

S|P|O|T|

HONDSRUGPARK AMSTERDAM



Your
new
city
living

Contents

8 Architect aan het woord

Your home SPOT

10 Wonen in SPOT

New city living

12 A new hotspot

Hondsrugpark

16 Goed bereikbaar

On the SPOT

18 Eigentijds wonen

Het aanbod



44 Volop vertier

Hotspots in de buurt

22 Geniet van het gemak

Your comfort SPOT

54 Praktische informatie

Duurzaamheid, parkeren

26 City apartments Woningtype

30 Grand apartments Woningtype

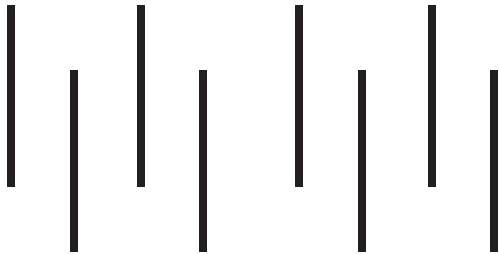
38 Penthouses Woningtype

56 Voor een nog fijner thuis

LIVVIN on the SPOT

60 Het verkoopteam

FRIS en Eefje Voogd



“De fijnmazigheid van SPOT zorgt voor een aangenaam woonklimaat en maakt de buurt heel toegankelijk”

Architect aan het woord



“SPOT wordt een Amsterdamse stadswijk waar mensen zich snel thuis voelen”, vertelt Aldo Trim, de verantwoordelijk architect van KAAH Architecten. “Zo komen er imposante torens, maar ook alledaagse voorzieningen, zoals een klein café op de hoek, een buurtkamer, een fietsbar en sportvoorzieningen. Aantrekkelijk voor de bewoners van SPOT, maar ook voor mensen uit de rest van Amsterdam-Zuidoost.”

Het gerenommeerde architectenbureau was al in 2016 betrokken bij SPOT als stedenbouwkundig architect. “Samen met de gemeente en de projectontwikkelaars maakten wij het masterplan voor de verschillende gebouwen en de hele gebiedstransformatie. Eigenlijk is SPOT, samen met een ander project, de aanjager geweest van de gehele gebiedsontwikkeling van Amstel III. Destijds was het pionieren in de polder. Het ging om een desolaat gebied met alleen maar kantoren. Er lag geen plan of visie. Langzaam groeide het uit tot wat het nu is.”

Stadse identiteit creëren

Het Amsterdamse karakter van bakstenen grachten, panden en bruggen was het uitgangspunt in het ontwerp van SPOT. “We kozen ervoor om van de eerste bouwlagen vanaf de

grond, waarop de torens staan, een steenachtige wereld te maken. Een dichte wereld met tastbare details, waarin de straten als het ware zijn uitgeslepen. De roodkleurige stenen op straatniveau houden de gebouwen bij elkaar, maar er zijn verschillen in materiaalgebruik als je hoger komt. Zo creëer je een duidelijke gebiedsidentiteit, een herkenbare plek, met een typerende diversiteit van de individuele torens. In een minimalistische stijl, zodat de kracht van het materiaal kan spreken.”

Hoogste toren als landmark

Bij het ontwerp van SPOT keek de architect ook goed naar de omgeving waarin de zeven torens kwamen te staan. “Een heel belangrijk element is het toekomstige Hondsrugpark. De woontoren van SPOT, Toren A1, staat op de hoek van dit park en het water. Dat vroeg om een sterke stedenbouwkundige markering: op die plek kom je SPOT binnen. Het is de eerste toren die je ziet en niet voor niets meteen ook de hoogste.”

Ook de Hogehilweg speelde een belangrijke rol in het ontwerp. Trim: “Dit wordt een intieme buurtstraat, die we als een mooie, dichte stadsstraat in het plan hebben gelegd. De kleinschaligheid van de nieuwe bouwblokken maakt het gebied heel toegankelijk. Ze staan ook heel dicht bij elkaar. Zo krijg je een interessant spel van doorgangen, binnenpleinen en hofjes.”

Gebied voor mensen in Zuidoost

SPOT komt in Amstel III, dat zich volgens Trim ontwikkelt tot een heel kosmopolitisch stadsdeel, dat nieuwe bewoners aantrekt maar ook hopelijk voor de mensen in Zuidoost is en blijft. “Dit stadsdeel wordt van de buurtbewoners, waarin mensen uit Zuidoost kunnen doorgroeien. Het wordt een combinatie van hoge torens, de groot stedelijkheid versus een lokale sfeer en de verbinding met de rest van Amsterdam. De essentie is dat jongeren in Amstel III een start kunnen maken op de woningmarkt, dankzij de betaalbare woningen.”

Openbare ruimte als verbindende factor

Volgens Trim besteedt de gemeente veel aandacht aan de inrichting van de openbare ruimte. “Het wordt op zo’n manier gedaan dat Amstel III geen eiland wordt in de stad. De openbare ruimte knoopt alle buurten aan elkaar, wat ervoor zorgt dat Amstel III een integraal onderdeel is van het nieuwe Amsterdam. De kwalitatieve omgeving loopt als een netwerk tussen de gebouwen en buurten door. En Amstel III heeft een groot voordeel: de heel goede ligging. Er is natuur vlakbij en met het openbaar vervoer ben je zo op Schiphol, de Zuidas en in Utrecht. Ook de bereikbaarheid van en naar de binnenstad is uitstekend.”

‘De kwalitatieve omgeving loopt als een netwerk tussen de gebouwen en buurten door’

Wonen in SPOT

New city living

SPOT is stedelijk, stijlvol en dynamisch. Een nieuwe Amsterdamse stadswijk met een eigenzinnig karakter. Hier woon je in je comfortabele woning in een supergroene omgeving. In een sfeer alsof je binnen de ring woont. En dat zónder de hoofdprijs te betalen.

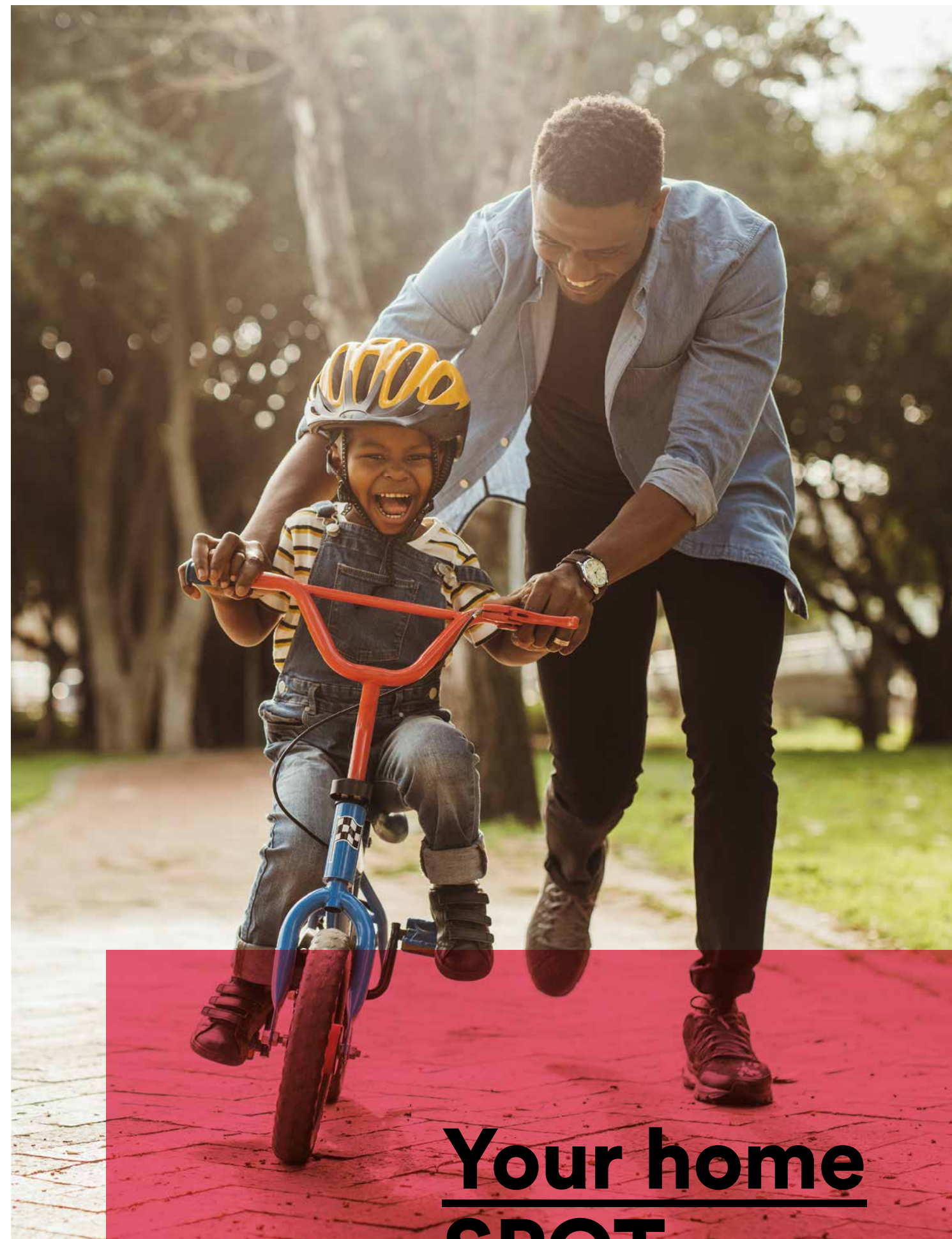
Een verrassend stadse woonplek. Dat is SPOT. Met alles wat je nodig hebt op loopafstand in je eigen buurt. SPOT ligt midden in Amstel III en maakt deel uit van de grootste gebiedstransformatie van Amsterdam tot nu toe. Het terrein van de Amstel tot het AMC krijgt een complete make-over. Werken maakt plaats voor wonen, leven en recreëren. Waar nu nog kantoren staan, vind je straks een bruisende nieuwe woonwijk. Jouw home SPOT.

Het leuke van de stad dichtbij

Het ambitieuze nieuwbouwproject SPOT telt zeven energiezuinige en comfortabele woontorens, met ook winkels, kantoren en horeca. Daarnaast komt er een kinderdagverblijf. Het is een eigentijdse plek waar wonen, werken en leven samenkomen in een groen park. En met al het leuke van de stad dichtbij. Zo is er een overvloed aan gezellige restaurants, trendy cafés, authentieke koffiebars, creatieve conceptstores, goede sportfaciliteiten, kleurrijke toko's, sfeervolle uitgaansgelegenheden, indrukwekkende cultuur en fijne ontspanning.

Geniet van verborgen parels

Op loopafstand vind je winkelcentrum de Amsterdamse Poort, de ArenA Boulevard, AFAS Live, bioscoop Pathé Arena, de Ziggo Dome en metrostation Bullewijk. Binnen een kwartier ben je – met metro of trein – in de binnenstad, op Schiphol of Utrecht Centraal. Je geniet van jouw ideale thuis, met verborgen parels als de lokale Brouwerij Kleiburg en café-restaurant Oma letje binnen handbereik. En dit alles in een parkachtige, groene omgeving.



Your home
SPOT

A new hotspot

Landmark SPOT komt midden in Hondsrugpark in Amsterdam. Een groots ontwikkelingsplan – tussen de IKEA en de Johan Cruijff ArenA – met mooie, groene ambities. Dit gebied met circa 5.000 nieuwe woningen en meer dan 50.000 m2 aan werkruimte, deelmobiliteit, talloze voorzieningen en een groen stadspark ontpopt zich tot dé nieuwe stadswijk van Amsterdam.

De huidige, verouderde gebouwen en leegstaande kantoren aan de Hondsrugweg maken plaats voor een bruisende nieuwe Amsterdamse woonwijk. Met het Hondsrugpark als groene hart van de wijk. Het wordt een ideale woonlocatie om vrienden te ontmoeten, te sporten of gewoon lekker te ontspannen. En waar je niks hoeft te missen van de levendigheid van de stad.



Wervelend groen stadspark

Hondsrugpark is voor echte pioniers, die dit gebied omtoveren tot een levendige stadswijk. De omgeving wordt groener, veel groener. Het terrein aan de Hondsrugweg ontwikkelt zich tot een prachtig, biodivers stadspark van maar liefst zeven voetbalvelden groot. Met alles erop en eraan. Zo komen er verschillende zones en verblijfplekken waarin ook planten en dieren volop de ruimte krijgen. De gevarieerde beplanting en verschillende microklimaten zorgen voor een rijke biodiversiteit.

Heerlijk wonen en leven

Het Hondsrugpark wordt een wervelende wijk in ontwikkeling, waar alles uit de kast wordt gehaald om betaalbaar en goed te wonen, te werken en te ontspannen. Zo woon je in een autoluwe omgeving met volop fiets- en wandelroutes, verblijfsplekken aan het water en talrijke sportfaciliteiten. Elke dag weer kun je hier heerlijk wandelen, hardlopen, fietsen of skaten. Door het groen of langs het water.



HOND SRUG PARK

Alles op hondsrugpark.nl

Lees op hondsrugpark.nl alles over dit gebied in ontwikkeling. Ook vind je hier verhalen van toekomstige bewoners, pioniers en de mensen achter de ontwikkelingen.



**HOND
SRUG
PARK**

Goed bereikbaar



On the SPOT

SPOT ligt ideaal. Alles wat je nodig hebt, vind je op loopafstand in je eigen buurt. Zin om naar het centrum te gaan? Vanaf het naastgelegen metrostation Bullewijk (metro 54) sta je binnen vijftien minuten op de Nieuwmarkt, Amsterdam CS of in hartje binnenstad. Vanaf SPOT is het een kwartier fietsen naar het Amstelkwartier en een halfuur naar De Pijp. In no time zit je op de Ring A10 of op de snelwegen A2 en A9 naar Utrecht, Den Bosch, Schiphol of Den Haag. Ga je vaak met de trein? Dan ligt station Amsterdam Bijlmer ArenA om de hoek.

M	Nieuwmarkt:	15 minuten
M	Amsterdam CS:	15 minuten
🚲	Amstelkwartier:	15 minuten

Vlakbij groen buitengebied

Naast een uitstekende aansluiting op het openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen, woon je ook vlak bij winkels, cultuur, sport en uitgaan. Bovendien geniet je van talrijke dichtbijgelegen groene verblijfsplekken, zoals het immense Hondsrugpark met volop fiets- en wandelroutes, mooie doorkijkjes en bankjes aan het water. Ook ligt het natuurrijke buitengebied met parken, polders en plassen om de hoek. Van de Gaasperplas en het Nelson Mandelapark tot de Ouderkerkerplas en de Rondehoop. Perfecte plekken om te ontspannen of je sportief uit te leven.

Eigentijds wonen

Het aanbod

SPOT bestaat uit zeven stoere woontorens – in hoogte variërend en direct aan het Hondsrugpark – met een prachtig uitzicht over de stad, het park en de omgeving. Er is een divers aanbod van in totaal circa 1.090 koop- en huurwoningen in allerlei prijsklassen. Voor jong en ouder. Van compacte city apartments tot grand apartments en penthouses. De woningen in SPOT gaan gefaseerd in verkoop. Deze zomer zijn de grand apartments en de penthouses aan de beurt en begin 2023 volgen de city apartments.

Hondsrugpark – en ook SPOT – is een pionierende woon- en werkwijk. De komende jaren wordt het gebied ontwikkeld tot de ideale plek in Amsterdam om te wonen, te werken en te leven. Een levendige en gemengde stadswijk met woningen, kantoorruimte en allerlei voorzieningen voor de circa 2.500 nieuwe bewoners.

Hoog wonen met fantastisch uitzicht

De indrukwekkende woongebouwen van SPOT zijn een landmark midden in het grootse stadspark. Lagere en hoge gebouwen – met duizenden nieuwe woningen – wisselen elkaar af aan levendige pleinen en groene straatjes. Ook is er alle ruimte voor moderne werkplekken, restaurants, scholen, sport en cultuur. En met snelle verbindingen naar de binnenstad.



Your sweet
SPOT

Gerenommeerd ontwerp

De eigentijdse woningen voldoen aan de modernste energie- en duurzaamheidseisen en worden ontworpen door gerenommeerde architecten. Naast fantastisch wonen, is er veel aandacht voor groen, sport en beweging in de openbare ruimte. In fase 1 gaan de grand apartments en penthouses in verkoop. In fase 2 volgen de city apartments. Naar verwachting worden de eerste huurwoningen in 2024 opgeleverd. De koopwoningen in Toren A1 worden opgeleverd in 2025.

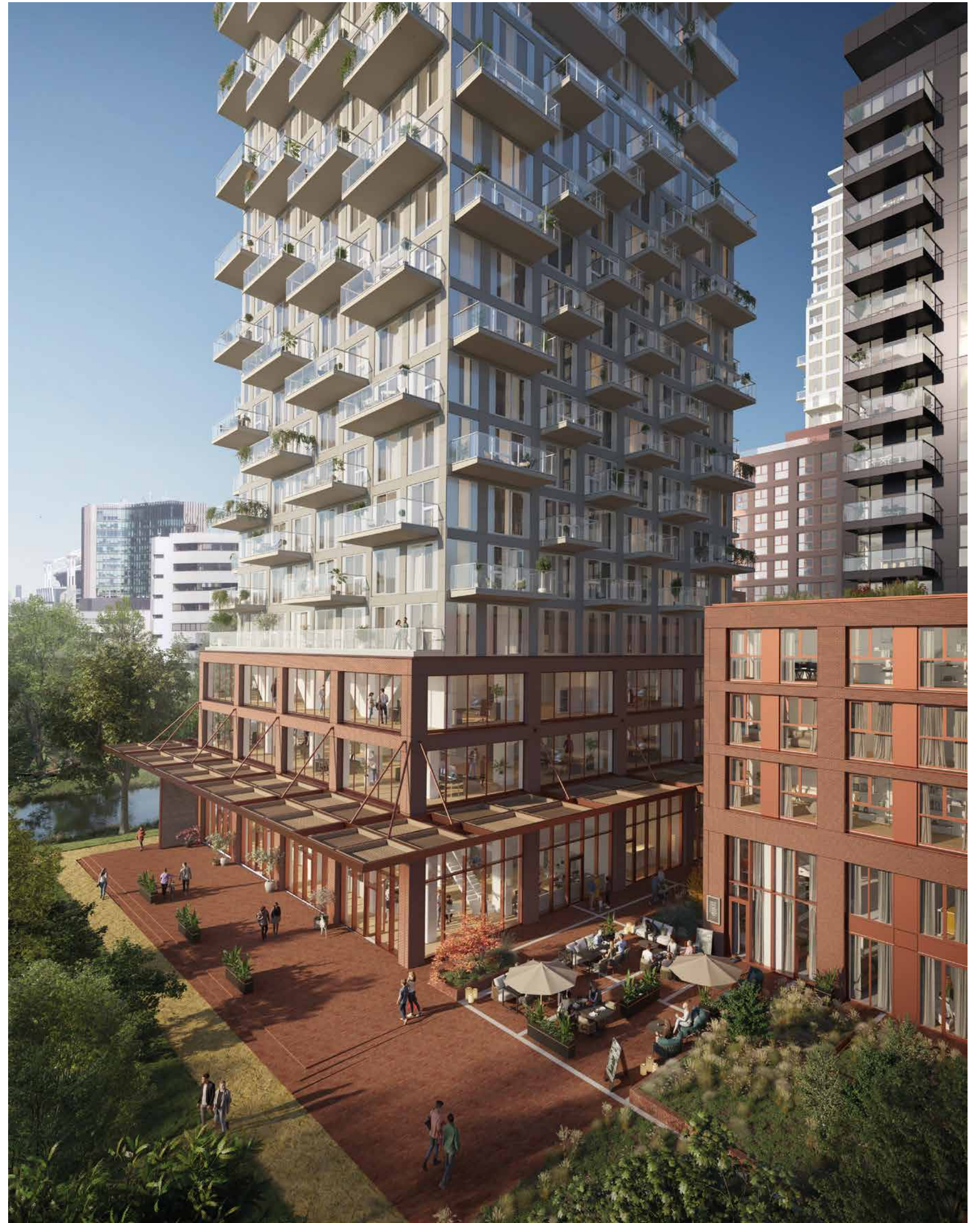
Voor ieder wat wils

Your private SPOT

De appartementen in Toren A1 gaan gefaseerd in verkoop. Deze toren is een stoer en hoog woongebouw van 31 verdiepingen met in totaal 179 stijlvolle en betaalbare koopwoningen.

Je kunt kiezen uit diverse woonoppervlakten en indelingen. Van city apartments en grand apartments tot riante penthouses. Ideaal voor stedelingen die alleen of samen en met of zonder kinderen wonen. Naar welke woning je voorkeur ook uitgaat: alle woningen zijn getekend door de vooraanstaande architecten van KAAAN Architecten.

In de eerste fase gaan de grand apartments en penthouses in verkoop. Gevolgd door de city apartments in fase 2.



Geniet van het gemak

Your comfort SPOT

De woningen in SPOT zijn van alle gemakken voorzien. Zo hebben ze één, twee of drie slaapkamers, een goede indeling, een privéberging en een mooie buitenruimte. Van fijne balkons (soms zelfs twee) en lichte loggia's tot fraaie dakterrassen. Een geselecteerd aantal appartementen heeft het recht om een parkeerplaats te huren in de ondergrondse parkeergarage.

De woningen worden opgeleverd met sausklare wanden, stalen kozijnen en stompe deuren. Op de begane grond van het gebouw komen boetieks, horeca en sportvoorzieningen. Op de twee lagen daarboven komen kantoren.



Penthouse



Kiezen maar

In SPOT worden alle koopwoningen opgeleverd exclusief keuken. Dit om je alle vrijheid te geven die keuken te kiezen die het beste bij je smaak en budget past. Wij zorgen ervoor dat de aansluitpunten komen op de door jou gekozen (vaste) keukenindeling. Op basis hiervan kun jij zelf je uiteindelijke keukenontwerp gaan bepalen.

Er zijn maximaal drie keukenindelingen mogelijk, afhankelijk van de indeling en grootte van het door jou gekozen appartement. Ter inspiratie vind je in het verkoopcentrum van SPOT een voorbeeldkeuken en kun je je vrijblijvend laten informeren door onze projectleverancier Leicht Amsterdam.

Comfortabele badkamer

Elk appartement is standaard voorzien van een comfortabele badkamer. Uitgerust met fraai sanitair van kwaliteitsmerken als Villeroy & Boch, Grohe, Silkline en Geesa. Optioneel kun je kiezen voor ander sanitair, tegelwerk of kranen.



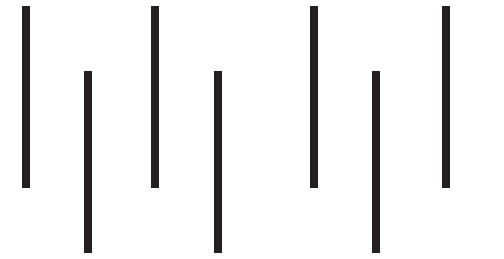
Bezoek verkoopcentrum SPOT

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt ondertekend, word je door een woonadviseur van Het Woonlab benaderd voor een afspraak in het verkoopcentrum van SPOT.

In het verkoopcentrum – op de 2^e verdieping aan de Hogewilweg 3 – vind je een voorbeeld van een badkamer en toilet zoals die in jouw appartement worden gerealiseerd. Je kunt ook direct de meer- en minderwerkopties met de adviseur bespreken én bekijken. Wil je bijvoorbeeld liever ander sanitair of andere kranen, stopcontacten of zelfs andere deuren in je nieuwe appartement? Er is een uitgebreid aanbod van vaste opties samengesteld.

In het verkoopcentrum wordt ook een keuken van Leicht Amsterdam gepresenteerd. Leicht Amsterdam is volledig geïnformeerd over de woningen en keukenindelingen in SPOT. Zij kunnen een maatwerk keuken aanbieden op basis van de door jou gekozen keukenindeling, gewenste stijl en binnen jouw budget.

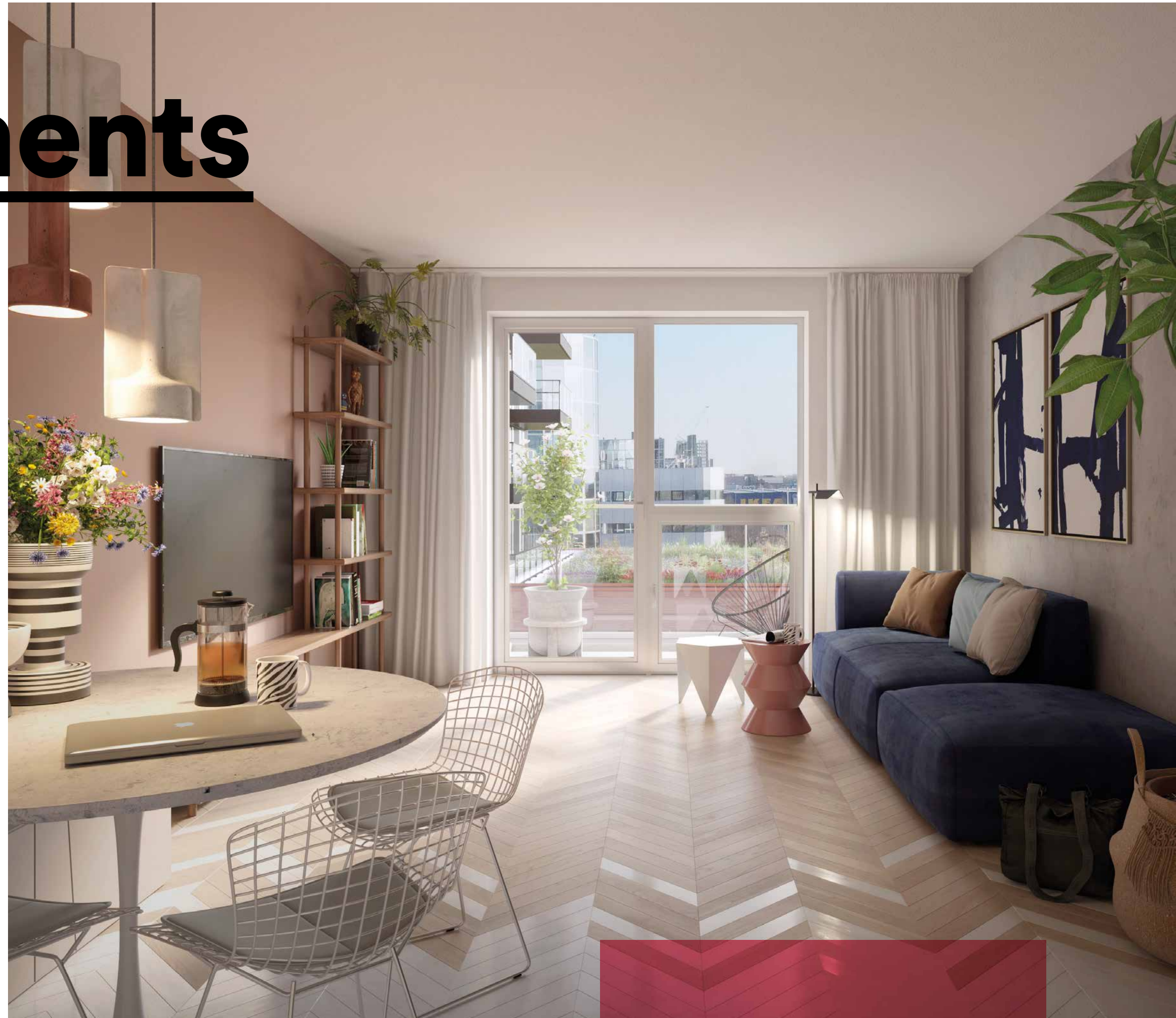
Hoog wonen met fantastisch uitzicht



City apartments

Start verkoop in fase 2

Je hebt alles bij de hand in deze 43 perfect ingedeelde stadse appartementen, variërend in grootte tussen de 46 m² en 57 m². De compacte city apartments zijn voorzien van alle comfort en gemak. Alles wat je nodig hebt om lekker te wonen, is aanwezig. Overzichtelijk en verrassend. Zo beschik je over een mooie badkamer, één slaapkamer en vloerverwarming en -koeling. Ook geniet je van het zonnetje op je eigen balkon of loggia.



A1-21

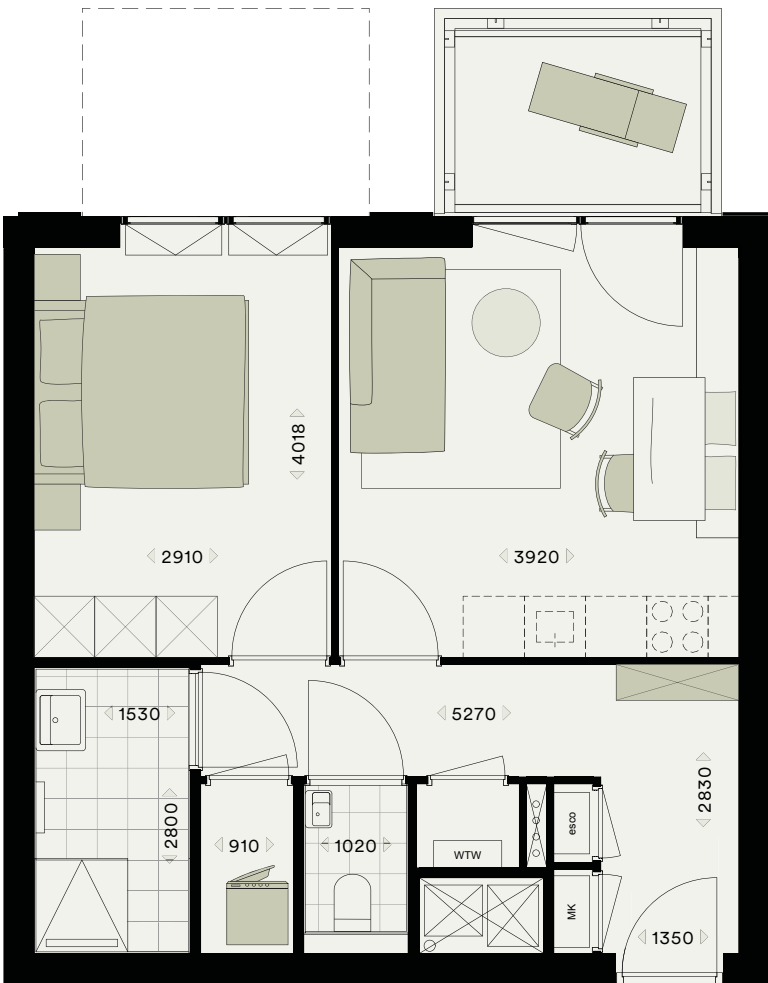
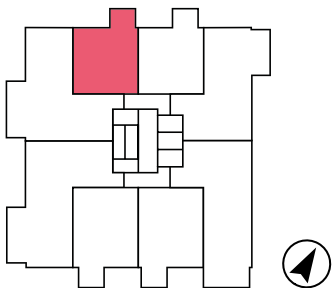
bouwnummers
**A1-21, A1-37, A1-53,
A1-69, A1-85**

verdiepingen
5, 7, 9, 11 en 13

oppervlakte
46 m²

buitenruimte
5 m²

ligging
NW



Bovenstaande illustratie betreft een sfeerplattegrond van bouwnummer A1-21 met circa-maten; wijzigingen en/of afwijkingen zijn voorbehouden.
Voor een volledig overzicht van alle typen appartementen en exacte maatvoeringen kun je terecht op spotamsterdam.nl.

T3.B1

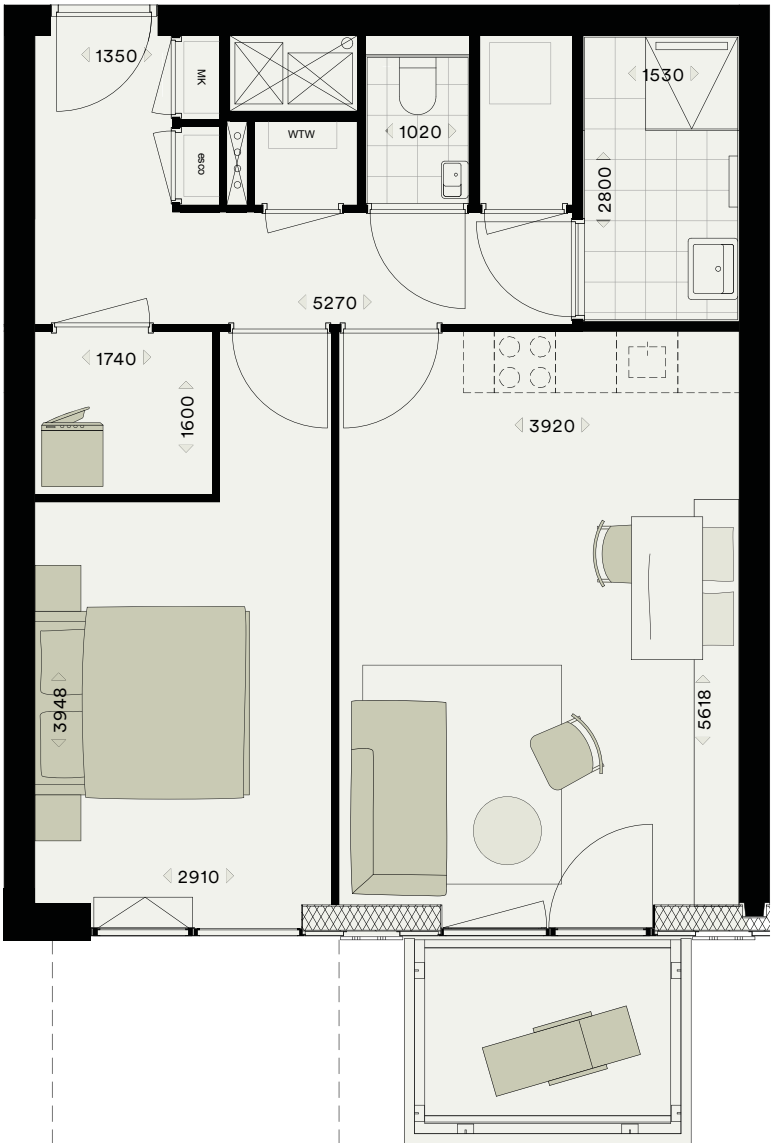
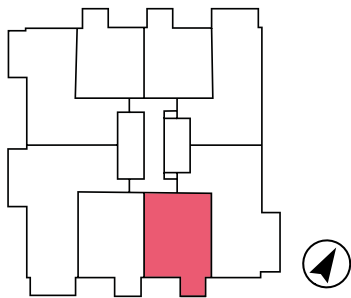
bouwnummers
**A1-9, A1-25, A1-41,
A1-57, A1-73**

verdiepingen
4, 6, 8, 10 en 12

oppervlakte
57 m²

buitenruimte
5 m²

ligging
ZO



Bovenstaande illustratie betreft een sfeerplattegrond van bouwnummer A1-41 met circa maten; wijzigingen en/of afwijkingen zijn voorbehouden.
Voor een volledig overzicht van alle typen appartementen en exacte maatvoeringen kun je terecht op spotamsterdam.nl.

