

# Park Heteren

Duurzaam wonen in de Overbetuwe

## Brochure woningen

23.11.2022



SOLVAST HOUSE OF ARCHITECTS

## Het Project

Op steenworp afstand van een natuur- en recreatiegebied aan de rand van het Betuwse dorp Heteren, wordt door Solvast een duurzaam woningbouwproject gerealiseerd met de naam: Park Heteren. Park Heteren ligt midden in de natuur en bestaat uit 4 verschillende deelgebieden waarbij elk deelgebied een geheel eigen karakter heeft. In totaal worden er 18 vrijstaande, duurzame woningen gerealiseerd op royale kavels van circa 850 tot 1.850m<sup>2</sup> en 8 sociale duurzame huurwoningen.

Voor het project zijn door architectenbureau architect House of Architects 3 woningtypen ontworpen gebaseerd op het type schuurwoning. Eigentijdse fraaie duurzame ontwerpen met veel lucht en ruimte.

Kopers kopen een kavel en maken vervolgens een keuze uit de voor die kavel beschikbare woningtypen.

Uiteraard zijn de kavels ook los te koop voor kopers die graag zelf hun eigen droomhuis realiseren! U dient de woning te realiseren conform het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de geldende regelgeving. Het ontwerpteam en de adviseurs zijn graag bereid kopers daarbij te ondersteunen.

De sociale huurwoningen zullen verhuurd worden via Woningnet.





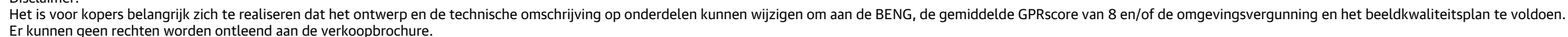
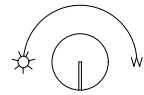
Utrecht

Arnhem

Nijmegen



Schuurwoning





**Schuurwoning**  
Noordgevel



**Schuurwoning**  
Oostgevel



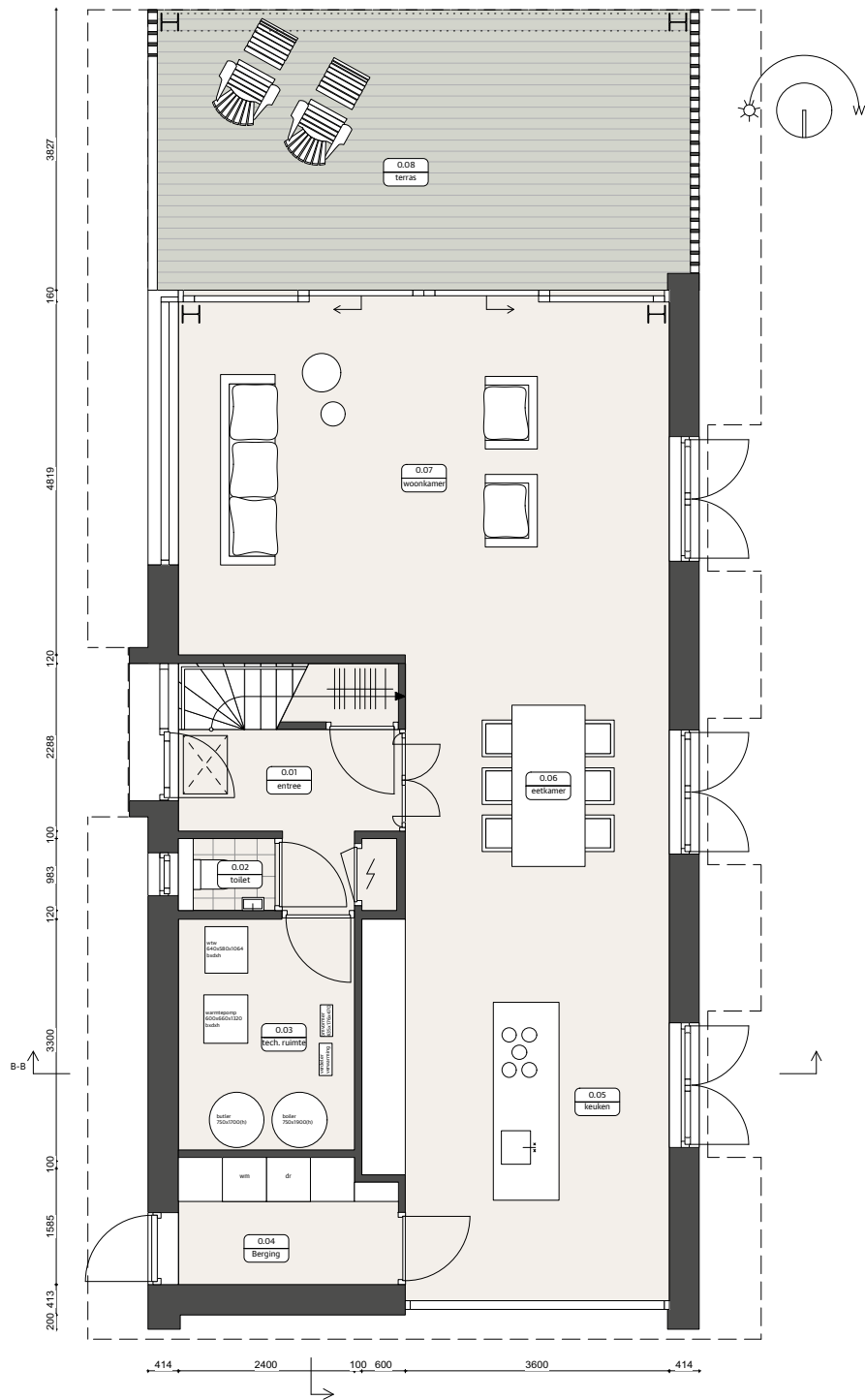
**Schuurwoning**  
Zuidgevel



**Schuurwoning**  
Westgevel

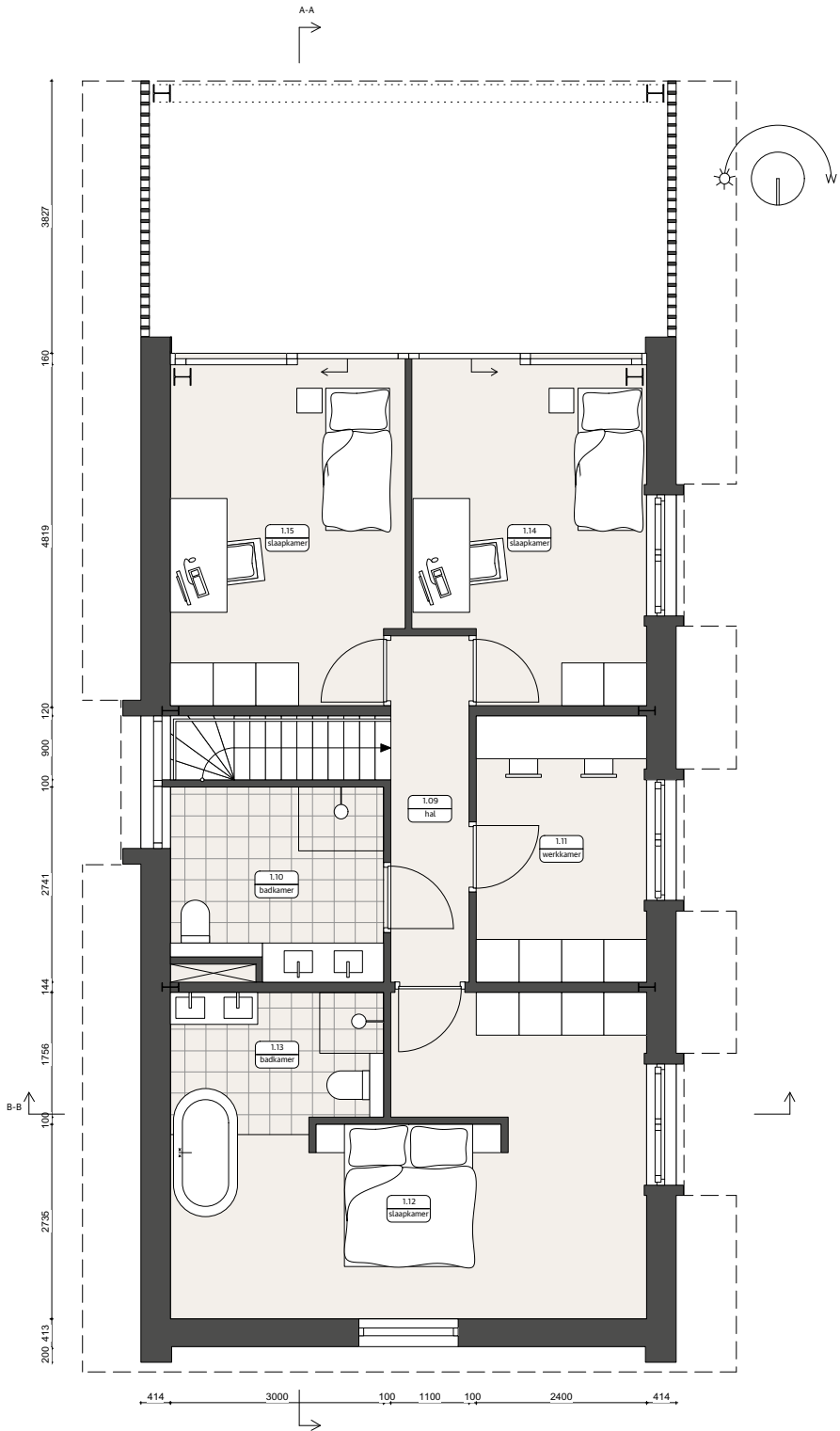
# Park Heteren

Duurzaam wonen in de Overbetuwe

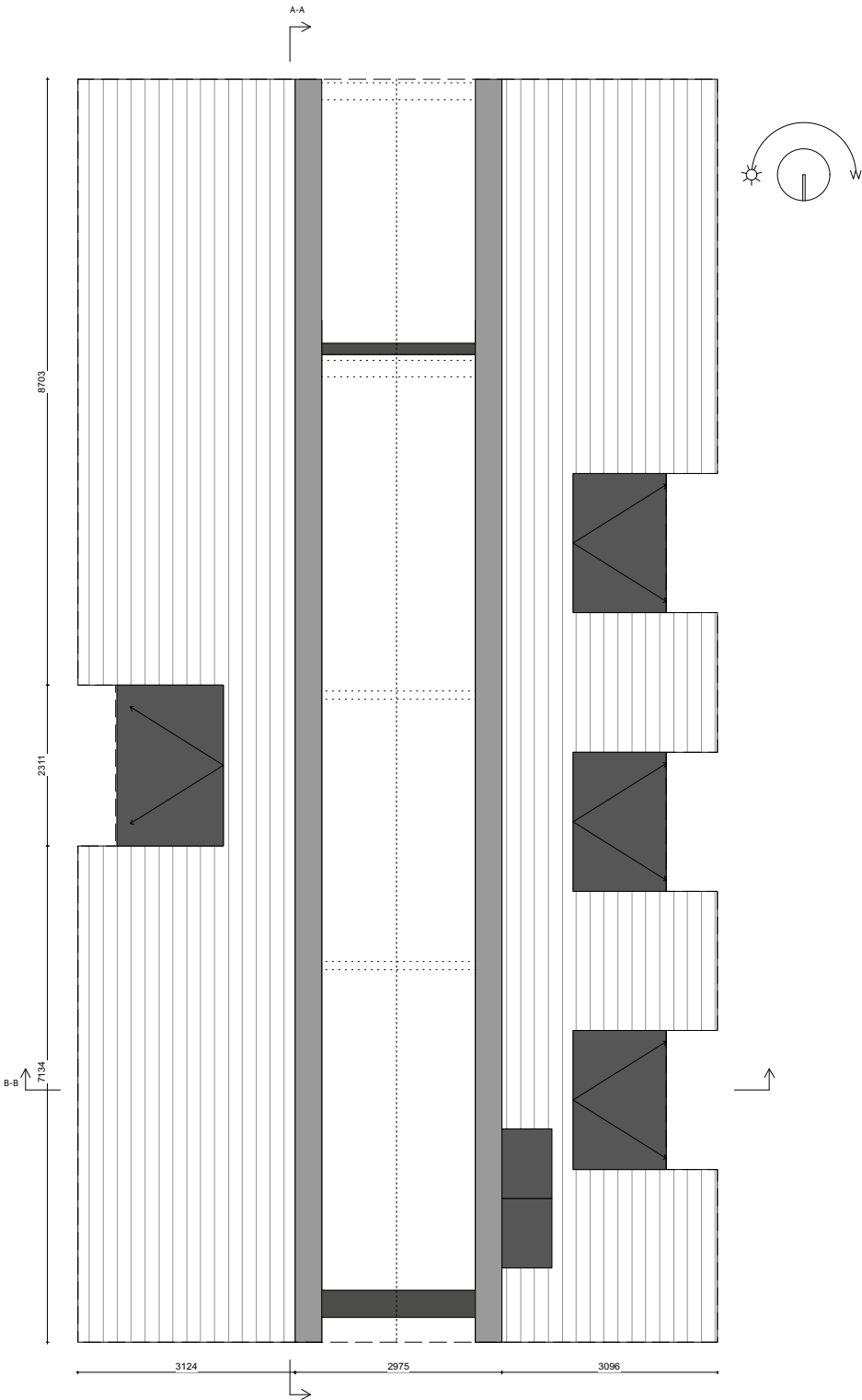


BVO 105 m2  
GO 90 m2  
(terras optioneel)

Totale inhoud  
819 m3



BVO 105 m2  
GO 90 m2



## Schuurwoning met dakoverstek

Disclaimer:  
Het is voor kopers belangrijk zich te realiseren dat het ontwerp en de technische omschrijving op onderdelen kunnen wijzigen om aan de BENG, de gemiddelde GPRscore van 8 en/of de omgevingsvergunning en het beeldkwaliteitsplan te voldoen.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de verkoopbrochure.



**Schuurwoning**  
Noordgevel



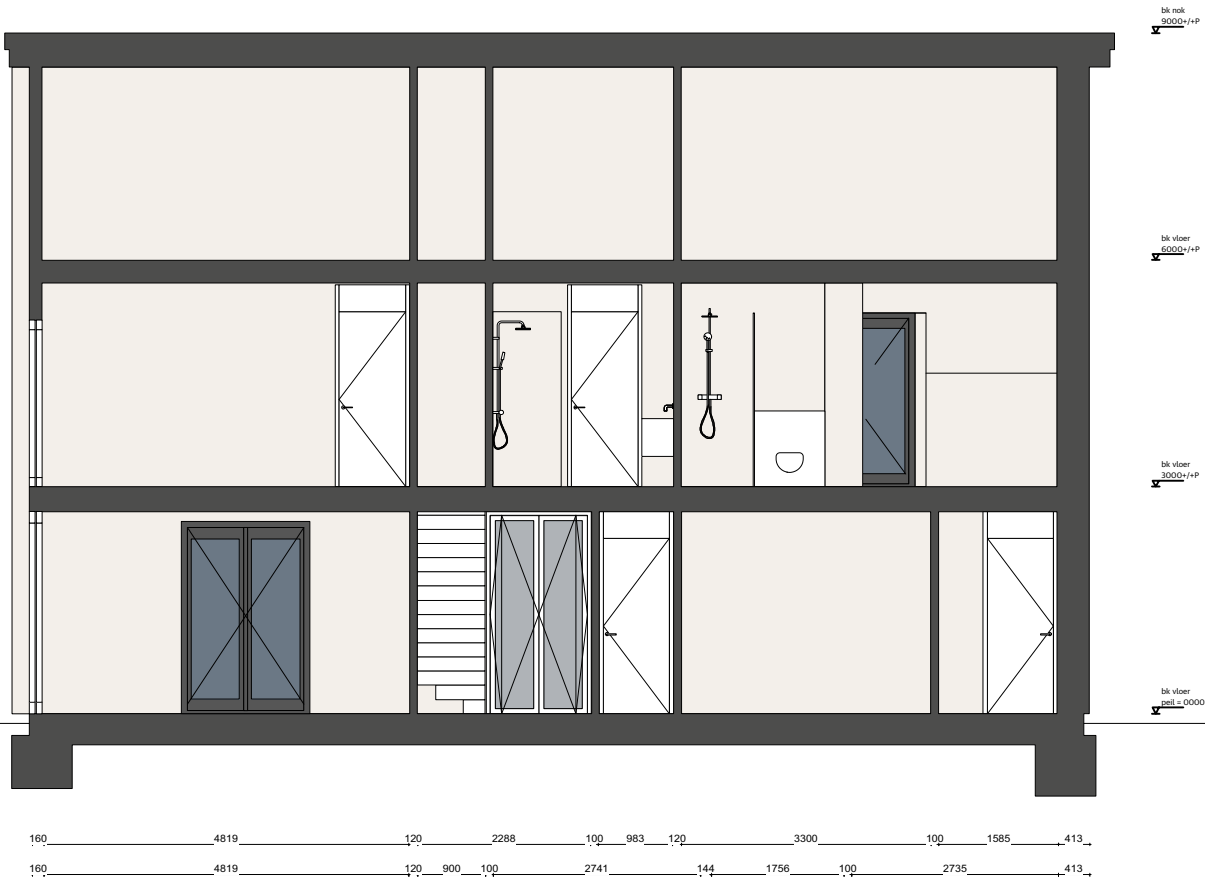
**Schuurwoning**  
Oostgevel



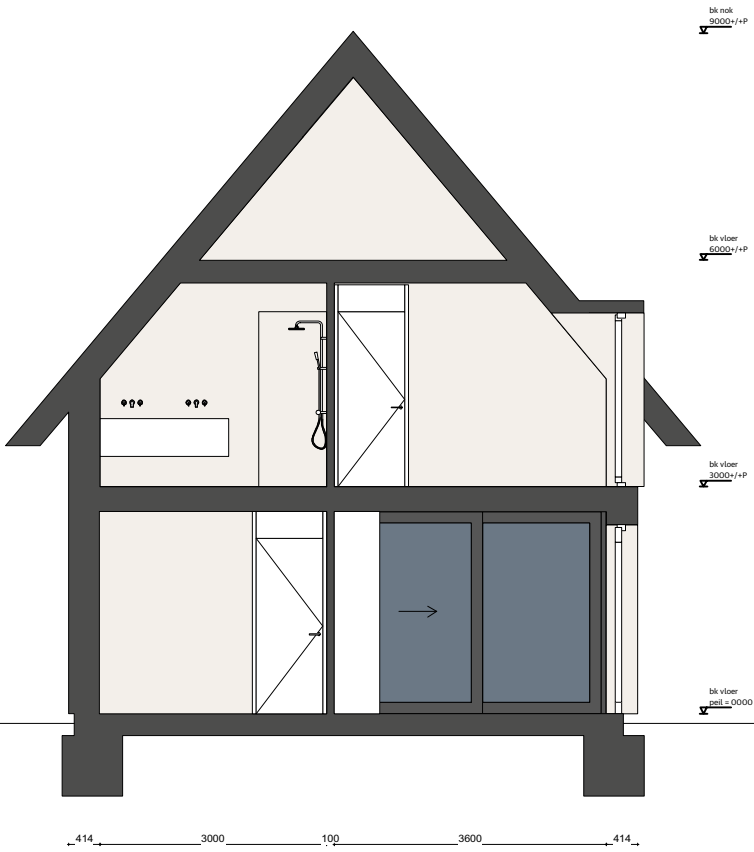
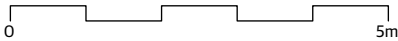
**Schuurwoning**  
Zuidgevel



**Schuurwoning**  
Westgevel



doorsnede A-A

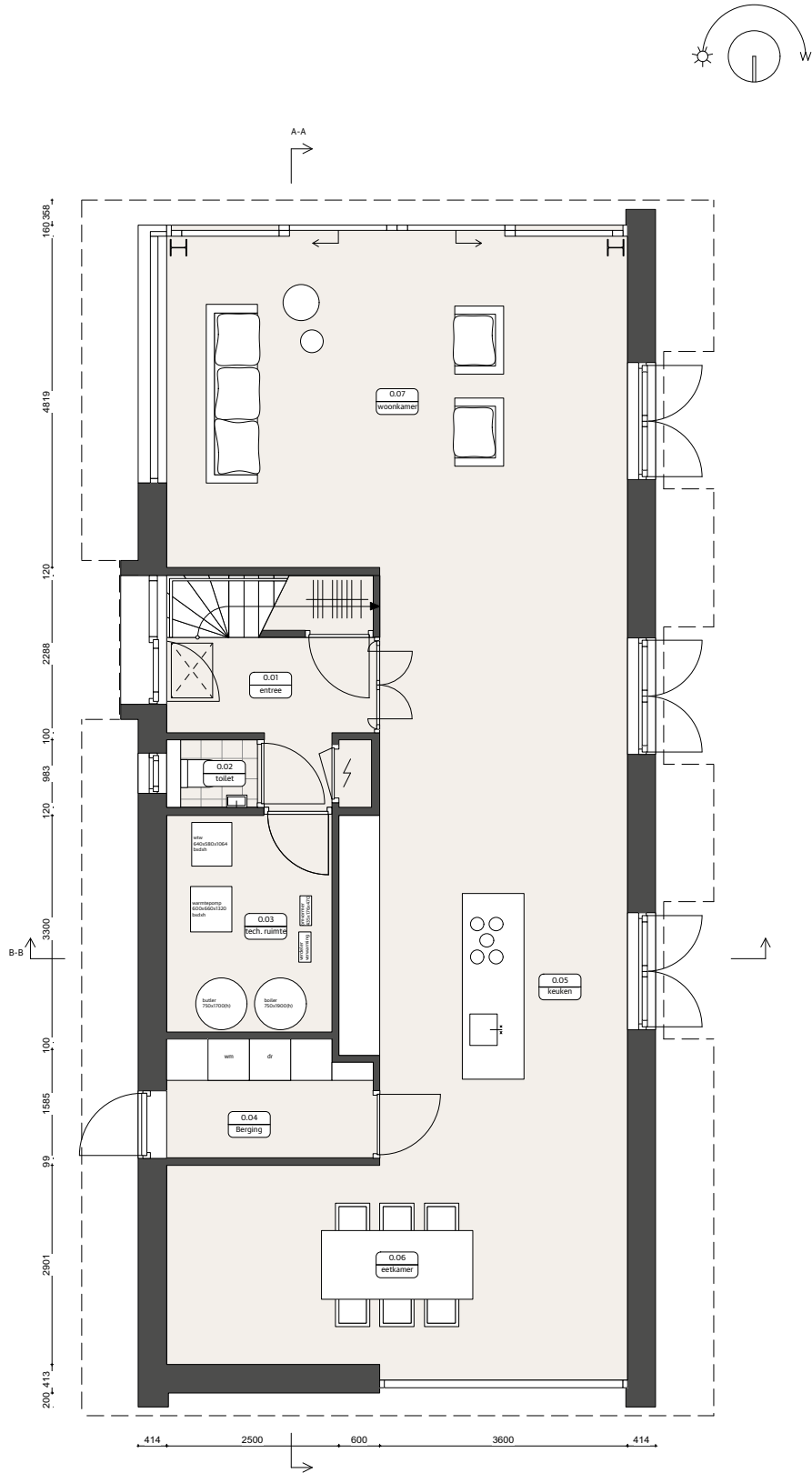


doorsnede B-B

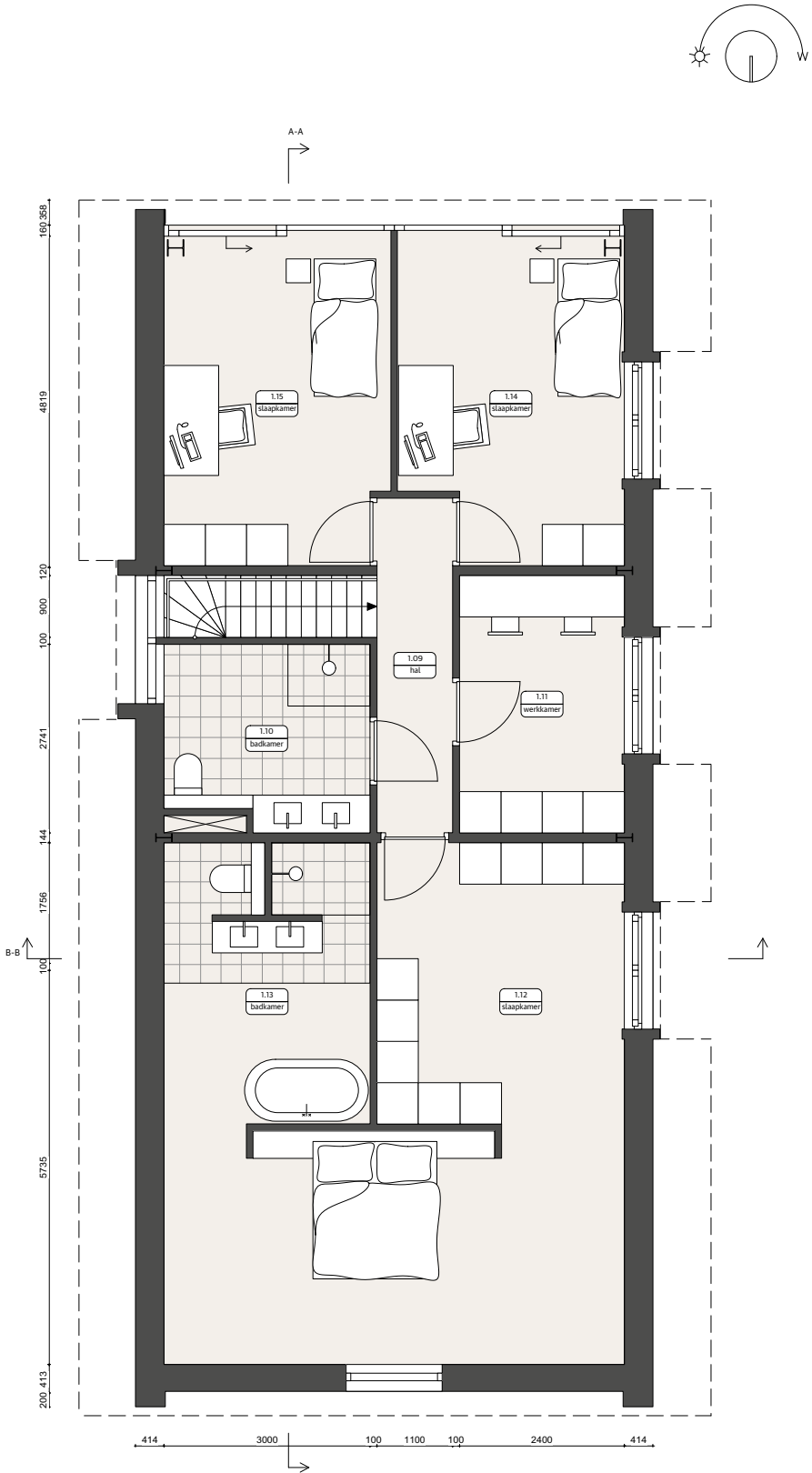
# Park Heteren

Duurzaam wonen in de Overbetuwe

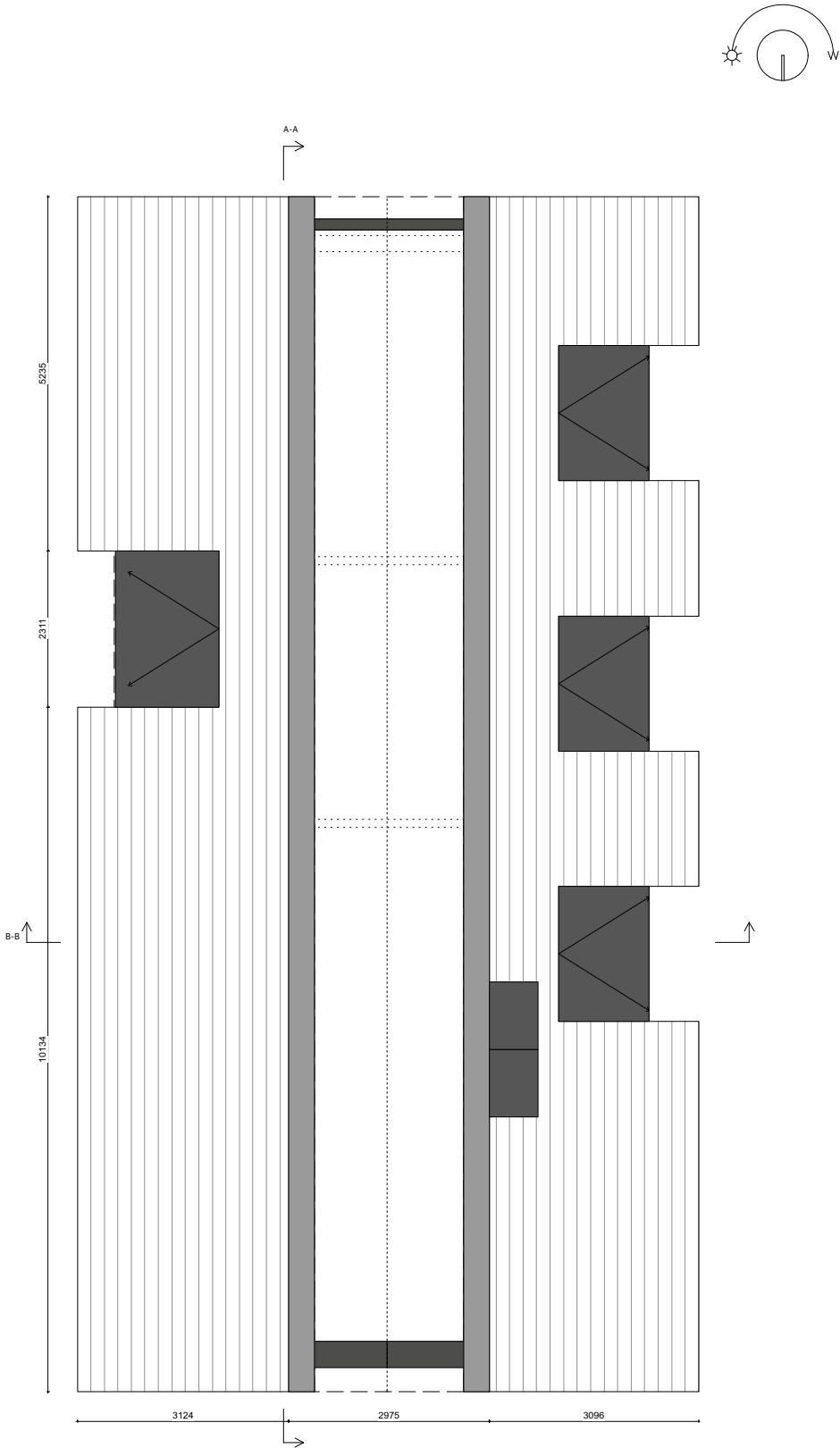
XL variant



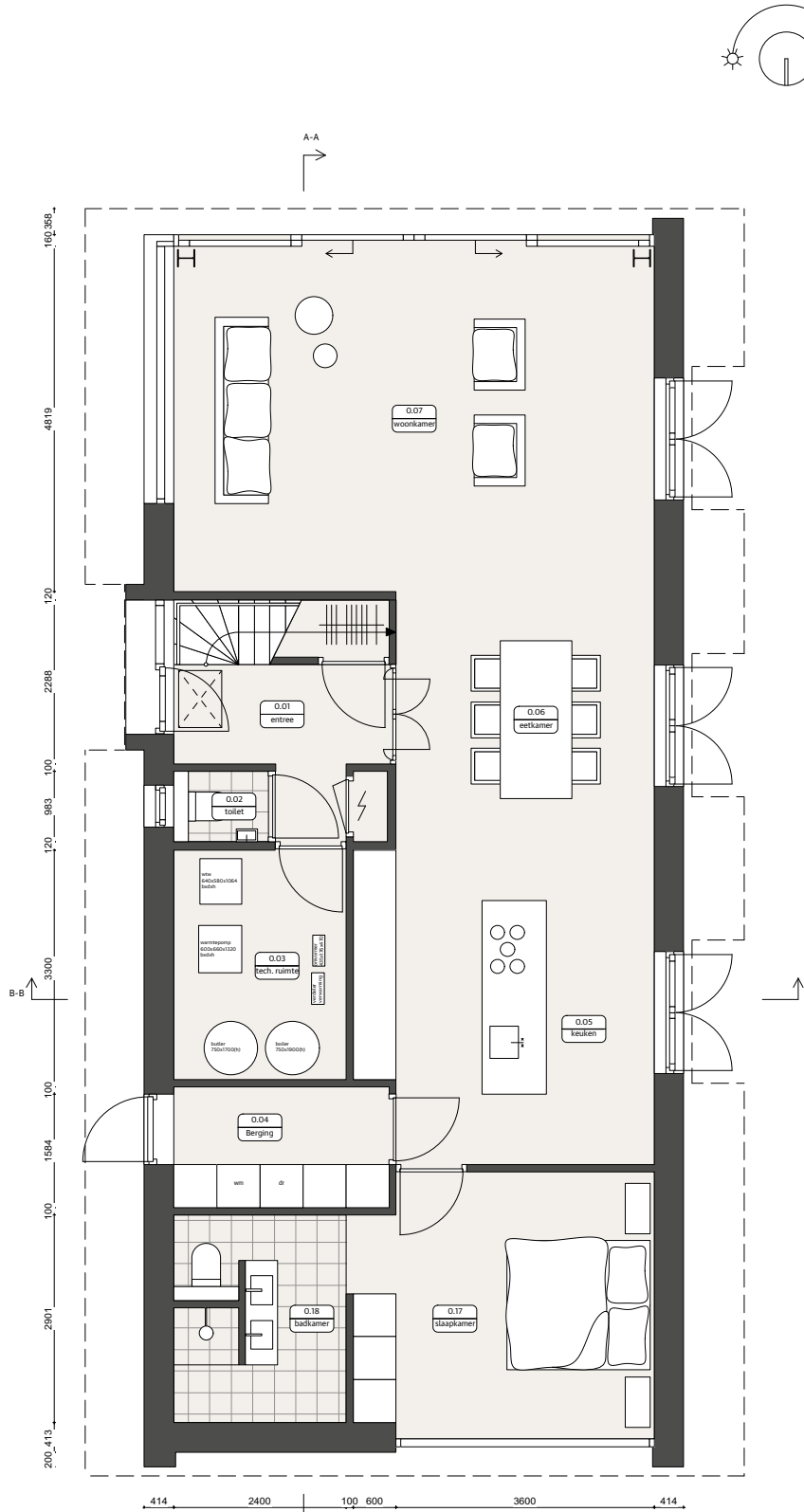
BVO 128 m2  
GO 110 m2  
(terras optioneel)



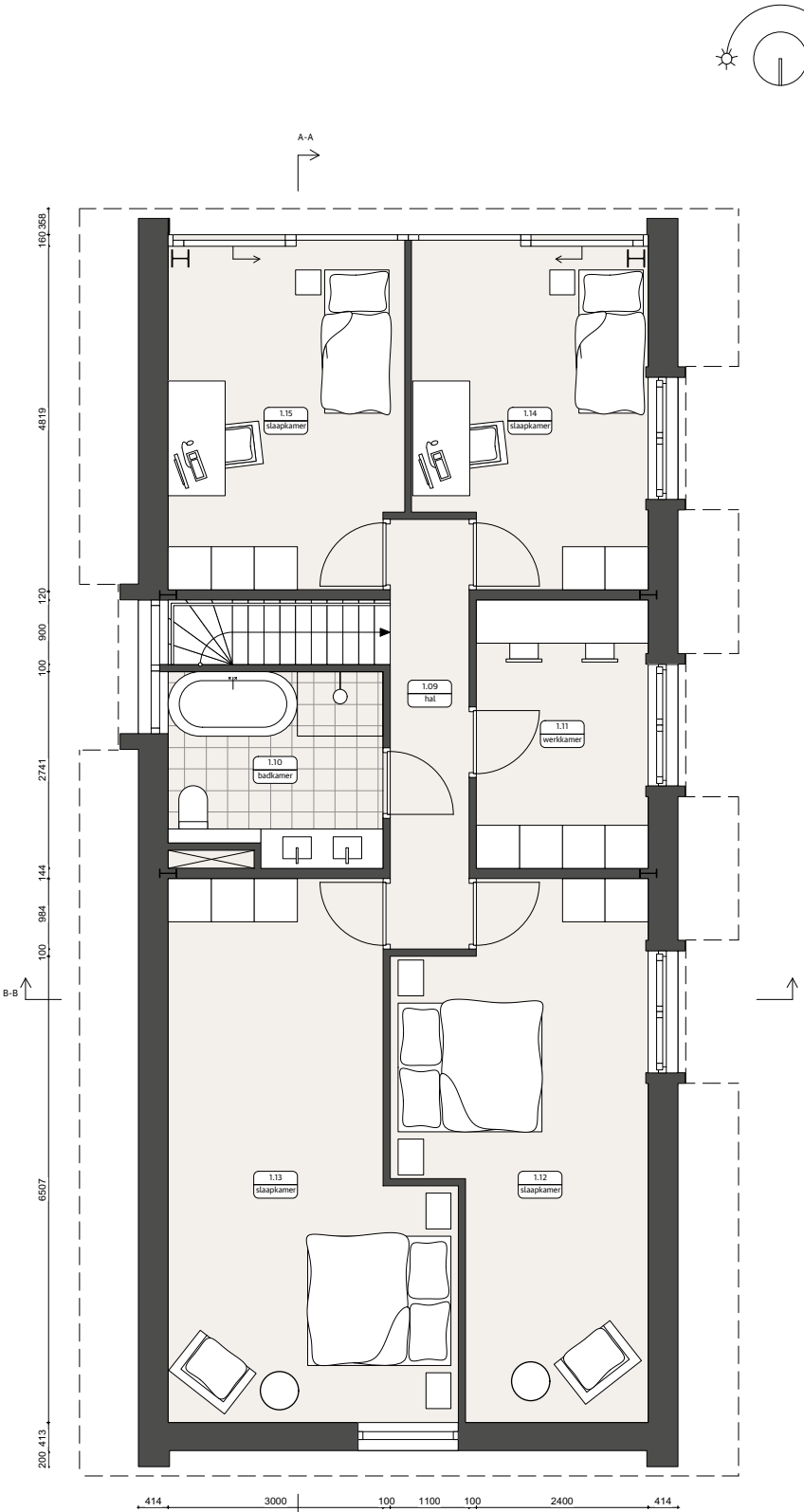
BVO 128 m2  
GO 110 m2



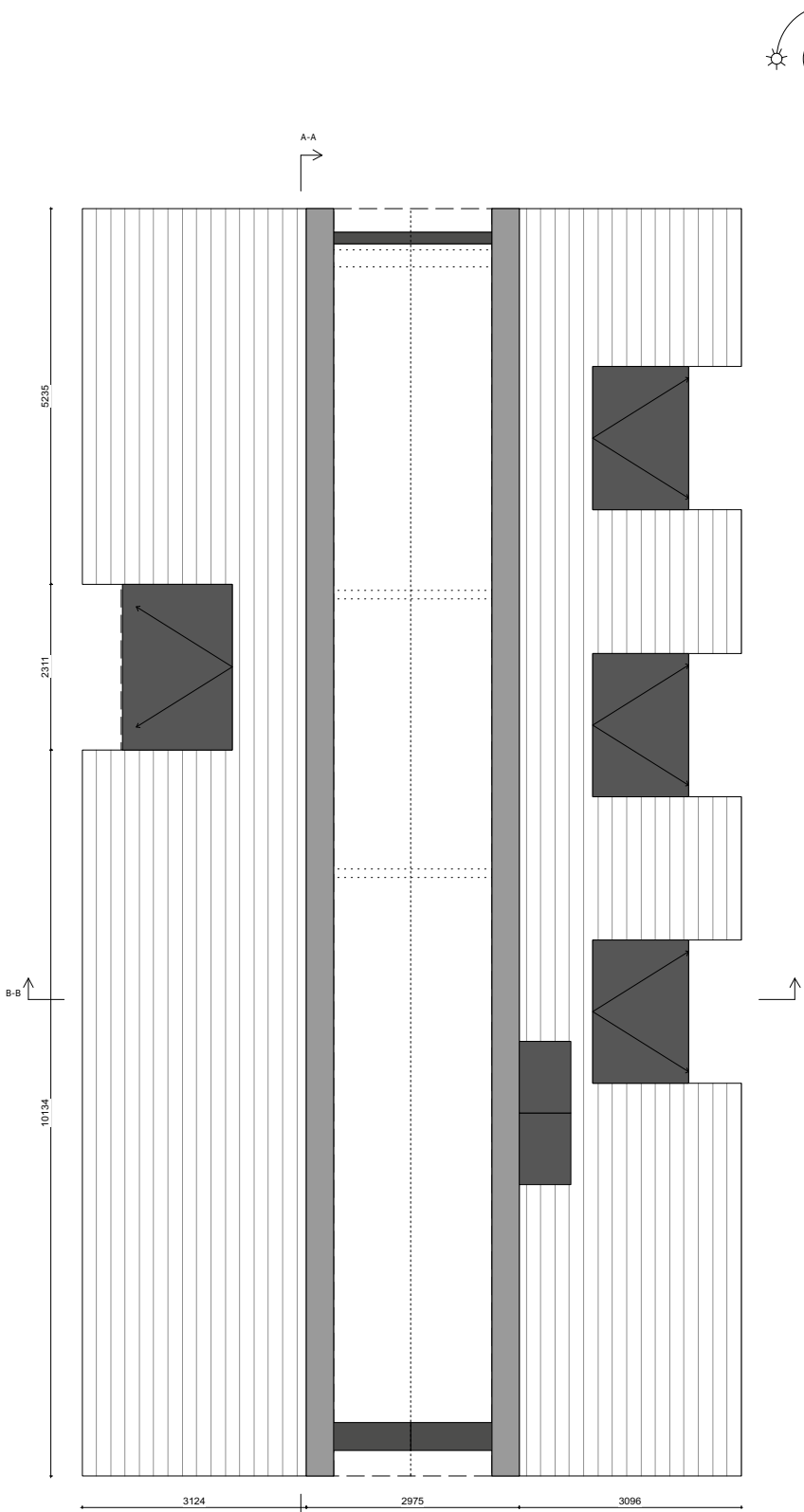
Disclaimer:  
Het is voor kopers belangrijk zich te realiseren dat het ontwerp en de technische omschrijving op onderdelen kunnen wijzigen om aan de BENG, de gemiddelde GPRscore van 8 en/of de omgevingsvergunning en het beeldkwaliteitsplan te voldoen.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de verkoopbrochure.



BVO 128 m2  
GO 110 m2  
(terrass optioneel)



BVO 128 m2  
GO 110 m2

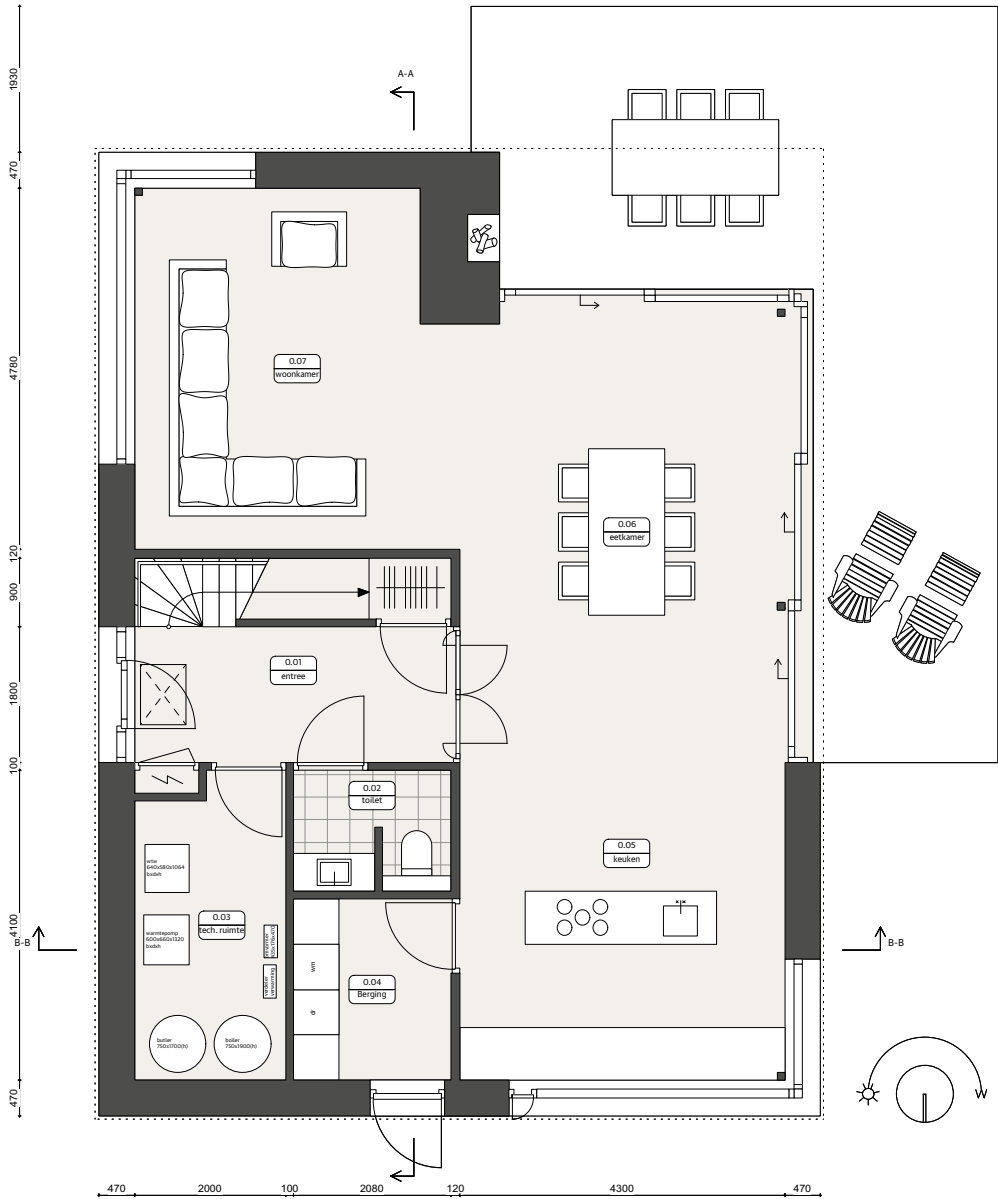




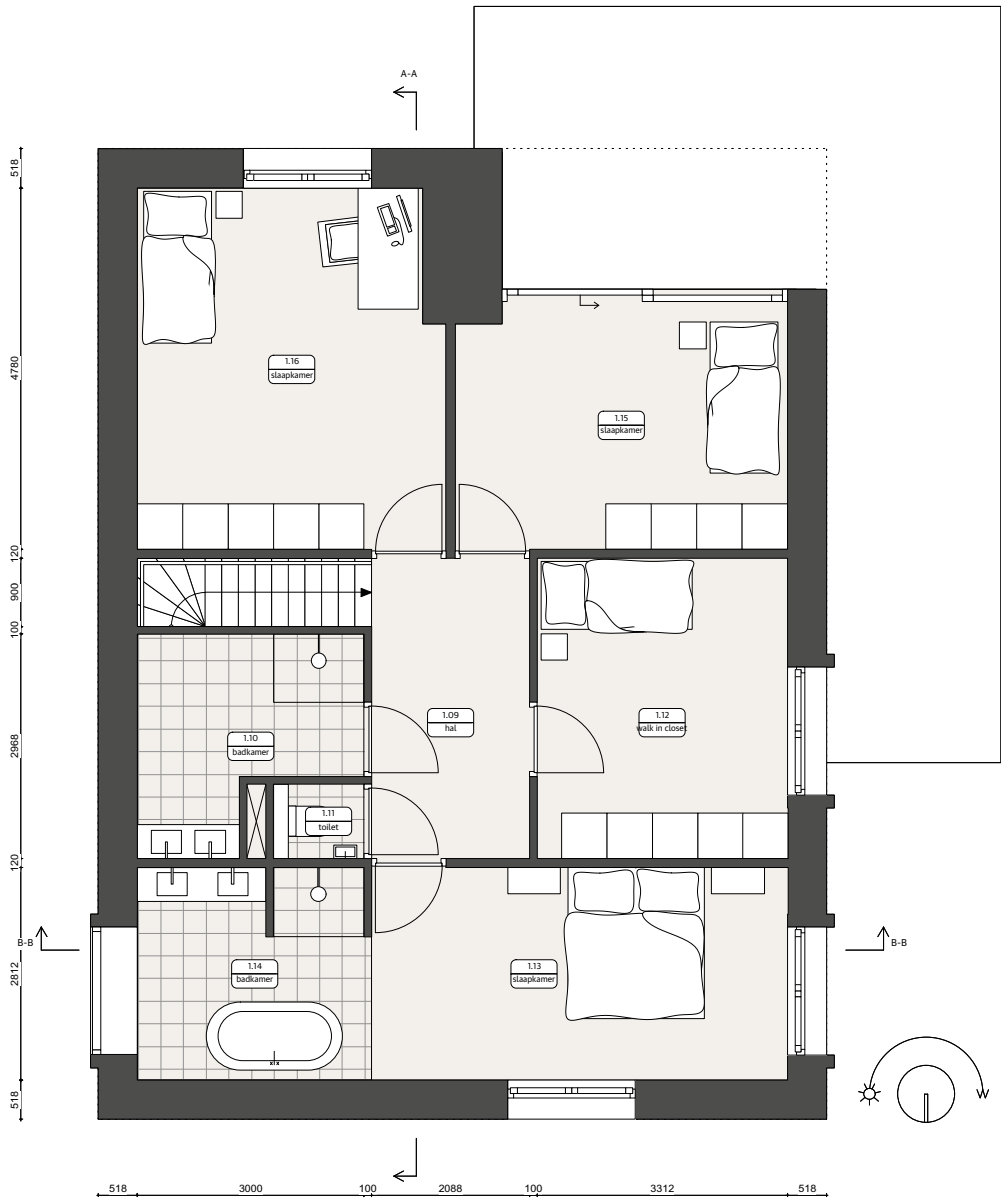




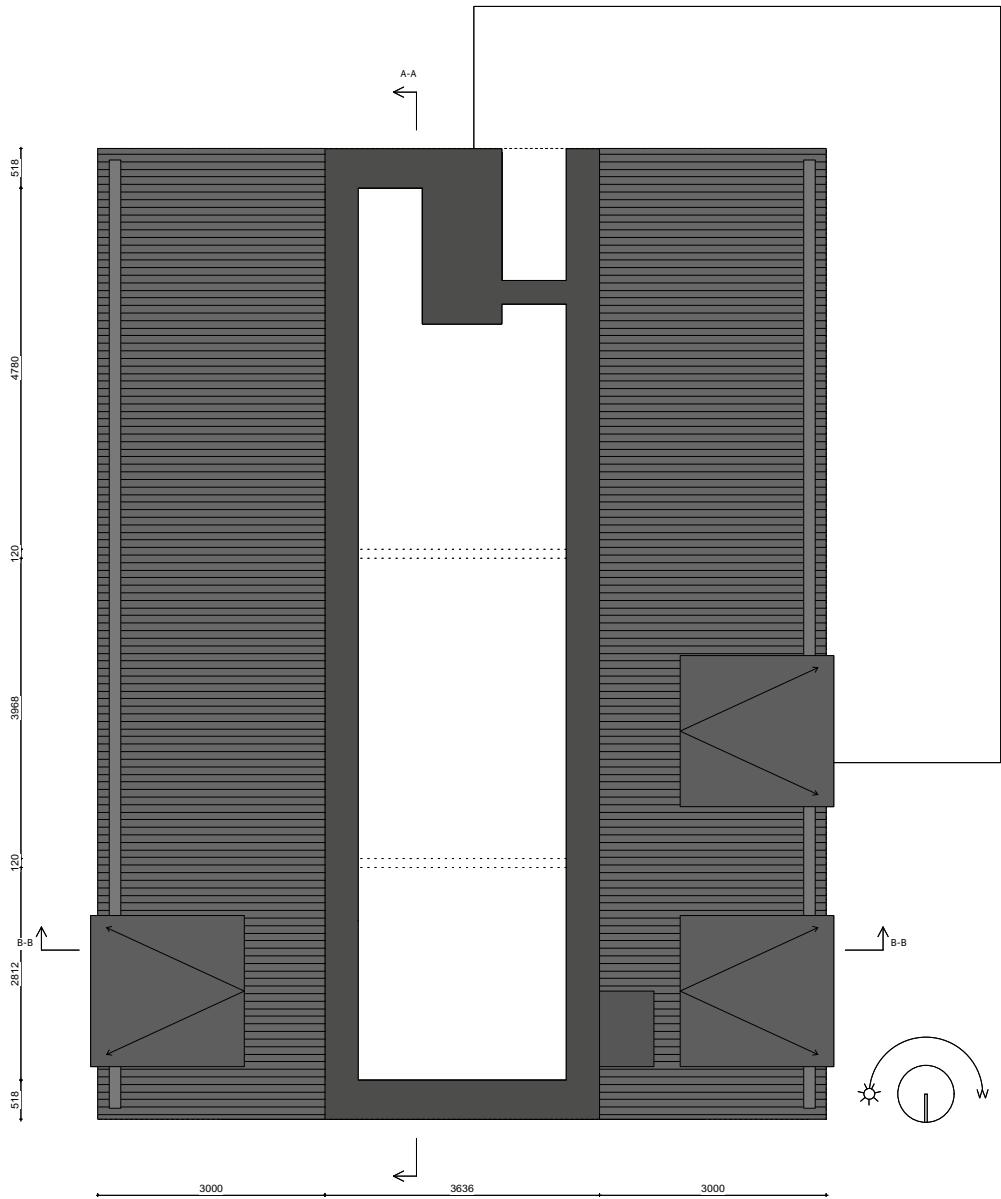
Boomgaardwoning



BVO 115 m2  
GO 94 m2  
(terras optioneel)  
Inhoud woning  
740 m3



BVO 115 m2  
GO 94 m2



# Boomgaardwoning

Disclaimer:  
Het is voor kopers belangrijk zich te realiseren dat het ontwerp en de technische omschrijving op onderdelen kunnen wijzigen om aan de BENG, de gemiddelde GPRscore van 8 en/of de omgevingsvergunning en het beeldkwaliteitsplan te voldoen.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de verkoopbrochure.



Boomgaardwoning  
Noordgevel



Boomgaardwoning  
Oostgevel



Boomgaardwoning  
Zuidgevel



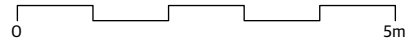
Boomgaardwoning  
Westgevel



doorsnede A-A

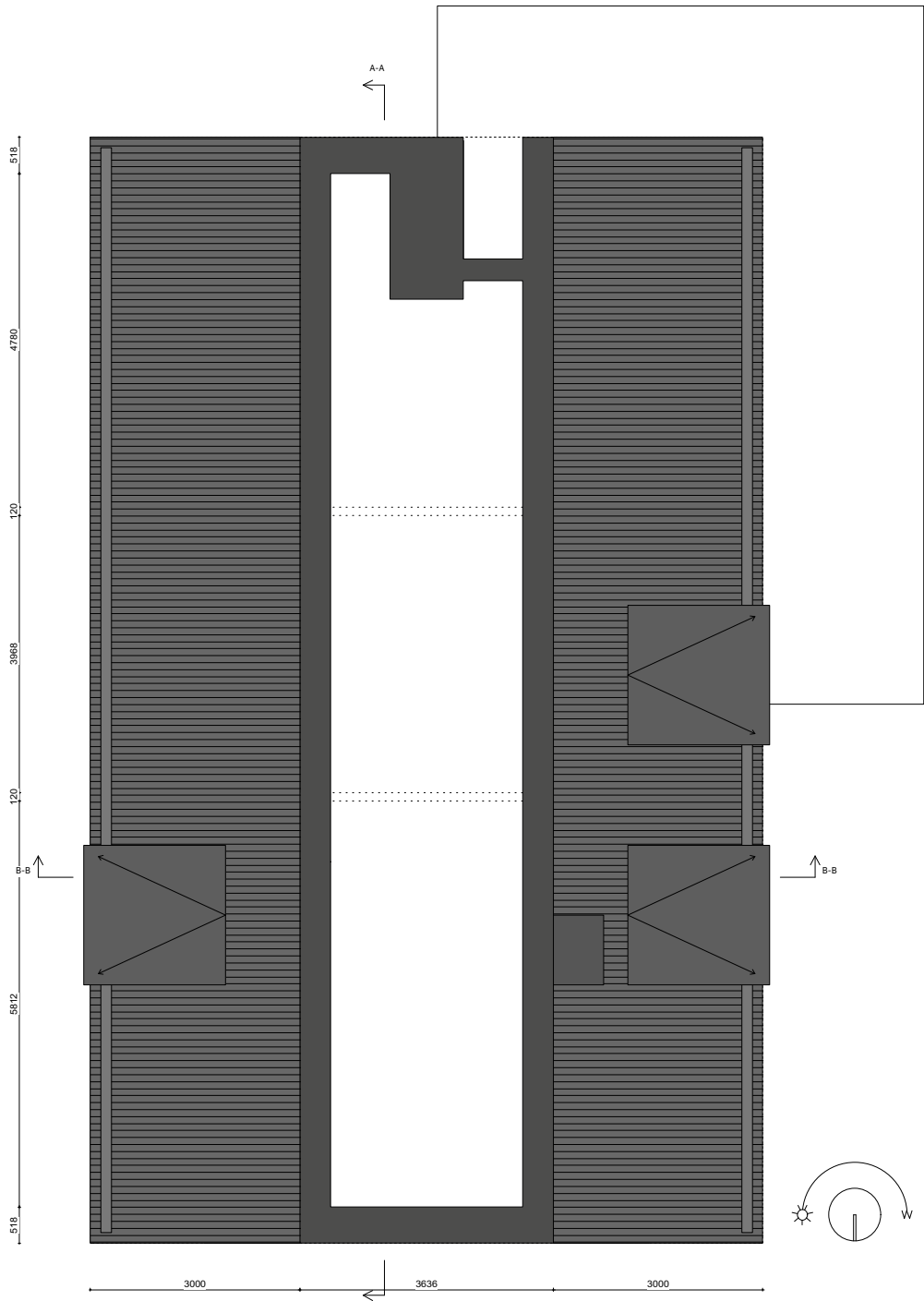
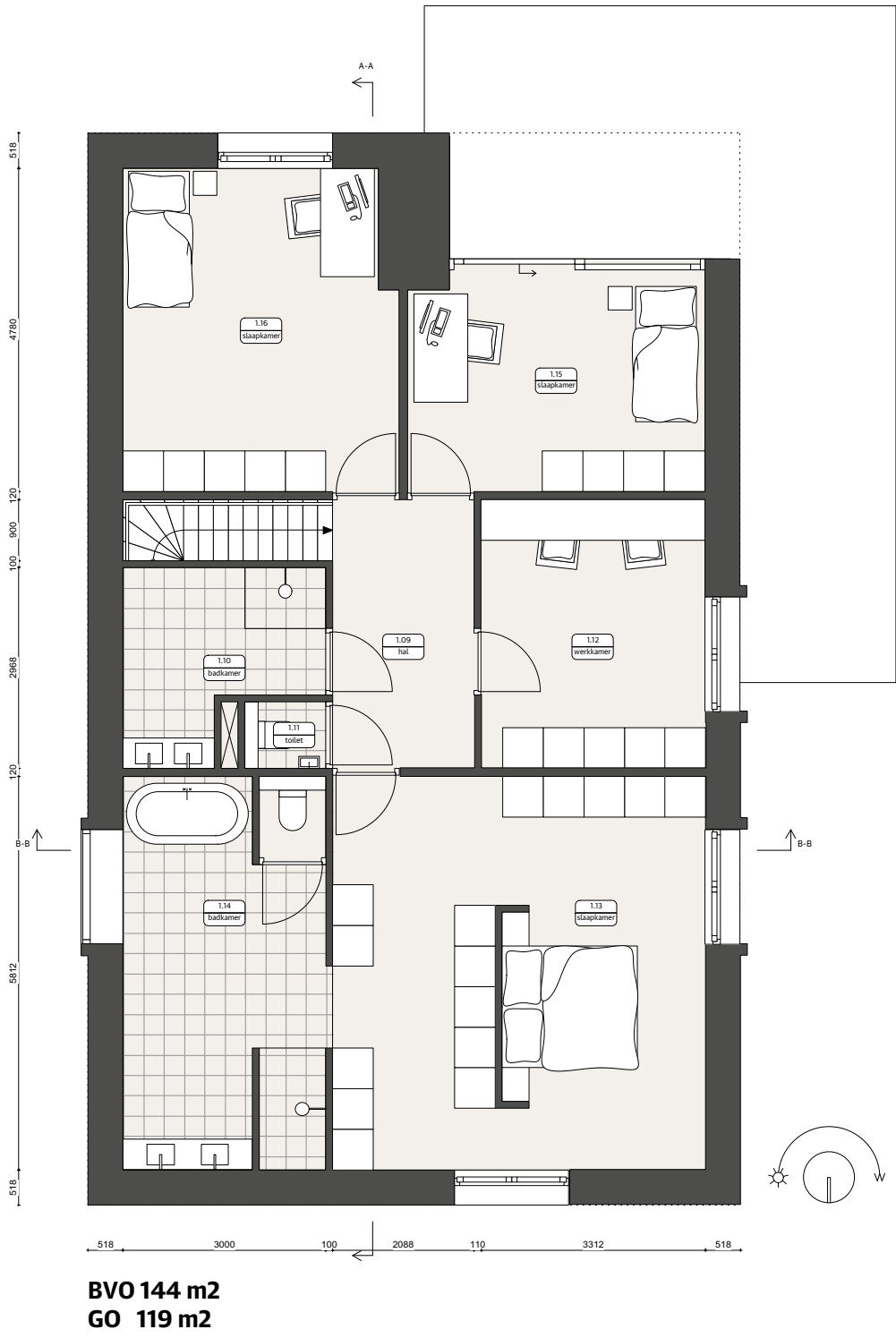
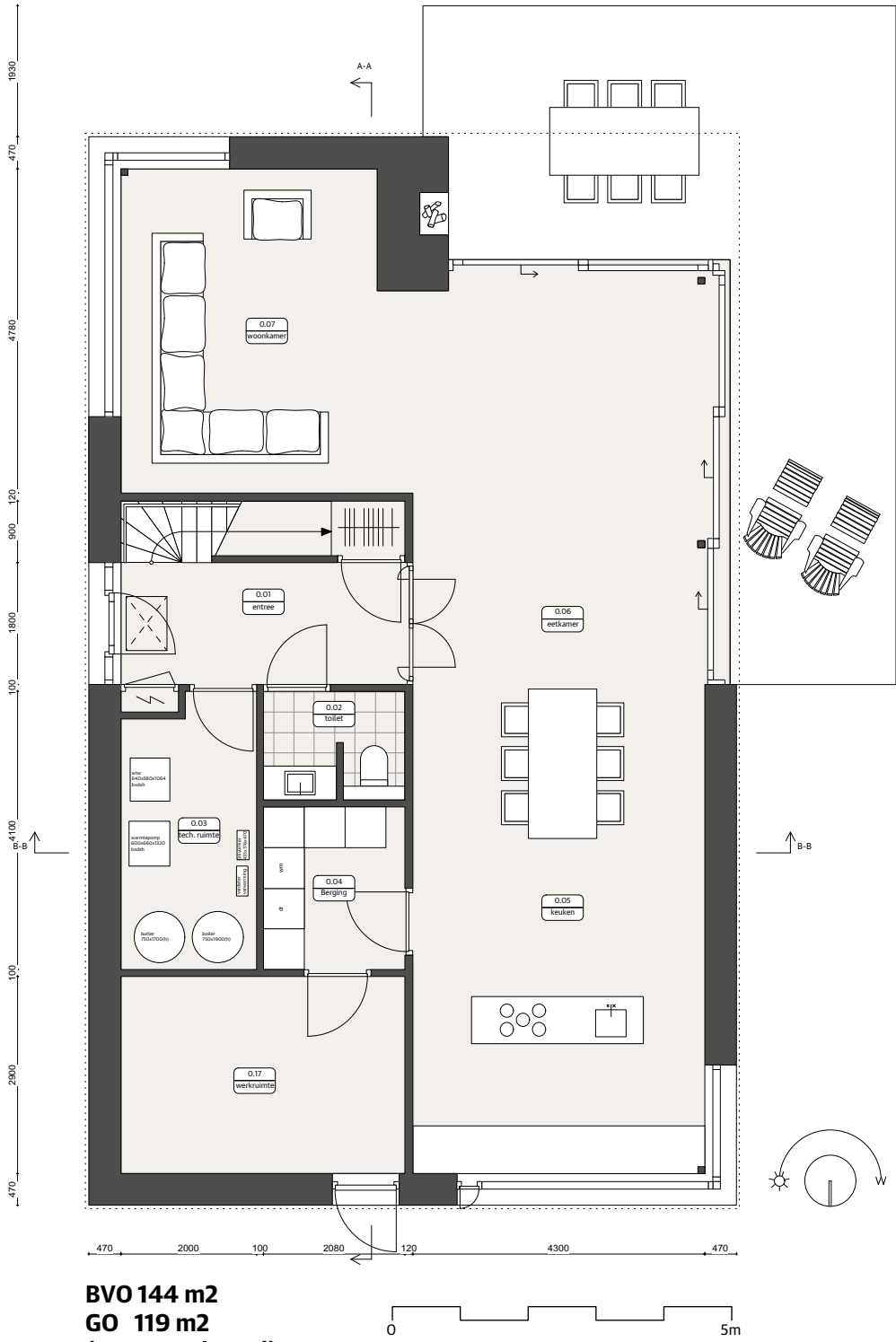


doorsnede B-B



# Park Heteren

Duurzaam wonen in de Overbetuwe **XL variant**

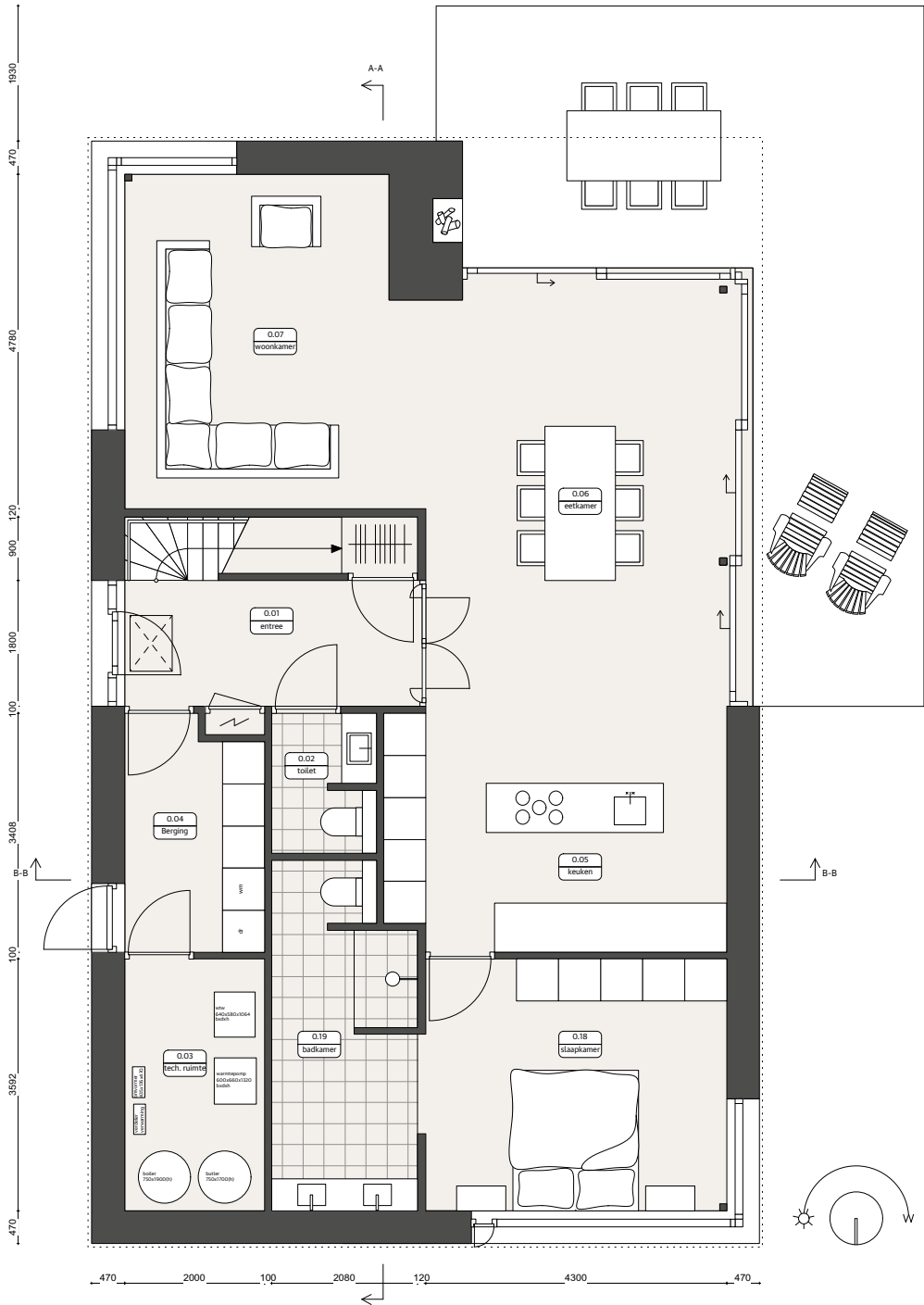


Disclaimer:  
Het is voor kopers belangrijk zich te realiseren dat het ontwerp en de technische omschrijving op onderdelen kunnen wijzigen om aan de BENG, de gemiddelde GPRscore van 8 en/of de omgevingsvergunning en het beeldkwaliteitsplan te voldoen.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de verkoopbrochure.

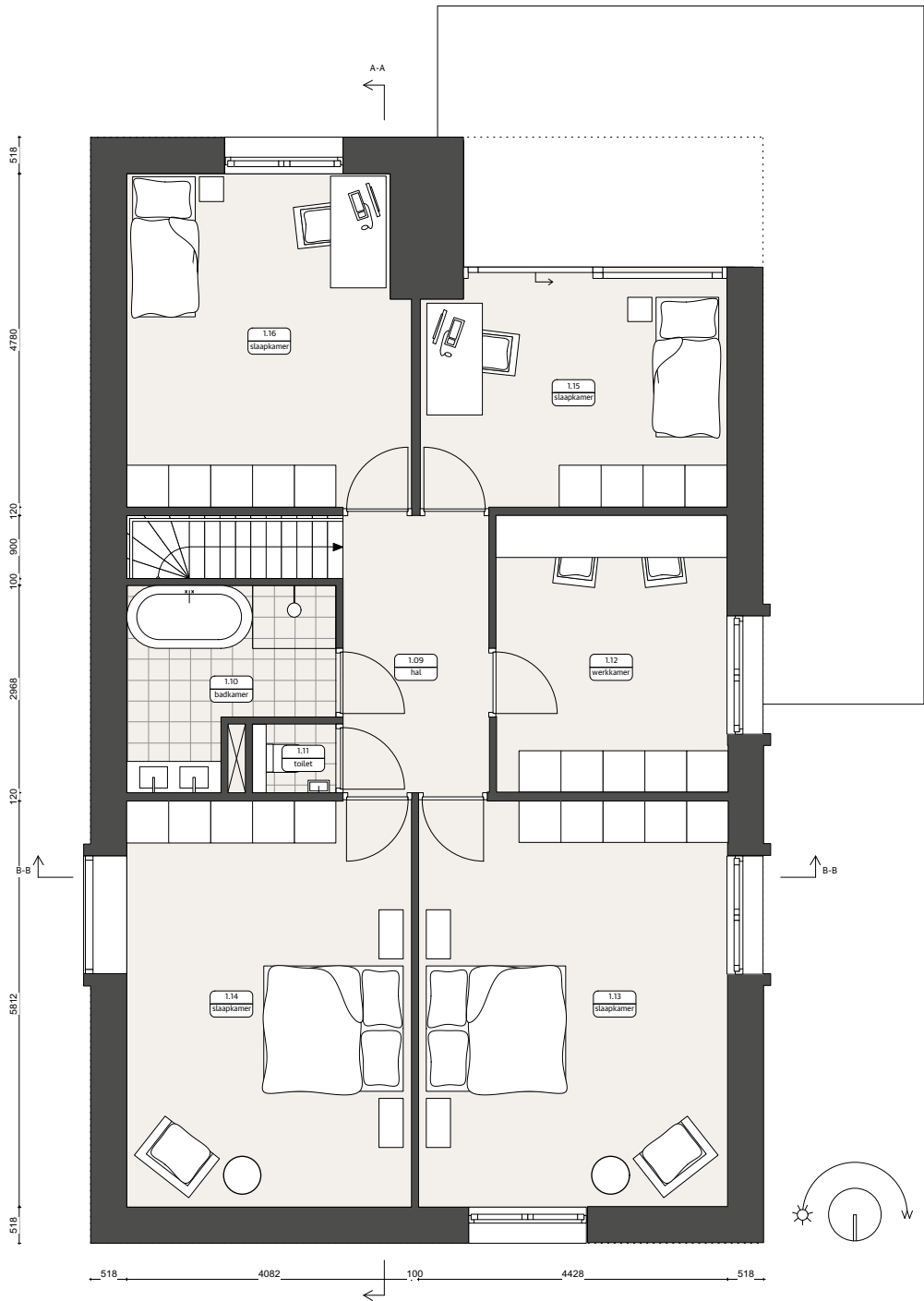
# Park Heteren

Duurzaam wonen in de Overbetuwe

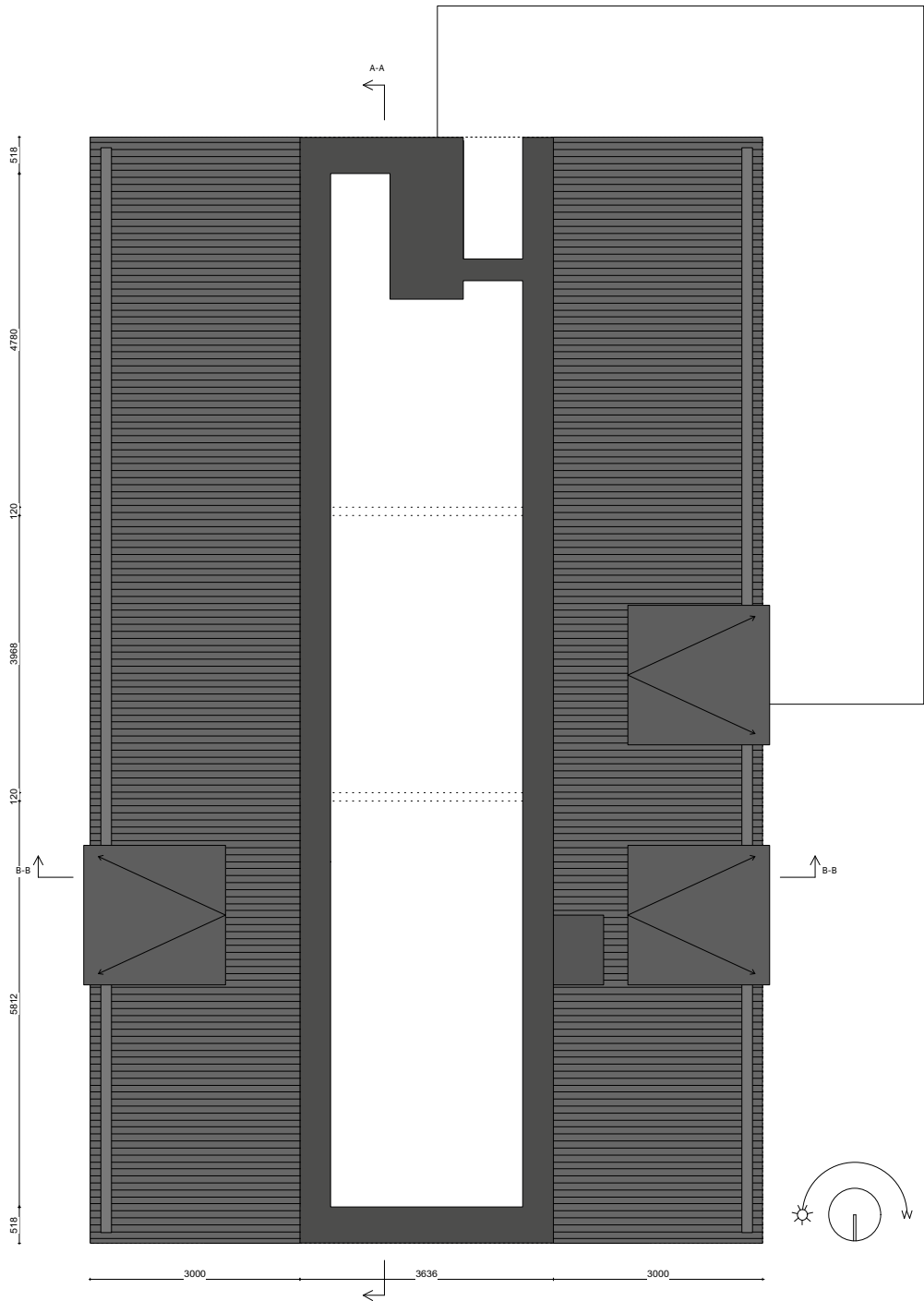
## XL variant Levensloopbestendig



**BVO 144 m2**  
**GO 119 m2**  
**(terras optioneel)**



**BVO 144 m2**  
**GO 119 m2**



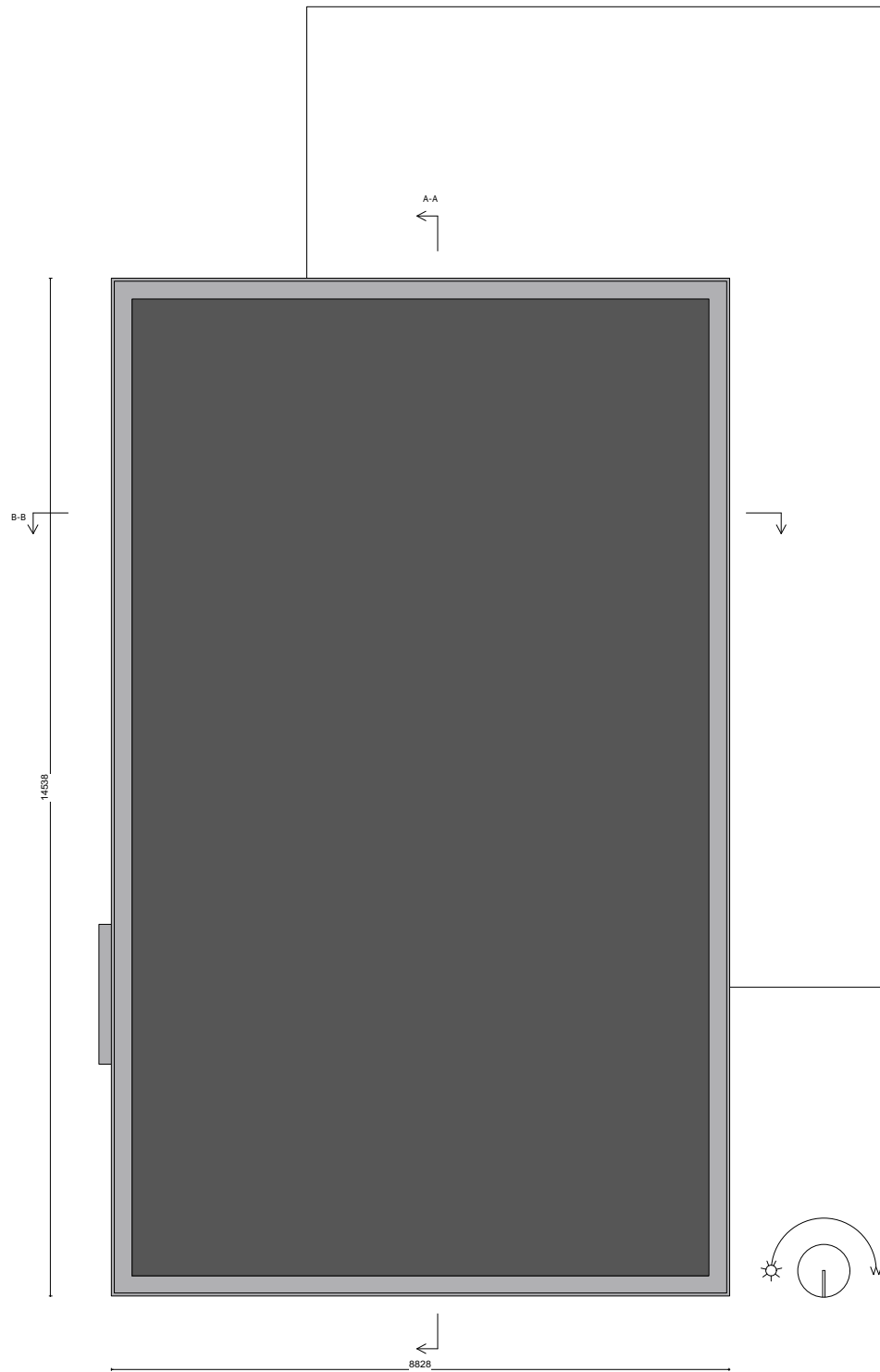
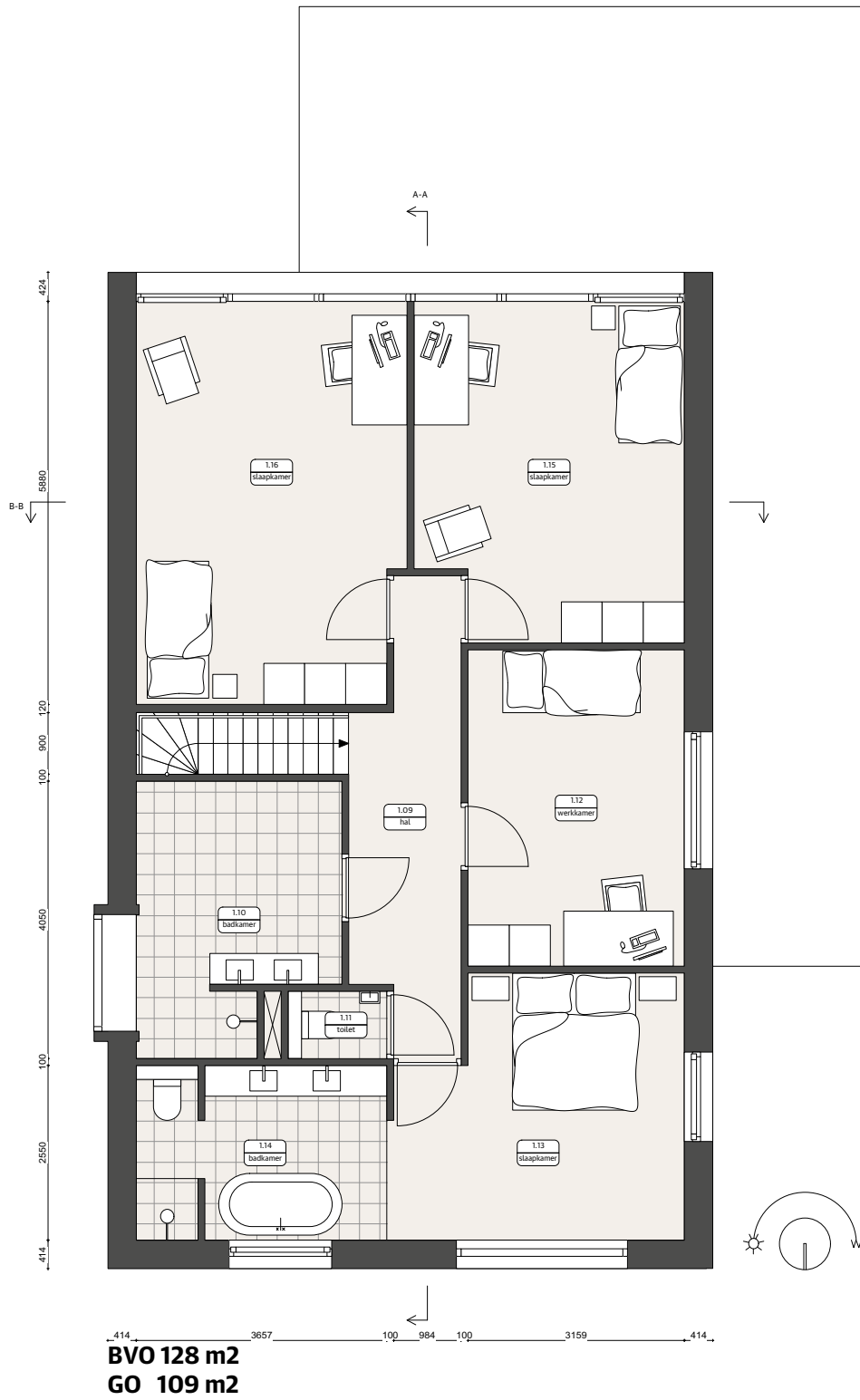
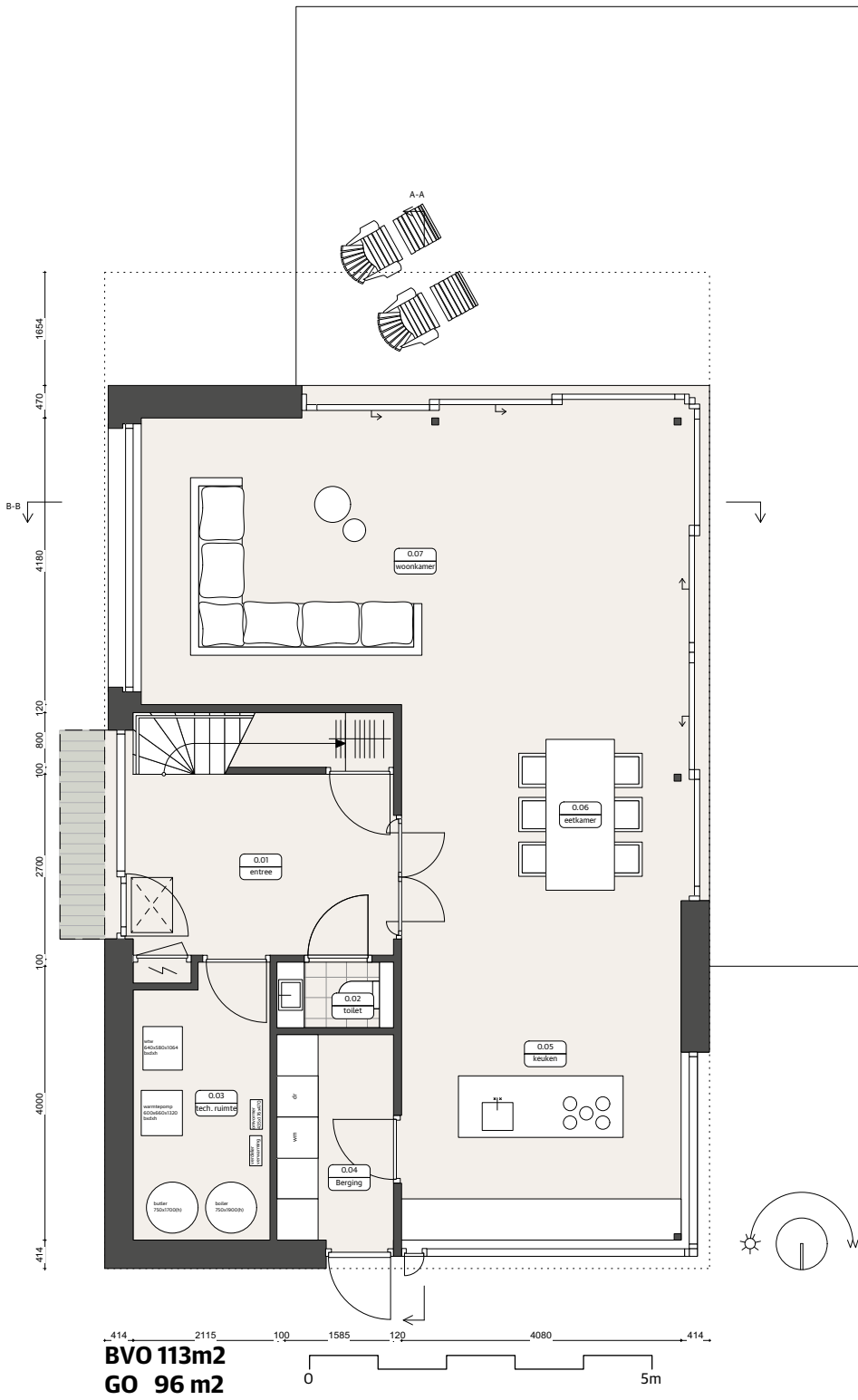
Disclaimer:  
Het is voor kopers belangrijk zich te realiseren dat het ontwerp en de technische omschrijving op onderdelen kunnen wijzigen om aan de BENG, de gemiddelde GPRscore van 8 en/of de omgevingsvergunning en het beeldkwaliteitsplan te voldoen.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de verkoopbrochure.





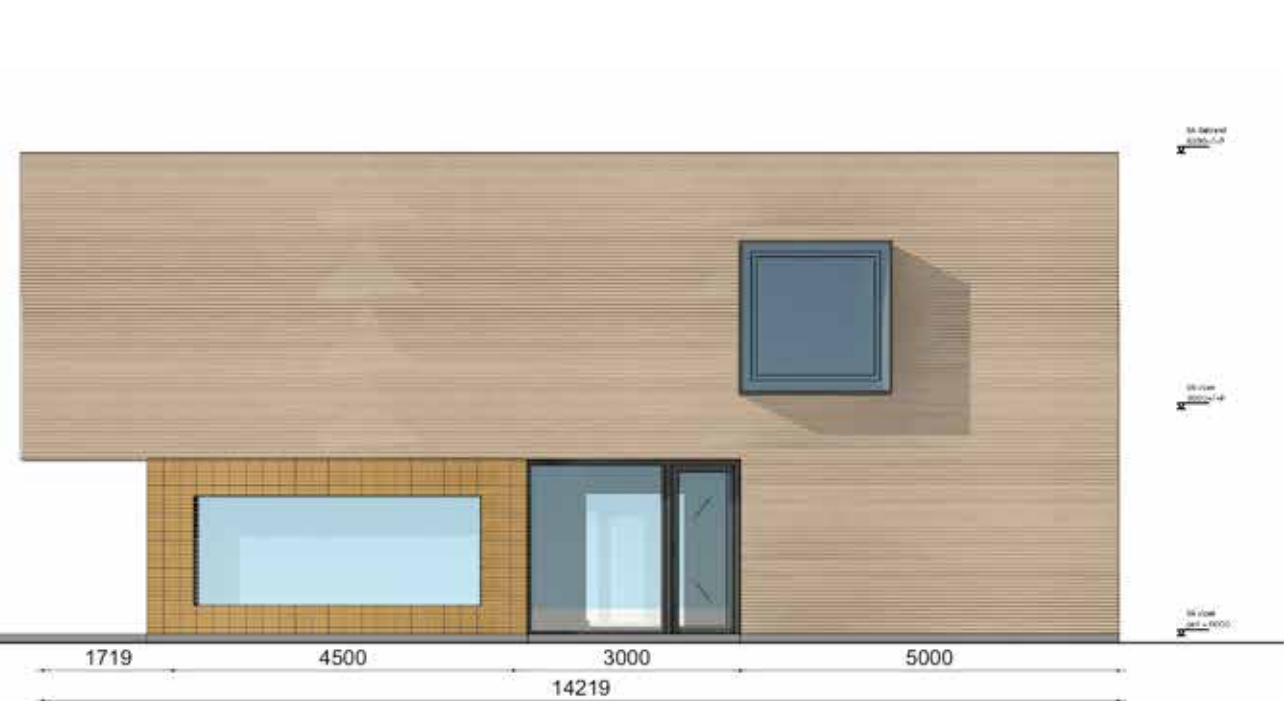


# Brinkwoning





**Brinkwoning**  
Noordgevel



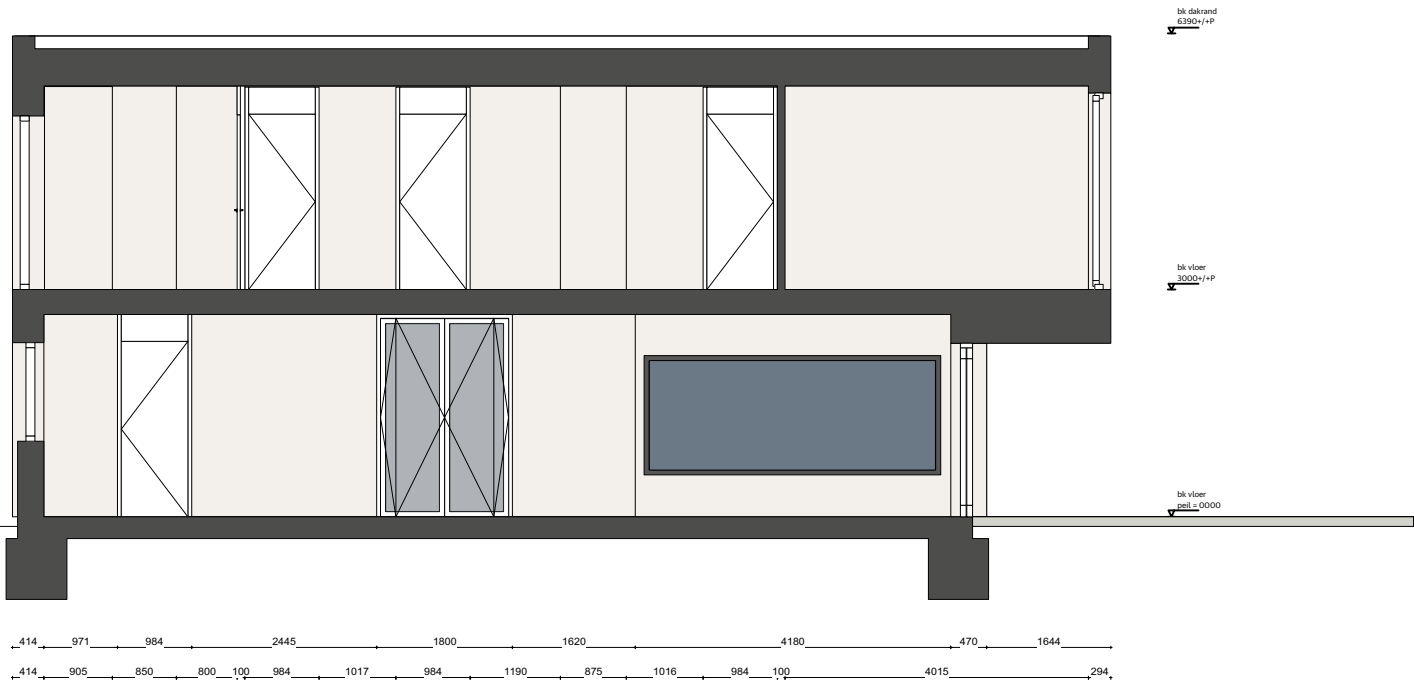
**Brinkwoning**  
Oostgevel



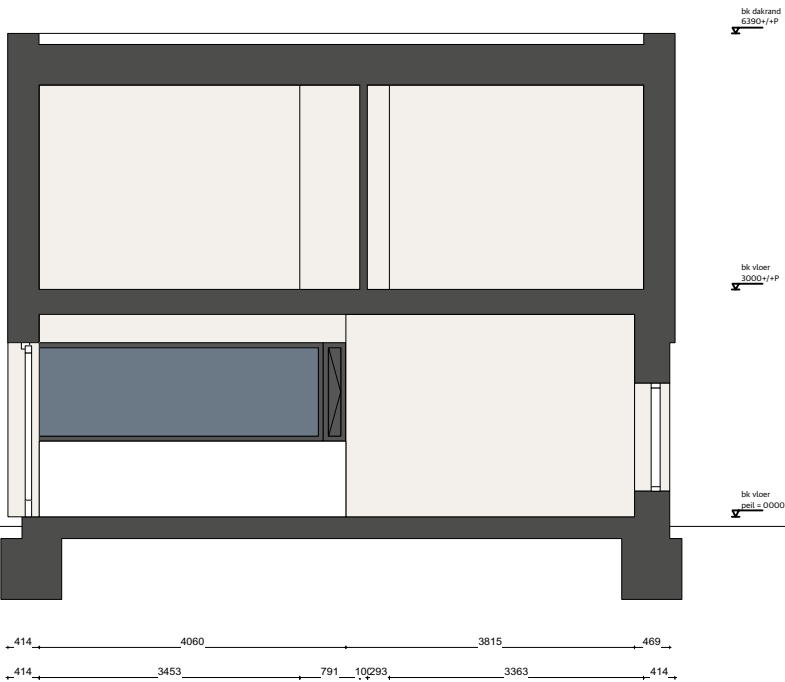
**Brinkwoning**  
Zuidgevel



**Brinkwoning**  
Westgevel



doorsnede A-A

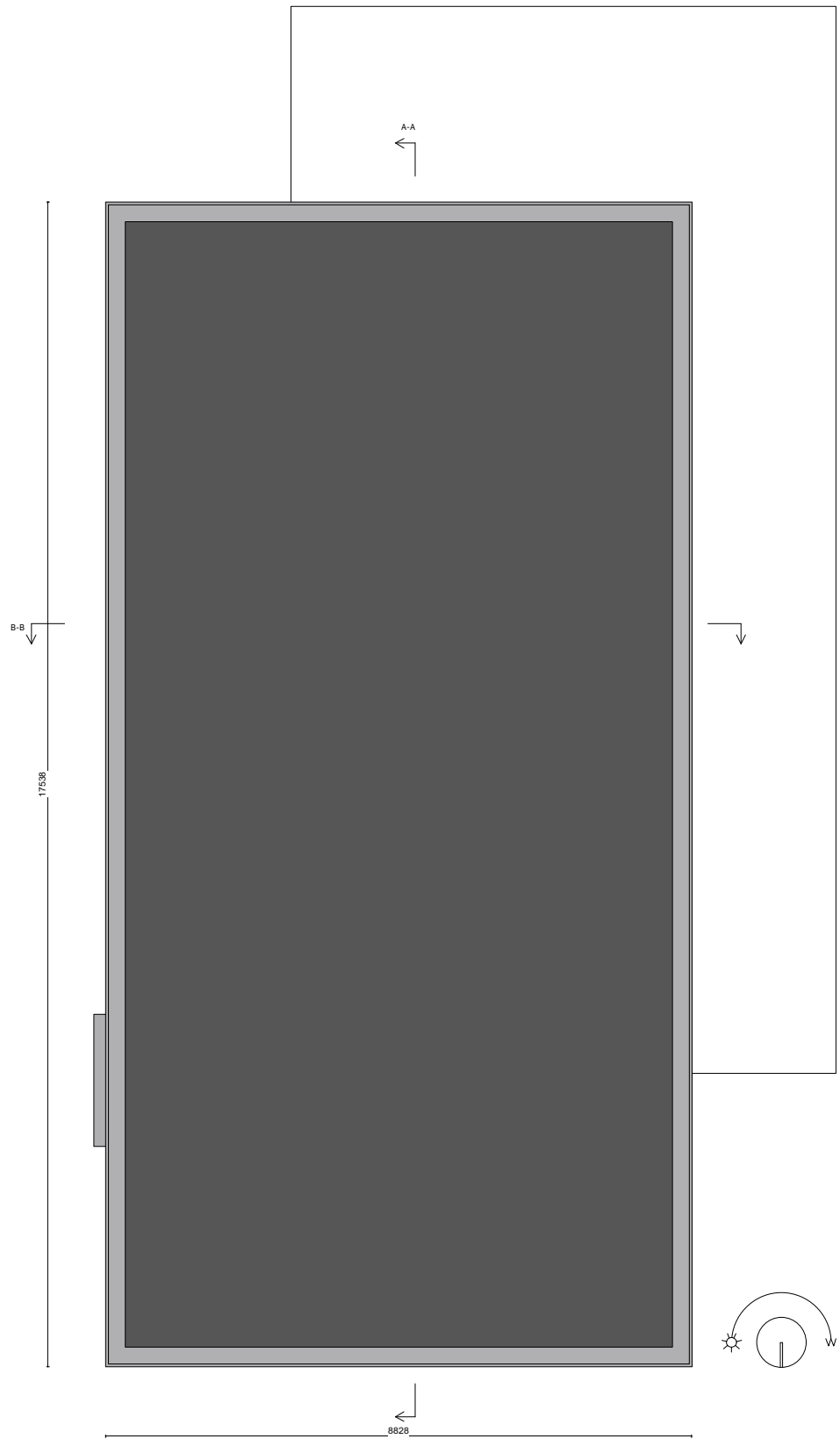
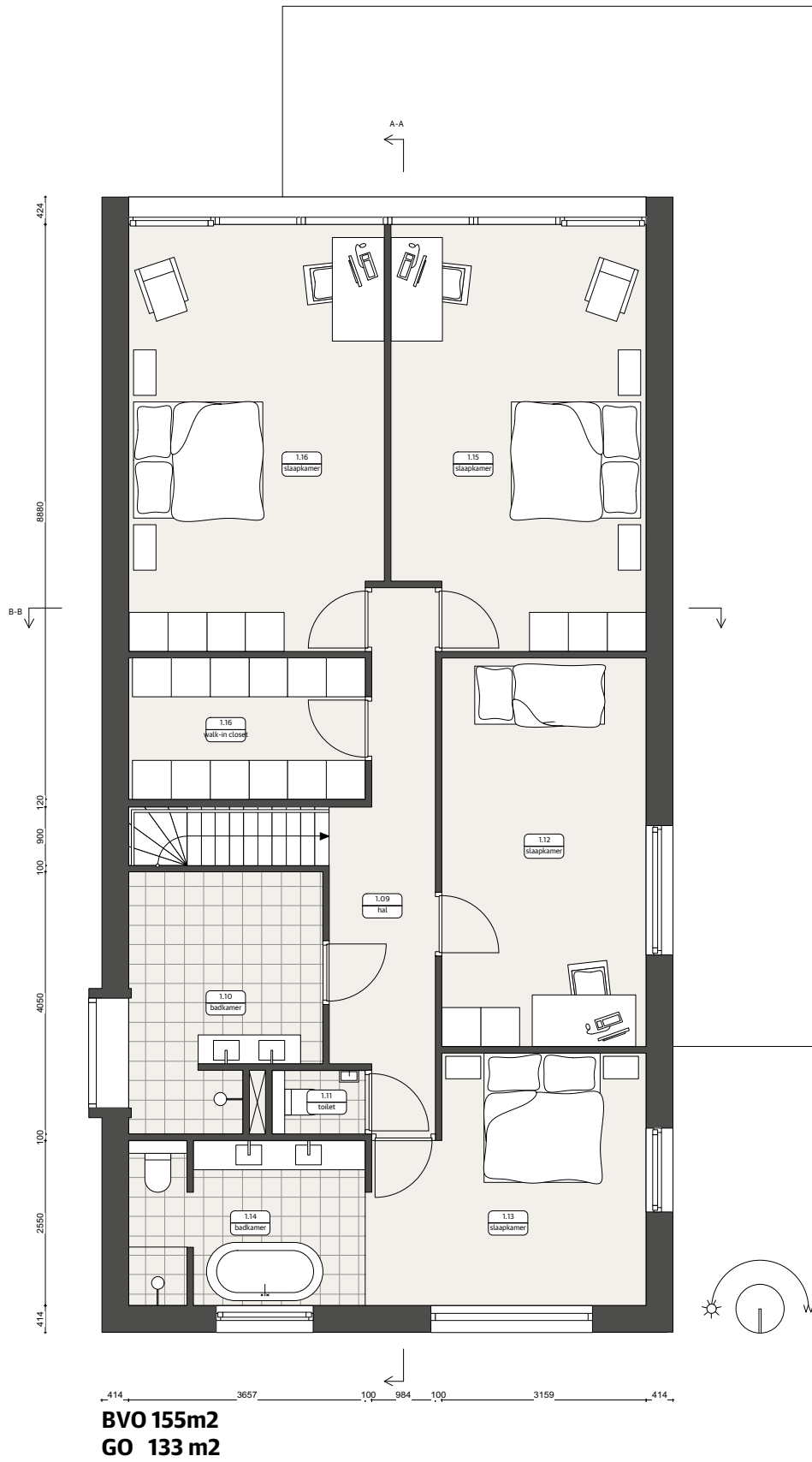
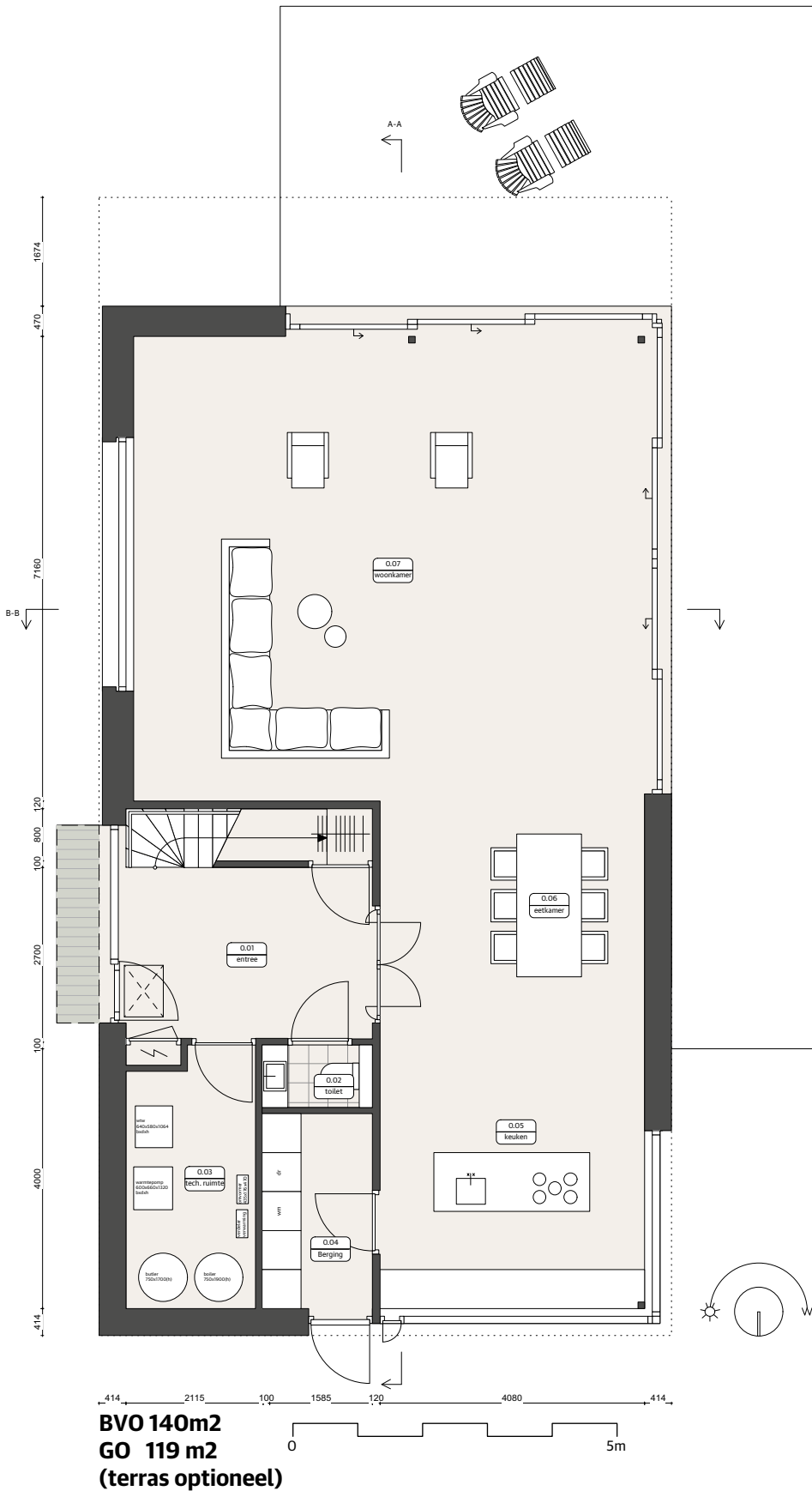


doorsnede B-B

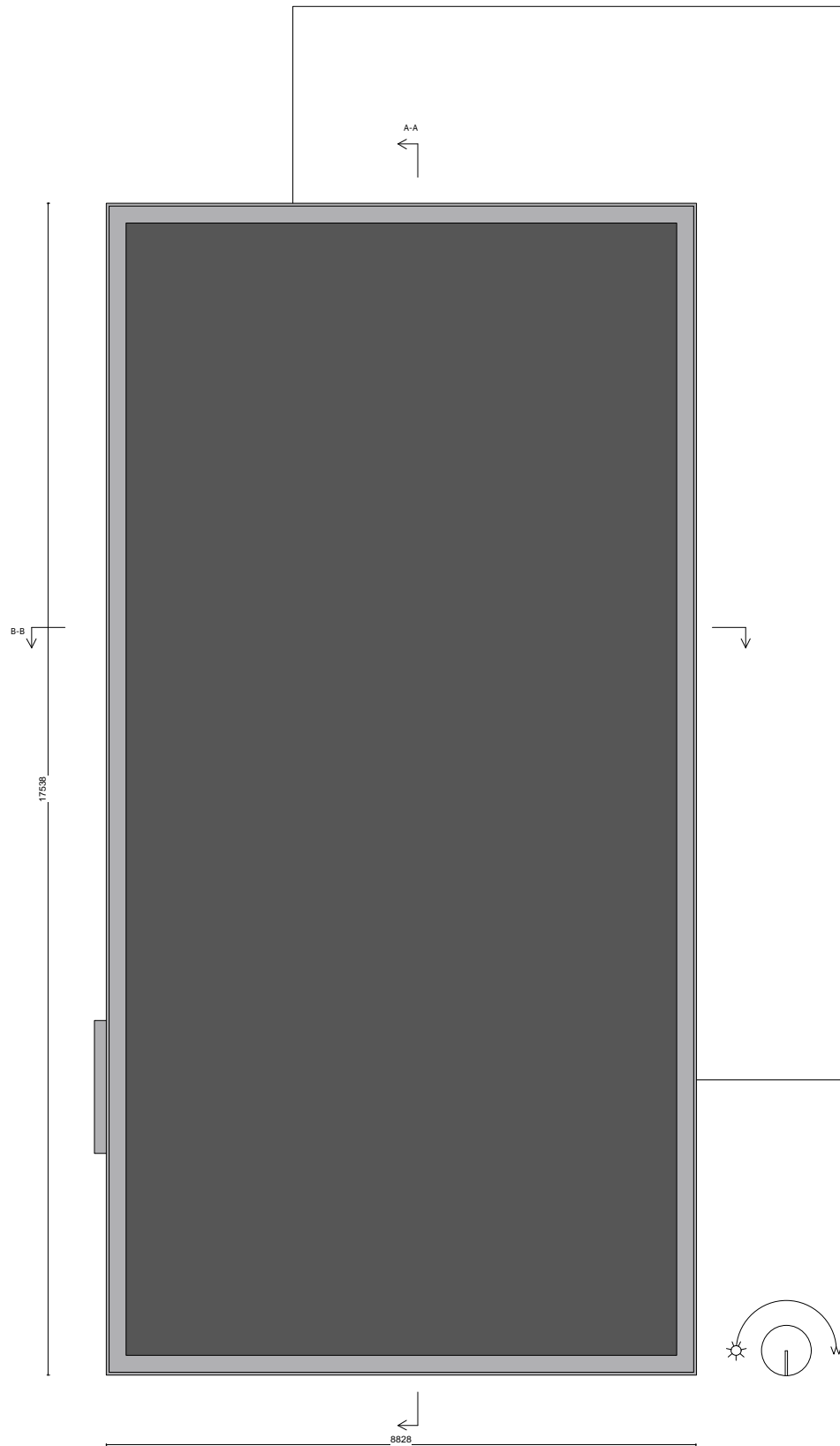
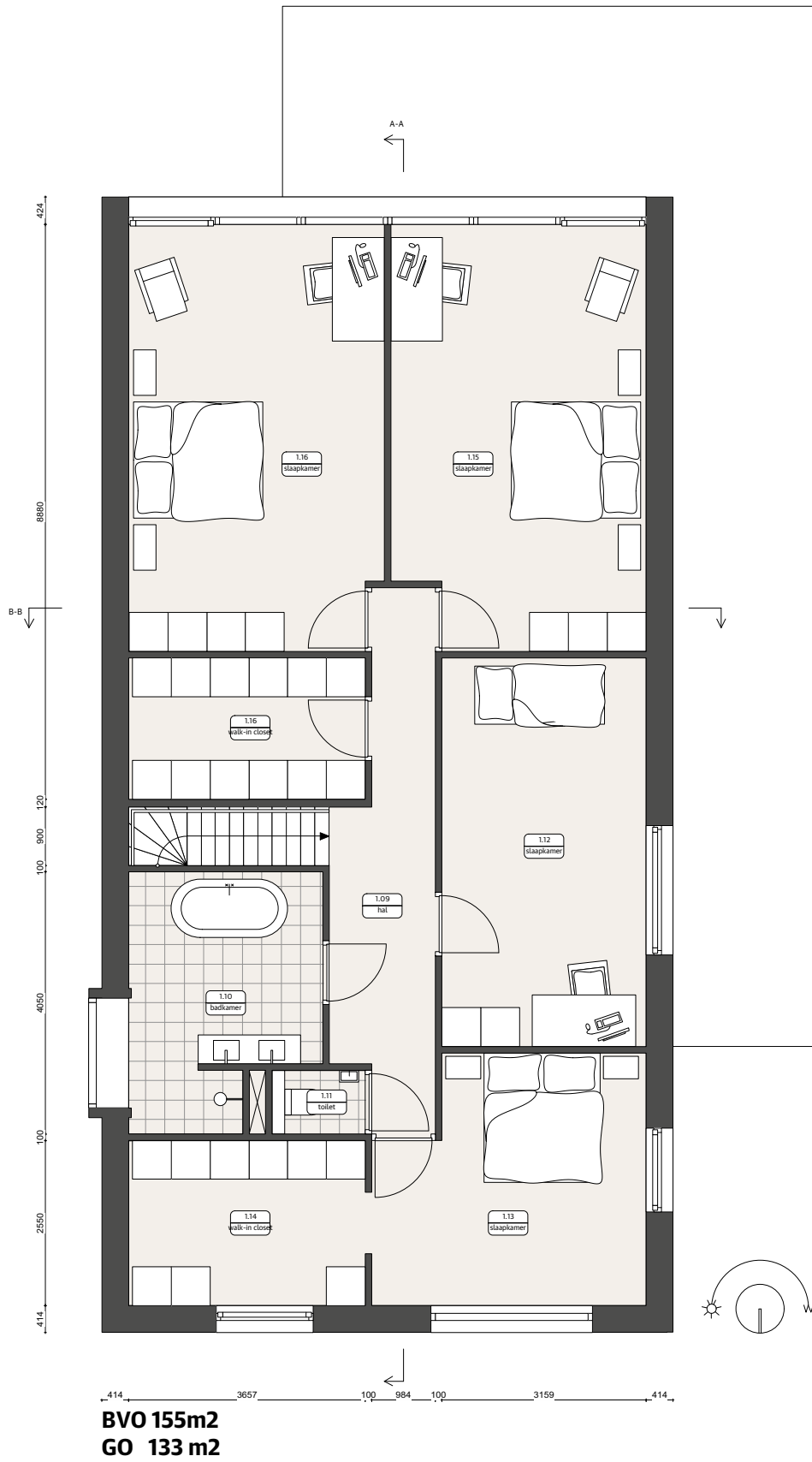
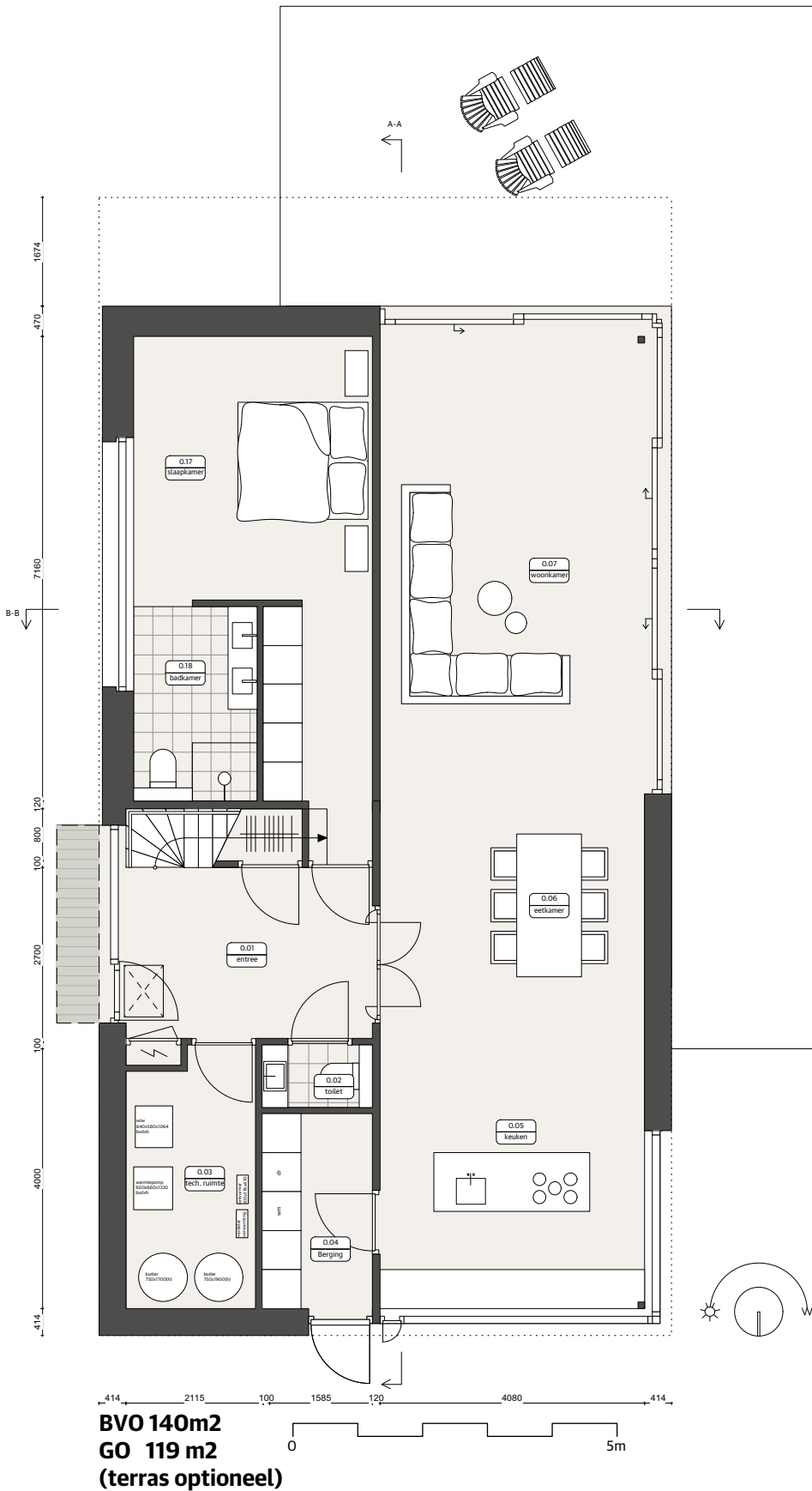
# Park Heteren

Duurzaam wonen in de Overbetuwe

XL variant



Disclaimer:  
Het is voor kopers belangrijk zich te realiseren dat het ontwerp en de technische omschrijving op onderdelen kunnen wijzigen om aan de BENG, de gemiddelde GPRscore van 8 en/of de omgevingsvergunning en het beeldkwaliteitsplan te voldoen.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de verkoopbrochure.



Disclaimer:  
Het is voor kopers belangrijk zich te realiseren dat het ontwerp en de technische omschrijving op onderdelen kunnen wijzigen om aan de BENG, de gemiddelde GPRscore van 8 en/of de omgevingsvergunning en het beeldkwaliteitsplan te voldoen.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de verkoopbrochure.











# Park Heteren

| Deelgebied      | Kavel<br>nummer | Kavel<br>oppervlakte | Kavel prijs | Plankosten | Kavel prijs<br>V.O.N. | Schuurwoning<br>Basis | Schuurwoning<br>XL | Brinkwoning<br>Basis | Brinkwoning<br>XL | Boomgaardwoning<br>Basis | Boomgaardwoning<br>XL |
|-----------------|-----------------|----------------------|-------------|------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|
| De Groene Kamer | 1               | 1080 m²              | € 395.000   | € 30.000   | € 425.000             | ✓                     | ✓                  |                      |                   |                          |                       |
|                 | 2               | 1065 m²              | € 375.000   | € 30.000   | € 405.000             | ✓                     | ✓                  |                      |                   |                          |                       |
|                 | 3               | 1080 m²              | € 385.000   | € 30.000   | € 415.000             | ✓                     | ✓                  |                      |                   |                          |                       |
|                 | 4               | 1100 m²              | € 375.000   | € 30.000   | € 405.000             | ✓                     | ✓                  |                      |                   |                          |                       |
|                 | 5               | 1650 m²              | € 440.000   | € 30.000   | € 470.000             | ✓                     | ✓                  |                      |                   |                          |                       |
| De Brink        | 6               | 1840 m²              | € 460.000   | € 30.000   | € 490.000             | ✓                     | ✓                  | ✓                    | ✓                 | ✓                        | ✓                     |
|                 | 7               | 870 m²               | € 340.000   | € 30.000   | € 370.000             | ✓                     | ✓                  | ✓                    | ✓                 | ✓                        | ✓                     |
|                 | 8               | 1200 m²              | € 375.000   | € 30.000   | € 405.000             | ✓                     | ✓                  | ✓                    | ✓                 | ✓                        | ✓                     |
|                 | 9               | 950 m²               | € 350.000   | € 30.000   | € 380.000             | ✓                     |                    | ✓                    | ✓                 | ✓                        | ✓                     |
|                 | 10              | 1660 m²              | € 440.000   | € 30.000   | € 470.000             | ✓                     | ✓                  | ✓                    | ✓                 | ✓                        | ✓                     |
|                 | 11              | 980 m²               | € 360.000   | € 30.000   | € 390.000             | ✓                     | ✓                  | ✓                    | ✓                 | ✓                        | ✓                     |
|                 | 12              | 1065 m²              | € 370.000   | € 30.000   | € 400.000             | ✓                     | ✓                  | ✓                    | ✓                 | ✓                        | ✓                     |
| Aan De Poel     | 13              | 1540 m²              | € 385.000   | € 30.000   | € 415.000             | ✓                     | ✓                  |                      |                   |                          |                       |
|                 | 14              | 1512 m²              | € 375.000   | € 30.000   | € 405.000             | ✓                     | ✓                  |                      |                   |                          |                       |
|                 | 15              | 1522 m²              | € 395.000   | € 30.000   | € 425.000             | ✓                     | ✓                  |                      |                   |                          |                       |
| De Boomgaard    | 16              | 1091 m²              | € 365.000   | € 30.000   | € 395.000             |                       |                    | ✓*                   | ✓*                | ✓                        | ✓*                    |
|                 | 17              | 1100 m²              | € 370.000   | € 30.000   | € 400.000             |                       |                    | ✓                    | ✓                 | ✓                        | ✓                     |
|                 | 18              | 1060 m²              | € 375.000   | € 30.000   | € 405.000             |                       |                    | ✓                    | ✓                 | ✓                        | ✓                     |

\*Deze woningen zijn op deze kavel in principe mogelijk, maar er zal gekeken moeten worden naar de oriëntatie van de woning.

Toelichting: De kosten van de kavel dienen vermeerderd te worden met de plankosten a € 30.000,- per kavel. Kavelprijs en plankosten vormen samen de koopsom van de kavel V.O.N..  
Indien een koper een kavel met een woning koopt betaald de koper de bouwkosten voor de woning aan de aannemer middels een koop-aannemingsovereenkomst.

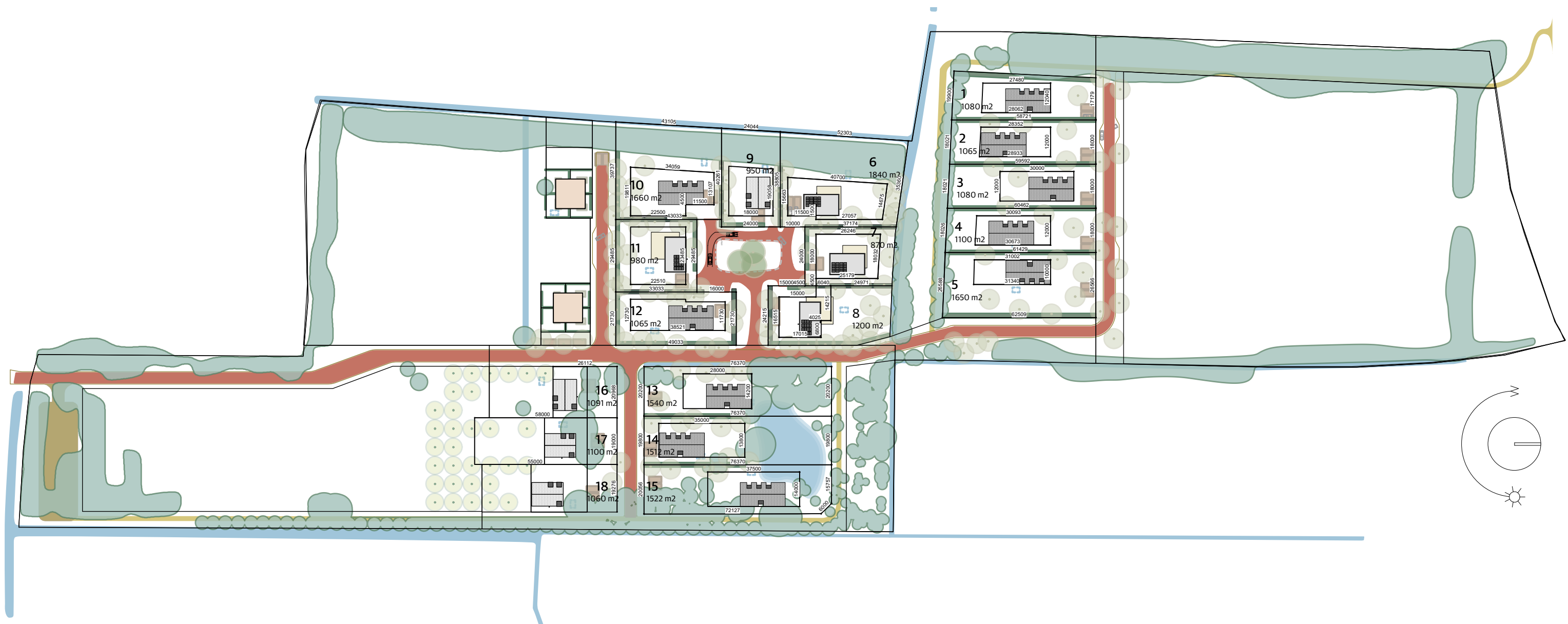
| Bouwkosten<br>woningtypen | Woning<br>Basis | Woning<br>XL | Optie<br>overstek | Optie<br>terras |
|---------------------------|-----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Schuurwoning              | € 694.000       | € 762.500    | € 26.500          | € 20.000        |
| Boomgaardwoning           | € 669.500       | € 745.000    |                   |                 |
| Brinkwoning               | € 625.000       | € 707.000    |                   |                 |

Alle genoemde bouwrijzen zijn vast tot 01-02-2023 en zijn inclusief BTW

Disclaimer.

Het is voor kopers belangrijk zich te realiseren dat het ontwerp en de technische omschrijving op onderdelen kunnen wijzigen om aan de BENG, de gemiddelde GPR score van 8 en/of de omgevingsvergunning en het beeldkwaliteitsplan te voldoen.

# Park Heteren



22.11.2022