

The logo for 'blingq.' is centered within a dark teal, rounded shape. The text 'blingq.' is in a white, lowercase, sans-serif font. The 'b' and 'q' have a small blue dot on their right side. The background of the entire page is a dark teal color with several overlapping, lighter teal, rounded shapes that create a sense of depth and movement.

blingq.

90 luxe koopappartementen

Capelle aan den IJssel

Wonen op een plek waar mens en natuur één zijn

Kom straks thuis en wandel langs het verdiepte speelplein, dat oogt als een zwembadvloer, naar de tribune. Een blik op twee rennende meisjes en een zwaai naar de buurvrouw die ontspannen op de tribunetrap zit, en naar haar kind kijkt. En dan over de groene dektuin door naar de entreehal. Daar word je, door de tegeltjes en naambordjes, opnieuw herinnerd aan het feit dat hier ooit De Blinkert huisvestte. Het zwembad dat je kent van de verhalen van familie, en waar je nu fantastisch woont in een luxe, duurzaam appartement met fantastisch zicht op groen. Wat een geluk!

Zou dit zomaar jouw verhaal kunnen zijn? En zie je het zitten om in een buurtje te wonen waar ontmoeten, verbinden en bewegen centraal staan? Spring in het diepe en dompel je onder in de verhalen van de architect, projectontwikkelaar en landschaps-architect. Verken het woningaanbod en laat je verleiden door een van de 24 verschillende typen appartementen. Blinq, bestaat uit 180 appartementen. Koop, huur, exclusief en betaalbaar. Voor elk wat wils. In deze brochure lees je alles over de 90 koopappartementen in De Hoge en De Lage.



Scan de code
en kies je
360° tour.

Inhoud

Locatie

De perfecte mix van rust en reuring 6

Omgeving

Even uitzoomen 7

Voorzieningen

Alles in de buurt 8

Het project

Blinq. 10

Interviews

Het team achter Blinq. 14

Aanbod

De Hoge en De Lage 26

Algemene informatie 74



Deze impressie is gebaseerd op bouwnummer 4

Locatie

De perfecte mix van rust en reuring

Blinq. ligt in Capelle aan den IJssel, om precies te zijn aan de Valeriusrondeel, de voormalige locatie van zwembad De Blinkert. Woon je in Blinq., dan woon je vlak bij de uitvalswegen waardoor je zo op de A16 bent. Daarbij heb je de supermarkt om de hoek en vind je scholen in de buurt. Nieuwbouw midden in een bestaande wijk, ideaal. Met de metro, die op 5 minuten fietsafstand stopt, ben je in no time in het centrum van Rotterdam. Kortom, alles wat handig en leuk is binnen handbereik terwijl je heerlijk rustig woont.

Want in Blinq. is het de natuur die letterlijk de toon zet. Vlinders, torretjes, een reiger die een visje verschalkt... Hier woon je stads met groen om je heen. Heel veel groen! Zittend op een bankje in de glooiende tuin zie je vogels af en aan vliegen naar een nest in de boom. Een van de burens komt voorbij met de hond voor een avondronde en jij denkt nog even terug aan een heerlijk middagje aan het water in het Vuykpark. Ja, dit is fijn!



Omgeving

Even uitzoomen

Blinq. ligt op een heel fijne plek in Nederland. Links bruisend Rotterdam, rechts de polder. Gouda en Dordrecht zijn maar een half uurtje rijden, Den Haag en Utrecht liggen op 40 minuten afstand. En dan vind je ook nog eens de Hollandsche IJssel en de Nieuwe Maas in je 'achtertuin'. En zoals je weet: waar water is, is leven. Dus beweeg je richting de waterkant en geniet bij een van de restaurants van een hapje en een drankje. Of maak een lekkere wandeling langs het water over de Dorpsstraat naar de Groenedijk die niet lijkt te eindigen en veel fijne horeca rijk is.

Lekker eropuit

Golfen kun je hier fantastisch. Bijvoorbeeld bij Golfclub Capelle of Golfbaan Hitland. Park Hitland is sowieso een mooi gebied om even je hoofd te legen. Fietsend vanaf Blinq. ben je er in een kwartier. Als je van fietsen houdt, is het ook een aanrader om naar Bergse Bossen te gaan of trap door naar Rotterdam. Met een half uur fietsen sta je in de Koopgoot of bij de Kralingse Plas en het Kralingse Bos. Geen last van file en altijd een gratis parkeerplek. Minder mooi weer? De bus stopt om de hoek en je woont hier ook vlakbij metrostations Slotlaan en Capelle Centrum.



Reisafstanden auto	
Rotterdam	9 km
Gouda	18 km
Dordrecht	21 km
Den Haag	35 km
Utrecht	35 km

“In Blinq. is het de natuur die letterlijk de toon zet.”

Voorzieningen Alles in de buurt

Een boodschap doen, lekker 'terrassen', sporten zo vaak je wilt, met de metro op pad en heerlijk de natuur in... of de stad. Blinq. maakt het je heel makkelijk, want hier heb je alles binnen handbereik.

In dit overzicht is aangegeven wat de fietsminuten zijn naar de belangrijkste voorzieningen in de omgeving. Zo fiets je binnen 10 minuten naar je favoriete ijssalon of brasserie. En bushaltes De Blinkert en Valeriusrondeel (lijn 37) liggen zelfs op maar 3 minuten van Blinq. vandaan!



Het project Blinq.

Proef de sfeer van toen als je door Blinq. wandelt

Waar bijna een halve eeuw in zwembad De Blinkert ontelbare Capellenaren zwommen, verrijzen binnenkort 4 appartementsgebouwen in een uniek landschapsontwerp, met groen in de hoofdrol. De vele mooie herinneringen aan het zwembad worden op een creatieve manier levend gehouden en ondertussen wordt ook nog de biodiversiteit verrijkt. Hier ontmoeten verleden en heden elkaar en leef je op het kruispunt van rust en reuring.

Elementen van het oude zwembad hergebruikt

In het hart van de buurt komt een verdiept plein dat bij piekbuien als waterberging fungeert. De glooiende ligweides van vroeger vind je nu in de vorm van een dektuin die het dak van de stallingsgarage vormt en als het ware om de gebouwen heen is gedrapeerd. De dektuin is toegankelijk vanaf de entrees van 3 woongebouwen en via de tribune. Deze tribune is een heerlijke plek om te zitten met zicht op het verdiepte speelplein dat door de tinten van de bestrating doet denken aan een zwembadvloer. Ook het hergebruik van de zwembadtrapjes, tegeltjes in de hal en naambordjes die wat weg hebben van de bordjes die de diepte van het zwembad prijsgaven.

Familie

De sterke identiteit van het gebied als geheel zie je terug in de architectuur. Hoewel de gebouwen in hoogte, nuance en aanbod verschillen, zijn ze overduidelijk familie van elkaar. Het is ook niet te zien of er achter de gevel een huur- of koopappartement schuilgaat. Hier is iedereen gelijk, maar kun je wél kiezen voor wat bij jou past. Lees vooral het inspirerende verhaal van architect Nick Tettero van GROOSMAN architecten én van landschapsarchitect Tim Tutert van Echo Urban Design op pagina's 14 en 18 en kom meer te weten.

In Blinq. ben je op jezelf, maar nooit alleen

Blinq. combineert privacy, veiligheid en vrijheid. In een ongedwongen sfeer kies je zelf voor de anonimiteit van je huis en balkon of je zoekt de gezelligheid op in het hart van de buurt. Na een tijdje ken je je burens hier van gezicht. Misschien ontstaan er wel nieuwe vriendschappen. Daar leent de uitnodigende opzet zich heel goed voor.

Alles is gericht op ontmoeten, verbinden en bewegen

Paden slingeren door glooiende gazons. Kleedje, wijntje, boek mee en liggen. Op het plein kunnen de kinderen veilig spelen, maar de ruimte leent zich ook perfect voor de organisatie van een Blinq.-feestje. Er komt zelfs een lage 'tribune' met een paar oude elementen uit het zwembad. Leuk én duurzaam. Naast het plein verrijst het Paviljoen. Ook daarvoor geldt: bewoners geven hier zelf invulling aan. Van Repair Café tot een kinderverjaardag. En bewegen gaat in Blinq. als vanzelf, of je nu even een rondje doet met de hond of jezelf uitdaagt op de bootcamproute.

“In Blinq. ben je op jezelf, maar nooit alleen.”



De Tribune



Achterzijde De Hoge



Het Dek



Het Plein

Landschapsarchitect aan het woord

Samen waarde toevoegen voor bewoners, omwonenden en natuur

Echo Urban Design creëert leefbare, stedelijke omgevingen door landschap, woningen, bewoners en gebruikers als geheel te zien. Deze integrale benaderingswijze heeft Blinq. veel goeds gebracht. Nee, dat is een understatement, Blinq. wordt een fantastische leefomgeving waar je je direct welkom en thuis voelt.



Als je naar de buurt kijkt, zie je dat alles elkaar versterkt. Het groen 'omarmt' de gebouwen, de gebouwen geven het plein en de dektuin geborgenheid en de mensen verbinden alles met elkaar doordat ze hier ruimte krijgen om te spelen, ontmoeten en ontspannen.

Een plek om trots op te zijn

Echo is vanaf dag één betrokken geweest bij de ontwikkeling. "Het was een intensieve en mooie samenwerking", vertelt Tim Tutert, partner bij Echo Urban Design. "Ons team wilde een verleidelijk en bijzonder ontwerp maken dat de leefomgeving zou verbeteren. Een plek om trots op te zijn, of je er nu woont of dichtbij leeft. Volgens mij is dat gelukt", zegt Tim met een glimlach.

Hij vervolgt: "Om aan de prangende woningvraag te voldoen, moet je woningen bouwen. Verdichten noemen we dat. En waar je verdicht zijn voldoende parkeerplaatsen nodig. Alles bij elkaar niet echt zaken die bijdragen aan een duurzame, biodiverse en klimaatadaptieve leefomgeving. Toch is het ons gelukt om bij Blinq. te voldoen aan de vraag naar woningen én om meer groen in het gebied te brengen en daar genieten de bewoners, omwonenden en dieren van!"

Het park is Blinq. ingetrokken

Dit gezegd hebbende zoomen we met Tim verder in op het landschap van Blinq. Tim vertelt enthousiast. "Er ligt een verborgen park naast Blinq. Je moet het kennen om er te komen.

Ik ben er geweest en vond het heel leuk om doorheen te lopen. We hebben met bruggen fysieke verbindingen gemaakt en de sfeer van het park is Blinq. ingetrokken door auto's uit het zicht te onttrekken en het gebied parkachtig in te richten. Boven de parkeerplaatsen komt een groen dek waar ook bomen kunnen groeien. Deze bomen bieden fijne schaduwplekken en het gevoel van geborgenheid. Door het park onderdeel van Blinq. te maken kunnen bewoners dit groen als verlengstuk van hun leefomgeving zien, en de fauna in het park krijgt een groter leefgebied. De inheemse plantensoorten die hier terugkomen voelen vertrouwd voor vogels, bijen en vlinders. Nieuwe, diverse beplanting, verrijkt de biodiversiteit."

De sportieve verbinding met een knipoog naar toen

Het verdiepte plein – dat oogt als een zwembadvloer – vormt de sportieve verbinding tussen het groen, de woongebouwen en de David Lloyd Health Club en draagt bij aan de klimaatadaptatie. Tim: "Op het plein wordt bij piekbuien regenwater opgevangen en langzaam afgevoerd. De is één van de elementen waardoor dat de rijke geschiedenis – van de tijd dat hier zwembad de Blinkert huisvestte – voelbaar blijft. Net zoals de overgangen tussen groen, wonen en spelen vloeiend zijn, is er een vanzelfsprekende overgang van toen naar nu."

Belofte maakt schuld

"Doordat we als Echo niet alleen een visie vormen, maar tot aan de uitvoering alles uitwerken, weten we wat de gevolgen zijn van keuzes. Dat helpt enorm om beloftes waar te maken. Wat we in de ontwerpfase bedenken, is goed overdacht en uitvoerbaar en daardoor wordt Blinq. zo mooi als dat we achter de tekentafel bedacht hebben. Daar ben ik van overtuigd! Natuurlijk gaan we het resultaat bekijken en geloof me, dan zijn we zeker ook kritisch naar onszelf. Bij Echo willen we het graag goed doen en beter worden."



Architect aan het woord

Bij het zien van die ene ansichtkaart vielen alle puzzelstukjes op hun plek

“Ik weet nog goed dat ik hier voor het eerst rondliep. Het terrein lag er verloren en verwilderd bij. Mijn blik werd getrokken naar de groene zone langs het gebied van het voormalige zwembad. Zo mooi dat deze bestaande kwaliteit wordt doorgetrokken in Blinq.”
Aan het woord is Nick Tettero, architect bij GROOSMAN architecten en zeer gepassioneerd verteller.



“Blinq. is het resultaat van geweldig teamwork.

Tijdens de prijsvraag hebben we al veelvuldig met z'n allen om de tafel gezeten om tot een integraal ontwerp te komen. Daarmee bedoel ik dat landschap en woningen als het ware in elkaar opgaan.”

Met een knipoog naar toen

“Op een bepaald moment vonden we een Ansichtkaart uit de tijd dat het zwembad er nog prachtig bij lag. Die kaart is de leidraad van onze visie geworden. Vanuit de gemeente waren 3 thema's geformuleerd die terug moesten komen in het ontwerp: ontmoeten, verbinden en bewegen. Al deze elementen had de locatie 50 jaar geleden ook al in zich. Dus bedachten we een plan met één sterke identiteit, waarin het zwembad, de tribunes en glooiende ligweides weer een plek zouden krijgen. Over de inrichting van het landschap kan ik uren vertellen, maar dat heeft landschapsarchitect Tim van Echo al gedaan. Dus snel door naar de architectuur.”

Inspiratiebron

“De gebouwen hebben allemaal dezelfde uitstraling, koop of huur, betaalbaar of exclusief, het is niet van elkaar te onderscheiden. Het gebouwtype in het midden van de 3 buitenbaden, waarvandaan de badmeesters de boel in de gaten hielden en dat waarschijnlijk als opslagruimte diende, had een aantal kenmerken die je straks terugziet in de architectuur van de 4 nieuwe gebouwen.” Nick doelt daarmee op de steenkleur, de glazen balustrades en horizontale geleiding, zoals hij dat mooi noemt.

4 gebouwen verrijzen uit het landschap

De gebouwen lijken als het ware te verrijzen uit het landschap, mede doordat de dektuin er als het ware omheen is gedrapeerd. Het donkere metselwerk van de eerste 4 verdiepingen heeft de tint en nuances van een boomstam waarmee de relatie met de natuur wordt gelegd.

“De hoger gelegen verdiepingen hebben een lichte steenkleur en zijn daardoor wat minder prominent aanwezig.

De eerste verdiepingen gaan door de uitkragende balkons en glazen balustrades veel meer een relatie aan met de directe omgeving. Daarboven woon je meer stedelijk en zit je meer beschut op je inpandige balkon. Vanaf de hoger gelegen verdiepingen is er zicht op Rotterdam en de Hollandse IJssel. Het leuke is dat deze variatie verschillende mensen aanspreekt. Als je dan bedenkt dat alleen de koopappartementen er al in 24 typen zijn, kunnen we echt spreken van een nieuwbouwplan dat voor elk wat wils biedt.”

Je proeft het verleden

Waar je ook woont, je kijkt altijd mooi uit op de dektuin en soms zelfs op het water en de groenzone. Het Diepe, De Lage, De Hoge en Het Startblok zijn alzijdig ontworpen. Nick legt uit: “Dat betekent dat ze overal even mooi en open zijn. Geen dichte gevels die een onveilig gevoel kunnen geven. Als je straks door het gebied loopt – langs het verdiepte plein, over de tribune en door de dektuin naar de hoofdentree – proef je de sfeer van toen. Eenmaal binnen wordt dat nog eens versterkt, want in de entreehal zitten tegeltjes op de wanden en de naambordjes doen denken aan de bordjes van vroeger die de diepte van het zwemwater aangaven.”

Als we afronden, spreekt Nick nog een wens uit voor de toekomst. “In de periode van corona zijn we andere eisen gaan stellen aan ons thuis en de directe omgeving. Groen en ruimte om ons heen zijn veel belangrijker geworden. Blinq. speelt door haar groene opzet in op een behoefte die nooit meer weggaat. Hier heeft iedereen een buiten, ook als je geen tuin hebt. Als ik hier over een paar jaar rondloop, hoop ik te zien dat daar volop van genoten wordt en dat dit een plek is waar mens en natuur elkaar versterken.”



Van Wijnen aan het woord

Hoe je het verleden een plek in de toekomst geeft

De Blinkert heeft veel betekend voor Capelle aan den IJssel. Veel Capellenaren hebben hier leren zwemmen en misschien wel hun eerste liefde ontmoet bij het buitenbad. Deze historie wordt gekoesterd in de nieuwe, groene leefomgeving.

We gaan in gesprek met projectontwikkelaar Dico Smitsman en verkoopmanager Marit van Ree. Met aanstekelijk enthousiasme vertellen ze over Blinq. “Dat we deze locatie mogen ontwikkelen en bouwen is een fantastische kans om Capelle aan den IJssel een nieuwe plek te geven waar ontmoeten, verbinden en bewegen centraal staan. Net als toen het zwembad er nog was. Met een team van creatievelingen, specialisten en technenuten zijn we tot een ontwerp gekomen waar we trots op zijn én dat bij de gemeente in de smaak viel. Nu de realisatie nog, zodat we ook de toekomstige bewoners en omwonenden blij kunnen maken.”

Hoe het begon

Dico legt uit waarom Van Wijnen de door de gemeente uitgeschreven prijsvraag won. “We hebben het landschap centraal gesteld door te kiezen voor een aantal gebouwen in een speelse setting met volop groen en water. De gemeente was blij met de manier waarop we het parkeren hadden opgelost. Niet verdiept, maar op maaiveld, met daarboven een groen dek. Ook hoe we het verleden een plek in de toekomst geven, sprak aan. Zelfs zonder voorkennis zie je bijvoorbeeld aan het verdiepte plein met speelelement dat hier ooit een zwembad was.”

Een wijk voor iedereen

Hij vervolgt: “Als ik kijk naar het definitieve plan ben ik trots op het feit dat we mooie woongebouwen gaan maken voor uiteenlopende doelgroepen én dat Blinq een hoogwaardige, duurzame leefomgeving wordt die de wijk én de natuur een impuls geeft. Overal is ruimte om te spelen. Op het verdiepte plein, langs of op het water en op de dektuin.

Ontmoeten kan op dezelfde plekken of in de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte. Uiteraard als je daar zin in hebt. Niets moet, alles mag.”

Enthousiasme delen

Marit vult Dico aan. “Heel gaaf dat ik Blinq, in verkoop mag brengen. Blinq is heel bijzonder.

Ik kan het al voor me zien hoe het is om hier te leven, maar ook de toekomstige bewoners moeten dit kunnen beleven. Dus hebben we interactieve beelden laten maken. Je kunt door verschillende type appartementen, over de dektuin en over het plein lopen, waarvandaan je virtueel prachtig zicht hebt op de tribune. Er was al aardig wat belangstelling, maar sinds we deze beelden zijn gaan delen op de website is de animo nog meer toegenomen. Superleuk om te zien dat ons enthousiasme voor dit plan gedeeld wordt. Het grote aantal inschrijvingen komt ook doordat Blinq, echt voor elk wat wils biedt. Koop, middeldure huur en sociale huur. Daarbij zit er enorm veel variatie in de 90 koopappartementen. Hierdoor word je verleid om hier te wonen als stel of single, als je een gezin vormt of als de kinderen alweer de deur uit zijn.”

Hoe kunnen we het beter maken?

Blinq is mede tot stand gekomen door de input van omwonenden. Ze kregen de kans om via een klankbordgroep hun stem te laten horen. “Dat was een heel leuk proces, want hierdoor is Blinq nog beter geworden. Het was de wens om Blinq een open karakter te geven. Via wandelpaden wordt het plan onderdeel van de wijk gemaakt. We kunnen niet wachten om straks een wandeling door het gebied te maken en te zien hoe bewoners genieten van hun nieuwe (t)huis.”



“Blinq. wordt een wijk waar ontmoeten, verbinden en bewegen centraal staat.”



“Een bijzonder ontwerp in een fantastische leefomgeving waar je je direct welkom en thuis voelt.”

Getoonde ontmoetingsplek/ruimte is een suggestie, waar in een vervolgfase een definitieve invulling aan gegeven zal worden.



Scan de code en kies je 360° tour.

Aanbod

Jij bent jij, dus kies maar

Blinq. bestaat uit 4 woongebouwen: 2 koop, 2 huur. De 90 koopappartementen bevinden zich in De Hoge en De Lage. Je snapt hem al, deze gebouwen zijn vernoemd naar duikplanken. De Hoge is imposant met 16 verdiepingen en De Lage is met 5 verdiepingen bescheiden. Voor elk wat wils. Niet alleen qua gebouw, ook qua aanbod. Want in beide gebouwen is er enorm veel variatie in aanbod. Van een maisonnette met terras aan het water tot appartement met 2 of 3 slaapkamers en een penthouse. De woonoppervlaktes lopen uiteen van circa 74 m² tot 239 m².

De Lage

De Lage komt in het verlengde van het verdiepte plein en de tribune. Je ziet de entree aan de dektuin al als je aan komt lopen. Een uitnodigend gebaar om binnen te komen in dit kleinschalige gebouw waar je burens waarschijnlijk kent. Het charmante gebouw bestaat uit 5 woonlagen met 25 koopappartementen. Allemaal anders, allemaal licht en ruim én voorzien van minimaal één eigen overdekte parkeerplaats. Er is enorme variatie in typen, dus verken de plattegronden op je gemak om te ontdekken waar jouw hart sneller van gaat kloppen. Waar je ook voor kiest, altijd heb je een heerlijk terras of balkon, dat je kunt afsluiten met glazen schuifpanelen op het moment dat het wat frisser is buiten. In een aantal gevallen is dit standaard, anders wordt het optioneel aangeboden. Kortom, hier vind je altijd een fijne plek buiten.

De Hoge

Imposant, zo laat De Hoge zich het beste omschrijven. Zichtbaar vanaf ver en daarmee is De Hoge de eyecatcher van Blinq. Het gebouw telt maar liefst 16 verdiepingen waarover de 65 koopappartementen (inclusief 2 penthouses) zijn verdeeld. Met haar ligging tussen de groenzone en de groene dektuin voel je je hier heerlijk vrij. Woon je laag, dan ben je verbonden met de natuur waarin je woont. Woon je hoog, dan kijk je uit tot aan de stad en de polder. De 65 appartementen zijn onder te verdelen in 19 typen. Je hebt dus echt veel te kiezen. Altijd heb je minimaal één eigen overdekte parkeerplaats en het balkon kun je afsluiten. Ideaal als het kouder is, dan kun je deze ruimte bij je living betrekken. Bij sommige appartementen is dit standaard inbegrepen. Bij de andere appartementen wordt het optioneel aangeboden.



Vind jouw appartement

Ontdek de koopappartementen in Blinq! Bekijk de verschillende types en schrijf je in op woneninblinq.nl.

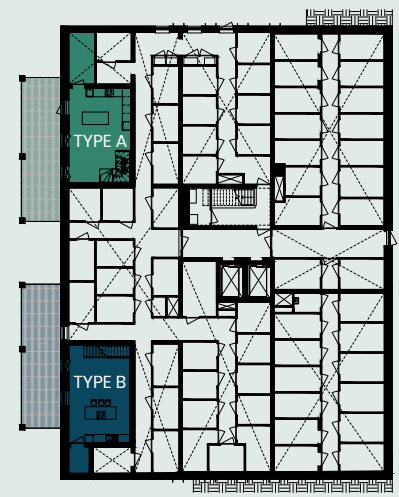
Voor welk appartement kies jij?





De Hoge

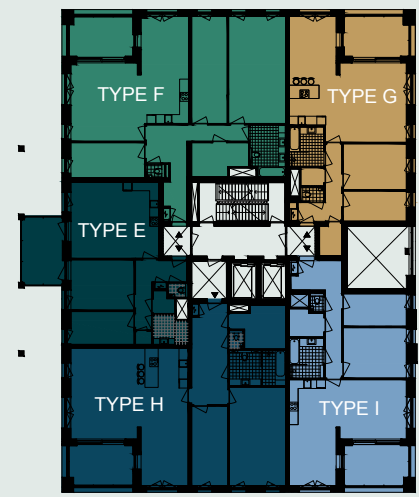
63 koopappartementen en 2 penthouses



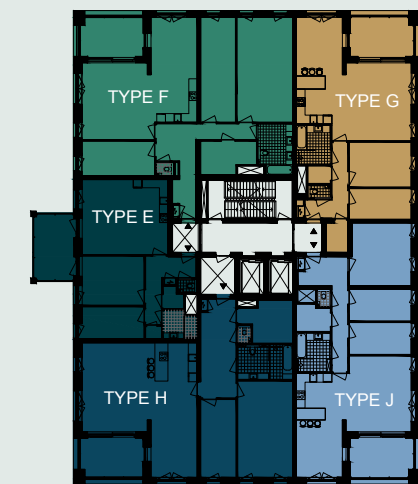
Begane grond



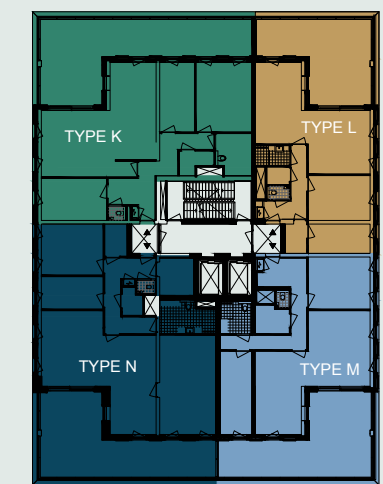
1e verdieping



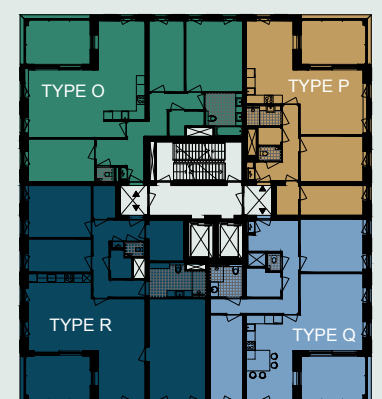
2e verdieping



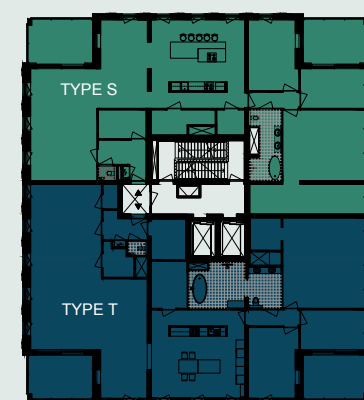
3e verdieping



4e verdieping



5e-15e verdieping



16e verdieping

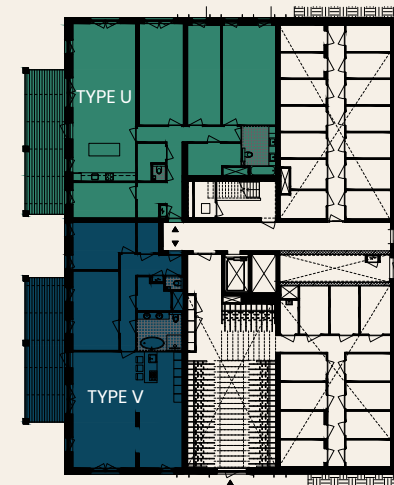


“Kleinschalig en intiem,
hier ken je je buren.”

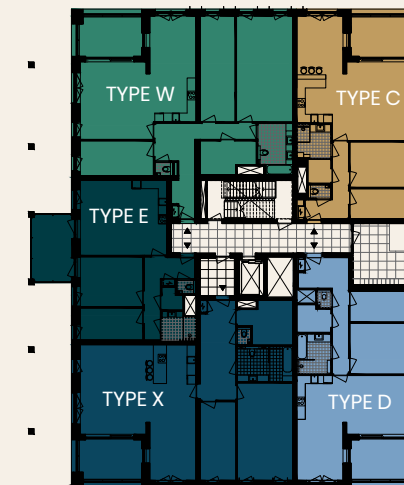


De Lage

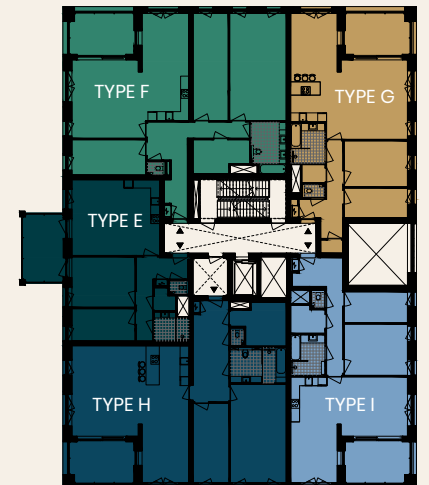
25 koopappartementen



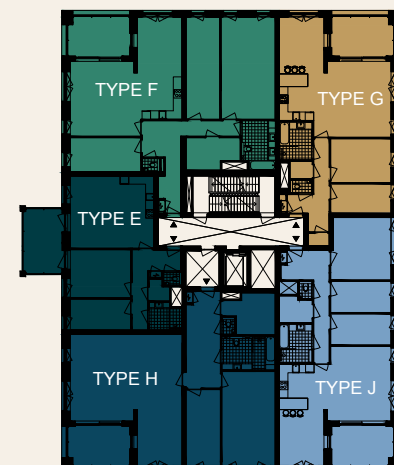
Begane grond



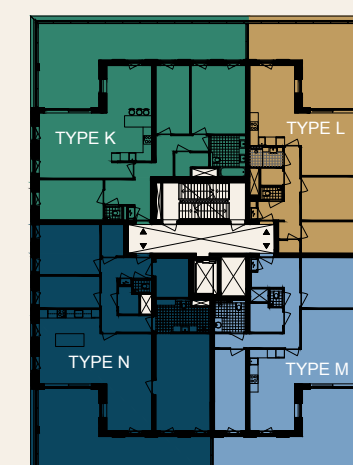
1e verdieping



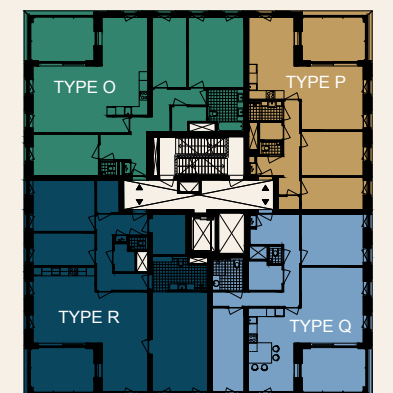
2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping



5e verdieping



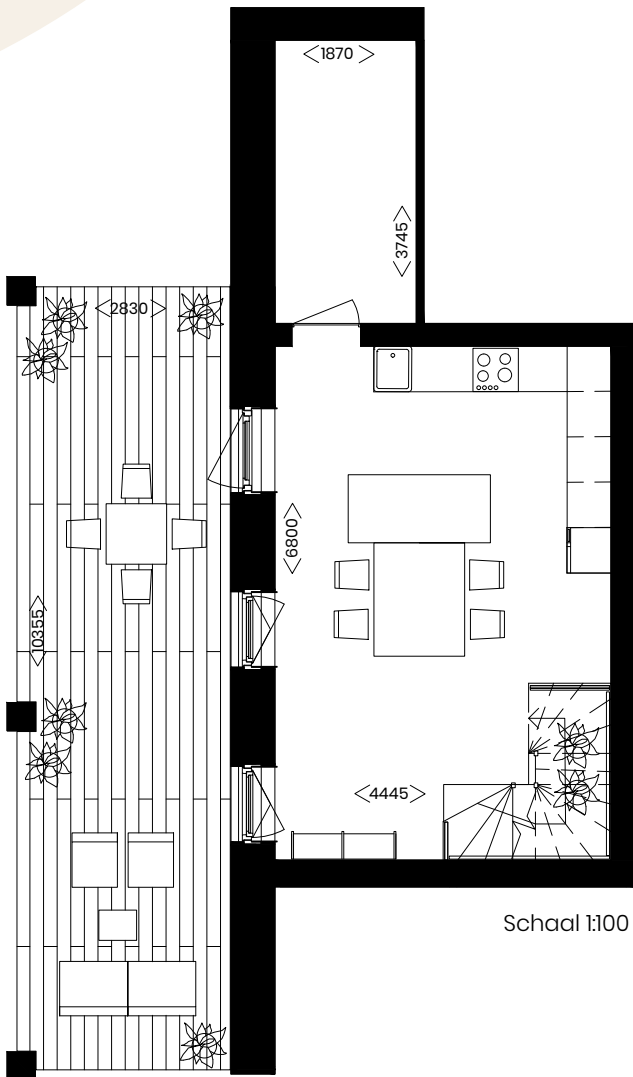


Scan de code en
bekijk deze woning
in 360°.

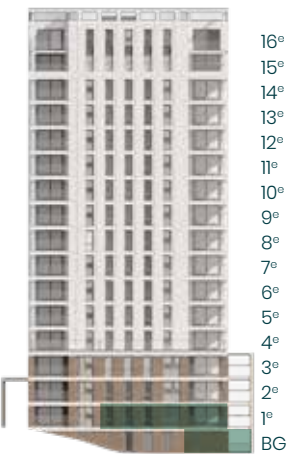
Type A

De Hoge bouwnummer 1

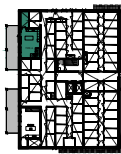
Woonoppervlakte: ca. 171 m²
Terrasoppervlakte: ca. 28 m²
Balkonoppervlakte: ca. 11 m²



De Hoge



Noordgevel



Begane grond

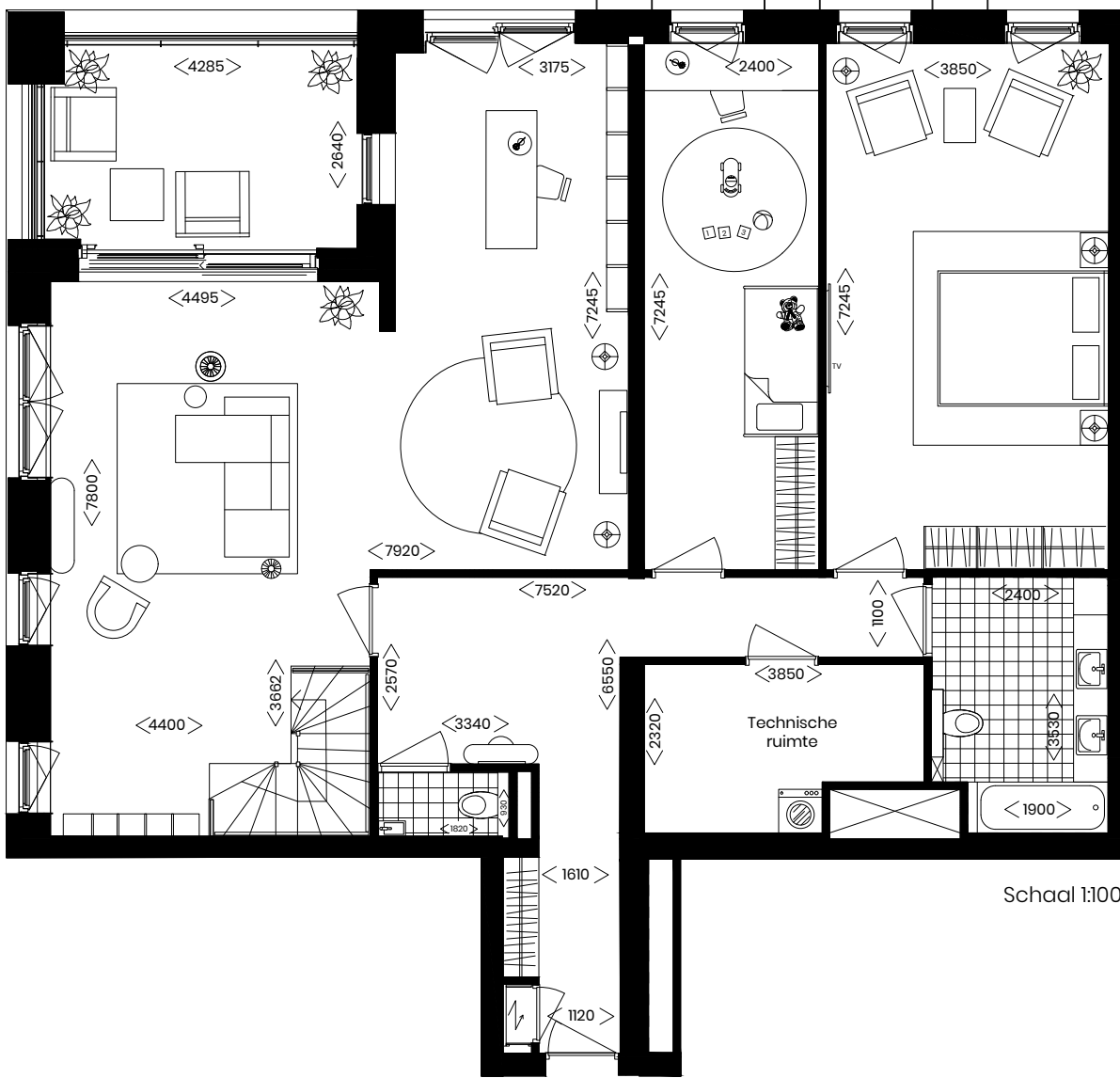


1e verdieping

Begane grond



Extra buitenruimte op de hoofdverdieping ↓

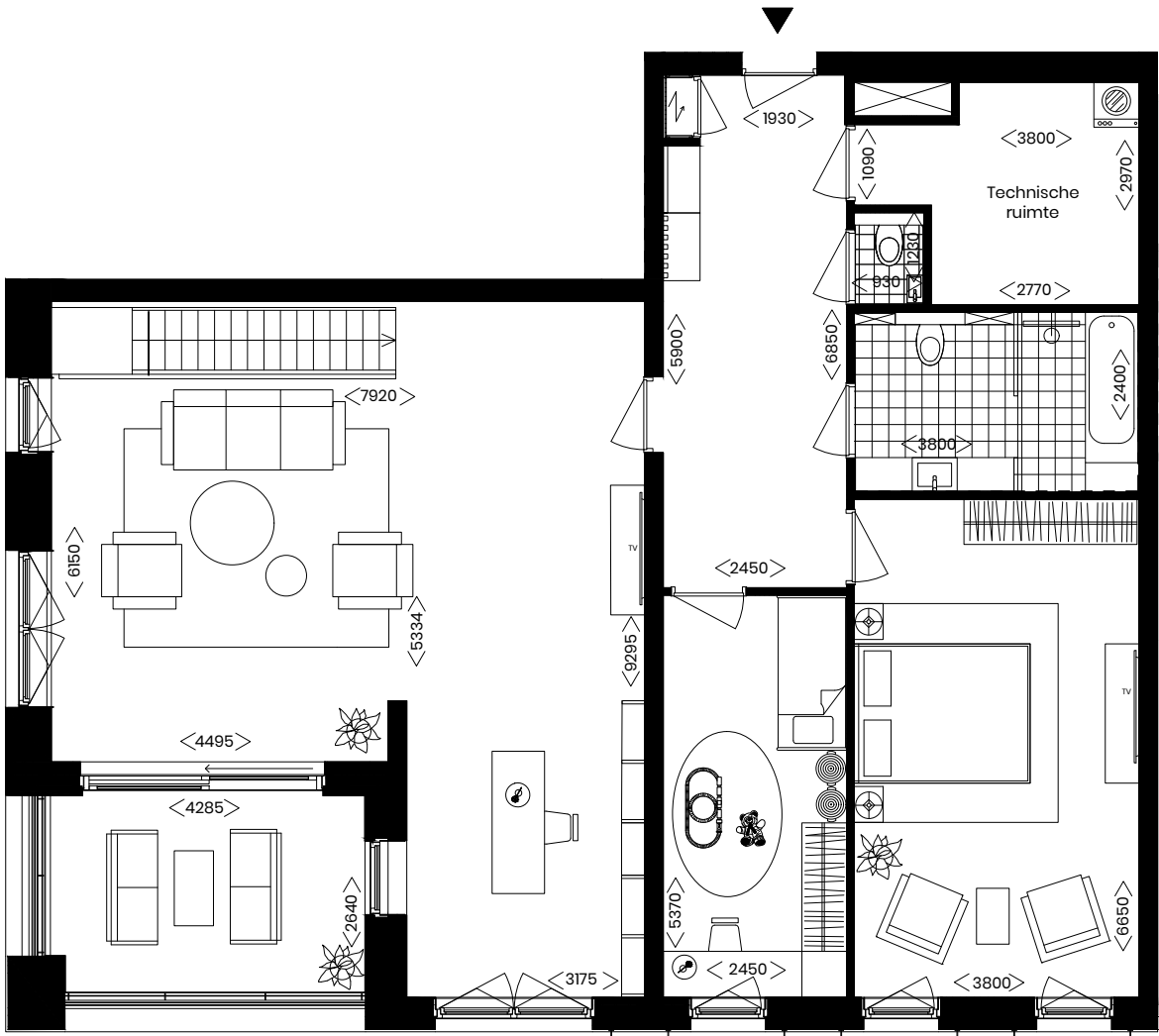
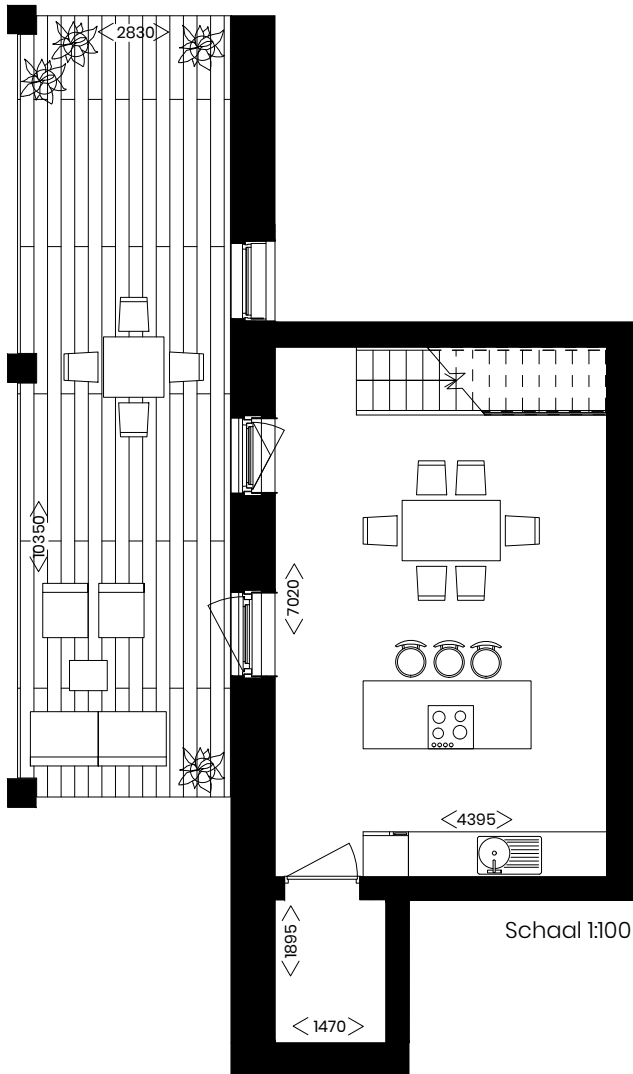


Eerste verdieping

Type B

De Hoge bouwnummer 4

Woonoppervlakte: ca. 166 m²
Terrasoppervlakte: ca. 28 m²
Balkonoppervlakte: ca. 11 m²



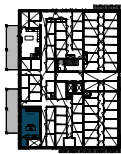
De Hoge



Zuidgevel

16°
15°
14°
13°
12°
11°
10°
9°
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
BG

Begane grond



Begane grond



1e verdieping



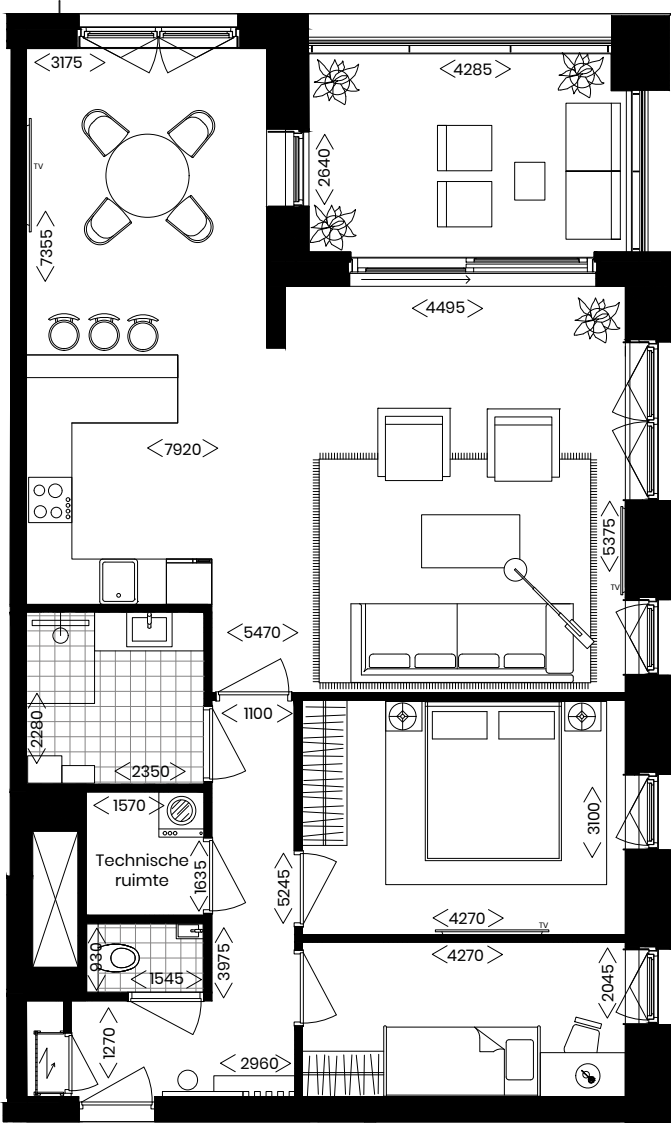
Extra buitenruimte op de hoofdverdieping ↑

Eerste verdieping

Type C

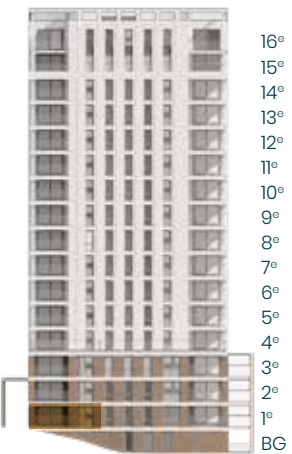
De Hoge bouwnummer 2
De Lage bouwnummer 69

Woonoppervlakte: ca. 92 m²
Balkonoppervlakte: ca. 11 m²

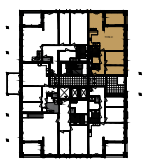


Schaal 1:100

De Hoge



Noordgevel

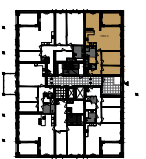


1^o verdieping

De Lage



Westgevel

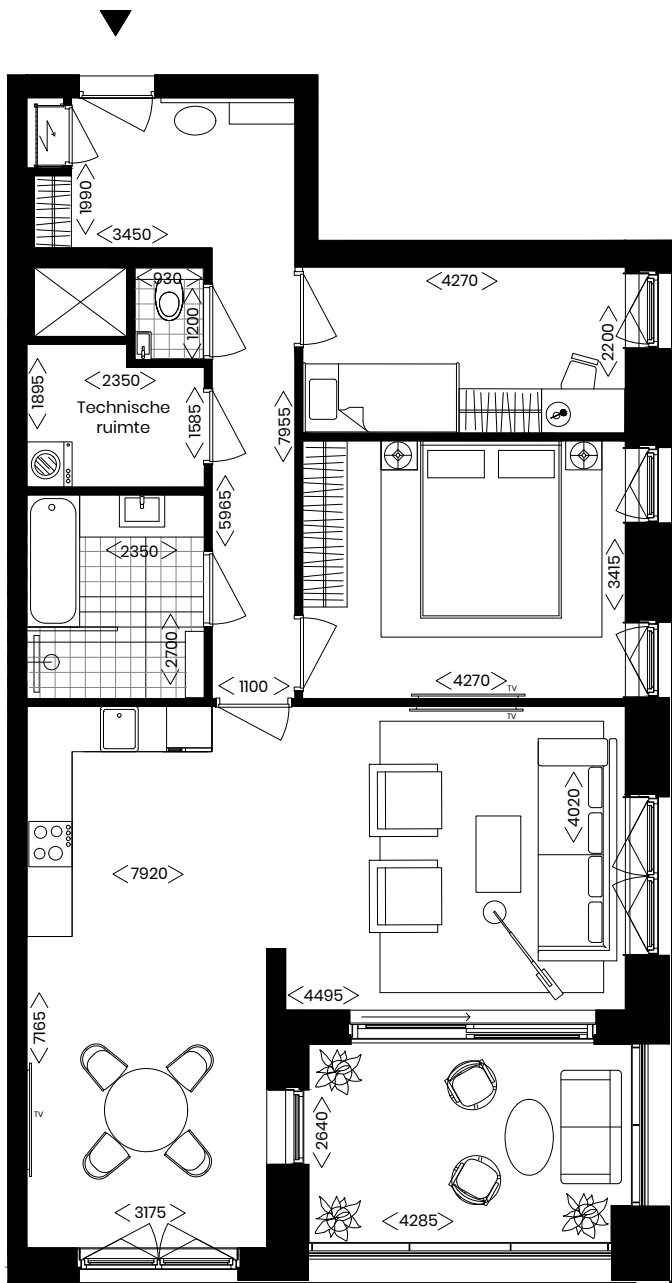


1^o verdieping

Type D

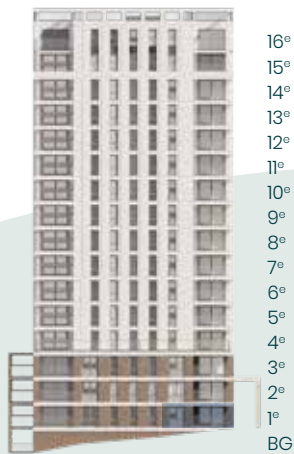
De Hoge bouwnummer 3
De Lage bouwnummer 70

Woonoppervlakte: ca. 93 m²
Balkonoppervlakte: ca. 11 m²

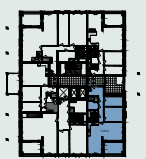


Schaal 1:100

De Hoge



Zuidgevel

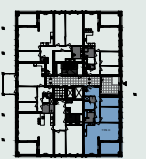


1^o verdieping

De Lage



Oostgevel

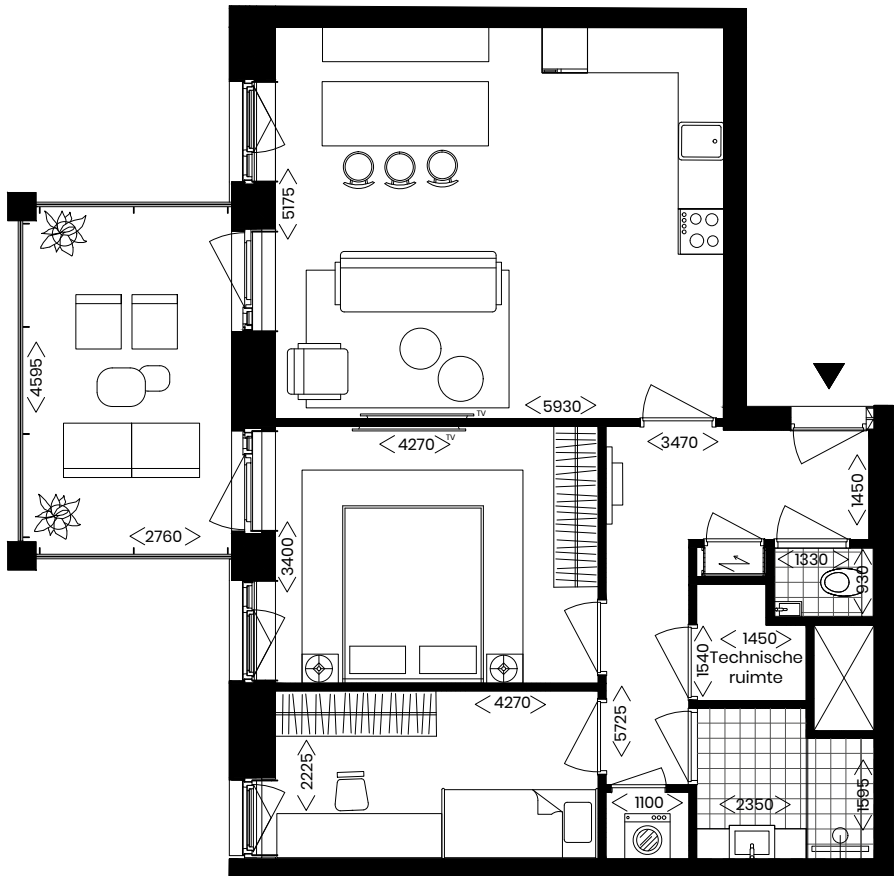


1^o verdieping

Type E

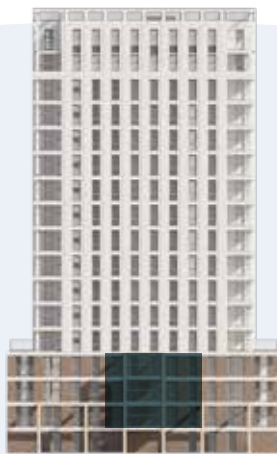
De Hoge bouwnummer 5, 10 & 15
De Lage bouwnummer 72, 77 & 82

Woonoppervlakte: ca. 74 m²
Balkonoppervlakte: ca. 11 m²



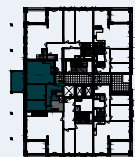
Schaal 1:100

De Hoge



Westgevel

16°
15°
14°
13°
12°
11°
10°
9°
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
BG



1° - 3° verdieping

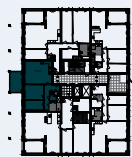


De Lage



Zuidgevel

5°
4°
3°
2°
1°
BG



1° - 3° verdieping



Scan de code en
bekijk deze woning
in 360°.

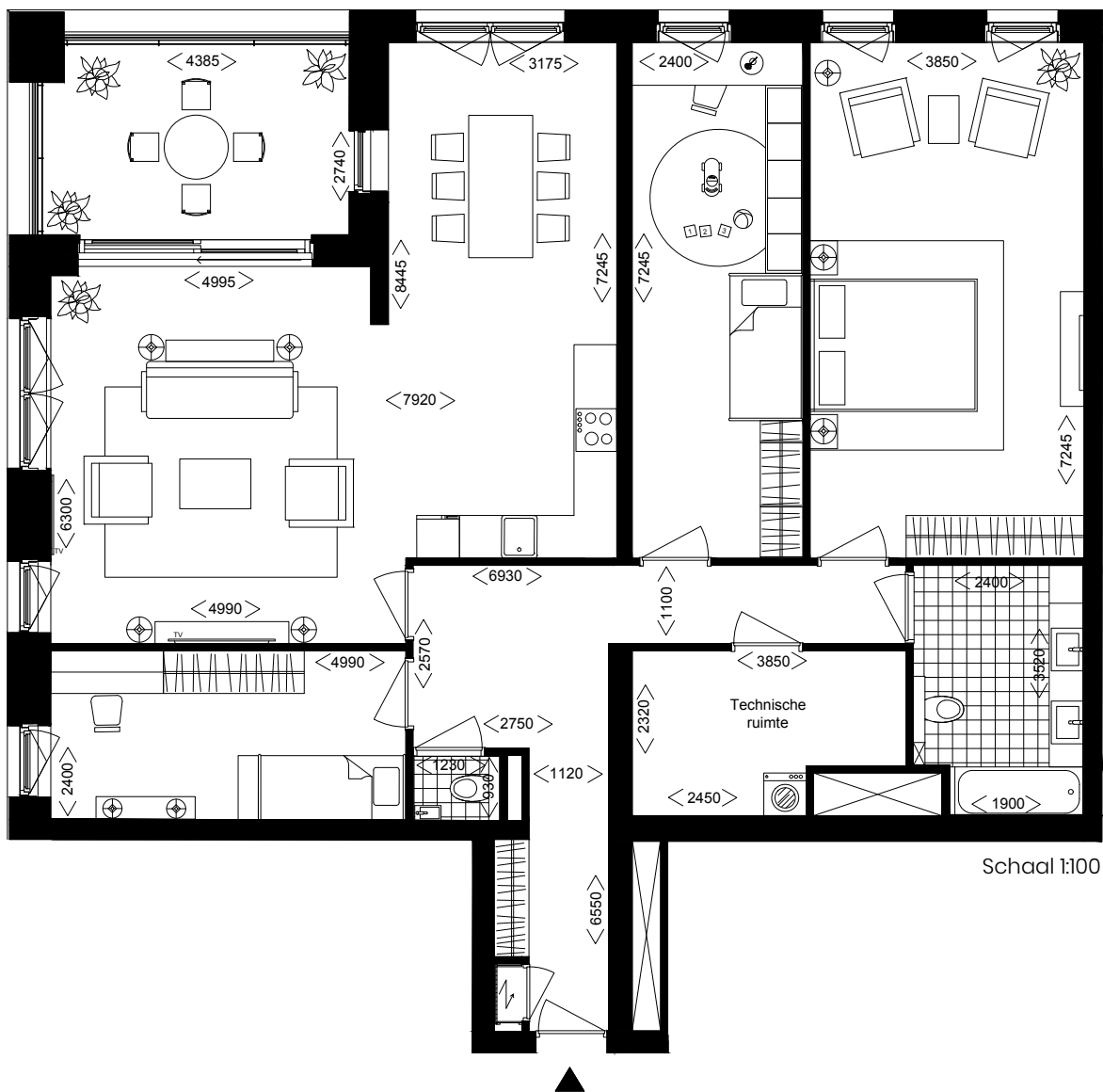
Deze impressies zijn gebaseerd op bouwnummer 15

Wonen in Bling. 41

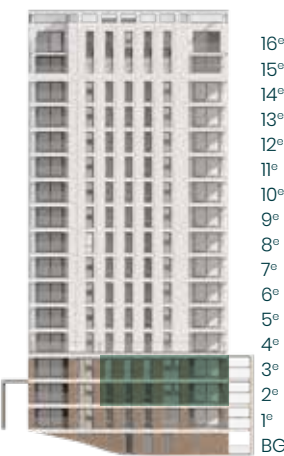
Type F

De Hoge bouwnummer 6 & 11
De Lage bouwnummer 73 & 78

Woonoppervlakte: ca. 143 m²
Balkonoppervlakte: ca. 11 m²



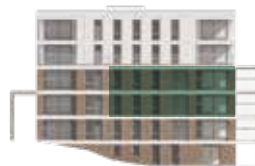
De Hoge



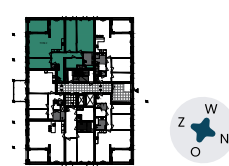
Noordgevel

2° - 3° verdieping

De Lage



Westgevel

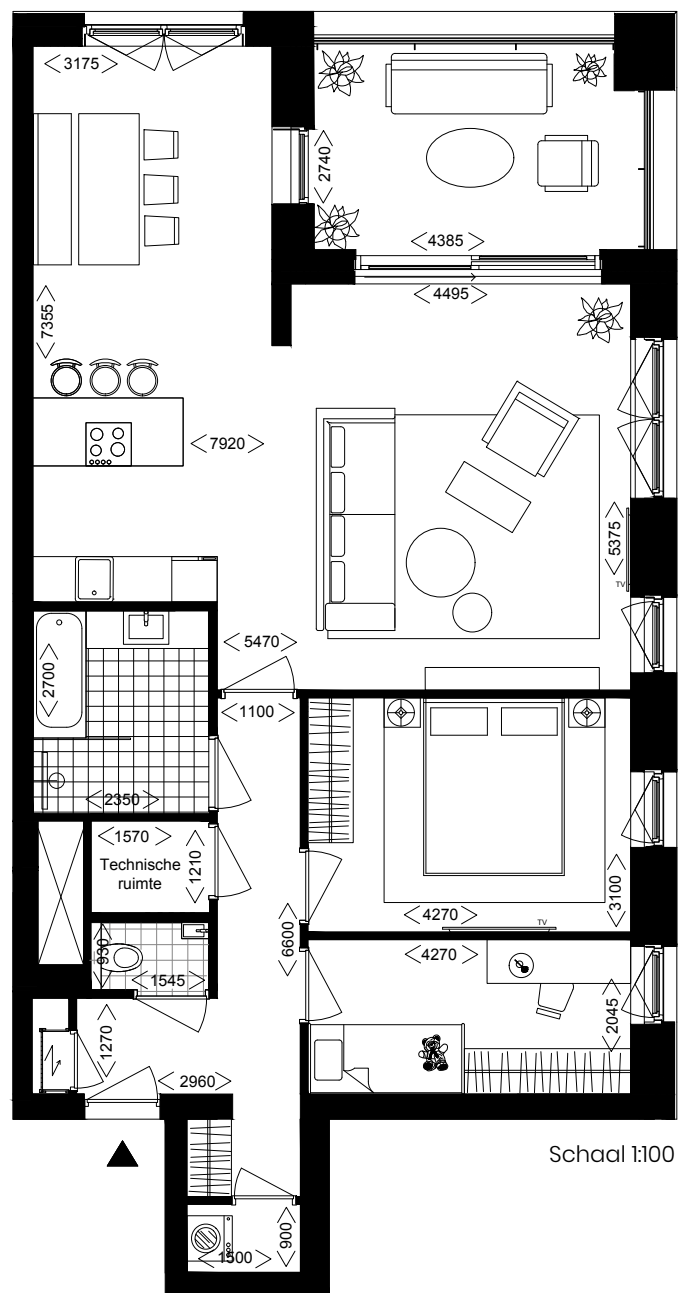


2° - 3° verdieping

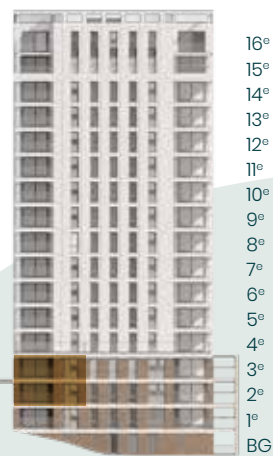
Type G

De Hoge bouwnummer 7 & 12
De Lage bouwnummer 74 & 79

Woonoppervlakte: ca. 96 m²
Balkonoppervlakte: ca. 11 m²



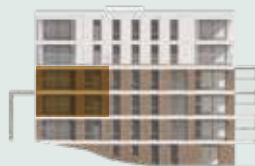
De Hoge



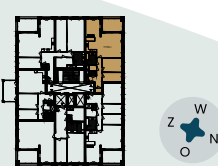
Noordgevel

2° - 3° verdieping

De Lage



Westgevel



2° - 3° verdieping

Type H

De Hoge bouwnummer 9 & 14
De Lage bouwnummer 76 & 81

Woonoppervlakte: ca. 135 m²
Balkonoppervlakte: ca. 11 m²

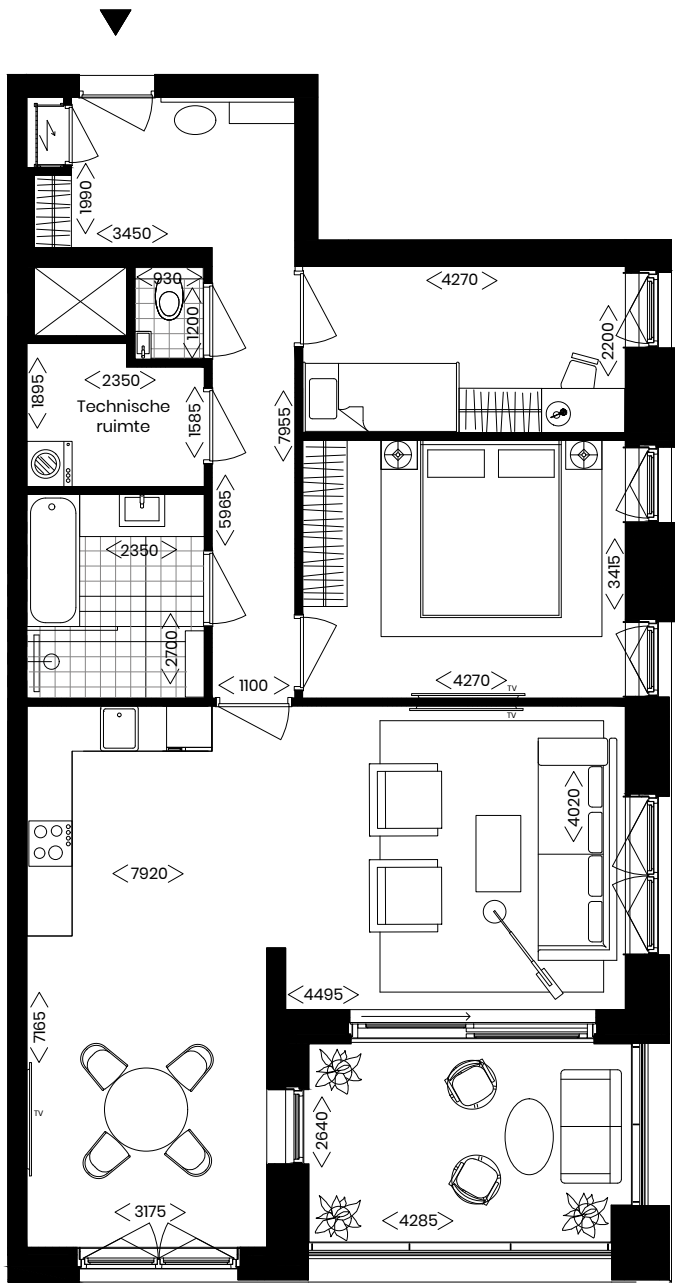


Schaal 1:100

Type I

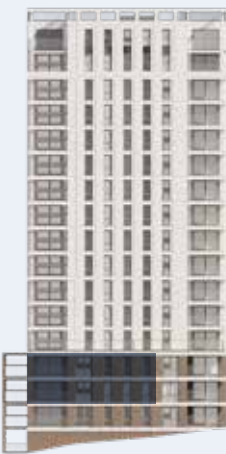
De Hoge bouwnummer 8
De Lage bouwnummer 75

Woonoppervlakte: ca. 93 m²
Balkonoppervlakte: ca. 11 m²



Schaal 1:100

De Hoge



16°
15°
14°
13°
12°
11°
10°
9°
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
BG

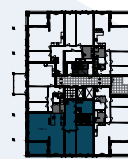


2° - 3° verdieping

De Lage



5°
4°
3°
2°
1°
BG



2° - 3° verdieping

De Hoge



16°
15°
14°
13°
12°
11°
10°
9°
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
BG

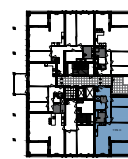


2° verdieping

De Lage



5°
4°
3°
2°
1°
BG

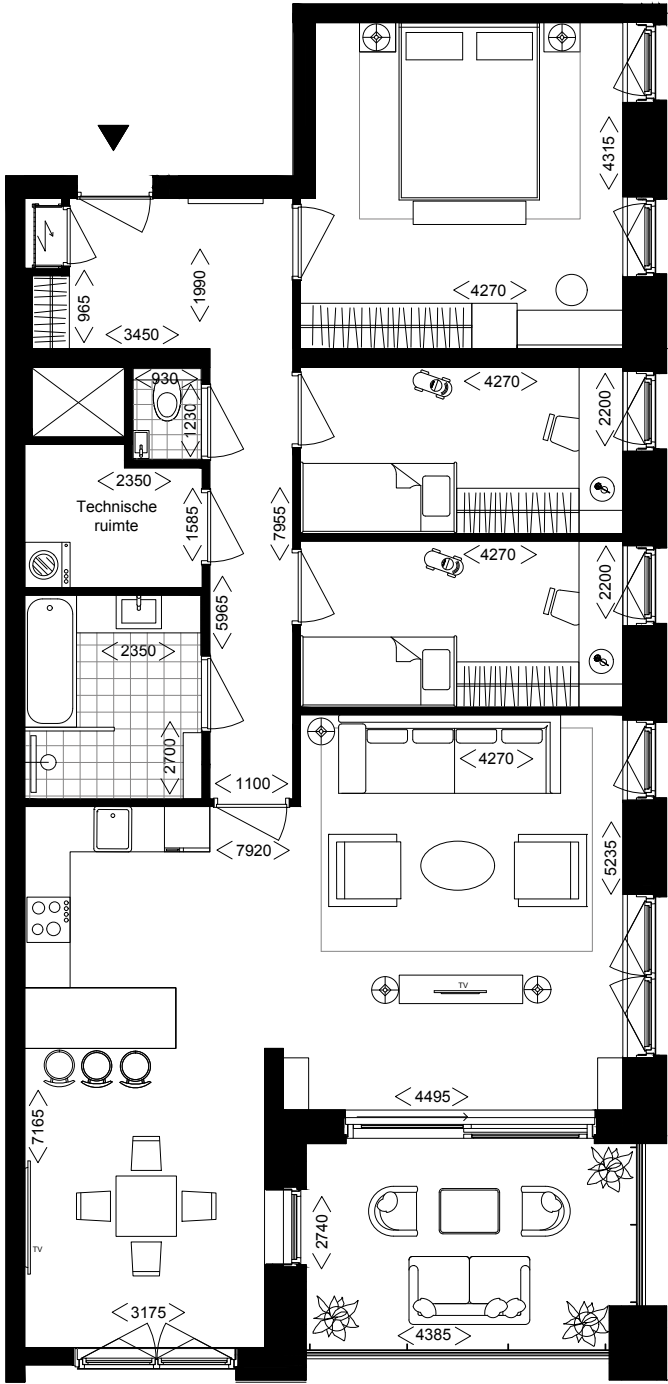


2° verdieping

Type J

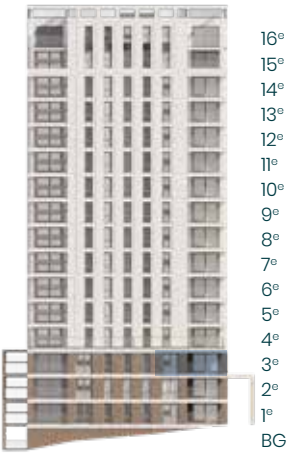
De Hoge bouwnummer 13
De Lage bouwnummer 80

Woonoppervlakte: ca. 111 m²
Balkonoppervlakte: ca. 11 m²



Schaal 1:100

De Hoge



Zuidgevel

16°
15°
14°
13°
12°
11°
10°
9°
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
BG



3^e verdieping

De Lage



Oostgevel

5°
4°
3°
2°
1°
BG



3^e verdieping



Type K

De Hoge bouwnummer 16
De Lage bouwnummer 83

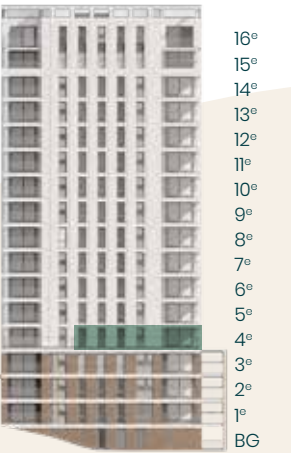
Woonoppervlakte: ca. 118 m²
Balkonoppervlakte: ca. 51 m²

Extra groot en deels
overdekt terras ↓



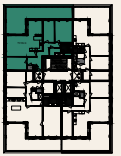
Schaal 1:100

De Hoge



Noordgevel

16°
15°
14°
13°
12°
11°
10°
9°
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
BG



4^e verdieping

De Lage



Westgevel

5°
4°
3°
2°
1°
BG



4^e verdieping





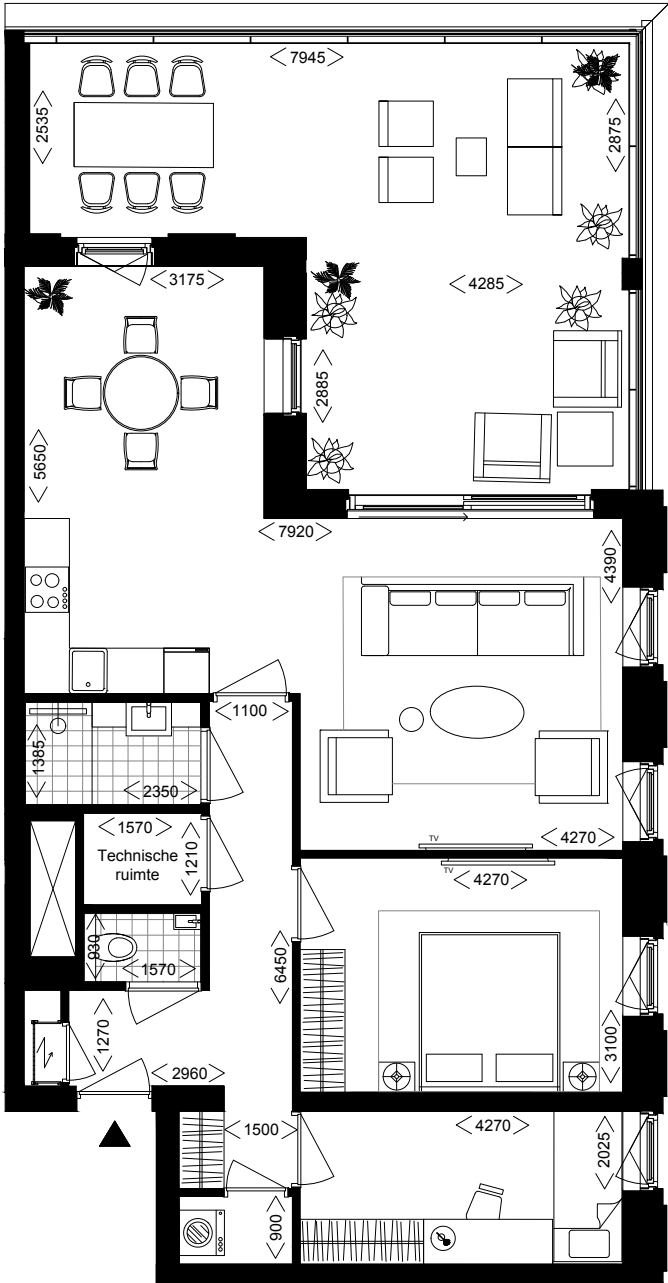
“Altijd lekker naar buiten!
Geniet van de gezelligheid
in het hart van de buurt
én natuurlijk van je eigen
buitenruimte.”

Type L

De Hoge bouwnummer 17
De Lage bouwnummer 84

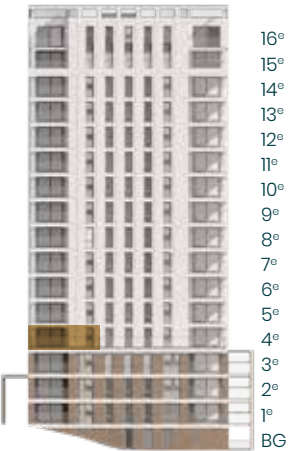
Woonoppervlakte: ca. 80 m²
Balkonoppervlakte: ca. 34 m²

Extra groot en deels
overdekt terras ↓

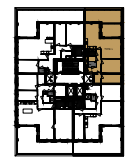


Schaal 1:100

De Hoge

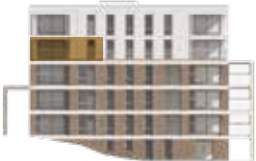


Noordgevel

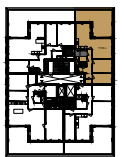


4^e verdieping

De Lage



Westgevel



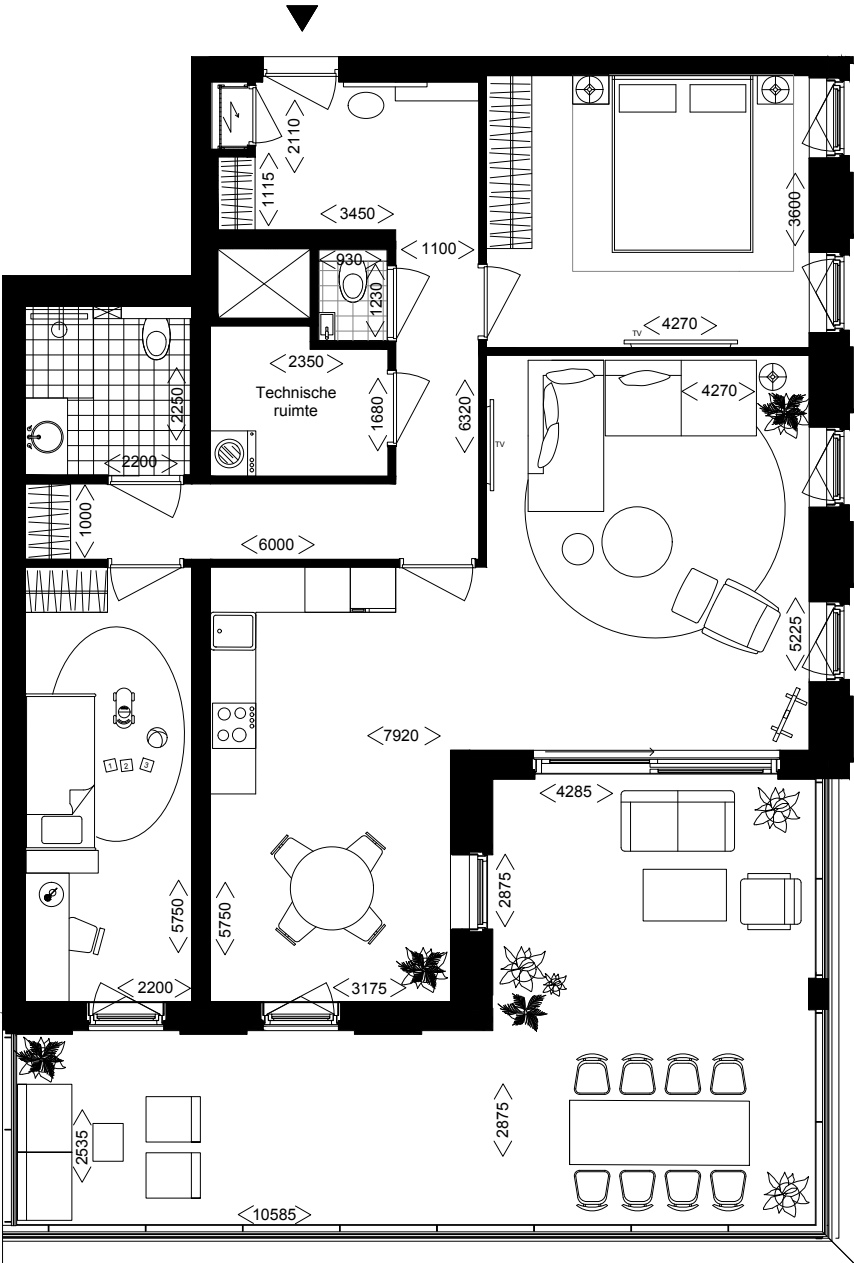
4^e verdieping

Type M

De Hoge bouwnummer 18
De Lage bouwnummer 85

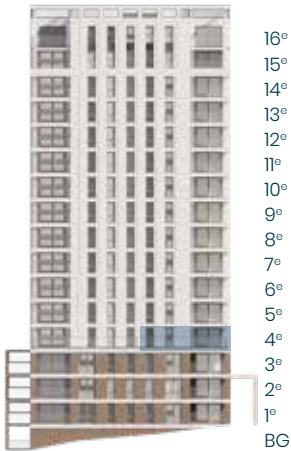
Woonoppervlakte: ca. 99 m²
Balkonoppervlakte: ca. 41 m²

← Extra groot en deels
overdekt terras

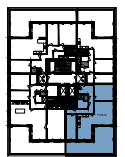


Schaal 1:100

De Hoge



Zuidgevel

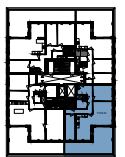


4^e verdieping

De Lage



Oostgevel

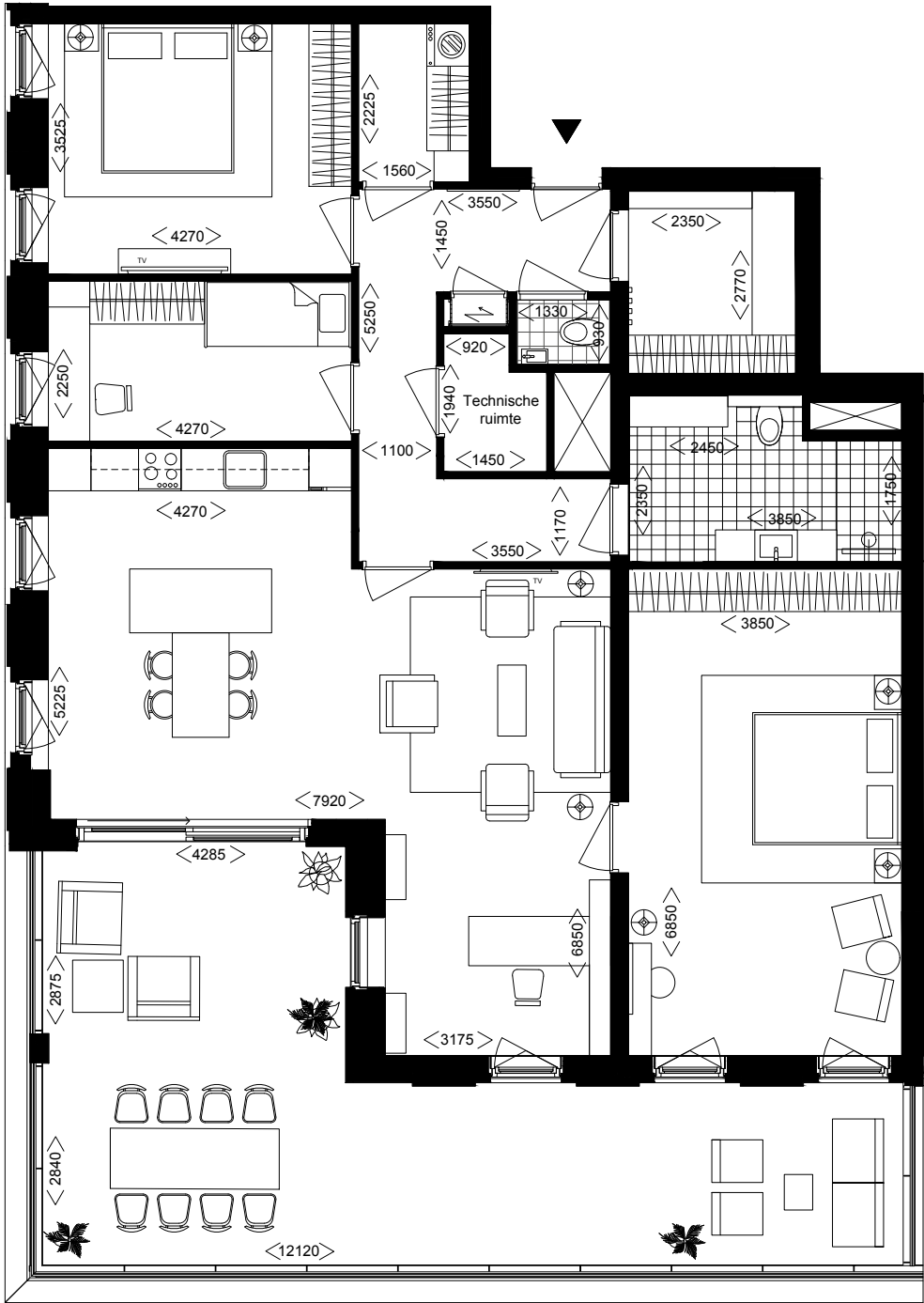


4^e verdieping

Type N

De Hoge bouwnummer 19
De Lage bouwnummer 86

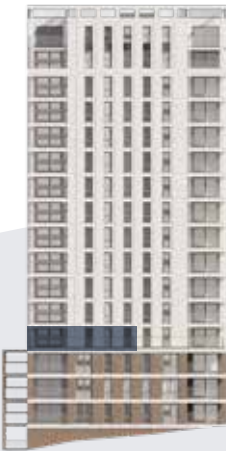
Woonoppervlakte: ca. 135 m²
Balkonoppervlakte: ca. 45 m²



Extra groot en deels overdekt terras →

Schaal 1:100

De Hoge



16°
15°
14°
13°
12°
11°
10°
9°
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
BG

Zuidgevel



4^e verdieping

De Lage



Oostgevel

5°
4°
3°
2°
1°
BG

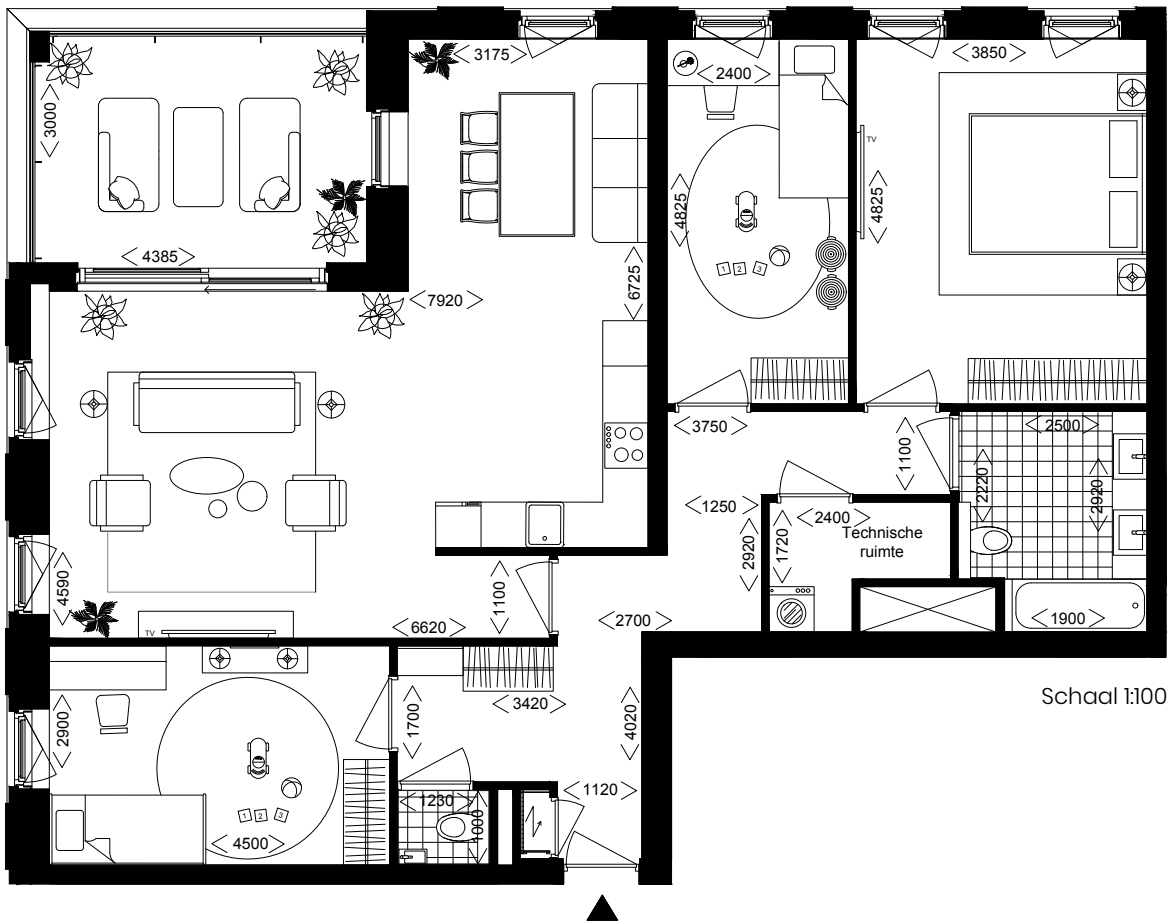


4^e verdieping

Type O

De Hoge bouwnummer 20, 24, 28, 32, 36, 40, 44, 48, 52, 56 & 60
De Lage bouwnummer 87

Woonoppervlakte: ca. 118 m²
Balkonoppervlakte: ca. 12 m²



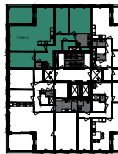
Schaal 1:100

De Hoge



16°
15°
14°
13°
12°
11°
10°
9°
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
BG

Noordgevel



5^e - 15^e verdieping

De Lage



Westgevel

5°
4°
3°
2°
1°
BG



5^e verdieping

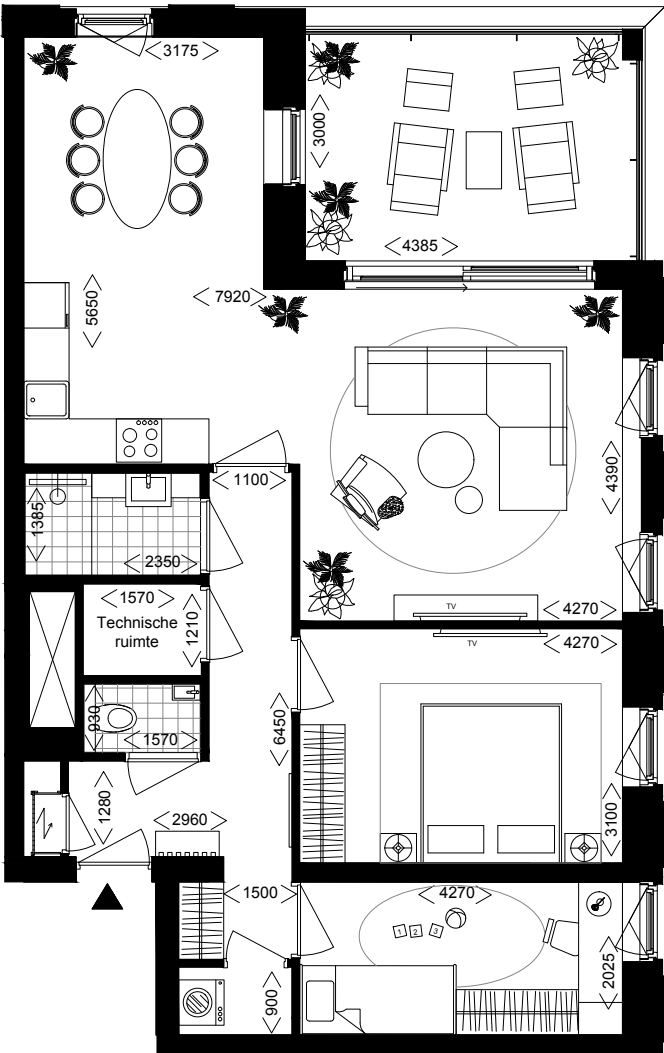


Scan de code en
bekijk deze woning
in 360°.

Type P

De Hoge bouwnummer 21, 25, 29, 33, 37, 41, 45, 49, 53, 57 & 61
De Lage bouwnummer 88

Woonoppervlakte: ca. 80 m²
Balkonoppervlakte: ca. 12 m²

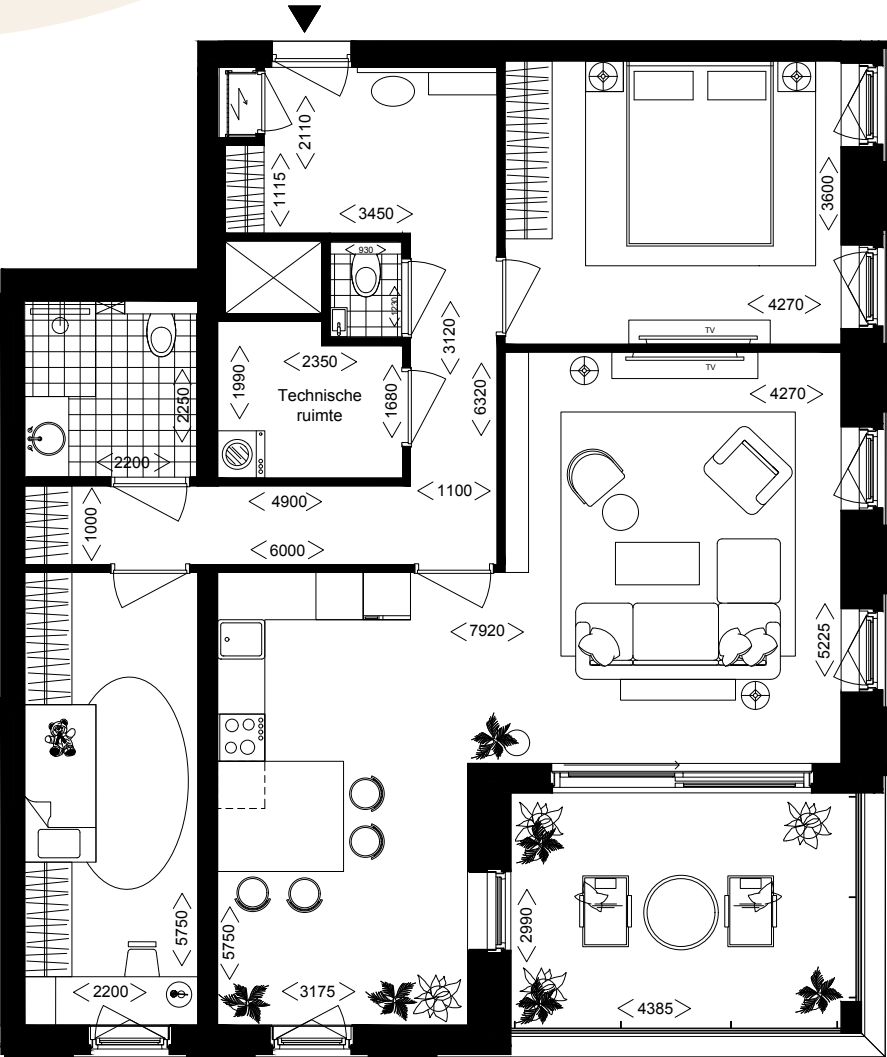


Schaal 1:100

Type Q

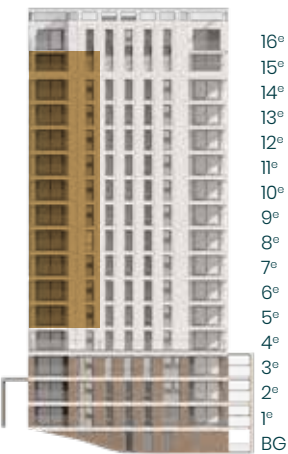
De Hoge bouwnummer 22, 26, 30, 34, 38, 42, 46, 50, 54, 58 & 62
De Lage bouwnummer 89

Woonoppervlakte: ca. 99 m²
Balkonoppervlakte: ca. 13 m²

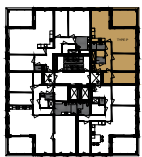


Schaal 1:100

De Hoge

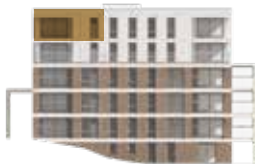


16°
15°
14°
13°
12°
11°
10°
9°
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
BG

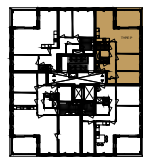


5° – 15° verdieping

De Lage



5°
4°
3°
2°
1°
BG

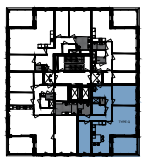


5° verdieping

De Hoge



16°
15°
14°
13°
12°
11°
10°
9°
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
BG

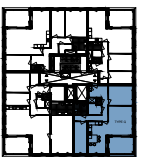


5° – 15° verdieping

De Lage



5°
4°
3°
2°
1°
BG

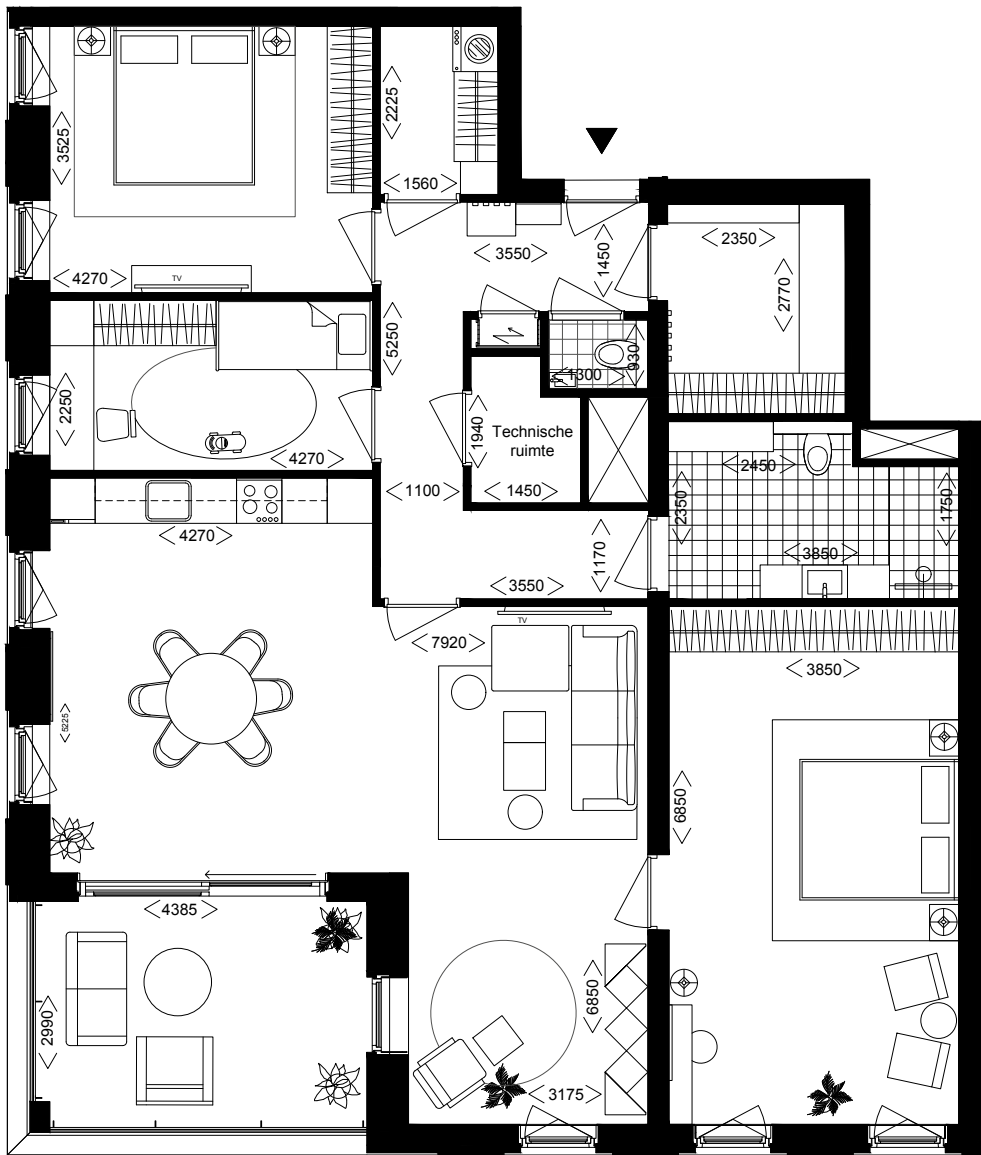


5° verdieping

Type R

De Hoge bouwnummer 23, 27, 31, 35, 39, 43, 47, 51, 55, 59 & 63
De Lage bouwnummer 90

Woonoppervlakte: ca. 135 m²
Balkonoppervlakte: ca. 13 m²



Schaal 1:100

De Hoge



Zuidgevel

16°
15°
14°
13°
12°
11°
10°
9°
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
BG



5° - 15° verdieping

De Lage



Oostgevel

5°
4°
3°
2°
1°
BG



5° verdieping



Scan de code en
bekijk deze woning
in 360°.

Deze impressies zijn gebaseerd op bouwnummer 63

Wonen in Blinq. 59



Scan de code en
bekijk deze woning
in 360°.

Type U

De Lage bouwnummer 66

Woonoppervlakte: ca. 174 m²
Terrasoppervlakte: ca. 29 m²



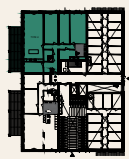
Schaal 1:100

De Lage



Oostgevel

5°
4°
3°
2°
1°
BG



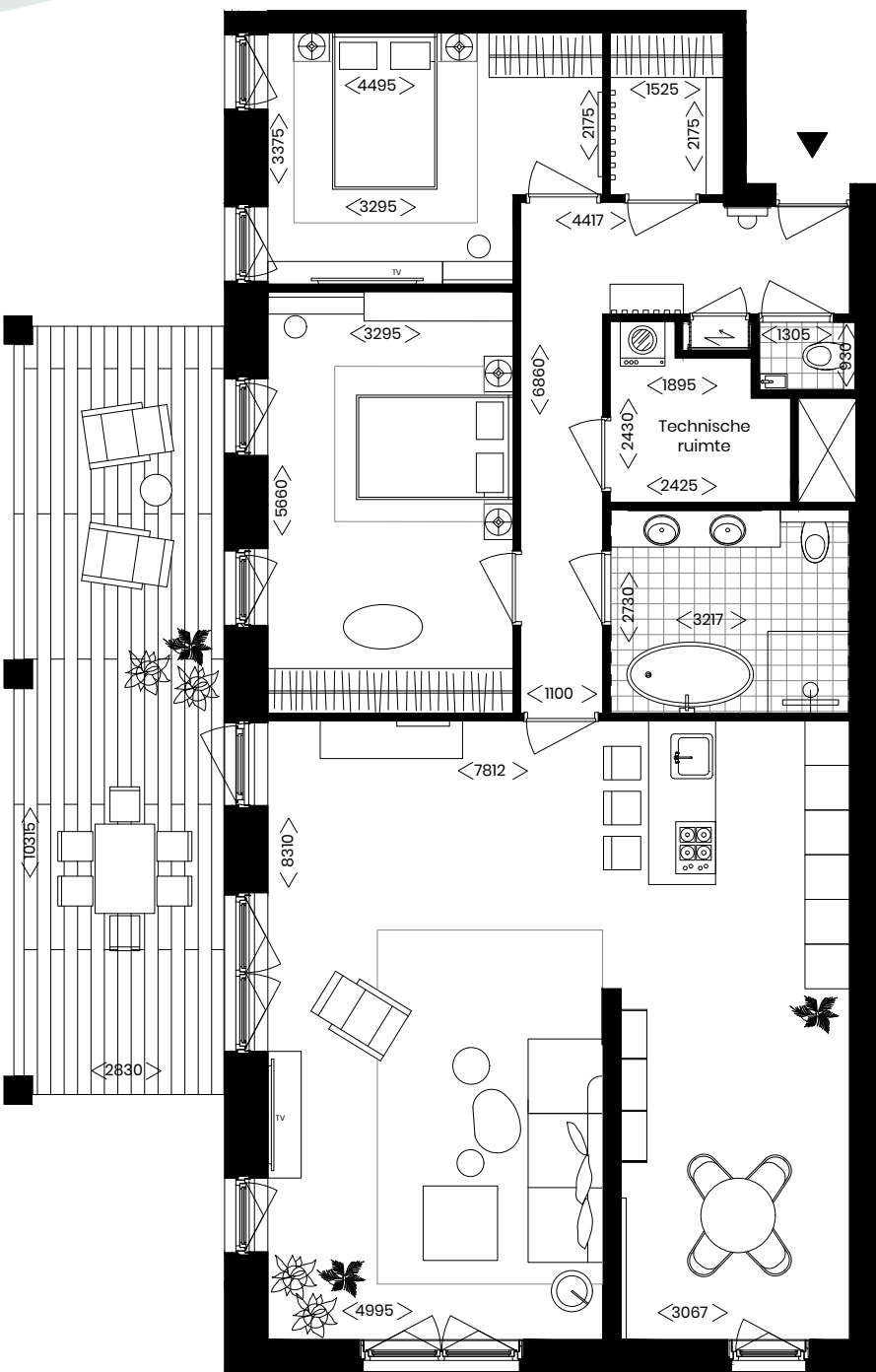
Begane grond



Type V

De Lage bouwnummer 67

Woonoppervlakte: ca. 131 m²
Terrasoppervlakte: ca. 29 m²



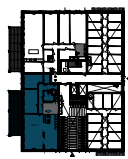
Schaal 1:100

De Lage



Westgevel

5°
4°
3°
2°
1°
BG



Begane grond

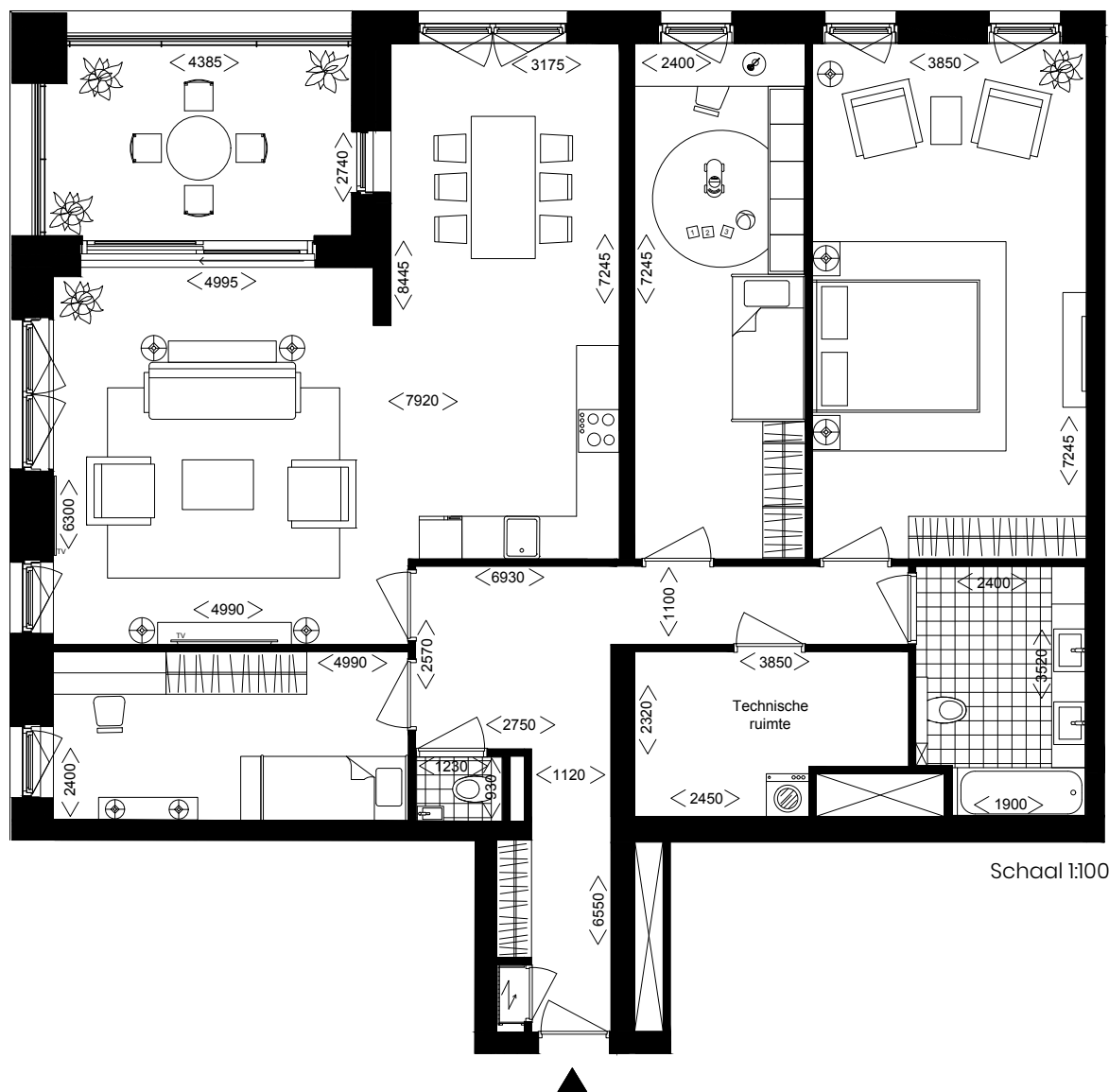


Type W

De Lage bouwnummer 68

Woonoppervlakte: ca. 143 m²

Balkonoppervlakte: ca. 12 m²



Schaal 1:100

Type X

De Lage bouwnummer 71

Woonoppervlakte: ca. 135 m²

Balkonoppervlakte: ca. 12 m²

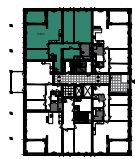


Schaal 1:100

De Lage



Westgevel



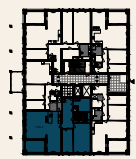
1^o verdieping



De Lage



Oostgevel



1^o verdieping





Scan de code en
bekijk deze woning
in 360°.

Type S – penthouse

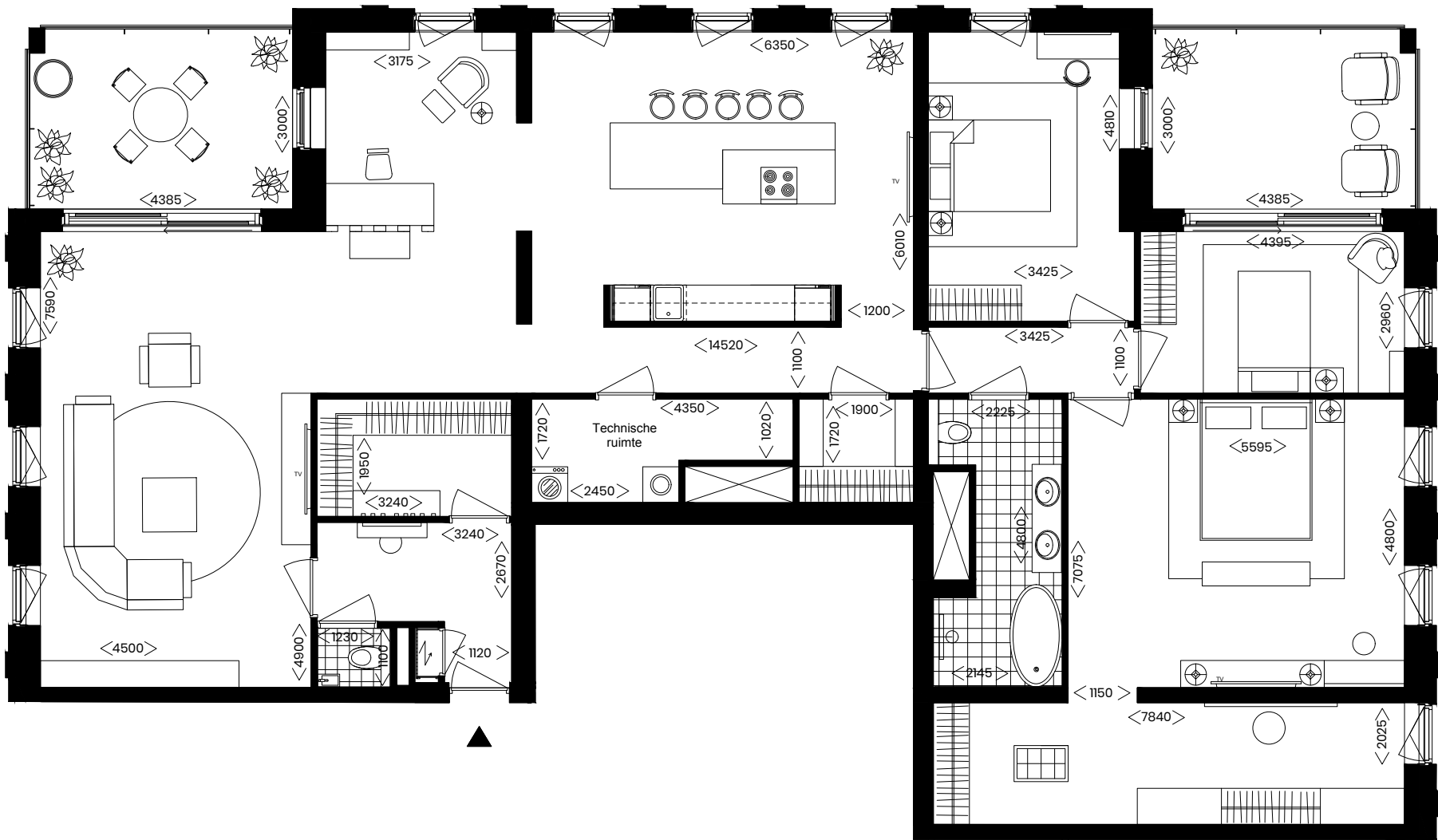
De Hoge bouwnummer 64

Woonoppervlakte: ca. 206 m²

Balkonoppervlakte: ca. 13 m²

Balkonoppervlakte: ca. 13 m²

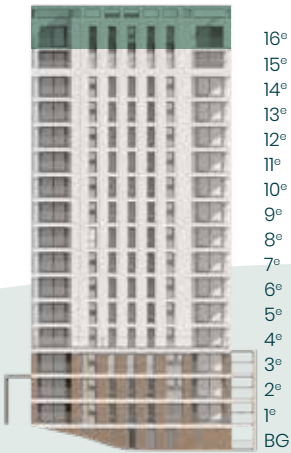
Geniet hier van de middagzon én spectaculaire zonsondergangen →



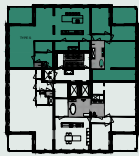
Hier drink je je koffie in de ochtendzon! ↓

Schaal 1:100

De Hoge



Noordgevel



16° verdieping



Kopers van het penthouse worden uitgenodigd om één dagdeel (op kosten van de projectontwikkelaar) samen met Nick van GROOSMAN architecten kennis te maken, ideeën te spuien en uit te werken in een schetsplattegrond. Gaaf toch? We vertellen er graag meer over in het verkoopgesprek.



Scan de code en
bekijk deze woning
in 360°.

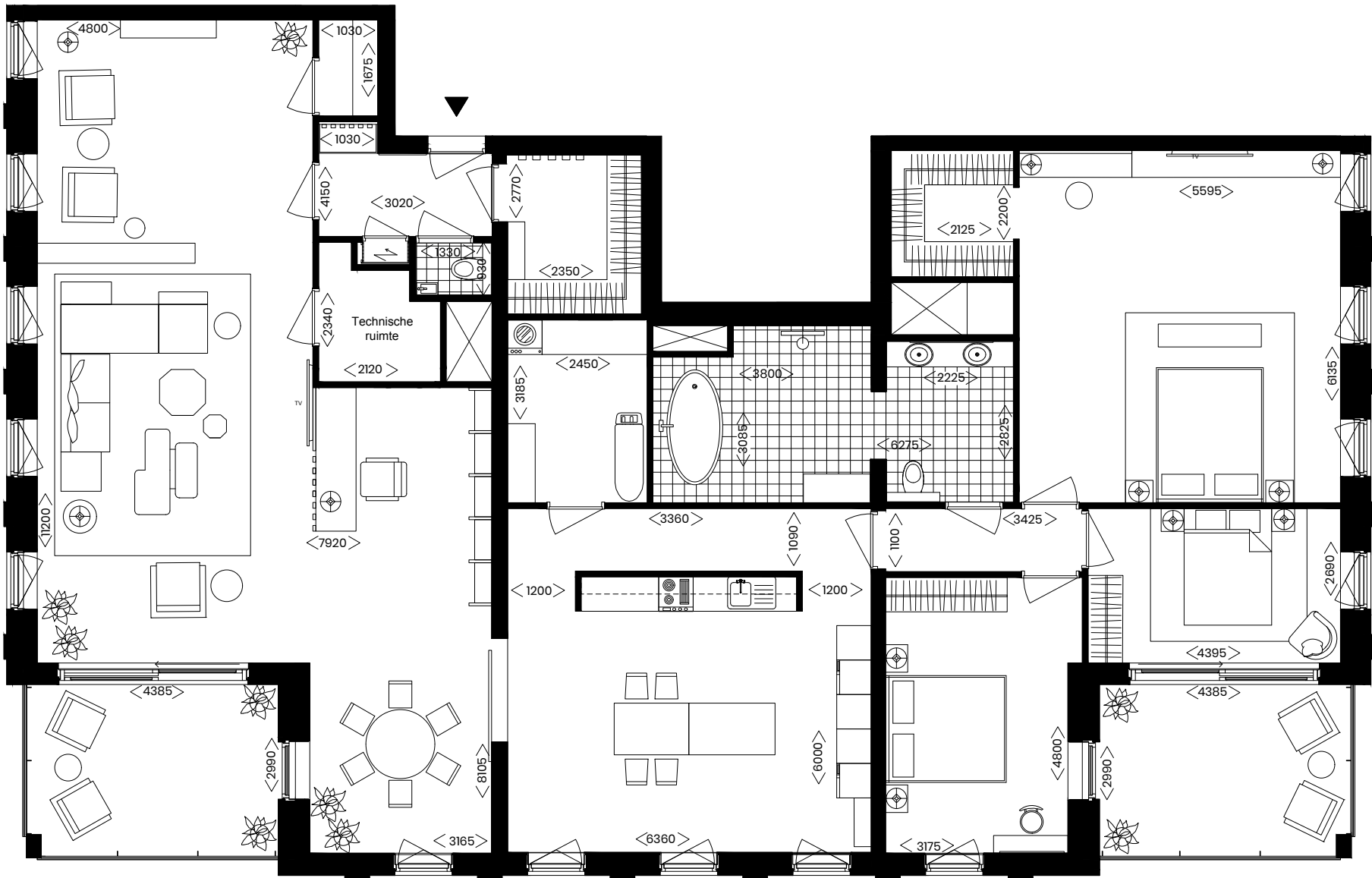
Type T – penthouse

De Hoge bouwnummer 65

Woonoppervlakte: ca. 239 m²

Balkonoppervlakte: ca. 13 m²

Balkonoppervlakte: ca. 13 m²



Drukke dag gehad?
Hier geniet je tot laat
van de zon. →

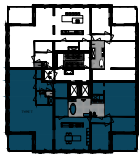
← Ontbijten doe je hier
heerlijk in de zon.

De Hoge



Zuidgevel

16°
15°
14°
13°
12°
11°
10°
9°
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
BG



16° verdieping

Schaal 1:100



Kopers van het penthouse worden uitgenodigd om één dagdeel (op kosten van de projectontwikkelaar) samen met Nick van GROOSMAN architecten kennis te maken, ideeën te spuien en uit te werken in een schetsplattegrond. Gaaf toch? We vertellen er graag meer over in het verkoopgesprek.

Keuken

Voor de één hoort koken er gewoon bij, voor de ander is het een ware passie. Maar nergens kook je zo fijn als in je eigen keuken. Een van de leukste dingen van verhuizen naar een nieuwbouw-appartement: zelf een droomkeuken uitzoeken! De appartementen worden opgeleverd zonder keukens. Zo heb je alle keuzevrijheid.

Wel willen wij je graag laten inspireren door Bruynzeel; zij hebben een mooie projectaanbieding voor alle kopers van Blinq. Heb je altijd gedroomd van een fijne keuken waar een gezellig etentje al begint met een wijntje? Is koken jouw passie en stel je hoge eisen aan de apparatuur? Droom, denk, doe!

Laat je inspireren door de nieuwe trends!

Een opvallende trend is het afstemmen van de keukenfronten op de kasten in de woonkamer of zelfs andersom.

Zo ontstaat in de living een prachtige, harmonieuze sfeer. Dit kan uitgesproken modern worden uitgevoerd in een matte laminaat, maar ook heel warm en robuust in bijvoorbeeld geolied eiken. Een andere trend die niet meer te stoppen is, is de opkomst van de semiprofessionele apparatuur in de keukens. Nederland telt steeds meer amateurkoks die met hun kookambities ook steeds hogere eisen stellen aan hun keukeninrichting. Er is dan ook een steeds ruimer aanbod aan glimmende rvs-fornuizen, ovens en vrieskasten die een hoofdrol mogen spelen in de keukens. En waarom niet?

Keukenshowroom

Laat je verrassen en neem eens een kijkje bij Bruynzeel Keukens. Vraag de kopersbegeleider naar de juiste vestiging.



Badkamer

De badkamers in Blinq zijn comfortabel en mooi! Wij zorgen voor een goede basis en jij bent vrij om daar je eigen draai aan te geven: het grote voordeel van het kopen van een nieuwbouw-appartement. In de sanitair- en tegelspecificatie staat gedetailleerd omschreven hoe de standaard afwerking van elk appartement type eruit ziet. Alvast een tipje van de sluier: in het toilet en de badkamer komen tijdloze wand- en vloertegels. Dat blijft mooi en je hebt keuze uit veel verschillende kleurencombinaties. Zo creëer je die stijlvolle badkamer die past bij jouw smaak.

Het sanitair komt uit de tijdloze designserie van Ideal Standard. Een prachtig merk dat bekend staat om hun innovatieve concepten, die worden gekenmerkt door een hoge mate van design, duurzaamheid en functionaliteit. Zowel het standaard tegelwerk als het sanitair kan bekeken worden in de showroom van Van Wijnen in Dordrecht. Uiteraard zijn ook persoonlijke wensen en ideeën bespreekbaar. Ook het casco opleveren van de badkamer en het toilet is mogelijk. We bieden je de mogelijkheid om via onze leveranciers te kiezen voor diverse andere mogelijkheden. Kies je voor casco houdt er dan rekening mee dat de badkamer en het toilet niet zijn afgewerkt voor de oplevering.

Sanitairshowroom en tegelshowroom

Vraag de kopersbegeleider naar de juiste sanitair- of tegelshowroom.



Duurzaam

Bouwen aan de toekomst

Verschil maken doen we niet alleen. Samen met ontwikkelaars, corporaties en beleggers investeren we vol passie in toekomstbestendige en betaalbare leefomgevingen waar bewoners onbezorgd kunnen wonen. Zo bouwen we daadkrachtig verder aan een leefklimaat waar mensen nu en in de toekomst duurzaam kunnen leven zonder in te leveren. Dat is fijn voor iedereen.

Blinq.

De appartementen in Blinq. zijn duurzaam. Niet alleen door de zonnepanelen die op het dak liggen ten behoeve van de algemene voorzieningen, maar we hebben ook nog veel meer maatregelen getroffen om het milieu en jouw energierekening te sparen én te zorgen voor veel wooncomfort.

Dat is fijn!

Het comfort van de appartementen in Blinq. is groot dankzij de uitstekende isolatie en een duurzaam verwarmingssysteem. Om te zorgen voor een fris huis wordt er een uitgebalanceerd ventilatiesysteem toegepast. De appartementen zijn gasloos, dus koken doe je elektrisch met inductie of keramisch. Standaard is er overal vloerverwarming en koeling* aanwezig.

**Betreft zogenaamde topkoeling met een maximale koeling van 2-3 graden.*



Van Wijnen

Samen bouwen aan ruimte voor een beter leven

Blinq. wordt ontwikkeld en gebouwd door Van Wijnen: een solide bedrijf met ruim 2000 medewerkers. We hebben meer dan 110 jaar ervaring in het ontwikkelen, bouwen en onderhouden van appartementen. Wij bouwen samen aan ruimte voor een beter leven. Voor nu én de toekomst. We kijken verder dan de huidige (woon)behoeftes en bouw mogelijkheden en zijn zuinig op de wereld. We ontwikkelen gasloos, energiezuinig en liefst circulair. Dat doen we lokaal vanuit 25 ondernemingen in Nederland, duurzaam en dicht bij de klant en leveranciers. Zo creëren we appartementen en omgevingen die de tijd aankunnen.

Als betrokken vakliefhebbers kijken we voorbij de techniek. We luisteren naar woonwensen van toekomstige bewoners en denken graag mee. Als je een appartement koopt in Blinq. helpt een ervaren wooncoach je stap voor stap bij het maken van de juiste keuzes om jouw droomappartement te realiseren.

Stichting GarantieWoning

Kwaliteit staat bij ons centraal. Naast de persoonlijke begeleiding tijdens het aankopen en bouwen van jouw appartement is dit terug te zien in het gebruik van duurzame materialen en een zorgvuldige afwerking.

Om jou als koper extra zekerheid te geven, draagt Van Wijnen het keurmerk van Stichting GarantieWoning. Zo weet je dat jouw appartement en de bijbehorende garantieregeling voldoen aan de vastgestelde criteria en reglementen van Stichting GarantieWoning. Meer informatie over deze garantie die via de waarborgende instelling SWK verstrekt wordt, krijg je bij de aankoop van jouw appartement.



Advies & begeleiding

Een nieuwbouwappartement kopen is best spannend. Er komt immers veel op je af. Je moet in korte tijd veel keuzes maken en er moet van alles geregeld worden: contractueel, financieel en ondertussen ga je kiezen uit woonwensen. Bij Van Wijnen sta je er niet alleen voor. Vanaf het moment van aankoop tot de oplevering kun je rekenen op persoonlijke begeleiding. Onze kopersbegeleiders denken met je mee en geven je graag advies.

Waarom een kopersbegeleider?

Als je hebt besloten een nieuw appartement te kopen, moet je in korte tijd veel keuzes maken. Van welke woonwensen wil je gebruikmaken en wat heb je in gedachten voor sanitair en de keuken? De kopersbegeleider zorgt ervoor dat je precies weet wat je kunt kiezen en wanneer je in actie moet komen. Verder mag je rekenen op professioneel advies. Onze kopersbegeleiders hebben veel ervaring en weten precies hoe ze je moeten begeleiden tot de realisatie van jouw droomappartement.

Welke woonwensen en ideeën heb je?

Bij een nieuw appartement is alles nieuw. Het grote voordeel als je een nieuwbouwappartement koopt! De badkamer en het toilet richten we in de basis voor je in. Bespreek met ons hoe je wilt wonen en wij vertalen je wensen in de indeling van je appartement. Wil je bijvoorbeeld een inloopkast? En welke deuren en welk deurbeslag kies je? De kopersbegeleider bespreekt dit allemaal met jou. Ook jouw wensen voor een tweede tv-aansluiting, extra stopcontacten en wensen over de verlichting. Dit soort details lijken nu misschien onbelangrijk, maar niemand wil toch verlengsnoeren in een prachtige, splinternieuwe appartement?

Hoe bereiden wij je voor op al deze keuzes?

Om te beginnen ontvang je van ons een ideeënboekje met uitdrukmeubels. Heel handig! Hiermee krijg je een goed gevoel bij de ruimte en mogelijkheden. Met het ideeënboekje maak je een eerste stap om jouw woonwensen helder te krijgen. Wanneer je bij ons op gesprek komt, nemen wij al jouw woonwensen door. Wij denken mee en adviseren. Vaak kunnen wij tijdens het gesprek al laten weten of jouw wensen uitvoerbaar zijn. Zo creëren we samen een appartement dat helemaal past bij jouw wensen!

Je eigen kopersportaal

Ervaring leert dat klantinformatie een belangrijk onderdeel is na de aankoop van een nieuwbouwappartement. Hiervoor maakt Van Wijnen gebruik van een digitaal kopersportaal. Via dit platform kun je je nieuwbouwappartement van A-Z goed volgen. Met het digitale en interactieve kopersportaal word je geïnformeerd over alle gebeurtenissen rondom je nieuwe appartement. Hier vind je alle belangrijke documenten zoals offertes, opdrachtbevestigingen en informatie over de stand van de bouw. De wooncoach is ook actief op dit digitale platform, waardoor alle informatie optimaal op elkaar is afgestemd. We zijn vanaf aankoop tot de oplevering jouw vaste aanspreekpunt. Je kunt bij ons terecht met al jouw vragen. Een berichtje op ons kopersportaal en wij zorgen voor een antwoord. Met het kopersportaal heb je alle belangrijke informatie altijd bij de hand!



“Met het kopersportaal heb je alle belangrijke informatie altijd bij de hand!”

Aandachtspunten

Wat komt er allemaal kijken bij het kopen van een appartement? Je vraagt het jezelf wellicht af en wij geven graag duidelijkheid. Op die manier wordt deze belangrijkste stap in jouw leven vooral een heel leuke stap! De belangrijke aandachtspunten zetten we hier voor je op een rij. Heb je toch nog vragen? Geen probleem. Bel de makelaar, die helpt je graag verder.

Koop- en aannemingsovereenkomst

De koop- en aannemingsovereenkomst bestaat uit twee delen die onlosmakelijk aan elkaar zijn verbonden. Voor de aankoop van de grond sluit je een koopovereenkomst met Van Wijnen Projectontwikkeling West. Voor de bouw van het appartement sluit je een aannemingsovereenkomst met Van Wijnen Stolwijk.

De ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst verloopt digitaal. De verkooptekeningen en technische omschrijvingen zijn onderdeel van de koop- en aannemingsovereenkomst. Wanneer jij en Van Wijnen de overeenkomsten hebben ondertekend ontvangt iedereen een volledig getekend exemplaar. Ook gaat er een digitaal exemplaar naar de projectnotaris die de notariële akte van levering maakt. Verder wordt na het tekenen van de overeenkomst het waarborgcertificaat van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) aangevraagd. Daarover vertellen we verderop meer.

Met het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst gaan we beiden een verplichting aan. Van Wijnen levert de grond en is verantwoordelijk voor de bouw van jouw appartement. Jij betaalt de grond en de bouwkosten. Deze verplichting kan alleen in vervulling gaan als de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst zijn komen te vervallen.

Bedenktijd

De dag nadat je het exemplaar van de compleet ondertekende overeenkomst hebt ontvangen, gaat er één week bedenktijd in. Als je wilt, kun je in deze periode zonder opgaaf van reden – en zonder consequenties – de overeenkomst ontbinden.

Opschortende voorwaarden

In de koop- en aannemingsovereenkomst staan een aantal opschortende voorwaarden. Als we aan de opschortende voorwaarde hebben voldaan laten wij dit aan je weten en is de koop- en aannemingsovereenkomst bindend. Wanneer de voorwaarden na 9 maanden (nog) niet vervuld zijn stellen we een nieuwe opschortingsdatum vast.

Grondrente en rente tijdens de bouw

De grondrente heeft betrekking op het bedrag dat je betaalt voor de grond van het appartement. De prijs van de door jouw gekochte nieuwbouwappartement wordt gebaseerd op de datum zoals aangegeven op de prijslijst. Op het moment dat je eigenaar wordt van de grond (bij de notariële overdracht, als je de leveringsakte ondertekent), betaal je rente vanaf de datum van versturen van de goednieuwsbrief (waarin wordt gemeld dat alle opschortende voorwaarden zijn komen te vervallen). Dit heet grondrente of grondkostenrente. Bij de aanneemsom (het bedrag wat je betaalt voor het appartement zelf) werkt dit ongeveer hetzelfde. Als Van Wijnen Stolwijk is gestart met de bouw voordat je het koopcontract tekent, betaal je rente over de termijnen die inmiddels gepasseerd zijn, zo geheten vervallen termijnen. Een benaming hiervoor is rente tijdens de bouw. Is de bouw nog niet begonnen op het moment van koop, dan betaal je deze rente niet.

Eigendomsoverdracht

Je bent eigenaar na de eigendomsoverdracht. Dat gebeurt bij de projectnotaris op het moment dat:

- De opschortende voorwaarden zijn vervuld.
- Jij een goedkeuring hebt van jouw hypotheekverstrekker op de aangevraagde financiering.
- Je het SWK-certificaat hebt ontvangen.

In de Akte van levering wordt de grond en, zover al gebouwd, de opstallen (het appartement) aan je overgedragen. Vooraf maakt de notaris een (concept)nota van afrekening. Deze krijg je toegestuurd. Op de nota staat welk bedrag op de datum van levering betaald moet zijn. Het is gebruikelijk dat je op de leverdatum ook gelijk je hypotheekakte tekent. De kosten voor de Akte van levering zijn voor ons, de kosten voor het tekenen van de hypotheekakte zijn voor jou.

Service en SKW-garantie

Van Wijnen hanteert hoge standaardnormen. Daarom zijn wij aangesloten bij Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). Dat kan niet zomaar. Dit instituut hanteert strenge selectie-normen. Ze letten op vakbekwaamheid, deskundigheid, technische kwaliteit van de uitvoerders, kredietwaardigheid en nog veel meer. Elk bouwplan dat we voor garantie bij SWK aanmelden wordt gecheckt op de technische eisen van SWK. Verder kijken ze of de omvang van het project passend is met de financiële en technische capaciteiten van de bouwer. Pas als aan alle eisen wordt voldaan, mag het appartement onder SWK-garantie worden verkocht en ontvang je na het tekenen van de overeenkomst het waarborgcertificaat.

SWK maakt zich sterk voor jouw belangen. Wij vinden het heel prettig je op deze manier dat extra stukje zekerheid te bieden. Dankzij de SWK heb je de garantie dat het appartement altijd wordt afgebouwd. Verder heeft SWK een belangrijke taak als het gaat om de garantie op het appartement. Wij verstrekken deze garantie en zijn jouw aanspreekpunt. SWK zorgt ervoor dat we alle beloofde garanties ook daadwerkelijk nakomen. Je weet dus zeker dat jouw appartement aan de strenge SWK-kwaliteits-normen voldoet. In het boekje 'SWK Garantie en waarborgregeling 2020' staat meer informatie. Ook over de garantietermijnen en de onderdelen die van garantie zijn uitgesloten.

Wat betekent de SWK-garantie voor jou?

- Met de aanmelding van het bouwplan en de afgifte van het SWK-waarborgcertificaat zijn wij verplicht om 6 jaar garantie op de kwaliteit van het appartement te geven. Op sommige onderdelen is dit korter. Op het schilderwerk wordt bijvoorbeeld 1 jaar garantie gegeven. Voor ernstige gebreken (het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van het appartement) geldt een garantietermijn van 10 jaar.
- Een groot deel van de tekst van de aannemingsovereenkomst is volgens het model van de SWK opgesteld. Je hebt dus altijd een veilig contract.
- De verkoopdocumentatie is samengesteld volgens de richtlijnen van de SWK en vind je terug op de website van het project. Ook worden deze stukken ter inzage gedeponneerd bij de notaris.
- Je blijft nooit met een onafgebouwd appartement zitten als er tijdens de bouw iets mis gaat met de bouwer. SWK bemiddelt en zorgt ervoor dat jouw appartement door een andere bouwer zonder meerkosten wordt afgebouwd.
- Bij geschillen over de kwaliteit van het appartement, kan de SWK uitspraak doen. Deze uitspraak is bindend is voor jou en de bouwer.

De financiering

Op dit moment is de hypotheekrente nog steeds laag. Hierdoor ontstaat er meer leencapaciteit. Daarbij is er een hogere hypotheek mogelijk, omdat je een energiezuinig appartement koopt. En wist je dat je ook de lasten tijdens de bouwperiode kunt meefinancieren? Hierdoor heb je geen dubbele maandlasten. Bij nieuwbouw is het mogelijk om de keuken, badkamer en vloeren volledig mee te financieren. Uiteraard wordt er altijd rekening gehouden met hetgeen verantwoord is in jouw situatie.

Bij het eerste gesprek bij de makelaar en/of financieel adviseur, staan we uitvoerig stil bij je financiële situatie. Samen maken we een plan waaruit blijkt of het verstandig is om te verhuizen. Op die manier kan je weloverwogen een besluit nemen en wordt het genieten van een mooi, nieuw appartement alleen maar groter.

De voordelen

- Speciale nieuwbouwtarieven vanwege een energiezuinig appartement.
- Een hogere hypotheek vanwege een energiezuinig appartement.
- Meerwerk voor 100% mee te financieren (keuken, badkamer, vloeren, etc.).
- Oplossing voor dubbele lasten tijdens de bouw.
- Onder voorwaarden nog steeds mogelijk om aflossingsvrij te lenen, waardoor maandlasten extreem laag zijn met de huidige rente!

Koop je je eerste huis in Blinq.? En ben je tussen de 18 en 35 jaar? Misschien kom je dan in aanmerking voor de Starterslening welke je kunt aanvragen bij gemeente Capelle aan den IJssel. Of de Starterslening voor jou geschikt is, ligt aan jouw situatie. Vergelijk de Starterslening met andere leningen en vraag advies aan een financieel adviseur!



Van links naar rechts:
Tim Tutert (ECHO Urban Design), Nick Tettero (GROOSMAN architecten), Remco de Groot (Kettner Makelaardij), Marit van Ree (Van Wijnen), Babs Moonen (Kettner Makelaardij), Dico Smitsman (Van Wijnen)



Meer info?

Heb je na het lezen van deze brochure nog vragen of wil je advies inwinnen? Bel of mail gerust met Kettner Makelaars. Remco de Groot en Babs Moonen helpen je heel graag verder!



Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl
kettner.nl

Ontwikkeling van:



Van Wijnen Projectontwikkeling West
Calandstraat 4
3316 EA Dordrecht
vanwijnen.nl

Realisatie:

Van Wijnen Stolkwijk
Benedenkerkseweg 48
2821 LD Stolkwijk
vanwijnen.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter kunnen aan de brochure, tekeningen, maatvoeringen, impressies e.d. geen rechten worden ontleend. De interieurimpressies dienen ter inspiratie, voor de standaard afwerking verwijzen wij naar de verkooptekeningen en technische omschrijving die te vinden zijn op woneninblinq.nl

Architect:



Landschapsarchitect/
Stedenbouwkundige:



Ontmoeten, verbinden en bewegen.
woneninblinq.nl

