

Huizen van *Hoekstra & van Eck*

Hollandse Hout 52 , 8244 GC Lelystad

Groot perceel met zwembad

659 m2 wonen

14 kamers!

Garage met vliering

5 badkamers

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	14
Woonoppervlakte	659 m ²
Perceeloppervlakte	3631 m ²
Inhoud	2460 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	tuin rondom
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Op de mooiste plek van Lelystad en omstreken staat deze unieke en bovenal luxe vrijstaande villa met een uniforme afwerking van het hoogste niveau. Aan elk detail is gedacht, waardoor het gevoel van intimiteit overheerst in de royale, luxe ruimtes.

Er zijn meerdere royale livings, een luxe woonkeuken met kookeiland, fitnessruimte, 5 badkamers, fijne sauna en meerdere slaapkamers (in totaal 14 kamers). Buitenshuis een oprit met voldoende ruimte voor jouw auto's, royale garage met vliering met ruimte voor 8 auto's, ruim balkon en een eeuwigdurend vakantiegevoel in de sfeervol aangelegde tuin aan het water met diverse terrassen en een fijn uitzicht. Als kers op de taart tref je in de tuin een heerlijk verwarmd zwembad met zonneterras aan.

Je profiteert hier van het beste van beide werelden; de villa is vrij gelegen aan de rand van Lelystad en tegelijkertijd bevindt je je binnen korte tijd in zowel Amsterdam, het Markermeer en de Oostvaardersplassen.



sfeervolle living

meerdere woonkamers

prachtig afgewerkt

Eenmaal de auto het eigen erf opgereden, kom je via de statige voordeur in de entree die je toegang geeft tot de hal. De hal verleent toegang tot het toilet met fonteinje, en het grootste gedeelte van de verschillende kamers.

Het moge duidelijk zijn dat alle ruimtes in dit huis een en al authenticiteit uitstralen, zo ook de diverse livings. De organische vormen, open verbindingen en vele grote ramen dragen hier zorg voor een statige sfeer en prachtige vergezichten. De ruimtes zijn stuk voor stuk perfect afgewerkt met gestucte wanden, luxe inbouwspots in het plafond en merbau- of teakhouten vloeren. Een perfecte basis om jouw woonstijl hier door te voeren. Drie van de vijf (woon) kamers heeft middels fijne openslaande deuren toegang tot een van de heerlijke overkapt terrassen.





samen eten en koken

optimaal kookcomfort

Centraal op de begane grond is de keuken gesitueerd in een grote ruimte met voldoende ruimte voor een lange eettafel.

De open keuken bestaat uit een royaal keukenblok in U-opstelling met kookeiland en een aparte apparaten-/kastenwand. Werk- en opbergruimte zal je hier niet snel tekort komen. De keuken is afgewerkt in een lichte kleurstelling en voorzien van een prachtig werkblad. Uiteraard is er ook aan kookcomfort gedacht; het geheel is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een keramische kookplaat, afzuigkap(2x), twee spoelunits, vaatwasser, combi-oven, frituur en een koel-/vriescombinatie (Siemens).

Direct naast de keuken bevindt zich nog een inpan-dige berging/voorraadkast, ideaal voor bijvoorbeeld het opslaan van grote voorraden.

Verder vind je op de begane grond nog een badkamer en een heerlijke sauna waar je heerlijk kunt ontspannen.



hoe deel jij ze in?

wat een ruimte!

Op de eerste verdieping bevinden zich zes (slaap) kamers en drie luxe badkamers. De kamers zijn allen stuk voor stuk smaakvol afgewerkt met diverse afwerkingen. Van fraai behang tot strak gestucte wanden in combinatie met een mooie vloer. Twee slaapkamers hebben middels openslaande deuren toegang tot een heerlijk balkon.



Kom tot rust





Maar liefst 5 badkamers

sauna aanwezig

aan alles gedacht

De gehele woning beschikt over 5 prettige badkamers. Allen voorzien van een luxueuze afwerking en verzorgd sanitair. De badkamer op de begane grond beschikt over een sauna.

