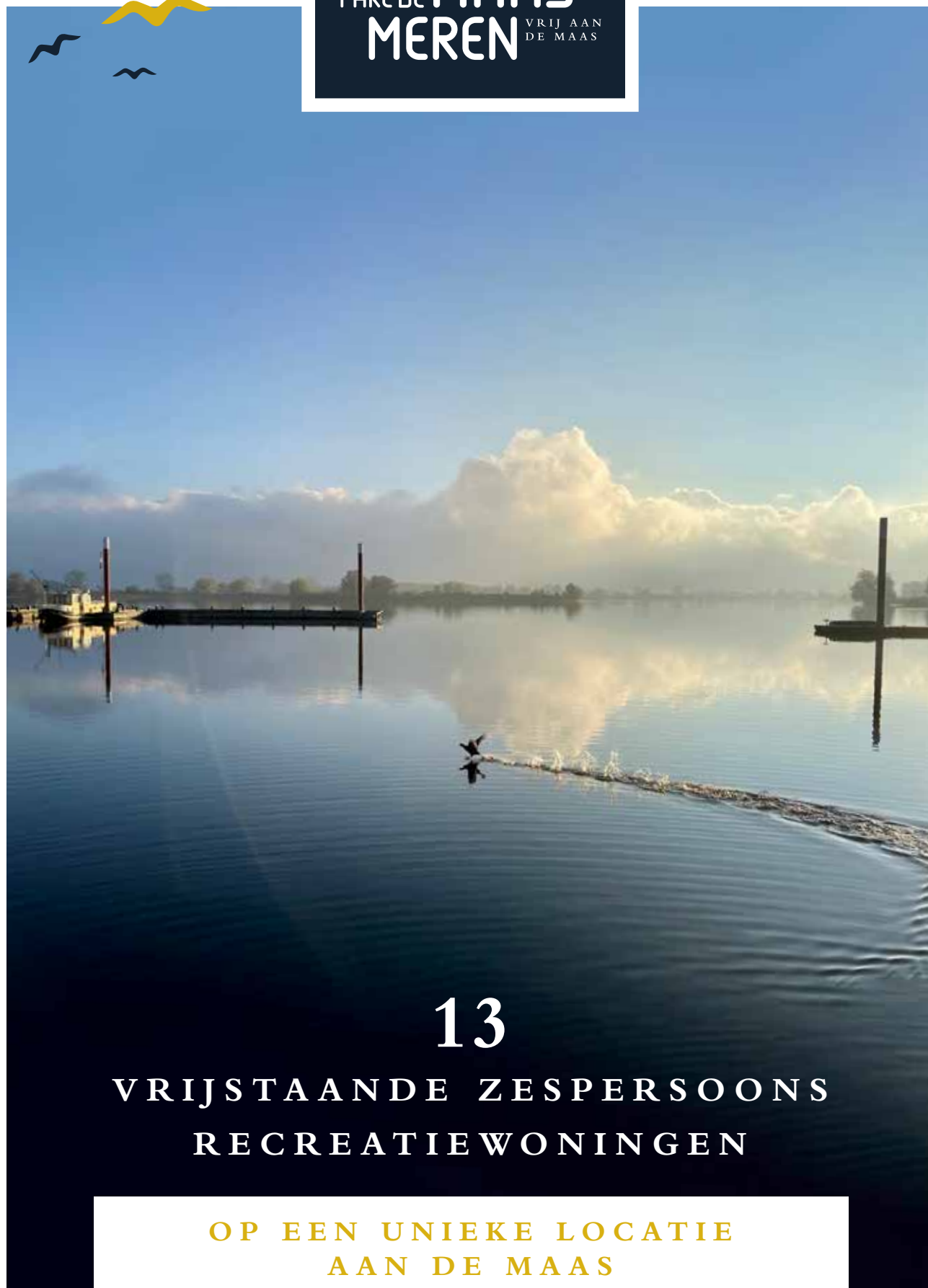




PARC DE **MAAS**
MEREN VRIJ AAN
DE MAAS

WWW.MAASMEREN.NL



13

VRIJSTAANDE ZESPERSONS RECREATIEWONINGEN

OP EEN UNIEKE LOCATIE
AAN DE MAAS

Eerste fase van een plan met in totaal 22 woningen



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



INVESTEER IN RECREATIE- WONINGEN

OP EEN UNIEKE LOCATIE AAN DE MAAS

Op de grens van Gelderland en Noord-Brabant, in het pittoreske dorpje Kerkdriel, ligt op een door water omsloten landtong recreatiegebied De Zandmeren.

Op deze unieke locatie aan de Maas wordt een kleinschalig park met in totaal 22 vrijstaande recreatiewoningen gerealiseerd: Parc de Maasmeren. De eerste fase van 13 woningen komt binnenkort beschikbaar voor verkoop.

Wilt u investeren in een recreatiewoning? Om te verhuren of te verhuren in combinatie met eigen gebruik? Dan is dit

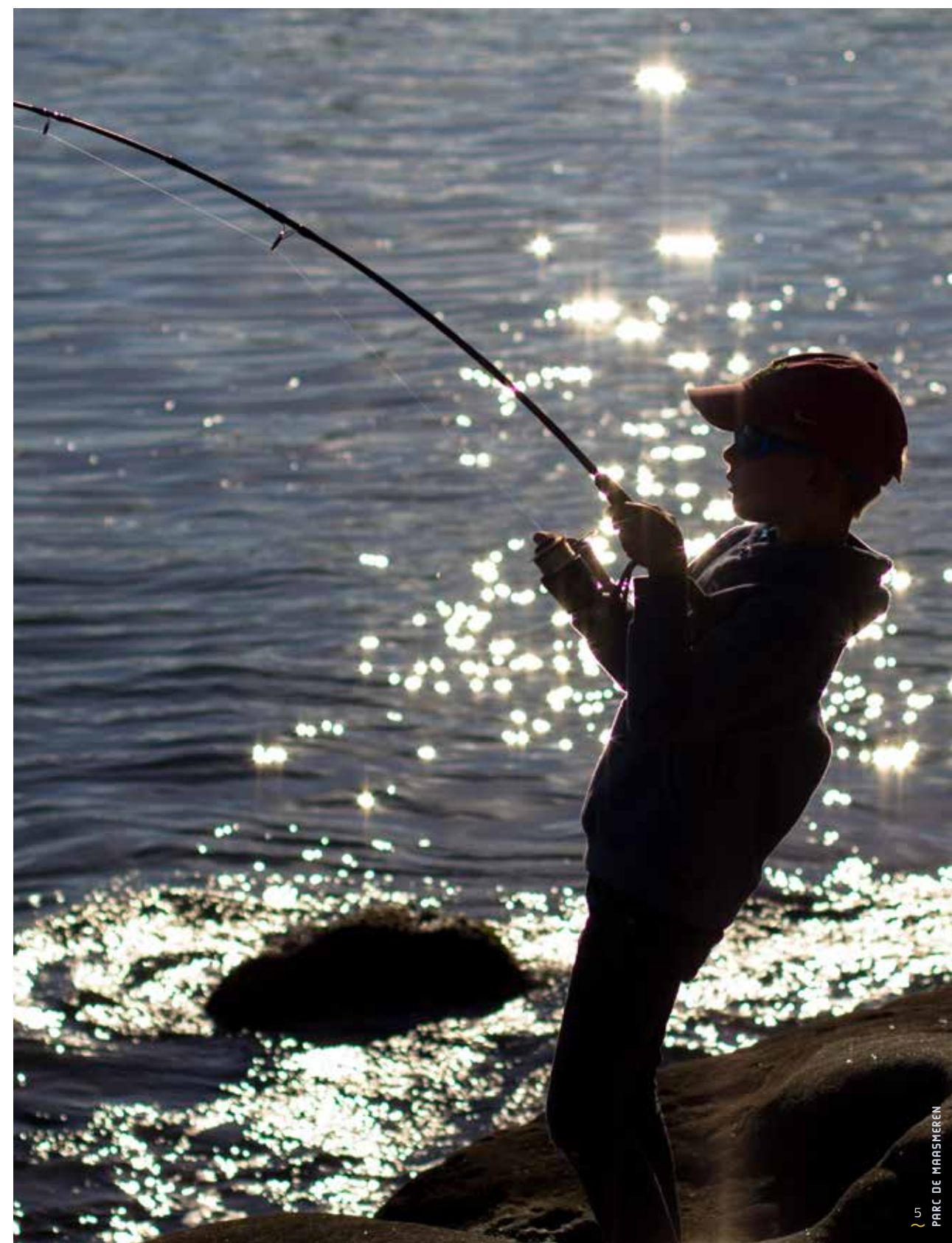
een buitenkans. Want deze locatie en de omgeving bieden alle mogelijkheden voor een ontspannen verblijf. En dat op slechts 14 km van hartje Den Bosch én met een directe vaarverbinding naar de Maas! Kortom: een prachtig decor om huurders in te verwelkomen of met uw gezin in te ontspannen.

OP SLECHTS
14 KM VAN HARTJE
DEN BOSCH

PARC DE
MAAS
MEREN
VRIJ AAN
DE MAAS



EEN WATERRIJK
RECREATIEGEBIED
WAAR NIEMAND ZICH
HOEFT TE VERVELEN



ONTDEK EN ERVAAR

VOLOP RECREATIE-MOGELIJKHEDEN IN DE OMGEVING

~ **Parc de Maasmeren ligt op landtong de Zandmeren. Een waterrijk recreatiegebied, waar niemand zich hoeft te vervelen.**

Volop wandel- en fietsroutes

Voor natuurliefhebbers starten hier prachtige wandel- en fietsroutes. De routes gaan onder andere over de dijken langs de Maas en de Waal. En wat is er fijner dan na zo'n actieve dag op eigen terras na te praten en te genieten van een adembenemende zonsondergang?

Paradijs voor vissers en watersport

De woningen kijken uit over uitgegraven zandplassen met helder water. De locatie biedt watersporters een breed aanbod aan recreatiemogelijkheden. Sloepen en SUP boards zijn te huur om de omgeving te verkennen. Daarnaast biedt de omgeving

ruime hengelsportmogelijkheden. In het bezit van een boot? Dan zijn er mogelijkheden om een ligbox te huren van waaruit de Maas kan worden bevaren. Kortom: recreatiemogelijkheden te over!

Strand en Brandend Zand

Meer zin in een dagje relaxen? Op het strand met ligweide of op eigen terras is het prima toeven op een stralende zomerdag. Of geniet op het terras van restaurant Brandend Zand, gelegen bij Parc de Maasmeren. Hier kun je het gehele jaar door genieten van een lunch, diner of drankje. In de winter gezellig bij de open haard.



~ **Met project Zandmeren 2030 focust Gemeente Maasdriel op het verbeteren en versterken van het toerisme en de recreatie in het gebied direct rondom Parc de Maasmeren.** Het benutten van de recreatieve potentie van de ligging aan de Maas is daarin een belangrijke pijler. Dit wordt onder andere gestimuleerd door voorzieningen te realiseren die het seizoen verlengen. Daarnaast worden er plannen uitgewerkt die de bereikbaarheid verbeteren, zodat een groter publiek wordt aangetrokken. Allemaal positieve ontwikkelingen die het verhuurrendement van de recreatiewoningen op Parc de Maasmeren kunnen verhogen.



INVESTEER IN EEN RECREATIE- WONING

VOOR DE VERHUUR EN
MET MOGELIJKHEDEN
VOOR EIGEN GEBRUIK

Wordt u de eigenaar van een vrijstaande
recreatiewoning op een kleinschalig
recreatiepark aan de Maas?

Of u uw woning nu uitsluitend verhuurt om anderen
te laten genieten of deze ook regelmatig zelf
wilt gebruiken, een recreatiewoning op Parc de
Maasmeren biedt:

- een complete en op recreatief gebruik
afgestemde inrichting;
- een voor verhuur aantrekkelijke ligging
bij de Maas;

- een royaal aanbod natuur, cultuur en vermaak in
de directe omgeving;
- een transparant beheer door de vereniging van
eigenaren (vve);
- een ontzorgde verhuur door een gezamenlijke
gecontracteerde verhuurorganisatie;
- een directe beschikbaarheid van de gerealiseerde
verhuuropbrengsten;
- ruime mogelijkheden voor eigen gebruik.

AANTREKKELIJK VOOR
VERHUUR DOOR
UNIEKE LIGGING AAN
DE MAAS

PARC DE MAASMEREN

INVESTEREN IN ZORGELOOS GENIETEN

~ Anderen zorgeloos laten genieten van deze unieke locatie aan het water, dat vonden Hein en Gisela Verweij belangrijk bij de ontwikkeling van Parc de Maasmeren.

Hein en Gisela Verweij zijn de initiatiefnemers van het plan en wonen en werken al langere tijd op deze locatie. Het zorgeloos laten genieten van eigenaren en hun huurders staat voor hen centraal. Dit leidde tot een ontwikkelvisie die is gebaseerd op de navolgende uitgangspunten:

- het realiseren van onderscheidende verblijfsmogelijkheden met een robuuste verhuurpropositie;
- een focus op recreatieve verhuur in combinatie met ruime mogelijkheden tot eigen gebruik;
- een ontzorgd en transparant beheer waarbij alle eigenaren gezamenlijk beslissen over het beheer van het park;
- een ontzorgde verhuur door een door de eigenaren gezamenlijk gekozen verhuurorganisatie;
- een transparante eigendomsstructuur zonder 'kleine letters'.

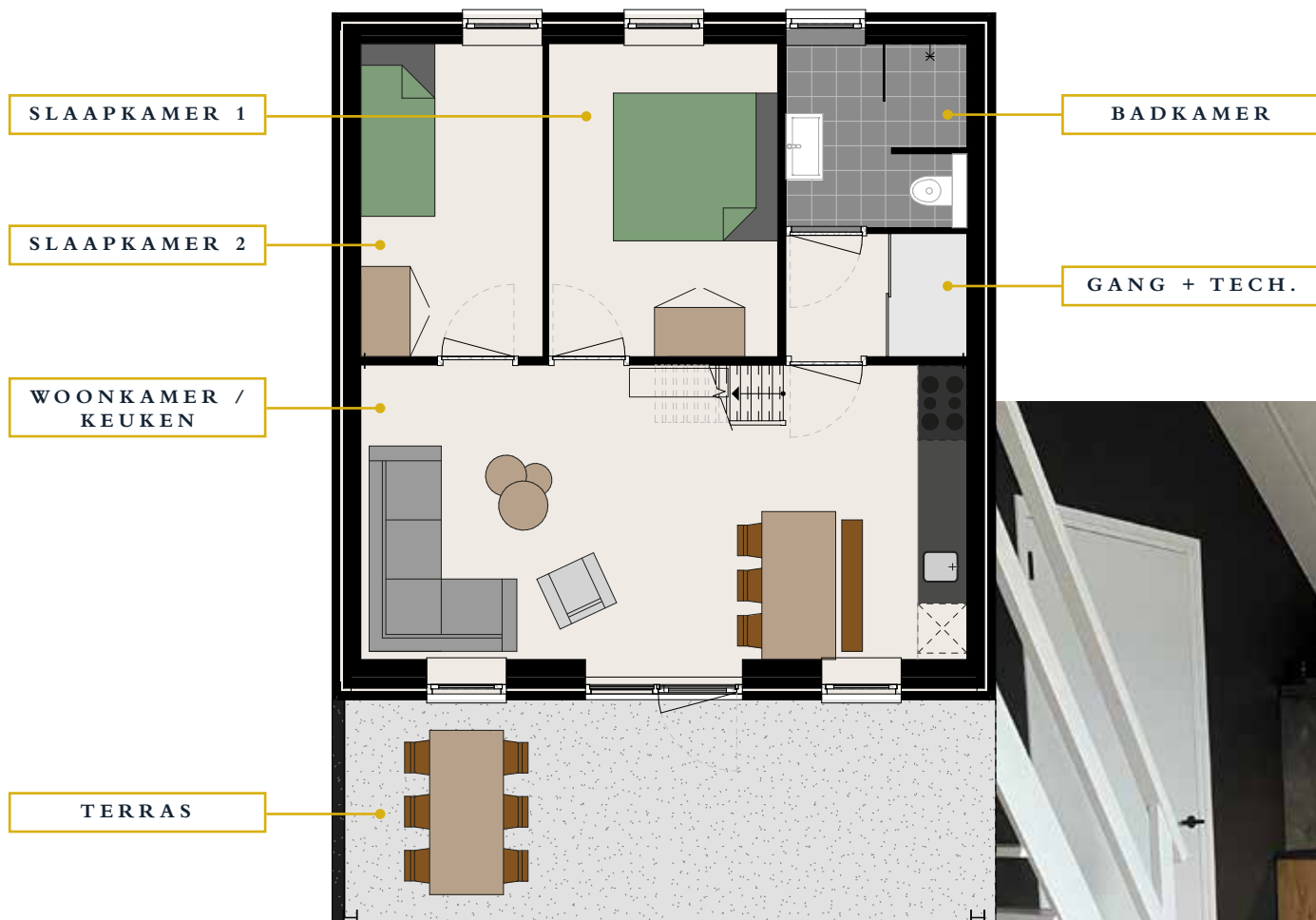


ZORGELOOS
/ GENIETEN AAN
DE MAAS

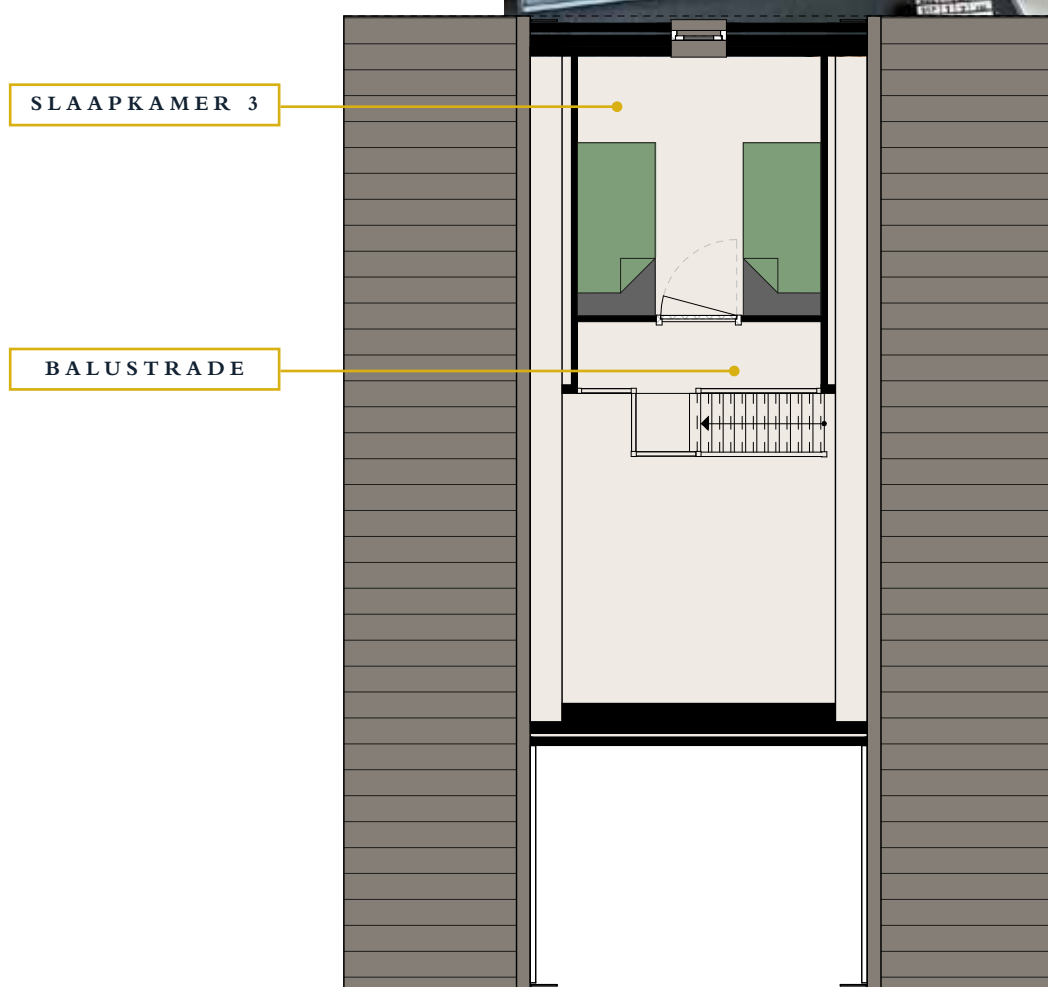


~ Parc de Maasmeren wordt ontwikkeld in 2 fases waarbij totaal 22 recreatiewoningen worden gerealiseerd. De eerste fase bestaat uit 13 stenen woningen. Negen van deze woningen worden aan het begin van het 2e kwartaal van 2022 opgeleverd. De oplevering van de overige vier woningen is gepland in het laatste kwartaal van 2022. De resterende 9 woningen (fase 2) komen naar verwachting later dit jaar voor verkoop beschikbaar. Realisatie van deze woningen is gepland in 2023.





Begane grond



Eerste verdieping



RECREATIEWONING

ROSSUM

GENIETEN VOOR
ZES PERSONEN

FASE 1

In de eerste fase worden 13 zespersoons recreatiewoningen gerealiseerd, die allemaal bij of nabij het water zijn gelegen. Alle 13 woningen zijn van het type Rossum en zijn ruimtelijk en comfortabel ingericht. De kleuren van het interieur zijn gekozen op basis van natuurtinten. De recreatiewoningen worden compleet ingericht opgeleverd.

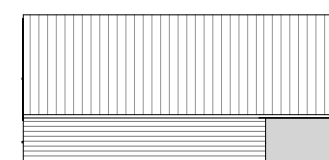
Aantal	13
Aantal personen	6

Kenmerken

traditionele bouw
ruime woonkamer
3 slaapkamers
badkamer met douche
open keuken
overdekt terras



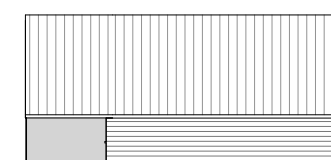
vooraanzicht



rechter zij aanzicht



achteraanzicht



linker zij aanzicht



PURE EN
/ RUIMTELIJKE
WONINGEN



VOORZIEN VAN
/ ALLE DENKBARE
COMFORT

BESCHIKBARE WONINGEN

13 RECREATIE-
WONINGEN VOOR
ZES PERSONEN



FASE 1



Oplevering woningen 1 tot en met 9
2e kwartaal 2022



Oplevering woningen 10 tot en met 13
4e kwartaal 2022





DIT MAAKT PARC
DE MAASMEREN ZO
AANTREKKELIJK OM
IN TE INVESTEREN

RECREATIEMOGELIJKHEDEN

- Unieke ligging door directe verbinding met de Maas
- Royaal aanbod van natuur, cultuur en vermaak in de directe omgeving

WONINGEN

- Hoogwaardige (traditionele) bouwwijze
- Eigentijdse, luxe inrichting

CENTRALE LIGGING IN NEDERLAND

- Optimale ligging vanuit NL, DE en BE
- Goede bereikbaarheid (10 min vanaf A2)

RENDEMENT

- Aantrekkelijke verhuuropbrengst (al in 2022)
- Eigen gebruik mogelijk

ONTZORGD BEHEER

- Geen zorgen om beheer en verhuur
- Transparant beheer en eigendom

BESCHIKBAARHEID

- Oplevering 9 woningen in 2e kwartaal 2022
- Oplevering 4 woningen in 4e kwartaal 2022

Wilt u investeren op deze unieke locatie?

Heeft u interesse in een
recreatiewoning op Parc de
Maasmeren en ontvangt u graag
meer informatie en prijzen?

Neem dan contact op met
Vakantiemakelaar:

bel 088 184 55 55 of stuur
ons een mail via
sales@vakantiemakelaar.nl



WWW.MAASMEREN.NL

Vakantiemakelaar

Molenlaan 51
1422 XN Uithoorn
088 184 55 55
sales@vakantiemakelaar.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld. De aangegeven maten zijn circa maten. De artist impressions en plattegronden zijn een voorbeeld van hoe de woningen er straks uit kunnen zien. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

