



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Bad Hulckesteijn - Le Boulevard 1

Nijkerk

Vraagprijs

€ 519.000

k.k.



Vrijstaande Recreatie Villa op eigen grond 872 m².



KENMERKEN

Woonoppervlakte **100 m²**

Perceeloppervlakte **872 m²**

Inhoud **410 m³**

Bouwjaar **2019**

Energielabel

Vraagprijs

€ 519.000

k.k.



Hulckesteijn - Le Boulevard 1

Nijkerk



Omschrijving

Nijkerk, Bad Hulckesteijn - Le Boulevard 1

Op een mooie locatie op recreatiepark "Bad Hulckesteijn" gelegen Vrijstaande Recreatie-Villa met luxe loggia en vrijstaande berging.

Bouwjaar 2019, de villa is onderhoudsarm en staat op een ruime kavel van maar liefst 872 m² eigen grond. Vanuit de verzorgde tuin en dakterras heeft u prachtig uitzicht over de jachthaven waar u kunt af- en aanmeren per boot. Vanuit de jachthaven is het geweldig varen over het randmeer Nijkerkernauw, het Veluwemeer of zelfs verder weg naar het IJsselmeer. De omgeving is ook prachtig om te gaan verkennen tijdens een wandel- of fietstocht. Een perfecte uitvalsbasis om optimaal te genieten van zowel natuur als de stadse gezelligheid!

We nodigen u graag u uit voor een bezichtiging zodat u zelf kan ervaren dat dit een bijzondere plek is om te recreëren.

Indeling: royale hal, CV-ruimte/berging/werkkast, toiletruimte met fonteintje en betegeling tot plafond, luxe badkamer met dubbele wastafelmeubel, inloopdouche, designradiator en geheel betegeld tot plafond, royale living met vrij uitzicht, sfeerhaard en schuifpui, trapopgang naar vide en 1e verdieping, luxe open keuken met diverse apparatuur: 5-pits kookplaat, combi oven/magnetron, afzuigkap, koelkast met vriesvak en vaatwasser, ruime slaap-/werkkamer.

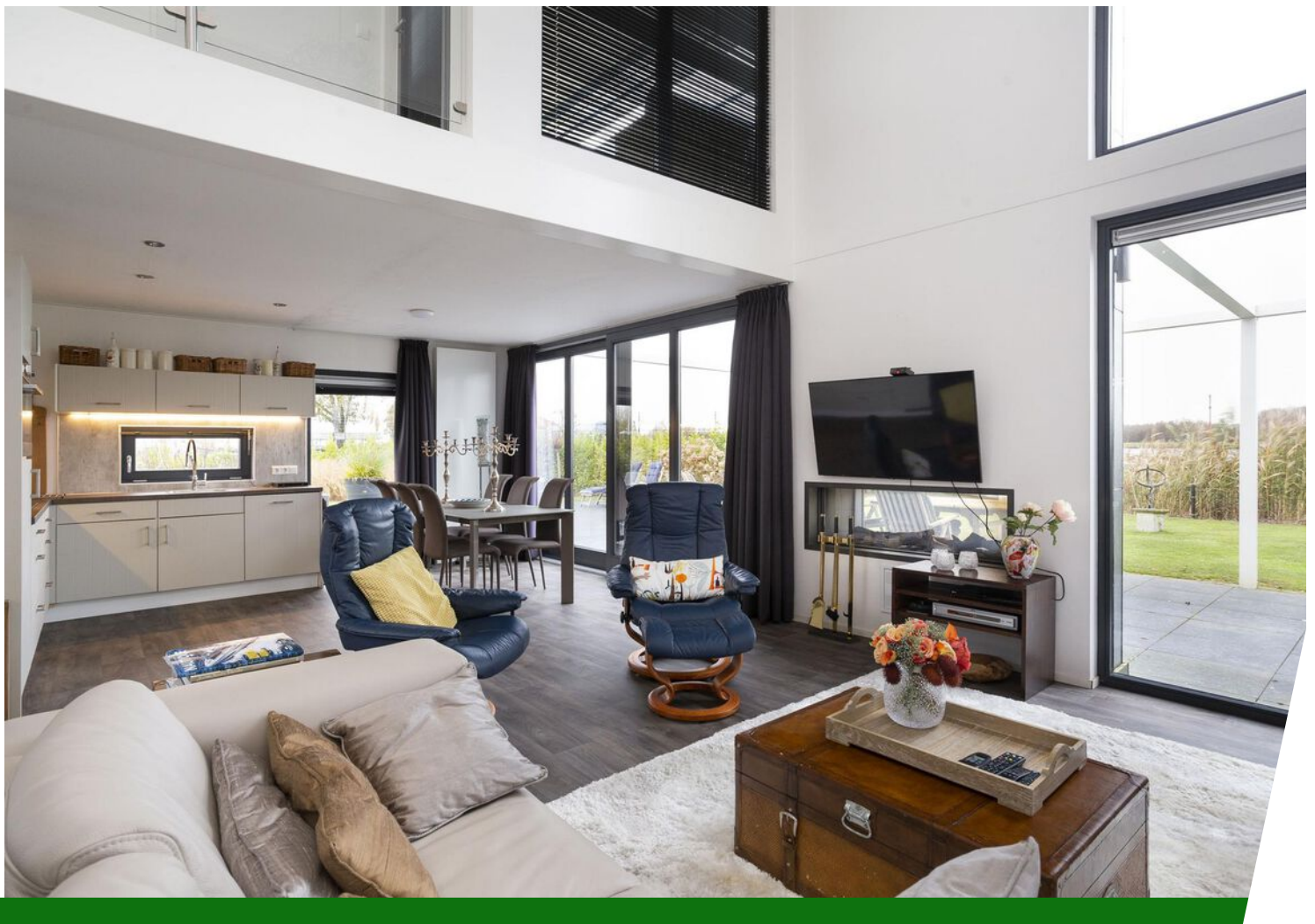
1e Verdieping: overloop, prachtige vide, 2 grote slaapkamers met airco, luxe badkamer met wandmeubel waarin 2 wastafels, ligbad, toilet en betegeling tot plafond, royale loggia met uitzicht over de jachthaven en het water.