Op de eerste verdieping zijn drie fijne badkamers gesitueerd. Twee van de drie badkamers zijn voorzien van een douche en de laatste beschikt over een heerlijk ligbad.

De vijfde badkamer bevindt zich op de bovenverdieping en beschikt tevens over een douche.



altijd zon

heerlijk terras

Als de woning zelf jou nog niet heeft kunnen overtuigen, dan gaat het grote perceel hoe dan ook de doorslag geven. Door het royale formaat en de beschutte doch vrije ligging rondom is er altijd wel een prettige plek in de zon of schaduw te vinden.

De tuin is geschikt voor meerdere terrassen en zeer verzorgd aangelegd met een combinatie van natuursteen, sierbestrating en een grote variëteit aan groen. Ook vind je hier een leuke overkapping met royale buitenkeuken. Laat de zomer dus maar komen!



Tuin rondom





Verwarmd zwembad

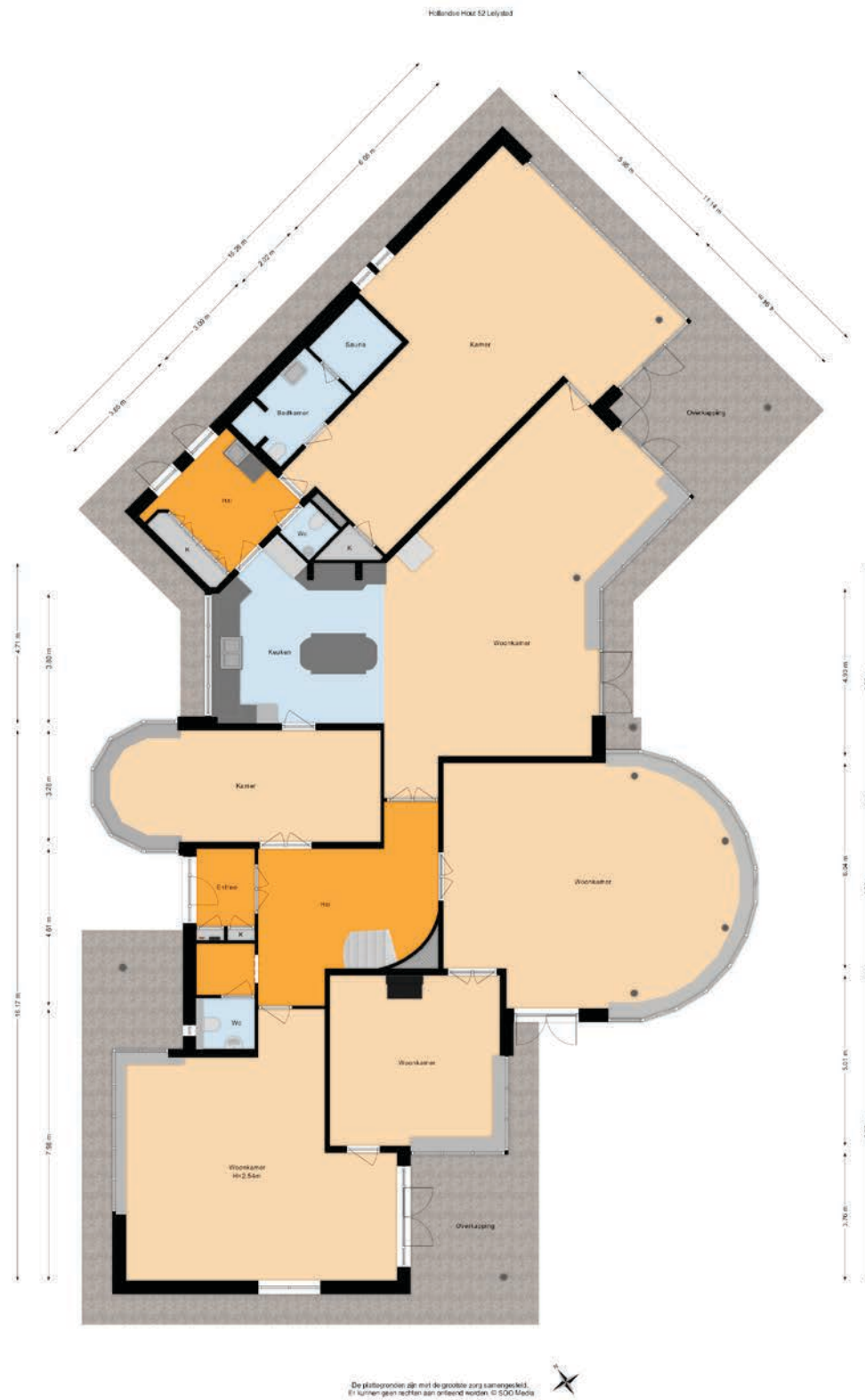
gymruimte aanwezig

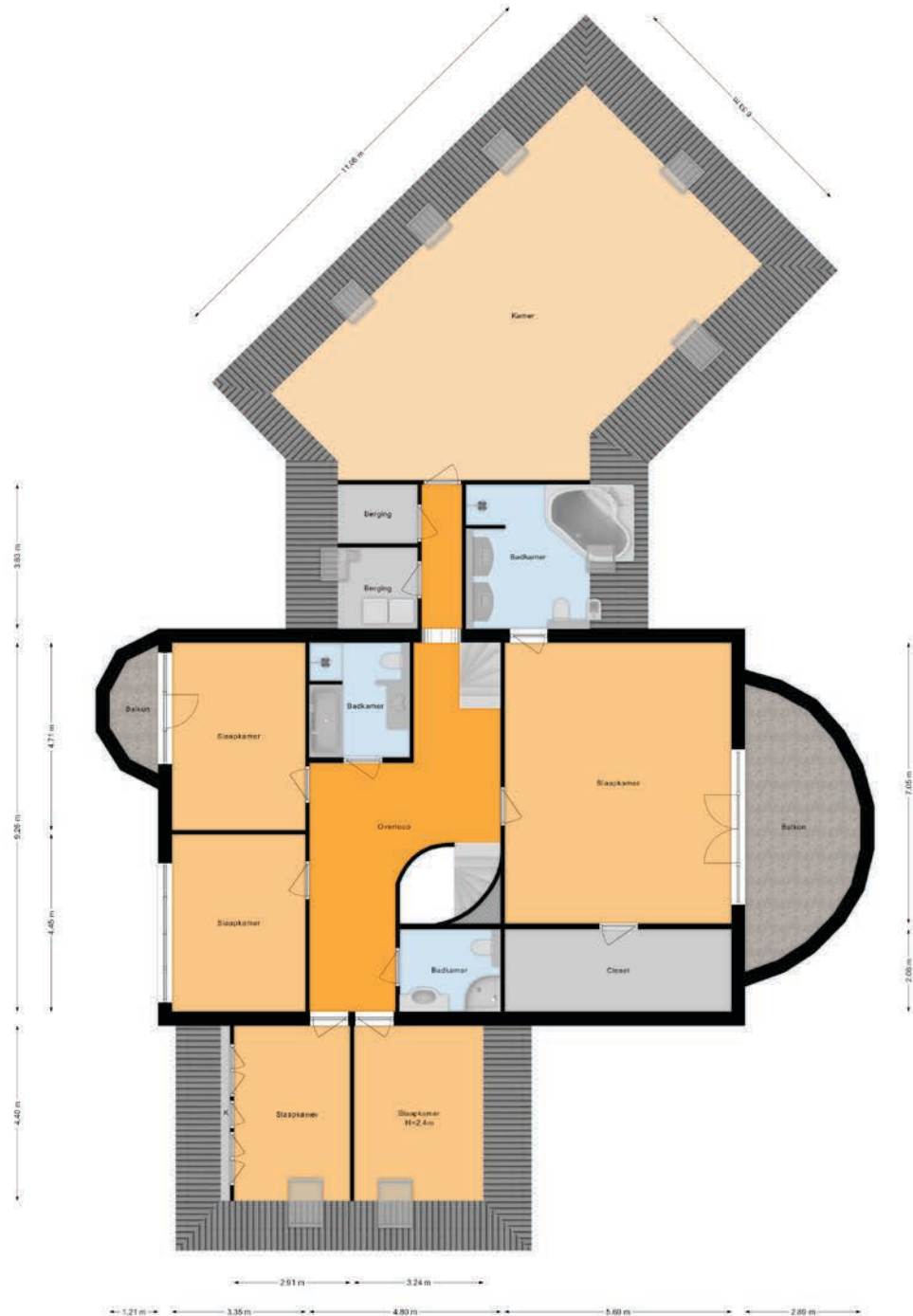
prettige garage

