



NORG
Langeloerduinen 3 31

Vraagprijs
€ 225.000,- k.k.

Genieten van de natuur

Recreatiewoning met twee slaapkamers

mr. Gerwin Wijnants
makelaardij & juridisch adviesbureau

0592 - 205 111 | info@mrwijnands.nl
www.mrwijnands.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2012

Soort:
eengezinswoning

kamers:
3

Inhoud:
126 m³

Woonoppervlakte:
36 m²

Perceeloppervlakte:
150 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
11 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
-

Omschrijving

GOED ONDERHOUDEN RECREATIEWONING OP EEN UNIEKE LOCATIE MET VEEL PRIVACY

Aan een rustig laantje staat op een unieke locatie met veel privacy een goed onderhouden RECREATIEWONING met twee slaapkamers en is voorzien van gas, water, elektriciteit en is aangesloten op de gemeentelijke riolering. Het 11 hectare tellende grote bos waar de recreatiewoning onderdeel van is, draagt bij aan het vrije gevoel en biedt voldoende privacy om u volledig in de natuur te wanen.

INDELING:

Begane grond: via de entree bereikt u de ruime en vooral lichte woonkamer voorzien van open keuken met een gasfornuis, een afzuigkap en een koelkast met vriezer. Via de woonkamer bereikt u de twee ruime slaapkamers en de badkamer voorzien van een toilet, een wastafel en een inloopdouche. De woning is ook voorzien van een serre die uitzicht biedt op de fraai aangelegde tuin.

BIJZONDERHEDEN

- lichte woonkamer;
- woonoppervlakte ca. 36 m² en inhoud ca. 126 m³;
- voorzien van water, elektriciteit, gas en is aangesloten op de riolering;
- unieke locatie met veel privacy;
- VvE de Natuurvrienden;
- huishoudelijk reglement van toepassing, statuten en splitsingsakte;
- contributie aan de VvE bedraagt €250,- per jaar;
- binnen 5 minuten bent u op de fiets bij de winkels en eetgelegenheden;
- bouwjaar bij benadering;
- nimmer zelfbewoningsclausule.

U koopt een appartementsrecht met recreatiewoning en u wordt mede eigenaar van totaal 11 hectare van de vereniging van eigenaren "De Natuurvrienden Norg". Het Natuurvriendenterrein van de Roeghoornweg te Norg ligt in het bosgebied Langeloërduinen, onderdeel van het natuurgebied Norggerduinen. Het Natuurvriendenterrein beslaat een oppervlakte van circa 11 hectare. In dit gebied bevinden zich ruim 80 recreatiewoningen. Het recreatieterrein is sinds midden vorige eeuw op de huidige wijze in gebruik.

AANVAARDING

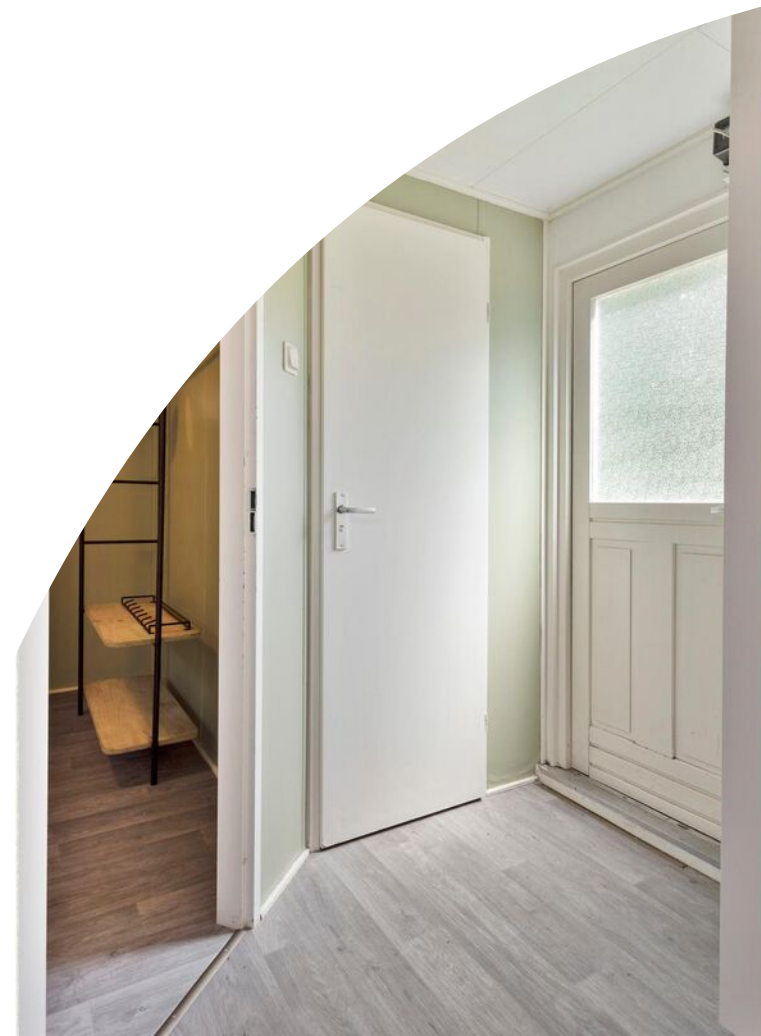
In overleg.

KOSTEN KOPER

8% overdrachtsbelasting, alsmede notariskosten (circa €550,-).



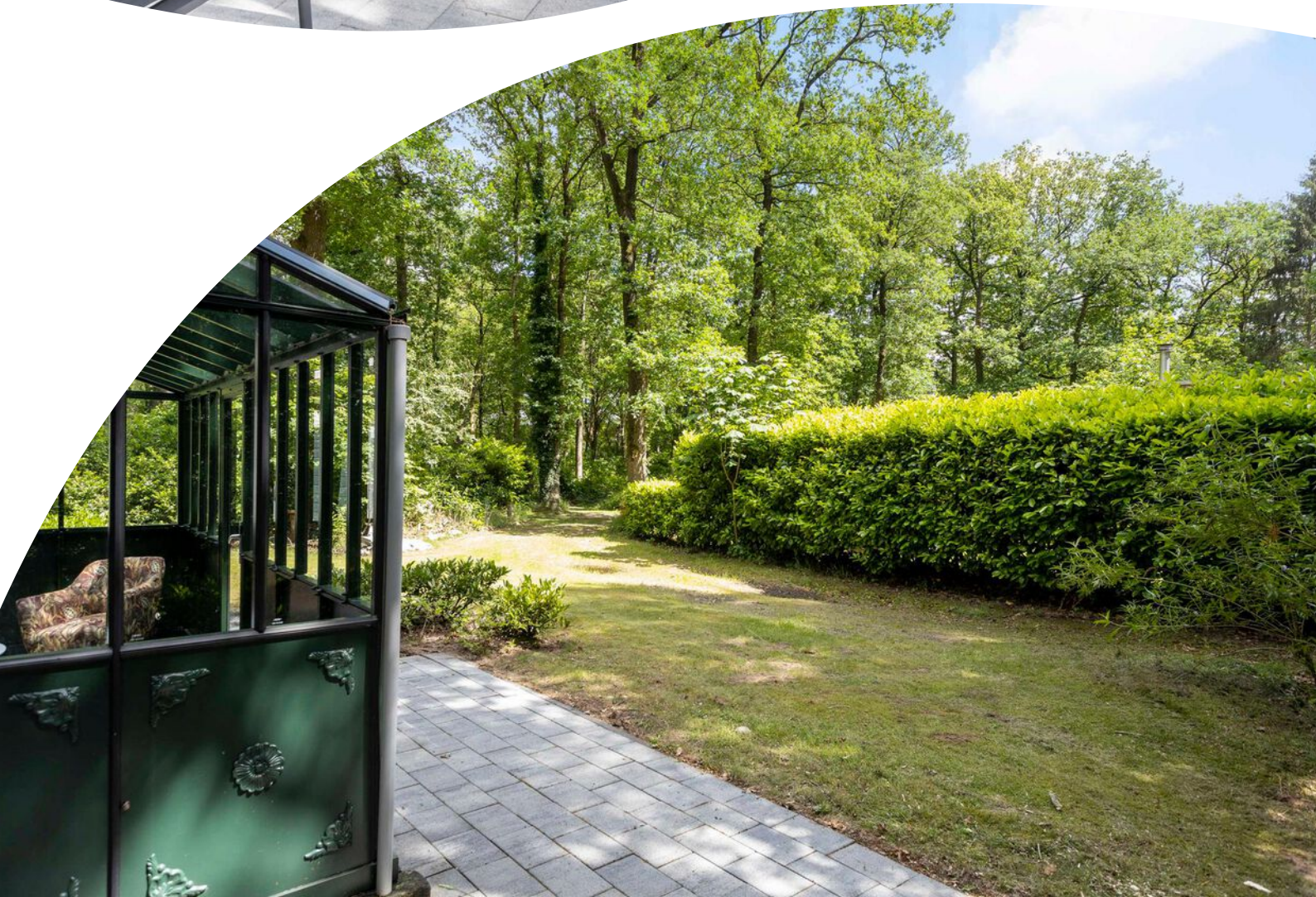










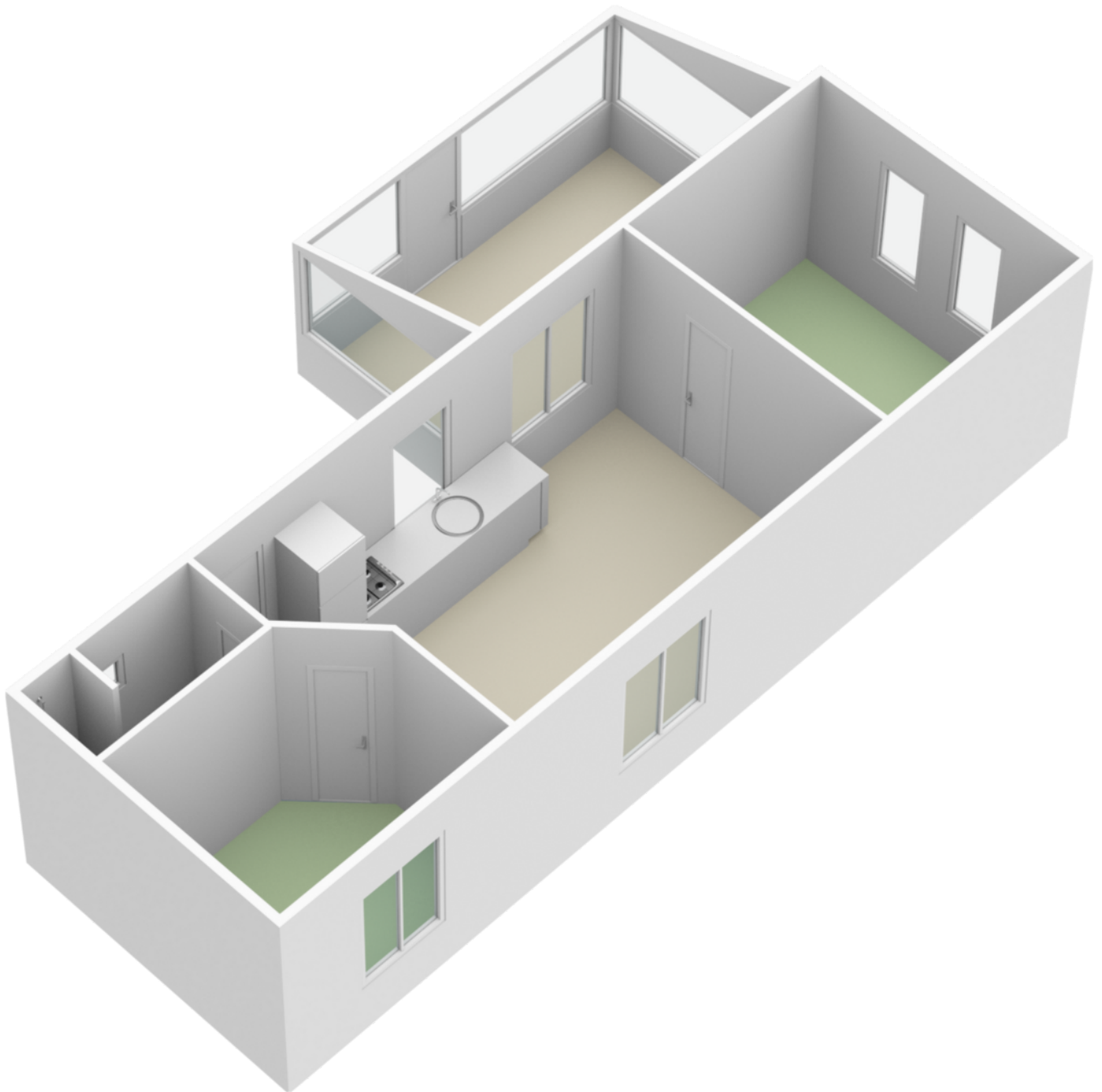




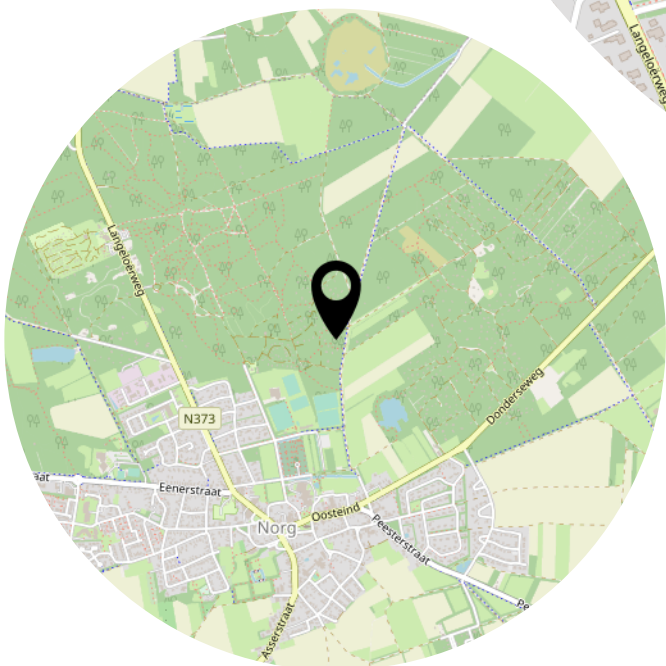
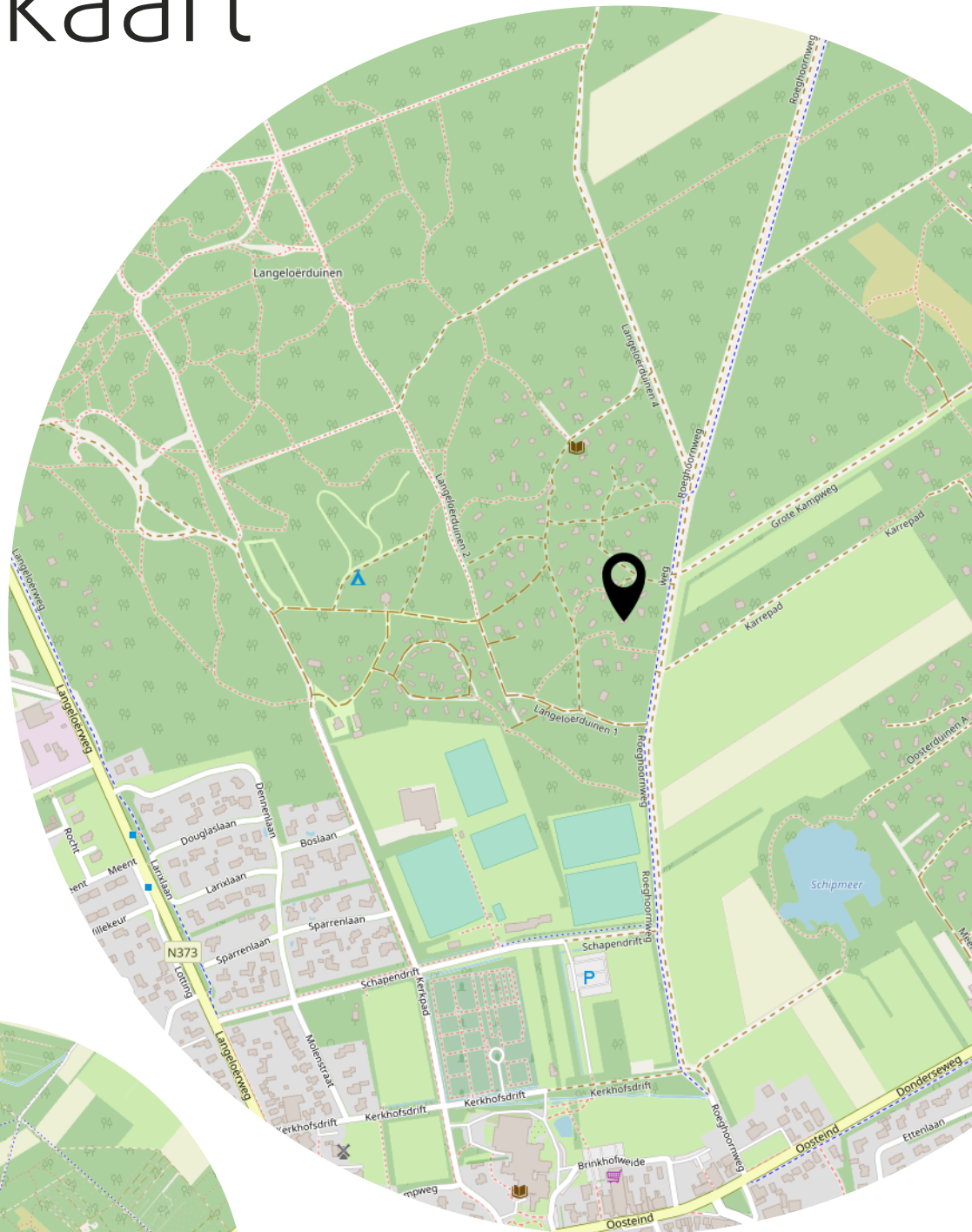
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

mr. Gerwin Wijnands
makelaardij & juridisch adviesbureau

Brink 1
9331 AA Norg

0592 - 205 111
info@mrwijnands.nl
www.mrwijnands.nl