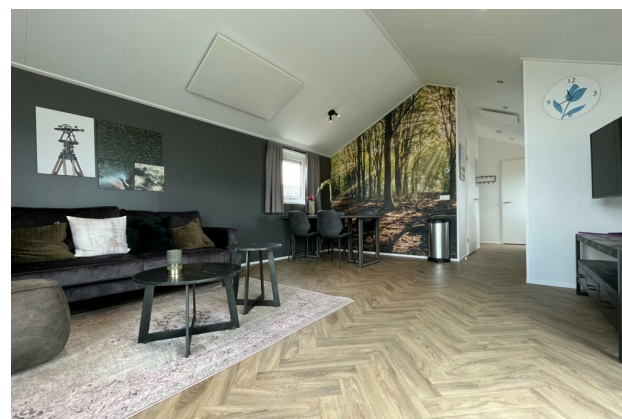


Flevoweg 90 519
Kampen



€ 150.000,- excl. BTW



Huizonline Nederland
Parklaan 85 a
5613 BB Eindhoven

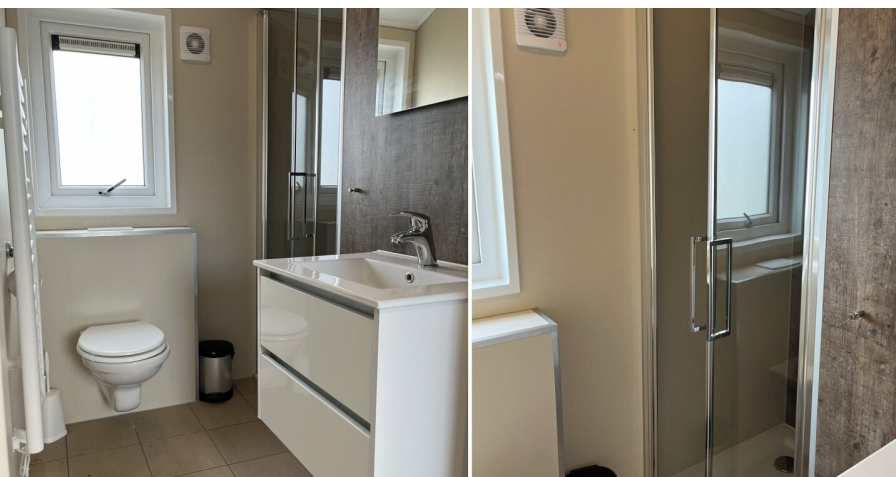
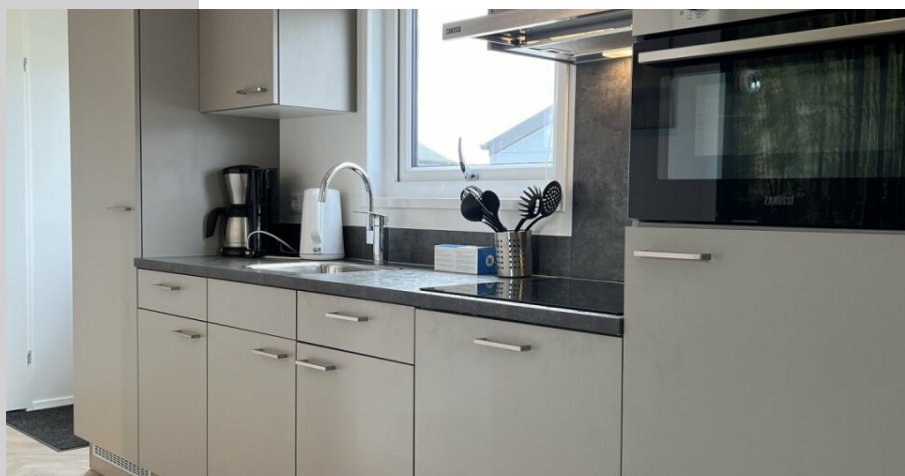
KENMERKEN

Woonoppervlakte: 50m²

Inhoud: 160 m³

Perceeloppervlakte: 490m²

Bouwjaar: 2022



Omschrijving

Kom heerlijk tot rust in je eigen chalet op vakantiepark "De IJssel Eilanden". Het park is gelegen aan de oevers van het Reevemeer. Genieten van het weidse uitzicht of varen in een bootje. Het kan allemaal. Deze ruime en moderne vakantiewoning is gelegen op een ruim perceel van 490m² en is voorzien van een royale en lichte woonkamer, open keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, een ruime badkamer en als klap op de vuurpijl een eigen aanlegsteiger! Ben jij straks de nieuwe eigenaar van dit pareltje?

Ligging:

Het chalet is gelegen op het vakantiepark 'De IJssel Eilanden'. Op het park hoef je je geen moment te vervelen. Huur een bootje en geniet van een heerlijke dag op het water. Vanaf de haven op het park vaar je zo het uitgestrekte water op. Gaat u liever een eindje fietsen of op de e-chopper? Ook deze worden verhuurd op het park. Ook de kinderen hoeven zich niet te vervelen want tijdens de vakantie worden er allerlei in- en outdoor activiteiten georganiseerd door het animatieteam. In de nabije omgeving van het park vindt je de hanzesteden Zwolle en kampen. Hier kun je winkelen of gezellig een terrasje pakken. Kortom er is genoeg te beleven en je hoeft je geen seconde te vervelen.

Indeling

Kom binnen in de entree welke toegang geeft tot de badkamer met toiletruimte, wastafelmeubel en douche. Verder vindt je hier de 2 slaapkamers. Als je naar de woonkamer loopt kom je door de keuken. Deze is voorzien van boven en onderkasten, een keramische kookplaat, inbouw combi magnetron/oven en een koelkast. De ruime lichte woon-/ eetkamer is voorzien van inbouwspots en een vloer met visgraatmotief. De vele raamkozijnen zorgen voor veel lichtinval en een optimaal contact met de tuin welke te bereiken is via de openslaande deuren.

Tuin:

De groene tuin is voorzien van sierbestrating, gazon en diverse beplanting en heeft een eigen aanlegsteiger. Het chalet is mooi op het perceel gelegen waardoor de tuin volledig rondom te bereiken is.

Bijzonderheden:

- Genoemde prijs is excl. B.T.W.
- Bouwjaar: 2022;
- Inhoud: 160m³;
- Woonoppervlakte: ± 50m²;
- Gelegen op vakantiepark EuroParcs De IJssel Eilanden;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen;
- Voorzien van internet en TV-kabel;
- Keurmerk brandveiligheid;
- Verwarming elektrisch middels infraroodpanelen;
- Warm water middels elektrische boiler ;
- Parkeren op eigen terrein;
- Gestoffeerd en gemeubileerd;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













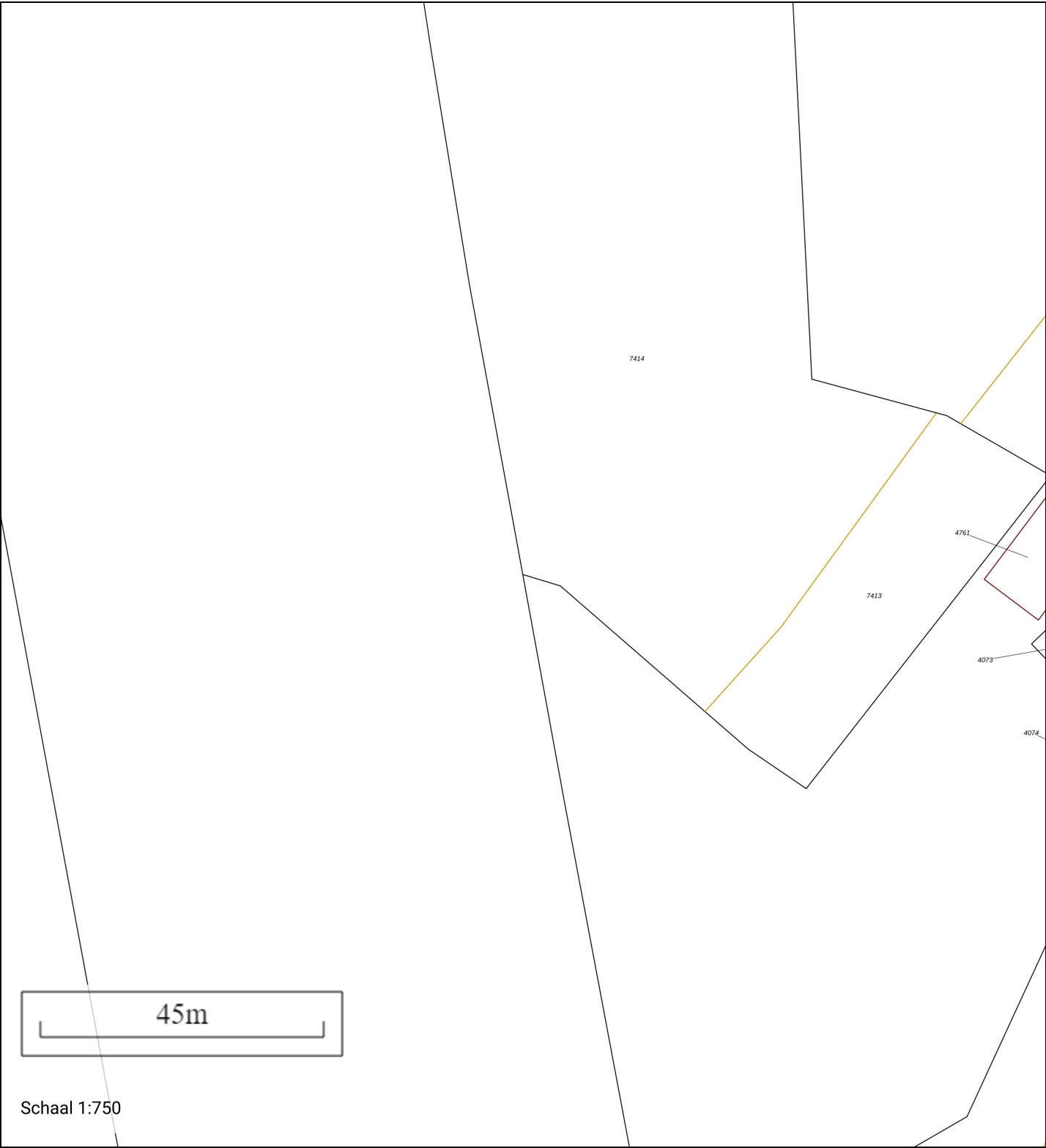












Gemeentecode:	KPN01	7414	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	P	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	7414	7414	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	9558 m ²	7414	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Kampen		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

Over ons

Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft.

Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk

Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief

Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt

Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reëel mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:
in het kader van de Leegstandswet
als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.