

Roompot Park De Veerse Kreek **Wolphaartsdijk**



Veerweg 50/036, Wolphaartsdijk

Investeren in een plek waar je welkom bent.





**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**







Investeren Een plek waar je welkom bent

Roompot Park Veerse Kreek
In het hart van Zeeland, aan de zuidkant van het Veerse Meer en nabij de jachthaven van het mooie dorp Wolphaartsdijk, verrijst een prachtig vakantiepark: Roompot Park Veerse Kreek.

Het Veerse Meer is een geliefde plek voor recreanten. Het heeft dan ook een geweldige ligging: midden in Zeeland, vlak bij de Noordzee en Nationaal Park Oosterschelde. Geniet volop van de buitenlucht in hét paradijs voor de watersporter: zeilen, bootje varen, waterskiën, kanoën, wakeboarden, snorkelen, windsurfen... Het kan hier allemaal. Rust, ruimte, water en natuur gaan hier samen met gezellige dorpen, historische steden en heerlijk bourgondisch genieten. Hier kun je optimaal genieten van al het goede wat Zeeland te bieden heeft.

Roompot Park Veerse Kreek is een uniek park met prachtige luxe villa's in een onderscheidende stijl, ontworpen door de award winnende architecten van Jestico + Whiles. In de villa's kun je de kenmerkende details terugvinden uit de Zeeuwse architectuur. Robuust en modern. Het gebruik van lokale materialen, de grote waterpartijen en ruime opzet zorgen er voor dat je Zeeland hier voelt. Daarnaast beschikt het park over uitgebreide voorzieningen, zoals een zwembad en restaurant, en een eigen vissershaven.

Er zijn 8 verschillende woningtypen beschikbaar met elk zijn unieke afwerking, allen op ruime kavels eigen grond en veelal aan het water gelegen. Moderne vakantievilla's waarbij privacy met openheid wordt gecombineerd. Licht en ruim met optimaal hedendaags comfort en voorzien van alle

luxe. Vanzelfsprekend zijn alle recreatievilla's standaard voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen. Een investering in Roompot Park Veerse Kreek is een prachtige investeringsmogelijkheid. De villa's zijn geschikt voor verhuur, eigen recreatief gebruik of een combinatie van beide. Wanneer je kiest voor verhuur staat Roompot voor je klaar.

Op zoek naar een luxe vrijstaande recreatiewoning op steenworp afstand van het Veerse Meer? Dan is deze 8 persoons woning op Roompot Park Veerse Kreek perfect voor jou.

Deze woning is in 2022 opgeleverd en is voorzien van diverse luxe details. Denk hierbij aan een wijnklimaatkast, een badkamer ensuite op de begane grond en een prachtig ruim vlonderterras aan het water. Daarnaast is de woning volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp.

Via de ruime hal krijg je onder andere toegang tot de ruime open keuken met aangrenzend de woonkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en separaat is een wijnklimaatkast aanwezig. Zo kun je na een heerlijke dag op het Veerse Meer genieten van jouw wijntje die op perfecte temperatuur is. De openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin, die voornamelijk bestaat uit een riant vlonderterras aan het water.

Op de begane grond is ook een slaapkamer met badkamer ensuite aanwezig. Daarnaast vind je een apart toilet, een trapkast en de technische ruimte op de begane grond.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers bereikbaar via de ruimte overloop. Ook vind je hier weer een apart toilet en een badkamer met sauna en douche.

Roompot Park de Veerse Kreek is een gloednieuw park met de laatste fase in aanbouw. Het park is voorzien van diverse

faciliteiten en ligt pal aan het Veerse Meer.



8 personen



251 m² eigen grond



4 slaapkamers



2 badkamers



Vraagprijs € 499.000,- k.k.,
excl. btw



6



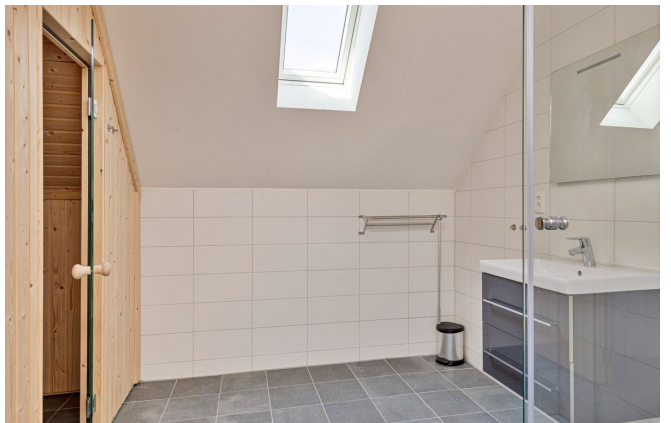














Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond Park plattegrond



Roompot Park Veerse Kreek

Services

- Service point
- Supermarket | Supermarkt
- Barrier gate | Slagboom
- Waste point | Afval
- Parking area | Parkeerterrein

Leisure & entertainment

- Swimming pool | Zwembad
- Tennis
- Playground | Speeltuin

Food & drinks

- Restaurant

Villa's

- Comfort Villa 4
- Luxe Villa 4
- Comfort Villa 6
- Luxe Villa 6
- Comfort Villa 8
- Luxe Villa 8
- Comfort Villa 8M
- Luxe Villa 10
- Familievilla 16



Subject to changes | Wijzigingen voorbehouden

Stappenplan

De aankoop van een vakantiewoning

1. Interesse in ons aanbod?

Maak het kenbaar bij onze makelaar.
Te bereiken op +31 (0)113 - 303030 of
resales@roompot.nl.

2. Bezichtiging inplannen

Plan geheel vrijblijvend een bezichtiging in van het park en de woning van jouw voorkeur.

3. Persoonlijk gesprek

Over voorwaarden, financiering, fiscale aspecten, beheer- & gebruiksmogelijkheden. Na dit gesprek is alle informatie bekend, om te kunnen beslissen over de aankoop.

4. Ondertekening koopovereenkomst

Als er overeenstemming is over de koopprijs en andere voorwaarden maakt de makelaar de koopovereenkomst op en biedt deze ter ondertekening aan. Ook de notariële leveringsdatum wordt opgenomen.

5. Afspraak over verhuur/eigen gebruik

We nemen de mogelijkheden van tevoren met je door. Het gesprek volgen we op met een overeenkomst tot verhuur en een welkomstmap met alle belangrijke informatie.

6. Afspraak notaris

Voor het tekenen van de notariële akte. De makelaar stelt een notaris voor die bekend is met de aktes van het park.

7. Levering woning

De leveringsakte wordt bij de notaris getekend. Op dat moment betaal je als koper ook de koopsom. Je bent nu eigenaar!

*Elke stap brengt je bestemming dichterbij:
investeren om te genieten.*



Contact



Roompot Group

Schuverweg 2
4462 HK Goes

+31 (0)113 - 303030
realestate@roompot.nl

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld en actueel op het moment van publiceren. Roompot mag eventuele (type)fouten achteraf verbeteren en/of wijzigingen doorvoeren als de regelgeving daarom vraagt. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.



*Wat je bestemming ook is, je vindt
het bij Roompot.*