De tuin heeft naast haar terrasmogelijkheden een paar leuke extra's. Zo beschikt de tuin over een verwarmd zwembad met heerlijk zonneterras. Ook is de aanwezigheid van een eigen gymruimte een prettige toevoeging. De ramen bieden uitzicht over de groene tuin en zorgen voor een extra rustige sportruimte.

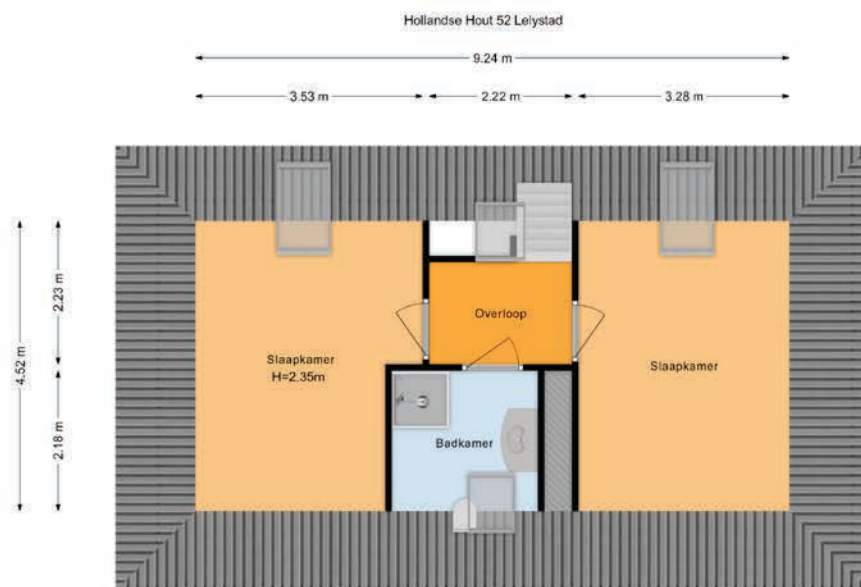
Tot slot beschikt de tuin over een verwarmde garage met ruimte voor 8 auto's. Ook beschikt de garage over een vloering met extra bergruimte, ideaal!





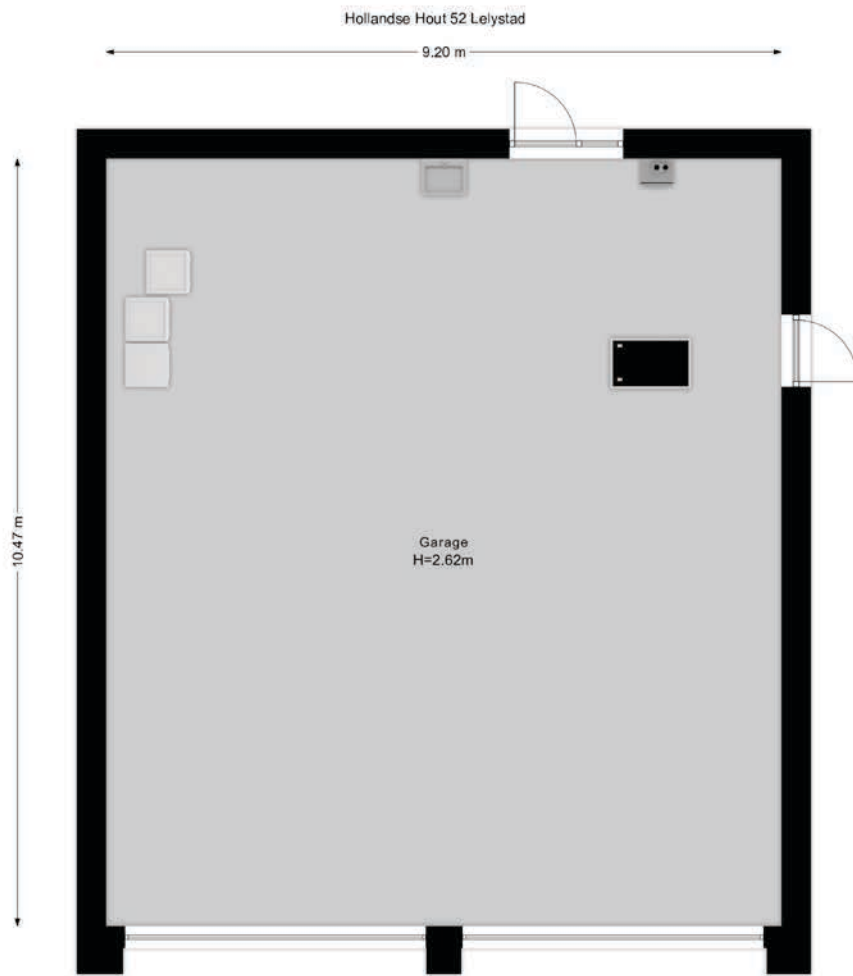


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 300 Media



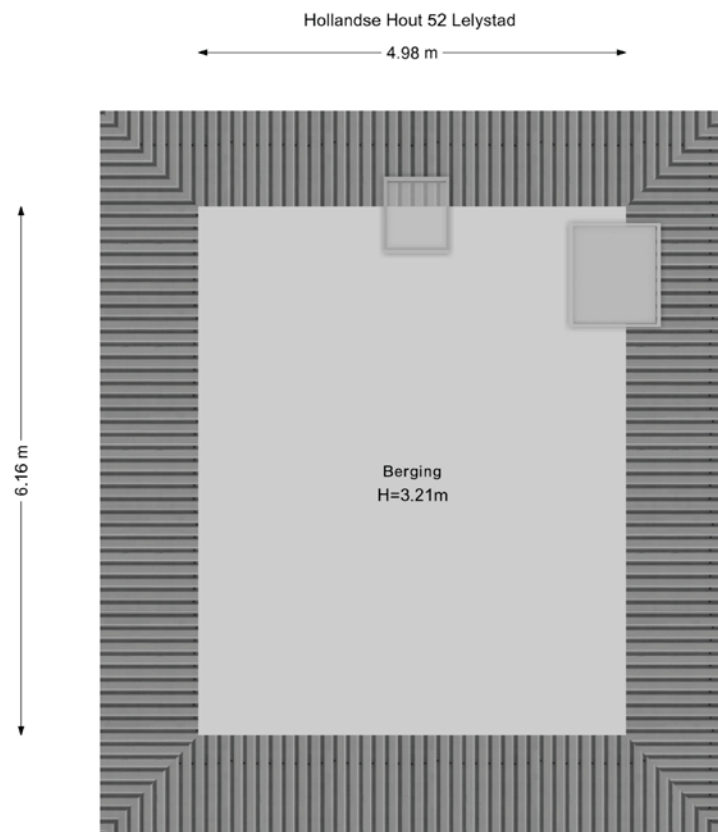
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOC Media





De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media





De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media





noorden kadastrale kaart



Lelystad

Niemand kan zonder ruimte. Ruimte om te leven en om te groeien. Ruimte om te wonen en te werken. Ruimte voor inspanning en ontspanning en ruimte om te onthaasten en te genieten van de natuur. En waar kan dat beter dan in Lelystad, de stad die vrijheid, groen en water ademt. Waar ruimte is voor iedereen. Lelystad geeft lucht!

Een verrassend groene en avontuurlijke hoofdstad is Lelystad inmiddels absoluut geworden. Eén met een prachtige unieke kustlijn, mooie bijzondere woonwijken en voorzieningen. Hier, in het centrum van Nederland, komt werk en ontspanning samen en worden dromen werkelijkheid. Voor bewoners, bezoekers en ondernemers. Lelystad geeft lucht omdat lucht van iedereen is, net als onze stad.

heerlijk wonen in Lelystad



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl





HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl