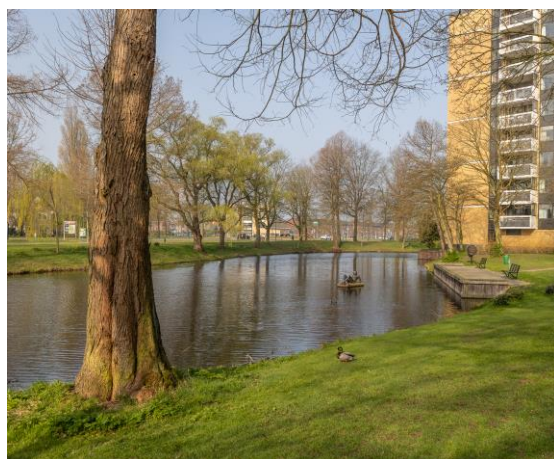




Johannes Poststraat Soest

Floor makelaardij o.g.
Brinkstraat 2

3741 AN Baarn

035 – 528 7010

baarn@floormakelaardij.nl

www.floormakelaardij.nl





Kenmerken

Soort object	Appartement
Bouwjaar	1972
Totaal aantal kamers	1 t/m 4
Tuin/balkon	Balkon
Huurprijs	v.a. € 795,- p.m.

Details

Ligging	In een woonwijk
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Schuur/berging	Op begane grond
Parkeervoorziening	Voor de deur

Omschrijving

De Johannes Poststraat ligt aan de buitenzijde van de wijk Klaarwater. In het aldaar gelegen appartementencomplex(KLM flats) staan 5 tal flatgebouwen.

Drie flatgebouwen met 10 woonetages en twee flatgebouwen met 8 woonetages.

Alle appartementen zijn middels de lift bereikbaar.

Indeling (3 kamerappartement): entree, hal met videofoon, toilet, garderobe kast, ruime woonkamer met goed gelegen balkon, keuken, badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluiting wasmachine, 2 slaapkamers en een ruime berging incl. meterkast.

Tevens is er een berging op de begane grond.

Indeling (4 kamerappartement): entree, hal met videofoon, toilet, garderobe kast, ruime woonkamer met zonnig gelegen balkon, keuken, badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluiting wasmachine, 3 slaapkamers en een ruime berging incl. meterkast.

Tevens is er een berging op de begane grond.

Indeling (4 kamerappartement groot): entree, hal met videofoon, toilet, garderobe kast, ruime woonkamer met zonnig gelegen balkon, keuken, badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluiting wasmachine, 3 slaapkamers en een ruime berging incl. meterkast.

Tevens is er een berging op de begane grond.



Postbus 5090, 1410 AB Naarden
Koningin Wilhelminalaan 31, 1411 EL Naarden
T: 088 639 67 00 E: verhuur@newomij.nl

Graag invullen in blokletters met zwarte of blauwe pen.

Aanvraag voor object

1. Persoonlijke gegevens aanvrager

Naam¹⁾ en voornamen (voluit)

Adres

Postcode + plaats

Telefoonnummer

Privé

Mobiel

Geboortedatum en geboorteplaats

Geslacht en nationaliteit¹⁾

M/V

IBAN

E-mailadres

2. Burgerlijke staat

Datum huwelijk/partnerschap

Bent u eerdergehuwd geweest?

Ja

Nee

Zo ja, wanneer?

Huwelijk ontbonden door

Echtscheiding

Overlijden

Wanneer is het huwelijk ontbonden?

Zijn er uit dit huwelijk minderjarige kinderen?

Kinderen

Leeftijden

Bedrag van eventuele alimentatie

Verplichting

euro

Ontvangst

euro

3. Persoonlijke gegevens partner/medeaanvrager

Naam¹⁾ en voornamen (voluit)

Adres

Postcode + plaats

Telefoonnummer

Privé

Mobiel

Geboortedatum en geboorteplaats

Geslacht en nationaliteit¹⁾

M/V

E-mailadres

4. Voor hoeveel personen zoekt u woonruimte?

personen waarvan

kinderen; leeftijden

Heeft u huisdieren en zo ja, welke?

5. Waarom bent u op zoek naar woonruimte?

In welke plaats, wijk of straat zoekt u een woning?

Soort woning

Heeft u voorkeur voor een bepaalde woonlaag/ligging?

Wanneer zou u een woning willen aanvaarden?

Zo spoedig mogelijk

Over

maanden

6. Bezit u een eigen woning?

Ja

Nee

Zo ja, hypotheekbedrag (restant)²⁾

euro

Wordt deze woning verkocht

Ja

Nee Reden

Zo niet, wie is de eigenaar/beheerder²⁾

Adres

Postcode + plaats

Telefoonnummer

7. Wat is uw beroep?

Bent u in loondienst?

☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, naam werkgever

woonplaats en telefoon werkgever

inkomen op jaarbasis³⁾

Oefent u uw beroep zelfstandig uit?

☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, waar?

sinds wanneer?

wie voert uw administratie?

wat is uw inkomen hieruit?³⁾

euro

Heeft u andere bronnen van inkomsten³⁾ zoals

uitkering AOW, pensioen, WW, WAO e.d.?

euro

8. Oefent u partner/mede aanvrager een beroep uit?

☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, welk beroep?

naam werkgever

woonplaats en telefoon werkgever

inkomen op jaarbasis³⁾

euro

9. Heeft u of uw partner/mede aanvrager financiële

verplichtingen (geldleningen e.d.)?

☐ Ja ☐ Nee

Nog te betalen na heden?

☐ termijnen à euro

10. Hoe bent u bij ons terecht gekomen?

Familie, kennis/makelaar/internetzoekmachine/social media/ik ben klant (gewest)/anders

Ruimte voor een persoonlijke toelichting

1) Voor uw legitimatie is het noodzakelijk dat u duidelijke kopieën van beide zijden van uw identiteitsbewijs zoals paspoort of identiteitskaart toevoegt.
Als u en/of uw gezinsleden geen Nederlandse nationaliteit hebben, dient u een kopie van een geldige verblijfsvergunning mee te sturen.

2) Wij verzoeken u bijgaande verklaring verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekverstrekker volledig ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren.

3) U moet uw inkomsten aantonen met een recente salarisstrook en een werkgeversverklaring, een verklaring van de uitkeringsinstantie of het aanslagbiljet inkomstenbelasting. Zelfstandig ondernemers dienen ook een recente balans, een uittreksel van het handelsregister en het aanslagbiljet inkomstenbelasting mee te sturen.

Bijlagen:

- ☐ Kopie paspoort/identiteitskaart/verblijfsvergunning
- ☐ Werkgevers-/inkomensverklaringen
- ☐ Verklaring verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekverstrekker

Voor zelfstandig ondernemers:

- ☐ Aanslagbiljet inkomstenbelasting
- ☐ Uittreksel Handelsregister
- ☐ Balans

Als genoemde bijlagen ontbreken, kunnen wij uw aanvraag helaas niet in behandeling nemen!

Het is ondergetekende bekend:

- dat deze aanvraag alleen in behandeling wordt genomen als het formulier volledig is ingevuld en alle vereiste bijlagen zijn bijgevoegd,
- dat aan het indienen van dit formulier geen enkel recht kan worden ontleend,
- dat er geen huurovereenkomst tot stand komt voordat de huurovereenkomst door zowel huurder als verhuurder is ondertekend,
- dat vóór oplevering van de woning de eerste huurnota moet zijn betaald en de huurovereenkomst getekend,
- dat hij/zij als woningzoekende van de wachtlijst wordt gehaald als meerdere keren een woningaanbieding wordt geweigerd en
- dat de door aanvrager verstrekte gegevens strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Naar waarheid ingevuld:

Datum:

Plaats:

Handtekening aanvrager:

Handtekening partner/medeaanvrager:

3 kamer appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

4 kamer appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

4 kamer appartement groot

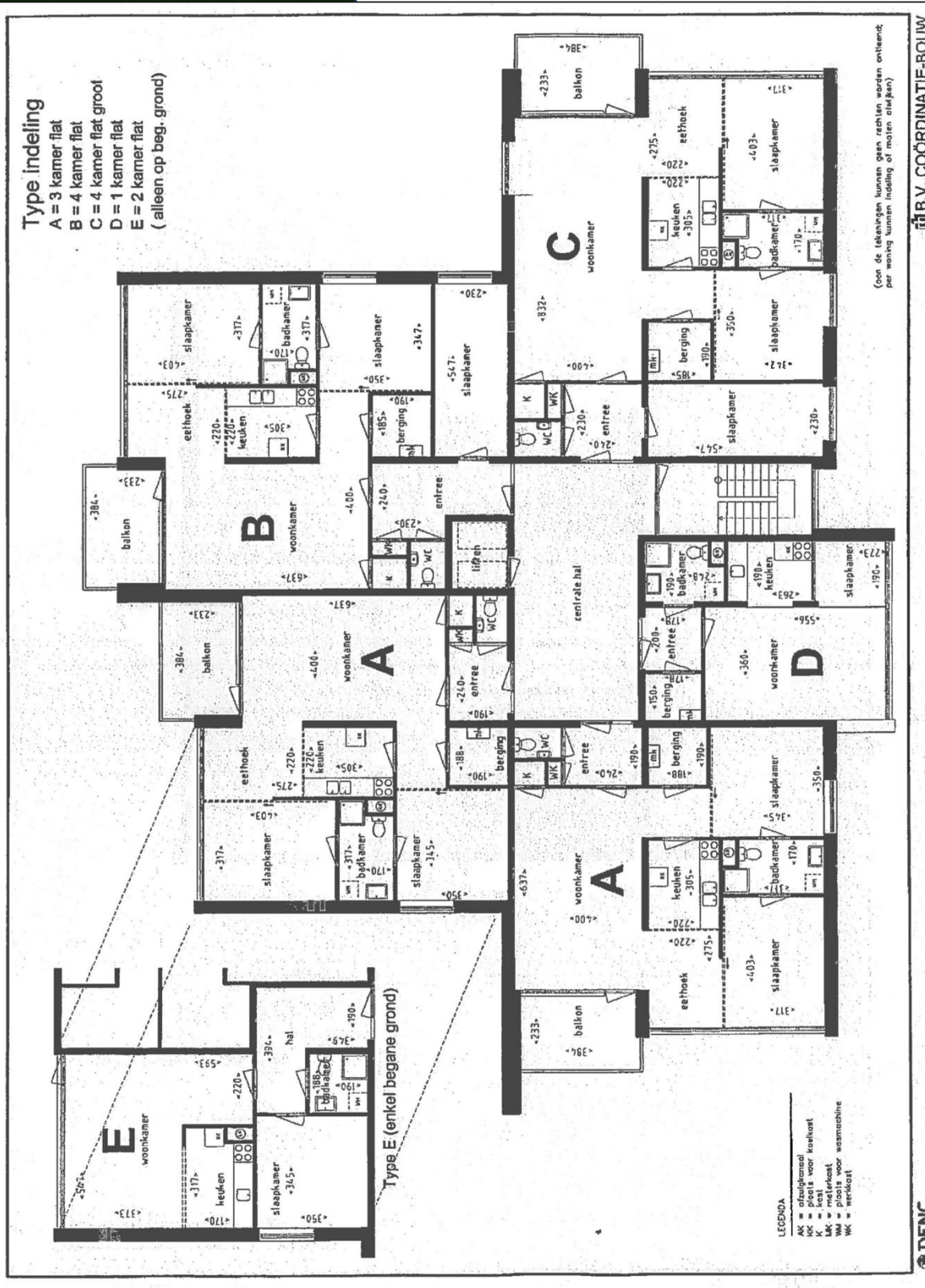


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond indeling

Type indeling

- A = 3 kamer flat
- B = 4 kamer flat
- C = 4 kamer flat groot
- D = 1 kamer flat
- E = 2 kamer flat
(alleen op beg. grond)



Inkomensnorm voor nieuwe huurders

De voorwaarden die wij bij onze beoordeling hanteren, hebben we hierbij kort samengevat:

Financiële voorwaarden

Voor nieuwe huurders hanteren wij een inkomensnorm. Dit betekent dat uw (maand) inkomen in verhouding dient te staan tot de geldende huurprijs per maand. Dit kan per woning verschillen.

Als algemene richtlijn hanteren wij een inkomensnorm waarbij uw bruto maandinkomen in ieder geval gelijk dient te zijn aan 4 – 4,5 maal de kale huurprijs.

Tweeverdieners

Voor tweeverdieners gelden ten aanzien van het tweede salaris andere inkomensberekeningen. Het tweede inkomen wordt in de meeste gevallen voor de helft meegenomen in de inkomensnorm. Deze inkomens worden per individueel geval beoordeeld.

Zelfstandigen

Voor zelfstandigen gelden andere inkomensberekeningen of voorwaarden. Deze bekijken wij per individueel geval. Afhankelijk van de situatie vragen wij een bankgarantie of waarborgsom van gemiddeld 3 tot 6 maanden. Zelfstandige ondernemers dienen een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel te overleggen. Daarnaast vragen wij een door een erkend accountant gewaarmerkte winst- en verliesrekening/balans.

Gepensioneerden

Bent u gepensioneerd? Dan verzoeken wij u ons kopieën toe te sturen, waaruit blijkt wat uw jaarlijkse inkomsten c.q. toelagen zijn. Voor gepensioneerden geldt dat het inkomen minimaal 3,5 maal de kale maandhuur dient te bedragen. Bij de aanvraag houden wij er rekening mee dat gepensioneerden ca. 30% minder belasting betalen. De inkomens worden per individueel geval beoordeeld.

Eigen vermogen

Als u niet geheel aan onze inkomensnorm voldoet, maar u beschikt over eigen vermogen dan kan hier bij de aanvraag rekening mee worden gehouden. Ook dit bekijken wij per individueel geval.

Inkomsten moeten worden aangetoond met een recente salarisstrook en een werkgeversverklaring (of accountantsverklaring bij zelfstandigen), dan wel het aanslagbiljet inkomstenbelasting.

Bij twijfel of u aan genoemde voorwaarden voldoet, kunnen wij uw situatie nader bekijken en kunnen wij in overleg aanvullende voorwaarden stellen. Zoals bijvoorbeeld een aanvullende bankgarantie of waarborgsom.

Betalingsachterstand

U mag geen betalingsachterstand hebben bij uw huidige verhuurder of hypotheekverstrekker. Als bewijs vragen wij u een verklaring van uw verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekverstrekker aan ons toe te sturen.

Bankgarantie / waarborgsom.

Bij het aangaan van de huurovereenkomst vragen wij de huurder een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten gelijk aan één maand kale huur. Over de waarborgsom vergoeden wij geen rente. In bepaalde gevallen (bijv. bij zelfstandigen of bij onvoldoende inkomen) kan een hogere waarborgsom c.q. bankgarantie worden gevraagd.

Overige voorwaarden

1. De aanvrager dient een woningaanvraagformulier in te vullen, nadat er contact is geweest met onze afdeling verhuur of de makelaar.
2. Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, nemen wij niet in behandeling.
3. De door de aanvrager verstrekte gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.
4. Aan het indienen van een woningaanvraagformulier kan door de aanvrager geen enkel recht worden ontleend.
5. Mogelijk onderdeel van uw inschrijving is het uitvoeren van een credit-check door Huurwel. Bij een credit-check wordt gekeken naar (negatieve) betalingservaringen in de afgelopen jaren. Deze resultaten maken onderdeel uit van de beoordeling van het financieel risico.
6. Huuraanvragen kunnen te allen tijde zonder opgaaf van redenen worden geweigerd.
7. De aanvrager wordt - indien de aanvraag akkoord is bevonden - op de wachtlijst geplaatst in afwachting van een aan te bieden woning.
8. De woningaanvraag wordt 6 maanden na de inschrijfdatum als vervallen beschouwd, tenzij de aanvrager binnen die termijn om handhaving van de aanvraag verzoekt.
9. Mochten de gegevens van de aanvrager ten nadele zijn gewijzigd tegen de tijd dat er een woning wordt aangeboden, behouden wij ons het recht voor op ons standpunt terug te komen.

Huurovereenkomst

- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een minimale periode van één jaar, waarna de overeenkomst voor onbepaalde tijd doorloopt.
- Voordat wij de sleutels afgeven, dient de getekende huurovereenkomst (in tweevoud) in ons bezit te zijn.
- De eerste maand huur, eventuele bijkomende kosten, de administratiekosten ad EUR 75,00 (éénmalig) en ook waarborgsom dienen voor de oplevering van de woning te zijn voldaan.



Floor Makelaardij

Brinkstraat 2, 3741 AN Baarn

Telefoon: 035-5287010

Email: baarn@floormakelaardij.nl

www.floormakelaardij.nl

