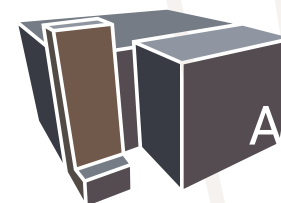




20 appartementen Arboretumlaan

Geniet van Wageningen.

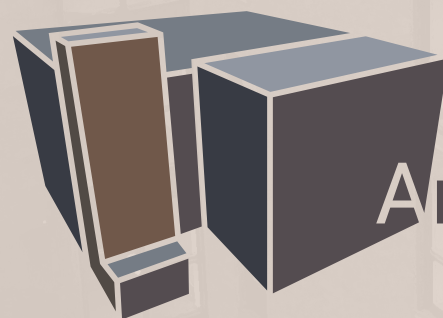
Zoals nooit tevoren



Appartementen . Wageningen

Arboretumlaan

TROPISCHE KAS



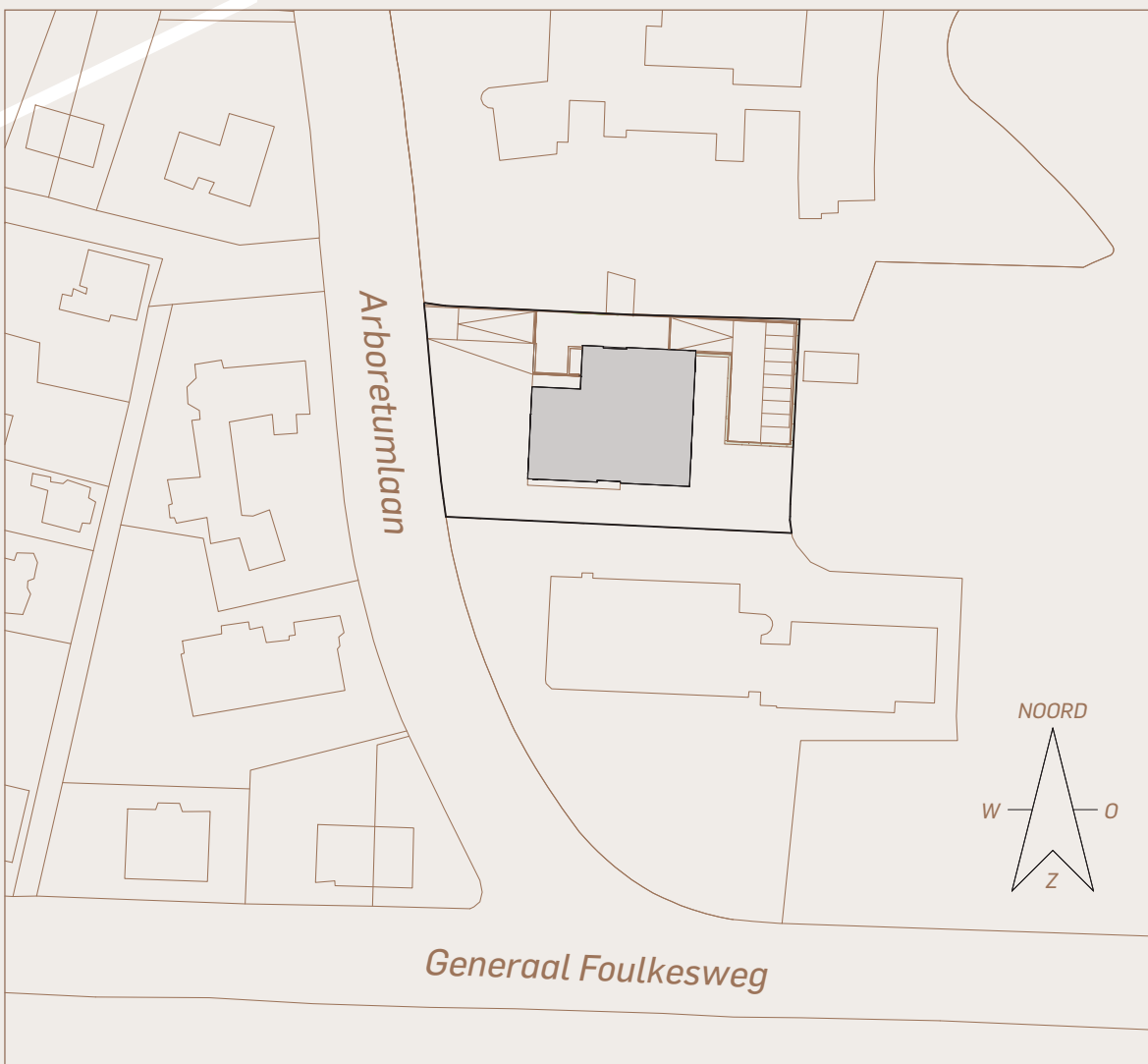
Appartementen . Woningen

Arboretumlaan

TROPISCHE KAS

Inhoud

4	Plattegrond	18	Goed voorbereid op weg naar uw nieuwe huis
5	De omgeving	19	De koopovereenkomst
6	Park Arboretum De Dreijen	20	Welke kosten vallen onder de koop- en de aanneemsom?
7	Het gebouw	21	Wat is Bouwgarant?
8	Het appartement	22	De eigendomsoverdracht
10	Verdiepingsoverzicht	23	De oplevering
11	Appartement 1	23	Vereniging van Eigenaren (VvE)
12	Appartement 2	24	Technische beschrijving
13	Appartement 3	30	Contact
14	Appartement 4	30	Uw aankoopmakelaar
15	Appartement 5	31	Disclaimer
16	Plattegrond parkeergarage & bergingsruimtes		





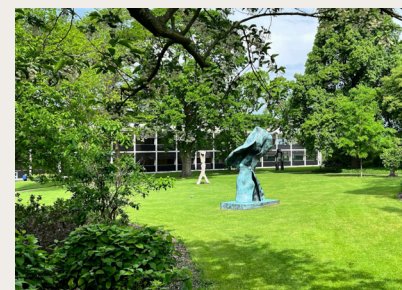
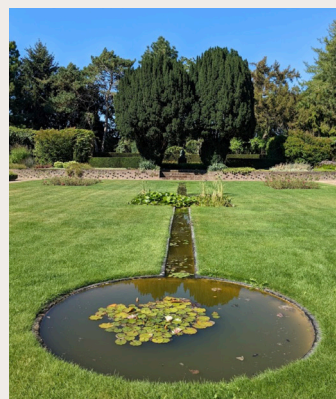
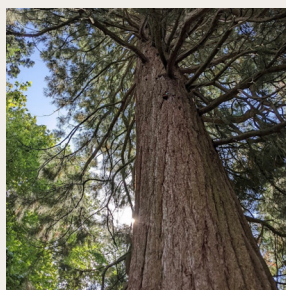
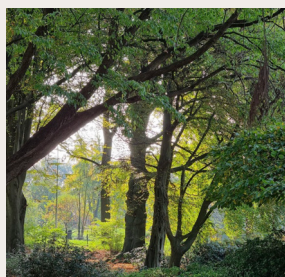
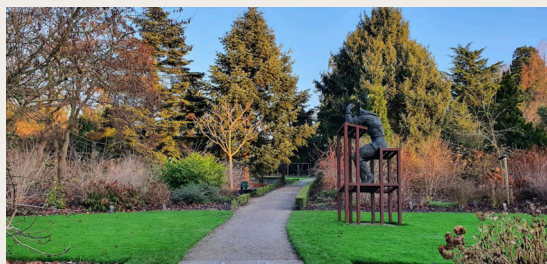
De omgeving

Aan de rand van de populaire wijken De Dreijen en Veluvia zijn 20 schitterend gelegen appartementen gerealiseerd. Op deze historische plek waar voorheen de Tropische Kas was gesitueerd, ervaar je de sfeer van het glooiende arboretum met de veelzijdige beplanting en bomen. De botanische tuin met allerlei soorten bomen en heesters was ooit aangelegd voor het onderwijs van de studenten in bloemen-, boom-, fruit en groenteteelt.

Heerlijk rustig gelegen in een groene en sfeervolle omgeving die opgeluisterd wordt met prachtig groen, statige (monumentale) villa's, lommerrijke tuinen en gebogen lanen. De ligging is centraal; Beeldengalerij Het Depot, het karakteristieke Gebouw met de Klok maar ook Arboretum de Dreijen, de Botanische Tuinen, de Rijn met de uiterwaarden, Hotel de Wereld en het gezellige stadscentrum van Wageningen ligt op nog geen kilometer loopafstand. Belangrijke uitvalswegen zoals de A50, A12, A15 of N225 liggen op slechts enkele minuten rijden. Wageningen staat bekend om de rijke historie, de hoog aangeschreven Wageningen University & Research (WUR) met Campus en de vele (inter)nationale studenten zorgen voor een bruisend centrum met natuurlijk gezellige terrasjes.

Park Arboretum De Dreijen

Natuur en kunst op een steenworp afstand





20 appartementen Arboretumlaan

Het gebouw

De afwerking is van hoogwaardige kwaliteit. De appartementen voldoen aan de laatste duurzaamheidseisen en zijn gasloos, energielabel A++. Centraal in het gebouw bevindt zich een imposante vide, dankzij deze lichtstraat en de glazen wanden ontstaat er bijzonder veel lichtinval op alle verdiepingen. De toegang tot de appartementen bevindt zich in de vide, wat een intiem en sfeervolle beleving biedt.

Onder het complex zit een ruim opgezette parkeergarage met voor ieder appartement een eigen parkeerplaats en een eigen berging. Standaard staan buiten twee laadpalen voor elektrische auto's. Het is mogelijk een eigen laadpaal in de garage bij de eigen parkeerplek aan te brengen. Bij de keuze voor de materialen, zoals de kleur van de stenen, is rekening gehouden met de omgeving. Daarom past dit gebouw uitstekend in het karakteristieke beeld van de Arboretumlaan.

Het appartement

De indeling van de appartementen staat in het teken van comfortabel wonen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de loggia. Deze is perfect in te richten als een verlengstuk van uw woonkamer, alwaar u genieten kunt van het groen en het uitzicht. De master bedroom is middels een praktische dubbele schuifdeur te bereiken. De royaal opgezette gemeenschappelijke vide biedt ruimte voor een comfortabele entree of vormen desgewenst een ideale ontmoetingsplek.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 82 m²
- Balkon met uitzicht op het groen of op de gezellige Arboretumlaan
- Alle appartementen bieden een groen en heerlijk vrij uitzicht
- Volledig appartement is voorzien van vloerverwarming/-koeling
- Technische ruimte met plaats voor installaties, wasmachine, droger en bergruimte
- Energiebesparend en duurzaam: zonnepanelen, warmtepomp, gebalanceerd ventilatiesysteem en gasloos, energielabel A++ (minimaal energieverbruik)
- Afgesloten hoofdentree, lift- en videofoon-installatie, tevens zijn er pakketbrievenbussen aanwezig
- Gezamenlijke tuin
- Parkeren op eigen terrein voor bezoekers
- Aanvaarding/oplevering op korte termijn mogelijk

Op alle vier de verdiepingen zijn vijf typen woningen. De beschrijvingen met plattegrond & inspiratie vind u op de volgende pagina's.





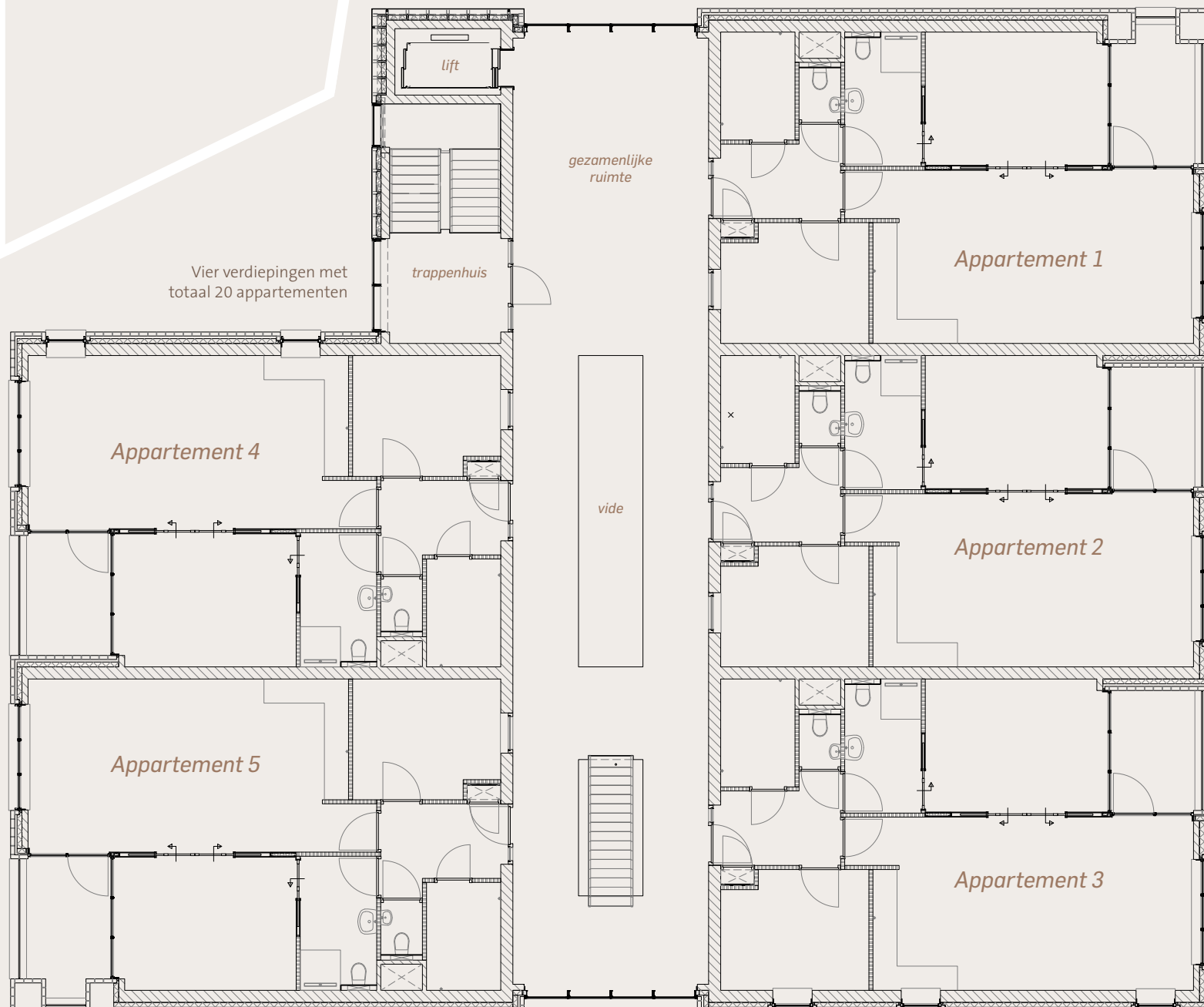
Geniet van Wageningen.

Zoals nooit tevoren



Bekijk appartement 1 op pagina 11.

20 appartementen Arboretumlaan



Appartement 1

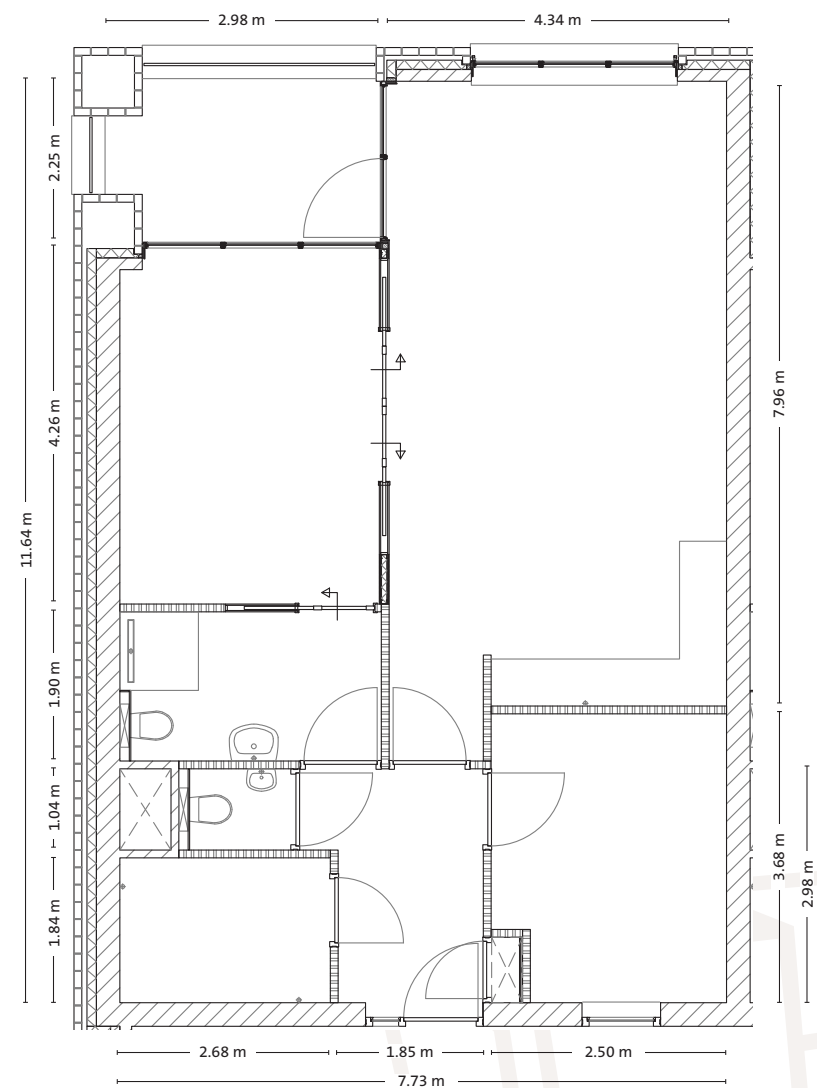
- Woonoppervlakte 82 m²
- Woonkamer
- Keuken
- Slaapkamer
- Werk-/slaapkamer
- Badkamer
- Toilet
- Entree/hal
- Berging
- Loggia

Huisnummers

- 6-001
- 6-101
- 6-201
- 6-301



Appartement 1 voorbeeld indeling



Appartement 1 plattegrond

Appartement 2

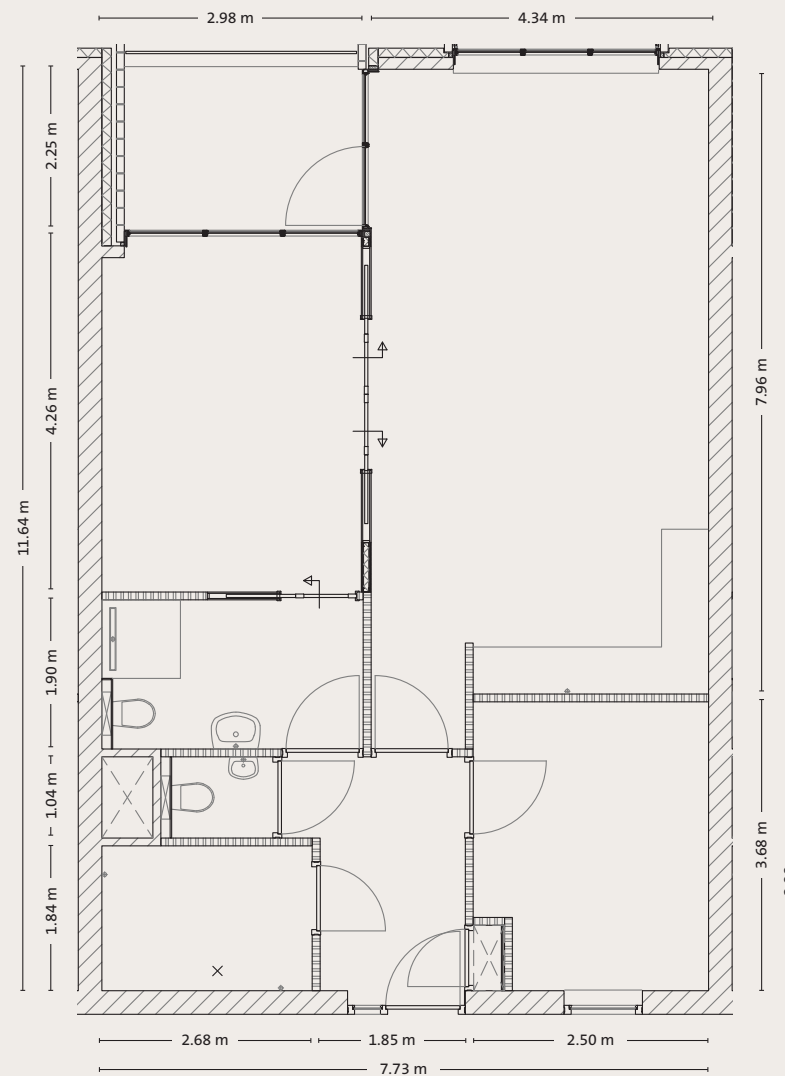
- Woonoppervlakte 82 m²
- Woonkamer
- Keuken
- Slaapkamer
- Werk-/slaapkamer
- Badkamer
- Toilet
- Entree/hal
- Berging
- Loggia

Huisnummers

- 6-002
- 6-102
- 6-202
- 6-302



Appartement 2 voorbeeld indeling



Appartement 2 plattegrond



Appartement 3

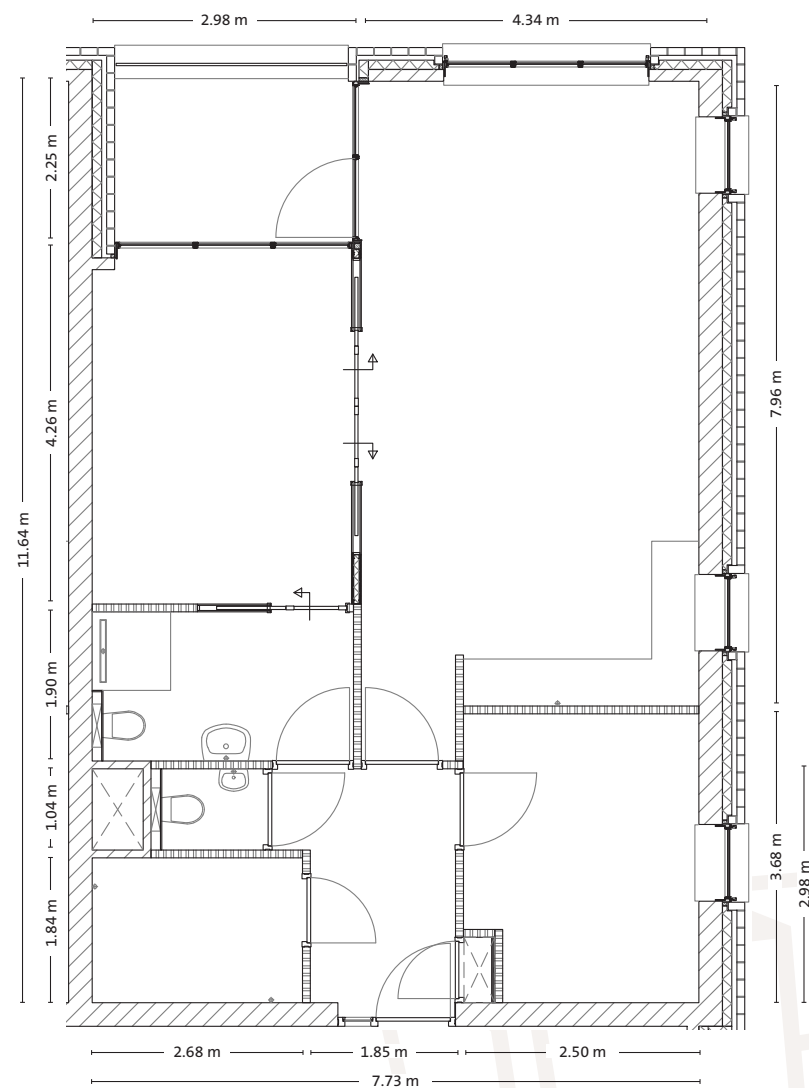
- Woonoppervlakte 82 m²
- Woonkamer
- Keuken
- Slaapkamer
- Werk-/slaapkamer
- Badkamer
- Toilet
- Entree/hal
- Berging
- Loggia

Huisnummers

- 6-003
- 6-103
- 6-203
- 6-303



Appartement 3 voorbeeld indeling



Appartement 3 plattegrond

Appartement 4

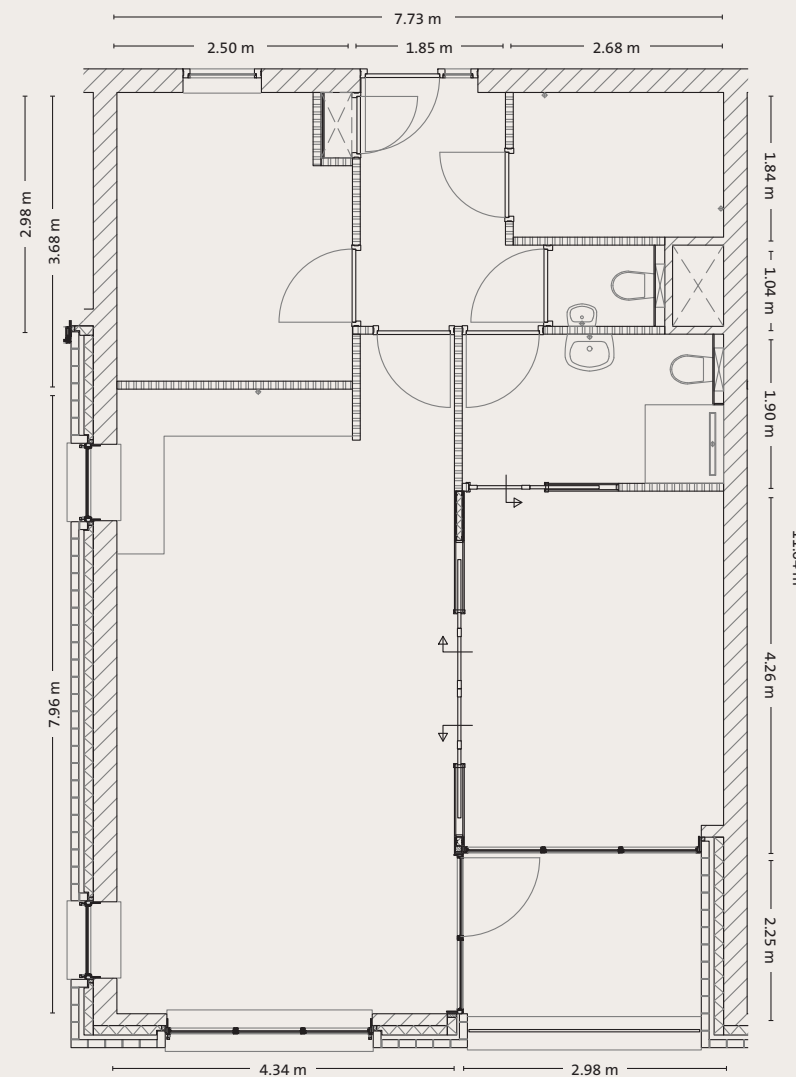
- Woonoppervlakte 82 m²
- Woonkamer
- Keuken
- Slaapkamer
- Werk-/slaapkamer
- Badkamer
- Toilet
- Entree/hal
- Berging
- Loggia

Huisnummers

- 6-004
- 6-104
- 6-204
- 6-304



Appartement 4 voorbeeld indeling



Appartement 4 plattegrond

Appartement 5

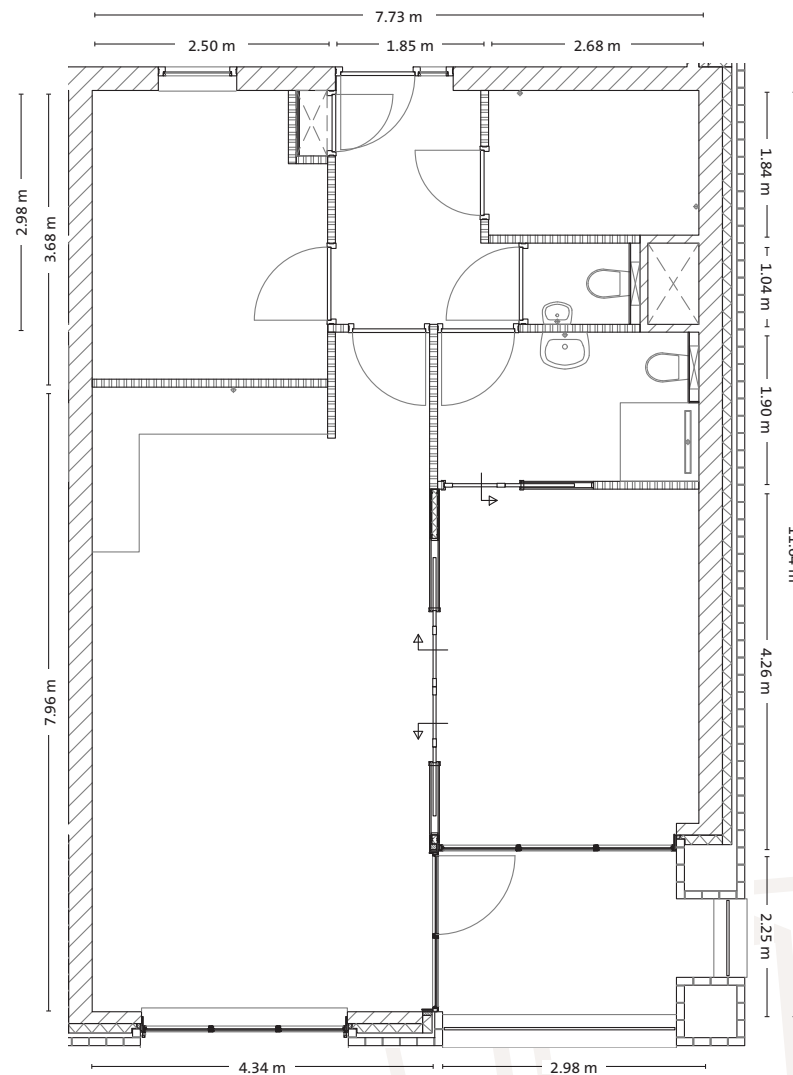
- Woonoppervlakte 82 m²
- Woonkamer
- Keuken
- Slaapkamer
- Werk-/slaapkamer
- Badkamer
- Toilet
- Entree/hal
- Berging
- Loggia

Huisnummers

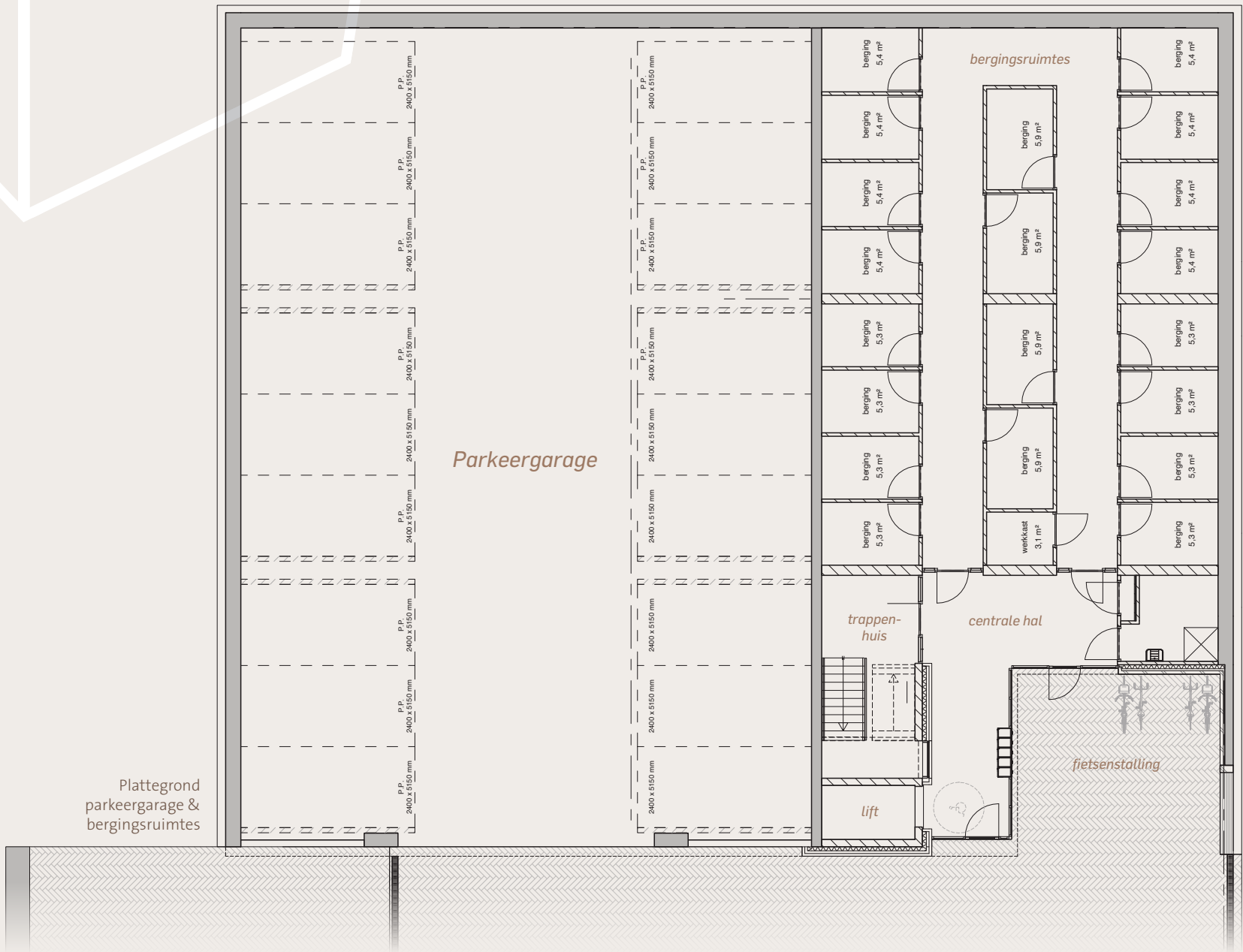
- 6-005
- 6-105
- 6-205
- 6-305

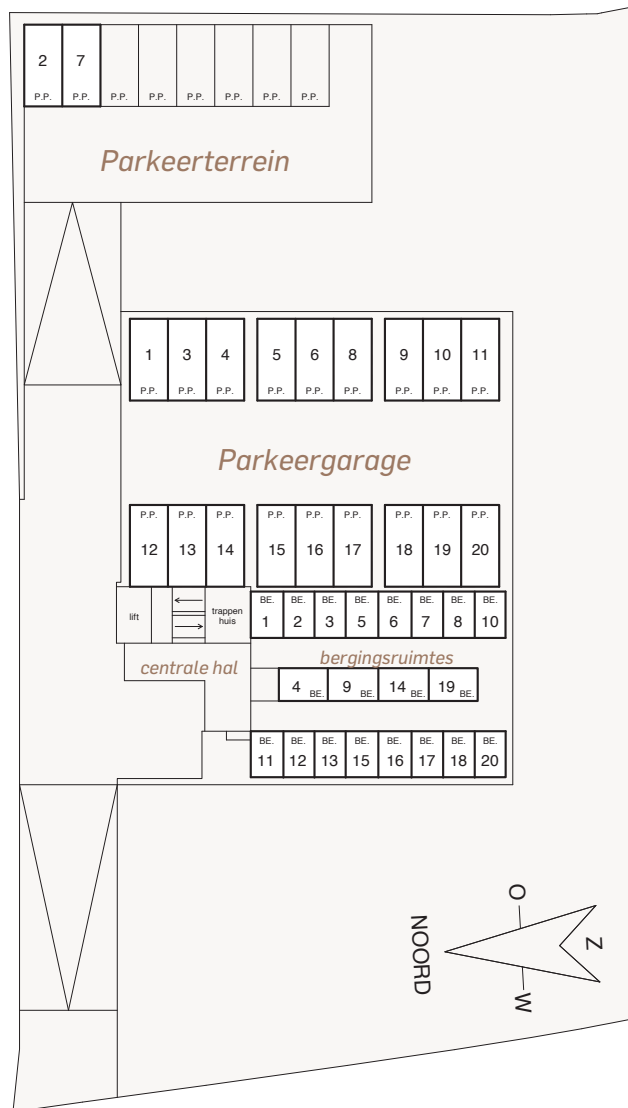


Appartement 5 voorbeeld indeling

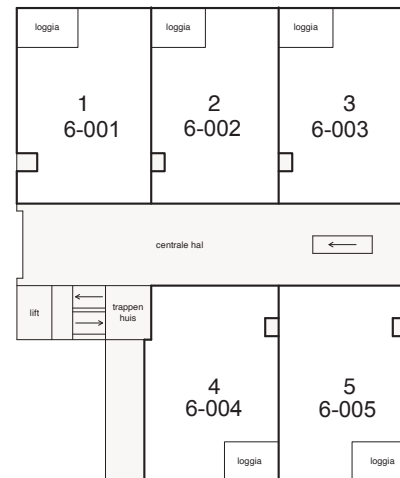


Appartement 5 plattegrond

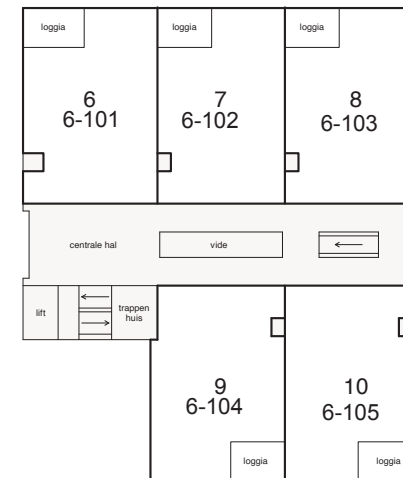




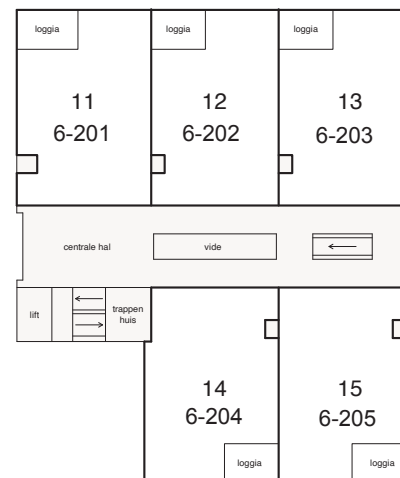
Begane grond



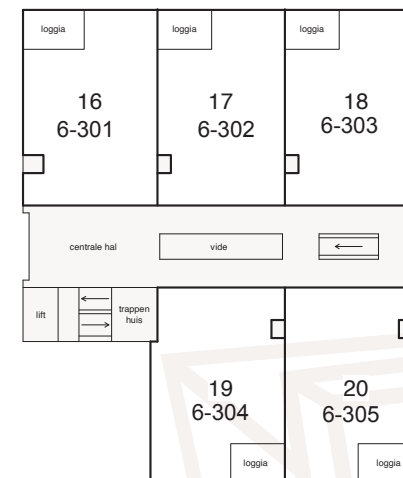
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping





Goed voorbereid op weg naar uw nieuwe huis

Bij de aankoop van een nieuw huis komt heel wat kijken. Van beslissingen nemen over de indeling en meer- en minderwerk tot het regelen van allerlei zaken als een koop- en de eigendomsoverdracht. Zaken waar u niet dagelijks mee te maken hebt.

In deze wegwijzer vertellen we u er daarom graag meer over. We informeren u over de koopovereenkomst, lichten de waarde van Bouwgarant toe en leggen uit wat de eigendomsoverdracht inhoudt. Ook geven we antwoord op vragen als welke kosten vallen precies onder de koop- en de aanneemsom, hoe

werkt de betaling, hoe wordt de koper betrokken bij de bouw en hoe ziet de oplevering eruit? Wij wensen u alvast veel plezier met alle voorbereidingen voor uw nieuwe huis. Mocht u na het doornemen van dit document toch nog vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op.

De koopovereenkomst

Wanneer u een appartement bij Vandenbrink Onroerend Goed koopt, sluit u als eerste een koopovereenkomst met Vandenbrink Onroerend Goed. Zodra alle stukken voor de overeenkomsten zijn opgemaakt, volgt een afspraak om de stukken te ondertekenen. De ondertekening vindt digitaal plaats. De makelaar checkt vooraf uw gegevens aan de hand van een geldig legitimatiebewijs. Met de koopovereenkomst koopt u het appartement met daarin welk deel u heeft van het totale gebouw aan de Arboretumlaan heeft gekocht, zoals het appartement, de bergruimte en parkeerplaats. Met het ondertekenen van de koopovereenkomst verplicht een koper zich tot het voldoen van:

- *de koopsom, inclusief de bijbehorende kosten*
- *eventueel overeengekomen meerwerk*
- *Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft u de wettelijke bedenktijd*

Welke kosten vallen onder de koop- en de aanneemsom?

De gehanteerde koopsom van uw nieuwe huis is 'vrij op naam'. Dit betekent dat de volgende kosten onder de koop- en de aanneemsom vallen:

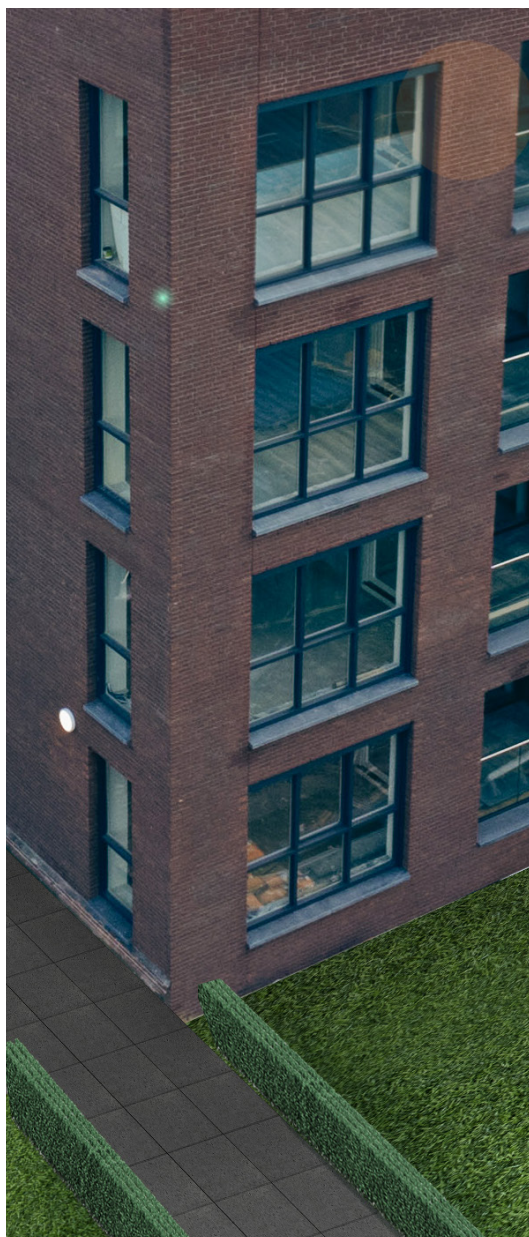
- *grondkosten;*
- *bouwkosten;*
- *kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;*
- *aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;*
- *notarishonorarium voor de akte van levering;*
- *makelaarscourtage/verkoopkosten;*
- *gemeenteleges; - omgevingsvergunning;*
- *kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;*
- *kosten van Bouwgarant;*
- *btw (momenteel 21%).*
- *stelpost keuken en badkamer van € 15.000,-*

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koop- en de aanneemsom:

- *entree- en abonnementskosten van telefoon, televisie en internet;*
- *kosten van de keuken;*
- *kosten van meer- en minderwerk;*
- *financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;*
- *kosten van een eventueel vervallen hypotheekofferte;*
- *eventuele voorschotbijdrage van de Vereniging van Eigenaren (bij appartementen);*
- *eventuele wijzigingen in het btw-tarief.*

Nadat de koopovereenkomst door alle partijen is ondertekend, ontvangt u een getekende versie. Ook ontvangt de notaris een afschrift van deze getekende overeenkomsten, zodat de notaris de notariële akte van levering kan opstellen.





Wat is Bouwgarant?

Aannemer Van Panhuis Bouw heeft zich aangesloten bij bouwgarant.. Bij Bouwgarant staat het belang van de koper voorop. De Bouwgarant heeft een belangrijke taak als het gaat om de garantie op een huis. Van den Brink Onroerend Goed draagt bij de verkoop de garantie over aan de koper en Van Panhuis Bouw is daarmee het rechtstreekse aanspreekpunt voor garanties. De garantie is:

<i>Buitenriolering en drainage</i>	<i>5 jaar</i>	<i>Stukadoorswerk</i>	<i>3 jaar</i>
<i>Terreinverharding</i>	<i>2 jaar</i>	<i>Natuur kunststeen;</i>	
<i>Betonwerk</i>	<i>10 jaar</i>	• <i>Start gemonteerd</i>	<i>5 jaar</i>
<i>Metselwerk Metsel en voegwerk</i>	<i>10 jaar</i>	• <i>Geventileerd gemonteerd</i>	<i>10 jaar</i>
<i>Kalkzandsteen lijm en metselwerk</i>	<i>10 jaar</i>	<i>Tegelwerk;</i>	
<i>Isolatie</i>	<i>10 jaar</i>	• <i>Algeheel tegelwerk</i>	<i>5 jaar</i>
<i>Vooraf vervaardigde steenachtige elementen,</i>	<i>10 jaar</i>	• <i>Hechting wandtegelwerk</i>	<i>10 jaar</i>
<i>ruwbouwtimmerwerk & metaalconstructiewerk</i>		• <i>Hechting vloertegelwerk</i>	<i>6 jaar</i>
<i>Aluminium kozijnen, ramen en deuren</i>	<i>10 jaar</i>	<i>Dekvloeren</i>	<i>3 jaar</i>
<i>Hang en sluitwerk</i>	<i>10 jaar</i>	<i>Metaal en kunststofwerk</i>	<i>5 jaar</i>
<i>Houten binnen en buitenkozijnen</i>	<i>10 jaar</i>	<i>Plafond en wandsystemen</i>	<i>5 jaar</i>
<i>Stalen binnenkozijnen</i>	<i>2 jaar</i>	<i>Afbouwtimmerwerk</i>	<i>10 jaar</i>
<i>Binnendeuren</i>	<i>10 jaar</i>	<i>Binneninrichting</i>	<i>5 jaar</i>
<i>Trappen en balustraden</i>	<i>5 jaar</i>	<i>Behangwerk, Vloerbedekking, stoffering</i>	<i>5 jaar</i>
<i>Dakbedekkingen</i>	<i>5 jaar</i>	<i>Dakgoten, hemelwaterafvoeren en dakoverstorten</i>	<i>5 jaar</i>
<i>Dakbedekking</i>	<i>10 jaar</i>	<i>Schilderwerk</i>	<i>3 jaar</i>
<i>Dakisolatie</i>	<i>10 jaar</i>	<i>Kitwerk</i>	<i>1 jaar</i>
<i>Beglazing</i>	<i>10 jaar</i>	<i>E installatie</i>	<i>Volgens E installateur</i>
<i>Voegvulling</i>	<i>5 jaar</i>	<i>W installatie</i>	<i>Volgens W installateur</i>

Uw rechtstreeks aanspreekpunt: Van Panhuis Bouw, Jagerserf 30, 3851 SM, Ermelo



De eigendomsoverdracht

Nadat er aan de opschortende voorwaarden, zoals beschreven in de koopovereenkomst is voldaan en de eventuele hypotheek is goedgekeurd door de hypotheekverstrekker, volgt de eigendomsoverdracht bij de notaris. Het appartement wordt notarieel geleverd in de vorm van een zogenoemde 'akte van levering'. Op de leveringsdatum worden over het algemeen twee akten getekend. De eerste is de akte van levering. De kosten hiervan zijn voor Vandenbrink Onroerend Goed. De tweede is een eventuele hypotheekakte. De kosten hiervan zijn voor de koper. Voorafgaand aan deze notariële overdracht stuurt de notaris de (concept)nota van afrekening. Op deze (concept)nota van afrekening staan de volgende posten vermeld:

- *de koopsom;*
- *notariskosten met betrekking tot de opmaak van de hypotheekakte;*
- *financieringskosten, zoals kosten van de eventuele hypotheekakte, afsluitprovisie, taxatiekosten en eventuele kosten van de Nationale Hypotheek Garantie;*
- *voorschotbijdrage Vereniging van Eigenaren (bij appartementen).*

Deze bedenktijd gaat in op de dag nadat u uw exemplaar van de ook door Vandenbrink Onroerend Goed compleet ondertekende overeenkomsten hebt ontvangen. Tijdens de bedenktijd kunt u de overeenkomsten ontbinden zonder opgaaf van reden en zonder verdere consequenties.



Oplevering

Voor de overdracht van de woning wordt deze aan u opgeleverd. Hierbij is ook de makelaar en vertegenwoordiging van Vandenbrink Onroerend Goed aanwezig. Daarin wordt met u de woning doorgenomen en de meterstanden opgenomen. Samen met u wordt vastgesteld wat is waargenomen en beide partijen ondertekenen daarmee de oplevering.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Samen met de mede eigenaren van het complex vormt u de vereniging van eigenaren (VVE). Deze moet door de eigenaren worden opgericht. De akte van splitsing is het uitgangspunt van bezit in het pand en het aandeel van inspraak in de VVE. De VVE stelt het onderhoudsplan op en daarbij de begroting. Hierop wordt de maandelijkse bijdrage per eigenaar bepaald. De VVE dient periodiek te vergaderen wat in de statuten staat vastgesteld. Bij aanvang is de maandelijkse bijdrage voor de VVE € 225,- per maand zijn. Dit kan later door de leden worden bijgesteld.

Technische beschrijving

Constructie algemeen

De wijze van uitvoering van de gehele constructie (funderingssysteem, vloerdiktes, dragende voorzieningen, wapening, etc.) wordt bepaald door de constructeur aan de hand van de geldende constructieve eisen, regelgeving en berekeningen.

Fundering

De kelderconstructie bestaat uit een keldervloer uitgevoerd in gewapend beton welke rust op fundering.

Kelder

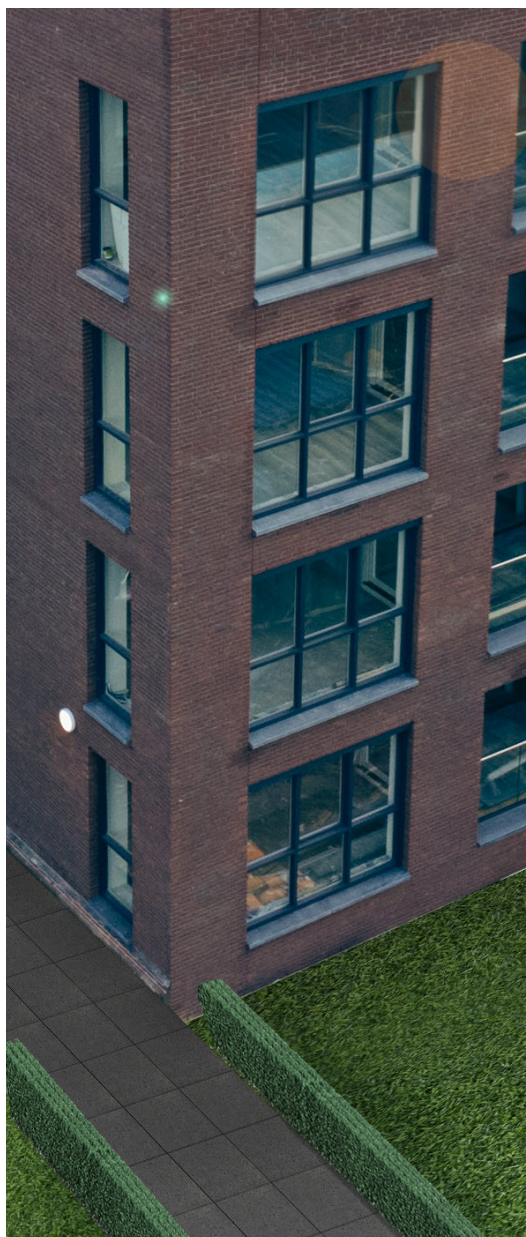
De dragende keldervloer en -wanden en dragende kolommen zijn uitgevoerd door middel van in het werk gestort beton.

Putten

Ten behoeve van de lift is een betonnen liftput verdiept aangebracht onder het laagste vloerniveau. Een pompput is noodzakelijk om water op te pompen naar het niveau van de riolering, in de keldervloer is deze pompput opgenomen.

Begane grondvloer

De begane grondvloer boven de kelder is een betonnen breedplaatvloer. Een breedplaatvloer houdt in dat een geprefabriceerde betonschil wordt gelegd op de dragende wanden en kolommen in de kelder, hierop wordt de benodigde wapening en installaties aangebracht waarna de vloer wordt afgestort met een laag beton. Indien noodzakelijk zijn onder deze vloer verzwaarde stroken of (stalen) balken toegepast om de bovengesloten constructie te dragen. De onderzijde van de begane grond vloer wordt waar nodig voorzien van een geïsoleerd plafond welke voldoet aan de eisen van het bouwbesluit en overeenkomt met de uitgangspunten van de EPC-berekening.



20 appartementen Arboretumlaan

vervolg *Technische beschrijving*

Verdiepingsvloer

De verdiepingsvloeren en dakvloeren zijn uitgevoerd als betonnen breedplaatvloeren, dit houdt in dat een geprefabriceerde betonschil wordt gelegd op de dragende wanden en kolommen, hierop wordt de benodigde wapening en installaties aangebracht waarna de vloer wordt afgestort met een laag beton. Aan de onderzijde blijven de aansluitnaden tussen de bekistingsplaatvloeren (V-naden) in het zicht.

Dak- en hemelwaterafvoer

De dakconstructie van het gebouw bestaat uit een betonnen breedplaatvloer met daarop een dampremmende laag waarover een dubbele laag polystyreenisolatie is gelegd. Over deze laag is een vlakke PIR isolatie aangebracht. Als laatste is een lichtgrijze PVC kunststof dakbedekking met een dikte van 1,5 mm aangebracht.

Voor het afvoeren van hemelwater is gekozen voor het UV-systeem. Bij dit (gesloten) systeem zorgt een volle, lucht vrije standleiding voor een vacuüm aanzuigeffect. Met behulp van speciale daktrechters houdt het systeem lucht uit de leiding.

Zodra er veel regen valt en er een minimale hoeveelheid regenwater op het dak staat, begint het UV-systeem te werken. Het regenwater wordt met hoge snelheid weggezogen. Zodra de hoeveelheid water te laag is, komt er lucht in het systeem en verandert het opnieuw in een klassiek vrijvervalsysteem. Op deze manier worden grote hoeveelheden regenwater probleemloos afgevoerd. Ook is een infiltratiesysteem aangebracht zodat het regenwater niet hoeft afgevoerd te worden naar een riool maar dat het wordt toegevoegd aan de grond, waardoor er minder verdroging optreedt.



vervolg *Technische beschrijving*

Buitenriolering

De appartementen zijn aangesloten op de openbare gemeente riolering door middel van kunststof buizen volgens de voorschriften en installatietekeningen.

Binnenriolering

Een binnenriolering is aangelegd tbv van de volgende lozingstoestellen:

- wandclosetcombinatie
- fonteincombinatie
- wastafelcombinatie
- douchecombinatie
- keukenafvoer
- vaatwasmachine
- wasmachine
- warmtepomp

Bestratingen

Het gehele buitenterrein rondom het gebouw zal na het gereedkomen van de bouwkundige werkzaamheden worden vernieuwd.

PV-panelen

Het gebouw is voorzien van 110 stuks PV-panelen, ook wel zonnepanelen genoemd. Met deze panelen wordt stroom opgewekt. Met een omvormer zijn de panelen aangesloten op het elektriciteitsnetwerk. Zo wordt de opgewekte stroom omgezet in bruikbare stroom. Per appartement zijn 5 PV-panelen aangesloten, de overige 10 zijn aangesloten in de cvz-kast (meterkast voor de centrale voorzieningen).

Staalconstructies en metaalwerken

Constructief benodigde liggers zijn gestraald en gemenied. De daksteunen zijn thermisch verzinkt en gepoedercoat. Waar nodig vanuit het bouwbesluit zijn stalen constructiedelen brandwerend afgewerkt.

vervolg *Technische beschrijving*

Kozijnen, ramen en deuren

De kunststof kozijnen van de woningen zijn aan de buitenkant voorzien van een Renolitfolie in de kleur RAL7016. De gevelkozijnen zijn voorzien van HR++ dubbele beglazing en een inbraak vertragend raambeslag. De woningtoegangsdeuren zijn uitgevoerd in hout en geschilderd. De deuren in de woning zijn standaard opdekdeuren in een stalen kozijn. Aan de buitenzijde van het gebouw, dus niet de woningen, zijn aluminium kozijnen en vliesgevels verwerkt. In elke woning is in het buitenkozijn een zelfregelend, geluiddempend ventilatierooster aangebracht. Alle appartementen zijn voorzien van screens welke met een afstandsbediening en via een app kunnen worden bediend. De appartementen 6-003, 6-004, 6-103, 6-104, 6-203, 6-204, 6-303 en 6-304 hebben 1 zijraam welke van aluminium is in plaats van kunststof, dit vanwege de brandwerendheid.

Metselwerk

Het appartementengebouw heeft een bakstenen gevel. Deze is in twee verschillende kleuren uitgevoerd. Aan de zuidzijde Rijswaard Bommels Bont en aan de noordzijde Rijswaard Aubergine.

Gevel

Het trappenhuis is aan de buitenkant voorzien van een weervast-stalen (Cortenstaal) gevelbekleding.

Bergingen

Onder het gebouw, in de kelderruimte, is er per woning een berging gerealiseerd (ca. 5,4 m²) welke via lift of trappenhuis is te bereiken.

Vloeren

De vloeren in de parkeergarage en in de bergingen zijn van gevlinderd beton. De vloeren in de openbare ruimten zijn zandcement met daarop een PVC-vloer. De appartementen zijn opgeleverd met een zandcementdekvloer. In deze dekvloer zijn onder andere de vloerverwarmingsleidingen opgenomen.

vervolg *Technische beschrijving*

Trappen en hekken

De trappen in het trappenhuis zijn uitgevoerd in beton. Er is een stalen trap aangebracht om van de derde verdieping naar dak het te kunnen komen in geval van onderhoud. Op verschillende plekken in het gebouw (o.a. hoofdingang, loggia's, trappenhuis en vides) zijn glazen balustrades aangebracht. Het glas hierin is gelaagd gehard veiligheidsglas.

Wandafwerking

De wanden worden behangklaar opgeleverd (exclusief behangwerk). Behangklaar wil zeggen geschikt om te behangen, maar niet om te sauzen of te schilderen. Kleurverschillen in het uiterlijk van behangklaar opgeleverde wanden zijn conform de voorschriften toegestaan.

Plafondafwerkingen

De plafonds in de woningen zijn aan de onderzijde van de betonvloer. De betonplafonds in de woning worden, behoudens in de meterkasten en technische ruimten, voorzien van spackspuitwerk. De loggia's zijn voorzien van een geïsoleerde houtwolcementplaat.

Centrale verwarming

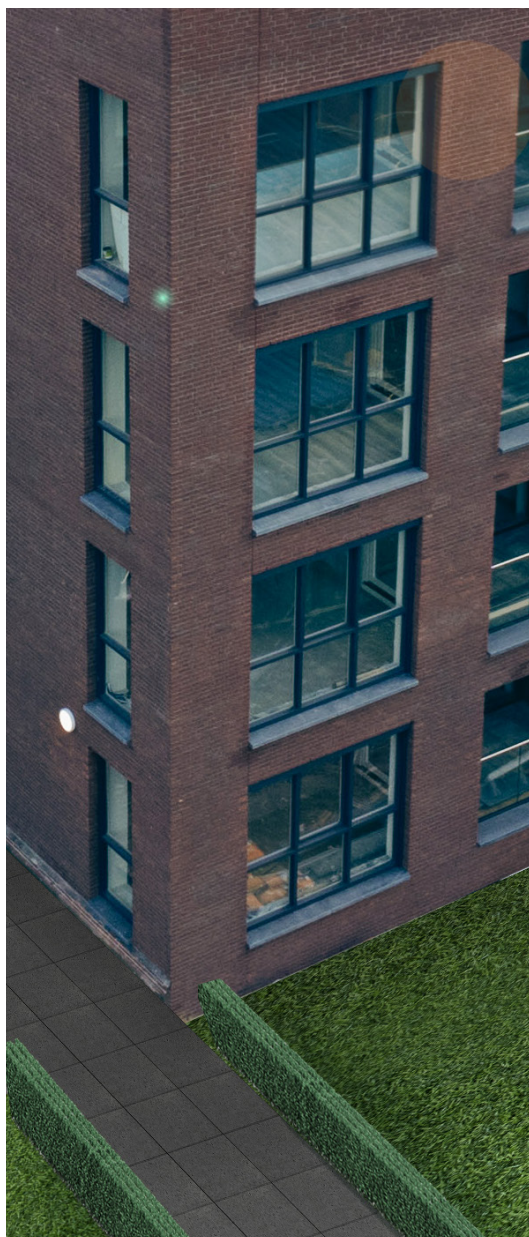
Elk appartement is voorzien van 1 ATAG lucht-water-warmtepomp Energion M compact 4. De vloerverwarming is uitgevoerd als hoofdverwarming/-koeling in alle benodigde ruimtes van het appartement.

Waterleiding

Een koud waterleiding is aangelegd vanaf de watermeter in de centrale ruimte naar de tussenmeters in de appartementen. Dan vanaf de tussenmeters naar de volgende tappunten:

- *wandclosetcombinatie*
- *douchecombinatie*
- *wasmachine*
- *fonteincombinatie*
- *keukenafvoer*
- *warmtepomp*
- *wastafelcombinatie*
- *vaatwasmachine*





vervolg *Technische beschrijving*

Ventilatie installatie

Elk appartement is uitgevoerd met een DucoBox Silent met een draadloze vocht ruimtesensor en bedieningsschakelaar.

Postkasten

Ter plaatse van de hoofdentree van de woningen zijn de postkasten gesitueerd, ook is er een mogelijkheid pakjes achter te laten.

Diversen

De appartementen zijn voorzien van rookmelders en een deur videofooninstallatie.

Lift

De lift is een Otis Genesis. Klasse A VDI Classificatie & ISO 25745 Clasificatie.

Kooiafmetingen (BxDxH): 1100 x 2100 x 2200 mm, deuren (b x h): 900 x 2100 mm, doorgaand gelegen.

Achter- en Zijwanden Skinplate wandpanelen in de kleur: Natural Silver

Spiegel

Er is een spiegel geplaatst over de gehele kooihoogte ter breedte van één paneel.

Spiegel geplaatst op de zijwand.

Leuning

De leuning bestaat uit een rond mat geborsteld aluminium profiel met glanzend verchromde eindstukken. Leuning geplaatst op de zijwand met bedieningspaneel.

Plafond

Het kooiplafond is vlak, uitgevoerd in wit skinplate. Voorzien van 2 LED verlichtings-spotjes ø140 mm

Vloer

Rubber vloerbedekking in de kleur: Black Stone.



Contact

Mochten er na het bekijken van deze brochure nog vragen zijn dan kunt u voor algemene vragen terecht bij Vandenbrink Onroerend Goed. Bij vragen over de garanties kunt u contact opnemen met Van Panhuis Bouw.

Vandenbrink Onroerend Goed

Horster-Engweg 5

3853 ME Ermelo (NL)

T +31 (0)341 55 31 43

E verhuur@vandenbrinkonroerendgoed.nl

Van Panhuis Bouw

Jagerserf 30

3851 SM Ermelo (NL)

T +31 (0)341 56 28 24

E info@vanpanhuisbouw.nl

Uw makelaars

Om u tijdens de aankoop van uw nieuwe appartement te ondersteunen met bezichtigingen, informatie en al uw vragen, hebben wij een tweetal Wageningse makelaars voor u klaar staan.

Breunissen Makelaars

Stationsstraat 24

6701 AM Wageningen

T +31 (0)317 42 56 00

E info@breunissenmakelaars.nl

Jeltes ten Hoor Makelaars

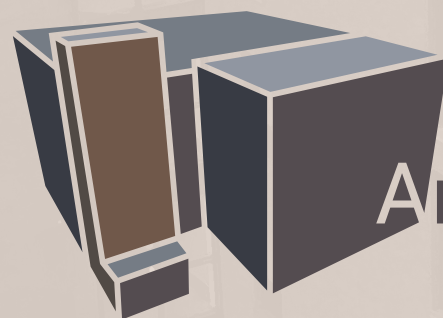
Plantsoen 44

6701 AS Wageningen

T +31 (0)317 42 12 25

E info@jeltes-tenhoor.nl





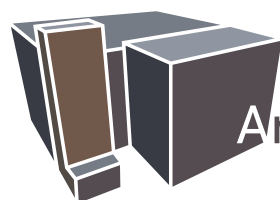
Appartementen . Wageningen

Arboretumlaan

TROPISCHE KAS

Disclaimer

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, offset, fotokopie of microfilm of in enige digitale, elektronische of optische vorm dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Vandenbrink Onroerend Goed B.V.. Bij de voorbereiding van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed aan de juistheid van alle informatie vervat in dit magazine. Echter, Vandenbrink Onroerend Goed B.V. kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele onjuiste informatie in dit magazine en hieruit kunnen ook geen rechten worden ontleend.



Appartementen . Wageningen

Arboretumlaan

TROPISCHE KAS

*Geniet van
Wageningen.*

Zoals nooit tevoren



Vandenbrink
Onroerend Goed