Grand apartments

Start verkoop in
fase 1



De 132 buitengewoon comfortabele appartementen – verspreid over alle verdiepingen – hebben een ruim woonoppervlak van 71 m² tot 127 m². Of je er nu alleen, met zijn tweeën of met een gezin woont, voor elk type huishouden is er een ideale indeling. Naast een ruime living met open keuken en twee of drie slaapkamers beschik je over een eigen balkon of terras. In sommige appartementen geniet je zelfs van twee buitenruimten!

T5.A1b

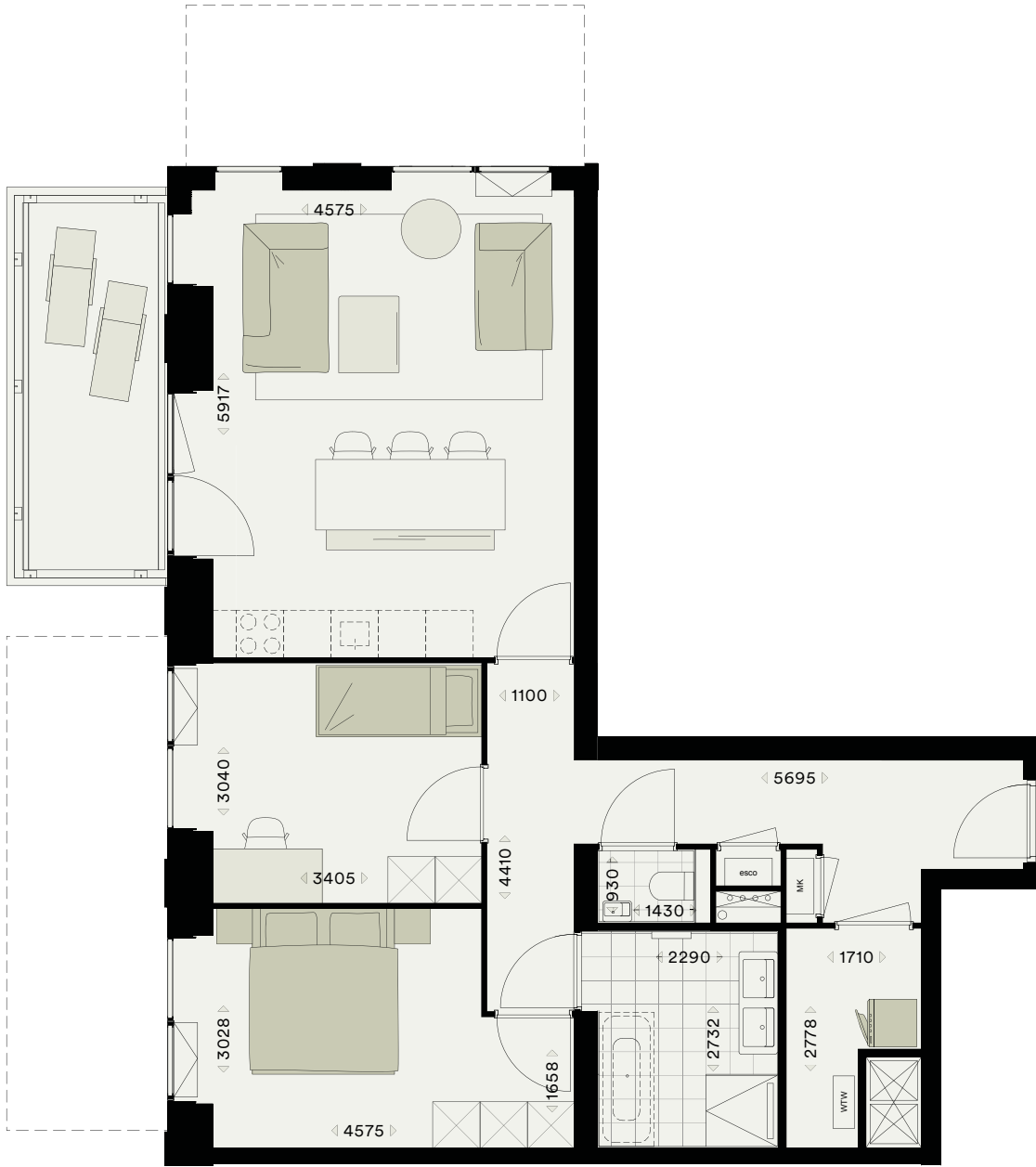
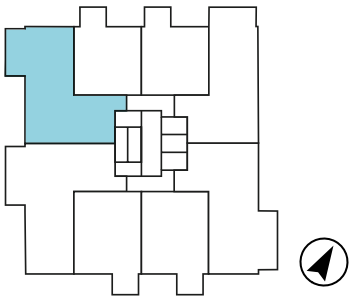
bouwnummers
A1-12, A1-28, A1-44, A1-60, A1-76, A1-91, A1-103, A1-115, A1-127, A1-139, A1-151

verdiepingen
4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 en 24

oppervlakte
81 m²

buitenruimte
9 m²

ligging
NW/ZW



Bovenstaande illustratie betreft een sfeerplattegrond van bouwnummer A1-60 met circa maten; wijzigingen en/of afwijkingen zijn voorbehouden. Voor een volledig overzicht van alle typen appartementen en exacte maatvoeringen kun je terecht op spotamsterdam.nl.

T4.A2a

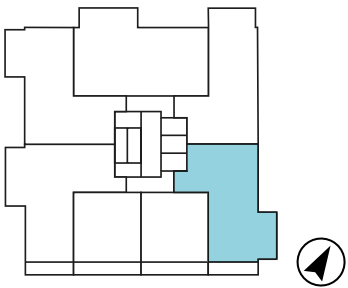
bouwnummers
A1-88, A1-100, A1-112, A1-124, A1-136, A1-148

verdiepingen
14, 16, 18, 20, 22 en 24

oppervlakte
72 m²

buitenruimte
9 m²

ligging
NO/ZO



Bovenstaande illustratie betreft een sfeerplattegrond van bouwnummer A1-100 met circa maten; wijzigingen en/of afwijkingen zijn voorbehouden. Voor een volledig overzicht van alle typen appartementen en exacte maatvoeringen kun je terecht op spotamsterdam.nl.

T5.G2

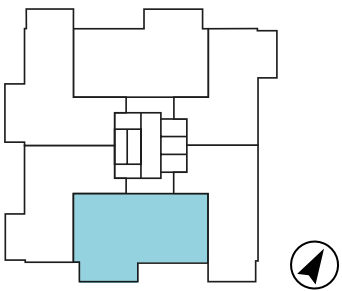
bouwnummers
**A1-95, A1-107, A1-119,
A1-131, A1-143, A1-155**

verdiepingen
15, 17, 19, 21, 23 en 25

oppervlakte
93 m²

buitenruimte
12 m²

ligging
NW/NO



Bovenstaande illustratie betreft een sfeerplattegrond van bouwnummer A1-131 met circa maten; wijzigingen en/of afwijkingen zijn voorbehouden. Voor een volledig overzicht van alle typen appartementen en exacte maatvoeringen kun je terecht op spotamsterdam.nl.

T5.H2b

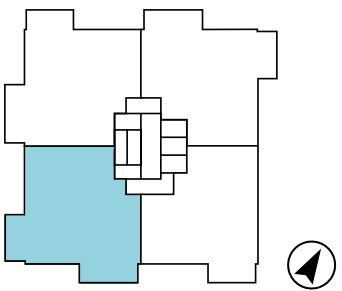
bouwnummer
A1-166

verdieping
27

oppervlakte
127 m²

buitenruimte
21 m²

ligging
NW/ZW



Bovenstaande illustratie betreft een sfeerplattegrond van bouwnummer A1-166 met circa maten; wijzigingen en/of afwijkingen zijn voorbehouden. Voor een volledig overzicht van alle typen appartementen en exacte maatvoeringen kun je terecht op spotamsterdam.nl.

Grand apartment



Penthouses

**Start verkoop in
fase 1**

In Toren A1 worden ook 4 luxe penthouses gerealiseerd. Met drie slaapkamers, twee badkamers en een woonoppervlakte van 178 m² of 185 m² heb je hier echt alle ruimte. De riante penthouses liggen op de 30e verdieping en bieden een schitterend uitzicht over deze nieuwe Amsterdamse stadswijk in wording. Een prachtig panorama dat elke dag anders is en je blijft verwonderen. Gegarandeerd.



T5.N

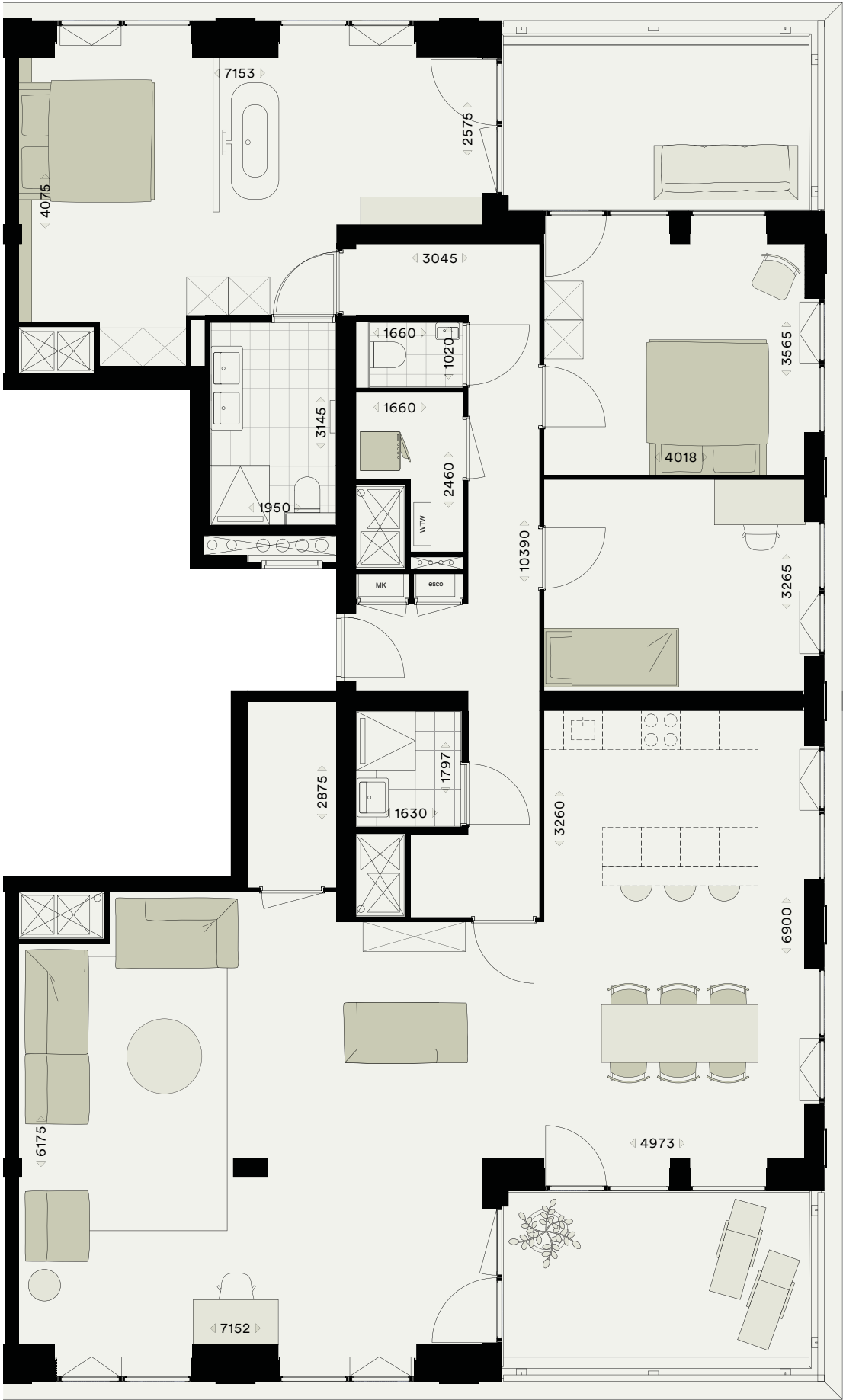
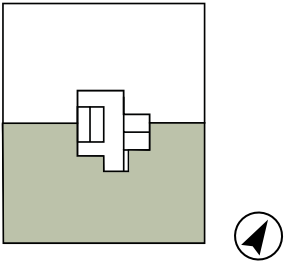
bouwnummer
A1-176, A1-178

verdieping
30 en 31

oppervlakte
178 m²

buitenruimte
27 m²

ligging
ZO



Bovenstaande illustratie betreft een sfeerplattegrond van bouwnummer A1-178 met circa maten; wijzigingen en/of afwijkingen zijn voorbehouden. Voor een volledig overzicht van alle typen appartementen en exacte maatvoeringen kun je terecht op spotamsterdam.nl.



Penthouse



Hotspots in de buurt

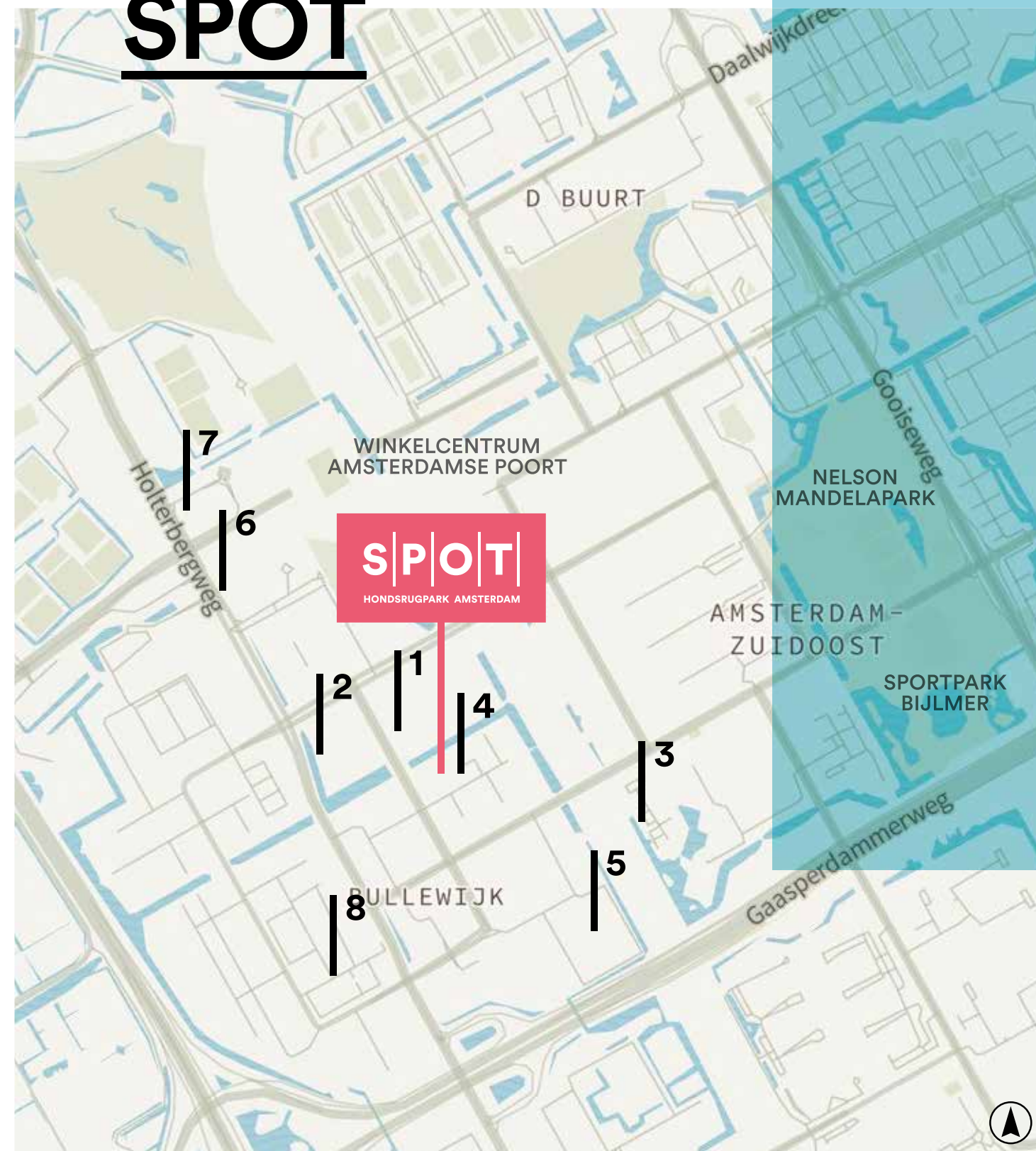
Volop vertier

Woon je in SPOT, dan heb je al het leuke van de stad dichtbij. Er is een overvloed aan restaurants, cafés, winkels, sportfaciliteiten, uitgaansgelegenheden, cultuur en ontspanning. Met verborgen pareltjes, zoals lokale brouwerijen, authentieke koffiebars, kleurrijke toko's en creatieve conceptstores.



- 1 Absolute taste
- 2 FETCH FOOD
- 3 Oma letje
- 4 Bullewijk by Par Hasard
- 5 De Proefzaak
- 6 Villa ArenA
- 7 Ziggo Dome
- 8 Arena gym

Your favorite SPOT





Absolute taste Amsterdam

Absolute Taste is dé ontmoetingsplek in Amstel III. Bij Absolute Taste drink je een heerlijke kop koffie, ga je lunchen met je collega's tijdens de pauze, borrel je met vrienden of eet je nog een lekker hamburger na een voetbalwedstrijd in de Arena.
www.absolutetaste.nl



Amsterdam

Geen zin om thuis te werken en te eten? Op slechts 2 minuten afstand van SPOT Amsterdam zit FETCH Food. Een trendy bedrijfskantine waar je in huiskamerstijl even kan ontspannen tijdens je ontbijt, brunch of lunch. Bij FETCH Amsterdam bieden ze puur ambachtelijk en gezond eten in een luxe buffet of lekker gemakkelijk in een lunchbox die je kunt bestellen!
www.fetchfood.nl



Oma letje



Bij Oma letje kun je genieten van originele gerechten geïnspireerd door comfort food. Je kunt hier terecht voor een lekker ontbijt, lunch of gewoon snel even een drankje. Het restaurant zit gevestigd in de kleurrijke gebouwen van de Heesterveld Community, slechts een minuut van SPOT vandaan, het valt niet te missen!
www.omaletje.nl



Bullewijck by Par Hasard

Bullewijck by Par Hasard is de hotspot voor zakelijk Amsterdam. Buiten kantoor tijden kan je hier terecht voor besloten meetings, borrels, feesten en partijen. Maar ook voor snelle bourgondische lunchgerechten, verrassende broodjes en huisgemaakte soepen kun je hier terecht.
www.bullewijck.nl



De Proefzaak

Proef hier het lekkerste speciaalbier van brouwerij Kleiburg. Tussen alle grote kantoor gebouwen staat een groene loods te midden van een stukje natuur. Naast dat je hier het echte kleiburgbier kan proeven met een lekker belegd broodje erbij, heb je ook nog eens een leuk uitzicht op de brouwketels.
www.deproefzaak.nl



Villa ArenA



Van meubels tot vloeren, van keukens tot luxe badkamers en van verlichting tot decoratie. In Woonmall Villa ArenA vind je alles wat je nodig hebt voor je nieuwe appartement. En dat allemaal op drie minuten afstand van SPOT Amsterdam! www.villaarena.nl



Ziggo Dome

Nooit meer in de file voor de Ziggo Dome of torenhoge parkeerkosten, je woont er in SPOT Amsterdam namelijk slechts op 4 minuten fietsafstand. Als je geluk hebt zie je zelfs Armin van Buuren door je straat heen lopen! www.ziggodome.nl

Arena gym

Yoga met je vriendinnen, een snelle HIIT sessie met je collega's tijdens je lunchpauze of toch een personal trainer. Bij Arena gym bieden ze verschillende memberships aan zodat iedere workout helemaal in jouw schema past. Het grootste voordeel is dat je binnen 4 minuten weer lekker op je bank neer kan ploffen.

www.arenagym.nl



Penthouse



Praktische informatie

Oog voor duurzaamheid

De goed afgewerkte appartementen in Toren A1 voldoen aan de modernste eisen als het gaat om energie en duurzaamheid. Zo zijn alle appartementen gasloos, goed geïsoleerd, voorzien van een warmteterugwininstallatie en hebben ze een EPC-waarde van 0,2. Ook liggen er zonnepanelen op het dak en zorgen natuurlijke bronnen voor warmte, koeling en energie.



Your future SPOT

Deels circulair

Naast energiebesparende maatregelen gebruiken we bij de bouw – waar mogelijk – circulaire materialen. Dit betekent dat materialen die vrijkomen bij bijvoorbeeld de sloop van de bestaande gebouwen hergebruikt worden bij de bouw van SPOT.

Bewegen stimuleren

Een gezond gebouw stimuleert ook de gezondheid van de mensen die erin wonen. Daarom wordt de openbare omgeving zo opgezet dat de voorzieningen uitnodigen om te bewegen, sporten en spelen.

Your parking SPOT

In SPOT is straks minder dan één parkeerplaats per woning beschikbaar, omdat niet ieder huishouden meer automatisch over een of meer auto's beschikt. Ook komen er minder parkeerplaatsen, omdat SPOT heel goed is aangesloten op het openbaar vervoer.

Ondergrondse arkeergarage

Onder het gebouw en de groene pleinen komt een tweelaagse parkeergarage. De openbare ruimte wordt als het ware opgetild.

Er komen geen vrije parkeerplaatsen op straat. Ook vervalt je recht op een parkeervergunning. De gemeente Amsterdam is van plan een blauwe zone in te stellen om vrij parkeren te voorkomen.

Een parkeerplaats huren

Bij een geselecteerd aantal appartementen is het mogelijk om een parkeerplaats te huren. Kies je voor een appartement met huurrecht op een parkeerplaats, dan is er altijd een plekje voor je vrij in de garage. Je bent niet verplicht om hier gebruik van te maken. De parkeerplaatsen worden dan aan andere kopers aangeboden. De kosten voor het huren van een parkeerplaats vind je op de website spotamsterdam.nl.

Uitnodigende fietsenstalling

Door de opzet en locatie nodigt SPOT uit tot beweging en ontmoeting. Vanuit de ruime en gebruiksvriendelijke fietsenberging in Toren A1 kun je snel op pad. Dit stimuleert het gebruik van de fiets boven de auto. Uiteraard is de fietsenstalling voorzien van voldoende elektrische aansluitingen.



Voor een nóg fijner thuis

LIVVIN on the SPOT

In SPOT zijn de services en faciliteiten van LIVVIN altijd in de buurt om jouw woonbeleving nog aangenamer te maken. Je kunt gebruikmaken van een gezellige huiskamer, een handige app voor bijvoorbeeld je reparatieverzoeken en een community manager is je dagelijkse aanspreekpunt. Hierdoor wordt je leven in SPOT gemakkelijker, mooier en inclusiever.



LIVVIN

Borrel met je burens in de LIVVIN Huiskamer

In het hart van SPOT vind je de LIVVIN Huiskamer: de gezamenlijke ruimte voor de bewoners. Hier loop je naar binnen voor een lekkere kop koffie en maak je een praatje met de community manager en je burens.



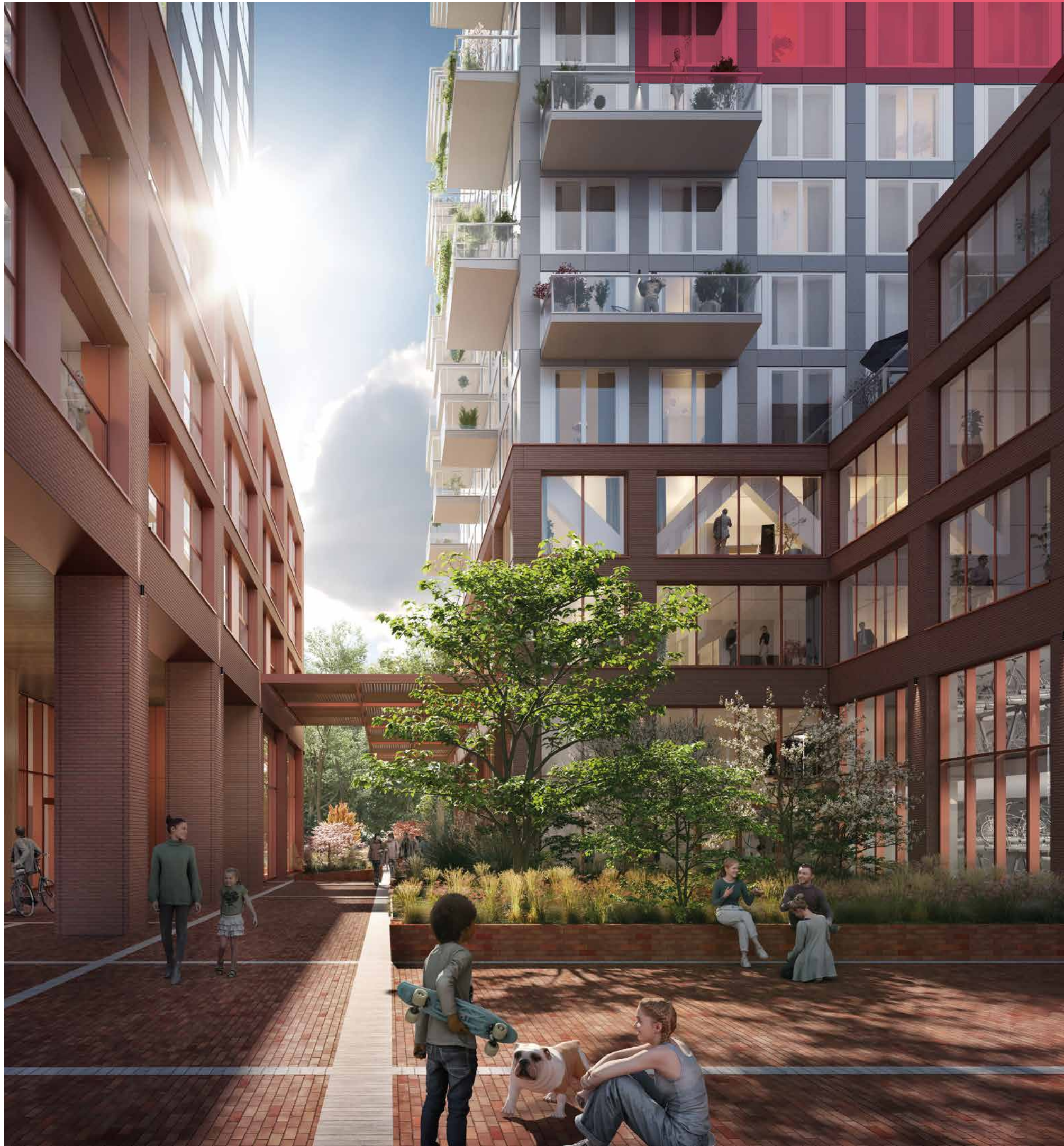
Deel je ideeën met de community manager

De community manager is dagelijks aanwezig in SPOT. Hij of zij organiseert leuke activiteiten in de buurt en in de huiskamer, en is het aanspreekpunt voor de bewoners. Heb je vragen of ideeën, deel deze dan met de community manager.



Met de app mis je niks

Met de LIVVIN-app blijf je op de hoogte van alle ontwikkelingen en events in SPOT. Ook kom je online in contact met je medebewoners en dien je eenvoudig een reparatieverzoek in. Bovendien heb je toegang tot exclusieve lokale deals. Download de app nu in de App Store of Google Play.

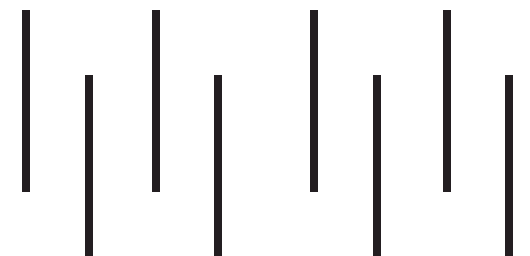


Erfpacht gunstig afkopen

In de gemeente Amsterdam worden huizen vaak verkocht met erfpacht. Ook in SPOT. Dit betekent dat de grond onder het huis eigendom blijft van de gemeente. Je betaalt de gemeente hiervoor een jaarlijkse vergoeding, de zogenoemde erfpachtcanon. Koop je een woning in SPOT, dan heb je de mogelijkheid om de erfpacht af te kopen tegen gunstige voorwaarden.

SPOT your finances

De koopsom van je woning in SPOT betaal je in tien termijnen. Een termijn bestaat voor 10 procent uit grondkosten en voor 90 procent uit bouwkosten. Houd er rekening mee dat je ook aanvullende kosten maakt voor een nieuwe keuken, de mogelijke afkoop van de erfpacht en de notaris. Voor een financieel overzicht en advies kun je contact opnemen met je hypotheekadviseur.



Het verkoopteam

FRIS Woningmakelaars



FRIS

Woningmakelaars

FRIS Real People

Ontmoet ons, de Real People van FRIS. Ontdek onze professionele en persoonlijk service die de verwachting overstijgt, waarbij elke stap gericht is op de optimale ontzorging voor onze klanten, vandaag en morgen.

Familiebedrijf FRIS is sinds 1923 uitgegroeid tot één van de grootste zelfstandige beheerders voor vastgoed in Nederland. FRIS is bovendien een begrip voor tienduizenden particulieren en bedrijven in de regio Groot-Amsterdam dankzij onze totale dienstverlening als makelaar, beheerder, onderzoeker, taxateur en verzekeringstussenpersoon.

FRIS bestaat uit ruim 90 medewerkers – Real People –, verdeeld over drie vestigingen in Amsterdam, Zaandam. Ons hoofdkantoor in Amsterdam biedt perfect uitzicht op het project SPOT, we zijn dan ook trots dat we dit project namens COD en Duqer mogen begeleiden en de vordering van de bouw nauwlettend kunnen volgen.

FRIS Woningmakelaars, Echte Mensen Echte Resultaten

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS Woningmakelaars vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen en/of verkopen van een huis weer een bijzonder moment.

Al bijna 100 jaar begeleiden we mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,3 en daar zijn wij best een beetje trots op. Daarnaast zijn we in 2021 genomineerd in de top 3 van de Nationale Makelaar Awards.

Het verkoopteam

Eefje Voogd Makelaardij



Eefje Voogd Makelaardij is een begrip in residentieel vastgoed in Amsterdam en daarbuiten. Wij zijn een full service makelaarskantoor, zowel in de bestaande bouw, verhuur, consultancy als in nieuwbouw.

Wij houden van unieke objecten en bijzondere opdrachten, onze benadering is persoonlijk, hands-on en creatief. “We don’t do ordinary.”

Eefje Voogd Makelaardij is 15 jaar geleden opgericht door directeur Eefje Voogd. Eefje brengt bijna 38 jaar ervaring in de branche met zich mee. Met haar bevoogenheid en ambitie positioneerde zij haar kantoor in de top en bewees zij zich als visionair in de branche. Naast de reguliere vastgoedactiviteiten, zoals aan- en verkoop en taxaties van bestaande woningen, zijn wij bij meer dan 160 projecten betrokken geweest. In zowel in verhuur, verkoop, consultancy en afzet. Projecten op 'onontdekte' locaties werden locaties waar men nu niet meer omheen kan. We kijken er naar uit om de verkoop van Spot namens COD en Duquer te mogen begeleiden.

Sinds 2021 is Eefje Voogd Makelaardij onderdeel van CBRE, 's werelds grootste vastgoedadviseur. Het Eefje Voogd team bestaat uit meer dan 34 enthousiaste professionals die iedereen met grote betrokkenheid van dienst is. Met onze unieke en creatieve service behoren wij tot de top nieuwbouwmakelaars van Nederland.

Onze NVM gekwalificeerde en enthousiaste makelaars hebben ervaring in het vak en toegang tot de beste en meest betrouwbare informatie, waardoor je deskundige begeleiding en advies krijgt, bij elke stap van het proces. Zo wordt jouw aankoop een plezierige ervaring.



Els Verpoorten en Laurens Roosendaal van Team Nieuwbouw Eefje Voogd Makelaardij.

Ontwikkelaars

COD en DUQER – twee vastgoedontwikkelaars met ervaring in nationale en internationale projecten – zijn de drijvende kracht achter de transformatie van SPOT.

COD is een energieke en creatieve vastgoedontwikkelaar die zich richt op zowel nieuwbouw als herontwikkeling van hotels, kantoren en woningen. COD heeft momenteel diverse in het oog springende projecten in ontwikkeling, zoals MegaStores, herontwikkeling Maanplein Den Haag, KAAP en gebiedstransformatie Hamerkop in Amsterdam- Noord. In 2020 heeft COD het project nhow Amsterdam RAI opgeleverd.

DUQER is een snelgroeiende vastgoedontwikkelaar én initiatiefnemer van tal van vastgoedprojecten in de Randstad met op dit moment vooral (her-)ontwikkelingsprojecten in Amsterdam, Utrecht en Den Haag. Naast het initiatief voor de ontwikkeling van SPOT Amsterdam, realiseert DUQER meerdere grote woningontwikkelingen in de Merwedekanaal zone in Utrecht. Ook ontwikkelt DUQER een exclusief hotel-/woningproject direct aan de kust van Den Haag en een groot zorgwoningenproject in Emmen.

www.duqer.nl
www.cod.nl



Disclaimer

DUQER© Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van Duqer gevestigd te Utrecht. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend. Mei 2022.

© PRSC. 2022

Contact



Eefje Voogd
Makelaardij

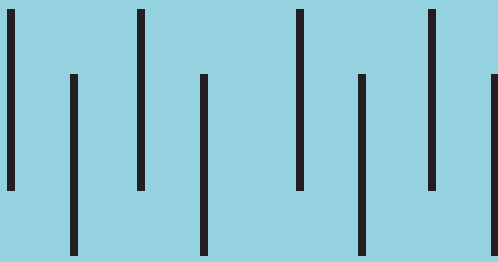
Els Verpoorten en Laurens Rosendaal
Tel: 020- 30 50 560
E-mail: nieuwbouw@eefjevoogd.nl



Woningmakelaars

FRIS
Woningmakelaars

Gordon Vos
Tel: 020- 301 77 15
E-mail: nieuwbouw@fris.nl



spotamsterdam.nl

