



Veeweg, 6142 AW Einighausen

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Fuchs Makelaardij
Beijerstraat 22
6118CS, NIEUWSTADT
Tel: 046-8507673
E-mail: info@fuchs-makelaardij.nl
www.fuchs-makelaardij.nl

Omschrijving

Bouwgrond te koop: 2 bouwkvavels aan Veeweg te 6142 AW Einighausen voor € 385.000,- per bouwkvavel.

LOCATIE

Deze royale bouwkvavels zijn gelegen aan de Veeweg te Einighausen.

Deze rustige en prettige woonomgeving bevindt zich nabij de oude dorpskern van Einighausen. De belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

In de directe omgeving liggen voldoende faciliteiten.

MAATVOERING

Bouwkvavel 1;

Perceel 2098 en 2099

Oppervlakte perceel: ca. 4395 m²

Frontbreedte: ca. 22 meter

Diepte: ca. 160 meter

Bouwkvavel 2;

Perceel 2096 en 2097

Oppervlakte perceel: ca. 3470 m²

Frontbreedte: ca. 22 meter

Diepte: ca. 160 meter

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan "Veeweg Einighausen"

Het plangebied "Veeweg Einighausen" is van toepassing.

De architect dient zich bij het ontwerpen van de woning te houden aan het van toepassing zijnde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan en een gedeelte van het bestemmingsplan met de op de bouwkvavels van toepassing zijnde voorschriften kunnen via ons kantoor worden opgevraagd.

Voor meer informatie over dit plan kunnen we u in contact brengen met een architect die reeds actief is op het naastgelegen perceel.

Het gehele bestemmingsplan ligt ter inzage bij de Gemeente Sittard-Geleen, is via

www.ruimtelijkeplannen.nl of via ons kantoor te raadplegen. Ook over de procedure bij de gemeente kunnen we meer informatie verstrekken.

HEEFT U INTERESSE IN DEZE BOUWKAVELS? NEEM DAN CONTACT OP MET FUCHS MAKELAARDIJ VOOR MEER INFORMATIE

- Uitdrukkelijk wordt gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand is gekomen nadat alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de zogenaamde "schriftelijkheidsvereiste" is in dezen van toepassing.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en is een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst.
- Koper is gerechtigd voor zijn rekening adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van dit perceel.
- Voor het optimaal behartigen van diens belangen adviseert Fuchs Makelaardij geïnteresseerden en kopers om een professionele NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 385.000,00
Soort	Bouwgrond
Perceel oppervlakte	7.865 m ²
Ligging	Vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage

Locatie

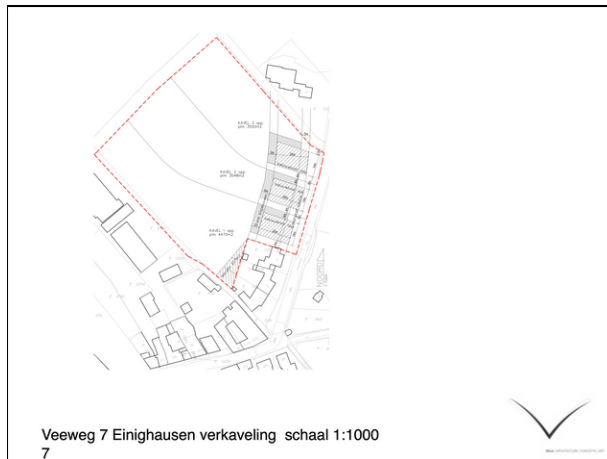
Veeweg
6142 AW EINHIGHAUSEN



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Veeweg
Postcode / Plaats	6142 AW Einighausen
Gemeente	Sittard
Sectie / Perceel	T / 2096
Oppervlakte	3.457 m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Veeweg
Postcode / Plaats	6142 AW Einighausen
Gemeente	Sittard
Sectie / Perceel	T / 2097
Oppervlakte	13 m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Veeweg
Postcode / Plaats	6142 AW Einighausen
Gemeente	Sittard
Sectie / Perceel	T / 2098
Oppervlakte	4.354 m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Veeweg
Postcode / Plaats	6142 AW Einighausen
Gemeente	Sittard
Sectie / Perceel	T / 2099
Oppervlakte	41 m ²
Soort	Volle eigendom

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.