

maak
kennis
met

James

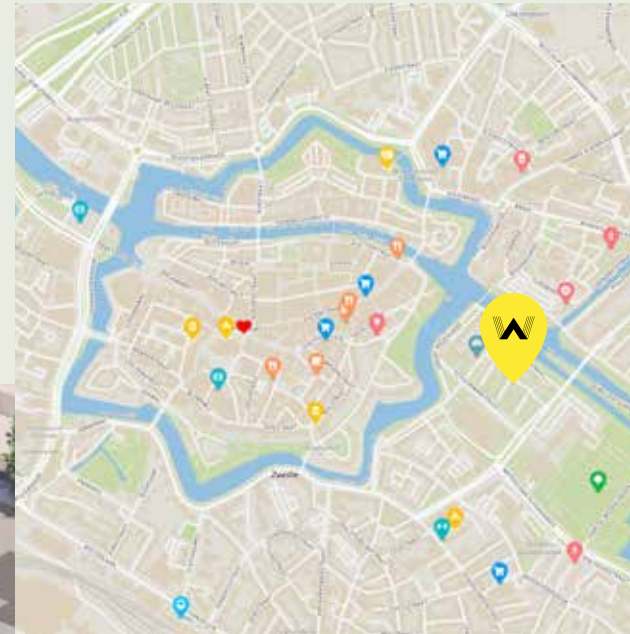
van de Weezen

**24 appartementen
en 6 penthouses**



**DE
WEEZEN**

De Weezen:
500 woningen
in een groen
stedelijke
setting



De familie Van de Weezen vestigt zich in Zwolle

Zwolle krijgt 15 nieuwe en opvallende inwoners. In de komende jaren vestigt de familie Van de Weezen zich in Weezenlanden-Noord. En omdat James en de andere 14 familieleden het aanzien van de locatie compleet gaan veranderen, geven we deze Zwolse wijk de naam van de familie: De Weezen.



De wijk De Weezen zal uiteindelijk uit circa 500 woningen bestaan, waaronder sociale huur, vrije sector huur en koopwoningen. Deze woningen variëren van (starters)appartementen tot gezinswoningen en penthouses. Omringd door water en groen en op een steenworp afstand van de binnenstad van Zwolle.

James
van de Weezen



Zwolle

bruisende en intrigerende stad

Zwolle is een dynamische, veelzijdige en bijna 800 jaar oude Hanzestad met ruim 130.000 inwoners én een bruisende binnenstad. Vol cultuurhistorisch erfgoed, musea, theaters, poppodia, winkelstraten, restaurants en cafés.

Museum De Fundatie
Museum de Fundatie bevindt zich aan de Blijmarkt, midden-in de binnenstad van Zwolle.



Wil je Zwolle van z'n mooiste kant zien? Vaar dan eens door de prachtige grachten die de historische stad rijk is. Vergaap je aan de oude gevels en nieuwe architectuur, geniet van het vele groen, leg aan bij de cafeetjes, restaurants en ijswinkels aan het water én bewonder de Zwollenaren en de toeristen.

De grachten in het centrum vormen een mooie 8 waar je in ongeveer 1,5 à 2 uur doorheen vaart. Heb je geen eigen boot? Geen probleem, Zwolle telt diverse botenverhuurders!



Museum de Fundatie, boekhandel In de Broeren, restaurant De Librije, voetbalclub PEC Zwolle, poppodium Hedon en diverse festivals... Zomaar een greep uit de vele bezienswaardigheden die Hanzestad Zwolle te bieden heeft.



Zin in een beetje inspanning én een goed gesprek? Golfclub Zwolle ligt op 10 minuten rijden van James en de Zwolse binnenstad. Het clubhuis ligt aan de Wythmenerplas en ook de 18-holes baan is gelegen in een prachtige natuurlijke omgeving. Goed om te weten: de baan is zowel uitdagend voor spelers met een lage als met een hoge handicap.



Ga lekker shoppen door de winkelstraten van Zwolle. En aan het eind van de middag kan je moe maar voldaan neerploffen op een van de tientallen terrasjes en restaurants die de binnenstad herbergt.



Breng een bezoekje aan de Sassenpoort, de stadspoort die in de 14^e en 15^e eeuw werd gebouwd als onderdeel van de stadsverdedigingswerken. Lees een spannend boek bij recreatieplas de Agnietenplas. Of geniet tijdens het Bevrijdingsfestival op 5 mei van tientallen binnenlandse en buitenlandse artiesten.



Ben je cultuurliefhebber? Dan kan je wekelijks bij poppodium Hedon en theaters De Spiegel en Odeon terecht voor de tofste concerten en mooiste voorstellingen.





...én het centrum op
steenworp afstand!

7



Water

In de Weezen speelt water ook een belangrijke rol. Aan de ene kant ligt het Almelose Kanaal, aan de andere kant de singel die het gebied met de binnenstad verbindt. Overal langs het water is er ruimte voor ontspanning en ontmoeting. Een ruim aantal woningen biedt zicht op het water. En de doorkijk door het buurtpark geeft je als bewoner uitzicht op het Almelose Kanaal en de watertoren aan de overzijde.

Duurzaamheid

De Weezen hecht grote waarde aan duurzaamheid. Zo worden de circa 500 woningen bijvoorbeeld uitgerust met zonnepanelen die energie opleveren. De penthouses, appartementen en gezinswoningen zijn bovendien aangesloten op een bodemenergiesysteem die de woningen op duurzame wijze voorziet van warmte, koude en warm tapwater. De daken worden bedekt met beplanting, wat voor een uitstekende isolatie zorgt. Daarnaast zit duurzaamheid ook in details. Zo komen er diverse voorzieningen waar vogels vrij en veilig kunnen broeden en verblijven.

Centraal gelegen

De Weezen vormt de schakel tussen de binnenstad, park De Wezenlanden en de wijken Assendorp en Wipstrik. Vanaf de voordeur is het slechts enkele minuten lopen tot het centrum van Zwolle!

James en de andere 14 leden van de familie Van de Weezen zijn allemaal verschillend, maar ze hebben ook een belangrijke overeenkomst: ze vestigen zich allemaal in een groen, parkachtig gebied. Waarin water en duurzaamheid een grote rol spelen. En dat tegen de historische binnenstad van Zwolle ligt.

De ideale mix
van **groen, water,**
duurzaamheid...



Groen

James en zijn familieleden zetten hun voeten in het groen. Sterker nog, het groen uit de omgeving komt terug op de loggia's, dakterrassen en daken. Dit versterkt de relatie tussen het landschap en de bebouwing en zorgt voor een natuurlijke uitstraling. Vanuit elke woning heb je prachtig uitzicht op het groen. De bestaande bomen krijgen gezelschap van andere boomsoorten. En het buurtpark en de groene binnenhoven worden gevuld met bloemen, gras, bomen en wandelpaden.



James en zijn 14 familieleden transformeren De Weezen tot een multifunctionele en dynamische wijk. De Weezen wordt niet alleen een heerlijke plek om te wonen, maar ook om te werken, te sporten, te ontmoeten, te ontspannen en te ontplooiën.

Op alle niveaus stimuleert De Weezen de ontmoeting tussen huis, blok en buurtgenoten. Daarnaast biedt de wijk ruimte aan maatschappelijke en commerciële voorzieningen en komen er twee parkeervoorzieningen.

6

James

DE
WEEZEN

‘James ziet er goed verzorgd uit
en hij heeft zijn zaakjes prima op orde’

James

Van binnen zijn we allemaal een beetje jaloers op James van de Weezen; hij ziet er goed verzorgd uit en hij heeft zijn zaakjes prima op orde. James geniet van zijn positie (letterlijk en figuurlijk) binnen de familie Van de Weezen. Hij heeft een open karakter én oog voor de wereld om hem heen. Hierbij helpt het dat de gevels (dankzij het vele glas) een open structuur hebben. Want daarvoor worden de bewoners en de omgeving rondom James op een prachtige en natuurlijke wijze met elkaar verbonden.

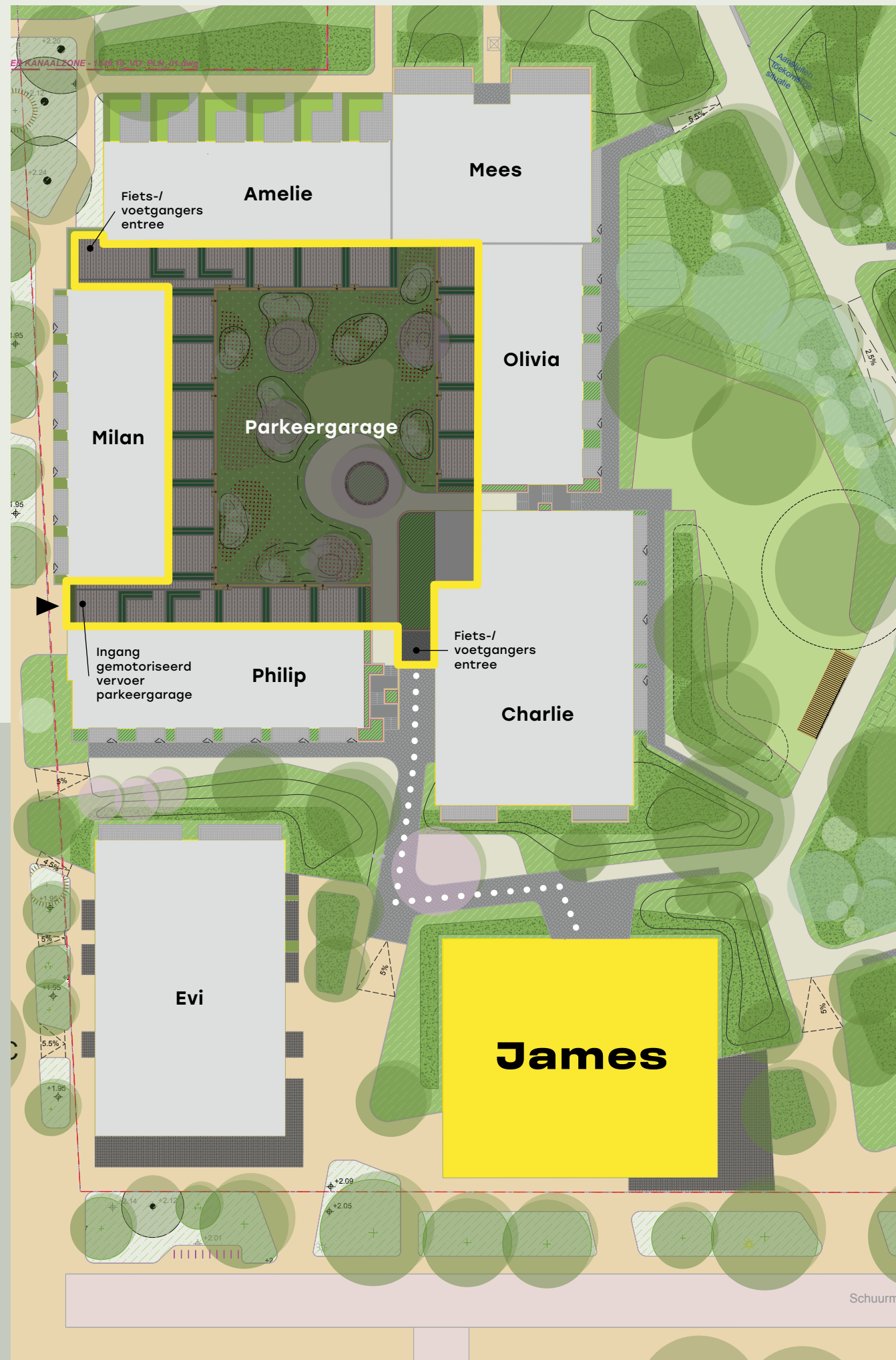


James

Maak kennis met **James**

- 23 meter en 6 verdiepingen hoog
- 24 appartementen
- 6 penthouses
- 2 commerciële ruimtes
- Privéparkeerplaats in garage
- Energiezuinig, gasloos en duurzaam
- Sedumdak met zonnepanelen





Elk appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de naast gelegen parkeergarage

James' voorzieningen

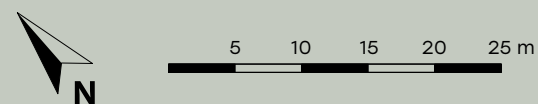
James ziet er niet alleen goed verzorgd uit, hij beschikt ook over voorzieningen die zijn bewoners optimaal comfort bieden. Zo beschikt het gebouw over een dubbele, luxe entree met elektronische toegangsbeveiliging aan de voor- en achterzijde, een lift en een trappenhuis met vide. De gezamenlijke fietsenstalling biedt per appartement/penthouse ruimte aan 4 tot 6 fietsen (afhankelijk van de grootte van de woonruimte) en er zijn voldoende voorzieningen om je elektrische fiets(en) op te laden. Elk appartement heeft een grote bergruimte. Er bevinden zich 2 commerciële voorzieningen op de begane grond en elk appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de naast gelegen parkeergarage. En zoals je van James mag verwachten, krijgen de entree en de algemene ruimten een luxe uitstraling.



Zoals je van James mag verwachten, krijgen de entree en de algemene ruimten een luxe uitstraling

James' eigenschappen

- Een goed verzorgd uiterlijk
- Een centrale positie in De Weezen
- Een open karakter
- Oog voor de mensen en de natuur
- Een echte verbinder
- Focus op duurzaamheid



Levensloopbestendig
 Net als James zelf, hebben zijn bewoners hun leven goed voor elkaar. Ze bekleden een mooie functie of hebben hard gewerkt en willen in hun levensloopbestendige appartement of penthouse aan de rand van de Zwolse binnenstad van hun rust en vrijheid genieten. Vanzelfsprekend vinden ze het een pre dat de winkels, restaurants en theaters op steenworp afstand liggen en dat hun eigen parkeerplaats zich in de nabijgelegen privé parkeergarage bevindt.



Bouwnummer 1
 1^e verdieping
 101 m² gebruiksoppervlakte



Bouwnummer 2
 1^e verdieping
 98 m² gebruiksoppervlakte



Bouwnummer 3
 1^e verdieping
 101 m² gebruiksoppervlakte

Appartementen

6 ^e	25	26	27
	28	29	30
5 ^e	25	26	27
	28	29	30
4 ^e	19	20	21
	22	23	24
3 ^e	13	14	15
	16	17	18
2 ^e	7	8	9
	10	11	12
1 ^e	1	2	3
	4	5	6

James heeft oog voor de wereld en de mensen om hem heen





Bouwnummer 4
1^e verdieping
101 m² gebruiksoppervlakte



Bouwnummer 5
1^e verdieping
99 m² gebruiksoppervlakte



Bouwnummer 6
1^e verdieping
101 m² gebruiksoppervlakte

Vanuit de loggia
uitzicht richting
het centrum

Appartementen

6 ^e	25	26	27
	28	29	30
5 ^e	25	26	27
	28	29	30
4 ^e	19	20	21
	22	23	24
3 ^e	13	14	15
	16	17	18
2 ^e	7	8	9
	10	11	12
1 ^e	1	2	3
	4	5	6



De prachtige afwerking van de appartementen

- Alle appartementen zijn voorzien van een ruime woonkamer/open keuken in de basis;
- In samenwerking met Bulthaup Keukens/Wijnand Keukens kan je jouw keuken naar wens aanpassen;
- De stijlvolle buitenruimte is uitgerust met een vaste plantenbak;
- De appartementen hebben een luxe afwerking met houten binnendeurkozijnen;
- Het sanitair in de badkamer en het toilet is van Villeroy & Boch;
- Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht in alle ruimten.



Bouwnummer 7
2^e verdieping
101 m² gebruiksoppervlakte



Bouwnummer 8
2^e verdieping
98 m² gebruiksoppervlakte



Bouwnummer 9
2^e verdieping
101 m² gebruiksoppervlakte

Wat een heerlijke ruimte om in te wonen!

Appartementen

6 ^e	25	26	27
	28	29	30
5 ^e	25	26	27
	28	29	30
4 ^e	19	20	21
	22	23	24
3 ^e	13	14	15
	16	17	18
2 ^e	7	8	9
	10	11	12
1 ^e	1	2	3
	4	5	6





Bouwnummer 10
2^e verdieping
101 m² gebruiksoppervlakte



Bouwnummer 11
2^e verdieping
99 m² gebruiksoppervlakte



Bouwnummer 12
2^e verdieping
101 m² gebruiksoppervlakte

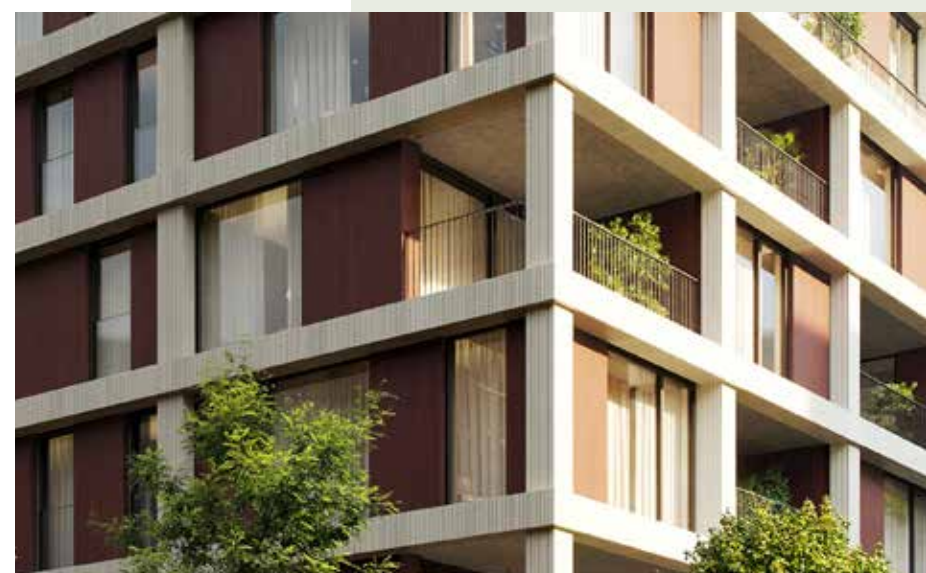
's Ochtends
heerlijk genieten
van een ontbijtje
op je eigen
loggiaterras!

Appartementen

21

6 ^e	25	26	27
	28	29	30
5 ^e	25	26	27
	28	29	30
4 ^e	19	20	21
	22	23	24
3 ^e	13	14	15
	16	17	18
2 ^e	7	8	9
	10	11	12
1 ^e	1	2	3
	4	5	6

20





Kies voor een authentieke, industriële of..

James introduceert Bulthaup Zwolle. Het team van Bulthaup Zwolle / Wijnand keukens zet persoonlijke wensen om in een origineel, creatief en op maat gemaakt ontwerp.

Ze realiseren al meer dan vijftientig jaar keukens op het hoogste niveau. Ze nemen de tijd om met u mee te denken en begeleiden u tijdens het hele traject. Van het keukenontwerp tot het uiteindelijk plaatsen van de keuken. Het proces voor u vergemakkelijken en de beste kwaliteit leveren, dat staat bij bulthaup in Zwolle hoog in het vaandel.

Jeroen Wijnand: 'Ik vind het belangrijk dat de keuken onderdeel wordt van de gehele leefruimte. Het unieke van onze werkwijze is dan ook dat wij niet stoppen bij de keuken. We zorgen dat de keuken onderdeel wordt van het grotere geheel, uw thuis. Het gewone bijzonder maken, dat is waar we naar streven.'

22

James



... bijvoorbeeld een moderne keuken

23



Bouwnummer 13
3^e verdieping
101 m² gebruiksoppervlakte



Bouwnummer 14
3^e verdieping
98 m² gebruiksoppervlakte



Bouwnummer 15
3^e verdieping
101 m² gebruiksoppervlakte

Vanaf de loggia
kijk je uit over
het park



6 ^e	25	26	27
	28	29	30
5 ^e	25	26	27
	28	29	30
4 ^e	19	20	21
	22	23	24
3 ^e	13	14	15
	16	17	18
2 ^e	7	8	9
	10	11	12
1 ^e	1	2	3
	4	5	6



Bouwnummer 16
3^e verdieping
101 m² gebruiksoppervlakte



Bouwnummer 17
3^e verdieping
99 m² gebruiksoppervlakte

Elk appartement
heeft een grote
bergruimte



Bouwnummer 18
3^e verdieping
101 m² gebruiksoppervlakte

Appartementen

6 ^e	25	26	27
	28	29	30
5 ^e	25	26	27
	28	29	30
4 ^e	19	20	21
	22	23	24
3 ^e	13	14	15
	16	17	18
2 ^e	7	8	9
	10	11	12
1 ^e	1	2	3
	4	5	6





Bouwnummer 19
4^e verdieping
101 m² gebruiksoppervlakte



Bouwnummer 20
4^e verdieping
98 m² gebruiksoppervlakte



Bouwnummer 21
4^e verdieping
101 m² gebruiksoppervlakte

Het sanitair in
de badkamer en
het toilet is van
Villeroy & Boch



6 ^e	25	26	27
	28	29	30
5 ^e	25	26	27
	28	29	30
4 ^e	19	20	21
	22	23	24
3 ^e	13	14	15
	16	17	18
2 ^e	7	8	9
	10	11	12
1 ^e	1	2	3
	4	5	6



Bouwnummer 22
4^e verdieping
101 m² gebruiksoppervlakte

Heel veel
licht door de
grote ramen
in de gevel



Bouwnummer 23
4^e verdieping
99 m² gebruiksoppervlakte



Bouwnummer 24
4^e verdieping
101 m² gebruiksoppervlakte

31

6^e

25	26	27
28	29	30

5^e

25	26	27
28	29	30

4^e

19	20	21
22	23	24

3^e

13	14	15
16	17	18

2^e

7	8	9
10	11	12

1^e

1	2	3
4	5	6

Appartementen

30



'6 tweelaagse penthouses met
lift en dakterras zijn gevestigd
op de verdiepingen 5 en 6'



De luxe afwerking van de penthouses

- Alle penthouses zijn voorzien van een riante woonkamer en een uitgebreide keuken
- In samenwerking met Bulthaup Keukens/Wijnand Keukens kan je jouw keuken naar wens aanpassen
- Elke penthouse is standaard voorzien van 3 slaapkamers, 2 badkamers en 2 separate toiletten
- Het hoogwaardige sanitair in de penthouses is van Villeroy & Boch
- Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht in alle ruimten
- Elke penthouse is voorzien van een eigen lift en een ruime trap
- Elk penthouse beschikt over een ruime buitenruimte over de volledige breedte van de woonkamer



Bouwnummer 25
5^e verdieping
176 m² gebruiksoppervlakte



Bouwnummer 26
5^e verdieping
181 m² gebruiksoppervlakte



6^e verdieping



6^e verdieping

De luxe van
veel ruimte,
verdeeld over
2 woonlagen
met eigen lift!

34

35

6^e

25	26	27
28	29	30

5^e

25	26	27
28	29	30

4^e

19	20	21
22	23	24

3^e

13	14	15
16	17	18

2^e

7	8	9
10	11	12

1^e

1	2	3
4	5	6

Penthouses



Een ruime
buitenruimte
over de volledige
breedte van de
woonkamer



36

James



Bouwnummer 27
5^e verdieping
176 m² gebruiksoppervlakte



6^e verdieping



Bouwnummer 28
5^e verdieping
184 m² gebruiksoppervlakte



6^e verdieping

37

6 ^e	25	26	27
	28	29	30
5 ^e	25	26	27
	28	29	30
4 ^e	19	20	21
	22	23	24
3 ^e	13	14	15
	16	17	18
2 ^e	7	8	9
	10	11	12
1 ^e	1	2	3
	4	5	6

Penthouses





Elke penthouse
is voorzien van
een eigen lift en
een ruime trap

38

James



Bouwnummer 29
5^e verdieping
170 m² gebruiksoppervlakte



6^e verdieping



Bouwnummer 30
5^e verdieping
184 m² gebruiksoppervlakte



6^e verdieping

Penthouses

39

6 ^e	25	26	27
	28	29	30
5 ^e	25	26	27
	28	29	30
4 ^e	19	20	21
	22	23	24
3 ^e	13	14	15
	16	17	18
2 ^e	7	8	9
	10	11	12
1 ^e	1	2	3
	4	5	6





Oog voor detail

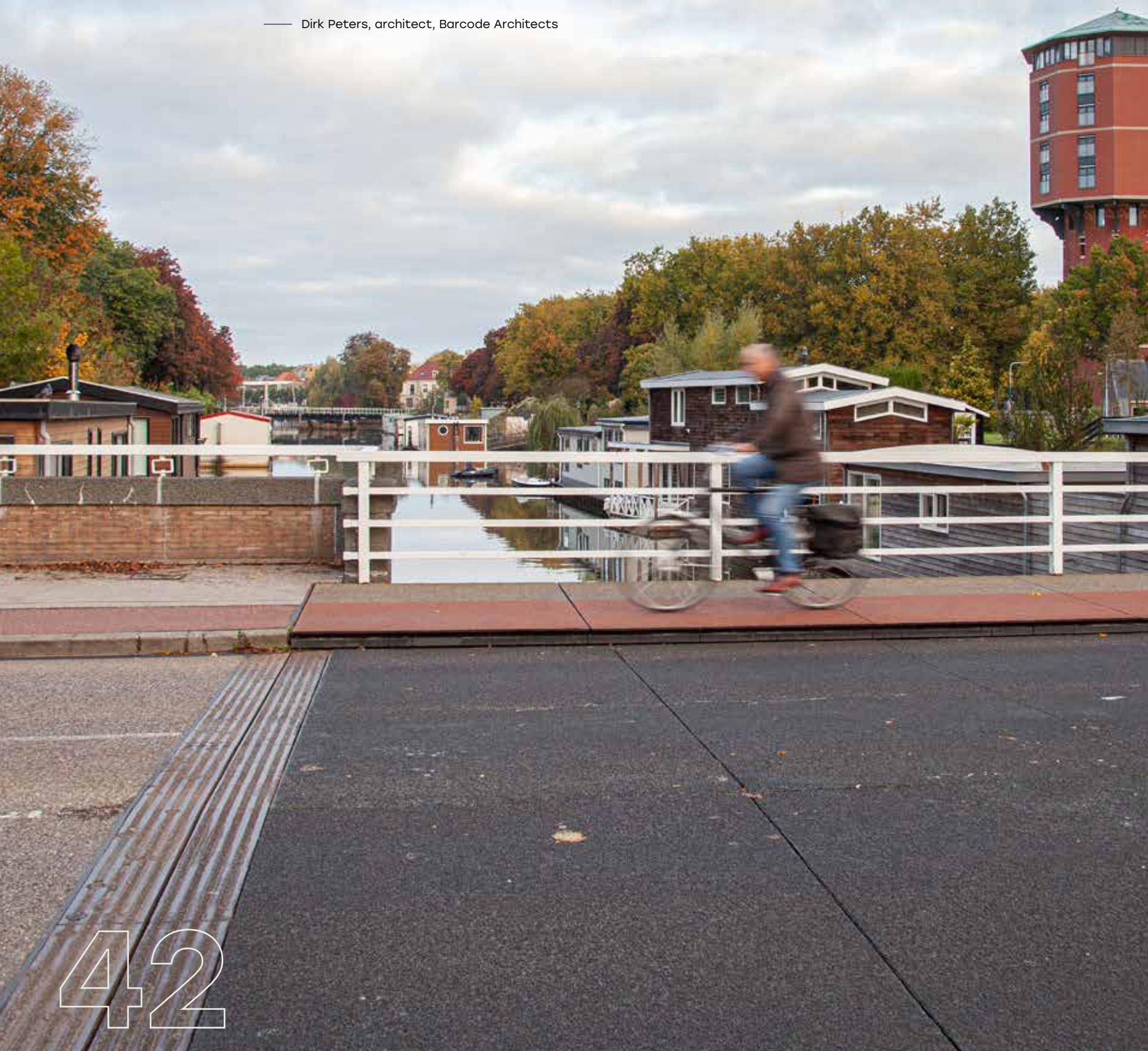
& vrij in te richten

Als je een nieuw huis gaat kopen, droom je op voorhand al van de inrichting. In je eigen, persoonlijke stijl. En helemaal volgens de trends van vandaag. Daarom introduceert James BMN Nijverdal. Deze kennispartner beschikt over een showroom waar je niet alleen de meest actuele sanitair-stijlen én producten van de grote A-merken kunt bewonderen, de medewerkers kunnen je ook adviseren hoe je jouw badkamer helemaal aan laat sluiten op jouw persoonlijke stijl.



**‘James biedt een
zeer prettige en
bijzondere woon-
beleving, middenin
de stad Zwolle!’**

— Dirk Peters, architect, Barcode Architects

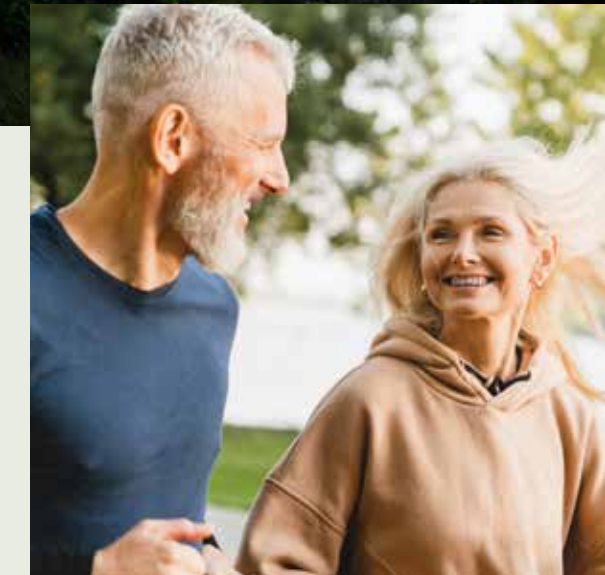


42

James



**Zie jij jezelf
hier al wonen?**
Schrijf je dan
direct in!



**Val je als een
blok voor James?**
Schrijf je dan **NU** in!



‘Diep van binnen zijn we allemaal een beetje jaloers op James’

Disclaimer

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle voor deze brochure gebruikte impressies en tekeningen geven een beeld van de mogelijke indeling en inrichting van de verschillende appartementen en penthouses. Hier vallen geen enkele rechten aan te ontleenen.



Ontwikkeling en realisatie



Nijhuis Bouw B.V.

EXPLORIUS

Verkoop

WOONFABRIEK
ZWOLLE

Architect

BARCODE
ARCHITECTS