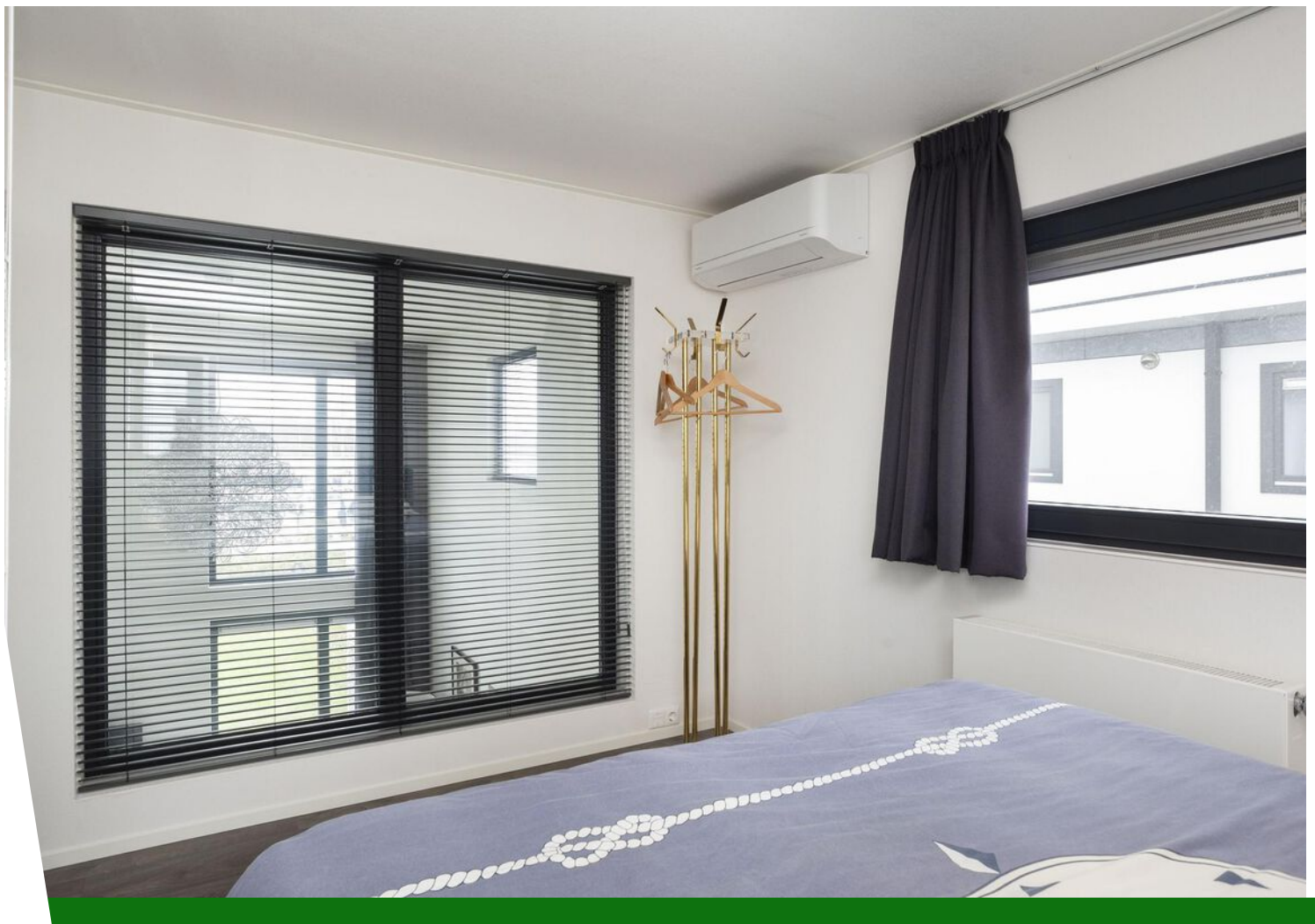




















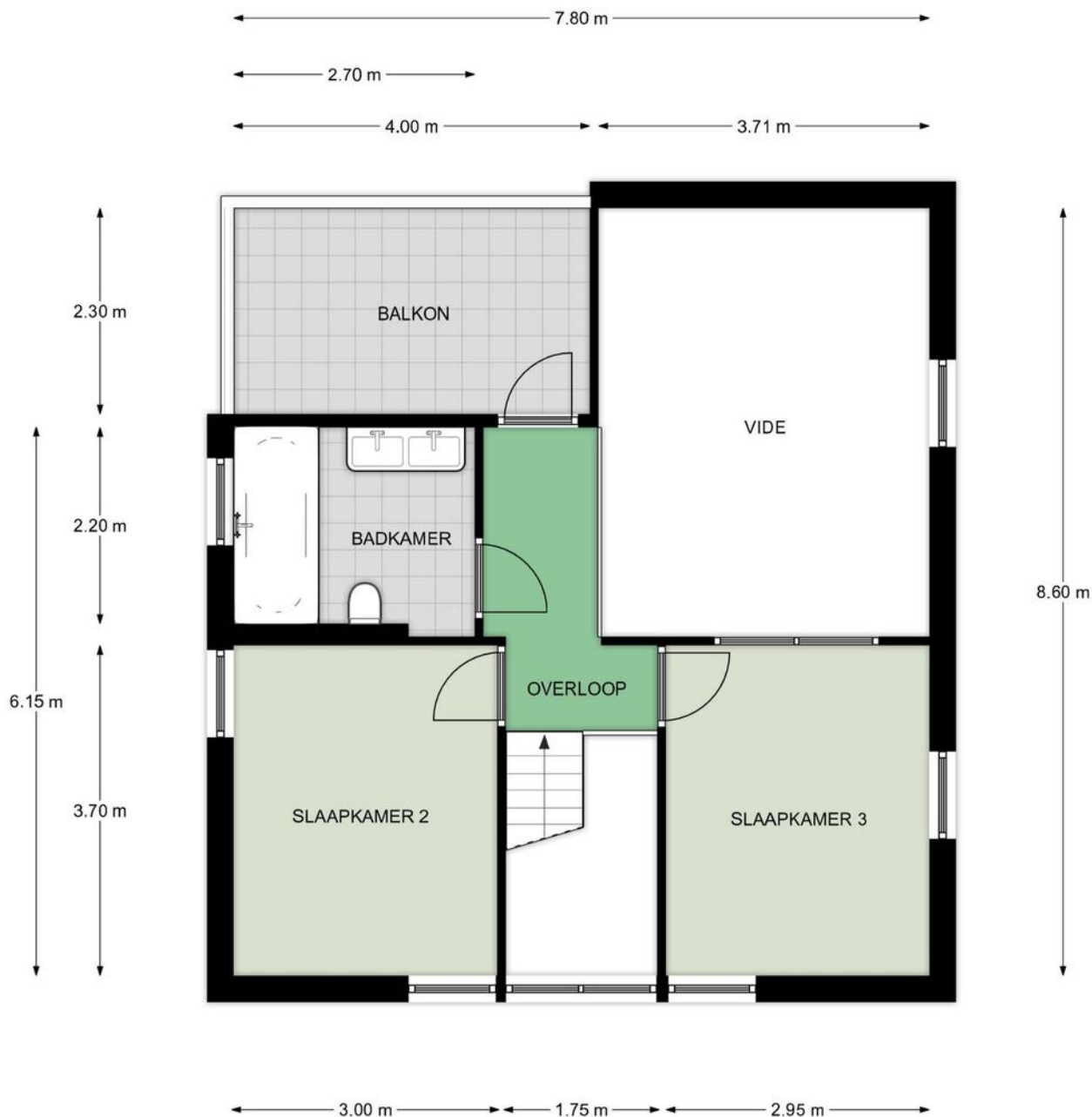


Plattegrond



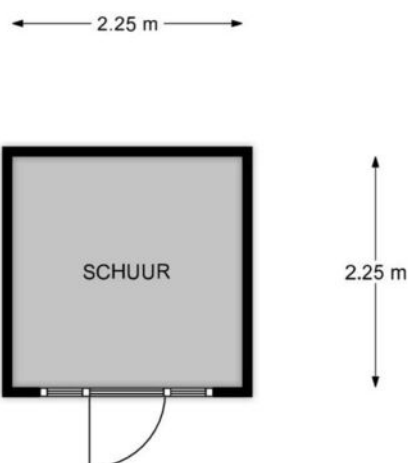
Begane grond, Hulckesteijn 3 1 te Nijkerk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond

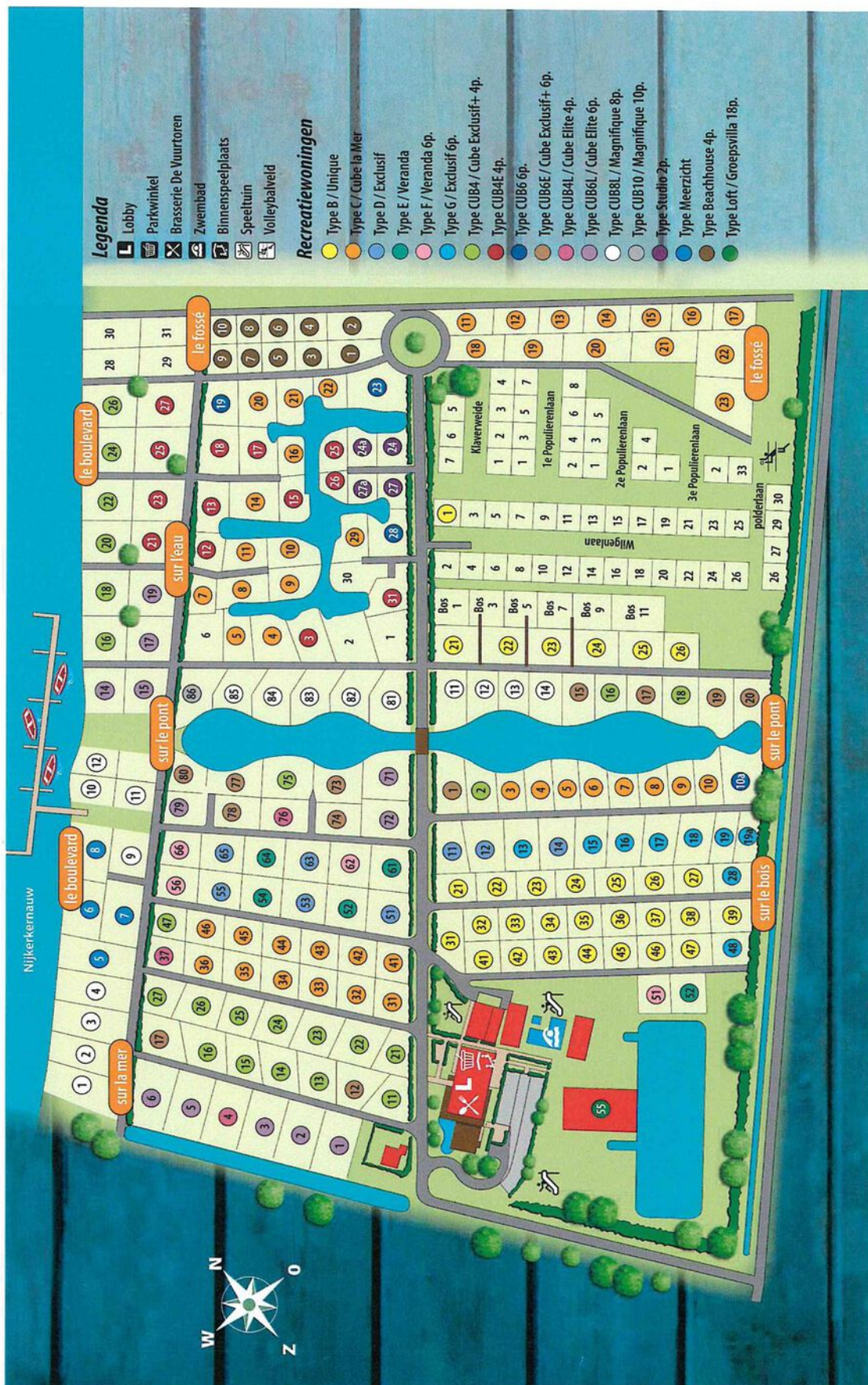


1e Verdieping, Hulckesteijn 3 1 te Nijkerk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Hulckesteijn 3 1 te Nijkerk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Kadastrale kaart: 3028 + 3030

Kadastrale kaart

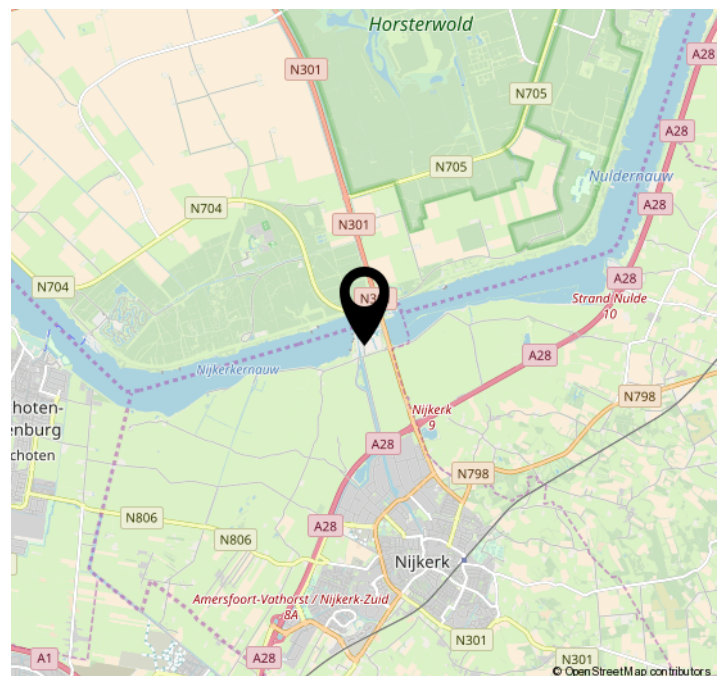
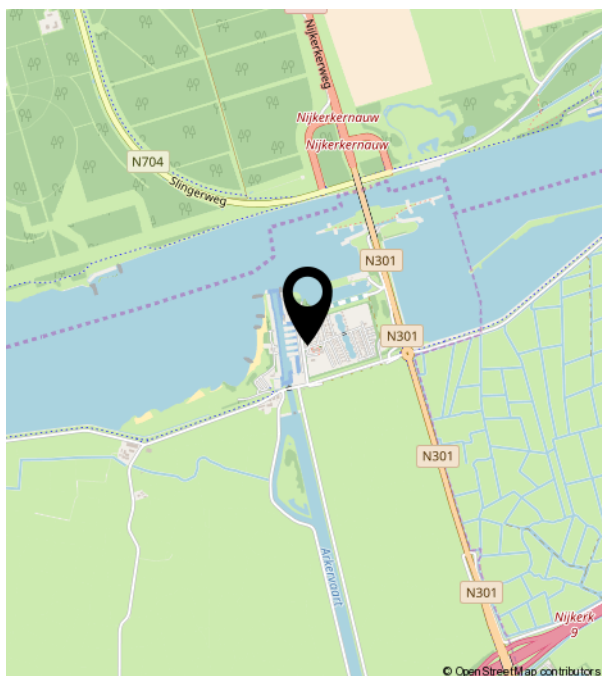
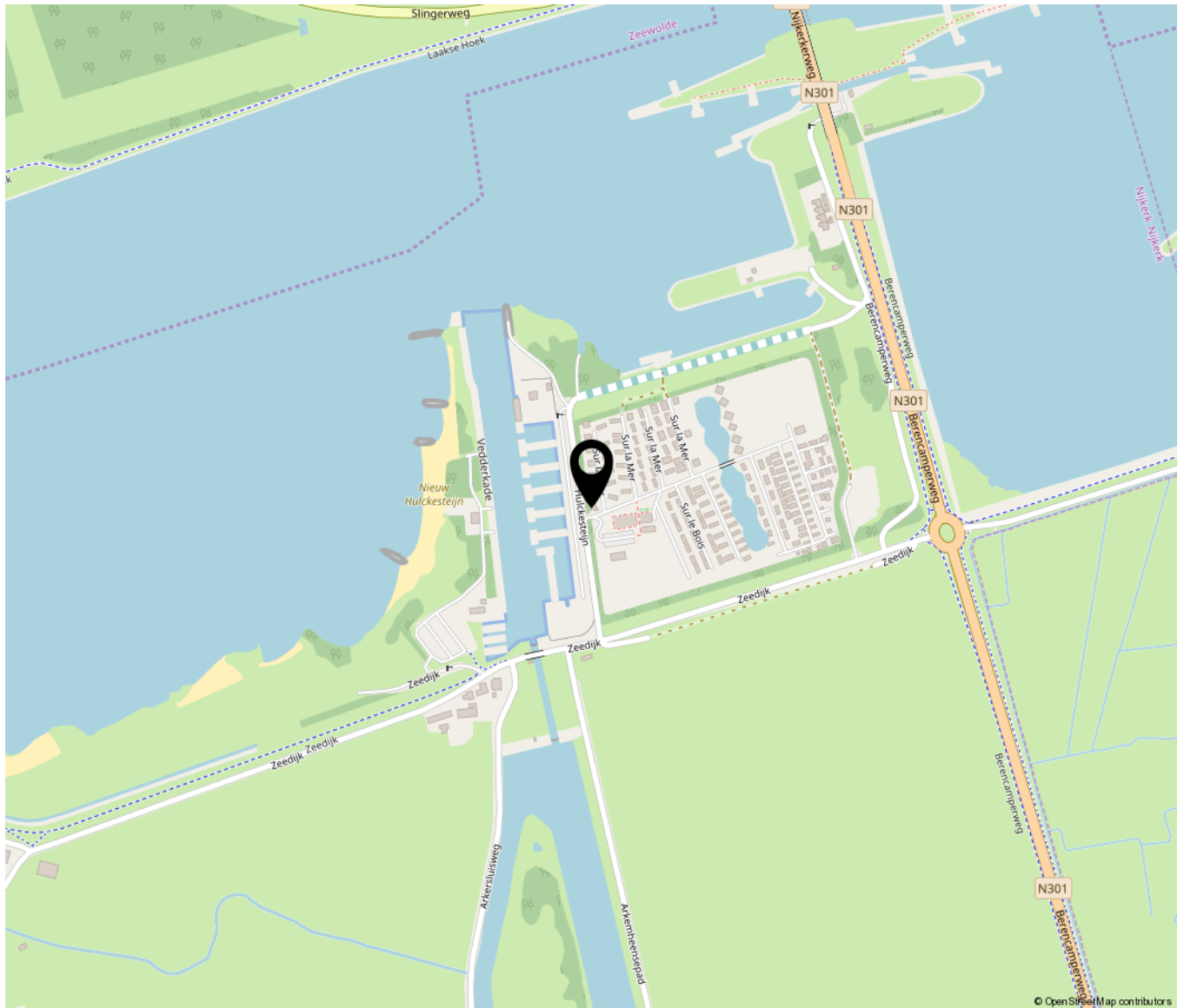
Uw referentie: Le Boulevard 1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3028	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl