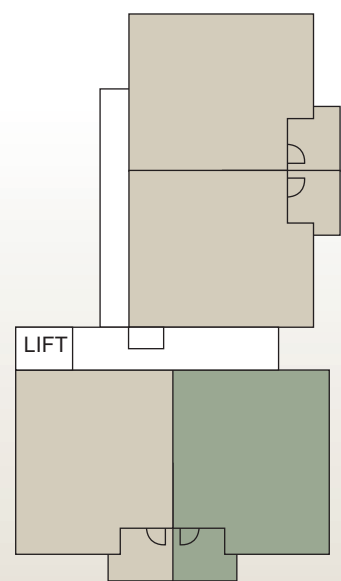
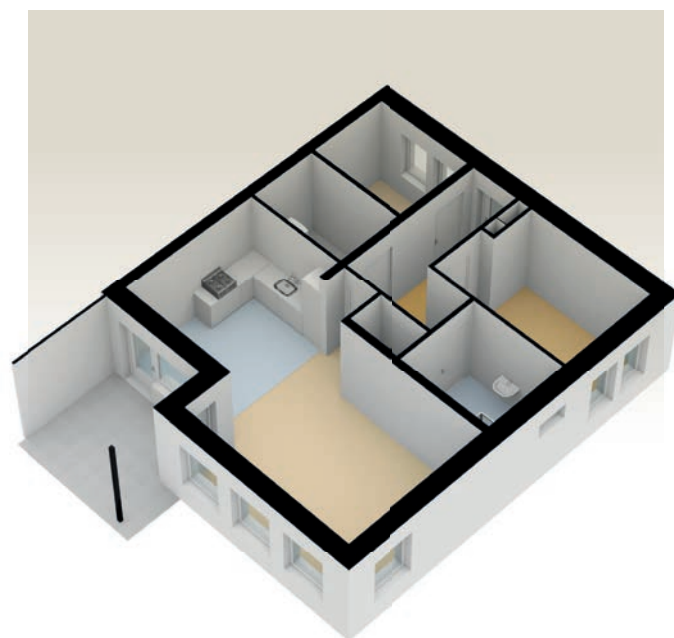
5 - eerste verdieping



TYPE 2

- + Externe berging
- + Eigen parkeerplaats

Een fijn appartement met terras of balkon op het zuidoosten



Bouwnummers:

2 - begane grond

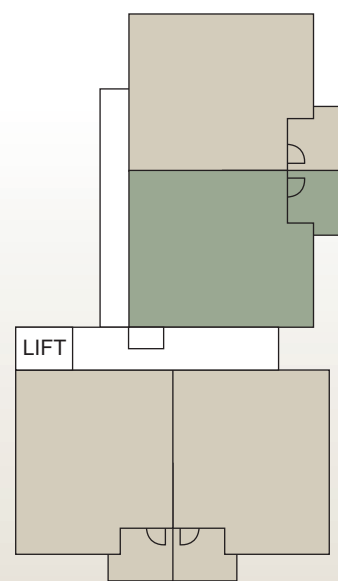
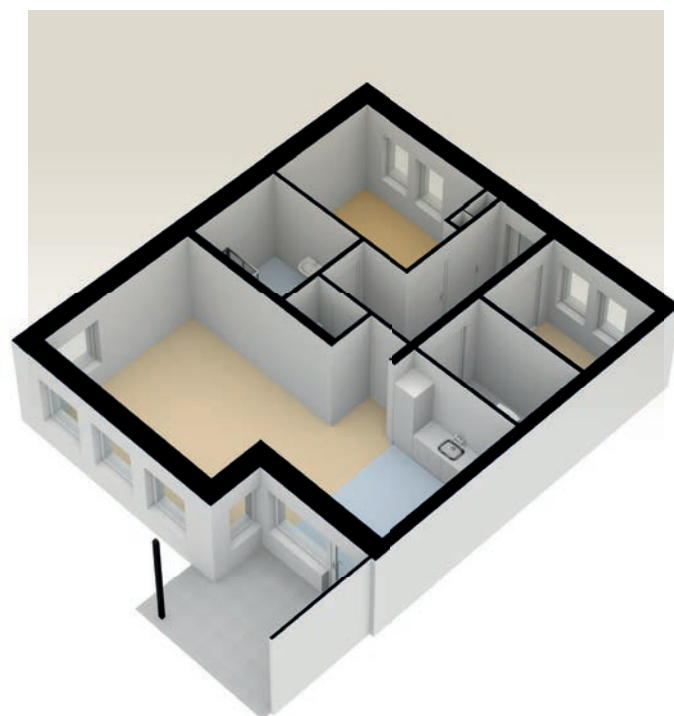
6 - eerste verdieping



TYPE 3

- + Externe berging
- + Eigen parkeerplaats

Een heerlijke appartement met terras of balkon op noordoosten



Bouwnummers:

3 - begane grond

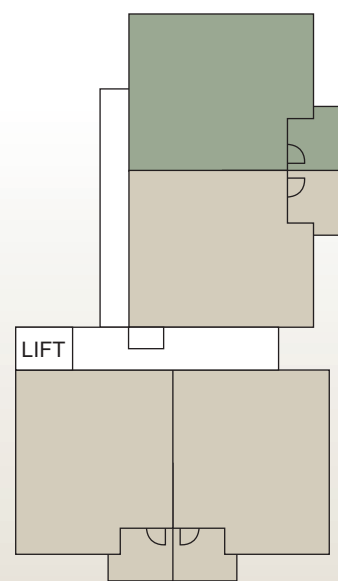
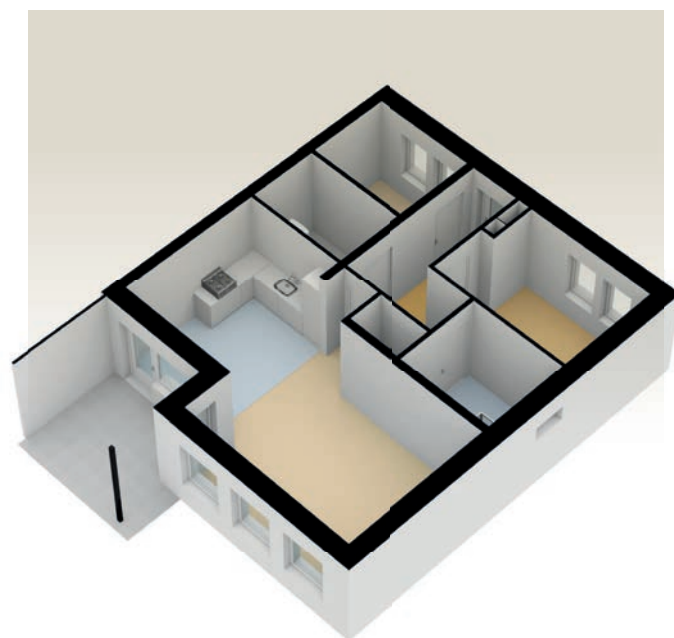
7 - eerste verdieping



TYPE 4

- + Externe berging
- + Eigen parkeerplaats

Een heerlijke appartement met terras of balkon op noordoosten



Bouwnummers:

4 - begane grond

8 - eerste verdieping

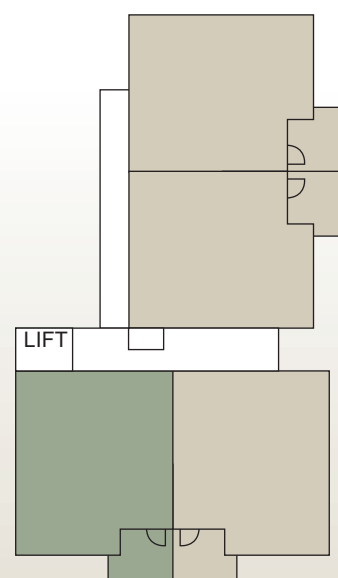
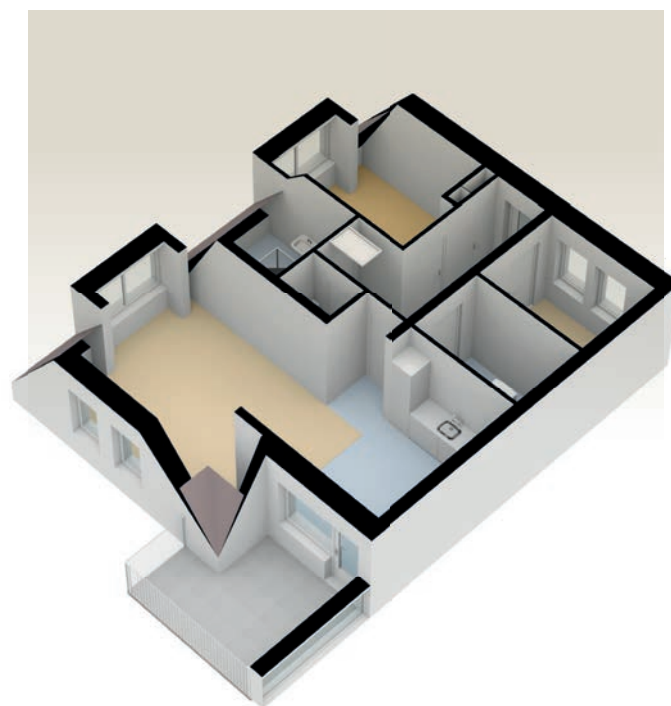


5

TYPE

- + Externe berging
- + Eigen parkeerplaats

Een eigentijds appartement op de 2^e verdieping met een ruim balkon gelegen op het zuidoosten.



Bouwnummer:
9 - tweede verdieping

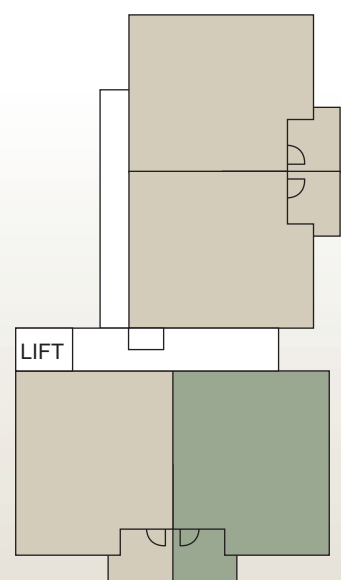


6

TYPE

- + Externe berging
- + Eigen parkeerplaats

Een heerlijk appartement op de 2^e verdieping met een ruim balkon gelegen op het zuidoosten.



Bouwnummer:
10 - tweede verdieping

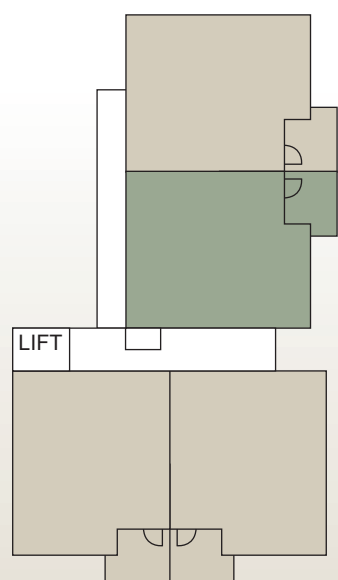


7

TYPE

- + Externe berging
- + Eigen parkeerplaats

Een eigentijds appartement op de 2^e verdieping met een ruim balkon gelegen op het noordoosten.



Bouwnummer:
11 - tweede verdieping

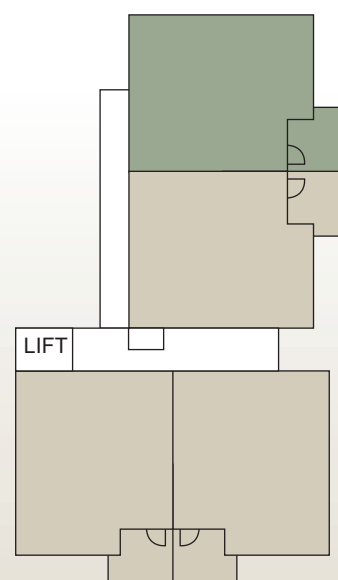


8

TYPE

- + Externe berging
- + Eigen parkeerplaats

Een heerlijk appartement op de 2^e verdieping met een ruim balkon gelegen op het noordoosten.



Bouwnummer:
12 - tweede verdieping





Ruimte en licht
zorgen voor optimaal
wooncomfort



Gevelaanzichten

In 8 stappen naar uw woning

1. Woningaanbod

Deze brochure helpt u bij het krijgen van een beeld van de appartementen binnen het project De Haare en het vinden van de woning die het beste bij u past. Heeft u toch nog vragen over het woningaanbod? Vrieling Makelaardij helpt u graag.



5. Financiering afronden

Heeft u besloten om te kopen? Er zal een afspraak worden ingepland om de koop-aannemingsovereenkomst door te nemen en te ondertekenen. Vervolgens is het zaak dat u binnen de datum van de ontbindende voorwaarden de financiering afrondt.

2. Financiële ruimte

Als u enthousiast bent geworden over een woning, wilt u natuurlijk weten of het financieel haalbaar is en wat uw maandlasten worden. Hier kunt u achter komen door een aanvraag te doen bij een hypotheekverstrekker of financieel adviseur.

3. Inschrijven

Is het financieel haalbaar? Dan is het tijd om in te schrijven. U kunt zich inschrijven bij Vrieling Makelaardij.



6. Details afronden

U heeft de koop- aannemingsovereenkomst getekend. Gefeliciteerd! Er volgt een uitnodiging voor een adviesgesprek om het appartement helemaal naar wens te maken. Op het moment dat de opschortende voorwaarden zijn verlopen, gaat u naar de notaris en wordt u officieel eigenaar.

7. Bouwperiode

Tijdens de bouw zullen we u via de mogelijke communicatiemiddelen op de hoogte houden, zo blijft u helemaal up-to-date.

4. Optieperiode

Heeft u de woning toegewezen gekregen? Yes! Samen met de makelaar gaat u kijken of het appartement echt helemaal aan uw wensen voldoet. Vanaf dit moment heeft u een optieperiode om te bepalen of u het appartement daadwerkelijk wilt aankopen. De makelaar staat altijd voor u klaar om vragen te beantwoorden.



8. Verhuizen

Na een grondige inspectie van het appartement (de oplevering) krijgt u de sleutel en kunt u gaan verhuizen. Geniet van uw nieuwe thuis op deze toplocatie!

Goed om te weten



Duurzaam

Met een appartement in De Haare bent u klaar voor de toekomst! De appartementen worden op een duurzame wijze gebouwd en op een duurzame wijze van energie voorzien, dus zonder het gebruik van aardgas. De appartementen worden voorzien van vloerverwarming die ook een aantal graden kan koelen. De warmtepomp met een 200 liter boiler heeft een buitenunit welke op het gemeenschappelijke platte dak wordt geplaatst. In de technische omschrijving vindt u meer informatie over de installaties. Ook worden de appartementen voorzien van zonnepanelen, daarmee wordt een groot deel van de benodigde energie voor elektrische apparaten en verlichting opgewekt.



De aannemer: Janssen de Jong Bouw Noord

Wij zijn Janssen de Jong Bouw Noord en maken deel uit van JAJO. Wij zijn een zelfstandige vestiging en kunnen gebruikmaken van kennis en expertise van de andere projecten en zusterbedrijven. Onze organisatie is stabiel en regionaal georiënteerd. Ons team is hecht, wij werken al jaren samen en wij zijn trots op de projecten die wij in de regio realiseren. Onze platte organisatie maakt dat we snel kunnen schakelen en efficiënt werken. De organisatie binnen Janssen de Jong Bouw Noord is compact: korte lijnen, vaste contactpersonen voor onze klanten en de mens staat bij ons voorop. Klanten zitten altijd met de mensen aan tafel die direct verantwoordelijk zijn voor het project. Zo zijn we in staat snel beslissingen te nemen en door de compacte organisatie kunnen we heel flexibel te werk gaan.

Garantie- en waarborgregeling van SWK

De appartementen in dit bouwplan vallen onder de SWK Garantie- en waarborgregeling, inclusief het bijbehorende Garantiesupplement. Maar wat betekent dit nu precies voor u als koper? De regeling heeft twee belangrijke aspecten. Allereerst betekent het dat als de bouwonderneming tijdens de bouw failliet gaat, de SWK verantwoordelijk is voor de afbouw van de woning. Als om wat voor reden dan ook de afbouw niet mogelijk is, zal de SWK de koper een schadeloosstelling verstrekken.

Het tweede aspect is de herstelwaarborg. Met het SWK-waarborgcertificaat bent u ervan verzekerd dat gebreken worden hersteld tot 6 jaar na de oplevering. Voor bepaalde ernstige gebreken geldt zelfs een termijn van 10 jaar. Mocht uw aannemer om welke reden dan ook niet in staat zijn om de garantie na te komen, dan kunt u een beroep doen op de Waarborg, oftewel op de SWK. Als dit beroep terecht is, zal de SWK het herstel van uw woning verzorgen. Dit wordt de gebrekenwaarborg genoemd.



Ontwikkeling en bouw



Architect



Informatie en verkoop

VRIELING
makelaardij

Langewijk 47

7701 AB Dedemsvaart

T 0523-282728

E dedemsvaart.makelaardij@vrieling.nl

www.vrieling.nl



Disclaimer

Deze brochure is door de ontwikkelaar met zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Beelden en impressies zijn gebruikt om een indruk te geven van de toekomstige situatie. Aan de informatie, maatvoeringen en beelden in deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden. Rechtsgeldig zijn enkel de bij de aankoop te ondertekenen contract stukken.