

Huizen van *Hoekstra & van Eck*

Hollandse Hout 52 , 8244 GC Lelystad

Groot perceel met zwembad

659 m2 wonen

14 kamers!

Garage met vliering

5 badkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	14
Woonoppervlakte	659 m ²
Perceeloppervlakte	3631 m ²
Inhoud	2460 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	tuin rondom
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

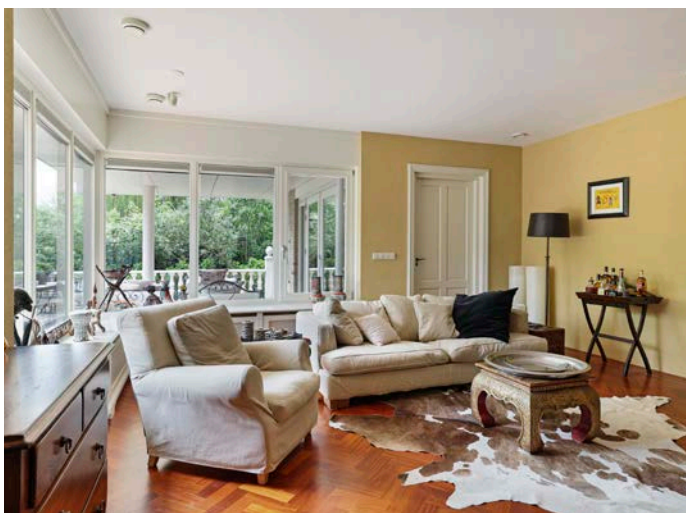
Op de mooiste plek van Lelystad en omstreken staat deze unieke en bovenal luxe vrijstaande villa met een uniforme afwerking van het hoogste niveau. Aan elk detail is gedacht, waardoor het gevoel van intimiteit overheerst in de royale, luxe ruimtes.

Er zijn meerdere royale livings, een luxe woonkeuken met kookeiland, fitnessruimte, 5 badkamers, fijne sauna en meerdere slaapkamers (in totaal 14 kamers). Buitenshuis een oprit met voldoende ruimte voor jouw auto's, royale garage met vliering met ruimte voor 8 auto's, ruim balkon en een eeuwigdurend vakantiegevoel in de sfeervol aangelegde tuin aan het water met diverse terrassen en een fijn uitzicht. Als kers op de taart tref je in de tuin een heerlijk verwarmd zwembad met zonneterras aan.

Je profiteert hier van het beste van beide werelden; de villa is vrij gelegen aan de rand van Lelystad en tegelijkertijd bevind je je binnen korte tijd in zowel Amsterdam, het Markermeer en de Oostvaardersplassen.



sfeervolle living



meerdere woonkamers

prachtig afgewerkt

Eenmaal de auto het eigen erf opgereden, kom je via de statige voordeur in de entree die je toegang geeft tot de hal. De hal verleent toegang tot het toilet met fonteinje, en het grootste gedeelte van de verschillende kamers.

Het moge duidelijk zijn dat alle ruimtes in dit huis een en al authenticiteit uitstralen, zo ook de diverse livings. De organische vormen, open verbindingen en vele grote ramen dragen hier zorg voor een statige sfeer en prachtige vergezichten. De ruimtes zijn stuk voor stuk perfect afgewerkt met gestucte wanden, luxe inbouwspots in het plafond en merbau- of teakhouten vloeren. Een perfecte basis om jouw woonstijl hier door te voeren. Drie van de vijf (woon) kamers heeft middels fijne openslaande deuren toegang tot een van de heerlijke overkapt terrassen.





Royale woonkeuken

samen eten en koken

optimaal kookcomfort

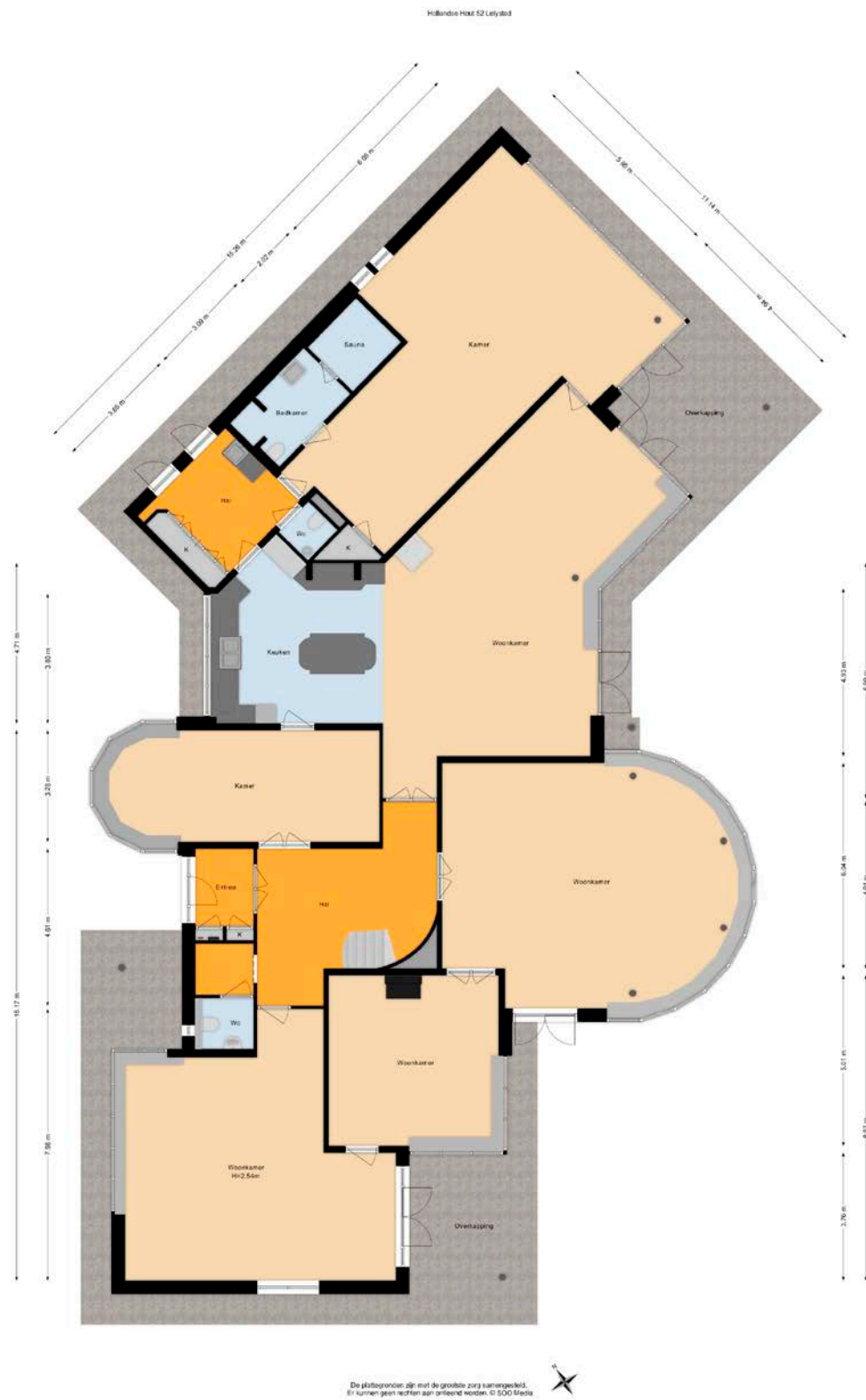
Centraal op de begane grond is de keuken gesitueerd in een grote ruimte met voldoende ruimte voor een lange eettafel.

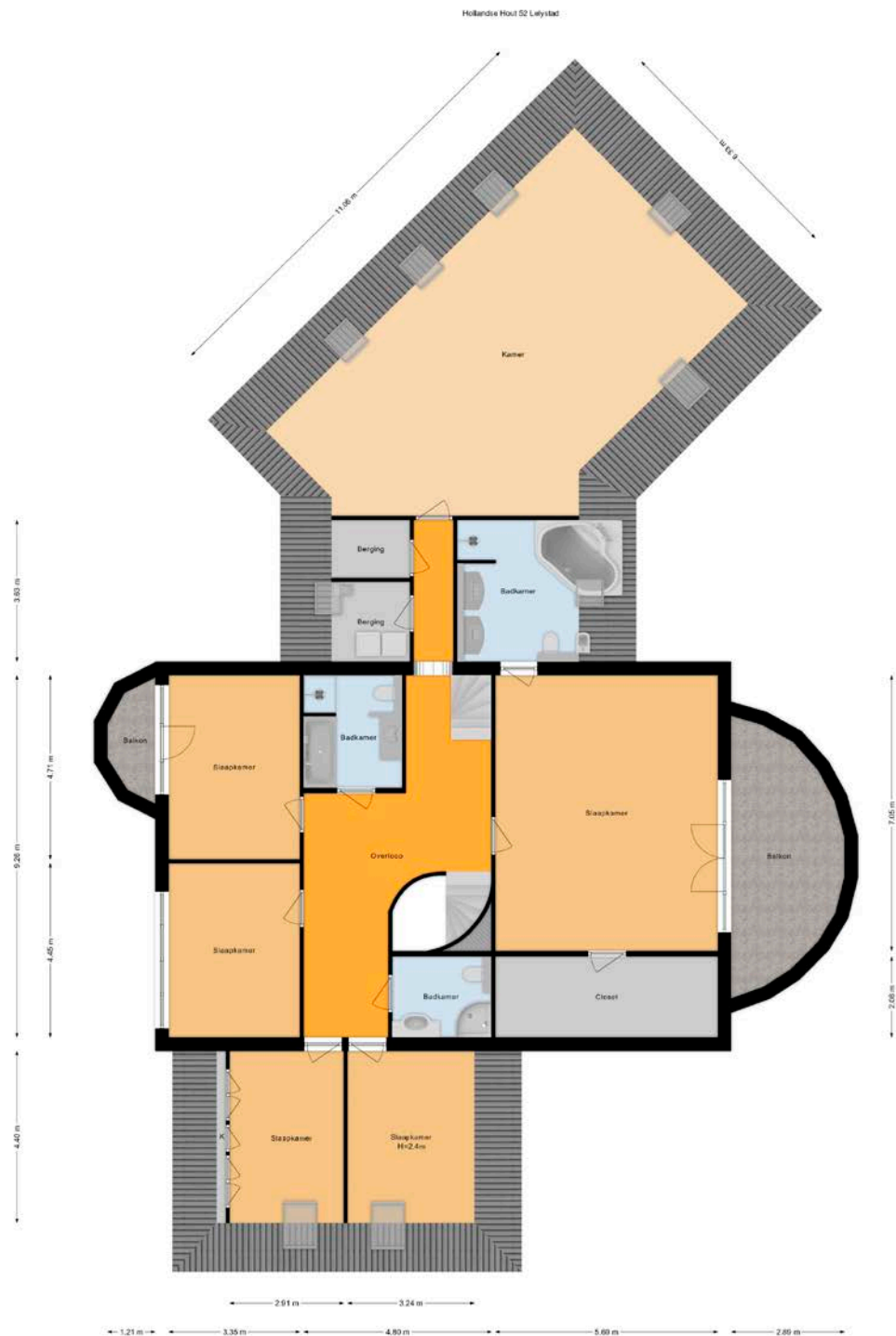
De open keuken bestaat uit een royaal keukenblok in U-opstelling met kookeiland en een aparte apparaten-/kastenwand. Werk- en opbergruimte zal je hier niet snel tekort komen. De keuken is afgewerkt in een lichte kleurstelling en voorzien van een prachtig werkblad. Uiteraard is er ook aan kookcomfort gedacht; het geheel is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een keramische kookplaat, afzuigkap(2x), twee spoelunits, vaatwasser, combi-oven, frituur en een koel-/vriescombinatie (Siemens).

Direct naast de keuken bevindt zich nog een inpan-dige berging/voorraadkast, ideaal voor bijvoorbeeld het opslaan van grote voorraden.

Verder vind je op de begane grond nog een badkamer en een heerlijke sauna waar je heerlijk kunt ontspannen.

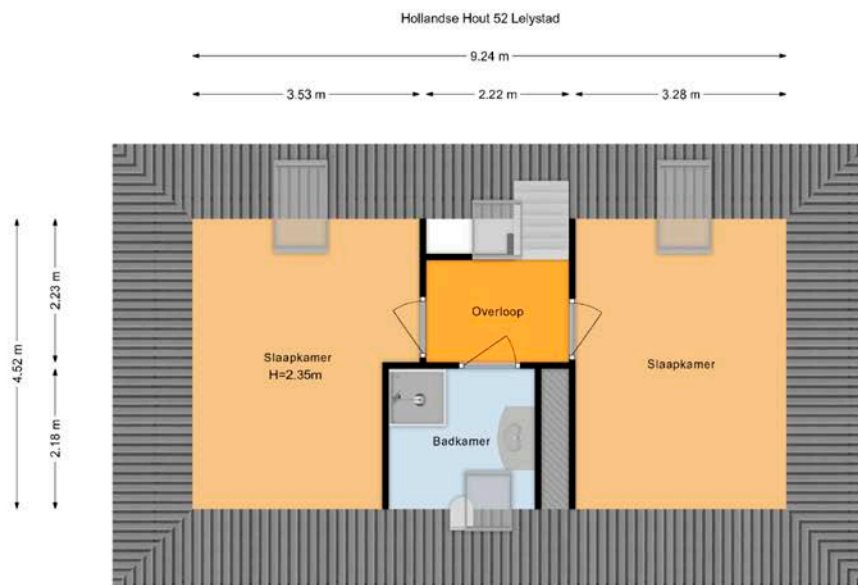






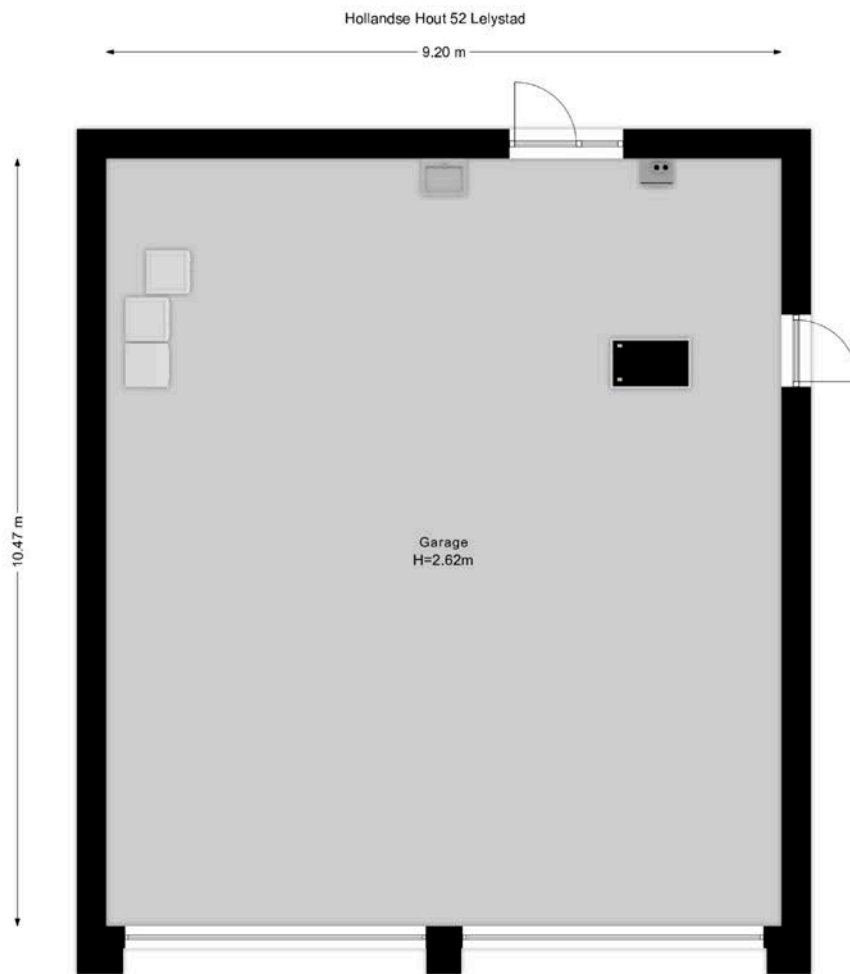
De plattegronden zijn niet te grootte zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 300 Media





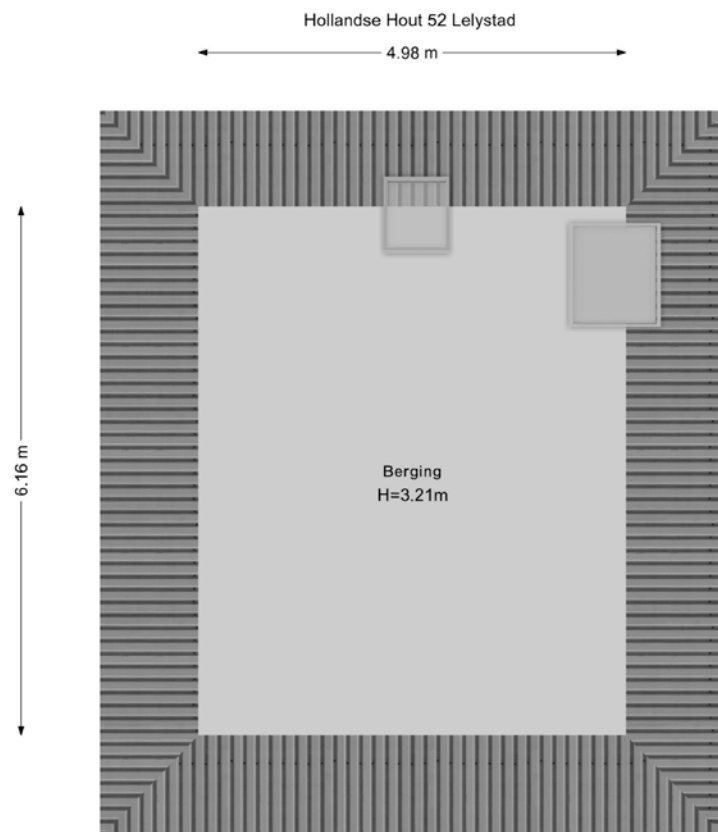
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media





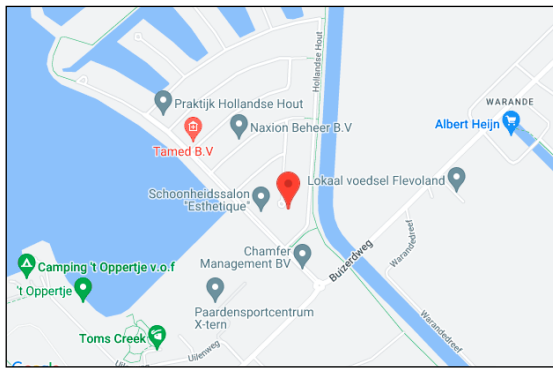
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media





De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media





noorden kadastrale kaart



Lelystad

Niemand kan zonder ruimte. Ruimte om te leven en om te groeien. Ruimte om te wonen en te werken. Ruimte voor inspanning en ontspanning en ruimte om te onthaasten en te genieten van de natuur. En waar kan dat beter dan in Lelystad, de stad die vrijheid, groen en water ademt. Waar ruimte is voor iedereen. Lelystad geeft lucht!

Een verrassend groene en avontuurlijke hoofdstad is Lelystad inmiddels absoluut geworden. Eén met een prachtige unieke kustlijn, mooie bijzondere woonwijken en voorzieningen. Hier, in het centrum van Nederland, komt werk en ontspanning samen en worden dromen werkelijkheid. Voor bewoners, bezoekers en ondernemers. Lelystad geeft lucht omdat lucht van iedereen is, net als onze stad.

heerlijk wonen in Lelystad



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

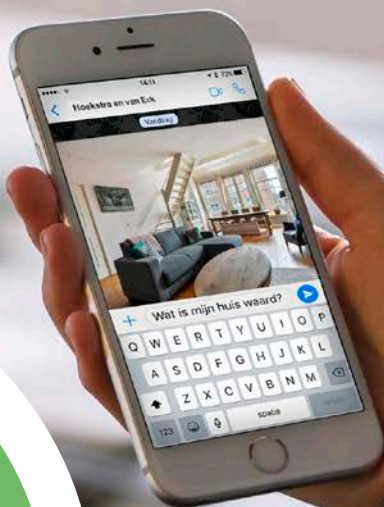
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl